**П Р О Т О К О Л № 38**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **23 листопада 2021 року**

Торгова площа, 6 Початок:14 год.15 хв.

 Закінчення:16 год.00 хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні**: Балановський О.В., Гопайнич М.Я., Чучула О.В., Вовкотруб В.Г., Сириця С.О., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Коноплястий М.І.

**Відсутні:**Поліщук С.М.

**Запрошені**:

Борзак Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради , Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд , Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Копишинський Олексій Миколайович – начальник управління з питань молоді та спорту.

**Головуючий на засіданні:** Балановський О.В

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Про внесення змін до Положення про управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради шляхом затвердження його в новій редакції |
| **2.** | Про укладення з Департаментом регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації договору суперфіцію земельної ділянки за адресою: вулиця Росьова, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область з кадастровим номером 3210300000:03:012:0106. |
| **3.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **4.** | Різне |

**Голосували:**

 за – 7

 проти – 0

утримались – 0

**Слухали:1.** Про внесення змін до Положення про управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради шляхом затвердження його в новій редакції

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

 за – 7

 проти – 0

утримались – 0

**Слухали:2.** Про укладення з Департаментом регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації договору суперфіцію земельної ділянки за адресою: вулиця Росьова, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область з кадастровим номером 3210300000:03:012:0106.

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

 за – 7

 проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 40 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 1. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Гаражно-будівельному кооперативу «ШЛЯХОВИК» 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гаражно-будівельному кооперативу «ШЛЯХОВИК» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: Глиняна, 51б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3395 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Гаражно-будівельному кооперативу «ШЛЯХОВИК» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: Глиняна, 51б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3395 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0062.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 2. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 5,3313 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0046 за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,00793 га, ділянка площею 5,2520 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести Товариству з додатковою відповідальністю «РАЙСІЛЬГОСПТЕХНІКА».  |  |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 3. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зезюліним Василем Олексійовичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зезюліним Василем Олексійовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди громадського харчування з літнім майданчиком для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Некрасова, в районі будинку №115 та № 46А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,8909 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0100. Відповідно до ст.124-1 ЗКУ та ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" необхідно виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка виготовляється без надання дозволу на її розроблення. До заяви така документація не додана.  | ППТС до 21.11.2015 | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зезюліним Василем Олексійовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з літнім майданчиком за адресою: вулиця Некрасова, в районі будинку №115 та № 46А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог:- ч.1 ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається також технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) у зв’язку з тим, що земельна ділянка входить до складу сформованої земельної ділянки площею 0,8909 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0100, а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту;- підпункту 2.29 пункту 2 Розділу ІІ Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу. **Додатково демонтаж****Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 4. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кудінову Олексію Віталійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кудінову Олексію Віталійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Гайок, 265а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 32120488300:05:008:0255. |  |  |  | Розгляд даного питання перенести на наступне засідання комісії |
| 5. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Євтушенко Поліні Миколаївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Євтушенко Поліні Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації Садове товариство «Урочище Товста», ділянка №42 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0514 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 6. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зінченко Антоніні Юріївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зінченко Антоніні Юріївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації Садове товариство «Урочище Товста», ділянка №6 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0610 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 7. | Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕХАНІКА-2» 1.Поновити договір оренди землі від 10 жовтня 2016 року №30, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 жовтня 2016 року за №17180030 Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕХАНІКА-2» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3100 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0025 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 097 586 49 14 Договір оренди до 26.10.2021 року, заява на поновлення ДО від 12.11.2021 року. Не витримані умоги п.8 договору оренди землі. |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в поновленні договору оренди землі від 10 жовтня 2016 року №30, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 жовтня 2016 року за №17180030 Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕХАНІКА-2» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази, нежитлова будівля літера «Ц») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3100 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0025 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог п. 8 договору оренди землі від 10 жовтня 2016 року №30, абзацу 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі».**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 8. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ткаченку Михайлу Вікторовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ткаченку Михайлу Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січових Стрільців, 32 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0461 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 9. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Демінській Любові Василівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Демінській Любові Василівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Променева в Товаристві садівників і городників «ПРОМІНЬ» Білоцерківської міської спілки товариства садівників та городників, ділянка №60 орієнтовною площею 0,0691 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 068 042 57 22  |  |  | Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Демінській Любові Василівні Відсутній детальний план території.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 10. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Базанович Світлані Василівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Базанович Світлані Василівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Променева в Товаристві садівників і городників «ПРОМІНЬ» Білоцерківської міської спілки товариства садівників та городників, ділянка №42 орієнтовною площею 0,0496 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  Рішення Фурсівської с/р від 21.12.1999 року про передачу у власність 0,0500 га |  |  | Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Базанович Світлані Василівні Відсутній детальний план території.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 11. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тюхті Леонтію Анатолійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тюхті Леонтію Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Лугова в Товаристві садівників і городників «ГЕОЛОГ» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №5 орієнтовною площею 0,0615 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 097 920 45 94  |  |  | Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тюхті Леонтію Анатолійовичу Відсутній детальний план території.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 12. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Дмитраш Людмилі Іванівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Дмитраш Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Таращанська, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0153 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Дмитраш Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Таращанська, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0153 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0172.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 13. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Чернецькій Олені Миколаївні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чернецькій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кобзаря, 27/138, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0212 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Чернецькій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кобзаря, 27/138, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0212 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0198.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 14. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бондаренку Анатолію Георгійовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Бондаренку Анатолію Георгійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 235, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0525 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Бондаренку Анатолію Георгійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 235, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0525 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0196.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 15. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кутішевській Антоніні Дмитрівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кутішевській Антоніні Дмитрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Зарічанська, 59, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0476 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | земельна ділянка сформована 3210300000:03:050:0134. Договір оренди припинений за зверенням землекористувача. На земельній діляці є майно без документів. |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 16. | Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «Ротоцьке БЦК» 1.Поновити договір оренди землі від 20 лютого 2012 року №21, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 січня 2017 року за №18738510 Товариству з обмеженою відповідальністю «Ротоцьке БЦК» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгово-молодіжного комплексу – нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Леваневського, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5449 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0005 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | договір оренди до 23.01.2022 року.  |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 17. | Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «АГРОЦЕНТР» 1.Поновити договір оренди землі від 01 грудня 2011 року №125, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 січня 2017 року за №18740433 Приватному підприємству «АГРОЦЕНТР» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого майданчика для паркування автомобілів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 230, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1382 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0016 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ДО до 30.03.2022 |  | вивчення  | На вивчення Управління містобудування та архітектури, Управління самоврядного контролю |
| 18. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Іванцову Івану Івановичу та Іванцову Євгену Івановичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Іванцову Івану Івановичу та Іванцову Євгену Івановичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Піщаний,25-Є, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0610 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Іванцову Івану Івановичу та Іванцову Євгену Івановичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Піщаний,25-Є, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0610 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0171.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 19. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лошак Марині Михайлівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лошак Марині Михайлівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Росьова в відокремленому підрозділі Садівницькому товаристві «ГАЙ» громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №45 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лошак Марині МихайлівніВідсутній детальний план території.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 20. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарасенку Владиславу Сергійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарасенку Владиславу Сергійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 21. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Рибак Людмилі Аркадіївні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Рибак Людмилі Аркадіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Яровий, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0995 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність ) громадянці Рибак Людмилі Аркадіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Яровий, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0995 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0163.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 22. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-УБД»1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-УБД» за адресою: вулиця Підвальна, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1280 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0168. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою за адресою: вулиця Підвальна, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1280 га з «03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0168. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-УБД» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель літери «А» та «В») площею 0,1280 га за адресою: вулиця Підвальна, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0168.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 23. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Куриловичу Сергію Вікторовичу та Приймаку Ігору Вікторовичу1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Куриловичу Сергію Вікторовичу та Приймаку Ігору Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Анатолія Солов’яненка, 2-Б місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0632 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Куриловичу Сергію Вікторовичу та Приймаку Ігору Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Анатолія Солов’яненка, 2-Б місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0632 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0081.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 24. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Баришполь Олені Янівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Баришполь Олені Янівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Полковника Коновальця, 12 в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Урочище Товста», ділянка №10, площею 0,0550 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Баришполь Олені Янівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Полковника Коновальця, 12 в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Урочище Товста», ділянка №10, площею 0,0550 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:024:0058.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 25. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боровик Ксенії Юріївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боровик Ксенії Юріївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «ПЕРШОТРАНЕВЕЦЬ» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №65 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0629 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 26. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пастощуку Роману Валентиновичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пастощуку Роману Валентиновичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Осипенко, 104 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0054 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Згода співвласника будинку не додана. ч.4 ст.120 ЗКУ |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пастущуку Роману Валентиновичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Осипенко, 104 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0054 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог ч.4 ст.120, ч.6 ст.118 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви від 17 листопада 2021 року №15.1-07/5649 не додано згоди співвласників будинку.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 27. | Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Ястреб Ольги Степанівни 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Ястреб Ольги Степанівни з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кав’ярні з літнім майданчиком, нежитлове приміщення № 26) за адресою: площа Соборна, 1/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0182 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:041:0046. | Договір оренди до 06.09.2022 року.  |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 28. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ястреб Ользі Степанівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ястреб Ользі Степанівні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: право на розміщення літнього майданчика) за адресою: плоша Соборна, 1/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0315 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 29. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Войтенко Наталії Вікторівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Войтенко Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Грибоєдова, 56-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0276 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Войтенко Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Грибоєдова, 56-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0276 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0032.  | Не внесені обмеження щодо використання земельної ділянки. |  | Попередній землекористувач Конопля Віктор Іванович .Сплати згідно нарахувань | Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Войтенко Наталії Вікторівні. Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 30. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шиманською Павлиною Володимирівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шиманською Павлиною Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Леваневського, зупинка «Дитячий світ», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, строком на 15 (п’ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Земельна ділянка, на якій розташована ТС сформована з кадастровим номером 3210300000:07:006:0007 та площею 0,0118. Відповідно до ст.124-1 ЗКУ та ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" необхідно виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка виготовляється без надання дозволу на її розроблення. До заяви така документація не додана.  |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шиманською Павлиною Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Леваневського, зупинка «Дитячий світ», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 15 (п’ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ч.1 ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається також технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки), у зв’язку з тим, що земельна ділянка входить до складу сформованої земельної ділянки площею 0,8909 га з кадастровим номером: 3210300000:07:006:0007, а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 31. | Про внесення змін в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1353-16-VIII «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «АГЕНЦІЯ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ БІЛОЇ ЦЕРКВА» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1353-16-VIII «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «АГЕНЦІЯ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ БІЛОЇ ЦЕРКВА», а саме: в пункті 1 слова та цифри: «відомості про яке внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 липня 2020 року за №19415637» замінити на слова та цифри «відомості про яке внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 липня 2020 року за №37597011» у зв’язку з технічної опискою. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 32. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Лагоді Тамарі Григорівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лагоді Тамарі Григорівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Замкова, 32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1184 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Лагоді Тамарі Григорівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Замкова, 32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1184 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0141.  | Відсутнє погодження суміжних землекористувачів.  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Лагоді Тамарі Григорівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Замкова, 32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1184 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0141, відповідно до вимог п. б) ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України, а саме в доданому до заяви проекті землеустрою відсутнє погодження меж земельної ділянки суміжними власниками та землекористувачами**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 33. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Друзю Віталію Вікторовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Друзю Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чехова, в районі житлового будинку №46 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Друзю Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чехова, в районі житлового будинку №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 34. | Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС» та фізичній особі – підприємцю Кладовій Галині Олексіївні 1.Поновити договір оренди землі від 01 грудня 2016 року №60, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 лютого 2017 року за №18910459 Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС» та фізичній особі – підприємцю Кладовій Галині Олексіївні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування салону-магазину – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Ярмаркова, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0044 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0115 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ДО до 02.02.2022 |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 35. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Самохвалу Юрію Олександровичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Самохвалу Юрію Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Самохвалу Юрію Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0142.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 36. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Пащенко Валентині Миколаївні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пащенко Валентині Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0769 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Пащенко Валентині Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0769 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0146.  | Протокол комісії від 04.11.2021 про погодження межі з.д. в червоних лініях |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 37. | Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу 1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0281 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Польова, 94 місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 129 822,00 грн. 00 коп. (сто двадцять дев’ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінну вартість від 13 вересня 2021 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 129 822,00 грн. 00 коп. (сто двадцять дев’ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0083) загальною площею 0,0281 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 94 місто Біла Церква.  | Договір оренди до 19.10.2030 року. Вартість 1 кв.м. - 462,00 грн. |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 38. | Про внесення змін в рішення міської ради від 05 січня 2021 року № 229-07-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кабулою Русланом Валерійовичем» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 05 січня 2021 року № 229-07-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кабулою Русланом Валерійовичем», а саме слова та цифри: «площею 0,0051 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0027 га)» замінити на слова та цифри: «площею 0,0051 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га)» у зв’язку з уточненням площі тимчасової споруди. |  |  |  | На вивчення управіння містобудування та архітектури |
| 39. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Луцишину Михайлу Володимировичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Луцишину Михайлу Володимировичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Кар’єрний, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0160 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Луцишину Михайлу Володимировичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Кар’єрний, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0160 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0300.  | Протоколо комісії від 02.11.2021 р. про погодження межі без підпису суміжного землекористувача |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 40. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Герману Ігору Івановичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Герману Ігорю Івановичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення) за адресою: вулиця Таращанська, 191А, корпус 1, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0428 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0815. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 41. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Протор’єву Олександру Євгеновичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Протор’єву Олександру Євгеновичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Івана Франка,6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0575 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Протор’єву Олександру Євгеновичу 49/100 частки земельної ділянки, з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Івана Франка,6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0575 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0346.  | є співвласники на житловий будинок. відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Протор’єву Олександру Євгеновичу. Відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 42. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянину Куху Богдану Юрійовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Куху Богдану Юрійовичу за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0085 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0012. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0085 га з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0012. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Куху Богдану Юрійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0085 га за адресою: вулиця Героїв Крут,45а, місто Біла Церква за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0012. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 43. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянину Гарбузенку Олегу Анатолійовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Гарбузенку Олегу Анатолійовичу за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0086 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0011. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0086 га з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0011.3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Гарбузенку Олегу Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0086 га за адресою: вулиця Героїв Крут,45а, місто Біла Церква за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0011. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 44. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянину Невгаду Віталію Вікторовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Невгаду Віталію Вікторовичу за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0086 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0013. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0086 га з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0013. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Невгаду Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0086 га за адресою: вулиця Героїв Крут,45а, місто Біла Церква за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0013. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 45. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянину Фурсенку Сергію Анатолійовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Фурсенку Сергію Анатолійовичу за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0085 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0018. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0085 га з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0018.3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Фурсенку Сергію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0085 га за адресою: вулиця Героїв Крут,45а, місто Біла Церква за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0018. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 46. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянину Куху Костянтину Михайловичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Куху Костянтину Михайловичу за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0019. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0100 га з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0019. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Куху Костянтину Михайловичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0100 га за адресою: вулиця Героїв Крут,45а, місто Біла Церква за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0019. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 47. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянину Новотному Петру Івановичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Новотному Петру Івановичу за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0090 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0016. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0090 га з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0016. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Новотному Петру Івановичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0090 га за адресою: вулиця Героїв Крут,45а, місто Біла Церква за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0016. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 48. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянину Невгаду Олександру Вікторовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Невгаду Олександру Вікторовичу за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0035 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0014. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0035 га з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0014. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Невгаду Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0035 га за адресою: вулиця Героїв Крут,45а, місто Біла Церква за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0014. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 49. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянці Невгад Ніні Леонідівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Невгад Ніні Леонідівні за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0035 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0015. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0035 га з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0015.3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Невгад Ніні Леонідівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0035 га за адресою: вулиця Героїв Крут,45а, місто Біла Церква за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0015. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 50. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянці Голяник Вірі Михайлівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Голяник Вірі Михайлівні за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0085 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0010. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0085 га з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0010. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Голяник Вірі Михайлівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0085 га за адресою: вулиця Героїв Крут,45а, місто Біла Церква за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0010. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| **СКАРГИ** |
| 1 | Заява Євгенія Мартиненка з приводу погодження межі земельної ділянки гр. Губрій Людмили Петрівни за адресою: вулиця Таращанська, 56 в межах червоної лінії та без підпису суміжних землекористувачів.  | М-3511 від 15.11.2021 року  |  |  | Погодити межі земельної ділянки гр. Губрій Людмили Петрівни за адресою: вулиця Таращанська, 56 в межах червоної лінії та без підпису суміжних землекористувачів.**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 2 | Заява **Василя Черненка** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 36 без підпису суміжного землекористувача гр. Денисенко Ніли Миколаївни (кадастровий номер: 3210300000:06:022:0005).  | Ч-3482 від 10.11.2021 року  |  |  | Відмовити у погоджені меж земельної ділянки за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 36 без підпису суміжного землекористувача гр. Денисенко Ніли Миколаївни (кадастровий номер: 3210300000:06:022:0005).Рекомендувати вирішити спір у судовому порядку.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 40 села*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Круликовському Ярославу Юрійовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Круликовському Ярославу Юрійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 2,0000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Круликовському Ярославу Юрійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 2,0000 га (з них: рілля – 2,0000 га) за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:05:008:0027. | Наказ ГУ ДГК у КО від 05.05.2020 р. |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 2 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Савченко Людмилі Федотівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Савченко Людмилі Федотівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Ватутіна, 99, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1800 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Савченко Людмилі Федотівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Ватутіна, 99, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1800 га (з них: рілля – 0,1800 га) за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220489501:03:007:0008.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 3 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Савченко Людмилі Федотівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Савченко Людмилі Федотівні з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 1,8733 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Савченко Людмилі Федотівні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,8733 га за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:022:0011.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 4 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу земельних ділянок у власність громадянці Міхріній Тетяні Костянтинівні і громадянину Горчинському Анатолію Анатолійовичу** 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянину Горчинському Анатолію Анатолійовичу, громадянці Міхріній Тетяні Костянтинівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району площею 1,2332 га з кадастровим номером 3220455500:07:005:0018 та площею 1,1673 га з кадастровим номером 3220455500:07:005:0017, що додається.2. Передати земельну ділянку у власність громадянці Міхріній Тетяні Костянтинівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області площею 1,2332 га (з них: рілля – 1,2332 га) за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:07:005:0018.3. Передати земельну ділянку у власність громадянину Горчинському Анатолію Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області площею 1,1673 га (з них: рілля – 1,1673 га) за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:07:005:0078. | Наказ ГУ ДГК у КО від 05.05.2020 |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 5 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Барбашу Олександру Григоровичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Барбашу Олександру Григоровичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,7948 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Барбашу Олександру Григоровичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,7948 га (з них: рілля – 1,7948 га) за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:02:010:0072 | Наказ ГУ ДГК у КО від 05.05.2020 |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 6 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кравченку Максиму Віталійовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Максиму Віталійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 2,0000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Кравченку Максиму Віталійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 2,0000 га (з них: рілля – 2,0000 га) за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:05:006:0054.  | постійне користування ВАТ "Терезине" ІІ-КВ №003543 від 27.12.2000р №181 скасовано. Наказ ГУ ДГК у КО від 05.05.2020 |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 7 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Гнатенку Ігору Олександровичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гнатенку Ігору Олександровичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,8585 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Гнатенку Ігору Олександровичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,8585 га (з них: рілля – 1,8585 га) за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:07:005:0010. | постійне користування ВАТ "Терезине" ІІ-КВ №003543 від 27.12.2000р №181 скасовано, повідомлення є |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Трушу Євгенію Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Трушу Євгенію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Кільцева в Шкарівській громадській організації садівницькому товаристві «БУДІВЕЛЬНИК» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №3/4, орієнтовною площею 0,0514 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Трушу Євгенію Миколайовичу  з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Кільцева в Шкарівській громадській організації садівницькому товаристві «БУДІВЕЛЬНИК» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №3/4 орієнтовною площею 0,0514 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шаровій Руслані Станіславівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шаровій Руслані Станіславівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №43 орієнтовною площею 0,0578 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шаровій Руслані Станіславівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №43 орієнтовною площею 0,0578 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 10 | **Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Коваленко Світланою Іванівною** 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Коваленко Світланою Іванівною з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (вид використання – для обслуговування цеху по переробці сільськогосподарської продукції) площею 0,2944 га за адресою: вулиця Весняна, 3 село Шкарівка, Білоцерківський район з кадастровим номером: 3220489501:03:005:0041, який укладений 31 жовтня 2007 року на підставі рішення Шкарівської сільської ради від 13 березня 2006 року №28-433 «Про передачу в оренду земельної ділянки ПП Коваленко С.І.» та зареєстрований у Київській регіональній філії №29 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» від 31 жовтня 2007 року № 040732200021 відповідно п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | передати п.11 |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 11 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Комасі Віктору Федоровичу** 1.Передати земельну в оренду громадянину Комасі Віктору Федоровичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (вид використання – для обслуговування цеху по переробці сільськогосподарської продукції – нежитлова будівля, літера «А») площею 0,2944 га за адресою за адресою: вулиця Весняна, 3 село Шкарівка, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489501:03:005:0041 | не зарєстровано в ДРРП |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду громадянину Комасі Віктору Федоровичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (вид використання – для обслуговування цеху по переробці сільськогосподарської продукції – обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі, літера «А») площею 0,2944 га за адресою: вулиця Весняна, 3 село Шкарівка, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років, кадастровий номер: 3220489501:03:005:0041 відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а до заяви технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не додана.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 12 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Думі Майї Степанівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Думі Майї Степанівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Східна, 8/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, що додається. 2.Передати земельну ділянку в оренду громадянці Думі Майї Степанівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Східна, 8/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0465 |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 13 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Гончар Ользі Михайлівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Гончар Ользі Михайлівні з цільовим 10.07 Для рибогосподарських потреб (вид використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень - нежитлова будівля літера «Г») площею 0,0494 га, терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0128. | відсутня реєтрація в ДРРП Відповідно до ч.1 ст.123 ЗКУ надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). До заяви технічна документація із землеустрою не додана. |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 14 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481302:03:004:0017.  | Кадастровий план та відомості вирахування площі в проекті землеустрою на іншу земельну ділянку |  |  | На вивчення Балановський О.В. |
| 15 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Миколенко Катерині Олександрівніз цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,0776 га, що додається.2.Передати земельну ділянку громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,0776 га, за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481302:03:004:0013. | Кадастровий план в проекті землеустрою на іншу земельну ділянку |  |  | На вивчення Балановський О.В. |
|  |
|  | Заява **Олександра КОЛОМІЙЦЯ** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Весняна,6 село Глушки без підпису суміжного землекористувача гр. Боженко Л.В.  | К-3500 від 11.11.2021 року |  |  | Відмовити в погодженні меж земельної ділянки за адресою: вулиця Весняна,6 село Глушки без підпису суміжного землекористувача гр. Боженко Л.В. Рекомендувати вирішити дане питання в судовому порядку.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |
| --- |
| ***Список № 38*** |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***58.*** | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності фізичній особі – підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу площею 0,0030 га від загальної площі 2,2194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046 за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 57, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  | фізична особа підприємець не зверталась за видачею відомостей про можливість розміщення ТС. ППТС не оформлювався. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу. фізична особа підприємець не зверталась за видачею відомостей про можливість розміщення ТС. ППТС не оформлювався.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |
| --- |
| ***Список № 39***  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***12.*** | Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем 1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем з цільовим призначенням 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання - для експлуатації та обслуговування металевого гаража № 18) по вулиці Рибній, в районі СТО ФОП Клінкіна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0095, який укладений 16 липня 2021 року №10-08/83 на підставі рішення міської ради від 25 вересня 2020 року № 5937-102-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  | є договір оренди зареєстрований в ДРРП - потрібно скасувати |  |  | Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання - для експлуатації та обслуговування металевого гаража № 18) по вулиці Рибній, в районі СТО ФОП Клінкіна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0095, який укладений 16 липня 2021 року №10-08/83 на підставі рішення міської ради від 25 вересня 2020 року № 5937-102-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***6.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мальцевій Людмилі Юріївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мальцевій Людмилі Юріївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Степана Бандери, 264/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0539 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Є нотаріальна згода співвласника.  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква) ч. 7 ст. 118 ЗКУ |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мальцевій Людмилі Юріївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Степана Бандери, 264/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0539 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***39.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ільчук Надії Іванівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ільчук Надії Іванівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ключова, в районі будинку №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква) ч. 7 ст. 118 ЗКУ |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ільчук Надії Іванівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ключова, в районі будинку №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***40.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільчуку Андрію Миколайовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільчуку Андрію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ключова, в районі будинку №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква) ч. 7 ст. 118 ЗКУ |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільчуку Андрію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ключова, в районі будинку №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***41.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільчуку Олександру Вікторовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільчуку Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0289 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква) ч. 7 ст. 118 ЗКУ |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільчуку Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0289 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***60.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іваненко Катерині Вікторівні1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іваненко Катерині Вікторівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину) за адресою: вулиця Крижанівськго,4 приміщення 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0016 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. | Інформуємо, що в управлінні містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради відсутня інформація стосовно видачі дозвільних документів на влаштування даної вхідної групи. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іваненко Катерині. Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. В управлінні містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради відсутня інформація стосовно видачі дозвільних документів на влаштування даної вхідної групи.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***36.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Люльці Миколі Іллічу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Люльці Миколі Іллічу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20А в гаражному кооперативі «Молодіжний», гараж №420, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | право власності на гараж |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***24.*** | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Зайченку Едуарду Павловичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зайченку Едуарду Павловичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20А в гаражному кооперативі «Молодіжний», гараж №405 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0049 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Зайченку Едуарду Павловичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20А в гаражному кооперативі «Молодіжний», гараж №405 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0049 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0569. |  |  |  | Відмовити в затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Зайченку Едуарду Павловичу.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***69.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Піровій Валентині Володимирівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Піровій Валентині Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) адресою: проспект Князя Володимира в складі зупинки громадського транспорту «Електроремонтний завод» (вул.Левка Симиренка), місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Попередньо ДС був з ФОП Піровим Джабаром Аміновичем - рішення №542-24-VI від 12.04.2012 року. Скасоване згідно рішення №1322-66-VI від 20.11.2014 |  |  | 16.11 2021 р. дане питання було рекомендовано винести на розгляд сесії. 23.11.2021 р. після повторного розгляду рекомендовановідмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Піровій Валентині Володимирівні. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |
| --- |
| ***Список № 39 села*** |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***5*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пойденко Юлії Леонідівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пойденко Юлії Леонідівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,7000 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | Рішення 02.09.2021 відмова у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |
| --- |
| ***Список № 37*** |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***88.*** | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Сич Ірині Леонідівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сич Ірині Леонідівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Садова, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,2000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Сич Ірині Леонідівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Садова, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,2000 га, за рахунок земель населеного пункту села Сидори. Кадастровий номер: 3220486001:03:001:0014. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |
| --- |
| ***Список № 33*** |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***46.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зведенюк Марті Василівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зведенюк Марті Василівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі перехрестя вулиці Заярської та проспекту Князя Володимира, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква) ч. 7 ст. 118 ЗКУ |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зведенюк Марті Василівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі перехрестя вулиці Заярська та проспекту Князя Володимира, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква». **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***52.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Торжинському Дмитру Вікторовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Торжинському Дмитру Вікторовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0021 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Існуючий гараж, але відсутнє право власності на майно. Була відмова 05.01.2021 року №220-07-VIII  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***118.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Олійник Жанні Іванівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Олійник Жанні Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Київська, 32 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0600 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква) ч. 7 ст. 118 ЗКУ |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Олійник Жанні Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Київська, 32 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0600 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |
| --- |
| ***Список № 32*** |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***24.*** | Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Шашлюком Олександр Андрійовичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шашлюком Олександром Андрійовичем для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: проспект Князя Володимира, 3 м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0019 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Зауваження земельна ділянка не сформована | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква) ч. 7 ст. 118 ЗКУ |  | Відмовити у встановленні земельного сервітуту з громадянином Шашлюком Олександр Андрійовичем. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква) ч. 7 ст. 118 ЗКУ.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| ***28.*** | Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Квашнюком Дмитром Петровичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Квашнюком Дмитром Петровичем для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: провулок Академічний, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Зауваження земельна ділянка не сформована | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква) ч. 7 ст. 118 ЗКУ.Земельна ділянка входить в межі вже сформованої ділянки (3220485100:03:001:0011) |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Квашнюком Дмитром Петровичем для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: провулок Академічний, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою, вказаною на доданому до заяви графічному матеріалі не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, оскільки є частиною земельної ділянки площею 53,3555 га з кадастровим номером: 3220485100:03:001:0011 державній власності.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |
| --- |
| ***Список № 24*** |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***80.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Терновій Оксані Павлівні1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Терновій Оксані Павлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Верхня, 16, Садове товариство «Перемога» Терезинська селищна рада, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0845 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква) ч. 7 ст. 118 ЗКУ |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Терновій Оксані Павлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Верхня, Садове товариство «Перемога», ділянка №16 орієнтовною площею 0,0845 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |
| --- |
| ***Список № 25*** |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***32.***  | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Степановій Ірині Іванівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Степановій Ірині Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ватутіна, 111-А, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1568 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Степановій Ірині Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ватутіна, 111-А, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1568 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220489501:03:007:0003. |  | Інформуємо, що відповідно до генерального плану с. Шкарівка, затвердженого рішенням Шкарівської сільської ради від 11 грудня 2014 року за №45-518, дана земельна ділянка розташована на території зелених насаджень. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 ЗКУ). |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Степановій Ірині Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ватутіна, 111-А, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1568 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220489501:03:007:0003 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану села Шкарівка Білоцерківського району відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

|  |
| --- |
| ***Список № 31*** |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***50*** | Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «Дельфін»1.Поновити дію договору оренди землі від 10 квітня 2013 року №28, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 серпня 2016 року за №16113807 Товариству з обмеженою відповідальність «Дельфін» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом по автосервісному обслуговуванню автомобілів) за адресою: вулиця Толстого, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1457 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0008 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | договір оренди 2013 року . зареєстрований в ДРРП - 23.08.2016 року |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

**Голова Комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ**

**Секретар Комісії Сергій СИРИЦЯ**