**П Р О Т О К О Л № 44**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **21 січня 2022 року**

Торгова площа, 6 Початок:10 год.15 хв.

 Закінчення:12 год. 20 хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні**: Балановський О.В., Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І., Коноплястий М.І. **,** Чучула О.В., Поліщук С.М , Мазуревич Д.В.,Сириця С.О., Гопайнич М.Я.

**Відсутні:** 0

**Запрошені**:

Борзак Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради , Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд , Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

**Головуючий на засіданні:** Балановський О.В

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **2.** | Різне |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 45 села** |  |  |  |  |
| **№ п/п** |  | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| **15.** | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Мельниченко Володимиру Анатолійовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельниченку Володимиру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №24, Сидорівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0800 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Мельниченку Володимиру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №28, Білоцерківський район площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0107. | Наказ про надання дозволу на розробку проекту землеустрою Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 06.07.2016 року №10-13674/15-16-сг.. Рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1319-16-VIIІ "Про розгляд заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Мельниченко Володимиру Анатолійовичу" відмовлено відповідно до п.5 Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» - не повідомлено про прийнятий наказ. Рішення міської ради від 25 листопада 2021 року № 2086-21-VIII "Про розгляд заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Мельниченко Володимиру Анатолійовичу" відмовлено відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» |  |  | Вімовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Мельниченку Володимиру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник», ділянка №24, Білоцерківський район площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220486000:04:012:0107, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| **16.** | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бобраніцькому Валерію Антоновичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бобраніцькому Валерію Антоновичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №28, Сидорівська сільська рада, Білоцерківський район, площею 0,0700 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Бобраніцькому Валерію Антоновичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №28, Білоцерківський район площею 0,0700 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0108. | Наказ про надання дозволу на розробку проекту землеустрою Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.04.2017 року №10-7321/15-17-сг. Рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1318-16-VIIІ " відмовлено відповідно до п.5 Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» - не повідомлено про прийнятий наказ. Рішення міської ради від 25 листопада 2021 року № 2087-21-VIII - відмовлено відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Бобраніцькому Валерію Антоновичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник», ділянка №28, Білоцерківський район площею 0,0700 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади, кадастровий номер: 3220486000:04:012:0108, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| **17.** | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Карасю Володимиру Івановичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Карасю Володимиру Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №36, Сидорівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0676 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Карасю Володимиру Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №36, Білоцерківський район площею 0,0676 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0109. |  Наказ про надання дозволу на розробку проекту землеустрою Головного управління Держгеокадастру у Київській області. Повідомлення про видачу наказу відповідно до п.5 прикінцевих та перехідних положень Закону України 28 квітня 2021 року № 1423-IX. Рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1320-16-VIIІ " відмовлено відповідно до п.5 Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» - не повідомлено про прийнятий наказ. Рішення міської ради від 25 листопада 2021 року № 2085-21-VIII - відмовлено відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Карасю Володимиру Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник», ділянка №36, Білоцерківський район площею 0,0676 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220486000:04:012:0109, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 45 села*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***1.*** | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Панченку Віктору Петровичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Панченку Віктору Петровичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби площею 0,0800 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район. | У поданих документах відсутні відомості про кадастровий номер земельної ділянки. Рішення Пилипчанської сільської ради від 12.04.2011 року №04-76 "Про передачу земельних ділянок в оренду". Відповідно до ч.1 ст.123 ЗКУ надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу.  |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Панченку Віктору Петровичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби площею 0,0800 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район відповідно до вимог:- абз.6 ч.1 ст.123 Земельного кодексу України, а саме: надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблення якої здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу- п.20 розділу Х земельного кодексу України, а саме: у разі, якщо до 1 січня 2013 року була розроблена технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у власність або надання в користування, у тому числі на умовах оренди, формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав, крім випадків, визначених статтею 79-1 цього Кодексу, здійснюється за такою технічною документацією, враховуючи, що до заяви не надано документів, що підтверджують факт формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номеру;- ч.5 ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр: кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| ***2.*** | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Панченку Віктору Петровичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Панченку Віктору Петровичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби площею 0,0343 га терміном на 10 (десять) років, за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район . | У поданих документах відсутні відомості про кадастровий номер земельної ділянки. Рішення Пилипчанської сільської ради від 19.10.2012 року №16-247 "Про передачу земельних ділянок в оренду". Відповідно до ч.1 ст.123 ЗКУ надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу.  |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Панченку Віктору Петровичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби площею 0,0343 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район відповідно до вимог:- абз.6 ч.1 ст.123 Земельного кодексу України, а саме: надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблення якої здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу- п.20 розділу Х земельного кодексу України, а саме: у разі, якщо до 1 січня 2013 року була розроблена технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у власність або надання в користування, у тому числі на умовах оренди, формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав, крім випадків, визначених статтею 79-1 цього Кодексу, здійснюється за такою технічною документацією, враховуючи, що до заяви не надано документів, що підтверджують факт формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номеру;- ч.5 ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр: кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| ***3.*** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Коломійцю Олександру Володимировичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Коломійцю Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Весняна, 6, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Коломійцю Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Весняна, 6, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки. Кадастровий номер: 3220481101:03:006:0014.  |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 44*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***33.*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Темарі Володимирівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Мусієнко Темарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для обслуговування та експлуатації частини нежитлової будівлі «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, що додається. 2.Передати земельну ділянку в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Темарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для обслуговування та експлуатації частини нежитлової будівлі «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300. |  |  | Сплачено земельний податок за період 2017-2021рр.,за фактичне користування зем.ділянкою | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 46*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***45.*** | Про поновлення договору оренди землі громадянину Приймаку Анатолію Леонідовичу 1.Поновити договір оренди землі від 03 березня 2017 року №06, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09 березня 2017 року № 19414179 громадянину Приймаку Анатолію Леонідовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Київська, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0365 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0013. | ДО до 09.03.2022 але не більше ніж до початку реконструкції дороги |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 45 села*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 4. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки приватному підприємству «НІКОЛ-2005» на території Білоцерківської міської територіальної громади з кадастровим номером: 3220489500:02:026:02691.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,1592 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0269 на території Білоцерківської міської територіальної громади на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,3580 га, ділянка площею 0,8012 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести приватному підприємству «НІКОЛ-2005».  |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 5. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шиманській Катерині Степанівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шиманській Катерині Степанівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №187 орієнтовною площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади." |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шиманській Катерині Степанівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №187 орієнтовною площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 6. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шиманському Андрію Олексійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шиманському Андрію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №137 орієнтовною площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шиманському Андрію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №137 орієнтовною площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 7. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Снігірьовій Наталії Панасівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Снігірьовій Наталії Панасівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шкільна, 34, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Снігірьовій Наталії Панасівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шкільна, 34, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:015:1220.  | При складанні технічної документації із землеустрою розробником не дотримано виконання ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме зміст та склад пояснювальної записки не відповідає вимогам даної статті. Крім того в складі докментації відсутнє викопіювання з містобудівної документації, не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 ЗУ "Про землеустрій". Частиною 2 ст.29 ЗУ "Про землеустрій" визначено, що документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником. Зміс завдання на виконання робіт не відповідає змісту розробленої документації. |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 (викопіювання з містоб док до сесії) |
| 8. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Снігірьову Юрію Миколайовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Снігірьову Юрію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Шкільна, 34, село Дрозди, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1207 га за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. | До заяви не надана згода користувача земельної ділянки та власника житлового будинку по вул.Шкільній, 34 Снігірьової Наталії Панасівни |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 9. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тільненко Інні Анатоліївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тільненко Інні Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №437, орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тільненко Інні Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №437 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 10. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кузьомку Артему Анатолійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кузьомку Артему Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №51, орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кузьомку Артему Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №51 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 11. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Клопенко Галині Федорівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Клопенко Галині Федорівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Кільцева, 17, село Скребеші, Білоцерківський район площею 0,0685 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Клопенко Галині Федорівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Кільцева, 17, село Скребеші, Білоцерківський район площею 0,0685 га (з них: рілля – 0,0685 га) за рахунок земель населеного пункту села Скребиші. Кадастровий номер: 3220488603:03:009:0012. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 12. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Дембіцькому Віктору Михайловичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Дембіцькому Віктору Михайловичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ярова, 7, село Мазепенці, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Дембіцькому Віктору Михайловичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ярова, 7, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Мазепенці. Кадастровий номер: 3220481302:03:007:1020.  |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 13. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ярошенко Наталії Володимирівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ярошенко Наталії Володимирівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Шкільна, 36, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,0759 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Ярошенко Наталії Володимирівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Шкільна, 36, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,0759 га (з них: рілля – 0,0759 га) за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:015:0067. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 18. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Грегуль Лідії Іванівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Грегуль Лідії Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левадна, 10, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Грегуль Лідії Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левадна, 10, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Сидори. Кадастровий номер: 3220486001:03:018:0016.  | Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об’єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об’єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України, статті 120 Земельного кодексу України згідно порядку переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, у зв’язку з тим, що заявник є власником 29/50 часток житлового будинку, розташованого на земельній ділянці, а передача земельної ділянки площею 0,25003 га їй у власність порушить права співвласника житлового будинку |  |  | На вивчення Балановському О.М. |
| 19. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Савченко Людмилі Федотівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Савченко Людмилі Федотівні з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 1,4902 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Савченко Людмилі Федотівні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,4902 га за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:022:0016.  |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 20. | "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Степаненко Світлані Миколаївні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Степаненко Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Надрічна, 20, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1896 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Степаненко Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Надрічна, 20, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1896 га, за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:018:0030." | [Дозвіл від 24.06.2021 р.](http://surl.li/bcxgz) |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 21 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коробенку Григорію Володимировичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коробенку Григорію Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Молодіжна, в районі буднику 62 А, село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту села Томилівка Білоцерківського району. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 22. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Семиді Тетяні Іванівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Семиді Тетяні Іванівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Миру, 17, село Храпачі, Білоцерківський район площею 0,2694 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Семиді Тетяні Іванівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Миру, село Храпачі, Білоцерківський район площею 0,2694 га (з них: рілля – 0,2694 га) за рахунок земель населеного пункту села Храпачі. Кадастровий номер: 3220488601:02:012:0007. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 23. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Скороходу Віктору Вікторовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Скороходу Віктору Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Лісова, 17б, село Городище, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1845 га за рахунок земель населеного пункту села Городище. | На частину земельної ділянки згідно рішення міської ради №2495-24-VIII від 23.12.2021 року надано дозвіл на розробку проекту землеустрою іншій особі |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Скороходу Віктору Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Лісова, 17б, село Городище, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1845 га за рахунок земель населеного пункту села Городище у зв’язку з тим, що на частину земельної ділянки, згідно рішення міської ради від 23 грудня 2021 року №2495-24-VIII надано дозвіл на розробку проекту землеустрою іншій особі**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 24. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Денісовій Людмилі Володимирівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Денісовій Людмилі Володимирівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Коцюбинського, 2, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1189 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Денісовій Людмилі Володимирівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Коцюбинського, 2, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1189 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1037.  | При складанні технічної документації із землеустрою розробником не дотримано виконання ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме зміст та склад пояснювальної записки не відповідає вимогам даної статті. Крім того в складі докментації відсутнє викопіювання з містобудівної документації, не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 ЗУ "Про землеустрій". Частиною 2 ст.29 ЗУ "Про землеустрій" визначено, що документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником. Ч.4 ст. 50 ЗУ "Про землеустрій" - відсутній витяг з містобудівної документації |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 25. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянинуДенісову Вадиму Анатолійовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денісову Вадиму Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Коцюбинського, 4, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1197 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Денісову Вадиму Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Коцюбинського, 4, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1197 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1044.  | При складанні технічної документації із землеустрою розробником не дотримано виконання ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме зміст та склад пояснювальної записки не відповідає вимогам даної статті. Крім того в складі докментації відсутнє викопіювання з містобудівної документації, не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 ЗУ "Про землеустрій". Частиною 2 ст.29 ЗУ "Про землеустрій" визначено, що документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником. Ч.4 ст. 50 ЗУ "Про землеустрій" - відсутній витяг з містобудівної документації |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 26. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ястребу Олегу Юрійовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ястребу Олегу Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Українська, 44, село Гайок, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Ястребу Олегу Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Українська, 44, село Гайок, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Гайок Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481003:03:002:0033. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 27. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Дембіцькому Артему Вікторовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дембіцькому Артему Вікторовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Захара Щербини, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,3000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Дембіцькому Артему Вікторовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Захара Щербини, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,3000 га (з них: рілля – 0,3000 га) за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці. Кадастровий номер: 3220481302:03:010:0027. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 28. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Дембіцькому Віктору Михайловичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дембіцькому Віктору Михайловичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Ярова, 7, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Дембіцькому Віктору Михайловичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Ярова, 7, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га (з них: рілля – 0,2500 га) за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці. Кадастровий номер: 3220481302:03:007:0020. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 29. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Абдуллаєву Рамазану Сеітвелійовичу1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Абдуллаєву Рамазану Сеітвелійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: перехрестя вулиць Леніна та Гагаріна, село Скребеші, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Скребеші. |  | Актуальні назви – вул. Миру та Калинова.с. Скребиші! | ч.3 ст.24 ЗУ | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Абдуллаєву Рамазану Сеітвелійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: перехрестя вулиць Миру та Калинова, село Скребиші, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Скребиші відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 30. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Фермерському господарству «Томилівське»1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Фермерському господарству «Томилівське» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, літ. «А») за адресою: вулиця Садова, 5а, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,0226 га, за рахунок земель населеного пункту село Томилівка, що додається. Кадастровий номер: 3220487201:04:002:0196. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Фермерському господарству «Томилівське» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, літ. «А») за адресою: вулиця Садова, 5а, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,0226 га строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220487201:04:002:0196. | Відсоток орендної плати |  |  | Винести питання на сесію з пропозицією 6 %**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0  |
| 31. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Сович Наталії Миколаївні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сович Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади, площею 2,0000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Сович Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 2,0000 га (з них: рілля – 2,0000 га) за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220484900:03:001:0028. |  | с. Скребиші! |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 32. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Геращенко Наталії Вікторівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Геращенко Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Набережна, 43, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1988 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Геращенко Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Набережна, 43, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1988 га (з них: рілля – 0,1988 га) за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:04:011:0062. | У власності заявниці є земельна ділянка площею 0,85 га з цільовим призначеням 01.03 |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Геращенко Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Набережна, 43, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1988 га (з них: рілля – 0,1988 га) за рахунок земель населеного пункту села Томилівка, кадастровий номер: 3220487201:04:011:0062, відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання у зв’язку з тим, що громадянка Геращенко Наталія Вікторівна використала право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за іншою адресою.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 33. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Фелтину Дмитру Антоновичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Фелтину Дмитру Антоновичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіального громади площею 1,7900 га за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Маяк». | По схемі паюванню ділянка №300 |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| 34. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Дембііцькій Ларисі Олександрівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дембііцькій Ларисі Олександрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Захара Щербини, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,4000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Дембііцькій Ларисі Олександрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Захара Щербини, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,4000 га (з них: рілля – 0,4000 га) за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці. Кадастровий номер: 3220481302:03:010:0028. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |

**Слухали:** Про розгляд заяви гр.Таранухи В.Й. про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок по вул. Степовій, 171 ГО Товариство садівників і городників «Криничики» с.Шкарівка Білоцерківського району Київської області

**Рекомендація комісії:** з відмовою винести на розгляд сесії.

**Голосували:**

 за – 9

 проти – 0

утримались – 0

**Слухали:** Про внесення змін в рішення міської ради від 13 жовтня 2021 року № 1727-18-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною

**Рекомендація комісії:** винести на розгляд сесії.

**Голосували:**

 за – 9

 проти – 0

утримались – 0

**Слухали:** Про внесення змін в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1324-16-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні»

**Рекомендація комісії:** винести на розгляд сесії.

**Голосували:**

 за – 9

 проти – 0

утримались – 0

**Мазуревич Д.В. дав протокольне доручення** начальнику управління самоврядного контролю та управлінню містобудування та архітектури здійснити перевірку газової АЗС по вул.Заводській. Доповісти на засіданні комісії.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 43*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***34.*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Поліщуку Роману Петровичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Поліщуку Роману Петровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Південна, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Поліщуку Роману Петровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Південна, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:03:001:0030. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| ***15.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Школенком Павлом Олександровичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Школенком Павлом Олександровичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів з пунктом очікування громадського транспорту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017 га) строком до початку реконструкції бульвару, але не більше ніж на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:055:0003. 2. Припинити договір особистого строкового сервітуту від 13 березня 2019 р. №25 | договір сервітуту зареєстрований в ДРРП  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| ***21.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Великому Олександру Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Великому Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 130-а, гаражний обслуговуючий кооператив «Тепличний», гараж №506, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0028 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відсутнє право власності на гараж.  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| ***22.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мельнику Віталію Васильовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мельнику Віталію Васильовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 130-а, гаражний обслуговуючий кооператив «Тепличний», гараж №525, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0044 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відсутнє право власності на гараж.  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| ***43.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бережною Тамарою Василівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бережною Тамарою Василівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0068 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0050. |  |  | Вивчення УСК | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 45*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***49.*** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу** 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,0144 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0103 за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0136 га (кадастровий номер: 3210300000:07:002:0137), ділянка площею 1,0008 га (кадастровий номер: 3210300000:07:002:0138) без зміни їх цільового призначення, що додається. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| ***50.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «18.00 Землі загального користування» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0136 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0137.  |  | ППТС до 31.12.2017 року |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 41*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***3.*** | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «МАЛЬВІНА»**1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «МАЛЬВІНА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину - нежитлове приміщення в житловому будинку) за адресою: бульвар Олександрійський, 86, приміщення 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0447 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0006. | Право власності на нежитлове приміщення в житловому будинку, а не будівлі чи споруду, що суперчить вимогам ст.120 ЗКУ |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «МАЛЬВІНА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежиле приміщення в житловому будинку) за адресою: бульвар Олександрійський, 86, приміщення 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0447 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:017:0006, відповідно до частин 1, 2 статті 41 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками, а ті, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, у зв’язку з тим, що об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці є частиною багатоквартирного житлового будинку**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 28*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***81.*** | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Коптілому Ігорю Павловичу** 1.Поновити договір оренди землі від 17 серпня 2018 року №19, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 вересня 2019 року №27966440 фізичній особі – підприємцю Коптілому Ігорю Павловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: провулок Курсовий, 27а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0062 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0030. | ДО землі до 17.08.2021 р. був укладений для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди - павільйону. На даний час до заяви додано витяг з Державного реєстру речових прав на нерохоме майно від 14.06.2019 року на нежитлову будівлю 1991 року побудови. | був оформлений паспорт прив'язки, термін дії закінчився 31.12.2018 року | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
|  | **Список № 45** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| ***11.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Таранову Данилу Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Таранову Данилу Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ключова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Таранову Данилу Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ключова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| ***12.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поєзжалову Андрію Валерійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поєзжалову Андрію Валерійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний перший, 12, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0089 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поєзжалову Андрію Валерійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний перший, 12, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0089 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| ***13.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пархоменко Юлії Андріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пархоменко Юлії Андріївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний перший, 12, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0077 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пархоменко Юлії Андріївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний перший, 12, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0077 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 20*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***10.*** | **Про поновлення договору оренди землі госпрозрахунковому підприємству «Магістраль»**1.Поновити договір оренди землі від 14 червня 2016 року №13, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 14 червня 2016 року №14988852 госпрозрахунковому підприємству «Магістраль» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3499 га (з них: під спорудами – 0,0113 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3386 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0114. | ***Судовий спір з ТОВ "Лендбудсервіс"*** |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***87.*** | **Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ»** 1.Поновити договір оренди землі від 23 липня 2013 року №63, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 серпня 2013 року за №2095298 Товариству з обмеженою відповідальність «РОСИЧ ПРИВАТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та адміністративних споруд заводу – нежитлові будівлі літери «А», «А’», «Б», «В», «Г», «Д», «Є», «Ж», «З», «Л», «Р», «С») за адресою: вулиця Водопійна,37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,8889 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0118 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Є інший власник майна на будівлю літера "Б" - ТОВ "ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК". Відповідно до п. 4 ст. 120 ЗКУ "У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди." |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| ***15.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шабельнику Даніїлу Артемовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шабельнику Даніїлу Артемовичу з цільовим 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №93, орієнтовною площею 0,0587 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 43*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***12.*** | **Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦТРАНССЕРВІС»** 1.Поновити договір оренди землі від 10 лютого 2012 року №04, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 лютого 2017 року за №19089873 Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦТРАНССЕРВІС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі АЗС, автостоянки та автостоянки власної сільськогосподарської техніки) за адресою: вулиця Київська, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5038 га з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0021 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ***договір оренди до 10.02.2022 року.*** |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | Відмовити в поновленні договору оренди землі від 10 лютого 2017 року №04, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 лютого 2017 року за №19089873 Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦТРАНССЕРВІС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі АЗС, автостоянки та автостоянки власної сільськогосподарської техніки) за адресою: вулиця Київська, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5038 га з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0021 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Враховуючи не цільове використання земельної ділянки.**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 46*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***1.*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шаповаловій Ніні Феліксівні *1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаповаловій Ніні Феліксівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський,48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0767 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Шаповаловій Ніні Феліксівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський,48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0767 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0140.***  |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 9 проти – 0утримались – 0 |
| ***2.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Абдуллаєву Рамазану Сеітвелійовичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Абдуллаєву Рамазану Сеітвелійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Фастівська, 21 б, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Абдуллаєву Рамазану Сеітвелійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Фастівська, 21 б, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***3.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Онопрієнко Ользі Миколаївні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Онопрієнко Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу АТМ № 29, літера «Ф-1») за адресою: вулиця Гайок, 224а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,2230 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради. Потрібно зареєструвати комунальну власність відповідно до пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки." Земельна ділянка частково потрапляє в межі сформованої земельної ділянки 3220488300:05:012:0021 площею 1,6300 га ТОВ "АГРОТЕК" |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Онопрієнко Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу АТМ № 29, літера «Ф-1») за адресою: вулиця Гайок, 224а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2230 га***(державна власніть)*****Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***4.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється, малолітній Поляковій Марії Олегівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07 Для городництва» на «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» малолітній Поляковій Марії Олегівні за адресою: вулиця Січових стрільців,9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0307 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:030:0075. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***5.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Назим Тетяні Володимирівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Назим Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Кириленка, за будинком № 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***6.*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ніколенку Захару Володимировичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ніколенку Захару Володимировичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ніколенку Захару Володимировичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0117. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 45 села*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***14.*** | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Соболь Тетяні Петрівні1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соболь Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Поштовий, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Соболь Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Поштовий, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:03:006:0007. | Відмова 02.09.2021 р. відповідно до вимог ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Соболь Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Поштовий, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220481101:03:006:0007, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 46*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***41.*** | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Варенику Олександру Якимовичу**1.Поновити договір оренди землі від 02 листопада 2011 року №255, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 27 лютого 2012 року за №321030004000463 фізичній особі – підприємцю Варенику Олександру Якимовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автомагазину, демонстраційного майданчика та платної автостоянки відкритого типу) за адресою: бульвар Олександрійський, 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1493 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0064 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | договір оренди до 27.02.2022 року. |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення управління містобудування та архітектури та Мазуревич Д.В. |
| ***7.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шиманським Олександром Юрійовичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шиманським Олександром Юрійовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку № 17 по вулиці Нагірній, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0051 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0063. |  | по 01.02.2022 | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 00 |
| ***8.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лісняк Наталії Анатоліївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лісняк Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***9.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Оберемку Віктору Васильовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Оберемку Віктору Васильовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 43*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***35.*** | ***Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною*** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0079. |  | ***ПП ТС по 01.06.2022 року*** | ***Сплати згідно нарахувань*** | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 46*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***10.*** | ***Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Максай Альоні Анатоліївні 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Максай Альоні Анатоліївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель літ. «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «К») за адресою: вулиця Томилівська, 74 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6187 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0010.*** | ***Останній договір оренди землі 2005 рік ТОВ Електа-Вест*** |  |  | ***На вивчення управління самоврядного контролю*** |
| ***11.*** | ***Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дзюбою Оленою Іванівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дзюбою Оленою Іванівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Ярослава Мудрого,9, приміщення 68, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.***  | ***Земельна ділянка є частиною сформованої зд. з кадастроим номером 3210300000:04:018:0212 площею 0,6294 га. Відповідно до ч.1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання додається зокрема технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). До заяви така документація не додана.*** |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дзюбою Оленою Іванівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Ярослава Мудрого,9, приміщення 68, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог ч.1 ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається також технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) у зв’язку з тим, що земельна ділянка входить до складу сформованої земельної ділянки площею 0,6294 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0212, а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***12.*** | ***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Шереметьєву Олександру Вітольдовичу, Шереметьєвій Ніні Миколаївні, Решетьку Олександру Олександровичу1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шереметьєву Олександру Вітольдовичу, Шереметьєвій Ніні Миколаївні, Решетьку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Замкова, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Шереметьєву Олександру Вітольдовичу, Шереметьєвій Ніні Миколаївні, Решетьку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Замкова, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0142.***  |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***13.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Погорілому Олександру Володимировичу 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Погорілому Олександру Володимировичу під розміщення бокса-майстерні за адресою: вулиця Заводська, навпроти башні та пожежної частини, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0400 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.*** | ***Не витримані вімони ч. ст.123 ЗКУ, а саме: у клопотанні не зазначено цільове призначення земельної ділянки. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.***  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Погорілому Олександру Володимировичу під розміщення бокса-майстерні за адресою: вулиця Заводська, навпроти башні та пожежної частини, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0400 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***14.*** | ***Про поновлення договору оренди землі приватному підприємству фірмі «ГРЕНАДА» 1.Поновити договір оренди землі від 01 березня 2012 року №31, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 26 квітня 2012 року за №321030004000637 приватному підприємству фірмі «ГРЕНАДА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування приміщень офісу, магазинів, складу та кафетерію – частина нежитлової будівлі літ. «А-3», приміщення № 2 та нежитлова будівля літ «Б») за адресою: вулиця Привокзальна, 32 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0757 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0025 строком на 15 (п’ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.***  |  |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***15.*** | ***Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Хімічук Людмилі Федорівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 квітня 2015 року № 9394514 в оренду фізичній особі – підприємцю Хімічук Людмилі Федорівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літ. «А») площею 0,0051 га, терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вул. Ярмаркова, 19, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0256.2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Хімічук Людмилою Федорівною під розміщення магазину (нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква площею 0,0051 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0256, який укладений 31 березня 2015 року №55 на підставі підпункту 6.11. пункту 6 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року №1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 квітня 2015 року № 9394748 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.***  |  |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | ***На вивчення Грисюк ,Вовкотруб Мазуревич.*** |
| ***16.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сулімовському Богдану Ігоровичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сулімовському Богдану Ігоровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Чехова, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.*** |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сулімовському Богдану Ігоровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Чехова, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***17.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Нагорному Віктору Івановичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Нагорному Віктору Івановичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Пушкінська, 4, квартира 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0014 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.*** | [***.***](https://drive.google.com/file/d/1jp7KnD45ANUBmyctRvW2-B5xfasyAkvW/view?usp=sharing) ***-*** |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Нагорному Віктору Івановичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Пушкінська, 4, квартира 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0014 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***18.*** | ***Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лисою Наталією Анатоліївною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лисою Наталією Анатоліївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Курсова, в районі будинку № 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0033 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0034.*** | ***ДС з Камінним П.П. строком до 25.04.2024 року. Заява про припинення не надходила*** | ***ППТС по 08.12.2021 року*** |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лисою Наталією Анатоліївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Курсова, в районі будинку № 19 по вулиці Водопійній, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0033 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:060:0034, у зв’язку з укладеним на дану земельну ділянку Договором про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки від 12 червня 2019 року №67, який діє до 25.04.2024 року**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***19.*** | ***Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ракарчуком Петром Степановичем 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ракарчуком Петром Степановичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Раскової, в районі житлового будинку №60, площею 0,0060 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0026, який укладений 18 червня 2014 року №87 на підставі підпункту 5.4 пункту 5 рішення міської ради від 17 квітня 2014 року №1194-58-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 14 листопада 2014 року №7754736 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.*** |  |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***20.*** | ***Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ракарчуком Петром Степановичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ракарчуком Петром Степановичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) площею 0,0060 га, за адресою: вулиця Раскової, в районі житлового будинку №60, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0026.*** |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***21.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «Кароліна» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «Кароліна» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування вхідної групи до торгово-офісного комплексу з кафе-баром) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0080 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.*** |  |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | ***На вивчення управління містобудування та архітектури*** |
| ***22.*** | ***Про поновлення дії договору оренди землі Приватному акціонерному товариству «Білоцерківський завод залізобетонних виробів» 1.Поновити дію договору оренди землі від 24 листопада 2011 року №121, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області за номером 321030004000517 від 15 березня 2012 року Приватному акціонерному товариству «Білоцерківський завод залізобетонних виробів» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – комплекс нежитлових будівель літ. «В-2», «Г-1», «З-1» «Л-3», «М-1» та споруди) за адресою: вулиця Січневого прориву, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 2,0618 га з кадастровим номером: 3210300000:02:030:0020 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.***  | ***ДО до 15.03.2022 року*** |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***23.*** | ***Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: провулок Новосельський, 40 громадянину Резніченку Олександру Петровичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: провулок Новосельський, 40, місто Біла Церква площею 0,0500 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0148.***  |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***24.*** | ***Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Денисенком Ігорем Олександровичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Денисенком Ігорем Олександровичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0032 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0042.*** | ***ДС до 01.12.2021 р.*** | ***ППТС до 31.12.2018 року*** | ***Сплати згідно нарахувань*** | Винести питання на сесію без права продажу алкогольних напоїв**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***25.*** | ***Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Матевосяну Аркадію Аркадійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Матевосяну Аркадію Аркадійовичу з цільовим призначенням 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський,52 б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2104 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0005.*** | ***Відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради - землі оборони*** |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Матевосяну Аркадію Аркадійовичу з цільовим призначенням 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський,52 б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2104 га, кадастровий номер: 3210300000:03:024:0005, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження даною земельною ділянкою не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, оскільки знаходиться в державній власності.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***26.*** | ***Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Назиму Олександру Івановичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назиму Олександру Івановичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Сонячна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0508 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Назиму Олександру Івановичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Сонячна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0508 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:026:0131.***  | ***Проект рішення від 14.04. 2121 року № 624/02-11 - рішення не прийняте. Проект землеустрою розроблений по мовчазній згоді відповідно до ст118 ЗКУ в редакції, що діяла до 27.05.2021р.*** |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***27.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (вид використання – для експлуатації та обслуговування кранового вузла БЦ-1 газопроводу-відводу до ГРС Біла Церква ДУ 500 км 0,0 – км 25,630 на км 47,700 МГ «Київ- Захід України – 2») на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,0054 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.***  | ***Відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради.***  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (вид використання – для експлуатації та обслуговування кранового вузла БЦ-1 газопроводу-відводу до ГРС Біла Церква ДУ 500 км 0,0 – км 25,630 на км 47,700 МГ «Київ- Захід України – 2») на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,0054 га відповідно до статей 12, 122, пп. ґ) п.24 розділу Х Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою, вказаною на доданому до заяви графічному матеріалі не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, оскільки земельна ділянка знаходиться в державній власності.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***28.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» на території Білоцерківської міської територіальної громади 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексно-трансформаторного пункту ГРС Біла Церква) на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,0009 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.*** | ***Відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради.***  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексно-трансформаторного пункту ГРС Біла Церква) на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,0009 га відповідно до статей 12, 122, пп. ґ) п.24 розділу Х Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою, вказаною на доданому до заяви графічному матеріалі не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, оскільки земельна ділянка знаходиться в державній власності.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***29.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» за адресою: вулиця Київська, місто Біла Церква 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (вид використання – для експлуатації та обслуговування установки катодного захисту п/ф Біла Церква системи протикорозійного захисту газопроводу-відводу до ГРС Рокитно МГ «Дашава-Київ») за адресою: місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0006 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.***  | ***Відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради.***  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (вид використання – для експлуатації та обслуговування установки катодного захисту п/ф Біла Церква системи протикорозійного захисту газопроводу-відводу до ГРС Рокитно МГ «Дашава-Київ») на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,0006 га відповідно до статей 12, 122, пп. ґ) п.24 розділу Х Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою, вказаною на доданому до заяви графічному матеріалі не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, оскільки земельна ділянка знаходиться в державній власності.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***30.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – для облаштування зони відпочинку на березі озера) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,4200 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.*** |  |  |  | ***Запросити на комісію начальника управління комунальної власності та концесії*** |
| ***31.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Карбишева, місто Біла Церква 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Карбишева, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6927 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:065.***  |  |  |  | ***Запросити на комісію начальника управління комунальної власності та концесії*** |
| ***32.*** | ***Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» за адресою: вулиця Леваневського, 74а, місто Біла Церква1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2021 року № 44900843 в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції) площею 0,2000 га за адресою: вулиця Леваневського, 74а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:023:0036.2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИМАТ» під розміщення автозаправної станції по вулиці Леваневського,74а, площею 0,2000 га з кадастровим номером: : 3220489500:02:023:0036, який укладений 22 травня 2020 року №205 та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 27 травня 2020 року № 36687603 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.***  | ***в роботі заява сп. 35 п. 29 (на вивчення УМА, УСК)*** |  | ***Направлено лист на ДПС від 28.12.2021р.,щодо здійснення перевірки по сплаті орендної плати. Вивчення УСК***  | ***На вивчення Гопайнич М.Я.*** |
| ***33.*** | ***Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» за адресою: вулиця Сквирське шосе,178, місто Біла Церква 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16 червня 2016 року № 15022115 в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автозаправної станції з АГЗП) площею 0,2032 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, 178, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:043:0024.*** |  |  | ***Попередній землекористувач ТОВ"ПРИМАТ",є рішення про припинення договору оренди землі від 27.05.2021р.Сплати згідно нарахувань.*** | ***На вивчення Гопайнич М.Я.*** |
| ***34.*** | ***Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ»за адресою: вулиця Таращанська, 193а, місто Біла Церква 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 листопада 2021 року № 44959184 в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції – комплекс, нежитлова будівля літера «А») площею 0,3446 га за адресою: вулиця Таращанська, 193а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3220489500:02:021:1050.*** |  |  |  | ***На вивчення Гопайнич М.Я.*** |
| ***35.*** | ***Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» за адресою: вулиця Леваневського, 10б, місто Біла Церква1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 травня 2014 року № 5822148 в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції – нежитлова будівля літера «Б») площею 0,0992 га за адресою: вулиця Леваневського, 10б, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0001.2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛІСТАР» під розміщення автозаправної станції за адресою: вулиця Леваневського,10-Б, місто Біла Церква площею 0,0992 га з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0001, який укладений 31 січня 2014 року №20 на підставі підпункту 7.4. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23 травня 2014 року № 5822459 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.***  |  |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | ***На вивчення Гопайнич М.Я.*** |
| ***36.*** | ***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Парінцеву Миколі Анатолійовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Парінцеву Миколі Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0793 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Парінцеву Миколі Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0793 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0082.***  |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***37.*** | ***Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай огли 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай огли з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку № 53/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га строком на 1 (один) рік за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0015.*** |  | ***ППТС до 31.12.2020*** | ***Сплати згідно нарахувань*** | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай огли з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку № 53/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га строком на 1 (один) рік за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:035:0015, відповідно до вимог п.п. 2.29-2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***38.*** | ***Про поновлення договору оренди землі товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИБІДЬ» 1.Поновити договір оренди землі від 17 лютого 2017 року №07, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 березня 2017 року №19486286 товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИБІДЬ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - для експлуатації та обслуговування пральні та хімчистки – нежиле приміщення літ. «Е») за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 49, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0275 га з кадастровим номером: 3210300000:04:036:0042 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.***  | ***договір оренди до 14.03.2022 року*** |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***39.*** | ***Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Іовіну Віталію Васильовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іовіну Віталію Васильовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в БІЛОЦЕРКІВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «ЕНЕРГЕТИК», ділянка №16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0430 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Іовіну Віталію Васильовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в БІЛОЦЕРКІВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «ЕНЕРГЕТИК», ділянка №16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0430 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0286.***  |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***40.*** | ***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ліченку Андрію Михайловичу та Поплавській Людмилі Михайлівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ліченку Андрію Михайловичу та Поплавській Людмилі Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зарічанська,8А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0478 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ліченку Андрію Михайловичу 2/5 частки земельної ділянки, Поплавській Людмилі Михайлівні 3,5 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зарічанська,8А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0478 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0207.***  |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***42.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боєвій Світлані Андріївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боєвій Світлані Андріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Робітнича, в районі житлового будинку № 1 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.*** |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***43.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Харатинському Віталію Петровичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Харатинському Віталію Петровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Крижанівського, в районі житлового будинку № 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.***  | ***До заяви не доданий*** [***паспорт прив'язки***](http://surl.li/behwa) ***та/або інформація УМА про можливість розташування.На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проведено інвентаризацію земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га***  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***44.*** | ***Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Нєвєровій Фені Петрівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 червня 2014 року № 6171372 в оренду фізичній особі – підприємцю Нєвєровій Фені Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди про продажу промислових товарів) площею 0,0060 га за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 47/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0103.*** | ***Договір оренди до 25.06.2019 року. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці. Була відмова в передачі 31.10.2019 №4611-81-VII.*** | ***ППТС до 05.12.2017 року*** | ***Сплати згідно нарахувань*** | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 червня 2014 року № 6171372 в оренду фізичній особі – підприємцю Нєвєровій Фені Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди по продажу промислових товарів) площею 0,0060 га за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 47/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 3 (три) роки, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0103, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***46.*** | ***Про виконання рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов’язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн. 1. Виконати рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов’язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі - підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн. 2. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0033) загальною площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 84, м. Біла Церква.*** |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***47.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пугачовій Ірині Станіславівні 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пугачовій Ірині Станіславівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський,185, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.*** |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***48.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Драбинку Олегу Петровичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Драбинку Олегу Петровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Базарна, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.*** |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***49.*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сидорчуку Віталію Анатолійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сидорчуку Віталію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Гайок, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.*** | ***Згідно рішення Фурсівської сільської ради міською радою виготовлено техдокументацію з інвентаризації земель..*** |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сидорчуку Віталію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Гайок, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***50.*** | ***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Аксьонову Сергію Миколайовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Аксьонову Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Пилипа Орлика, 33 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Аксьонову Сергію Миколайовичу 1/4 частку земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Пилипа Орлика, 33 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0263.***  |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***51.*** | ***Про припинення дії договору про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Павліченко, 30 м. Біла Церква, Київська область1.Припинити дію договору про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: вулиця Павліченко, 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район для будівництва спортивного майданчика по вулиці Павліченко, 30 у м. Біла Церква, Київської області площею 0,2718 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0046, який укладений 19 жовтня 2021 року №4 на підставі рішення міської ради від 30 вересня 2021 року №1608-17-VIІІ «Про укладення з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договору суперфіцію земельної ділянки за адресою: вулиця Павліченко,30, м.Біла Церква, Київська область» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 20 жовтня 2021 року №44640664 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.*** | ***надання п. 52*** |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***52.*** | ***Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Білоцерківському навчально-виховному об’єднанню «ЛІЦЕЙ-МАЛА АКАДЕМІЯ НАУК» Білоцерківської міської ради Київської області 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 листопада 2014 року за № 7903072 в постійне користування Білоцерківському навчально-виховному об’єднанню «ЛІЦЕЙ-МАЛА АКАДЕМІЯ НАУК» Білоцерківської міської ради Київської області з цільовим призначенням: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – для експлуатації та обслуговування ліцею) за адресою: вулиця Павліченко,30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2718 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0046.*** |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***53.*** | ***Про припинення дії договору про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради за адресою: бульвар Олександрійський, 7, м. Біла Церква, Київська область 1.Припинити дію договору про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням: 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування під розміщення школи мистецтв № 1 за адресою: бульвар Олександрійський, 7 місто Біла Церква, Білоцерківський район для будівництва на об’єкті «Будівництво евакуаційного виходу будівлі КЗ БМР Білоцерківська школа мистецтв № 1 по бульв. Олександрійському, 7 у м. Біла Церква Київської області» по бульвару Олександрійському,7 у м. Біла Церква, Київської області площею 0,2201 га з кадастровим номером: 3210300000:04:041:0049, який укладений 19 жовтня 2021 року №5 на підставі рішення міської ради від 15 липня 2021 року №1109-15-VIІІ «Про укладення з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договору суперфіцію земельної ділянки за адресою: бульв. Олександрійський, 7 м.Біла Церква, Київська область» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 27 жовтня 2021 року №44757406 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.*** | ***надання п. 54*** |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***54.*** | ***Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню культури і туризму Білоцерківської міської ради 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 липня 2020 року за № 37445070 в постійне користування Управлінню культури і туризму Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням: 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування школи мистецтв № 1) за адресою: бульвар Олександрійський,7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2201 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:041:0049.*** |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***55.*** | ***Про укладення з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договору суперфіцію земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського,53 м. Біла Церква, Київська область 1.Укласти з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договір про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) площею 3,3336 га, кадастровий номер 3210300000:07:003:0026, цільове призначення 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за адресою: вулиця Леваневського, 53 місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 3 (три) роки, без права зміни цільового призначення, продажу (викупу) та передачі третім особам. 2.Доручити міському голові Дикому Геннадію Анатолійовичу підписати з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договір про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) площею 3,3336 га, кадастровий номер 3210300000:07:003:0026, цільове призначення 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за адресою: вулиця Леваневського, 53 місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 3 (три) роки, без права зміни цільового призначення, продажу (викупу) та передачі третім особам за формою, згідно додатку до рішення.*** |  |  |  | Винести питання на сесію**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| СКАРГИ  |
| 1. | Заява **Релігійної організації "Іудейська релігійна громада "МІЦВА" м. Білої Церкви Київської області"** з приводу сприяння у передачі земельної ділянки з підпорядкування Міністерства Оборони України на баланс Білоцерківської міської ради, на якій розташоване старовинне єврейське кладовище за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 21-А (територія колишньої в/ч А-2260) | заява №115/01-13 від 06.01.2022 року |  |  | Запросити на наступне засідання. |
| 2. | Заява **Вадима ГОРОБЦЯ** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Провальна, 13 кв. 2  | заява №Г-3918 від 22.12.2021 року (до заяви не додані документи)  |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Провальна, 13 кв. 2**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 3. | Заява **Наталії ЗВАРИЧ** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Селянська,55 в межах червоної лінії, у зв'язку з тим, що на цій частині земельної ділянки розміщена частина житлового будинку, який знаходиться у власності.  |  |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Селянська,55 в межах червоної лінії, у зв'язку з тим, що на цій частині земельної ділянки розміщена частина житлового будинку, який знаходиться у власності.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 4. | Заява **ТОВ "ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ"** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28 без підпису сіміжних землекористувачів.  | заява №268/01-15 від 17.01.2022 року. У акті відсутні підписи: Сухачова В.Г. - земельна ділянка 3210300000:04:035:0026 приватної власності; Національної поліції - 3210300000:04:035:0014 землі державної власності; ДТЕК Київські регіональні мережі - 3210300000:04:035:0018 |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28 без підпису сіміжних землекористувачів.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 5. | Заява ініціативної групи жителів вул.Леваневського,48 щодо влаштування відкритої стоянки для тимчасового паркування автотранспорту | заява №П-38 від 10.01.2021 |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г. |

**Голова Комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ**

**Секретар Комісії Сергій СИРИЦЯ**