**П Р О Т О К О Л № 43**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **13 січня 2022 року**

Торгова площа, 6 Початок:10 год.15 хв.

 Закінчення:11 год. 35 хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні**: Балановський О.В., Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І., Коноплястий М.І. **,** Чучула О.В., Поліщук С.М , Мазуревич Д.В.

**Відсутні:** Сириця С.О., Гопайнич М.Я.

**Запрошені**:

Камінецький Віталій Леонідович - заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Зайчикова Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд , Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

**Головуючий на засіданні:** Балановський О.В

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **2.** | Різне |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 45** |  |  |  |  |
| **№ п/п** |  | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Салей Світлані Іванівні та фізичній особі-підприємцю Коваленко Жанні Іванівні на розміщення тимчасової споруди № 1**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Салей Світлані Іванівні та фізичній особі-підприємцю Коваленко Жанні Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди № 1 для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку № 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  | ППТС до 25.05.2017 року | Сплати згідно нарахувань | Об’єднати чотири питання та проголосувати винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 41. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Салей Світлані Іванівні та фізичній особі-підприємцю Коваленко Жанні Іванівні на розміщення тимчасової споруди № 2** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Салей Світлані Іванівні та фізичній особі-підприємцю Коваленко Жанні Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди № 2 для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку № 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  | ППТС до 25.05.2017 року | Сплати згідно нарахувань |
| 42. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Салей Світлані Іванівні та фізичній особі-підприємцю Коваленко Жанні Іванівні на розміщення тимчасової споруди № 3** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Салей Світлані Іванівні та фізичній особі-підприємцю Коваленко Жанні Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди № 3 для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку № 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  | ППТС до 25.05.2017 року | Сплати згідно нарахувань |
| 43. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Салей Світлані Іванівні та фізичній особі-підприємцю Коваленко Жанні Іванівні на розміщення тимчасової споруди № 4** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Салей Світлані Іванівні та фізичній особі-підприємцю Коваленко Жанні Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди № 4 для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку № 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  | ППТС до 25.05.2017 року | Сплати згідно нарахувань |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 45*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФЕР» на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду** 1.Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФЕР» на передачу земельної ділянки площею 0,0694 га з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0098 в суборенду Приватному підприємству «Посуд-БЦ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування демонстраційного майданчика автомобілів біля приміщення салону-магазину) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район на строк, що не перевищує строку дії основного договору оренди землі, а саме до 26 травня 2030 року.Земельна ділянка площею 0,0694 га з кадастровим номером 3210300000:04:019:0098 згідно договору оренди землі від 14 травня 2015 року №24, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26 травня 2015 року №9920962, перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФЕР» строком на 10 (десять) років. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 2. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Корчєновій Ользі Миколаївні** 1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0198 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі громадського харчування – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Леваневського,53, місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 100 782 грн. 00 коп. (сто тисяч сімсот вісімдесят дві гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінну вартість від 25 жовтня 2021 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 100 782 грн. 00 коп. (сто тисяч сімсот вісімдесят дві гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Корчєновій Ользі Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:007:0061) загальною площею 0,0198 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі громадського харчування – нежитлова будівля літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Леваневського,53, місто Біла Церква, Білоцерківський район.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 3. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район Комунального підприємства Білоцерківської міської ради Житлово-експлуатаційна контора № 1** 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2259 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0099 за адресою: бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0658 га (кадастровий номер: 3210300000:03:015:0177), ділянка площею 0,1601 га (кадастровий номер: 3210300000:03:015:0176) без зміни їх цільового призначення, що додається. | При поділі земельної ділянки утворилося дві земельні ділянки під частинами двоповерхового житлового будинку, що суперечить вимогам ст.377 ЦКУ та ст.120 ЗКУ |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 4. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Кудряшову Олексію В’ячеславовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Кудряшову Олексію В’ячеславовичу за адресою: бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0658 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0177.  | На земельній ділянці розташована частина житлового будинку. Зміна цільового призначення земельної ділянки та передача її в оренду заявнику суперечить вимогам ст.377 ЦКУ та ст.41, 42, 120 ЗКУ |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 5. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО Л»** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО Л» з цільовим призначенням 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель цеху технічної експлуатації станційних та лінійних споруд, комплекс, нежитлові будівлі) за адресою: провулок Водопійний перший, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0794 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0092. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пантюхіній Надії Андріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пантюхіній Надії Андріївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чехова, біля будинку № 46, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | [був проєкт рішення про відмову 21.12.2021 року.](http://surl.li/bcpte) |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пантюхіній Надії Андріївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чехова, біля будинку № 46, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 7. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Сироті Ігору Васильовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сироті Ігору Васильовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Куценка, в районі житлового будинку № 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Сироті Ігору Васильовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Куценка, в районі житлового будинку № 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0141. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється, громадянці Тофанюк Людмилі Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07 Для городництва» на «01.05 Для індивідуального садівництва» громадянці Тофанюк Людмилі Миколаївні за адресою: провулок Івана Гонти, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0153 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0098. | [Була оренда в 2006 році на Свербило М.Ф.](http://surl.li/bcpui) |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07 Для городництва» на «01.05 Для індивідуального садівництва» громадянці Тофанюк Людмилі Миколаївні за адресою: провулок Івана Гонти, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0153 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:047:0098**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Леськів Андрію Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Леськів Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Степана Бандери, 239, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0149 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 10. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хомі Руслану Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хомі Руслану Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Січневого прориву, 29-а, гаражний кооператив «Москвич», гараж №9, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0023 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | [відсутнє право власності на гараж. Проєкт рішення 10.11.2021 з зауваженнями УМА. Земельна ділянка сформована по інвентаризації 3210300000:02:034:0055 площа 0,2162 га.](http://surl.li/bcpwa) Відповідно до ст.79-1 ЗКУ формування раніше сформованих земельних ділянок відбувається шляхом поділу чи об'єднання |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хомі Руслану Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Січневого прориву, 29-а, гаражний кооператив «Москвич», гараж №9, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0023 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до вимог ч.6 статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи, що земельна ділянка площею 0,0023 га входить до складу земельної ділянки площею 0,2162 га з кадастровим номером: 3210300000:02:034:0055**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Таранову Данилу Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Таранову Данилу Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ключова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури  |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поєзжалову Андрію Валерійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поєзжалову Андрію Валерійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний перший, 12, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0089 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури  |
| 13. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пархоменко Юлії Андріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пархоменко Юлії Андріївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний перший, 12, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0077 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури  |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зайченко Тетяні Петрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зайченко Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20а, гаражний кооператив «Молодіжний», гараж №413, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | [проєкт рішення 08.11.2021 р.](http://surl.li/bcype) |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок громадянину Сизоненку Сергію Юрійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельної ділянки комунальної власності площею 0,0464 га з кадастровим номером: 3210300000:09:001:0081, земельної ділянки комунальної власності площею 0,0145 га з кадастровим номером: 3210300000:09:001:0082 за адресою: вулиця Леваневського, 28 кв. 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район в одну земельну ділянку площею 0,0609 га, без зміни її цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельної ділянки.1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок провести – громадянину Сизоненку Сергію Юрійовичу. |  [Була оренда до 2019 року. Відмова 28.10.2021 року.](http://surl.li/bcpyk) |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельної ділянки комунальної власності площею 0,0464 га з кадастровим номером: 3210300000:09:001:0081, земельної ділянки комунальної власності площею 0,0145 га з кадастровим номером: 3210300000:09:001:0082за адресою: вулиця Леваневського, 28 кв. 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район в одну земельну ділянку площею 0,0609 га, без зміни її цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельної ділянки відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: в зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» на підставі протоколу постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 16. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Січових стрільців, навпроти будинку №21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0715 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Січових стрільців, навпроти будинку №21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0715 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0229.  | [Проект рішення від 12 листопада 2021 року](https://map.land.gov.ua/?cc=3354551.09797069,6407951.75945581&z=16&l=water,kadastr&bl=ortho10k_all&marker=3354552.0191115653,6407951.759455806) |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 17. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «АГРОГАРАНТ»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 липня 2016 року за № 15270917 в оренду Приватному підприємству «АГРОГАРАНТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літера «Л», нежитлове приміщення літера «Н») площею 0,3368 га терміном на 5 (п’ять) рокі, за адресою: вулиця Томилівська, 43а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:05:009:0014. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 18. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Шевчуку Олександру Сергійовичу**1.Поновити договір оренди землі від 25 грудня 2013 року №133, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19 квітня 2016 року №14286032 фізичній особі – підприємцю Шевчуку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під експлуатації та обслуговування магазину, нежитлова будівля літера «Б-2») за адресою: вулиця Сухоярська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0358 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0068. | [договір оренди до 19.04.2021 року. Порушення п. 8 договору.](https://map.land.gov.ua/?cc=3352842.44039608,6415714.89568351&z=16&l=water,kadastr&bl=ortho10k_all&marker=3352842.95976836,6415714.89568351) |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в поновленні договору оренди землі від 25 грудня 2013 року №133, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19 квітня 2016 року №14286032 фізичній особі – підприємцю Шевчуку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Сухоярська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0358 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:06:035:0068, відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 25 грудня 2013 року №133, абзацу 4 розділу ІХ Закону України «Про оренду землі» у зв’язку з тим, що термін дії договору оренди земельної ділянки закінчився 19 квітня 2021 року**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 19. | **Про припинення дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Березинцю Андрію Івановичу** 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Березинцем Андрієм Івановичем під розміщення існуючого магазину за адресою: вулиця Леваневського, 46, приміщення 80, місто Біла Церква площею 0,0234 га з кадастровим номером: 3210300000:07:006:0016, який укладений 16 червня 2017 року №55 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №706-30-VІІ «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Березинцю Андрію Івановичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 липня 2017 року № 21510845 відповідно п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільної відмови від права користування земельною ділянкою.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в припиненні дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Березинцем Андрієм Івановичем під розміщення існуючого магазину за адресою: вулиця Леваневського, 46, приміщення 80, місто Біла Церква площею 0,0234 га з кадастровим номером: 3210300000:07:006:0016, який укладений 16 червня 2017 року №55 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №706-30-VІІ «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Березинцю Андрію Івановичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 липня 2017 року № 21510845 відповідно п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільної відмови від права користування земельною ділянкою, у зв’язку з тим, що власник земельної ділянки не надає згоди на дострокове припинення договору оренди землі відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі»**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 20. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Синявському Сергію Григоровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку № 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0042. | [була відмова на інвентаризацію.](http://surl.li/bcqmg) |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку № 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:016:0042**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 21. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Романчук Юлії Петрівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Романчук Юлії Петрівні з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А-1») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2455 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Романчук Юлії Петрівні з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А-1») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2455 га, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:051:0095. | [невідповідність документів. Договір купівлі-продажу не відповідає витягу на земельну ділянку. Кадастровий план потребує доопрацювання.](http://surl.li/bcqmo)  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Романчук Юлії Петрівні з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А-1») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2455 га, строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3210300000:06:051:0095, у зв’язку з невідповідністю проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам ст.50 Закону України «Про землеустрій»**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Курінній Наталії Миколаївні**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Курінній Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування, нежитлове приміщення) за адресою: вулиця Таращанська, 191 А, корп. 1 приміщення 7в, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0072 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1179. | [був проєкт рішення про передачу 12.11.2021 року. Зауваження УРЗВ.](http://surl.li/bcqns) Земельна ділянка утворена шляхом поділу ТОВ "Біла Вежа". Рішень про погодження техдокументації щодо поділу земельної ділянки не прийняте. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Курінній Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування, нежитлове приміщення) за адресою: вулиця Таращанська, 191 А, корп. 1 приміщення 7в, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0072 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3220489500:02:021:1179, у зв’язку з тим, що земельна ділянка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0258 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0818 на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-підприємницької фірми «Біла Вежа», а рішень міської ради про затвердження такої документації не приймалося**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 23. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Головком Олександром Івановичем та громадянкою Головко Оленою Анатоліївною**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Головком Олександром Івановичем та громадянкою Головко Оленою Анатоліївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення) площею 0,0024 га в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0016 га з кадастровим номером: 3210300000:03:051:0033, ділянка площею 0,0008 га з кадастровим номером: 3210300000:03:051:0034 за адресою: вулиця Академіка Линника, 9, приміщення 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район, терміном на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 24. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Сиряєву Володимиру Васильовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Сиряєву Володимиру Васильовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Яровий, 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0848 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Сиряєву Володимиру Васильовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Яровий, 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0848 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0162.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 25. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Будовій Світлані Михайлівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Будовій Світлані Михайлівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Залузький, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Будовій Світлані Михайлівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Залузький, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:029:0147.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 26. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Курінному Олександру Григоровичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Курінному Олександру Григоровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Степана Бандери, 262/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0140 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Курінному Олександру Григоровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Степана Бандери, 262/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0140 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0197.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 27. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі – підприємцю Богданцю В’ячеславу Івановичу** 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: вулиця Сухоярська, в районі будівлі №18 площею 0,0030 га з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 3210300000:06:036:0049. | [Відсутній акт погодження меж.](http://surl.li/bcqpa) |  |  | Винести питання на розгляд сесіїСкасувати правовласності по Грушевського.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 28. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Вищому навчальному закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна»**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Вищому навчальному закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого навчального закладу та будівництва нового навчального корпусу) за адресою: вулиця Уласа Самчука, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4725 га, що додається. 2.Передати земельні ділянки комунальної власності в оренду Вищому навчальному закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого навчального закладу та будівництва нового навчального корпусу) за адресою: вулиця Уласа Самчука, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4725 га з кадастровим номером 3220485100:05:001:0088 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту села Пилипча.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 29. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Курсова, 38 місто Біла Церква, Білоцерківський район громадянину Ничаюку Володимиру Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3039 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0093 за адресою: вулиця Курсова, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2965 га, ділянка площею 0,0074 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянину Ничаюку Володимиру Володимировичу.  | [була відмова на інвентаризацію. сп.35 п. 160. Нежитлове приміщення в житловому будинку.](http://surl.li/bcqrl) |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 0,3039 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0093за адресою: вулиця Курсова, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2965 га, ділянка площею 0,0074 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок узв’язку з самочинним будівництвом.Додатково арх буд контроль**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 30. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Чередніченку В’ячеславу Вікторовичу**1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07. Для городництва» на «01.05. Для індивідуального садівництва» громадянину Чередніченку В’ячеславу Вікторовичу за адресою: вулиця Січових Стрільців, 86, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0132. | [сп. 35 п. 131 25 жовтня 2021 року було винесено на сесію- не підтримано](https://map.land.gov.ua/?cc=3354551.47552203,6407251.4048277&z=16&l=water,kadastr&bl=ortho10k_all&marker=3354551.70098589,6407251.4048277) |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 31. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косарєвій Надії Альбінівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косарєвій Надії Альбінівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Травнева, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0519 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 32. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Лермонтова, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква. | [земельна діляка сформована інвентаризацією. 3210300000:03:060:0118 площею 0,1154 га. Потрібно провести поділ.](http://surl.li/bcqsp) |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Лермонтова, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква, відповідно до вимог ч.6 статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи, що земельна ділянка площею 0,0041 га входить до складу земельної ділянки площею 0,1154 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0118**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 33. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яровому Олександру Анатолійовичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яровому Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Глиняна, 9а, гаражно-будівельний кооператив «Люкс», гараж №23, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | сп. 35 п. 81 25 жовтня 2021 року винесено на сесію- не підтримано |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 34. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Князєвій Світлані Петрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Князєвій Світлані Петрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 7/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | [Згідно техпаспорта за домоволодінням №7/2 по вул.Новосельській закріплена площа 0,1121 га. На 0,1000 га сформована земельна ділянка з цільовим призначенням 02.01. Будинок за даною адресою знаходиться у власності двох осіб.](http://surl.li/bcqul) |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Князєвій Інні Олексіївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 7/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин .**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 35. | **Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянами Марущаком Романом Миколайовичем та Синевич Катериною Володимирівною** 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянами Марущаком Романом Миколайовичем та Синевич Катериною Володимирівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового за адресою: вулиця Шевченка, 146,примішення 240, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0061 га, який укладений 25 червня 2020 року №10-08/67 на підставі рішення міської ради від 15 травня 2020 року № 5293-96-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянами Синевич Катериною Володимирівною, Марущаком Романом Миколайовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  | [відсутня заява від нового власника. Не додані документи про відчуження майна.](http://surl.li/bcqvh) Спір щодо користування земельними ділянками з ФОП Вареником М.О. |  | Наявна заборгованість.Вивчення УСК | На вивчення Коноплястий М.І. |
| 36. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Васюком Романом Вікторовичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Васюком Романом Вікторовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0059. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Васюком Романом Вікторовичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2 площею 0,0074 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0059, який укладений 06 березня 2014 року №23 на підставі підпункту 6.12. пункту 6 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 грудня 2014 року № 8201175 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  | [сп. 35 п. 49 11 листопада 2021 року винесено насесію- не підтримано](http://surl.li/bcqvr) | ПП ТС до 25.01.2022 | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 37. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Масловій Наталії Василівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Масловій Наталії Василівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Залізничний, 5В, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0059 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | [сп.37 п. 57](http://surl.li/bcran) |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 38. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Руденко Раїсі Станіславівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Руденко Раїсі Станіславівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ковальська,2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0139 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Руденко Раїсі Станіславівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ковальська,2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0139 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0368.  | Використане право приватизації. Відсутнє погодження БМР. 13/100 - не оформлено.  |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Руденко Раїсі Станіславівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ковальська,2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0139 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:015:0368, відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання у зв’язку з тим, що громадянка Руденко Раїса Станіславівна використала право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за іншою адресою.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Савчук Тетяні Петрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Савчук Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Степана Бандери, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0605 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | [відсутня згода співласників.](http://surl.li/bcvyr) Відповідно до ч.1 ст.118 ЗКУ громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Савчук Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Степана Бандери, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0605 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог ч.6 ст.118 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви від 28 грудня 2021 року №15.1-07/6566 не додано згоди співвласників будинку.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 44. | **Про припинення дії договору оренди землі з приватним підприємством «СВЯТОСЛАВ»** 1.Припинити дію договору оренди землі з приватним підприємством «СВЯТОСЛАВ» під розміщення офісу та існуючих нежитлових споруд (ремонтні бокси, майстерні, магазин, склад) нежитлова будівля літера «А» площею 0,0569 га за адресою: вулиця Привокзальна, 32 з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0039, який укладений 15 квітня 2014 року №71 на підставі підпункту 7.5. пункту 7. рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11 лютого 2015 року № 8726292 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  | надання п. 45. |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 45. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мураховському Святославу Броніславовичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11 лютого 2015 року № 8724319 в оренду фізичній особі – підприємцю Мураховському Святославу Броніславовичу з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування ремонтних боксів, майстерні, магазину, складу - нежитлова будівля літера «А») площею 0,0569 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Привокзальна, 32, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0039. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 46. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Благодійному фонду соціальної реабілітації «ВИХІД»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, в оренду Благодійному фонду соціальної реабілітації «ВИХІД» з цільовим призначенням 06.03 Для інших оздоровчих цілей (вид використання – для експлуатації та обслуговування центру реабілітації нарко-алкозалежних людей – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г», «Д») площею 1,3225 га терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Гайок,209, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220488300:05:008:0013. | [Відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради. Потрібно зареєструвати комунальну власність відповідно до пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки."](https://map.land.gov.ua/?cc=3344019.6639740313,6412979.487092302&z=16&l=kadastr&bl=ortho10k_all&marker=3344019.6639740313,6412979.487092302) |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, в оренду Благодійному фонду соціальної реабілітації «ВИХІД» з цільовим призначенням 06.03 Для інших оздоровчих цілей (вид використання – для експлуатації та обслуговування центру реабілітації нарко-алкозалежних людей – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г», «Д») площею 1,3225 га терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Гайок, 209, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3220488300:05:008:0013**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 47. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0281 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Польова, 94 місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 129 822,00 грн. 00 коп. (сто двадцять дев’ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінну вартість від 13 вересня 2021 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 129 822,00 грн. 00 коп. (сто двадцять дев’ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0083) загальною площею 0,0281 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 94 місто Біла Церква.  | 1 кв. м. 462 грн. |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 48. | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Білоцерківському відділенню акціонерно-комерційного банку соціального розвитку «УКРСОЦБАНК»** 1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою під розміщення адміністративного будинку та підсобного приміщення, яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 25 листопада 1997 року №298 і Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ІІ-КВ №001063, виданого 10 лютого 1998 року та зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №10 за адресою: бульвар Олександрійський, 10, місто Біла Церква площею 0,3802 га, кадастровий номер: 3210300000:04:018:0023, відповідно п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | Право постійного користування земельною ділянкою Акціонерному товариству «УКРСОЦБАНК» **припинено** згідно рішення міської ради від 29 квітня 2021 року № 796-12-VIII |  |  | Відмовити в припиненні права постійного користування земельною ділянкою під розміщення адміністративного будинку та підсобного приміщення, яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 25 листопада 1997 року №298 і Державного акту на право постійного користування землею серії ІІ-КВ №001063, виданого 10 лютого 1998 року та зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №10 за адресою: бульвар Олександрійський, 10, місто Біла Церква площею 0,3802 га, кадастровий номер: 3210300000:04:018:0023, відповідно п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці у зв’язку з прийнятим Білоцерківською міською радою рішенням від 29 квітня 2021 року № 796-12-VIII «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Акціонерному товариству «УКРСОЦБАНК»**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 49. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу** 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,0144 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0103 за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0136 га (кадастровий номер: 3210300000:07:002:0137), ділянка площею 1,0008 га (кадастровий номер: 3210300000:07:002:0138) без зміни їх цільового призначення, що додається. |  |  |  | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г. |
| 50. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «18.00 Землі загального користування» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0136 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0137.  |  | ППТС до 31.12.2017 року |  | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г. |
| 51. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності громадянину Туреччини Кара Хілмі**1.Взяти до відома звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0102 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 11, місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 50 796 грн. 00 коп. (п’ятдесят тисяч сімсот дев’яносто шість гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінну вартість від 06 грудня 2021 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 50 796 грн. 00 коп. (п’ятдесят тисяч сімсот дев’яносто шість гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність громадянину Туреччини Кара Хілмі земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:015:0343) загальною площею 0,0102 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Шевченка, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район.  | [1 кв. м. 498 грн.](https://map.land.gov.ua/?cc=3352759.30927572,6410693.14714334&z=16&l=kadastr&bl=ortho10k_all&marker=3352748.97119411,6410693.147143345) |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 52. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Демідовій Олені Михайлівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Демідовій Олені Михайлівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: проспект Князя Володимира, в районі житлового будинку № 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | [не прийняте 23.12.21 р.](http://surl.li/bcymn) |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 53. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Коломієць Катерині Дмитрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Коломієць Катерині Дмитрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Механізаторський, 9 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0278 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | [частково входить до техпаспорту. Була відмова 27.05.2021 року.](http://surl.li/bcwae)  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Коломієць Катерині Дмитрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Механізаторський, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0278 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 54. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бугайчуку Андрію Вячеславовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бугайчуку Андрію Вячеславовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Механізаторський, 9 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0350 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | не входить до техпаспорту. Була відмова 27.05.2021 року.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бугайчуку Андрію Вячеславовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Механізаторський, 9 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0350 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 55. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Ліченко Ользі Василівні та Далібі Людмилі Степанівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Ліченко Ользі Василівні та Далібі Людмилі Степанівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Механізаторський, 9 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0483 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | частково входить до техпаспорту. Була відмова 27.05.2021 року.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Ліченко Ользі Василівні та Далібі Людмилі Степанівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Механізаторський, 9 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0483 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 56. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Падалці Дар’ї Сергіївні та Кебі Артему Сергійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Падалці Дар’ї Сергіївні та Кебі Артему Сергійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Механізаторський, 9 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0362 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | не входить до техпаспорту. Була відмова 27.05.2021 року.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Падалці Дар’ї Сергіївні та Кебі Артему Сергійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Механізаторський, 9 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0362 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 57. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: провулок Партизанський другий, 13а громадянину Короленку Юрію Васильовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Партизанський другий, 13а, місто Біла Церква площею 0,0421 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | право власності на 1/2. Відповідно до ч.1 ст.118 ЗКУ громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Короленку Юрію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Партизанський другий, 13а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0421 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог частини 1 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 58. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Таубе Світлані Борисівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Таубе Світлані Борисівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Озерна, 13а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0051 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Таубе Світлані Борисівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Озерна, 13а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0051 га строком на 20 (двадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:021:0101.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 59. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Леськів Андрію Володимировичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Леськів Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 239, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0250 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Леськів Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 239, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0250 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0198.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 60. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Саміляку Івану Івановичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саміляку Івану Івановичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0493 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Саміляку Івану Івановичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0493 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:037:0055.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 61. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Шелесту Олександру Анатолійовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Шелесту Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Фастівська, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0587 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Шелесту Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиція Фастівська, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0587 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0078.  | [перевищена норма по домоволодінню.](https://map.land.gov.ua/?cc=3350673.39757363,6413841.28922199&z=16&l=kadastr&bl=ortho10k_all&marker=3350660.6786476253,6413841.289221991)  |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Шелесту Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Фастівська, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0587 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0078.2.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Шелесту Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Фастівська, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0587 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:019:0078, пункту г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах - не більше 0,10 гектара, а згідно відомостей з Державного земельного кадастру за домоволодінням №13 по вул. Фастівська перевищено норми приватизації. **Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 62. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Аксьонову Сергію Миколайовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Аксьонову Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Пилипа Орлика, 33 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Аксьонову Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Пилипа Орлика, 33 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0263.  | [заявник є власником 1/4 частки будинку. Відсутня згода співвласників. Відсутній акт погодження меж.](http://surl.li/bcxat) |  |  | Відмловити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Аксьонову Сергію Миколайовичу**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 37*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 85. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мандрик Марії Василівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мандрик Марії Василівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0926 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 80. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Васильєву Петру Олеговичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Васильєву Петру Олеговичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1042 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 83. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пасечнюку Віктору Омеляновичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пасечнюку Віктору Омеляновичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0718 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | Відсутній графічний матеріал |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 44*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 14. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га, що додається. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні 31/100 частка земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0287.  | Немає згоди співвласників До заяви не додані документи, згідно яких можливо визначити частку земельної ділянки, яко можна передати у власність заявниці, оскільк земельна ділянка сформована під частиною житлового будинку. Згідно рішення від від 05 січня 2021 року № 160-07-VIIІ було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га та відмовлено в передачіземельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні 32/100 часток земельної ділянки відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні 31/100 частка земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:012:0287, у зв’язку з прийнятим Білоцерківською міською радою рішенням від 29 квітня 2021 року №835-12-VIII Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відмову в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні (32/100 часток земельної ділянки)» та відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об’єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об’єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України, статті 120 Земельного кодексу України згідно порядку переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, враховуючи, що до заяви від 21 грудня 2021 року №15.1-07/6412 не додано згоди всіх співвласників житлового будинку.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 13. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Куцій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га, що додається.2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частка земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0138.  | Немає згоди співвласників Дозвіл на розроблення техдокументації від 25.09.2020 р. №5963-102-7. Рішення від 29 квітня 2021 року № 837-12-VIII затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Куцій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га та відмовлено в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. Повторно відмова 02.09.2021 р. |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:05:011:0138, у зв’язку з прийнятим Білоцерківською міською радою рішенням від 29 квітня 2021 року № 837-12-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відмову в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки» та відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об’єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об’єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України, статті 120 Земельного кодексу України згідно порядку переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, враховуючи, що до заяви від 21 грудня 2021 року №15.1-07/6411 не додано згоди всіх співвласників житлового будинку.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 37. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Вахній Тетяні Анатоліївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Вахній Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літ. «А», «В», «Г», «Д») за адресою: вулиця Центральна, 34-а, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1517 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку в оренду громадянці Вахній Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літ. «А», «В», «Г», «Д») за адресою: вулиця Центральна, 34-а, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1517 га строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220487201:04:009:0035. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії встановити орендну плату 6%**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 9. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду творчій спілці (інша професійна організація) Київської обласної організації національної спілки художників України1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду творчій спілці (інша професійна організація) Київської обласної організації національної спілки художників України з цільовим призначенням 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування творчої майстерні) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №54 Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2800 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |

|  |
| --- |
| СКАРГИ |
| 1 | Заява **ЛИТВИНЧУК В.М., ЯГОТЕНКО Т.А**., мешканців будинку № 17 по вулиця Тімірязєва, з приводу призупинення приватизації частини земельної ділянки сусідами з вулиці Тімірязєва, 29.  | заява №Я-3879 від 17.12.2021 року. заява від Григоренка В.В. сп. 28 п. 78 (відмова)  |  |  | Інформацію взяти до відома |
| 2 | Заява **Олександра КОСТЕНКА, Лариси КОСТЕНКО, Олени ШТИКИ, Бориса ШТИКИ** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Товарна, 19 в межах червоної лінії та без підпису суміжного землекористувача Ковальської Т.С. по улиці Товарній, 19а  | заява №К-3952 від 23.12.2021 року.  |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Товарна, 19 в межах червоної лінії та без підпису суміжного землекористувача Ковальської Т.С. по улиці Товарній, 19а**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |

**Голова Комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ**