**П Р О Т О К О Л № 34**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **02 листопада 2021 року**

Торгова площа 6 Початок:10 год.15 хв.

Закінчення:13 год.00 хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні**: Балановський О.В., Гопайнич М.Я., Чучула О.В.,Вовкотруб В.Г. Сириця С.О. Грисюк С.І., Поліщук С.М., Мазуревич Д.В.

**Відсутні:0**

**Запрошені**:

Дикий Геннадій Анатолійович – міський голова, Усенко Олег Петрович – заступник міського голови, Борзак Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради , Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд , Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради. Коноплястий М.І. - депутат міської ради.

**Головуючий на засіданні:** Балановський О.В

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **2.** | Різне |

**Пропозиція міського голови Дикого Г.А. включити в порядок денний питання та розглянути**

**Голосували:**

за – 7

проти – 0

утримались – 0

**Слухали:1.** **Про укладення з Департаментом регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації договорів суперфіцію земельних ділянок за адресою: вул.Карбишева, м.Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область з кадастровими номерами 3210300000:06:030:0064, 3210300000:06:030:0061**

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – 8

проти – 0

утримались – 0

**Слухали:2.** **Про виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, цільове призначення яких змінюється з кадастровими номерами 3210300000:06:030:0064, 3210300000:06:030:0061 та об’єднання двох земельних ділянок в одну земельну ділянку**

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – 8

проти – 0

утримались – 0

**Слухали:3. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №20 м. Білої Церкви Київської області**

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – 8

проти – 0

утримались – 0

**Слухали:4.** **Про укладення з Департаментом регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації договору суперфіцію земельної ділянки за адресою: вул.Некрасова,121, м.Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область**

Рекомендації/Висновки Комісії:винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – 8

проти – 0

утримались – 0

**Слухали:5.** **Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,4017 га, кадастровий номер: 3210300000:07:016:0065**

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

за – 8

проти – 0

утримались – 0

**Слухали:6 Пропозиція Поліщука С.М. обговорення щодо виділення земельних ділянок для релігійних організацій** Провести поділ земельної ділянки по вул. Грибоєдова на дві окремі земельні ділянки без зміни цільового призначяення

**Рекомендація комісії:** управлінню регулювання земельних відносин та управлінню містобудування та архітектурі більш детальніше вивчити дане питання .

**Голосували:**

за – 8

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 22 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 44. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гаражно-будівельному кооперативу «Іскра»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «Іскра» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вул. Сухоярська, 12-а, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,1011 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:06:004:0063. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 32*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 30. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Орендному підприємству Ужгородському коньячному заводу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Орендному підприємству Ужгородському коньячному заводу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі незавершеного будівництва) за адресою: площа Торгова, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1134 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 32. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ»**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, складу, літ. «1-О») за адресою: вулиця Миру, 1А, село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 1,1624 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. | землі колективної власності КСП "Агрофірма "Білоцерківська" державний акт КВ000013 від 07.06.1996 року. (пай № 26) Заява повторно - сп.8 п.42 не розглянута на вивченні |  |  | На вивчення управлінню регулювання земельних відносин |
|  | **Список № 8** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 42. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЮГ**» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літера «Б», «В-1», «Г-1», «Д») за адресою: вулиця Миру, 1-а, село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 1,1624 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Згідно даних Державного земельного кадастру земельна ділянка зареєстрована з державною формою власності. Попередній договір оренди земельної ділянки від 16.08.2006 року з БЦ РДА на 10 років. Згідно статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. |  |  | На вивчення управлінню регулювання земельних відносин |
|  | **Список № 35** |  |  |  |  |
| **№ п/п** |  | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| **31.** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мялковському Валентину Станіславовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мялковському Валентину Станіславовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Остапа Вишні, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| **2.** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боєвій Світлані Андріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боєвій Світлані Андріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Робітнича, в районі житлового будинку № 1 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | **примикає до провулку Проточного,11. Була відмова під сад 29.04.2021 р.** |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| **49.** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Васюком Романом Вікторовичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Васюком Романом Вікторовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0059. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ підходив 05.10 просив розглядати без нього, бо його не буде. договір оенди зареєстрований в ДРРП, потрібно припинити. | по 25.01.2022 р. | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 52. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Свіржевською Світланою Олександрівною**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Свіржевською Світланою Олександрівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Полковника Коновальця в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0051 га строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:02:035:0001 |  | ППТС до 01.02.2022 | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії  площею 0,0030 га на 3 роки  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |
| 60. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ТУРИСТ-2» 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ТУРИСТ-2» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Січневого прориву, 84б, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,0387 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.** | відповідо до пункту 1 ст. 41 ЗКУ земельні ділянки надаються гаражно-будівельним кооперативам а не обслуговуючим. "Житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації" . Згідно ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Документів, які підтверджують право набуття земельної ділянки в користування відповідно до ч.2 ст.134 ЗКУ, не додано. | Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, ділянка розташована в територіальній зоні Р-зс (підзона зелених насаджень спеціального призначення), в межах якої земельних ділянок з цільовим призначенням "02.06. Для колективного гаражного будівництва" не передбачено. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ТУРИСТ-2» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Січневого прориву, 84б, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,0387 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог:  - пункту 1 ст. 41 Земельного кодексу України земельні ділянки передаються житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документа, а не обслуговуючим кооперативам;  - ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, документів, які підтверджують право набуття земельної ділянки в користування відповідно до ч.2 ст.134 Земельного кодексу України не додано.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| про зем | ***Список № 31*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 49 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні**  1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 6 вересня 2013 року № 2532972 в оренду фізичній особі-підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину) площею 0,0148 га за адресою: вулиця Томилівська, 50/3, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036.  2. Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Коваленко Тамарою Петрівною за адресою: вулиця Томилівська, 50/3, місто Біла Церква площею 0,0148 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0036, який укладений 06 серпня 2013 року №80 на підставі підпункту 7.21. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 20 червня 2013 року № 1022-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 06 вересня 2013 року №2533300 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. | договір оренди до 18.09.2018 року. Зареєстрована в ДРРП. |  | 30.07.21р.,направлено лист щодо оформлення з/д.Сплати згідно нарахувань. | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 6 вересня 2013 року № 2532972 в оренду фізичній особі-підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину) площею 0,0148 га за адресою: вулиця Томилівська, 50/3, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років, кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036  **Додатково на юридичне управління скасування права власності та демонтаж**  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 29 | **Про поновлення договору оренди землі Малому приватному підприємству «Тріумф»** 1.Поновити договір оренди землі від 02 вересня 2016 року №55, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 жовтня 2016 року за № 16864908 Малому приватному підприємству «Тріумф» на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки та торгового павільйону) за адресою: вулиця Леваневського район тролейбусного ДЕПО, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2044 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0252 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір оренди зареєстрований в ДРРП діє до 07.10.2021 року. Відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради. Потрібно зареєструвати комунальну власність відповідно до пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки." | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території м. Біла Церква, земельна ділянка повністю розташована в межах червоних ліній вул. Максима Глазкова. Управлінням не видавались дозвільні документи на встановлення "торгового павільйону" | Шкарівська с/р.Сплати надходять з 01 січня 2021р. згідно нарахувань. | Відмовити в поновленні договору оренди землі від 02 вересня 2016 року №55, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 жовтня 2016 року за № 16864908 Малому приватному підприємству «Тріумф» на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки та торгового павільйону) за адресою: вулиця Леваневського, в районі тролейбусного ДЕПО, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2044 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0252 строком на 5 (п’ять) років  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 68 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» за адресою: вулиця Гоголя, 6а місто Біла Церква** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» з цільовим призначенням 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (вид використання – для експлуатації та обслуговування філії Головного управління по м. Києву та Київській області Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України», гараж-бокс - нежитлова будівля літера "А") за адресою: вулиця Гоголя, 6а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0135 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0238. | ДО до 15.02.2017 року |  | 28.07.21р.направлено лист щодо оформлення з/д.Сплати згідно нарахувань. | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 8  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 34*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***6.*** | **Про поновлення договору оренди землі громадянці Стойко Вікторії Володимирівні**1.Поновити договір оренди землі від 13 жовтня 2016 року №14, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 жовтня 2016 року № 17126104 громадянці Стойко Вікторії Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Яровий, 18 кв. 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0352 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0126. | ***ДО до 24.10.2021*** |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | Відмовити в поновленні договору оренди землі громадянці Стойко Вікторії Володимирівні  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 4 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 93. | **Про встановлення земельного сервітуту зфізичною особою-підприємцем Зінковською Світланою Іванівною** 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі-підприємцю Зінковській Світлані Іванівні для розміщення, експлуатації та обслуговування зупинкового комплексу з влаштуванням тимчасової споруди за адресою: бульвар Княгині Ольги, навпроти магазину «АТБ» (що додається). 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зінковською Світланою Іванівною на частину земельної ділянки площею 0,0025 га від загальної площі 3,0886 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0083, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення, експлуатації та обслуговування зупинкового комплексу з влаштуванням тимчасової споруди за адресою: бульвар Княгині Ольги, навпроти магазину «АТБ» строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Погодити документацію та укласти договір сервітуту | позитивний висновок |  | Відмовити в погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту  з фізичною особою-підприємцем Зінковською Світланою Іванівною  на частину земельної ділянки площею 0,0025 га від загальної площі 3,0886 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0083 для розміщення, експлуатації та обслуговування зупинкового комплексу з влаштуванням тимчасової споруди за адресою: бульвар Княгині Ольги, навпроти магазину «АТБ» строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 2*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 86. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Юренку Віктору Юрійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Тімірязєва, 2 гараж №6, орієнтовною площею 0,0033 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | На доопрацюванні УМА від 22.09.2020р. є право влансості на гараж |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Юренку Віктору Юрійовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Тімірязєва, 2 гараж №6, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0033 г, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 17(СКАРГИ) |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 1. | **Заява гр. Міщенко Віри** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. миколи Лозовика, 10 в межах червоної лінії | ХОЧЕ ЩОБ РОЗГЛЯДАЛИ В ЇЇ ПРИСУТНОСТІ №М-743 від 18.03.2021 року |  |  | Відмовити в погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. миколи Лозовика, 10 в межах червоної лінії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 34** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 45. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козаком Олександром Васильовичем площею 0,0163 га**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козаком Олександром Васильовичем для експлуатації та обслуговування спортивно-розважального комплексу вейк парк на острові Дитинства в місті Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0163 га строком на 25 (двадцять п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 46. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козаком Олександром Васильовичем площею 0,0517 га** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козаком Олександром Васильовичем для експлуатації та обслуговування спортивно-розважального комплексу вейк парк поряд з вулицею Росьова,17 в місті Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га строком на 25 (двадцять п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 24*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 46. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гаражно-будівельному кооперативу "Стави"** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «Стави» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Героїв Крут, 45-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 2,6064 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:010:0001. |  |  | Відсутні сплати | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гражно-будівельному кооперативу «Стави» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Героїв Крут, 45-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 2,6064 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:010:0001,у зв’язку з поділом даної земельної ділянки та скасуванням її державної реєстрації.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 26 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 106. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Малішенко Світланою Василівною** 1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Малішенко Світланою Василівною під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – аптеки площею 0,0017 га за адресою: вулиця Грибоєдова, 42 приміщення 74, місто Біла Церква, який укладений 03 липня 2017 року №55 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року № 883-32-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Малішенко Світланою Василівною» у зв’язку з припиненням підприємницької діяльності. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в припиненні дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Малішенко Світланою Василівною під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – аптеки площею 0,0017 га за адресою: вулиця Грибоєдова, 42 приміщення 74, місто Біла Церква, який укладений 03 липня 2017 року №55 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року № 883-32-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Малішенко Світланою Василівною» у зв’язку з тим, що договір чинний до 25 травня 2027 року, а власник земельної ділянки не має наміру його розривати.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 37** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 27. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Барбачовій Марії Данилівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Барбачовій Марії Данилівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Кар’єрна, 30 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0964 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Звернення Марії Барбачової скарги: 37-8 |  |  | Відмовити в наданні дозволу нарозроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Барбачовій Марії Данилівні  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 8 | Звернення гр. Марії БАРБАЧОВОЇ з приводу оформлення земельної ділянки у власність для ведення садівництва по вулиці Кар'єрній, 30 | Б-3202 від 19.10.2021 року |  |  | Інформацію взяти до відома. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 35*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бесараб Антоніні Сергіївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бесараб Антоніні Сергіївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Водопійна, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0025 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування територі міста Біла Церква (дана ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови в межах функціональної зони Ж-5). В межах даної території розміщення гаражів боксового типу не передбачено. (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бесараб Антоніні Сергіївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку №19, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0025 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 37*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***2*** | Заява гр. Михайла ЛУЦИШИНА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Кар'єрний,24 без підпису суміжного землекористувача гр. Седик Г.В. (3210300000:07:018:0259) | ***ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ Л-3288 від 26.10.2021 року*** |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: провулок Кар'єрний,24 без підпису суміжного землекористувача гр. Седик Г.В. (3210300000:07:018:0259)  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| ***3*** | Заява гр. Наталії ВОЙТЕНКО з приводу погодження межі земельної ділянки для городництва, яка буде передаватися в оренду за адресою: вулиця Грибоєдова,56-а в межах червоної лінії | ***В-3230 від 20.10.2021 року.*** |  |  | Погодити межі земельної ділянки для городництва, яка буде передаватися в оренду за адресою: вулиця Грибоєдова,56-а в межах червоної лінії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| ***9*** | Заява гр. Олександра ПРОТОР'ЄВА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Франка, 6 в межах червоної лінії | ***ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ -3317 від 28.10.2021 року*** |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: провулок Франка, 6 в межах червоної лінії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 36** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 30. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» за адресою: вулиця Ставищанська, 130, місто Біла Церква Білоцерківський район** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для обслуговування існуючої водоочисної станції – комплекс нежитлових будівель: літ. «А-2», «Б-2», «В-2», «Г-2», «Д-2», «Е», «Ж», «З», «І-2», «К», «1Л», «2Л», «ЗЛ», «4Л», «5Л», «6Л», «М», «Н», та споруд) за адресою вулиця Ставищанська, 130, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 8,0499 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для обслуговування існуючої водоочисної станції – комплекс нежитлових будівель: літ. «А-2», «Б-2», «В-2», «Г-2», «Д-2», «Е», «Ж», «З», «І-2», «К», «1Л», «2Л», «ЗЛ», «4Л», «5Л», «6Л», «М», «Н», та споруд) за адресою вулиця Ставищанська, 130, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 8,0499 га, строком до 25 березня 2028 року за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:025:0082. 3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Ставищанська, 130, місто Біла Церква, Білоцерківський район , площею 8,0499 га, кадастровий номер: 3220489500:01:025:0082 та подати її на розгляд міської ради. | Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону. |  |  | Питання винести на розгляд сесії  З пропозицією 5%  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 31. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» за адресою: вулиця Молодіжна, 28, село Глибочка, Білоцерківський район** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для збору, очищення та постачання води, каналізації, відведення та очищення стічних вод – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В», «Г», «Д»,«Ж» та споруди) за адресою: вулиця Молодіжна, 28, село Глибочка, Білоцерківський район, площею 1,6500 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для збору, очищення та постачання води, каналізації, відведення та очищення стічних вод – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Ж» та споруди) за адресою: вулиця Молодіжна, 28, село Глибочка, Білоцерківський район площею 1,6500 га, строком до 25 березня 2028 року за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220485100:03:023:0024. 3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Молодіжна, 28, село Глибочка, Білоцерківський район, площею 1,6500 га, кадастровий номер: 3220485100:03:023:0024 та подати її на розгляд міської ради. | Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону. |  |  | Питання винести на розгляд сесії  З пропозицією 5%  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 28*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 93. | **Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель громадянці Тропотязі Зої Семенівні** 1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,9000 га за адресою: вул. Івана Кожедуба, 361-Б громадянці Тропотязі Зої Семенівні. | Відповідно до п.9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476 замовниками технічної документації (далі - замовники) можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. |  |  | На вивчення Балановський О.В. , Вовкотруб В.Г. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 33*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 49. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 29 квітня 2021 року № 719-12-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК»** 1.Внести зміни в рішення міської від 29 квітня 2021 року № 719-12-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» а саме: в пункті 1 слова «з цільовим призначення 03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування палацу культури» замінити на слова «з цільовим призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі та торгівельного комплексу» у зв’язку з заявою Товариства з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК». |  | Прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 4. ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні… Цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі та торгівельного комплексу)» не відповає Плану зонування території м. Біла Церква. |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 70. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гурі Сергію Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гурі Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0355 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. | Земельна ділянка розміщена в межах прибережної захисної смуги. | Прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 7 ст. 118 ЗКУ. а саме: місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування території міста Біла Церква (зелені насадження в межах прибережно-захисної смуги від водойми) |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 54. | **Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі – підприємцю Никоненку Сергію Івановичу** 1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,0555 га за адресою: вулиця Сухоярська фізичній особі – підприємцю Никоненку Сергію Івановичу. | Відповідно до п.9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476 замовниками технічної документації (далі - замовники) можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. | Ділянка, зазначена на графічному матеріалі, повністю розташована в межах червоних ліній вул. Сухоярська |  | Балановський О.В., Чучула О.В. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 28*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 87. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Сєдих Олені Василівні**  1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 вересня 2013 року № 2560834 в оренду фізичній особі –підприємцю Семченко Надії Федорівні з цільовим призначенням призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс нежитлових будівель «А», «Б», «В», «Д», «Е», ) площею 0,5179 га терміном на 5(п’ять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0002. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 36 |  |  | |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 70. | Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Трубніковим Сергієм Васильовичем  1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Трубніковим Сергієм Васильовичем з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га) з кадастровим номером: 3210300000:03:007:0062, який укладений 25 червня 2020 року №10-08/68 на підставі рішення міської ради від 15 травня 2020 року № 5448-96-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Трубніковим Сергієм Васильовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | надання п. 71 |  | | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 71. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зінковською Світланою Іванівною  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зінковською Світланою Іванівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:007:0062. |  | ППТС 15.05.2023 | |  | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 73. | Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФЕР» на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду  1.Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФЕР» на передачу земельної ділянки площею 0,0694 га з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0098 в суборенду Приватному підприємству «Посуд-БЦ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування демонстраційного майданчика автомобілів біля приміщення салону-магазину) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район на строк, що не перевищує строку дії основного договору оренди землі, а саме до 26 травня 2030 року. Земельна ділянка площею 0,0694 га з кадастровим номером 3210300000:04:019:0098 згідно договору оренди землі від 14 травня 2015 року №24, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26 травня 2015 року №9920962, перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФЕР» строком на 10 (десять) років. |  |  | | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 74. | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кревській Ніні Анатоліївні  1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12 лютого 2015 року № 8723479 в оренду фізичній особі – підприємцю Кревській Ніні Анатоліївні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - офісу) площею 0,0010 га за адресою: бульвар Олександрійський, 64, приміщення 68, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0092. 2.Припинити дію договору оренди землі з оренду фізичною особою – підприємцем Кревською Ніною Анатоліївною з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - офісу) за адресою: бульвар 50-річчя Перемоги, 64, приміщення 68, загальною площею 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0092, який укладений 09 лютого 2015 року №12 на підставі рішення міської ради від 18 грудня 2014 року №1352-67-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 12 лютого 2015 року №8723735 відповідно до абз.2 ст.31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. | Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці |  | | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12 лютого 2015 року № 8723479 в оренду фізичній особі – підприємцю Кревській Ніні Анатоліївні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - офісу) площею 0,0010 га за адресою: бульвар Олександрійський, 64, приміщення 68, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років, кадастровий номер: 3210300000:03:018:0092, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах) крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки з доданих до заяви документів не можливо встановити наявність на вказаній земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Рекомендація комісії укласти договір про встановлення сервіту.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 75. | Про поновлення дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Кладовій Галині Олексіївні  1.Поновити дію договору оренди землі від 01 грудня 2016 року №59, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 лютого 2017 року № 18907830 фізичній особі-підприємцю Кладовій Галині Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування салону-магазину) за адресою: вулиця Ярмаркова,4 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0184 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0114. |  |  | | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 76. | Про поновлення дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Кладовій Галині Олексіївні кадастровий номер: 3210300000:04:016:0116  1.Поновити дію договору оренди землі від 01 грудня 2016 року №58, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 лютого 2017 року № 18907910 фізичній особі-підприємцю Кладовій Галині Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування салону-магазину) за адресою: вулиця Ярмаркова,4 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0141 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0116. |  |  | | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 77. | **Про поновлення дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Кладовій Галині Олексіївні  кадастровий номер: 3210300000:04:016:0115** 1.Поновити дію договору оренди землі від 01 грудня 2016 року №60, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 лютого 2017 року № 18910459 фізичній особі-підприємцю Кладовій Галині Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування салону-магазину) за адресою: вулиця Ярмаркова,4 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0044 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0115. | Договір оренди укладений на ФОП Кладову Г.О. та ТОВ "Мінімакс". Заява лише від Кладової. |  | | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в поновленні дії договору оренди землі від 01 грудня 2016 року №60, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 лютого 2017 року № 18910459 фізичній особі-підприємцю Кладовій Галині Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування салону-магазину, нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Ярмаркова,4 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0044 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:016:0115 відповідно до вимог статей 651, 652 Цивільного кодексу України, у зв’язку з тим, що договір від 01 грудня 2016 року №60 укладений фізичною особою-підприємцем Кладовою Галиною Олексіївною та Товариством з обмеженою відповідальністю «Мінімакс», а заява від 08 жовтня 2021 року №15.1-07/4903 подано тільки від фізичної особи-підприємця Кладової Галини Олексіївн.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 78. | Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дегтяренком Олександром Васильовичем  1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дегтяренком Олександром Васильовичем для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлових будинків №4та №6, площею 0,0064 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0034 га), який укладений 08 травня 2019 року №37 на підставі рішення міської ради від 28 березня 2019 року № 3687-68-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дегтяренком Олександром Васильовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | надання п. 79 |  | | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 79. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білоусовим Дмитром Вадимовичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білоусовим Дмитром Вадимовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлових будинків №4 та №6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0064 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Земельна ділянка не сформована. Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." | ПТС до 28.03.2022 | |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білоусовим Дмитром Вадимовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлових будинків №4 та №6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0064 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 80. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для будівництва та обслуговування мереж водопостачання та водовідведення), за адресою: вулиця Шевченка, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0061 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для будівництва та обслуговування мереж водопостачання та водовідведення), за адресою: вулиця Шевченка, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0061 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0106. | Акт погодження меж не підписний БМР. |  | |  | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 81. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу за адресою: вулиця Січнева, 48Д, село Глушки, Білоцерківський район 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева,48Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева,48Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки, Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:04:003:0031. | відмова 02.09.2021 р. відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. | На дану територію не затверджено план зонування та детальних план, а тому, відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передача земельної ділянки у власність для містобудівних потреб забороняється. | |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу за адресою: вулиця Січнева, 48Д, село Глушки, Білоцерківський район.  Враховуючи зауваження управлінь міської ради.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 82. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Січнева, 48Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,0,1600 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Січнева, 48Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,0,1600 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки. Кадастровий номер: 3220481101:04:003:0029. |  |  | |  | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 83. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пасечнюку Віктору Омеляновичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пасечнюку Віктору Омеляновичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0718 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | Відсутній графічний матеріал | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пасечнюку Віктору Омеляновичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0718 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 85. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – частина нежитлової будівлі літера «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – частина нежитлової будівлі літера «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ була відмова 29.04.2021 року, відповідно до п. 4 ст. 120 ЗКУ "У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди." |  | |  | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 86. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Безуглій Світлані Володимирівні, та Шкляренку Миколі Володимировичу**  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Безуглій Світлані Володимирівні та Шкляренку Миколі Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 83, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Безуглій Світлані Володимирівні 11/25 частки земельної ділянки, громадянину Шкляренку Миколі Володимировичу 14/25 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 83, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0258. | Згідно технічного паспорту площа 0,0543 га. Рішення про приєднання в управлінні немає. |  | |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Безуглій Світлані Володимирівні 11/25 частки земельної ділянки, громадянину Шкляренку Миколі Володимировичу 14/25 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 83, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:009:0258 відповідно до ч.1 ст.118 Земельного кодексу України, а саме: «Громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.» у зв’язку з тим, що до заяви від 04 жовтня 2021 року №15.1-07/4739 додані документи, які підтверджують право користування лише частиною земельної ділянки площею 0,0543 га від загальної площі 0,1000 га.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 87. | Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» 1.Поновити договір оренди землі від 23 липня 2013 року №63, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 серпня 2013 року за №2095298 Товариству з обмеженою відповідальність «РОСИЧ ПРИВАТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та адміністративних споруд заводу – нежитлові будівлі літери «А», «А’», «Б», «В», «Г», «Д», «Є», «Ж», «З», «Л», «Р», «С») за адресою: вулиця Водопійна,37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,8889 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0118 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Є інший власник майна на будівлю літера "Б" - ТОВ "ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК". Відповідно до п. 4 ст. 120 ЗКУ "У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди." |  | | Сплати згідно нарахувань | На вивчення юридичному управлінню |
| **Список 37 п.18**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Соболь Тетяні Петрівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соболь Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Поштовий, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Соболь Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Поштовий, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:03:006:0007. |  |  | |  | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
|  | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Соболь Тетяні Петрівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соболь Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Поштовий, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Соболь Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Поштовий, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:03:006:0007. |  |  | |  | Винести питання на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 88. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Чумак Ірині Володимирівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Чумак Ірині Володимирівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька, 19, місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Чумак Ірині Володимирівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька, 19, місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:017:0127. | При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону. |  | |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Чумак Ірині Володимирівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька, 19,  місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:017:0127 відповідно до вимог абз.19 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме: не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 89. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Проценко Ніні Петрівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Проценко Ніні Петрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Котляревського,38 місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0166 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування території міста Біла Церква(територія зелених насаджень, земельна ділянка частково розташована в межах прибережно-захисної смуги р. Рось) ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. | |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 90. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Проценко Ніні Петрівні за адресою: вулиця Котляревського, 38 місто Біла Церква** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Проценко Ніні Петрівні з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Котляревського, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0082 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування території міста Біла Церква(територія зелених насаджень, земельна ділянка частково розташована в межах прибережно-захисної смуги р. Рось) ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. | |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 91. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності цільове призначення якої змінюється громадянину Григоренку Степану Івановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби (присадибна ділянка)» на «01.05 Для індивідуального садівництва» громадянину Григоренку Степану Івановичу за адресою: вулиця Лугова,43 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0647 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0035. | земельна ділянка розташована в межах прибережно-захисної смуги. Відповідно п. 4 ст. 59 ЗКУ "Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об’єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту. Землі водного фонду можуть бути віднесені до земель морського і річкового транспорту в порядку, встановленому законом." | Відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка частково розташована в межах садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межах прибережно-захисної смуги р. Рось (підзона Р-пзс). Відповідно до ч.4 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється. | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05 Для індивідуального садівництва» громадянину Григоренку Степану Івановичу за адресою: вулиця Лугова,43, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0647 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:021:0035, відповідно до вимог:  - пункту 4 статті 59 Земельного кодексу України, а саме: громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об’єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту, оскільки частина земельної ділянки знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Рось;  - ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква»;  - ч.4 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 92. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Плаксію Роману Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Плаксію Роману Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Остапа Вишні, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0151 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована в межах садибної житлової забудови Ж-1. | |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 93. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шпак Інні Ігорівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шпак Інні Ігорівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Коцюбинського в районі житлового будинку №37, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. | Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні. Державний акт ІІ-КВ 002293 зареєстрований 07.06.1996 року №15п (ділянка №6) | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована в межах садибної житлової забудови Ж-1. | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шпак Інні Ігорівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Коцюбинського в районі житлового будинку №37, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка, відповідно до вимог:  - ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, у зв’язку з тим, що земельна ділянка на підставі Державного акту на право постійного користування землею серія ІІ-КВ №002293 від 07 червня 1996 року знаходиться в постійному користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Білоцерківська»;  - ч.6 ст.118 Земельного кодексу України до клопотання (заяви громадянки Шпак Інни Ігорівни від 06 жовтня 2021 року №15.1-07/4821) не додане погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 94. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «АЛТАЙ-ГРУП»**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду приватному підприємству «АЛТАЙ-ГРУП» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Матросова, 48 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,7296 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Земельна ділянка сформована з кадастровим номером 3210300000:02:033:0212 з цільовим призначенням 11.02. . Відповідно до ст.50 ЗУ "Про землеустрій" проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Сп.33 п.61 фізична особа – підприємець Кондрацька Ольга МиколаївнаВільна земельна ділянка. Відповідно до вимог ч.2 ст.120 якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Документів про перехід права на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земділянці, нее додано |  | |  | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г. |
| 95. | Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Шумською Світланою Олександрівною 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Шумською Світланою Олександрівною для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - -нежитлова будівля літера «А-2» за адресою: вулиця Шевченка, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0135 га, який укладений 29 липня 2019 року №100 на підставі рішення міської ради від 30 травня 2019 року № 3941-71-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Шумською Світланою Олександрівною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 96. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Куценку Яківу Михайловичу  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Куценку Яківу Михайловичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гастелло, біля будівлі № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0438 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | була відмова під сад 27.09.2018 року № 2836-57-VII. Рішення 02.06.1999 року №151 - 490 кв.м. - осг Куценко Михайло Іванович. відповідно до ч.6 ст.118 не надана згода попереднього землекористувача | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована в межах садибної житлової забудови Ж-1. | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Куценку Якову Михайловичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гастелло, біля будівлі № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0438 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших, враховуючи, що до заяви від 06 жовтня 2021 року №15.1-07/4833 не додано згоди попереднього землекористувача.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 97. | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ХІМЧИСТКА»  1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 серпня 2021 року за № 26376300 в оренду Приватному акціонерному товариству «ХІМЧИСТКА» з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень та прання білизни) площею 0,0376 га, терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Павліченко, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0109. | не припинений попередній договір оренди, що був до поділу. |  | | Сплати згідно нарахувань | 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 серпня 2021 року за № 43439678 в оренду Приватному акціонерному товариству «ХІМЧИСТКА» з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень хімчистки та прання білизни) площею 0,0376 га терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Павліченко, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0109.  2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним акціонерним товариством «ХІМЧИСТКА» для розміщення виробничих приміщень хімчистки та прання білизни за адресою: вулиця Павліченко, 23, місто Біла Церква площею 0,0540 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0085, який укладений 20 жовтня 2015 року №55 на підставі підпункту 1.11. пункту 1 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року №1563-79-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 листопада 2015 року № 12332983 у зв’язку з поділом земельної ділянки.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 98. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Коломієць Олені Іванівні за адресою: вулиця Січнева, 63Е, село Глушки, Білоцерківський район** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коломієць Олені Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева,63Е, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2100 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Коломієць Олені Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева,63Е, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2100 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки. Кадастровий номер: 3220481101:04:001:0014. | відмова 02.09.2021 р. відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. | На дану територію не затверджено план зонування та детальних план, а тому, відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передача земельної ділянки у власність для містобудівних потреб забороняється. | |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Коломієць Олені Іванівні за адресою: вулиця Січнева, 63Е, село Глушки, Білоцерківський район  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 99. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, місто Біла Церква, Білоцерківський район  1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 36,8086 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0438 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, місто Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 34,7740 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0989), ділянка площею 0,4933 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0990), ділянка площею 1,5413 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0991), без зміни їх цільового призначення, що додається. |  |  | |  | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 100. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Підопригорі Михайлу Васильовичу  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Підопригорі Михайлу Васильовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в Гаражному кооперативі «Таращанський», гараж №39, Шкарівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0037 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Підопригорі Михайлу Васильовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в Гаражному кооперативі «Таращанський», гараж №39, площею 0,0037 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220489500:01:009:0002. |  |  | |  | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 101. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Московських Ігорю Петровичу  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Московських Ігорю Петровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «АЗБЕСТ-1» ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ОГОРОДНИКІВ, ділянка №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0551 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, ділянка розташована на території зелених насаджень. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, ділянка розташована в територіальній зоні Р-3п (зона озеленених територій загального користування - проектна), в межах якої земельних ділянок з цільовим призначенням "01.06 Для колективного садівництва" не передбачено. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Московських Ігорю Петровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «АЗБЕСТ-1» ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ОГОРОДНИКІВ, ділянка №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0551 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 102. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ярмоленко Тетяні Василівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ярмоленко Тетяні Василівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «АЗБЕСТ-1» ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ОГОРОДНИКІВ, ділянка №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0555 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, ділянка розташована на території зелених насаджень. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, ділянка розташована в територіальній зоні Р-3п (зона озеленених територій загального користування - проектна), в межах якої земельних ділянок з цільовим призначенням "01.06 Для колективного садівництва" не передбачено. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ярмоленко Тетяні Василівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «АЗБЕСТ-1» ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ОГОРОДНИКІВ, ділянка №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0555 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 103. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шабановій Людмилі Вікторівні  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шабановій Людмилі Вікторівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «АЗБЕСТ-1» ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ОГОРОДНИКІВ, ділянка №11, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0532 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, ділянка розташована на території зелених насаджень. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, ділянка розташована в територіальній зоні Р-3п (зона озеленених територій загального користування - проектна), в межах якої земельних ділянок з цільовим призначенням "01.06 Для колективного садівництва" не передбачено. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шабановій Людмилі Вікторівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «АЗБЕСТ-1» ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ОГОРОДНИКІВ, ділянка №11, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0532 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 104. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пічуріній Тамарі Степанівні  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пічуріній Тамарі Степанівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «АЗБЕСТ-1» ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ОГОРОДНИКІВ, ділянка №8, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0672 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, ділянка розташована на території зелених насаджень. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, ділянка розташована в територіальній зоні Р-3п (зона озеленених територій загального користування - проектна), в межах якої земельних ділянок з цільовим призначенням "01.06 Для колективного садівництва" не передбачено. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пічуріній Тамарі Степанівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «АЗБЕСТ-1» ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ОГОРОДНИКІВ, ділянка №8, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0672 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 105. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Синявській Галині Мусіївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Синявській Галині Мусіївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Шевченка, 11, село Піщана, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,3434 га за рахунок земель населеного пункту села Піщана. |  |  | |  | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 106. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хімичу Ігору Івановичу  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хімичу Ігору Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №19 орієнтовною площею 0,0433 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хімичу Ігору Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №19 орієнтовною площею 0,0433 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади  Враховуючи зауваження управлінь міської ради.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 107. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Стецюк Людмилі Іванівні  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Стецюк Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №22 орієнтовною площею 0,1119 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Стецюк Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №22 орієнтовною площею 0,1119 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади  Враховуючи зауваження управлінь міської ради.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 108. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бреусу Костянтину Миколайовичу  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бреусу Костянтину Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №62 орієнтовною площею 0,0377 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бреусу Костянтину Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №62 орієнтовною площею 0,0377 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади  Враховуючи зауваження управлінь міської ради.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 109. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Карпенко Любові Федорівні  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Карпенко Любові Федорівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №77 орієнтовною площею 0,0763 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Карпенко Любові Федорівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №77 орієнтовною площею 0,0763 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 110. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грушко Галині Миколаївні  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грушко Галині Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №38 орієнтовною площею 0,0589 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грушко Галині Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №38 орієнтовною площею 0,0589 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 111. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пахольчук Яні Миколаївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пахольчук Яні Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №32 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пахольчук Яні Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №32 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади  Враховуючи зауваження управлінь міської ради.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 112. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Савичу Сергію Володимировичу  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Савичу Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Новоселів, село Мазепинці, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,5000 га за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці. |  | город домоволодіння №2 по вул. Новоселів | |  | Питання винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 113. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гаді Денису Вячеславовичу  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гаді Денису Вячеславовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №136 орієнтовною площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гаді Денису Вячеславовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «ПОЛЯНКА» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №136 орієнтовною площею 0,0799 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 114. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безкоровайній Галині Віталіївні  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безкоровайній Галині Віталіївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Соборна, 41 село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2000 га за рахунок земель населеного пункту села Пилипча. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої садибної житлової забудови. | |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 115. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Блиндюку Олександру Анатолійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Блиндюку Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гагаріна, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1388 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. | Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні. Державний акт ІІ-КВ 002293 зареєстрований 07.06.1996 року №15п | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану с. Шкарівка (луки і пасовища) ( ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. | |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Блиндюку Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гагаріна, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1388 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог:  - ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, у зв’язку з тим, що земельна ділянка на підставі Державного акту на право постійного користування землею серія ІІ-КВ №002293 від 07 червня 1996 року знаходиться в постійному користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Білоцерківська»;  - ч.6 ст.118 Земельного кодексу України до клопотання (заяви від 06 жовтня 2021 року №15.1-07/4816) не додане погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| СКАРГИ | | | | | |
| 1 | Заява **гр. Леоніда СТРЕЛЬНИЦЬКОГО** з приводу погодження межі земельної ділянки по вулиці Осипенко, 79, без підпису суміжного землекористувача гр. Щербак О.І. (3210300000:06:015:0151) | С-3117 від 07.10.2021 року. гр. Щербак Олена Іванівна (3210300000:06:015:0151) рішення міської ради про передачу у власність №645 від 05.02.08 д.2п.22-542 кв.м. |  |  | Погодити межі земельної ділянки по вулиці Осипенко, 79, без підпису суміжного землекористувача гр. Щербак О.І. (3210300000:06:015:0151)  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 2 | Заява **гр. Олександра ШЕРЕМЕТЬЄВА** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Замкова,6 в межах червоної лінії | Ш-3074 від 04.10.2021 року |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Замкова,6 в межах червоної лінії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

**Голова Комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ**

**Секретар Комісії Сергій СИРИЦЯ**