**П Р О Т О К О Л № 40**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **07 грудня 2021 року**

Торгова площа, 6 Початок:10 год.00 хв.

Закінчення: 11год. 05хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні**: Балановський О.В., Гопайнич М.Я., Вовкотруб В.Г., Сириця С.О., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Коноплястий М.І.Поліщук С.М.

**Відсутні:** Чучула О.В.

**Запрошені**:

Борзак Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради , Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд , Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

**Головуючий на засіданні:** Балановський О.В

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **2.** | Різне |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 29 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 51. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Гройсману Денису Ністеровичу кадастровий номер 3210300000:07:015:0055** 1.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Гройсманом Денисом Ністеровичем під розміщення кафе-бару «Камелот» за адресою: вулиця Рибна, 2, місто Біла Церква площею 0,0272 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0055, який укладений 11 серпня 2015 року №90 на підставі підпункту 1.4. пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1457-75-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 серпня 2015 року № 11021728 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою та абз. 2, ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди. | надання п. 52 договір оренди до 26.08.2020 року |  | 14.07.2021р.,землекористувачу направлено лист,щодо оформлення земельної ділянки.Наявна заборгованість. | Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Гройсманом Денисом Ністоровичем під розміщення кафе-бару «Камелот» за адресою: вулиця Рибна, 2, місто Біла Церква площею 0,0272 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0055, який укладений 11 серпня 2015 року №90 на підставі підпункту 1.4. пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1457-75-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 серпня 2015 року № 11021728 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою та абз. 2, ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались |
| 52. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Гройсману Денису Ністеровичу кадастровий номер 3210300000:07:015:0055** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 серпня 2015 року № 11021560 в оренду фізичній особі – підприємцю Гройсману Денису Ністеровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе-бару «Камелот») площею 0,0272 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Рибна, 2 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0055. | Згідно доданих до заяви документів не можливо встановити факт наявності на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна |  |  | Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 серпня 2015 року № 11021560 в оренду фізичній особі – підприємцю Гройсману Денису Ністоровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе-бару «Камелот») площею 0,0272 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Рибна, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0055.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 36 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 20. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою–підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №47/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Попередній ДС до 22.12.2021 р. на площу 0,0030 га. Схема, додана заяви передбачає зміну конфігурації ТС та її місця розташування. Земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки загального користування з кадастровим номером 3210300000:07:002:0101 та площею 0,6820 га. Відповідно до ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). До заяви така документація не додана | ППТС до 22.12.2021 року | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 21. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною за адресою: вулиця Логінова, в районі житлового будинку №37А** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Логінова, в районі житлового будинку №37А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Попередній ДС до 22.12.2021 р. на площу 0,0030 га. Схема, додана заяви передбачає зміну конфігурації ТС та її місця розташування. Згідно ч.3. ст.124-1 ЗКУ у разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. | ППТС до 22.12.2021 року | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 22. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку №13**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу питної води за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку №13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки загального користування з кадастровим номером 3210300000:07:002:0121 та площею 0,7290 га. Відповідно до ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). До заяви така документація не додана | ППТС до 22.12.2021 року | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 37 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 81. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кондрацькій Ользі Миколаївні**  1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 серпня 2021 року за № 43459402 в оренду фізичній особі – підприємцю Кондрацькій Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літера «А») площею 0,7296 терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: вулиця Матросова, 48к, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0212. |  |  | Комісійне обстеження з/д,Акт обстеження з/д № 92/09 від 15.09.2021р.16.09.2021р.Направлено лист на ДГК № 3391/01-07-здійснити перевірку. 22.10.2021р.,отримано лист з ДГК- інформацію взято в роботу. | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 36 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 94. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «АЛТАЙ-ГРУП»**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду приватному підприємству «АЛТАЙ-ГРУП» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Матросова, 48 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,7296 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Земельна ділянка сформована з кадастровим номером 3210300000:02:033:0212 з цільовим призначенням 11.02. . Відповідно до ст.50 ЗУ "Про землеустрій" проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Сп.33 п.61 фізична особа – підприємець Кондрацька Ольга МиколаївнаВільна земельна ділянка. Відповідно до вимог ч.2 ст.120 якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Документів про перехід права на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земділянці, нее додано |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «АЛТАЙ-ГРУП» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Матросова, 48 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7296 га з кадастровим номером: 3210300000:02:033:0212 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог:  - ч.2 ст.120 Земельного кодексу України якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача, враховуючи те, що на земельній ділянці знаходяться об’єкти нерухоме майно, а документи, що підтверджують право власності на них заявника до заяви від 06 жовтня 2021 року №15.1-07/4830 не надано;  - абз.1 ст.50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом, враховуючи, що земельна ділянка площею 0,7296 га сформована з кадастровим номером: 3210300000:02:033:0212 та цільвим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 39 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 9 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Коломієць Олені Іванівні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коломієць Олені Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 63Е, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2100 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Коломієць Олені Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 63Е, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2100 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:04:001:0014. | Рішенні від 02.09.2021 відмова відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Коломієць Олені Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 63Е, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2100 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки, кадастровий номер: 3220481101:04:001:0014 відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались |
| 10 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 48 Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 48 Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:04:003:0031. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 0683543924. Рішенні від 02.09.2021 відмова відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 48 Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220481101:04:003:0031, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались |
| 11 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Січнева, 48Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,0,1600 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Січнева, 48Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,0,1600 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки. Кадастровий номер: 3220481101:04:003:0029. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 0683543924 |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 40 села |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 14 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Миколенко Катерині Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку у громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481302:03:004:0017. | Кадастровий план та відомості вирахування площі в проекті землеустрою на іншу земельну ділянку |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220481302:03:004:0017 відповідно до вимог ст. 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з невідповідністю змісту доданого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поданій заяві, а саме: на кадастровому плані відображена земельна ділянка з іншою площею, конфігурацією та цільовим призначенням.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались |
| 15 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Миколенко Катерині Олександрівніз** цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,0776 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,0776 га, за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481302:03:004:0013. | Кадастровий план в проекті землеустрою на іншу земельну ділянку |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,0776 га за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220481302:03:004:0013, відповідно до вимог ст. 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з невідповідністю змісту доданого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поданій заяві, а саме: на кадастровому плані відображена земельна ділянка з іншою площею, конфігурацією та цільовим призначенням.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 35 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 7. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Пантюховій Ользі Анатоліївні**  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пантюховій Ользі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 148 місто Біла Церква площею 0,0955 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Пантюховій Ользі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 148 місто Біла Церква площею 0,0955 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:023:0131. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 32 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 30. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Орендному підприємству Ужгородському коньячному заводу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Орендному підприємству Ужгородському коньячному заводу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі незавершеного будівництва) за адресою: площа Торгова, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1134 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І. і управління самоврядного контролю |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 36 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 90. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Проценко Ніні Петрівні за адресою: вулиця Котляревського, 38 місто Біла Церква** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Проценко Ніні Петрівні з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Котляревського, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0082 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування території міста Біла Церква(територія зелених насаджень, земельна ділянка частково розташована в межах прибережно-захисної смуги р. Рось) ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 37 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 80. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Васильєву Петру Олеговичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Васильєву Петру Олеговичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1042 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Васильєву Петру Олеговичу  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 85. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мандрик Марії Василівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мандрик Марії Василівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0926 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мандрик Марії Василівні  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 83. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пасечнюку Віктору Омеляновичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пасечнюку Віктору Омеляновичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0718 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | Відсутній графічний матеріал |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пасечнюку Віктору Омеляновичу  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 33 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 54. | **Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі – підприємцю Никоненку Сергію Івановичу** 1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,0555 га за адресою: вулиця Сухоярська фізичній особі – підприємцю Никоненку Сергію Івановичу. | Відповідно до п.9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476 замовниками технічної документації (далі - замовники) можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. | Ділянка, зазначена на графічному матеріалі, повністю розташована в межах червоних ліній вул. Сухоярська |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 35*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***3.*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Романенко Інні Олександрівні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Романенко Інні Олександрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Набережна, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1909 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Романенко Інні Олександрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Набережна, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1909 га (з них: рілля – 0,19093 га) за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:026:0057. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 31*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***48*** | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Кухару Володимиру Миколайовичу**  1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 листопада 2013 року № 3801959 в оренду фізичній особі-підприємцю Кухару Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс будівель літери «В», «Г», Д-2») площею 0,9244 га за адресою: вулиця Мережна, 7б, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0001. 2. Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Кухарем Володимиром Миколайовичем за адресою: вулиця Мережна, 7б, місто Біла Церква площею 0,9244 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0001, який укладений 13 листопада 2013 року №116 на підставі підпункту 2.1. пункту 1 рішення міської ради від 22 серпня 2013 року 1022-45-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26 листопада 2013 року №3802089 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. | договір оренди до 26.11.2018 року. Зареєстрована в ДРРП | Інформуємо, що дозвільних документів на будівництво будівлі під літ. Д-2 управлінням містобудування та архітектури БМР не видавалось | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в **п**ередачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Кухару Володимиру Миколайовичу.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  Рекомендація провести поділ земельної ділянки по спорудах.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 9*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***45.*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Гавриленко Світлані Леонідівніза** адресою: вулиця Надрічна, 27, село Глушки, Білоцерківський район з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Надрічна, 27, село Глушки, Білоцерківський район, площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки, Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:03:007:0001. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 37*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 10. | **Про поновлення договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** загальною площею 3,8472 га 1.Поновити договір оренди землі від 30 серпня 2011 року №94, який зареєстрований в Управління Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 31 грудня 2011 року за №321030004000446, ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих об’єктів транспортування електроенергії – ТП 6-10кВ Білоцерківського РП, ПЛ 35-110 кВ міста Біла Церква – згідно переліку ТП 6-10 кВ Білоцерківського РП у місті Біла Церква) в межах міста Біла Церква, Білоцерківського району загальною площею 3,8472 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | відповідно до абзацу 1 ст. 15 ЗУ "Про оренду" Істотними умовами договору оренди землі є: об’єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки). |  |  | Відмовити в поновленні договору оренди землі від 30 серпня 2011 року №94, який зареєстрований в Управління Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 31 грудня 2011 року за №321030004000446 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих об’єктів транспортування електроенергії – ТП 6-10кВ Білоцерківського РП, ПЛ 35-110 кВ міста Біла Церква) в місті Біла Церква, Білоцерківського району загальною площею 3,8472 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до абзацу 1 ст. 15 Закону України «Про оренду землі», а саме: істотними умовами договору оренди землі є: об’єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки).  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 11. | **Про поновлення договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**  загальною площею 0,2851 га 1.Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року №50, який зареєстрований в Управління Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 30 грудня 2011 року за №321030004000442, ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування об’єктів транспортування електроенергії – ПЛ – 10 кВ, ПЛ - 110 кВ, ПЛ – 35 кВ) в межах міста Біла Церква, Білоцерківського району загальною площею 0,2851 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | відповідно до абзацу 1 ст. 15 ЗУ "Про оренду" Істотними умовами договору оренди землі є:  об’єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки). |  |  | Відмовити в поновленні договору оренди землі від 26 квітня 2011 року №50, який зареєстрований в Управління Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 30 грудня 2011 року за №321030004000442 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування об’єктів транспортування електроенергії – ПЛ – 10 кВ, ПЛ - 110 кВ, ПЛ – 35 кВ) в місті Біла Церква, Білоцерківського району загальною площею 0,2851 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до абзацу 1 ст. 15 Закону України «Про оренду землі», а саме: істотними умовами договору оренди землі є: об’єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки).  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 42*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель департаменту житлового – комунального господарства Білоцерківської міської ради**  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель під центральним пляжем в місті Біла Церква площею 1,4381 га з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, категорія земель: землі рекреаційного призначення, кадастровий номер 3210300000:04:041:0050. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 2. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Савіцькому Дмитру Анатолійовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07. Для городництва» на «01.05. Для індивідуального садівництва» громадянину Савіцькому Дмитру Анатолійовичу за адресою: вулиця Заярська, 51 кв.2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0359 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0190. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «ФІРМА «МІЗАН»**  1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «ФІРМА «МІЗАН» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «П») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,2048 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення Гопайнич М.Я. |
| 4. | **Про припинення дії договору оренди землі громадянці Бабенюк Аллі Вікторівні**  1.Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Бабенюк Аллою Вікторівною для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Щорса,45-б в місті Біла Церква площею 0,0272 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0063, який укладений 18 червня 2015 року №06 на підставі підпункту 10.1 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1463-75-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 03 вересня 2015 року за №11093600 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 5. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Костюченко Людмилі Валеріївні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Костюченко Людмилі Валеріївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ТОВАРИСТВІ САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ "ПЕРШОТРАВНЕВЕЦЬ" БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ, ділянка №29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0424 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Костюченко Людмилі Валеріївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ТОВАРИСТВІ САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ "ПЕРШОТРАВНЕВЕЦЬ" БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ, ділянка №29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0424 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0301. | Дозвіл 29.04.2021 р. |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 6. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ставничій Наталії Василівні та Волошину Сергію Васильовичу**  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ставничій Наталії Василівні та Волошину Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 56-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0228 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ставничій Наталії Василівні та Волошину Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 56-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0228 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0277. | Протокол комісії про погодження в межах червоної лінії 13.05.2021 |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 7. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Луценко Нелі Володимирівні**  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Луценко Нелі Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Травнева, 2/13, місто Біла Церква площею 0,0383 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Луценко Нелі Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Травнева, 2/13, місто Біла Церква площею 0,0383 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0009. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 8. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Хівричу Олександру Івановичу**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Хівричу Олександру Івановичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Новосельський, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0302 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Хівричу Олександру Івановичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Новосельський, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0302 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:037:0068. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 9. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Парамоновим Денисом Юсуповичем**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Парамоновим Денисом Юсуповичем для експлуатації та обслуговування двох тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Турчанінова, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Парамоновим Денисом Юсуповичем для експлуатації та обслуговування двох тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Турчанінова, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  Самочинне будівництво.  Здійснити демонтаж споруди.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 10. | **Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ткаченком Вадимом Івановичем** 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ткаченком Вадимом Івановичем з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «Д») площею 0,2042 га за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення №2 з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0068, який укладений 16 січня 2019 року №01 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 листопада 2018 року №3153-60-VІI «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Ткаченку Вадиму Івановичу» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 21 січня 2019 року № 29985017 відповідно п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п.11 |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 11. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 січня 2019 року № 29984732 в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД» з цільовим призначенням призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «Д») площею 0,2042 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0068. |  |  |  | На вивчення Гопайнич М.Я. |
| 12. | **Про скасування пункту 1 додатку №6 до рішення міської ради від 26 червня 2002 року № 190 «Про передачу земель у приватну власність громадян, та про затвердження технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки і підготовці державних актів на право приватної власності на землю, внесення змін та доповнень у попередні рішення»**  1.Скасувати пункт 1 додатку №6 до рішення міської ради від 26 червня 2002 року № 190 «Про передачу земель у приватну власність громадян, та про затвердження технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки і підготовці державних актів на право приватної власності на землю, внесення змін та доповнень у попередні рішення» у зв’язку з заявою Карської Ірини Миколаївні. | надання п. 14 |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 13. | **Про скасування пункту 51 додатку №1 до рішення міської ради від 31 жовтня 2005 року № 355 «Про передачу земель у власність громадян, надання в оренду та про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право власності на землю, внесення змін та доповнень у попередні рішення»** 1.Скасувати пункт 51 додатку №1 до рішення міської ради від 31 жовтня 2005 року №355 «Про передачу земель у власність громадян, надання в оренду та про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право власності на землю, внесення змін та доповнень у попередні рішення» у зв’язку з заявою Карської Ірини Миколаївні. | надання п. 14 |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Кравченко Інні Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кравченко Інні Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в САДОВОМУ ТОВАРИСТВІ "АРХІТЕКТОР", ділянка №30 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0407 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 41*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***28.*** | Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Колективному підприємству «Білоцерківський домобудівельний комбінат» 1.Припинити право постійного користування земельною ділянкою під розміщення виробничих баз, яке виникло на підставі рішення Виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 05 травня 2098 року №125 і Державного акту на право постійного користування землею серії І-КВ №000594, виданого 12 жовтня 1998 року та зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №35 за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 місто Біла Церква загальною площею 15,7587 га, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| ***29.*** | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» кадастровий номер: 3210300000:02:036:0008.  1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 січня 2019 року за № 29998747 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літера «А») площею 0,0501 га терміном на 49 (сорок дев’ять) років, за адресою: вулиця Миру,2-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:036:0008. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| ***30.*** | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» кадастровий номер: 3210300000:02:015:0017 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 жовтня 2018 року за №28517071 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс нежитлових будівель літери «Ф-3», «Х-2», «Ц», «Ч-2», «Я-3», «Ю», «Ш-2», «1А», «Ж», «З», «И», «Й», «І», «Ї», «К-5», «Л-2», «М», «Н», «П», «1В», «1Г», «О-2», «Р», «С-2», «Т-2», «У-2» та споруд) площею 7,4939 га терміном на 49 (сорок дев’ять) років, за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0017. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| ***31.*** | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» кадастровий номер: 3210300000:02:036:0009  1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 жовтня 2018 року за №28516176 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування блоку допоміжних цехів ДБК – комплекс нежитлових будівель літери «3А-3», «4А-1», «5А-3», «Г-4», «Е-3», «Є-2» та споруд) площею 2,3694 га терміном на 49 (сорок дев’ять) років, за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:036:0009. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| ***32.*** | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» кадастровий номер: 3210300000:02:003:0009 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 жовтня 2018 року за №28514090 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування бази управління виробничо-технічного комплектування – комплекс нежитлових будівель літери «2А-5», «2Б», «2В-2», «2Ж», «2К», «2М» «2Н» та споруд) площею 1,9229 га терміном на 49 (сорок дев’ять) років, за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0009. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| ***33.*** | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» кадастровий номер: 3210300000:06:036:0011  1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 жовтня 2018 року за №28515273 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування бази автотранспорту і механізмів – нежитлова будівля літера «А-3», нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «Б», нежитлові будівлі літера «Г», «З», «К», «М-2», «Н», «Л») площею 3,9224 га терміном на 49 (сорок дев’ять) років, за адресою: вулиця Сухоярська, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0011. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 42** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лигуну Сергію Івановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лигуну Сергію Івановичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20а, гаражний кооператив «Молодіжний», гараж №196, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0028 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | право власності на гараж з 28.10.2008 |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 16. | **Про припинення дії договору оренди землі приватному підприємству «ІННА»**  1.Припинити дію договору оренди землі з приватним підприємством «ІННА» під будівництво магазину по продажу промислових товарів з приміщенням офісу в місті Біла Церква по проспекту Князя Володимира, на перехресті з вулицею І.Франка, загальною площею 0,1003 га з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0069, який укладений 11 червня 2014 року №112 на підставі підпункту 6.1. пункту 1 рішення міської ради від 17 квітня 2014 року №1194-58-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 липня 2014 року за №6302520 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 17. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності фізичній особі – підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу площею 0,0030 га від загальної площі 2,2194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046 за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 57, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Мкртичяну Давиду Араєвичу**  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності фізичній особі – підприємцю Мкртичяну Давиду Араєвичу площею 0,0030 га від загальної площі 0,6724 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:9999 за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 19. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Шовкоплясом Олександром Петровичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шовкоплясом Олександром Петровичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – ветеринарної аптеки за адресою: Торгова площа, 16, приміщення 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0008 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | припинення сп. 41 п. 7 Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,1885 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0071. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана |  | Попередній землекористувач ФОП Архипов Віталій Вікторович.Сплати згідно нарахувань | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шовкоплясом Олександром Петровичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – ветеринарної аптеки за адресою: Торгова площа, 16, приміщення 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0008 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до ч. 1 ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій", а до заяви громадянина Шовкопляса Олександра Петровича від 29 листопада 2021 року №15.1-07/5907 така документація не додана у зв’язку з тим, що земельна ділянка входить до складк сформованої земельної ділянки площею 0,1885 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0071.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 20. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Олійник Людмилі Олександрівні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Олійник Людмилі Олександрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кар’єрна, в районі житлового будинку №30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Олійник Людмилі Олександрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кар’єрна, в районі житлового будинку №30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:017:0128. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 21. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Хівричу Івану Саливоновичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Хівричу Івану Саливоновичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0048 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Хівричу Івану Саливоновичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0048 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0092 |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 22. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савочкою Іриною Ігорівною**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савочкою Іриною Ігорівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємгницької діяльності за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0014 га строком на 5 років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | земельна ділянка не сформована |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 23. | **Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Маковським Валентином Антоновичем** 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Маковським Валентином Антоновичем з цільовим призначенням 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ(вид використання - під розміщення ресторану, готелю та офісних приміщень) площею 0,0692 га за адресою: вулиця Шевченка,7 з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0193, який укладений 14 квітня 2015 року №61 у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

Про внесення змін в рішення міської ради від 25 листопада 2021 року № 2052-21-VIII «Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вовні Вікторії Сергіївні»

**Рекомендації/Висновки Комісії**: винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – 8

проти – 0

утримались – 0

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Центральна, 20 село Томилівка, Білоцерківський район

**Рекомендації/Висновки Комісії**: винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – 8

проти – 0

утримались – 0

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Центральна, 20 село Томилівка, Білоцерківський район

**Рекомендації/Висновки Комісії:** винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – 8

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 42 села*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***1*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Філозофу Геннадію Вікторовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Філозофу Євгенію Вікторовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 1,3363 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | постійне користування ІІ-КВ 003543 від 27.12.2000, площа 67,5 га , ТДВ Терезине правонаступники - є нотаріальна згода |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| ***2*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лощевському Костянтину Валентиновичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лощевському Костянтину Валентиновичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 1,3363 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | постійне користування ІІ-КВ 003543 від 27.12.2000, площа 67,5 га , ТДВ Терезине правонаступники - є нотаріальна згода |  |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ»

**Рекомендації/Висновки Комісії**: винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – 8

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 42 села** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 3 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кірєєвій Надії Романівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кірєєвій Надії Романівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Східна в Шкарівській громадській організації садівницькому товаристві «БУДІВЕЛЬНИК» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №2/8, 2/9 орієнтовною площею 0,1186 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | Шкарівська с/р | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кірєєвій Надії Романівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Східна в Шкарівській громадській організації садівницькому товаристві «БУДІВЕЛЬНИК» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №2/8, 2/9 орієнтовною площею 0,1186 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 4 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дейнезі Олександру Олеговичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дейнезі Олександру Олеговичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва в Садівничому товаристві «Азбест», діл. №28, Білоцерківської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0949 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. | Шкарівська с/р | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дейнезі Олександру Олеговичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва в Садівничому товаристві «Азбест», діл. №28 орієнтовною площею 0,0949 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 5 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Герасимчуку Миколі Володимировичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Герасимчуку Миколі Володимировичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: село Томилівка Білоцерківський район орієнтовною площею 2,0000 га за за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. | колективна власнсість КВ 000001 від 05.12.1995 року, ділянка №8, 36.6 га КС Агрофірма "Томилівська" |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Герасимчуку Миколі Володимировичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0000 га в межах Білоцерківської міської територіальної громади за рахунок земель колективної власності відповідно до вимог статей 13, 14-1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних часток власникам земельних часток (паїв)» у зв’язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель колективної власності згідно Державного акту на право колективної власності на землю Колективної сільськогосподарської Агрофірма «Томилівська» від 05.12.1995 року КВ 000001, ділянка №8.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Герасимчуку Миколі Володимировичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Герасимчуку Миколі Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території. Повідомляємо, що на дану територію не затверджено вищезазначену містобудівну документацію, а тому прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Герасимчуку Миколі Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту села Томилівка відповідно до вимог:  - ч.6 ст.118 Земельного кодексу України до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувача;  - ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Юрченко Наталії Андріївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Юрченко Наталії Андріївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Східна в Шкарівській громадській організації садівницькому товаристві «БУДІВЕЛЬНИК» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №2/4, 2/5 орієнтовною площею 0,1112 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | Шкарівська с/р | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Юрченко Наталії Андріївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Східна в Шкарівській громадській організації садівницькому товаристві «БУДІВЕЛЬНИК» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №2/4, 2/5 орієнтовною площею 0,1112 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 8 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Геккель Катерині Михайлівні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Геккель Катерині Михайлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №119, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Геккель Катерині Михайлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №119, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220487200:01:006:0155. | Згідно наказу ГУ ДГК у КО від 14.06.2017 | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Геккель Катерині Михайлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №119, Томилівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади, кадастровий номер: 3220487200:01:006:0155, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

**Голова Комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ**

**Секретар Комісії Сергій СИРИЦЯ**