**П Р О Т О К О Л № 42**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **29 грудня 2021 року**

Торгова площа, 6 Початок:10 год.00 хв.

 Закінчення:11 год.45 хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні**: Балановський О.В., Гопайнич М.Я., Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І., Коноплястий М.І. **,** Чучула О.В., Поліщук С.М

**Відсутні:** Сириця С.О., Мазуревич Д.В.

**Запрошені**:

Камінецький Віталій Леонідович - заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради , Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд , Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

**Головуючий на засіданні:** Балановський О.В

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Про внесення змін до Положення про управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради шляхом затвердження його в новій редакції |
| **2.** | Розглянули звернення ФОП Нестеренко В.Є від 21.12.2021 року №78/02-16 |
| **3.** | Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0101 за адресою: вулиця Грибоєдова, місто Біла Церква, Білоцерківський район |
| **4.** | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Територіальній громаді м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, а саме частини території м.Біла Церква, обмеженої бульваром Олександрійським, вулицею В’ячеслава Чорновола, присадибною житловою забудовою по вулиці Дачній та земельною ділянкою з кадастровим номером 3210300000:03:024:0040 в межах м.Біла Церква Київської області |
| **5.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **6.** | Різне |

**Слухали 1.** Про внесення змін до Положення про управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради шляхом затвердження його в новій редакції

**Рекомендації/Висновки Комісії:** винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

 за – одноголосно;

**Слухали 2.Розглянули звернення ФОП Нестеренко В.Є від 21.12.2021 року №78/02-16**

**Рекомендації/Висновки Комісії:** Звернення взято до відома. По вищезазначеному питанню наявний судовий позов, то його розгляд на комісії буде можливий лише після прийняття рішення судом. Питання щодо призупинення рішення виконкому Білоцерківської міської ради від 15.12.2021 року щодо демонтажу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, що знаходиться за адресою: вул.Леваневського, в районі будинку №26, Вам необхідно вирішувати в судовому порядку.

**Слухали 3.** Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0101 за адресою: вулиця Грибоєдова, місто Біла Церква, Білоцерківський район

**Рекомендації/Висновки Комісії:** винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

 за – одноголосно;

**Слухали 4.** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Територіальній громаді м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, а саме частини території м.Біла Церква, обмеженої бульваром Олександрійським, вулицею В’ячеслава Чорновола, присадибною житловою забудовою по вулиці Дачній та земельною ділянкою з кадастровим номером 3210300000:03:024:0040 в межах м.Біла Церква Київської області

**Рекомендації/Висновки Комісії:** винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

 за – одноголосно;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 44*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 42. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Степановій Надії Володимирівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07. Для городництва» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Степановій Надії Володимирівні за адресою: вулиця Першотравнева, 32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0238 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0100. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 44*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Артеменко Галині Петрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Артеменко Галині Петрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний третій, поруч з будинком №16 а,б, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0460 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 2. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Клієнтовій Ганні Василівні**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Клієнтовій Ганні Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Івана Франка, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0498 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Клієнтовій Ганні Василівні 67/100 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Івана Франка, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0498 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0324.  | [Дозвіл на виготовлення документації від 25 червня 2020 року № 5543-98-VII. Пров.Івана Франка, 16 кв.2 - 0,0275 га приватизовано. Немає згоди співвласника. До заяви не додані документи, згідно яких можливо визначити частку земельної ділянки, яко можна передати у власність заявниці, оскільк иемельна ділянка сформована під частиною житлового будинку.](http://surl.li/bastx)  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 3. | **Про встановлення земельного сервітуту з Виробничою фірмою «ТЕВАН»**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Виробничою фірмою «ТЕВАН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на обслуговування та благоустрій існуючого магазину з кафетерієм) за адресою: бульвар Олександрійський, 97, приміщення 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0091. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії з пропозицієюна 5 років**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 4. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведенняземельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Волошиній Наталії Петрівні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Волошиній Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової. 54, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0748 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Волошиній Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової. 54, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0748 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:003:0100.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 5. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Дабіжі Людмилі Миколаївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Дабіжі Людмилі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Вербицького, 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0503 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Дабіжі Людмилі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Вербицького, 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0503 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:032:0053.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут, 45А, місто Біла Церква, Білоцерківський район громадянам Калішенку Анатолію Олександровичу, Прокопчук Світлані Олексіївні, Задорожній Лідії Володимирівні, Могилку Роману Анатолійовичу, Анфілову Павлу Павловичу, Ільїну Владилену Владиленовичу, Кучер Наталії Тимофіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,5377 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0017 за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район на вісім окремих земельних ділянок: ділянка площею 2,4734 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0096 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянам Калішенку Анатолію Олександровичу, Прокопчук Світлані Олексіївні, Задорожній Лідії Володимирівні, Могилку Роману Анатолійовичу, Анфілову Павлу Павловичу, Ільїну Владилену Владиленовичу, Кучер Наталії Тимофіївні.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 7. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Свіржевській Світлані Олександрівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Свіржевській Світлані Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлового будинку № 5 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0051 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  | ППТС по 01.02.2022 | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії з площею 0,0030 га**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0  |
| 8. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Селезньовій Ользі Іванівні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Селезньовій Ользі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва у відокремленому підрозділі громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників садівницькому товаристві «НИВА», діл. №110, Пилипчанська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0488 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Селезньовій Ользі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в відокремленому підрозділі громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників садівницькому товаристві «НИВА», діл. №110 площею 0,0488 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220485100:05:011:0210. | [Наказ Держгеокадастру від 20.09.2018 року №10-87/13/15-18 сг, підпунк 6 п.75 Порядку ведення ДЗК, КОПІЯ витягу з ДЗК, п.10 ст.24 ЗУ "Про ДЗК"](http://surl.li/basux) |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Селезньовій Ользі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в відокремленому підрозділі громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників садівницькому товаристві «НИВА», ділянка №110 площею 0,0488 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220485100:05:011:0210, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду творчій спілці (інша професійна організація) Київської обласної організації національної спілки художників України** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду творчій спілці (інша професійна організація) Київської обласної організації національної спілки художників України з цільовим призначенням 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування творчої майстерні) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №54 Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2800 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г. |
| 10. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тарасовій Світлані Федорівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тарасовій Світлані Федорівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Домобудівельник-2», ділянка №98 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | [ділянка сформована з кадастровим номером 3220486000:04:009:0075. с. Сидори](http://surl.li/bapkb)  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тарасовій Світлані Федорівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Домобудівельник-2», ділянка  №98 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 11.  | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Пузик Тетяні Володимирівні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пузик Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Паркова, селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,1200 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Пузик Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Паркова, селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту селища Терезине. Кадастровий номер: 3220455500:02:005:0080. | ст. 29 ЗУ "Про землеустрій" |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Пузик Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Паркова, селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту селища Терезине, кадастровий номер: 3220455500:02:005:0080, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану смт. Терезине, Білоцерківського району Київської області, затвердженого рішенням Терезинської селищної ради від 11 вересня 2017 року №23-155 «Про затвердження Генерального плану селища Терезине, Білоцерківського району, Київської області», згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі-підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» фізичній особі-підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу за адресою: вулиця Сухоярська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,9332 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0073.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 13. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Куцій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га, що додається.2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частка земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0138.  | Немає згоди співвласників ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 0982362632. Дозвіл на розроблення техдокументації від 25.09.2020 р. №5963-102-7. Рішення від 29 квітня 2021 року № 837-12-VIII затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Куцій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га та відмовлено в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. Повторно відмова 02.09.2021 р. |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Куцій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га, що додається.2. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частка земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:05:011:0138, відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 120 Земельного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 88 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви від 21 грудня 2021 року №15.1-07/6411 не додано згоди всіх співвласників житлового будинку.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 14. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га, що додається. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні 31/100 частка земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0287.  | Немає згоди співвласників. До заяви не додані документи, згідно яких можливо визначити частку земельної ділянки, яко можна передати у власність заявниці, оскільк земельна ділянка сформована під частиною житлового будинку. Згідно рішення від від 05 січня 2021 року № 160-07-VIIІ було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га та відмовлено в передачіземельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні 32/100 часток земельної ділянки відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га, що додається.2. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні 32/100 частка земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:012:0287, відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 120 Земельного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 88 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви від 21 грудня 2021 року №15.1-07/6412 не додано згоди всіх співвласників житлового будинку.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Стельмах Олені Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Стельмах Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва у відокремленому підрозділі громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників садівницькому товаристві «НИВА», ділянка №94, орієнтовною площею 0,0555 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Стельмах Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва у відокремленому підрозділі громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників садівницькому товаристві «НИВА», ділянка №94, орієнтовною площею 0,0555 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 16. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Присяжнюк Наталії Володимирівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Присяжнюк Наталії Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Запорізька, 32 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2800 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | [Рішення від 25 листопада 2021 року № 2125-21-VIII "Про розгляд заяви про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Присяжнюк Наталією Володимирівною" - відмова в укладенні сервітуту](http://surl.li/bapog) |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Присяжнюк Наталією Володимирівною для експлуатації, обслуговування та благоустрою прилеглої території до приватної земельної ділянки за адресою: вулиця Запорізька, 32 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2800 га строком на 1 (один) рік за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 17. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Задохіну Миколі Миколайовичу**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Задохіну Миколі Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шкільна, 44, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Задохіну Миколі Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шкільна, 44, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Дрозди Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481301:02:030:0058 |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 18. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Волошиній Наталії Михайлівні кадастровий номер 3210300000:03:002:0023**1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 лютого 2016 року № 13530729 в оренду фізичній особі – підприємцю Волошиній Наталії Михайлівні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе нежитлова будівля 1-й та 2-й Поверхи, котельня 3-й поверх на схематичному плані позначено літерою «А-3») площею 0,0327 га терміном на 5 (п’ять) років за адресою: провулок Курсовий, 22а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0023. 2. Припинити дію договору оренди землі  |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 19. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Жицькому Олександру Миколайовичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жицькому Олександру Миколайовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Росьова, село Городище, Білоцерківський район площею 0,0700 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Жицькому Олександру Миколайовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Росьова, село Городище, Білоцерківський район площею 0,0700 га, за рахунок земель населеного пункту села Городище. Кадастровий номер: 3220485103:06:006:0002. | [Рішення Пилипчанської с.р. від10.07.2020 року №30-734, обмеження ПЗС, ст.60, 61 ЗКУ](http://surl.li/basvv)  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 20.  | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Корбуту Віталію Казіміровичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Корбуту Віталію Казіміровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку № 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Проводиться інвентаризація |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корбутом Віталієм Казіміровичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку № 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з прийнятим рішенням міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ «Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області»**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 21. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Іваніцькій Олені Іванівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Іваніцькій Олені Іванівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 130 а, ГОК «Тепличний», гараж №407, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0036 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 22. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Пономаренко Олені Олександрівні, Круцкіх Оксані Василівні та Рой Лесі Василівні**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Пономаренко Олені Олександрівні, Круцкіх Оксані Василівні та Рой Лесі Василівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) за адресою: вулиця Глиняна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Пономаренко Олені Олександрівні, Круцкіх Оксані Василівні та Рой Лесі Василівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) за адресою: вулиця Глиняна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0261.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 23. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Руденку Андрію Володимировичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Руденку Андрію Володимировичуз цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ТОВАРИСТВІ САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ "ПЕРШОТРАВНЕВЕЦЬ" БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ, ділянка №11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0420 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Дуденко Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ТОВАРИСТВІ САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ "ПЕРШОТРАВНЕВЕЦЬ" БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ, ділянка №11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0420 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0297.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 24. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Пастущуку Роману Валентиновичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Пастущуку Роману Валентиновичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Осипенко, 104 А, місто Біла Церква, Білоцерківський райцон площею 0,0225 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Пастущуку Роману Валентиновичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Осипенко, 104 А, місто Біла Церква, Білоцерківський райцон площею 0,0225 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0220.  | 2/5 приватизовано |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 25. | **Про поновлення договору оренди землі громадянину Дутчаку Анатолію Йосиповичу** 1.Поновити договір оренди землі від 01 вересня 2016 року №12, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 січня 2017 року за №18580137 фізичній особі – підприємцю Дутчаку Анатолію Йосиповичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) за адресою: вулиця Привокзальна, 26, кв. 7 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0054 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0049 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | д.о. до 11.01.2022 року |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 26. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Гоголя, в районі будинку №14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | [ДІЛЯНКА СФОРМОВАНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЄЮ Відповідно до ст.124-1 ЗКУ та ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виготовляється без надання дозволу на її розроблення.](http://surl.li/bappl) |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 27. | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Олійнику Юрію Юрійовичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Олійнику Юрію Юрійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту –інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину, кафетерію) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 94, приміщення 98, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0014 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 28. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Вознесенському Ігорю Васильовичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вознесенському Ігорю Васильовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Вознесенському Ігорю Васильовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:009:0166.  | У проекті землеустрою міститься інформація про наявність обмежень на використання зем ділянки, які не внесені до Державного земельного кадастру, що суперечить вимогам ч.5 ст.111 Земельного кодексу України. |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 29. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу земельних ділянок комунальної власності у постійне користування Управлінню Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Управлінню Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви з цільовим призначенням 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для розміщення нежитлового приміщення управління Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви) площею 0,2638 га (кадастровий номер 3210300000:04:019:0153) розташовану за адресою вулиця Гагаріна, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності, постійне користування Управлінню Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви з цільовим призначенням 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для розміщення нежитлового приміщення управління Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви) площею 0,2638 га (кадастровий номер 3210300000:04:019:0153) розташовану за адресою вулиця Гагаріна, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район.  |  |  |  | На сесію без рекомендації комісії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 30. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу спільну сумісну власність громадянам Полянському Миколі Володимировичу, Щасливому Дмитру Миколайовичу та Щасливій Марині Миколаївні**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Полянському Миколі Володимировичу, Щасливому Дмитру Миколайовичу та Щасливій Марині Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) за адресою: вулиця Лісова, 9/33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0667 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Полянському Миколі Володимировичу, Щасливому Дмитру Миколайовичу та Щасливій Марині Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(існуючий) за адресою: вулиця Лісова, 9/33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0667 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0202.  | 26/100 приватизовано |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 31. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Куценку Якову Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Куценку Якову Михайловичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гастелло, біля ділянки №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0438 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква. | рішення від 25 листопада 2021 року № 2069-21-VIII - відмова у зв'язку з відсутністю згоди попереднього землекористувача |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 32. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Паламарчуку Миколі Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Паламарчуку Миколі Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, біля житлового будинку №54, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 33. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Темарі Володимирівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Мусієнко Темарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для обслуговування та експлуатації частини нежитлової будівлі «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, що додається. 2.Передати земельну ділянку в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Темарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для обслуговування та експлуатації частини нежитлової будівлі «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300. |  |  | Сплачено земельний податок за період 2017-2021рр.,за фактичне користування зем.ділянкою | Запросити на засідання комісії |
| 34. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Білобров Валентині Яківні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Білобров Валентині Яківні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Дружби, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,2296 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Білобров Валентині Яківні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Дружби, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,2296 га, за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:04:008:0102. | Рішення Томилівської с.р. від 12.02.2020 року №40-381 |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 35. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Левченку Миколі Олеговичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Левченку Миколі Олеговичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Центральна, 48, село Глушки Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1444 га за за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 36. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Басич Ірині Сергіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Басич Ірині Сергіївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Заводська 5/5, гаражний бокс №5 в нежитловій будівлі літ. «В-1», село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0099 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. | Ділянка сформована з кадастровим номером:3220489500:02:026:0618 площею 1,1228 га. Спір між ТОВ "Теплоімпульс" та ТОВ "Партнер-ПН" |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Басич Ірині Сергіївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражного боксу №5 в нежитловій будівлі літ. «В-1») за адресою: вулиця Заводська, 5/5, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0099 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади, відповідно до вимог частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площі 1,1228 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0618, а до заяви від 16 грудня 2021 року №15.1-07/6294 така документація не додана.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 37. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Вахній Тетяні Анатоліївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Вахній Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літ. «А», «В», «Г», «Д») за адресою: вулиця Центральна, 34-а, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1517 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку в оренду громадянці Вахній Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літ. «А», «В», «Г», «Д») за адресою: вулиця Центральна, 34-а, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1517 га строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220487201:04:009:0035. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 38. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «Кегичівське»**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності Товариству з обмеженою відповідальністю «Кегичівське» площею 0,0030 га від загальної площі 0,3188 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0024 за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлових будинків № 59 по вулиці Леваневського та №9 по вулиці Митрофанова місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Відповідно до ст.124-1 ЗКУ та ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виготовляється без надання дозволу на її розроблення. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації  із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності Товариству з обмеженою відповідальністю «Кегичівське» площею 0,0030 га  від загальної площі 0,3188 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0024 за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 59 та вулиці Митрофанова, в районі житлового будинку № 9 місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог:- ч.1 ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається також технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) у зв’язку з тим, що земельна ділянка входить до складу сформованої земельної ділянки площею 0,3188 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0024, а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту;- підпункту 2.29 пункту 2 Розділу ІІ Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Олійник Жанні Іванівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Олійник Жанні Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Київська, навпроти кафе «Карс», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0400 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Михайленко Тамарі Геннадіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Михайленко Тамарі Геннадіївні з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: право на розміщення павільйону по ремонту одягу) за адресою: вул. Тімірязєва, в районі житлового будинку №8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0045 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Проводиться інвентаризація земель масиву |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Михайленко Тамарі Геннадіївні з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту одягу) за адресою: вулиця Тімірязєва, в районі житлового будинку №8, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0045 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, у зв’язку з прийнятим рішенням міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ «Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області»**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 41. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Джаран Оксаною Петрівною**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Джаран Оксаною Петрівною з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд металевого гаража №17) за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0096. 2. Припинити дію договору особистого строкового сервітуту | зареєстровано право оренди в ДРРП №2462690 від 03.09.2013 року |  | Сплати згідно нарахувань | 1. Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Джаран Оксаною Петрівною з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид права земельного сервітуту – право на розміщення металевого гаража №7) за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна,  місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0096.2. Припинити дію договору оренди землі з громадянином Джараном Петром Івановичем для встановлення металевого гаража № 7 за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, місто Біла Церква площею 0,0030 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0096, який укладений 12 червня 2013 року №21 на підставі підпункту 11.7. пункту 11 рішення міської ради від 20 грудня 2012 року №823-34-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 03 вересня 2013 року №2462690 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 43. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди з зупинкою громадського транспорту для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Леваневського, в районі ПТУ №9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0079 га строком на 15 (п’ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ДІЛЯНКА СФОРМОВАНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЄЮ Відповідно до ст.124-1 ЗКУ та ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виготовляється без надання дозволу на її розроблення. |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з зупинкою громадського транспорту за адресою: вулиця Леваневського, в районі ПТУ №9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0079 га строком на 15 (п’ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог ч.1 ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається також технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) у зв’язку з тим, що земельна ділянка входить до складу сформованої земельної ділянки площею 0,6724 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:9999, а до заяви від 20 грудня 2021 року №15.1-07/6359 не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 44. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Горбатюк Олені Петрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Горбатюк Олені Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Леваневського, (в районі будинку №48), місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 45.  | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Осовському Олександру Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Осовському Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Леваневського, (в районі будинку №48), місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| Скарги |
| 1. | Заява **Миколи ГОЛУБА** з приводу погодженні межі земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0556 га за адресою: вулиця Кринична, 21, село Томилівка, місто Біла Церква в межах червоних лінії з внесення відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та погодження технічної документації | заява №Г-3878 від 16.12.2021 року.  |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0556 га за адресою: вулиця Кринична, 21, село Томилівка, місто Біла Церква в межах червоних лінії з внесення відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 2. | Заява **Галини ЗАХАРЕНКО** з приводу надання дозволу на привитазацію земельної ділянки без підпису суміжного землекористувача , а саме гр.Мельниченко Д.М.кадастровий номер земельної ділянки 3210300000:03:043:0116  | заява №З-3873 від 16.12.2021 року.  |  |  | Надати дозвіл на привитазацію земельної ділянки без підпису суміжного землекористувача , а саме гр.Мельниченко Д.М.кадастровий номер земельної ділянки 3210300000:03:043:0116**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 43 села*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Корінному Миколі Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Корінному Миколі Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Першотравнева, гараж №27, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0071 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Долі Михайлу Ігоровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Долі Михайлу Ігоровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Першотравнева, гараж №24, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0050 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 3 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кульчицькому Володимиру Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кульчицькому Володимиру Михайловичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Першотравнева, гараж №2, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 4 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Цапенку Андрію Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Цапенку Андрію Михайловичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Першотравнева, гараж №6, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0025 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 5 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кравченку Михайлу Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кравченку Михайлу Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Першотравнева, гараж №9, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0027 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Романовській Ірині Василівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Романовській Ірині Василівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Першотравнева, гараж №18, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0048 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мащенко Наталії Леонідівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мащенко Наталії Леонідівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Першотравнева, гараж №14, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0055 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Руських Віталію Григоровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Руських Віталію Григоровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Першотравнева, гараж №17, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0046 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бойко Сергію Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бойко Сергію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Першотравнева, гараж №1, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0041 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Корнієнку Юрію Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Корнієнку Юрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Першотравнева, гараж №22, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0053 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Западинській Оксані Юріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Западинській Оксані Юріївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шкільна, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0033 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кравченко Олені Володимирівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кравченко Олені Володимирівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Першотравнева, гараж №20, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0050 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Петричуку Василю Васильовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Петричуку Василю Васильовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Першотравнева, гараж №3, смт Терзине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0025 га, за рахунок земель населеного пункту смт Терезине. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 14 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Костенку Олегу Борисовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костенку Олегу Борисовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Кільцева, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1610 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Костенку Олегу Борисовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Кільцева, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1610 га, за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:007:0027. | рішення Дроздівської сілької ради від 14.08.2020 року №39-590 |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 15 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Костенку Борису Яковичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костенку Борису Яковичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Миру, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1379 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Костенку Борису Яковичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Миру, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1379 га, за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:003:0029. | рішення Дроздівської сілької ради від 14.08.2020 року №39-591 |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 16 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Омельченко Наталії Володимирівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Омельченко Наталії Володимирівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Польова, 62, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,2053 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Омельченко Наталії Володимирівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Польова, 62, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,2053 га, за рахунок земель населеного пункту села Сидори. Кадастровий номер: 3220486001:03:007:0034.  | Земельна ділянка біля будинку |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бєлікову Ігору Юрійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бєлікову Ігору Юрійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Кринична, 9, село Томилівка Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0340 га за за рахунок земель населеного пункту села Томилівка.  | Земельна ділянка біля будинку |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 18 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ярмолі Тетяні Гаврилівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ярмолі Тетяні Гаврилівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Соборна, 43, село Пилипча, Білоцерківський район площею 0,2475 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Ярмолі Тетяні Гаврилівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Соборна, 43, село Пилипча, Білоцерківський район площею 0,2475 га за рахунок земель населеного пункту села Пилипча. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0089.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 19 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Заболотній Валентині Олександрів**ні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Заболотній Валентині Олександрівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №186, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Заболотній Валентині Олександрівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №186, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220487200:01:007:0156. | Наказ Держгеокадастру від 20.07.2017 року №10-12921/15-17 сг |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Заболотній Валентині Олександрівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №186, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220487200:01:007:0156, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пушкаренко Вірі Валентинівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пушкаренко Вірі Валентинівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Водопійна в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ "ДРУЖБА", ділянка №86 орієнтовною площею 0,0534 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пушкаренко Вірі Валентинівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Водопійна в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ "ДРУЖБА", ділянка №86 орієнтовною площею 0,0534 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грамотенку Анатолію Степановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грамотенку Анатолію Степановичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,2000 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.  | Ч.4 ст.116 ЗКУ передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення.Заявник використав право безоплатної приватизації з цільовим призначенням 01.03. Землі колективної власності п.8 розді Х ЗКУ, Указ президента "Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям" 720/95 від 08.08.1995 року  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грамотенку Анатолію Степановичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,2000 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог:- частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання у зв’язку з тим, що громадянин Грамотенко Анатолій Степанович використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за іншою адресою;- статті 14-1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних часток власникам земельних часток (паїв)» у зв’язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель колективної власності згідно Державного**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 22 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Доредоренку Антону Васильовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Доредоренку Антону Васильовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №283, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Доредоренку Антону Васильовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №283, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220487200:01:007:0157. | Наказ Держгеокадастру від 20.07.2017 року №10-12926/15-17 сг |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Доредоренку Антону Васильовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №283, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220487200:01:007:0157, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 23 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Коломієць Катерині Володимирівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коломієць Катерини Володимирівни з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №249, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність ділянки громадянці Коломієць Катерини Володимирівни з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №249, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220487200:01:007:0153.  | Наказ Держгеокадастру від 20.07.2017 року №10-12924/15-17 сг |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність ділянки громадянці Коломієць Катерині Володимирівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №249, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади, кадастровий номер: 3220487200:01:007:0153, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 24 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Володимиру Миколайовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коломійцю Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №217, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Коломійцю Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №217, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220487200:01:007:0154. | Наказ Держгеокадастру від 20.07.2017 року №10-12911/15-17 сг |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №217, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220487200:01:007:0154, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 25 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Коломієць Юлії Володимирівні** .Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коломієць Юлії Володимирівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №218, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність ділянки громадянці Коломієць Юлії Володимирівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №218, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220487200:01:007:0152. | Наказ Держгеокадастру від 20.07.2017 року №10-12931/15-17 сг |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність ділянки громадянці Коломієць Катерини Володимирівни з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №218, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади, кадастровий номер: 3220487200:01:007:0152, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гончарук Ользі Анатоліївні**1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гончарук Ользі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Залізничний, 49, село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1224 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гончарук Ользі Антонівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залізничний, 49, село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1224 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 27 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Калашнікову Олександру Вікторовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Калашнікову Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №161, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0800 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Калашнікову Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №161, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220487200:01:006:0154. | Наказ Держгеокадастру від 20.07.2017 року №10-12913/15-17 сг |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельну ділянку у власність громадянину Калашнікову Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №161, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади, кадастровий номер: 3220487200:01:006:0154, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 28 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Калашнікову Владиславу Олександровичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Калашнікову Владиславу Олександровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №222, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Калашнікову Владиславу Олександровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №222, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220487200:01:007:0155. | Наказ Держгеокадастру від 20.07.2017 року №10-12915/15-17 сг |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Калашнікову Владиславу Олександровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №222, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади, кадастровий номер: 3220487200:01:007:0155, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Анатолію Олексійовичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,5480 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. | В межах акту постійного користування. Площа згідно схеми 0,1548 га не відповідає вказаній у заяві, перевищує норму безоплатної приватизації  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,5480 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району, відповідно до вимог:- пункту в) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;- частини 5 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває у постійному користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Білоцерківська» на підставі Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року серія КВ №000013;- частини 6 статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших, враховуючи, що до заяви не додано згоди попереднього землекористувача. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 30 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Анатолію Олексійовичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,0211 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. | В межах акту постійного користування. Площа згідно схеми 0,1021 га не відповідає вказаній у заяві |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,0211 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району, відповідно до вимог:- пункту в) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;- частини 5 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває у постійному користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Білоцерківська» на підставі Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року серія КВ №000013;- частини 6 статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших, враховуючи, що до заяви не додано згоди попереднього землекористувача. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Анатолію Олексійовичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,9860 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. | на земельній ділянкці є майно інших осіб, Площа згідно схеми 0,0986 га не відповідає вказаній у заяві |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,9860 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району, відповідно до вимог:- пункту в) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;- статті 377 Цивільного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 120 Земельного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», враховуючи те, що на земельній ділянці знаходиться нерухоме майно, а документи, що підтверджують право власності заявника до заяви від 14 грудня 2021 року №15.1-07/6225 не надано.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 32 | **"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Анатолію Олексійовичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,0069 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. | на земельній ділянкці є майно інших осіб, Площа згідно схеми 0,1006 га не відповідає вказаній у заяві |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,0069 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району, відповідно до вимог:- пункту в) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;- статті 377 Цивільного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 120 Земельного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», враховуючи те, що на земельній ділянці знаходиться нерухоме майно, а документи, що підтверджують право власності заявника до заяви від 14 грудня 2021 року №15.1-07/6223 не надано.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 40*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***. 17*** | **Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «АГРОЦЕНТР»** 1.Поновити договір оренди землі від 01 грудня 2011 року №125, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 січня 2017 року за №18740433 Приватному підприємству «АГРОЦЕНТР» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого майданчика для паркування автомобілів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 230, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1382 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0016 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | ДО до 30.03.2022 |  |  | Відмовити в поновленні договору оренди землі від 01 грудня 2011 року №125, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 січня 2017 року за №18740433 Приватному підприємству «АГРОЦЕНТР» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого майданчика для паркування автомобілів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 230, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1382 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0016 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***16.*** | **Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «Ротоцьке БЦК»** 1.Поновити договір оренди землі від 20 лютого 2012 року №21, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 січня 2017 року за №18738510 Товариству з обмеженою відповідальністю «Ротоцьке БЦК» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгово-молодіжного комплексу – нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Леваневського, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5449 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0005 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | договір оренди до 23.01.2022 року. |  | Сплати згідно нараху | Відмовити в поновленні договору оренди землі від 20 лютого 2012 року №21, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 січня 2017 року за №18738510 Товариству з обмеженою відповідальністю «Ротоцьке БЦК» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгово-молодіжного комплексу – нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Леваневського, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5449 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0005 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 41*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 46. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Синявському Сергію Григоровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та реконструкції зупинки громадського транспорту) за адресою: вулиця Першотравнева, 35А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0130. |  |  | Попередні землекористувачі Янішевська І.М., Рудківська А.М. Сплати згідно нарахувань | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та реконструкції зупинки громадського транспорту) за адресою: вулиця Першотравнева, 35А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:001:0130. Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 39*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***4.*** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Мкртичяну Давиду Араєвичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності фізичній особі – підприємцю Мкртичяну Давиду Араєвичу площею 0,0030 га від загальної площі 0,6724 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:9999 за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | До заяви не додано інформацію УМА або копії паспорта прив'язки. |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 38*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***5.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шутенку Юрію Олександровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шутенку Юрію Олександровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе, 33-а, гаражно-будівельний кооператив «Залізничний», гараж №88, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0027 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | право власності на гараж 30.01.2009 р. |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 16*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 58. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянинам Пількевичу Олександру Васильовичу та Богач Ользі Андріївні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пількевичу Олександру Васильовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Героїв Крут, 29, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | згідно рішення міської ради від 25.09.2020 року №6003-102-7 надано дозвіл на проект гр. Бражевському О.С.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Пількевичу Олександру Васильовичу та Богач Ользі Андріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Героїв Крут, 29, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» та Детальному плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, що затверджений рішення міської ради від 27 грудня 2018 року № 3206-63-VII згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 23*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 37. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ходаківській Тетяні Юліївні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ходаківській Тетяні Юліївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Героїв Крут, 31 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0283 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | сп.20 п.30 заява на дозвіл на розроблення проекту землеустрою на 0,1200 га |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ходаківській Тетяні Юліївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Героїв Крут, 31 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0283 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» та Детальному плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, що затверджений рішення міської ради від 27 грудня 2018 року № 3206-63-VII згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 35*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 90. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Богач Ользі Андріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Богач Ользі Андріївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Герої Крут, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0914 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | була відмова 05.01.2021 року №166-07-VIII | Відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території реконструкції під заклади громадського призначення.Згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка відноситься до територіальної зони розташування магазинів, торгових центрів, ринків, торговельно-розважальних центрів Г-6р. В межах даної територіальної зони забороняється розміщення будинків і споруд іншого функціонального призначення.Відповідно до Детального плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, що затверджений рішенням Білоцерківської міської ради від 27 грудня 2018 року № 3206-63-VII, дана земельна ділянка розташована в межах території громадської забудови.На підставі вищевикладеного та ч.7 ст. 118 Земельного Кодексу України, чинної містобудівної документації, цільове призначення земельних ділянок, які відводяться у власність громадянам та їх місце розташування не повинно суперечити вимогам законодавства України. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Богач Ользі Андріївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Герої Крут, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0914 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» та Детальному плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, що затверджений рішення міської ради від 27 грудня 2018 року № 3206-63-VII згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 33*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 41. | **Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Іовіною Людмилою Михайлівною**1.Припинити дію договору оренди землі з Фізичною особою – підприємцем Іовіною Людмилою Михайлівною під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину, приміщення 24 за адресою: вулиця Олеся Гончара, 7, місто Біла Церква площею 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0173, який укладений 01 вересня 2016 року №36 на підставі рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1457-75-VI « Про передачу земельних ділянок в оренду», зі змінами і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 січня 2017 року за №18606474 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | договір оренди до 13.01.2022 року. передача пункт. 42 |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 42. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Іовіну Андрію Васильовичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 січня 2017 року за №18605991 в оренду фізичній особі - підприємцю Іовіну Андрію Васильовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( вид використання для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення № 24 – магазину) площею 0,0010 терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Олеся Гончара, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0173 | Вільна земельна ділянка. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 41 села*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***3.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Проценку Ігору Васильовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Проценку Ігору Васильовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Лісова, село Городище, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0600 га за рахунок земель населеного пункту села Городище. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 11*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***52.*** | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Яременко Ірині Романівні**1.Поновити договір оренди землі від 19 березня 2015 року №46, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 квітня 2016 року №14218949 фізичній особі – підприємцю Яременко Ірині Романівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих, промислових товарів та аптеки – нежитлове приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 216 а, приміщення 112 площею 0,0245 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0033. | Поновити |  | Сплати відповідають нарахуванням | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 39*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 2. | **Про припинення дії договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ»** 1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для будівництва будинку з вбудованими приміщеннями Пенсійного фонду та відділу соціального захисту населення) площею 0,3735 га за адресою: вулиця Спартаківська, 3 з кадастровим номером: 3210300000:04:018:00138, який укладений 06 лютого 2019 року №05 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 грудня 2018 року №3241-63-VIІ «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ»» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 07 лютого 2019 року № 30273614 відповідно п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | надання п. 3 |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 3. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ-АВТО»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 березня 2014 року за № 5086748 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ-АВТО» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для експлуатації та обслуговування будинку з вбудованими приміщеннями Пенсійного фонду та відділу соціального захисту населення) площею 0,3735 га терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Спартаківська, 3 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0138. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 38*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***64.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління»** за адресою: вулиця Київська, 54-56, місто Біла Церква 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування автостанції) за адресою: вулиця Київська, 54-56, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,3000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, Білоцерківський район. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***65.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління»** за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, навпроти домоволодіння № 144, місто Біла Церква 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування автостанції) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, навпроти домоволодіння № 144, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,3000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, Білоцерківський район. | Укладено сервітут №10-08/63 від 18.06.2021 року |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***66.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління»** за адресою: вулиця Таращанська, навпроти домоволодіння № 194, місто Біла Церква1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування автостанції) за адресою: вулиця Таращанська, навпроти домоволодіння № 194, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,3000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, Білоцерківський район. | Укладено сервітут №10-08/62 від 18.06.2021 року |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 35*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***29.*** | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Артеміда-4»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право державної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27 травня 2020 року № 36687567 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Артеміда-4» з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції) площею 0,2000 га за адресою: вулиця Леваневського, 74а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:023:0036.2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИМАТ» під розміщення автозаправної станції по вулиці Леваневського,74а, площею 0,2000 га з кадастровим номером: : 3220489500:02:023:0036, який укладений 22 травня 2020 року №205 та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 27 травня 2020 року № 36687603 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | Відповідно до пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки." Документи подані на реєстрацію права комунальної власності | на вивчення разом із самоврядним (перекрито заїзд) |  | На вивчення управління самоврядного контролю  |

**Голова Комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ**