**П Р О Т О К О Л № 41**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **16 грудня 2021 року**

Торгова площа, 6 Початок:10 год.00 хв.

Закінчення:11 год. 00 хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні**: Балановський О.В., Гопайнич М.Я., Вовкотруб В.Г., Сириця С.О., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Коноплястий М.І. **,** Чучула О.В.

**Відсутні:** Поліщук С.М.

**Запрошені**:

Борзак Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради , Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд , Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

**Головуючий на засіданні:** Балановський О.В

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Про затвердження змін до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області |
| **2.** | Про затвердження детального плану території сектору № 29 міста Біла Церква, обмеженого р.Протока, вул. Рибною, вул. Героїв Крут, бул. Княгині Ольги, вул. Некрасова та вул. Леваневського |
| **3.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **4.** | Різне |

**Слухали 1** Про затвердження змін до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області

**Рекомендації/Висновки Комісії:** винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – одноголосно;

**Слухали 2** Про затвердження детального плану території сектору № 29 міста Біла Церква, обмеженого р.Протока, вул. Рибною, вул. Героїв Крут, бул. Княгині Ольги, вул. Некрасова та вул. Леваневського

**Рекомендації/Висновки Комісії:** винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – одноголосно;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 43*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному підприємству «КАРІНА»**  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАРІНА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону-атракціону – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Леся Курбаса, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0469 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0032. | Договір оренди зареєстрований в ДРРП. Відповідно до ч.1 ст.123 ЗКУ надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою Попередній договір оренди до 29.03.2021 року. Не розглянута попередня заява сп.26 п.24 - на доопрацюванні УМА і відділ архбудконтролю | У зв'язку з розробленням концепції розвитку парку Шевченка, рекомендація передати на опрацювання відділу благоустрою та екології ДЖКГ. | Сплати згідно нарахувань | Запросити ДЖКГ |
| 2. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кнечунас Миколі Володимировичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кнечунас Миколі Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №29, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0400 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 3. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальність «АГРОФІРМА «ІНТЕРАГРОСЕРВІС»**  1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24 жовтня 2021 року за № 7274553 в оренду Товариству з обмеженою відповідальність «АГРОФІРМА «ІНТЕРАГРОСЕРВІС» з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого офісного приміщення – нежитлова будівля літ. «А-2») площею 0,0524 га терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 35 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0016.  2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальність «АГРОФІРМА «ІНТЕРАГРОСЕРВІС» під розміщення офісних приміщень адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 35, місто Біла Церква площею 0,0524 га з кадастровим номером: 3210300000:04:032:0016, який укладений 05 березня 2014 року №46 на підставі підпункту 7.31. пункту 7 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 24 жовтня 2014 року № 7472616 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. | ДО до 24.10.2019 |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 4. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Варенику Олександру Якимовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 02 листопада 2011 року №255, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 27 лютого 2012 року за №321030004000463 фізичній особі – підприємцю Варенику Олександру Якимовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автомагазину, демонстраційного майданчика та платної автостоянки відкритого типу) за адресою: бульвар Олександрійський, 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1493 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0064 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | ДО до 27.02.2022 |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється, громадянці Поляковій Марії Олегівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07 Для городництва» на «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Поляковій Марії Олегівні за адресою: вулиця Січових стрільців,9 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0307 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:030:0075. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 6. | **Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Загородньою Наталією Юріївною** 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Загородньою Наталією Юріївною під розміщення складу (нежитлова будівля літера «Б») площею 0,0298 га за адресою: вулиця Ярмаркова,4 з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0010, який укладений 16 квітня 2014 року №62 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 05 травня 2014 року № 5582973 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. | Договір оренди до 05.05.2019 року. |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 7. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Кузьомко Раїсі Петрівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 серпня 2016 року № 16082760, в оренду громадянці Кузьомко Раїсі Петрівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0104 га за адресою: вулиця Челюскінців,40 квартира 2 місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:017:0064.  2.Припинити дію договору оренди землі громадянкою Кузьомко Раїсою Петрівною для ведення городництва за адресою: вулиця Челюскінців,40 кв. 2, місто Біла Церква площею 0,0104 га з кадастровим номером: 3210300000:07:017:0064, який укладений 15 серпня 2016 року №11 на підставі підпункту 4.4. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 05 травня 2016 року №133-10-VIІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 серпня 2016 року № 16083396 відповідно до абз.2 ст.31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 8. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Мишко Марії Олександрівні 1/2 частки земельної ділянки**  1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Мишко Марії Олександрівні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 95, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0942 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0177. | На 1/2 частки земельної ділянки зареєстроване право власності |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Луговому Сергію Валентиновичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Луговому Сергію Валентиновичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Січневого прориву, 29-а, гаражний кооператив «Москвич», гараж №8, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0022 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | гараж без права власності |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 10. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні** 1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0096 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Леваневського, 53г, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 49 920 грн. 00 коп. (сорок дев’ять тисяч дев’ятсот двадцять гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінну вартість від 23 вересня 2021 року).  2.Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 49 920 грн. 00 коп. (сорок дев’ять тисяч дев’ятсот двадцять гривень 00 коп.), без ПДВ.  3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064) загальною площею 0,0096 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Леваневського, 53г, місто Біла Церква, Білоцерківський район. | 1 кв.м. - 520,00 грн |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 11. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу**  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Привокзальна, 89, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0385 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Привокзальна, 89, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0385 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0047. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 096 274 39 23 Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону. |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Привокзальна, 89, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0385 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:002:0047, у зв’язку з невідповідністю пояснювальної записки, що міститься в документації із землеустрою, вимогам ст.29 Закону України «Про землеустрій» та дотриманням виконання абз.19 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 12. | **Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦТРАНССЕРВІС»** 1.Поновити договір оренди землі від 10 лютого 2012 року №04, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 лютого 2017 року за №19089873 Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦТРАНССЕРВІС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі АЗС, автостоянки та автостоянки власної сільськогосподарської техніки) за адресою: вулиця Київська, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5038 га з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0021 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | договір оренди до 10.02.2022 року. |  | Сплати згідно нарахувань | Запросити на засідання |
| 13. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Новіковій Тетяні Леонідівні та Осипенко Надії Володимирівні**  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Новіковій Тетяні Леонідівні та Осипенко Надії Володимирівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 96 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам громадянам Новіковій Тетяні Леонідівні та Осипенко Надії Володимирівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 96 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0067. | Частково земельна ділянка розміщена в межах червоної лінії. Протокол комісії про погодження межі від 08.10.2021 |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Лисій Наталії Анатоліївні** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Лисій Наталії Анатоліївні за адресою: вулиця Запорізька, 25 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0957 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0055. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 15. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Школенком Павлом Олександровичем**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Школенком Павлом Олександровичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів з пунктом очікування громадського транспорту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017 га) строком до початку реконструкції бульвару, але не більше ніж на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:055:0003. 2. Припинити договір особистого строкового сервітуту від 13 березня 2019 р. №25 | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 097 388 01 60 + договір сервітуту зареєстрований в ДРРП |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Грисюк С.І |
| 16. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Радченку Юрію Євгеновичу  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Радченку Юрію Євгеновичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 38/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0349 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину громадянину Радченку Юрію Євгеновичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 38/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0349 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0263. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  Голосували:  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 17. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Гусаковській Алісі Василівні та Грищенко Галині Борисівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Гусаковській Алісі Василівні та Грищенко Галині Борисівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Гусаковській Алісі Василівні 29/100 часток земельної ділянки, Грищенко Галині Борисівні 50/100 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0322. | Дозвіл на розроблення документації 15.07.2021. Відсутня згода співвласника 21/100 частки житлового будинку. |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Гусаковській Алісі Василівні та Грищенко Галині Борисівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га, що додається.  2.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Гусаковській Алісі Василівні 29/100 часток земельної ділянки, Грищенко Галині Борисівні 50/100 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:015:0322, відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 120 Земельного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 88 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви від 08 грудня 2021 року №15.1-07/6104 не додано згоди всіх співвласників житлового будинку.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 18. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Мельник Оксані Сергіївні**  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мельник Оксані Сергіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Травнева, 54А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Мельник Оксані Сергіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Травнева, 54А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0257. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 19. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Таубе Світлані Борисівні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Таубе Світлані Борисівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Озерна, 13а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0051 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Таубе Світлані Борисівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Озерна, 13а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0051 га строком на 20 (двадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:021:0101. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 20. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Безуглому Миколі Григоровичу та Драбинко Олені Володимирівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Безуглому Миколі Григоровичу та Драбинко Олені Володимирівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Степана Бандери, 210, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0198 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 21. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Великому Олександру Володимировичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Великому Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 130-а, гаражний обслуговуючий кооператив «Тепличний», гараж №506, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0028 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відсутнє право власності на гараж. |  |  | На вивчення Грисюк С.І,, Вовкотруб В.Г. |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мельнику Віталію Васильовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мельнику Віталію Васильовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 130-а, гаражний обслуговуючий кооператив «Тепличний», гараж №525, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0044 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відсутнє право власності на гараж. |  |  | На вивчення Грисюк С.І,, Вовкотруб В.Г. |
| 23. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 25 листопада 2021 року № 1984-21-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Пивкофф»»** 1.Внести зміни в рішення міської від 25 листопада 2021 року № 1984-21-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Пивкофф»» а саме: в пункті 3 слова та цифри: «строком на 5 (п’ять) років» замінити на слова та цифри: «строком на 25 (двадцять п’ять) років» у зв’язку з заявою Товариства з обмеженою відповідальністю «Пивкофф». |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 24. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обмеженої проспектом Князя Володимира, вулицею Шевченка, вулицею Шолом-Алейхема та провулком Гризодубової першим ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з цільовим призначенням 07.10 Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (вид використання – для розміщення парку) площею 3,7976 га, та з цільовим призначенням 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (вид використання – для розміщення парку) площею 4,3178 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування обмежену проспектом Князя Володимира, вулицею Шевченка, вулицею Шолом-Алейхема та провулком Гризодубової першим ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з цільовим призначенням 07.10 Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (вид використання – для розміщення парку) площею 3,7976 га з кадастровим номером 3210300000:04:002:0012, та з цільовим призначенням 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (вид використання – для розміщення парку) площею 4,3178 га з кадастровим номером 3210300000:05:010:0162 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 25. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Губрій Людмилі Петрівні**  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Губрій Людмилі Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 56, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0334 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Губрій Людмилі Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 56, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0334 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0010. | Частково земельна ділянка в межах червоної лінії . Протокол комісії про погодження межі 23.11.2021 |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 26. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Дабіжі Наталії Анатоліївні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дабіжі Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Тімірязєва,29а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Дабіжі Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Тімірязєва,29а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0118. | Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону. |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Дабіжі Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Тімірязєва,29а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:028:0118, у зв’язку з невідповідністю пояснювальної записки, що міститься в документації із землеустрою, вимогам ст.29 Закону України «Про землеустрій» та дотриманням виконання абз.19 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 27. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Білоконь Оксані Іванівні, Білоконю Денису Олексійовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Білоконь Оксані Іванівні, Білоконь Денису Олексійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 49/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Білоконь Оксані Іванівні 2/9 частки земельної ділянки, Білоконь Денису Олексійовичу 2/9 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 49/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0214. | Дозвіл на розроблення документації із землеустрою 29.04.2021 р. Відсутня згода 5/9 частки співвласників житлового будинку. |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Білоконь Оксані Іванівні, Білоконю Денису Олексійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 49/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.  2.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Білоконь Оксані Іванівні 2/9 частки земельної ділянки, Білоконюь Денису Олексійовичу 2/9 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 49/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:050:0214, відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 120 Земельного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 88 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви від 10 грудня 2021 року №15.1-07/6152 не додано згоди всіх співвласників житлового будинку.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 28. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Зварич Ніні Володимирівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зварич Ніні Володимирівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «ПАТРІОТ», ділянка №84, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0600 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Зварич Ніні Володимирівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «ПАТРІОТ», ділянка №84, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:009:0159. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 29. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності громадянину Туреччини Кара Хілмі** 1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0102 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 11, місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 50 796 грн. 00 коп. (п’ятдесят тисяч сімсот дев’яносто шість гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінну вартість від 06 грудня 2021 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 50 796 грн. 00 коп. (п’ятдесят тисяч сімсот дев’яносто шість гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність громадянину Туреччини Кара Хілмі земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:015:0343) загальною площею 0,0102 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Шевченка, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район. | 1 кв. м. 498 грн. |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 30. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Синєок Тетяні Андріївні**  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Синєок Тетяні Андріївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0019 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0013. |  | ПП ТС до 01.10.2022 | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 31. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Галянт Оксаною Олексіївною**  1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Галянт Оксані Олексіївні 07.01 Інші земельні сервітути - право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Митрофанова, 12/18 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га від загальної площі земельної ділянки 0,6058 га з кадастровим номером: 3210300000:08:013:0020, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Галянт Оксаною Олексіївною на частину земельної ділянки площею 0,0025 га від загальної площі земельної ділянки 0,6058 га з кадастровим номером: 3210300000:08:013:0020, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту 07.01 Інші земельні сервітути - право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Митрофанова, 12/18 місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | ПП ТС по 01.03.2021 року |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 32. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Корбут Людмилі Анатоліївні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Корбут Людмилі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шевченка, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Корбут Людмилі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шевченка, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0107. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 33. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Левіту Олегу Юрійовичу та Плаксію Роману Володимировичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Левіту Олегу Юрійовичу та Плаксію Роману Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Остапа Вишні, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність Левіту Олегу Юрійовичу 3/8 часток земельної ділянки та Плаксію Роману Володимировичу 5/8 часток земельної ділянки за адресою: вулиця Остапа Вишні, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0250. | Левіт О.Ю. використав право на безоплатну приватизацію |  |  | **1.**Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Левіту Олегу Юрійовичу та Плаксію Роману Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Остапа Вишні, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0250  **2.**Передати 5/8 часток земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Плаксію Роману Володимировичу за адресою: вулиця Остапа Вишні, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0250.  **3.** Відмовити в передачі 3/8 часток земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Левіту Олегу Юрійовичу за адресою: вулиця Остапа Вишні, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:011:0250, відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, у зв’язку з тим, що громадянин Левіт Олег Юрійович використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за іншою адресою.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 34. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Поліщуку Роману Петровичу**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Поліщуку Роману Петровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Південна, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Поліщуку Роману Петровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Південна, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:03:001:0030. |  |  |  | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г. |
| 35. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0079. | Хоче бути присутня 0968546858 Не прийняте в листопаді | ПП ТС по 01.06.2022 року | Сплати згідно нарахувань | Запросити на засідання комісії |
| 36. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі-підприємцю Денисенку Олегу Михайловичу** 1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1503 га з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування майданчика початкових навчань водіїв – нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Сухоярська, 18-А, місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 330 660 грн. 00 коп. (триста тридцять тисяч шістсот шістдесят гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінну вартість від 08 грудня 2021 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 330 660 грн. 00 коп. (триста тридцять тисяч шістсот шістдесят гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність фізичній особі-підприємцю Денисенку Олегу Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0030) загальною площею 0,1503 га з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування майданчика початкових навчань водіїв – нежитлова будівля літера «Б»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Сухоярська, 18-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район.  4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов’язаний укласти | 1 кв м 220 грн |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 37. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі-підприємцю Литвин Олені Володимирівні**  1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0383 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літери «Б», «В») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 91 537 грн. 00 коп. дев’яносто одна тисяча п’ятсот тридцять сім гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінну вартість від 19 листопада 2021 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 91 537 грн. 00 коп. дев’яносто одна тисяча п’ятсот тридцять сім гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність фізичній особі-підприємцю Литвин Олені Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:041:0031) загальною площею 0,383 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літери «Б», «В»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район. | 1 кв. м.239 грн. |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 38. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Поліщуку Ігорю Володимировичу**  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Поліщуку Ігорю Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вулиця Некрасова, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0033 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0050. |  | ПП ТС до 01.05.2022 року |  | Винести питання на розгляд сесії **ТС 9 кв. метрів**  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Войдевич Валентині Анатоліївні** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Войдевич Валентині Анатоліївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: пров. Новосельський, 48, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Лаврушко Олені Вадимівні та Гуріній Вікторії Анатоліївні**  1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Лаврушко Олені Вадимівні та Гуріній Вікторії Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Сошенка, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0181 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Власники 3/14 часток житлового будинку |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Лаврушко Олені Вадимівні та Гуріній Вікторії Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Сошенка, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0181 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог ч.6 ст.118 Земельного кодексу України до клопотання додається погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), а саме у зв’язку з тим, що до заяви від 08 грудня 2021 року №15.1-07/6104 не додано згоди співвласників 11/13 часток житлового будинку.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 41. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення  земельної ділянки та передачу земельної ділянки  комунальної власності у власність громадянці  Богонос Олені Анатоліївні**  1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богонос Олені Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «ЗЕЛЕНИЙ ЯР» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0794 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Богонос Олені Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «ЗЕЛЕНИЙ ЯР» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0794 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0296. | Не прийняте в листопаді |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 42. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки та передачу земельної  ділянки комунальної власності у власність  громадянці Тивоненко Ларисі Олексіївні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тивоненко Ларисі Олексіївні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Крутогірна, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Тивоненко Ларисі Олексіївні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Крутогірна, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0106. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 43. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною  особою-підприємцем Бережною Тамарою Василівною**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бережною Тамарою Василівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0068 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0050. |  |  | Вивчення УСК | На вивчення управлінню самоврядного контролю |
| 44. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянину  Шалабаю Леоніду Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Шалабаю Леоніду Петровичу за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0066. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 45. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянину  Яринку Валерію Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Яринку Валерію Миколайовичу за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0068. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 46. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянину  Глиняному Леоніду Петровичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Глиняному Леоніду Петровичу за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0070. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 47. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянину  Ковбасі Олексію Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Ковбасі Олексію Миколайовичу за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0071. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 48. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянину  Обухову Єгору Анатолійовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Обухову Єгору Анатолійовичу за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0072. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 49. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянину  Обухову Анатолію Євгенійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Обухову Анатолію Євгенійовичу за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0075. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 50. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянину  Діденку Олегу Миколайовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Діденку Олегу Миколайовичу за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0083. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 51. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянці  Рижковій Олені Вікторівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Рижковій Олені Вікторівні за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0082. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 52. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянці  Лиценко Зої Василівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Лиценко Зої Василівні за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0081. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 53. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянці  Горбатюк Анжелі Леонідівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Горбатюк Анжелі Леонідівні за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0080. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 54. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянці  Соломко Юлії Миколаївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Соломко Юлії Миколаївні за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0079. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 55. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянці  Бесараб Альоні Петрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Бесараб Альоні Петрівні за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0078. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 56. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянці  Осауленко Олені Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Осауленко Олені Миколаївні за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0077. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 57. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянці  Іванковій Тетяні Вікторівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Іванковій Тетяні Вікторівні за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0069 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0076. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 58. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянці  Сидорчук Юлії Олександрівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Сидорчук Юлії Олександрівні за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0074. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 59. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянці  Суходольській Валентині Василівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Суходольській Валентині Василівні за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0073. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 60. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,  цільове призначення якої змінюється громадянці  Кушнір Світлані Пилипівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Кушнір Світлані Пилипівні за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0069. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| СКАРГИ | | | | | |
| 1 | СКАРГА громадян **Віри КРИВЕНДИ та Раїси СКОРОХОД** з приводу затвердження документації із землеустрою без врахування зауважень викладених в рішенні Білоцерківської міської ради. | К-3481 від 10.11.2021 р. |  |  | Відмовити затвердженні документації із землеустрою без врахування зауважень викладених в рішенні Білоцерківської міської ради.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

**Слухали:** Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель громадянці Тропотязі Зої Семенівні

**Рекомендації/Висновки Комісії:** винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – одноголосно;

**Слухали:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгам Зейнал Огли

**Рекомендації/Висновки Комісії:** винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – одноголосно;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 42*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***11.*** | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 січня 2019 року № 29984732 в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД» з цільовим призначенням призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «Д») площею 0,2042 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0068. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| ***3.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «ФІРМА «МІЗАН»** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «ФІРМА «МІЗАН» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «П») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,2048 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 29*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 53. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Гройсману Денису Ністеровичу кадастровий номер 3210300000:07:015:0047** 1.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Гройсманом Денисом Ністеровичем під розміщення кафе-бару «Камелот» за адресою: вулиця Рибна, 2, місто Біла Церква площею 0,0453 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0047, який укладений 11 серпня 2015 року №89 на підставі підпункту 1.3. пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1457-75-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 вересня 2015 року № 11275436 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою та абз. 2, ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди. | надання п. 54 договір оренди до 16.09.2020 року. |  | 14.07.2021р.,землекористувачу направлено лист,щодо оформлення земельної ділянки.Наявна заборгованість. | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 54. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Гройсману Денису Ністеровичу кадастровий номер 3210300000:07:015:0047** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16 вересня 2015 року №11253676 в оренду фізичній особі – підприємцю Гройсману Денису Ністеровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе-бару «Камелот») площею 0,0453 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Рибна, 2 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0047. | Згідно доданих до заяви документів не можливо встановити факт наявності на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 41села*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коробенку Григорію Володимровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коробенку Григорію Володимровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Молодіжна, в районі буднику 62 А, село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту села Томилівка Білоцерківського району. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 34*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***21.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Томащуку Володимиру Михайловичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Томащуку Володимиру Михайловичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №146 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Томащуку Володимиру Михайловичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», ділянка №146 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 37*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***32.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Блажчуку Вадиму Вікторовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Блажчуку Вадиму Вікторовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №251-а орієнтовною площею 0,0754 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Блажчуку Вадиму Вікторовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №251-а орієнтовною площею 0,0754 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| ***52.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вітряк Марині Василівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вітряк Марині Василівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №65 орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | ***02.09.2021 - відмова*** |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вітряк Марині Василівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №65 орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| ***51.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вітряку Євгенію Миколайовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вітряку Євгенію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №43 орієнтовною площею 0,0720 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | ***02.09.2021 - відмова*** |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вітряку Євгенію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №43 орієнтовною площею 0,0720 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| ***53.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кардашу Роману Васильовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кардашу Роману Васильовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №43 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | ***02.09.2021 - відмова*** |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кардашу Роману Васильовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №40 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 34*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***25.*** | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Гапоненко Людмилі Львівні та Гапоненко Надії Яковлівні**  1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Гапоненко Людмилі Львівні 35/100 часток земельної ділянки, громадянці Гапоненко Надії Яковлівні 65/100 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глиняна,67-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0203. | відсутня реєтрація в ДРРП Відповідно до ч.1 ст.118 ЗКУ громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення. До заяви технічна документація із землеустрою не додана. |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***69.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГОГОЛЯ 16»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГОГОЛЯ 16» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – існуючий багатоквартирний житловий будинок) за адресою: вулиця Гоголя, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1185 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Скарга гр.Пахно Наталія Віталіївна перешкоди в доступі до земельної ділянки |  |  | Винести питання на розгляд сесії з пропозицією 0,08 га  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 37*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***12.*** | **Про поновлення договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква** 1.Поновити договір оренди землі від 05 грудня 2016 року №39, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 грудня 2016 року №18211122, ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування розвантажувальної підстанції, ЩТП-454) за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район загальною площею 0,0022 га, строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0247. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 15 (Села)*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 20. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Креушу Віктору Вікторовичу за адресою: село Сидори, Білоцерківський район** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: село Сидори, Білоцерківський район загальною площею 3,0063 га, в складі п'яти земельних ділянок: ділянка площею 0,4239 га (з них: рілля – 0,4239 га) з кадастровим номером 3220486000:04:012:0123, ділянка площею 0,4741 га (з них: рілля – 0,4741 га) з кадастровим номером 3220486000:04:012:0124, ділянка площею 0,5277 га (з них: рілля – 0,5277 га) з кадастровим номером 3220486000:04:012:0125, ділянка площею 0,8997 га (з них: рілля – 0,8997 га) з кадастровим номером 3220486000:04:012:0127, ділянка площею 0,6809 га (з них: рілля – 0,6809 га) з кадастровим номером 3220486000:04:012:0126, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Креушу Віктору Вікторовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,4239 га (з них: рілля – 0,4239 га), за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0123. **3.Передати земельну ділянку у власність громадянину Старовойту Руслану Володимировичу** з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,4741 га (з них: рілля – 0,4741 га), за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0124. 4.**Передати земельну ділянку у власність громадянину Махлаю Михайлу Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,5277 га (з них: рілля – 0,5277 га), за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0125. 5.**Передати земельну ділянку у власність громадянці Омельченко Аллі Миколаївні** з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,8997 га (з них: рілля – 0,8997 га), за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0127. 6.**Передати земельну ділянку у власність громадянці Морській Ользі Петрівні** з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,6809 га (з них: рілля – 0,6809 га), за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0126. |  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Креушу Віктору Вікторовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства площею 0,4239 га (з них: рілля – 0,4239 га) за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Україна», кадастровий номер: 3220486000:04:012:0123 відповідно до вимог статей 13, 14-1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних часток власникам земельних часток (паїв)» у зв’язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель колективної власності згідно Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю за №30.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0  3. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Старовойту Руслану Володимировичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства площею 0,4741 га (з них: рілля – 0,4741 га) за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Україна», кадастровий номер: 3220486000:04:012:0124 відповідно до вимог статей 13, 14-1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних часток власникам земельних часток (паїв)» у зв’язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель колективної власності згідно Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю за №30.  4. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Махлаю Михайлу Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства площею 0,5277 га (з них: рілля – 0,5277 га) за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Україна», кадастровий номер: 3220486000:04:012:0125 відповідно до вимог статей 13, 14-1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних часток власникам земельних часток (паїв)» у зв’язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель колективної власності згідно Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю за №30.  5. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Омельченко Аллі Миколаївні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства площею 0,8997 га (з них: рілля – 0,8997 га) за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Україна», кадастровий номер: 3220486000:04:012:0127 відповідно до вимог статей 13, 14-1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних часток власникам земельних часток (паїв)» у зв’язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель колективної власності згідно Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю за №30.  6. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Морській Ользі Петрівні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства площею 0,6809 га (з них: рілля – 0,6809 га) за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Україна», кадастровий номер: 3220486000:04:012:0126 відповідно до вимог статей 13, 14-1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних часток власникам земельних часток (паїв)» у зв’язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель колективної власності згідно Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю за №30  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0  . |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 39*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***64.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Коломієць Катерині Володимирівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Коломієць Катерині Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Гайок, в районі житлового будинку № 104, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0050 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Коломієць Катериною Володимирівною на земельну ділянку площею 0,0050 га для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Гайок, в районі житлового будинку № 104, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква п.1.7 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: забороняється встановлення тимчасових споруд на підземних комунікаціях та в межах охоронних зон, враховуючи, що земельна ділянка, на якій планується встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Молодіжна, в районі житлового будинку №12/18, місто Біла Церква, Білоцерківський район, знаходиться в межах охоронної зони інженерних комунікацій.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 40*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 38. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 05 січня 2021 року № 229-07-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кабулою Русланом Валерійовичем»** 1.Внести зміни в рішення міської ради від 05 січня 2021 року № 229-07-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кабулою Русланом Валерійовичем», а саме слова та цифри: «площею 0,0051 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0027 га)» замінити на слова та цифри: «площею 0,0051 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га)» у зв’язку з уточненням площі тимчасової споруди. |  |  |  | Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради від 05 січня 2021 року № 229-07-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кабулою Русланом Валерійовичем», а саме слова та цифри: «площею 0,0051 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0027 га)» замінити на слова та цифри: «площею 0,0051 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га)»  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 27 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 42. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Ступніцькій Анастасії Андріївні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03 листопада 2016 року № 17341115 в оренду фізичній особі-підприємцю Ступніцькій Анастасії Андріївні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого кафе – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,0078 га за адресою: вулиця Героїв Крут,2Г, місто Біла Церква Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0035. | земельна ділянка була передана в оренду 2017 році. Договір оренди не укладався. Земельна ділянка зареєстрована в ДРРП. |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 41*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***36.*** | **Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Горбенком Олександром Володимировичем**  1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Горбенком Олександром Володимировичем на право проїзду та зупинки транспортних засобів за адресою: вулиця Леваневського, в районі автостоянки, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, який укладений 07 лютого 2020 року №30 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року № 4593-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Горбенком Олександром Володимировичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | ***Вивчення УСК.Наявна заборгованість.*** | Відмовити в припиненні дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Горбенком Олександром Володимировичем на право проїзду та зупинку транспортних засобів за адресою: вулиця Леваневського, в районі автостоянки, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, який укладений 07 лютого 2020 року №30 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року № 4593-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Горбенком Олександром Володимировичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 29*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***46.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Артеменко Валентині Петрівні за адресою: вулиця Ротецька, місто Біла Церква, Білоцерківський район**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Артеменко Валентині Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ротецька, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі по вул. Ротецька, відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VIІ, розташована на території садибної житлової забудови. Також інформуємо, що матеріали стосовно проходження інженерних мереж на дану територію відсутні. Відповідно до топографічної плану м. Біла Цервка в М 1:2000, на зазначеній земельній ділянці розташовано водний об’єкт (озеро). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Артеменко Валентині Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ротецька, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 33 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 35. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 05 січня 2021 року № 204-07-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Крохмалюк Ірині Василівні»** 1.Внести зміни в рішення міської від 05 січня 2021 року № 204-07-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Крохмалюк Ірині Василівні», а саме: в пункті 1 слова та цифри «площею 0,0024 га» замінити на слова та цифри «площею 0,0083 га» у зв’язку з заявою Крохмалюк Ірини Василівни. |  |  |  | Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради від 05 січня 2021 року № 204-07-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Крохмалюк Ірині Василівні» **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 41 села*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***4.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Дорошенко Людмилі Іванівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Дорошенко Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Лісова, село Городище, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0900 га за рахунок земель населеного пункту села Городище. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

**Голова Комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ**

**Секретар Комісії Сергій СИРИЦЯ**