**П Р О Т О К О Л № 37**

**засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради**

**м. Біла Церква 16 листопада 2021 року**

**Торгова площа , 6 Початок:10 год.05 хв.**

 **Закінчення:12 год.20 хв.**

Здійснюється відеотрансляція

Присутні на засіданні: Балановський О.В.Гопайнич М.Я., Чучула О.В., Вовкотруб В.Г. Сириця С.О., Мазуревич Д.В., Коноплястий М.І.

Відсутні: Поліщук С.М., Грисюк С.І.

Запрошені:

Борзак Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради , Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд , Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

**Головуючий на засіданні: Балановський О.В**

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **2.** | Різне |

**Слухали** Зверненняд від керівника комунального підприємства БМР «Інспекція з благоустрою міста»

**Рекомендація комісії:** звернення взято до відома . Обговорили можливість призупинити рішення міської ради про реорганізацію комунального підприємства «Інспекція з благоустрою» до прийняття окремого рішення на сесії. Вирішили винести питання на розгляд сесії.

**Голосували:**

 за – 7

 проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 39*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***17.*** | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1»** 1.Припинити право постійного користування земельною ділянкою Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» з цільовим призначення 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – під розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини), яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 28 лютого 2019 року № 3467-67-VII і зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 березня 2019 року № 30732269 між багатоповерховим житловим будинком №5/2 по вулиці Героїв Чорнобиля та багатоповерховим житловим будинком №1 по провулку Інститутський площею 0,0507 га, кадастровий номер: 3220489500:01:023:0626, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***18.*** | **Про укладення з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договору суперфіцію земельної ділянки між багатоповерховим житловим будинком №5/2 по вулиці Героїв Чорнобиля та багатоповерховим житловим будинком №1 по провулку Інститутський** 1.Укласти з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договір про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) площею 0,0507 га, кадастровий номер 3220489500:01:023:0626, цільове призначення 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – під розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини) між багатоповерховим житловим будинком №5/2 по вулиці Героїв Чорнобиля та багатоповерховим житловим будинком №1 по провулку Інститутський у місті Біла Церква Київської області строком на 2 (два) роки, без права зміни цільового призначення, продажу (викупу) та передачі третім особам. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***61.*** | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунального закладу Білоцерківської міської ради дитячо-юнацькій спортивній школі «ЗМІНА»**1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою під розміщення дитячо-юнацької спортивної школи «Зміна», яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 18 грудня 2014 року № 1352-67-VI і зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 травня 2015 року №9846071 за адресою: вулиця Росьова,17 місто Біла Церква площею 2,2942 га, кадастровий номер: 3210300000:03:012:0106, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  | Запроситти керівника молоді та спорут, департамент регіон розвитку та директора Зміни  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 37*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***20.*** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з цільовим призначенням з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування об’єкту транспортування електроенергії ЗТП-173, нежитлова будівля літ. «А») за адресою: Київська, 78А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0095 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з цільовим призначенням з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування об’єкту транспортування електроенергії ЗТП-173, нежитлова будівля літ. «А») за адресою: Київська, 78А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0095 га, строком на 49 (сорок дев’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:008:0036. 3.Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5% від її нормативної грошової оцінки. | ***До відома: Відповідно до рішення Білоцерківської міської ради від 20.03.2014 року №1175-57-VI "Про затвердження методики розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Біла Церква в новій редакції" відсоток для нарахування річної орендної плати по виду використання "для експлуатації та обслуговування ПС-35/10 кВ" становить 5%.***  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з цільовим призначенням з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування об’єкту транспортування електроенергії ЗТП-173, нежитлова будівля літ. «А») за адресою: Київська, 78А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею **Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
|  | **Список № 39 села** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***1*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Каруку Вадиму Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Каруку Вадиму Михайловичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", вулиця Привокзальна, 12, орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | *Відсутній номер ділянки в садовій книжці, не відповідає схемі організації території* |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Каруку Вадиму Михайловичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", вулиця Привокзальна, ділянка №12 орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***2*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Карнаух Оксані Олегівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Карнаух Оксані Олегівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №67 орієнтовною площею 0,0761 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | *ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою* |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Карнаух Оксані Олегівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №67 орієнтовною площею 0,0761 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***3*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гарібян Тетяні Павлівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гарібян Тетяні Павлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №35 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | *ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою* |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гарібян Тетяні Павлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №35 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***4*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Котляровій Наталії Іванівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Котляровій Наталії Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №700 орієнтовною площею 0,0550 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади." |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Котляровій Наталії Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №700 орієнтовною площею 0,0550 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***5*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пойденко Юлії Леонідівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пойденко Юлії Леонідівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,7000 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | *Рішення 02.09.2021 відмова у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.* |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г |
| ***6*** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Литвинській Галині Пилипівні**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Литвинській Галині Пилипівні з цільовим призначенням 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні-кузні – будівля літ. «И») за адресою: вулиця Центральна, 2д, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,0700 га, га за рахунок земель населеного пункту села Сидори. | *Земельна ділянка не сформована* |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***7*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фурдіяк Вікторії Олександрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фурдіяк Вікторії Олександрівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1» діл. №452, Терезинська селищна рада, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фурдіяк Вікторії Олександрівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №452 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***8*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Боярчуку Святославу Миколайовичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Боярчуку Святославу Миколайовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район площею 0,1414 га (з них: рілля – 0,1414 га), що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Боярчуку Святославу Миколайовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район площею 0,1414 га (з них: рілля – 0,1414 га) за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0086. | *Дозвіл - рішення Пиличанської сільської ради від 16.10.2020 р. №32-783* |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***9*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Коломієць Олені Іванівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коломієць Олені Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 63Е, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2100 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Коломієць Олені Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 63Е, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2100 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:04:001:0014. | *ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ Рішенні від 02.09.2021 відмова відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється* |  |  | На вивчення Балановський О.В |
| ***10*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 48 Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 48 Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:04:003:0031. | *ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ Рішенні від 02.09.2021 відмова відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється* |  |  | На вивчення Балановський О.В |
| ***11*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для** ведення особистого селянського господарства1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Січнева, 48Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,0,1600 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Січнева, 48Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,0,1600 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки. Кадастровий номер: 3220481101:04:003:0029. | *ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ*  |  |  | На вивчення Балановський О.В. |
| ***12*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Степаненко Світлані Миколаївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Степаненко Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Надрічна, 20, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1896 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Степаненко Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Надрічна, 20, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1896 га, за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:018:0030. | *Дозвіл від 24.06.2021 р.* |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***13*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Пількевич Наталії Олександрівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пількевич Наталії Олександрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: провулок Поштовий, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,1171 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Пількевич Наталії Олександрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: провулок Поштовий, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,1171 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки. Кадастровий номер: 3220481101:03:005:0005. | *Дозвіл - рішення Глушківської сільської ради від 16.09.2020 р. №37-305* |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***14*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ярмолюку Володимиру Романовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ярмолюку Володимиру Романовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №488, орієнтовною площею 0,0868 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | *ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ Відмова 27.05.2021 №918-13-8* |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ярмолюку Володимиру Романовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №488 орієнтовною площею 0,0868 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***15*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шрамко Ніні Романівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шрамко Ніні Романівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Домобудівельник-2», ділянка №63 орієнтовною площею 0,1068 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | *ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ Відмова 27.05.2021 №900-10-8 Площа не відповідає даним Членської книжки садового товариства , діл.№63 -0,0540 га* |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***16*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Теличук Лідії Петрівні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теличук Лідії Петрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Захара Щербини, б/н, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,1281 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Теличук Лідії Петрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Захара Щербини, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,1281 га за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці. Кадастровий номер: 3220481302:03:010:0026. | *Дозвіл - рішення Дроздівської сільської ради від 13.11.2020 р. №41-638* |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про припинення дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Березинець Людмилі Іванівні** 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Березинець Людмилою Іванівною кіоску за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 59, місто Біла Церква площею 0,0025 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0008, який укладений 13 лютого 2015 року №20 на підставі підпункту 8.17. пункту 8. рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 березня 2015 року № 9219283 відповідно п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільної відмови від права користування земельною ділянкою. 2.Особі, зазначеній в цьому рішенні, повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування та провести демонтаж тимчасової споруди. |  | тимчасова споруда демонтована | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 2. | **Про припинення дії договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ»** 1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для будівництва будинку з вбудованими приміщеннями Пенсійного фонду та відділу соціального захисту населення) площею 0,3735 га за адресою: вулиця Спартаківська, 3 з кадастровим номером: 3210300000:04:018:00138, який укладений 06 лютого 2019 року №05 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 грудня 2018 року №3241-63-VIІ «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ»» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 07 лютого 2019 року № 30273614 відповідно п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | надання п. 3 |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення управління містобудування та архітектури. |
| 3. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ-АВТО»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 березня 2014 року за № 5086748 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ-АВТО» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для експлуатації та обслуговування будинку з вбудованими приміщеннями Пенсійного фонду та відділу соціального захисту населення) площею 0,3735 га терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Спартаківська, 3 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0138. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури. |
| 4. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Мкртичяну Давиду Араєвичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності фізичній особі – підприємцю Мкртичяну Давиду Араєвичу площею 0,0030 га від загальної площі 0,6724 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:9999 за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | До заяви не додано інформацію УМА або копії паспорта прив'язки. |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури. |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Мкртичяну Давиду Араєвичу за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності фізичній особі – підприємцю Мкртичяну Давиду Араєвичу площею 0,0030 га від загальної площі 0,6724 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:9999 за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | До заяви не додано інформацію УМА або копії паспорта прив'язки. |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури. |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мальцевій Людмилі Юріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мальцевій Людмилі Юріївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Степана Бандери, 264/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0539 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Є нотаріальна згода співвласника.  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури. |
| 7. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Мільцарик Любові Миколаївни** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Мільцарик Любові Миколаївни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями торгівлі та зупинки громадського транспорту – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Шевченка, 59 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0167 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0132. | була відмова 29.04.2021 року. На земельній ділянці розташована зупинка громадського транспорту біля дитячої лікарні в напрямку руху площа Соборна.  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: провулок Партизанський другий, 13а** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Партизанський другий, 13а, місто Біла Церква площею 0,0421 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Заявник, власник 1/2 частин житлового будинку. Відповідно до статті 118 Земельного кодексу Україниг ромадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 9. | **Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС»**1.Поновити договір оренди землі від 01 грудня 2016 року №60, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 лютого 2017 року за №18910459 Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування салону-магазину – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Ярмаркова, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0044 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0115 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | попередній договір на двох. Кладова Г.О. - ?  |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Мазуревич Д.В. |
| 10. | **Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС»** з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0117 1.Поновити договір оренди землі від 05 грудня 2016 року №40, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 лютого 2017 року за №18896425 Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування салону-магазину – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Ярмаркова, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0292 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0117 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Мазуревич Д.В. |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Демідовій Олені Михайлівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Демідовій Олені Михайлівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: проспект Князя Володимира, в районі житлового будинку № 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | на 16 сесії 02.09.2021 року не підтримано. |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 12. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем** 1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем з цільовим призначенням 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання - для експлуатації та обслуговування металевого гаража № 18) по вулиці Рибній, в районі СТО ФОП Клінкіна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0095, який укладений 16 липня 2021 року №10-08/83 на підставі рішення міської ради від 25 вересня 2020 року № 5937-102-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  | є договір оренди зареєстрований в ДРРП - потрібно скасувати |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури. |
| 13. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Степаненку Володимиру Павловичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Степаненку Володимиру Павловичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Котляревського, 60/58, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0101 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Колісник Марині Анатоліївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Колісник Марині Анатоліївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Київській області** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Київській області з цільовим призначенням 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі Білоцерківського міськрайонного суду Київської області) за адресою: вулиця Першотравнева, 4а місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,3415 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, Білоцерківський район. | підпункт б пункт 3 ст. 122 Земельного кодексу України: Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо). |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Київській області з цільовим призначенням 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі Білоцерківського міськрайонного суду Київської області) за адресою: вулиця Першотравнева, 4а, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,3415 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, Білоцерківський район відповідно до вимог:- п. а) ч.1 ст.12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад; - ч. 5 ст.122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб у зв’язку з тим, що об’єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці – нежитлова будівля – знаходиться в державній власності;- ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України до клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, у зв’язку з тим, що до заяви графічні матеріали не додані**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 16. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянам Каруку Віталію Вадимовичу та Осипчуку Олексію Борисовичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянам Каруку Віталію Вадимовичу та Осипчуку Олексію Борисовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0973 за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 16 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0073. | Порушені вимоги ст. 118 та 121 Земельного кодексу України, де визначено перелік ділянок які підлягаються приватизації. Відповідно до ч.1 ст.121 ЗКУ громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності:а) для ведення фермерського господарства;б) для ведення особистого селянського господарства;в) для ведення садівництва;г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара. Безоплатна передача земельних ділянок у власність з цільовим призначенням: 03.07 Для будівницта та обслуговування будівель торгівлі не передбачена.  |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянам Каруку Віталію Вадимовичу та Осипчуку Олексію Борисовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0973 га за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:032:0073 відповідно до вимог:- ч.1 ст. 118 Земельного кодексу України громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD#n1042) цього Кодексу;- ч.1 ст.121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності: а) для ведення фермерського господарства; б) для ведення особистого селянського господарства; в) для ведення садівництва; г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара, безоплатна передача земельних ділянок у власність з цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі не передбачена.**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 17. | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1»** 1.Припинити право постійного користування земельною ділянкою Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» з цільовим призначення 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – під розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини), яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 28 лютого 2019 року № 3467-67-VII і зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 березня 2019 року № 30732269 між багатоповерховим житловим будинком №5/2 по вулиці Героїв Чорнобиля та багатоповерховим житловим будинком №1 по провулку Інститутський площею 0,0507 га, кадастровий номер: 3220489500:01:023:0626, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 18. | **Про укладення з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договору суперфіцію земельної ділянки між багатоповерховим житловим будинком №5/2 по вулиці Героїв Чорнобиля та багатоповерховим житловим будинком №1 по провулку Інститутський** 1.Укласти з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договір про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) площею 0,0507 га, кадастровий номер 3220489500:01:023:0626, цільове призначення 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – під розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини) між багатоповерховим житловим будинком №5/2 по вулиці Героїв Чорнобиля та багатоповерховим житловим будинком №1 по провулку Інститутський у місті Біла Церква Київської області строком на 2 (два) роки, без права зміни цільового призначення, продажу (викупу) та передачі третім особам. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Скринській Анні Анатолівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду громадянці Скринській Анні Анатолівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Матросова, 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0530 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Скринській Анні Анатолівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Матросова, в районі будинку 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0530 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 20. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Черніковим Ярославом В’ячеславовичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Черніковим Ярославом В’ячеславовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Молодіжна, в районі житлового будинку №12/18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,6058 га з кадастровим номером: 3210300000:08:013:0020. Відповідно до ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" необхідно виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. За інформацією УМА встановлення ТС буде суперечити вимогам Порядку розміщення ТС. |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Черніковим Ярославом В’ячеславовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Молодіжна, в районі житлового будинку №12/18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог:- ч.1 ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається також технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) у зв’язку з тим, що земельна ділянка входить до складу сформованої земельної ділянки площею 0,6058 га з кадастровим номером: 3210300000:08:013:0020, а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту;- п.1.7 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: забороняється встановлення тимчасових споруд на підземних комунікаціях та в межах охоронних зон, враховуючи, що земельна ділянка, на якій планується встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Молодіжна, в районі житлового будинку №12/18, місто Біла Церква, Білоцерківський район, знаходиться в межах охоронної зони кабельної лінії електрозв’язку.**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 21. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод препаративних форм»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод препаративних форм» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Леваневського,85 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0534 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0026. | До заяви не надано документи, які підтверджують наявність майна на земельній ділянці |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод препаративних форм» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Леваневського,85 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0534 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:08:004:0026 відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Князєвій Інні Олексіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Князєвій Інні Олексіївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 7/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Згідно техпаспорта за домоволодінням №7/2 по вул.Новосельській закріплена площа 0,1121 га. Будинок за даною адресою знаходиться у власності двох осіб. Є натаріальна згода |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 23. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Журжій Ользі Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Журжій Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Радіщева,8 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Входить до сформованої земельної ділянки площею 0,1429 га з кадастровим номером 3210300000:06:015:0132 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (прсадибна ділянка) . У 2006 році рішення про передачу в оренду Волошину О.Ю.., ДО не зареєстрований |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 24. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Зайченку Едуарду Павловичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зайченку Едуарду Павловичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20А в гаражному кооперативі «Молодіжний», гараж №405 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0049 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Зайченку Едуарду Павловичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20А в гаражному кооперативі «Молодіжний», гараж №405 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0049 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0569. |  |  |  | На вивчення Гопайнич М.Я. , Вовкотруб В.Г. |
| 25. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Поліщук Ніні Іванівні та Волинюку Олександру Вікторовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Поліщук Ніні Іванівні та Волинюку Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Мельника,73, місто Біла Церква площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Поліщук Ніні Іванівні 47/100 частки земельної ділянки, Волинюку Олександру Вікторовичу 53/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Мельника, 73, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0150.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 26. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Якименко Ларисі Василівні 3/4 частки земельної ділянки** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Якименко Ларисі Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 63, місто Біла Церква площею 0,0784 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Якименко Ларисі Василівні 3/4 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка,63, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0784 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0276.  | 1/4 Коростій В.О. |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 27. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Парінцеву Миколі Анатолійовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Парінцеву Миколі Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0793 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Парінцеву Миколі Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0793 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0082.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 28. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кириленку Івану Павловичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кириленку Івану Павловичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана перша,134-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0335 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Кириленку Івану Павловичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана перша,134-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0335 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0262.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 29. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Мушті Юлії Мусіївні та Мушті Миколі Олександровичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Мушті Юлії Мусіївні та Мушті Миколі Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Толстого, 12а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0614 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам громадянам Мушті Юлії Мусіївні та Мушті Миколі Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Толстого, 12а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0614 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0401.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 30. | **Про припинення дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Секан Наталії Федорівні** 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Секан Наталією Федорівною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - стоматологічного кабінету за адресою: вулиця Східна,28 приміщення 3, місто Біла Церква площею 0,0004 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0034, який укладений 10 лютого 2017 року №14 на підставі рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №255-15-VIІ «Про поновлення договорів оренди землі» зі змінами і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 24 лютого 2017 року № 19284470 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 31 |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 31. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Крячко Галині Олегівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 лютого 2017 року за № 19282031 в оренду громадянці Крячко Галині Олегівні з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - стоматологічного кабінету) площею 0,0004 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Східна, 28, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0034. | Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 32. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Невідомській Лесі Анатоліївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Невідомській Лесі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана друга, 103, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0416 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Невідомській Лесі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана друга, 103, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0416 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0102.  | Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.  |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Невідомській Лесі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана друга, 103, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0416 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:044:0102 у зв’язку з невідповідністю пояснювальної записки, що міститься в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам ст.29 Закону України «Про землеустрій» та дотриманням виконання абз.19 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 33. | **Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мащенко Тамарою Олександрівною** 1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мащенко Тамарою Олександрівною під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Театральна, 3, приміщення 15 площею 0,0012 га (з них: тимчасова споруда – 0,0003 га, під проходами – 0,0009 га) який укладений 01 вересня 2017 року №84 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року № 884-32-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мащенко Тамарою Олександрівною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  | Відмова 13.10.2021 о. - договір чинний до 25 травня 2027 року, а власник земельної ділянки не має наміру його розривати |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в припиненні дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мащенко Тамарою Олександрівною під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Театральна, 3, приміщення 15 площею 0,0012 га (з них: тимчасова споруда – 0,0003 га, під проходами – 0,0009 га), який укладений 01 вересня 2017 року №84 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року № 884-32-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мащенко Тамарою Олександрівною», у зв’язку з тим, що договір чинний до 25 травня 2027 року, а власник земельної ділянки не має наміру його розривати.**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 34. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду нотаріусу Савчук Наталії Іванівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 вересня 2021 року за №2721475 в оренду нотаріусу Савчук Наталії Іванівні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – офісу) площею 0,0065 га терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Таращанська, 161, приміщення 533, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0738.2.Припинити дію договору оренди землі з нотаріусом Савчук Наталією Іванівною під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – офісу за адресою: вулиця Таращанська, 161, приміщення 533, площею 0,0065 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0738, який укладений 09 вересня 2013 року №91 на підставі підпункту 2.5. пункту 2 рішення міської ради від 23 травня 2013 року №970-42-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18 вересня 2013 року №2722522 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  | ч.2 ст.120 ЗКУ - заявниця є власником нежитлового приміщення, а не будівлі, споруди |  | 31.08.2021 р.-землекористувачу направлено лист,щодо оформлення з/д.Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 35. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Темніковій Оксані Валентинівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Темніковій Оксані Валентинівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанови», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Темніковій Оксані Валентинівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанови», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0285.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 36. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Люльці Миколі Іллічу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Люльці Миколі Іллічу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20А в гаражному кооперативі «Молодіжний», гараж №420, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | право власності на гараж |  |  | На вивчення Гопайнич М.Я, Вовкотруб В.Г. |
| 37. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тимошенко Жанною Валентинівною** 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Тимошенко Жанні Валентинівні для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Митрофанова, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,1354 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0539, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тимошенко Жанною Валентинівною на частину земельної ділянки площею 0,0022 га від загальної площі 0,1354 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0539, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Митрофанова, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесіїПропозиція на 3 роки **Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 38. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Киришуну Олександру Михайловичу та Киришун Тетяні Петрівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Киришуну Олександру Михайловичу та Киришун Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Тімірязєва,39А, місто Біла Церква площею 0,0863 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Киришуну Олександру Михайловичу 3/5 частки земельної ділянки, Киришун Тетяні Петрівні 2/5 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Тімірязєва,39А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0863 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0141.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ільчук Надії Іванівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ільчук Надії Іванівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ключова, в районі будинку №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури. |
| 40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільчуку Андрію Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільчуку Андрію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ключова, в районі будинку №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури. |
| 41. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільчуку Олександру Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільчуку Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0289 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури. |
| 42. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 43»** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 43» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вулиця Лесі України, 43 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1206 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 43» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вулиця Лесі України, 43 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1206 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:048:0092.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 43. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ковальчуку Роману Вікторовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковальчуку Роману Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Тімірязєва,37А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ковальчуку Роману Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Тімірязєва,37А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0130.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 44. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Соколовій Аллі Григорівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Соколовій Аллі Григорівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Кириленка, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 45. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Войдевичу Володимиру Феліксовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войдевичу Володимиру Феліксовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський,48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0600 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Войдевичу Володимиру Феліксовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський,48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0141.  | використав право приватизації. Ч.4 ст.116 ЗКУ |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Войдевичу Володимиру Феліксовичу**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 46. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шаповаловій Ніні Феліксівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаповаловій Ніні Феліксівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський,48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0767 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Шаповаловій Ніні Феліксівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський,48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0767 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0140.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 47. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Остоматію Анатолію Івановичу та Глазковій Аллі Іванівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Остоматію Анатолію Івановичу та Глазковій Аллі Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Першотравнева, 59, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0618 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Остоматію Анатолію Івановичу та Глазковій Аллі Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Перщотравнева, 59, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0618 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:007:0118.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 48. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Каруку Вадиму Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Каруку Вадиму Михайловичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Січових стрільців, 67, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0741 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | була відмова сп. 36 п. 66. Проєкт рішення 08.11.2021 року |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 49. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іваніцькому Івану Антоновичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іваніцькому Івану Антоновичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №9, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0025 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 50. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Романчук Юлії Петрівні з кадастровим номером: 3210300000:06:051:0034.**1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Романчук Юлії Петрівна з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Сквирське шосе,29 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0559 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:051:0034. | Додані до зщаяви документи на майно не відповідають інформації згідно договору оренди землі |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Мазуревич Д .В. |
| 51. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Романчук Юлії Петрівні з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0045.** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Романчук Юлії Петрівна з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Сквирське шосе,29 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0860 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0045. | Додані до заяви документи на майно не відповідають інформації згідно договору оренди землі |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Мазуревич Д .В. |
| 52. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Четверик Тетяні Володимирівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Четверик Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Володарське шосе,8, гаражно-будівельний кооператив «Піщаний», гараж №291, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0025 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | землі колективної власності КВ №000013 від 07.06.96. Право власності на майно відсутнє. Земельна ділянка сформована державної власності. Після реєстрації комунальної власності провести поділ.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Четверик Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Володарське шосе,8, гаражно-будівельний кооператив «Піщаний», гараж №291, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0025 га відповідно до вимог статей 13, 14-1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних часток власникам земельних часток (паїв)» у зв’язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель колективної власності згідно Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року серія КВ №000013.**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 53. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Завалецькому Богдану Валентиновичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Завалецькому Богдану Валентиновичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чехова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | використав право  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Завалецькому Богдану Валентиновичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чехова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання у зв’язку з тим, що громадянин Завалецький Богдан Валентинович використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за іншою адресою.**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 54. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010»** 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 26,6804 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0566 за адресою: вулиця Леваневського, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район на чотири окремі земельні ділянки: ділянка площею 24,9641 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0605), ділянка площею 0,3222 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0608), ділянка площею 0,8013 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0606), ділянка площею 0,5928 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0607) без зміни їх цільового призначення, що додається. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 55. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» кадастровий номер: 3220489500:02:026:0607** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та приміщень) площею 0,5928 га терміном на 40 (сорок) років за адресою: вулиця Леваневського, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0607. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесіїПропозиція на10 років**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 56. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» кадастровий номер: 3220489500:02:026:0608**1.Передати земельну ділянку комунальної власності, в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та приміщень) площею 0,3222 га терміном на 40 (сорок) років за адресою: вулиця Леваневського, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0608. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії Пропозиція на 10 років**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 57. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» кадастровий номер: 3220489500:02:026:0606** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та приміщень) площею 0,8013 га терміном на 40 (сорок) років за адресою: вулиця Леваневського, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0606. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесіїПропозиція на 10 років**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 58. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» кадастровий номер: 3220489500:02:026:0605** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та приміщень) площею 24,9641 га терміном на 40 (сорок) років за адресою: вулиця Леваневського, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0605. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесіїПропозиція на 10 років**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 59. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ХІМЧИСТКА», фізичній особі-підприємцю Ольховику Віталію Васильовичу, фізичній особі-підприємцю Мартинюку Євгенію Вікторовичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 листопада 2015 року за № 12045495 в оренду Приватному акціонерному товариству «ХІМЧИСТКА», фізичній особі-підприємцю Ольховику Віталію Васильовичу, фізичній особі-підприємцю Мартинюку Євгенію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень хімчистки одягу та прання білизни - ) площею 0,1450 га терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Павліченко, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0070. 2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним акціонерним товариством «ХІМЧИСТКА» для розміщення виробничих приміщень хімчистки та прання білизни за адресою: вулиця Павліченко, 23, місто Біла Церква площею 0,1450 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0070, який укладений 20 жовтня 2015 року №53 на підставі підпункту 1.13. пункту 1 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року №1563-79-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 листопада 2015 року №12045604 у зв’язку відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 60. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іваненко Катерині Вікторівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іваненко Катерині Вікторівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину) за адресою: вулиця Крижанівськго,4 приміщення 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0016 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури. |
| 62. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,5377 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0017 за адресою: Героїв Крут,45-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, на вісім окремих земельних ділянок: ділянка площею 2,4734 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0096 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести заявникам – Калішенку Анатолію Олександровичу, Ільїну Владилену Владиленовичу, Кучер Наталії Тимофіївну, Анфілову Павлу Павловичу, Могилку Роману Анатолійовичу, Прокопчук Світлані Олексіївні, Задорожній Лідії Володимирівні. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 63. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Потапову Арсенію Владиславовичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «01.05 Для індивідуального садівництва» громадянину Потапову Арсенію Владиславовичу за адресою: проспект Князя Володимира,2 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0157 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0105.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 64. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Коломієць Катерині Володимирівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Коломієць Катерині Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Гайок, в районі житлового будинку № 104, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0050 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури. |
| 65. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гаврилюк Олені Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гаврилюк Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ставищанська, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0189 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0103. | ДО зпопереднім власником житлового будинку від 17.01.2008 р. №040801100016 на 5 років для городництва. Помилка у відомостях ДЗК |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гаврилюк Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ставищанська, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0189 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:039:0103 відповідно до вимог п.23 розділу Х Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення, ст.50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом, у зв’язку з тим, що земельна ділянка площею 0,0189 га з кадастровим номером 3210300000:04:039:0103 згідно рішень попередніх років буда надана в оренду з цільовим призначенням: 01.07 Для городництва.**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 66. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Яровій Наталії Миколаївні та Мушті Людмилі Миколаївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Яровій Наталії Миколаївні та Мушті Людмилі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Толстого, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0729 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Яровій Наталії Миколаївні та Мушті Людмилі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Толстого, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0729 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0400.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 67. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Білоусову Дмитру Вадимовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Білоусову Дмитру Вадимовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлових будинків № 4 та № 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0064 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | землі ЗСУ ст. 12, 122 ЗКУ |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Білоусову Дмитру Вадимовичу**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 68. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ященко Жанні Олексіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ященко Жанні Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) на розі вулиці Челюскінців та вулиці Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | діючий ДС 26.04.2021 року на один рік до 26.04.2022 року. |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ященко Жанною Олексіївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів на розі вулиці Челюскінців та вулиці Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з тим, що між Білоцерківською міською радою та заявником укладено договір особистого строкового сервітуту від 24 квітня 2021 №10-08/48, який діє до 24 квітня 2022 року **Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 69. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Піровій Валентині Володимирівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Піровій Валентині Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) адресою: проспект Князя Володимира в складі зупинки громадського транспорту «Електроремонтний завод» (вул.Левка Симиренка), місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Попередньо ДС був з ФОП Піровим Джабаром Аміновичем - рішення №542-24-VI від 12.04.2012 року. Скасоване згідно рішення №1322-66-VI від 20.11.2014 |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| 70. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгам Зейнал Огли** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгам Зейнал Огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, нежитлові будівлі літери «А», «Б») за адресою: вулиця Заярська,2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0491 га, що додається. 2.Передати земельні ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгам Зейнал Огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, нежитлові будівлі літери «А», «Б») за адресою: вулиця Заярська,2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0491 га, з кадастровим номером 3210300000:04:012:0350 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ДО приміщення до 01.02.2024 |  |  | Винести на розгляд сесії з пропозицією на термін договоруу оренди приміщення та додатково вивчення управління містобудування та архітектури. **Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***54.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Литвинюк Оксаною Вікторівною**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Литвинюк Оксаною Вікторівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Славіна, 2/137, приміщення 135, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." | ***вул. Василя Стуса*** | ***Сплати згідно нарахувань*** | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 37*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***28.*** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНІЙ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «НАГРЕС»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНІЙ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «НАГРЕС» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Василя Стуса, 10Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1550 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0034.  | ***Повністю змінюється конфігурація земельної ділянки*** |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 30 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 13. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Красовською Тетяною Леонідівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Красовською Тетяною Леонідівною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: площа Соборна, 11, приміщення 4, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0016 га ( з них: споруди – 0,0007 га, інші – 0,0009 га) строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Зауваження земельна ділянка не сформована відповідно до ст79-1 ЗКУ та ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" | Відповідно до ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» - «Головний архітектор міста, району погоджує містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення».Повідомляємо, що управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради архітектурне проектне рішення об’єкта, а саме: вхідної групи до нежитлового приміщення за адресою: площа Соборна, 11, прим.4, 13 в м. Біла Церква не погоджувалось. | Cплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 28*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***91.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косяк Наталії Вікторівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косяк Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: с. Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косяк Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану с.Глибочка Білоцерківського району Київської області, затвердженого рішення виконкому Білоцерківської районної ради депутатів трудящих від 22.12.1980 р. №43 та пролонгованого згідно рішення Пилипчанської сільської ради Білоцерківського району Київської області від 05 квітня 2013 року №19-280 «Про пролонгацію терміну дії генеральних планів" згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***92.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котовському Тимуру Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котовському Тимуру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: с. Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котовському Тимуру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 37*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***49.*** | **Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лягерою Юлією Олександрівною кадастровий номер: 3210300000:03:020:0114** 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лягерою Юлією Олександрівною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар 50-річчя Перемоги, 143, приміщення 14, 15, місто Біла Церква площею 0,0067 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0009 га та ділянка площею 0,0058 га (кадастрові номери: 3210300000:03:020:0115, 3210300000:03:020:0114) який укладений 11 грудня 2014 року №148 на підставі підпункту 11.3. пункту 11 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним і фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 січня 2015 року за №8434846 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |
| ***50.*** | **Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лягерою Юлією Олександрівною кадастровий номер: 3210300000:03:020:0115** 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лягерою Юлією Олександрівною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар 50-річчя Перемоги, 143, приміщення 14, 15, місто Біла Церква площею 0,0067 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0009 га та ділянка площею 0,0058 га (кадастрові номери: 3210300000:03:020:0115, 3210300000:03:020:0114) який укладений 11 грудня 2014 року №147 на підставі підпункту 11.3. пункту 11 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним і фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 січня 2015 року за №8416557 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 35 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 144. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Навроцькому Костянтину Леонідовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Навроцькому Костянтину Леонідовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б») за адресою: вулиця Замкова, 24, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0832 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0044. | Надати дозвіл. Попередній землекористувач ТОВ "Імідж" в 2006 році була оренда. Рішення № 4514-81-VІI від 31.10.2019 р. "Про надання дозволу на розроб тех док встанов меж".Заявник власник приміщення, а не будівлі. пункт 1,2 ст. 120 ЗКУ  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VIІ, дана земельна ділянка розташована на території проектних зелених насаджень. Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка розташована в територіальній зоні Р-3 (територіальна зона, визначена для повсякденного відпочинку населення, включає парки, сади, сквери, бульвари, міські ліси, водойми, лугопарки, лісопарки, гідропарки). |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0 утримались – 0 |

**Голова Комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ**

**Секретар Комісії Сергій СИРИЦЯ**