**П Р О Т О К О Л № 35**

**засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради**

**м. Біла Церква 04 листопада 2021 року**

**Торгова площа , 6 Початок:11 год.05 хв.**

 **Закінчення:12 год.47 хв.**

Здійснюється відеотрансляція

Присутні на засіданні: Гопайнич М.Я., Чучула О.В., Вовкотруб В.Г. Сириця С.О. Грисюк С.І., Поліщук С.М., Мазуревич Д.В., Коноплястий М.І.

Відсутні: Балановський О.В.

Запрошені:

Борзак Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради , Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд , Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

**Головуючий на засіданні: Гопайнич М.Я.**

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **2.** | Різне |

**Слухали 1**.Внести зміни до рішення міської ради (Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі»)

**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради

**Рекомендації/Висновки Комісії:** винести питання на розгляд сесії з пропозицією **.** Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5% від її нормативної грошової оцінки.

**Голосували:**

 за – 8

 проти – 0

утримались – 0

**Слухали 2**.Про затвердження технічної дукументації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул.Сквирське шосе , 178.

**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради

**Рекомендації/Висновки Комісії:** винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

 за – 8

 проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 37*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Таубе Світлані Борисівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Таубе Світлані Борисівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Озерна, 13а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0051 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Таубе Світлані Борисівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Озерна, 13а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0051 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:021:0101.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 2. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ліченку Руслану Костянтиновичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ліченку Руслану Костянтиновичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, 71, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0185 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | До заяв додані копії згод співвласників житлового будинку за адресою: вулиця Лісова, 71, місто Біла Церква |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Кучеренко Ганні Трохимівні, Кравченко Віті Аркадіївні, Кравченку Микиті Олександровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Кучеренко Ганні Трохимівні, Кравченко Віті Аркадіївні, Кравченку Микиті Олександровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Мельника, 42, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0480 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 4. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Зборовській Ларисі Анатоліївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зборовській Ларисі Анатоліївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Чернишевського, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0091 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Зборовській Ларисі Анатоліївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Чернишевського, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0091 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0184.  | Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Зборовській Ларисі Антонівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Чернишевського, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0091 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:012:0184, у зв’язку з невідповідністю пояснювальної записки, що міститься в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам ст.29 Закону України «Про землеустрій» та дотриманням виконання абз.19 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 5. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Чернаю Володимиру Валерійовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Чернаю Володимиру Валерійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Піщаний, 34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0712 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Чернаю Володимиру Валерійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Піщаний, 34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0712 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0170.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 6. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Гриневич Діні Олександрівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гриневич Діні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0547 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Гриневич Діні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0547 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0345.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 7. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Шелесту Олександру Анатолійовичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Шелесту Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Фастівська, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0587 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0078.  | Право власності на дану земельну ділянку не зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Надання у користування земельної ділянки здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу. Відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України, надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Шелесту Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Фастівська, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0587 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:019:0078, відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України, надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, у зв’язку з тим, що право власності на земельну ділянку з кадастровим номером: 3210300000:03:019:0078 не зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а до заяви від 11 жовтня 2021 року №15.1-07/4952 не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 8. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «БІЛОЦЕРКІВТЕПЛОМЕРЕЖА»** 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,5402 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0046 з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район на вісімнадцять окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,3773 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0067), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0068), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0069), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0070), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0071), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0072), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0073), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0074), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0075), ділянка площею 0,0069 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0076), ділянка площею 0,0060 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0077), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0078), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0079), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0080), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0081), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0082), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0083), ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 3210300000:04:017:0066) без зміни їх цільового призначення, що додається. | встановлений сервітут на поділену земельну ділянку  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 9. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «БІЛОЦЕРКІВТЕПЛОМЕРЕЖА»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «БІЛОЦЕРКІВТЕПЛОМЕРЕЖА» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3773 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:017:0067, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:04:017:0046 на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.  | земельна ділянка не зареєстрована в ДРРП. У такому випадку відповідно до ст.123 ЗКУ ділянка надається в користування на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). До заяви така документація не додана. |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 10. | **Про поновлення договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» загальною площею 3,8472 га** 1.Поновити договір оренди землі від 30 серпня 2011 року №94, який зареєстрований в Управління Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 31 грудня 2011 року за №321030004000446, ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих об’єктів транспортування електроенергії – ТП 6-10кВ Білоцерківського РП, ПЛ 35-110 кВ міста Біла Церква – згідно переліку ТП 6-10 кВ Білоцерківського РП у місті Біла Церква) в межах міста Біла Церква, Білоцерківського району загальною площею 3,8472 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | відповідно до абзацу 1 ст. 15 ЗУ "Про оренду" Істотними умовами договору оренди землі є:об’єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки). |  |  | На вивчення управлінню регулювання земельних відносин |
| 11. | **Про поновлення договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** загальною площею 0,2851 га 1.Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року №50, який зареєстрований в Управління Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 30 грудня 2011 року за №321030004000442, ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування об’єктів транспортування електроенергії – ПЛ – 10 кВ, ПЛ - 110 кВ, ПЛ – 35 кВ) в межах міста Біла Церква, Білоцерківського району загальною площею 0,2851 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | відповідно до абзацу 1 ст. 15 ЗУ "Про оренду" Істотними умовами договору оренди землі є: об’єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки). |  |  | На вивчення управлінню регулювання земельних відносин |
| 12. | **Про поновлення договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква**1.Поновити договір оренди землі від 05 грудня 2016 року №39, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 грудня 2016 року №18211122, ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування розвантажувальної підстанції, ЩТП-454) за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район загальною площею 0,0022 га, строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0247. |  |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення управлінню регулювання земельних відносин |
| 13. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Круглію Петру Івановичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31 серпня 2015 року №11042626 в оренду фізичній особі-підприємцю Круглію Петру Івановичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйону) площею 0,0063 га за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №85, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0058. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Круглієм Петром Івановичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Комсомольська, в районі житлового будинку №85, площею 0,0063 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0058, який укладений 11 серпня 2015 року №91 на підставі підпункту 1.13 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1457-75-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 31 серпня 2015 року №11042747 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  | Згідно ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Документів, які підтверджують право набуття земельної ділянки в користування відповідно до ч.2 ст.134 ЗКУ, не додано. | пптс 01.07.2019 року | Сплати згідно нарахувань | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні та фізичній особі – підприємцю Паксютову Олександру Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні та фізичній особі – підприємцю Паксютову Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літ. «А» (магазин)) за адресою: бульвар Олександрійський, 47, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1086 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0147. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Щеннікову Юрію Генріховичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Щеннікову Юрію Генріховичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №8 орієнтовною площею 0,0127 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Щеннікову Юрію Генріховичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №8 орієнтовною площею 0,0702 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 16. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Борозенець Світлані Казимирівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Борозенець Світлані Казимирівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 1,1284 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.  | Земельна ділянка зареєстрована площею 3,1284 га з кадастровим номером: 3220481300:04:016:0069, з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Відповідно до п. 3 ст 188 ЗКУ "Громадяни - працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, звертаються з клопотанням про розроблення проекту землеустрою щодо приватизації цих земель до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу." |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Борозенець Світлані Казимирівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 1,1284 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громадиВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 17. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Борозенець Наталії Олександрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Борозенець Наталії Олександрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 2,0000 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.  | Земельна ділянка зареєстрована площею 3,1284 га з кадастровим номером: 3220481300:04:016:0069, з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Відповідно до п. 3 ст 188 ЗКУ "Громадяни - працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, звертаються з клопотанням про розроблення проекту землеустрою щодо приватизації цих земель до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу." |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Борозенець Наталії Олександрівніз цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 2,0000 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 19. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай огли** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай огли з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку № 53/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0067 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0015. |  | ППТС 31.12.2020 | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 20. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з цільовим призначенням з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування об’єкту транспортування електроенергії ЗТП-173, нежитлова будівля літ. «А») за адресою: Київська, 78А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0095 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з цільовим призначенням з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування об’єкту транспортування електроенергії ЗТП-173, нежитлова будівля літ. «А») за адресою: Київська, 78А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0095 га, строком на 49 (сорок дев’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:008:0036. 3.Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки. | До відома: Відповідно до рішення Білоцерківської міської ради від 20.03.2014 року №1175-57-VI "Про затвердження методики розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Біла Церква в новій редакції" відсоток для нарахування річної орендної плати по виду використання "для експлуатації та обслуговування ПС-35/10 кВ" становить 5%.  |  |  | Питання винести на розгляд сесії з пропозицією на 5 років і 5 відсотків**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 21. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Яценко Юлії Олексіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Яценко Юлії Олексіївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: між будинком №1 по вулиця Андрея Шептицького та будинком №37-А по вулиці Логінова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель.  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 22. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Ракарчуку Петру Степановичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14 листопада 2014 року №7754565 в оренду фізичній особі-підприємцю Ракарчуку Петру Степановичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) площею 0,0060 га за адресою: вулиця Раскової, в районі житлового будинку №60, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0026. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ракарчуком Петром Степановичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Раскової, в районі житлового будинку №60, площею 0,0060 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0026, який укладений 18 червня 2014 року №87 на підставі підпункту 5.4 пункту 5 рішення міської ради від 17 квітня 2014 року №1194-58-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 14 листопада 2014 року №7754736 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  | Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці | ППТС до 31.12.2017 року | 3емлекористувачу направлено лист,щодо оформлення з/д-30.07.21р.Сплати відповідають нарахуванням | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14 листопада 2014 року №7754565 в оренду фізичній особі-підприємцю Ракарчуку Петру Степановичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) площею 0,0060 га за адресою: вулиця Раскової, в районі житлового будинку №60, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 3 (три) роки, кадастровий номер: 3210300000:05:002:0026, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 23. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кобріну Михайлу Івановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кобріну Михайлу Івановичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Залізничний, 5В, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0024 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). З доданого графічного матеріалу не можливо встановити місце розташування земельної ділянки.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кобріну Михайлу Івановичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Залізничний, 5В, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0024 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ч.6 ст.118 Земельного кодексу України до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), у зв’язку з тим, що до заяви від 13 жовтня 2021 року №15.1-07/5029 не додано графічний матеріал, згідно якого можливо встановити бажане місце розташування земельної ділянки.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 24. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Буренко Людмилі Павлівні та Гребеніченко Ользі Павлівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Буренко Людмилі Павлівні та Гребеніченко Ользі Павлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Тімірязєва, 41, місто Біла Церква площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Буренко Людмилі Павлівні 1/2 частку земельної ділянки, Гребеніченко Ользі Павлівні 1/2 частку земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Тімірязєва, 41, місто Біла Церква площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0108.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення в житловому будинку – стоматологічного кабінету) за адресою: вулиця Турчанінова, 5 приміщення 52 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0033. | земельна ділянка зареєстрована в ДРРП. ДО до 15.06.2020 року. |  | 3емлекористувачу направлено лист,щодо оформлення з/д-09.07.21р.Сплати відповідають нарахуванням | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 26. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «ДОБРОБУТ-ПОЛІКЛІНІКА»**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «ДОБРОБУТ-ПОЛІКЛІНІКА» за адресою: бульвар Олександрійський, 10, місто Біла Церква площею 0,3802 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0023. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 10, місто Біла Церква площею 0,3802 га з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги». Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0023. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «ДОБРОБУТ-ПОЛІКЛІНІКА» з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги - нежитлова будівля літера «А») площею 0,3802 га за адресою: бульвар Олександрійський, 10, місто Біла Церква строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0023.  | в ДРРП зареєстровано право постійного користування на УКРСОЦБАНК |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 27. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Барбачовій Марії Данилівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Барбачовій Марії Данилівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Кар’єрна, 30 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0964 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Звернення Марії Барбачової скарги: 37-8 |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Барбачовій Марії Данилівні**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 28. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНІЙ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «НАГРЕС»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНІЙ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «НАГРЕС» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Василя Стуса, 10Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1550 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0034.  | Повністю змінюється конфігурація земельної ділянки |  |  | На вивчення Гопайнич М .Я |
| 29. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Кіщенко Тетяні Володимирівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Кіщенко Тетяні Володимирівні 37/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Чайковського друга, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0553 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0066.  | 13/100 у власності Штики Л.В. |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 30. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Рошуор Тетяні Віталіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Рошуор Тетяні Віталіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Незалежності, 31 село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1547 га за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. | земельна ділянка сформована 3220487201:04:003:0182, з цільовим призначення для жб |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Рошуор Тетяні Віталіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Незалежності, 31, село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1547 га за рахунок земель населеного пункту села Томилівка, відповідно до вимог ч.1 ст.50 Закону України «Про землеустрій», а саме проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом, враховуючи те, що земельна ділянка площею 0,1547 га сформована з кадастровим номером: 3220487201:04:003:0182 та з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 31. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ілемському Михайлу Павловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ілемському Михайлу Павловичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Домобудівельник-2», ділянка №86 орієнтовною площею 0,0962 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | 13.10.2021 року - відмова |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 32. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Блажчуку Вадиму Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Блажчуку Вадиму Вікторовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №251-а орієнтовною площею 0,0754 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | На вивчення управління регулювання земельних відносин |
| 33. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бєлєй Володимиру Йосиповичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бєлєй Володимиру Йосиповичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Кільцева, в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «ДРУЖБА» ділянка №1, орієнтовною площею 0,0894 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | Право власності на садовий будинок |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бєлєй Володимиру Йосиповичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Кільцева, в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «ДРУЖБА», ділянка №1 орієнтовною площею 0,0894 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 34. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Переломі Андрію Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Переломі Андрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №9 орієнтовною площею 0,0989 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Переломі Андрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №9 орієнтовною площею 0,0989 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 35. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Довженко Світлані Вікторівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Довженко Світлані Вікторівні з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Молодіжна, 20а, гаражний кооператив «Молодіжний», гараж №87, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0032 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | право власності на гараж 11.06.2009 р.. |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г |
| 36. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Григоренку Валерію Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Григоренку Валерію Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Тімірязєва, в районі житлового будинку № 19, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | була відмова під гараж - ч.7 ст118 невідповідність містобудівній документації |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 37. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Привокзальна, 89 кв.1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0385 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Привокзальна, 89 кв.1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0385 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0047.  | Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 38. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пугачовій Ірині Станіславівні** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пугачовій Ірині Станіславівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський,185, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 39. | **Про виконання рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов’язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходитьсяза адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.** 1. Виконати рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов’язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі - підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.2. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0033) загальною площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 84, м. Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Драбинку Олегу Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Драбинку Олегу Петровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Базарна, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 41. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тищенку Андрію Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тищенку Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Чехова, 31, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,1464 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:07:009:0055 та цільовим призначенням 01.07 для городництва. Договір оренди на Бурківську Г.В. зареєстрвоаний в ДРРП 23.08.2017 року на 5 років. Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). До зяави погодження землекористувача не додано |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тищенку Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Чехова, 31, місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,1464 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:009:0055, відповідно до вимог ч.6 ст.118 Земельного кодексу України, а саме до клопотання (заяви від 19 жовтня 2021 року №15.1-07/5090) не додане погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), враховуючи те, що земельна ділянка знаходиться в оренді іншої особи.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 42. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця Василя Стуса, 94** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 94, місто Біла Церква площею 0,0460 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | була відмова під гараж. Згідно техпаспорту - частково самозахват. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 94, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0460 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог частини 1 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 43. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Заріцькому Віктору Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Заріцькому Віктору Михайловичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Василя Стуса, 94, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0034 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Згідно техпаспорту - самозахват. Майно без документів. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Заріцькому Віктору Михайловичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Василя Стуса, 94, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0034 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища від 04 листопада 2021 року №35 та відповідно до ч.2 ст.120 Земельного кодексу України якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача, враховуючи те, що на земельній ділянці знаходиться об’єкт нерухомого майна, а документи, що підтверджують право власності заявника на даний об’єкт до заяви від 19 жовтня 2021 року №15.1-07/5094 не надано.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 44. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Куриловичу Сергію Вікторовичу та Приймаку Ігору Вікторовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Куриловичу Сергію Вікторовичу та Приймаку Ігору Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Анатолія Солов’яненка, 2-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0632 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Куриловичу Сергію Вікторовичу та Приймаку Ігору Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Анатолія Солов’яненка, 2-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0632 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0081.  | Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій".  |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Куриловичу Сергію Вікторовичу та Приймаку Ігору**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 45. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Сироті Віталію Миколайовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сироті Віталію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанови», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0953 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Сироті Віталію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанови», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0953 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0284.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 46. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кузьомко Ользі Миколаївні та Авраменку Юрію Миколайовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кузьомко Ользі Миколаївні та Авраменку Юрію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Челюскінців,71 місто Біла Церква площею 0,0373 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кузьомко Ользі Миколаївні 1/2 частку земельної ділянки, Авраменку Юрію Миколайовичу 1/2 частку земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Челюскінців, 71, місто Біла Церква площею 0,0373 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0257.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 47. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Вищому навчальному закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна»** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Вищому навчальному закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого навчального закладу та будівництва нового навчального корпусу) за адресою: вулиця Уласа Самчука, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4725 га, що додається. 2.Передати земельні ділянки комунальної власності в оренду Вищому навчальному закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого навчального закладу та будівництва нового навчального корпусу) за адресою: вулиця Уласа Самчука, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4725 га з кадастровим номером 3220485100:05:001:0088 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту села Пилипча.  | не прийнята на сесії 30.09.2021 р. |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 48. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Марченку Андрію Юрійовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Марченку Андрію Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського, 80, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0669 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Марченку Андрію Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського, 80, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0669 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:044:0021.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 49. | **Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лягерою Юлією Олександрівною кадастровий номер: 3210300000:03:020:0114** 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лягерою Юлією Олександрівною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар 50-річчя Перемоги, 143, приміщення 14, 15, місто Біла Церква площею 0,0067 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0009 га та ділянка площею 0,0058 га (кадастрові номери: 3210300000:03:020:0115, 3210300000:03:020:0114) який укладений 11 грудня 2014 року №148 на підставі підпункту 11.3. пункту 11 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним і фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 січня 2015 року за №8434846 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення управлінню самоврядного контролю |
| 50. | **Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лягерою Юлією Олександрівною кадастровий номер: 3210300000:03:020:0115** 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лягерою Юлією Олександрівною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар 50-річчя Перемоги, 143, приміщення 14, 15, місто Біла Церква площею 0,0067 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0009 га та ділянка площею 0,0058 га (кадастрові номери: 3210300000:03:020:0115, 3210300000:03:020:0114) який укладений 11 грудня 2014 року №147 на підставі підпункту 11.3. пункту 11 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним і фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 січня 2015 року за №8416557 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення управлінню самоврядного контролю |
| 51. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вітряку Євгенію Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вітряку Євгенію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №43 орієнтовною площею 0,0720 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | 02.09.2021 - відмова |  |  | На управління регулювання земельних відносин |
| 52. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вітряк Марині Василівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вітряк Марині Василівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №65 орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | 02.09.2021 - відмова |  |  | На управління регулювання земельних відносин |
| 53. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кардашу Роману Васильовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кардашу Роману Васильовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №43 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | 02.09.2021 - відмова |  |  | На управління регулювання земельних відносин |
| 54. | **Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Сахань Наталією Володимирівною** 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Сахань Наталією Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 95 по вулиці Некрасова, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0011 га), який укладений 22 червня 2020 року №10-08/60 на підставі рішення міської ради від 15 травня 2020 року № 5461-96-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Сахань Наталією Володимирівною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  | надання п. 55 | ППТС переоформлено на ФОП Поліщук І.В. | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 55. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщуком Ігорем Володимировичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщуком Ігорем Володимировичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 95 по вулиці Некрасова, в складі зупинки очікування громадського транспорту, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0011 га), строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка не сформована. Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." | ППТС до 01.05.2022 |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщуком Ігорем Володимировичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 95 по вулиці Некрасова, в складі зупинки очікування громадського транспорту, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0011 га), строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.Враховуючи зауваження управління земельних відносин.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 56. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЛІБ»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для експлуатації Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЛІБ» площею 0,0008 га від загальної площі 0,3148 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0134 за адресою: вулиця Леваневського,47/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 57. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Масловій Наталії Василівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Масловій Наталії Василівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Залізничний, 5В, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0059 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | право власності на гараж23.09.1997 р. |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г., Гопайнич М.Я. |
| 58. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нізамієву Вадиму Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нізамієву Вадиму Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | використав право приватизації. Ч.4 ст.116 ЗКУ |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нізамієву Вадиму Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання у зв’язку з тим, що громадянин Нізамієв Вадим Миколайович використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за іншою адресою.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 59. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Котляревського, в районі МРЕВ ДАІ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0087 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0120. 2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Котляревського, в районі МРЕВ ДАІ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0087 га) кадастровий номер 3210300000:04:039:0120, який укладений 20 серпня 2018 року №90 на підставі рішення міської ради від 21 червня 2018 року № 2484-53-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26 березня 2019 року № 30936793 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут. |  | ППТС 24.12.2021 року | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 60. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2 місто Біла Церква, Білоцерківський район** 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,8388 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0179 за адресою: вулиця Андрея Шептицького,2 місто Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,8311 га (кадастровий номер: 3210300000:03:001:0203), ділянка площею 0,0054 га (кадастровий номер: 3210300000:03:001:0201), ділянка площею 0,0023 га (кадастровий номер: 3210300000:03:001:0202) без зміни їх цільового призначення, що додається. | Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 61. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Висіцькому Ігору Васильовичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Висіцькому Ігору Васильовичу за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0054 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0201.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 62. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Панченко Інні Анатоліївні** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Панченко Інні Анатоліївні за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0202.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 63. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гаврилюк Ользі Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гаврилюк Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Франка, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0093 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | існуючий гараж без права власності  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 64. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Петрик Лідією Григорівною**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Петрик Лідією Григорівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: площа Торгова, 2/1, приміщення 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0047 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка не сформована. Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель.  |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Петрик Лідією Григорівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: Торгова площа, 2/1, приміщення 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0047 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 65. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Присяжнюк Наталією Володимирівною**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Присяжнюк Наталією Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Запорізька, 32-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка не сформована. Знаходиться в межаж прибережно-захисної смуги р.Рось. Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Присяжнюк Наталією Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Запорізька, 32-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла ЦеркваВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 66. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Черненко Людмилі Олександрівні та Березуцькій Анні Павлівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Черненко Людмилі Олександрівні та Березуцькій Анні Павлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 88, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0989 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Черненко Людмилі Олександрівні та Березуцькій Анні Павлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 88, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0989 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0194.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 67. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кизило Вікторії Олегівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кизило Вікторії Олегівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «ЗЕЛЕНИЙ ЯР» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №13, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1081 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 68. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДОКА»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДОКА» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази) за адресою: вулиця Глиняна, 49-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4622 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:00:005:0018. | РОЗГЛЯДАТИ В ПРИСУТНОСТІ. В ДРРП не зареєстрована |  |  | На вивчення Грисюк С.І.,, Вовкотруб В.Г. |
| 69. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кацалап Ольгою Василівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кацалап Ольгою Василівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Центральна, 39, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,0018 га, строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту села Глушки. | Земельна ділянка не сформована. Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 70. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пархоменко Юлії Андріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пархоменко Юлії Андріївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний перший, 12, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0077 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 71. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поєзжалову Андрію Валерійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поєзжалову Андрію Валерійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний перший, 12, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0089 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 72. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки громадянину Синявському Сергію Григоровичу** 1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земельної ділянки площею 0,0024 га за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку №3, м.Біла Церква з цільовим призначенням 03.07 громадянину Синявському Сергію Григоровичу. Кадастровий номер 3210300000:07:016:0042. | КІОСК по продажу продовольчих товарів.  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 73. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дембіцькому Сергію Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дембіцькому Сергію Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Перемоги, село Вільна Тарасівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1366 га, за рахунок земель населеного пункту села Вільна Тарасівка.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 74. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Попчуку Сергію Миколайовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 29 грудня 2016 року №30, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 січня 2017 року за №18640750 фізичній особі – підприємцю Попчуку Сергію Миколайовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Ц») за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4028 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0066 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 75. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нагорному Віктору Івановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нагорному Віктору Івановичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Пушкінська,4 кв. 4, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0014 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | була відмова 15.07.2021р. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нагорному Віктору Івановичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Пушкінська, 4 кв. 4, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0014 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 76. | **Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю електромонтажній компанії «АРКАДА-ЕЛЕКТРИК»** 1.Поновити договір оренди землі від 04 листопада 2016 року №38, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 грудня 2016 року за №18394208 Товариству з обмеженою відповідальністю електромонтажній компанії «АРКАДА-ЕЛЕКТРИК» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - офісу) за адресою: бульвар Олександрійський, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0011 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0048 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | договір оренди до 22.12.2021 року |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 77. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Семеновичу Владиславу Вадимовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Семеновичу Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Таращанська, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | землі колективної власності (паї). ст. 13 ЗУ "Про порядок виділення паїв" №899-IV. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Семеновичу Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Таращанська, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог:- ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших, враховуючи, що до заяви не додано згоди попереднього землекористувача; - статей 13, 14-1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних часток власникам земельних часток (паїв)» у зв’язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель колективної власності згідно Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року серія КВ №000013.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 78. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: провулок Січових Стрільців третій, 21а, місто Біла Церква, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1014 га з кадастровим номером: 3210300000:06:021:0041 за адресою: провулок Січових стрільців третій, 21а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1000 га, ділянка площею 0,0014 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянці Гришан Ніні Кузьмівні.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 79. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кислинському Юрію Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кислинському Юрію Петровичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Яблунева, село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,4450 га, за рахунок земель населеного пункту села Пилипча.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 80. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Васильєву Петру Олеговичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Васильєву Петру Олеговичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1042 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Васильєву Петру Олеговичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1042 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану с.Глибочка Білоцерківського району Київської області, затвердженого рішення виконкому Білоцерківської районної ради депутатів трудящих від 22 грудня 1980 р. №43 та пролонгованого згідно рішення Пилипчанської сільської ради Білоцерківського району Київської області від 05 квітня 2013 року №19-280 «Про пролонгацію терміну дії генеральних планів» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 81. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кондрацькій Ользі Миколаївні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 серпня 2021 року за № 43459402 в оренду фізичній особі – підприємцю Кондрацькій Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літера «А») площею 0,7296 терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: вулиця Матросова, 48к, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0212. |  |  | Комісійне обстеження з/д,Акт обстеження з/д № 92/09 від 15.09.2021р.16.09.2021р.Направлено лист на ДГК № 3391/01-07-здійснити перевірку. 22.10.2021р.,отримано лист з ДГК- інформацію взято в роботу. | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г. |
| 82. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поліщуку Ярославу Григоровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поліщуку Ярославу Григоровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Світанкова, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. | на земельній ділянці є майно без реєстрації в ДРРП.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поліщуку Ярославу Григоровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Світанкова, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка, відповідно до вимог ч.2 ст.120 Земельного кодексу України якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача, враховуючи те, що на земельній ділянці знаходиться нерухоме майно, а документи, що підтверджують право власності заявника до заяви від 21 жовтня 2021 року №15.1-07/5153 не надано.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 83. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кислинському Юрію Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кислинському Юрію Петровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Надрічна, біля будинку №11, село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,01000 га за рахунок земель населеного пункту села Пилипча. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кислинському Юрію Петровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Надрічна, біля будинку №11, село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту села Пилипча відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 84. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Молочиній Наталії Петрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Молочиній Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Південна, село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. | землі колективної власності ТОВ "Агрофірма "Білоцерківська" державний акт КВ000013 від 07.06.1996 року. № 14 |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Молочиній Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Південна, село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0500 га відповідно до вимог:- ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває у постійному користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Білоцерківська» на підставі Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року серія КВ №000013;- ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших, враховуючи, що до заяви не додано згоди попереднього землекористувача; - статей 13, 14-1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних часток власникам земельних часток (паїв)» у зв’язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель колективної власності згідно Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року серія КВ №000013.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 85. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мандрик Марії Василівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мандрик Марії Василівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0926 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мандрик Марії Василівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0926 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану с.Глибочка Білоцерківського району Київської області, затвердженого рішення виконкому Білоцерківської районної ради депутатів трудящих від 22.12.1980 р. №43 та пролонгованого згідно рішення Пилипчанської сільської ради Білоцерківського району Київської області від 05 квітня 2013 року №19-280 «Про пролонгацію терміну дії генеральних планів"згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 86. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Микитюк Софії Сергіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Микитюк Софії Сергіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2000 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. | Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). До зяави погодження землекористувача не додано |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Микитюк Софії Сергіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2000 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка, відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших, враховуючи, що до заяви від 22 жовтня 2021 року №15.1-07/5194 не додано погодження землекористувача.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 87. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Микитюк Софії Сергіївні за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Микитюк Софії Сергіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2000 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. | земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту.  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 88. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Сич Ірині Леонідівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сич Ірині Леонідівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Садова, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,2000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Сич Ірині Леонідівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Садова, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,2000 га, за рахунок земель населеного пункту села Сидори. Кадастровий номер: 3220486001:03:001:0014. |  |  |  | На вивчення Гопайнич М.Я, Балановський О.В |
| 89. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шацькою Людмилою Павлівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шацькою Людмилою Павлівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття в складі зупинки громадського транспорту «бул. М. Грушевського») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі житлового будинку №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0031 га) строком до початку реконструкції, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0078. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шацькою Людмилою Павлівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття в складі зупинки громадського транспорту «бул. М. Грушевського») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі житлового будинку №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0031 га) строком до початку реконструкції, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:006:0078**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 90. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сулімовському Богдану Ігоровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сулімовському Богдану Ігоровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з адресою: вулиця Чехова,45, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Розглядати в присутності |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 91. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Молодіжна,34а місто Біла Церква, Білоцерківський район**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1261 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0556 за адресою: вулиця Молодіжна, 34а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1226 га, ділянка площею 0,0035 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянину Комісарчуку Миколі Олександровичу.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 92. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Січових стрільців, навпроти будинку №21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Січових стрільців, навпроти будинку №21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0229.  | земельна ділянка розташована в межах прибережно-захисної смуги. Відповідно п. 4 ст. 59 ЗКУ "Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об’єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту. Землі водного фонду можуть бути віднесені до земель морського і річкового транспорту в порядку, встановленому законом."  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 93. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Крижанівському Руслану Олеговичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Крижанівському Руслану Олеговичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з адресою: вулиця Григорія Сковороди, в районі житлового будинку № 58а, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 94. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Гаражно-будівельному кооперативу «ШЛЯХОВИК»** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гаражно-будівельному кооперативу «ШЛЯХОВИК» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: Глиняна, 51б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Гаражно-будівельному кооперативу «ШЛЯХОВИК» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: Глиняна, 51б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0062.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 95. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Курінній Наталії Миколаївні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Курінній Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування, нежитлове приміщення) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0818, площею 0,0072 га за адресою: вулиця Таращанська, 191 А, корп. 1 приміщення 7в, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1179. | не прийнята у вересні. Після поділу "Біла Вежа" - техжокументація не погоджена - рішення не прийняте |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 96. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Джимі Денису Сергійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Джимі Денису Сергійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: гаражний кооператив «ТАРАЩАНСЬКИЙ», гараж №169, село Шкарівка Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.  |  |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г, Гопайнич М.Я. |
| 97. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Дорошенко Людмилі Іванівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Дорошенко Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Городище, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0950 га, за рахунок земель населеного пункту села Городище Білоцерківського району. | земельна ділянка частково розташована в межах прибережно-захисної смуги р.Рось |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 98. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Засадюк Оксані Іванівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Засадюк Оксані Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №14 орієнтовною площею 0,0542 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Засадюк Оксані Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №14 орієнтовною площею 0,0542 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 99. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лолуа Інні Анатоліївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лолуа Інні Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №81 орієнтовною площею 0,0708 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лолуа Інні Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №81 орієнтовною площею 0,0708 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 100. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Пивкофф»** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.11. Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки» на «03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» Товариству з обмеженою відповідальністю «Пивкофф» за адресою: вулиця Гоголя, 14, місто Біла Церква площею 0,0941 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0327. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Гоголя, 14, місто Біла Церква площею 0,0941 га з «03.11. Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки» на «03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі». Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0327. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Пивкофф» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») площею 0,0941 га за адресою: вулиця Гоголя, 14, місто Біла Церква строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0327.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| СКАРГИ  |
| 1 | Заява **гр. Раїси ДЕГТЯР** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лазаретна,7 в межах червоної лінії | 07 13 Д-3169 від 13.10.2021 року |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лазаретна,7 в межах червоної лінії**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 4 | Заява **гр. Надії МОРСЬКОЇ, Ганни ПИЛИПЕНКО, Олени СКРИПКИ, Людмили ШАМРО** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лазаретна,18 в межах червоної лінії та без підпису суміжного землекористувача Михальченка В.М. | М-3204 від 19.10.2021 року. |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лазаретна,18 в межах червоної лінії та без підпису суміжного землекористувача Михальченка В.М.**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 5 | Заява **гр. Наталії ДАБІЖИ** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Тімірязєва,29а без підпису суміжного землекористувача гр. Хайлова В.П., Хайлової В.М. (3210300000:04:028:0023) | Д-3189 від 18.10.2021 року |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: провулок Тімірязєва,29а без підпису суміжного землекористувача гр. Хайлова В.П., Хайлової В.М. (3210300000:04:028:0023)**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 6 | Заява **гр. Валентини ПАЩЕНКО** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Левка Симиренка, 50 в межах червоної лінії | П-3188 від 18.10.2021 року |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Левка Симиренка, 50 в межах червоної лінії**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 7 | Заява **ОСББ "ЯВІР"** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Курсова,22 в межах червоної лінії та без підпису суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради | №6795/01-12 від 20.10.2021 року  |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Курсова,22 в межах червоної лінії та без підпису суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 10 | Заява **гр. Сергія БЕССАРАБА** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лугова, 36 в межах червоної лінії |  |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лугова, 36 в межах червоної лінії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 11 | Заява **гр. Олени ХРАМЦОВОЇ, Олександра СЛОМЧИНСЬКОГО, Наталії ПЕКЕЛЬНОЇ, Олександра РУБАНА, Валерія АТАМАНЕНКА** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця М'ясна,20 (кадастровий номер 3210300000:04:007:0169) в межах червоної лінії | Х-3342 від 29.10.2021 року |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця М'ясна,20 (кадастровий номер 3210300000:04:007:0169) в межах червоної лінії**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| 12 | **Колективне звернення Обслуговуючого кооперативу "Садівниче товариство "МОНТАЖНИК"** щодо підстав збирання інформації про садові товариства та їх запрошення на "збори" 05.08.2021 року. |  |  |  | Інформацію взято до відома |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 34*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 6. | **Про поновлення договору оренди землі громадянці Стойко Вікторії Володимирівні** 1.Поновити договір оренди землі від 13 жовтня 2016 року №14, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 жовтня 2016 року № 17126104 громадянці Стойко Вікторії Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Яровий, 18 кв. 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0352 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0126. | ДО до 24.10.2021 |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***43.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ставищанська, 128»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ставищанська, 128» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – існуючий багатоквартирний житловий будинок) за адресою: вулиця Ставищанська, 128, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,0929 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |
| ***32.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, складу, літ. «1-О») за адресою: вулиця Миру, 1А, село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 1,1624 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. | ***землі колективної власності КСП "Агрофірма "Білоцерківська" державний акт КВ000013 від 07.06.1996 року. (пай № 26) Заява повторно - сп.8 п.42 не розглянута на вивченні*** |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 8*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 42. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літера «Б», «В-1», «Г-1», «Д») за адресою: вулиця Миру, 1-а, село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 1,1624 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Згідно даних Державного земельного кадастру земельна ділянка зареєстрована з державною формою власності. Попередній договір оренди земельної ділянки від 16.08.2006 року з БЦ РДА на 10 років. Згідно статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 35*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| **119.** | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Андреєвій Наталії Геннадіївні та Андреєвій Валентині Лук’янівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянам Андреєвій Наталії Геннадіївні та Андреєвій Валентині Лук’янівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0877 га за адресою: провулок Яровий, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0190. | відсутня реєстрація в ДРРП | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови.  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Андреєвій Наталії Геннадіївні та Андреєвій Валентині Лук’янівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0877 га за адресою: провулок Яровий, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3210300000:03:023:0190Враховуючи зауваження управління земельних відносин та управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 35. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Лисій Наталії Анатоліївні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Лисій Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування центру дозвілля) за адресою: вулиця Запорізька, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0957 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0055. | договір оренди був припинений в 2017 році. В 2019 році буд дозвіл на розроблення технічної документації на Горобинську. ДО не укладався |  |  | Питання винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 8 проти – 0утримались – 0 |

**Головуючий на Комісії Микола ГОПАЙНИЧ**

 **Секретар Комісії Сергій СИРИЦЯ**