**П Р О Т О К О Л № 33**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **21 жовтня 2021 року**

вул.Ярослава Мудрого, 15 Початок:09 год.15 хв.

 Закінчення:13 год.00 хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні**: Балановський О.В., Гопайнич М.Я., Чучула О.В.,Вовкотруб В.Г. Сириця С.О. Грисюк С.І., Поліщук С.М., Мазуревич Д.В.

**Відсутні:0**

**Запрошені**:

Усенко Олег Петрович – заступник міського голови, Борзак Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради , Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд , Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

**Головуючий на засіданні:** Балановський О.В

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **2.** | Різне |

**Пропозиція Голови постійної комісії Балановського О.В.**

Відповідно до ст.47 Закону України «Про місцеве самоврядування», Регламенту Білоцерківської міської ради VIII скликання, Положення про постійні комісії Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 10.12.2020 року №10-02-VIII, організація роботи постійної комісії покладається на голову комісії. З метою ознайомлення мене, як голови комісії, членів комісії та депутатів Білоцерківської міської ради VIII скликання з роботою та можливими проблемами в діяльності, функціями, повноваженнями, завданнями відділів та управлінь Білоцерківської міської ради, що належать до компетенції постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища.

Згідно п.4 та п.6 ст.47 Закону України «Про місцеве самоврядування», п.7, п.10, п.11, п.12 Положення про постійні комісії Білоцерківської міської ради, маю пропозицію запросити на засідання нашої комісії для детального звіту про роботу керівників:

1. Управління містобудування та архітектури;

2. Відділ державного архітектурно-будівельного контролю;

3. Управління регулювання земельних відносин;

4. Управління культури і туризму;

5. Управління капітального будівництва;

6.Управління самоврядного контролю

та профільних заступників міського голови.

**Рекомендація комісії**: заслухати на засідання комісії звіти керівників управлінь, відділів та профільних заступників міського голови.

**Голосували:**

 за – 7

 проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 35*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***126.*** | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Воробйовій Наталії Володимирівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30 грудня 2015 року № 12865443 в оренду фізичній особі-підприємцю Воробйовій Наталії Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину) площею 0,0261 га за адресою: вулиця Замкова,136-а, село Піщана, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220484902:05:003:0003.2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Літвіновою Вікторією Вікторівною для роздрібної торгівлі за адресою: за адресою: вулиця Замкова,136-а, село Піщана, Білоцерківський район площею 0,0261 га з кадастровим номером: 3220484902:05:003:0003, який укладений 28 грудня 2015 року на підставі пункту 1 рішення Піщанської сільської ради від 07 серпня 2015 року №32-197 «Про затвердження договору оренди на земельну ділянку для роздрібної торгівлі фізичній особі – підприємцю Літвіновій Вікторії Вікторівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 30 грудня 2015 року №12866941 відповідно п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 6% від її нормативної грошової оцінки. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії .Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 6% від її нормативної грошової оцінки.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |

**Слухали:** Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»

Рекомендація комісії: Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг» з цільовим призначенням 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування кладовища) за адресою: вулиця Польова, 2, село Піщана, Білоцерківський район орієнтовною площею 2,8400 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.

**Голосували:**

 за – 7

 проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Аргату Сергію Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Аргату Сергію Петровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Січневий прорив, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Право власності на гараж відсутнє | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, ділянка розташована в територіальній зоні Ж-3 (зона змішаної багатоквартирної (від 2 до 5-ти поверхів) житлової забудови та громадської забудови), в межах якої земельних ділянок з цільовим призначенням "02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів" не передбачено. *Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України).* |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Аргату Сергію Петровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Січневого прориву, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Камінському Валерію Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Камінському Валерію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Січневого прориву, 29-а, гаражний кооператив «Москвич», гараж №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0036 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ Право власності на гараж відсутнє. Немає рішення про виділенн6я земельної ділянки гаражному кооперативу. Межі ГК не визначені | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, ділянка розташована в територіальній зоні Ж-5 (зона змішаної багатоквартирної (від 2 до 16-ти поверхів) житлової забудови та громадської забудови), в межах якої земельних ділянок з цільовим призначенням "02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів" не передбачено. *Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України).* |  | На наступне засідання |
| 4. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця Першотравнева, 43** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Першотравнева, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0322 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | заявниця власник 1/2 часток житлового будинку. Відповідно до статті 118 Земельного кодексу Україниг ромадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Першотравнева, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0322 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 5. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1482-16-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Найді Олені Миколаївні»** 1.Внести зміни в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1482-16-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Найді Олені Миколаївні» а саме: в пункті 2 слова та цифри «Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0143» замінити на слова та цифри «Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0143» у зв’язку з технічною помилкою. |  |  |  | Внести зміни в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1482-16-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Найді Олені Миколаївні» а саме: в пункті 2 слова та цифри «Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0143» замінити на слова та цифри «Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0143» у зв’язку з технічною помилкою.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 6. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Швець Олені Михайлівні та Кравцовій Вікторії Михайлівні**1.Передати земельну ділянку комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11 вересня 2013 року №2500613 в оренду громадянам Швець Олені Михайлівні та Кравцовій Вікторії Михайлівні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів – нежитлова будівля літера «А») площею 0,2409 га терміном на 25 (двадцять п’ять) років за адресою: вулиця Січневий прорив, 74-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0020.2.Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Швець Олені Михайлівні під розміщення складу будівельних матеріалів в місті Біла Церква по вулиці Січневого прориву,74а площею 0,2409 га з кадастровим номером: 3210300000:02:029:0020, який укладений 05 серпня 2013 року №78 на підставі підпункту 7.17. пункту 7 рішення міської ради від 20 червня 2013 року №1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11 вересня 2013 року №2500844 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  | Відповідно до ч.1 ст.65 ЗКУ землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності. |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11 вересня 2013 року №2500613 в оренду громадянам Швець Олені Михайлівні та Кравцовій Вікторії Михайлівні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів – нежитлова будівля літера «А») площею 0,2409 га терміном на 25 (двадцять п’ять) років за адресою: вулиця Січневий прорив, 74-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:02:029:0020, відповідно до вимог ч.1 ст. 65 Земельного кодексу України, а саме землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення надаються в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 7. | **Про припинення дії договору оренди землі приватному акціонерному товариству «ЕПОС»** 1.Припинити дію договору оренди землі з приватним акціонерним товариством «ЕПОС» під розміщення виробничої бази в місті Біла Церква по вулиці Толстого, 44 площею 0,2821 га з кадастровим номером: 3210300000:06:039:0021, який укладений 03 липня 2015 року №33 на підставі на підставі підпункту 9.10. пункту 9 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 липня 2015 року за №10520974 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  | надання п. 8 |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г. |
| 8. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду приватному акціонерному товариству «ЕПОС»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 08 липня 2015 року № 10520449 в оренду Приватному акціонерному товариству «Епос» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - група нежитлових приміщень) площею 0,2821 га терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Толстого, 44 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:039:0021. | на кадастровому плані не зазначені об'єкти нерухомого майна.  |  |  | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г. |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зінченко Галині Георгіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зінченко Галині Георгіївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Провальна, навпроти житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0038 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Земельна ділянка орієнтовно розташована частково в межах червоних ліній вул. Провальна та частково в межах підзони Р-пзс (підзона прибережних захисних смуг). Відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України "Про автомобільні дороги": "Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається". *Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 18 Закону України "Про автомобільні дороги").* |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зінченко Галині Георгіївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Провальна, навпроти житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0038 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, в зв’язку з тим, що місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації, відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 10. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні** 1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0096 га, з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г»), за адресою: вулиця Леваневського, 53г, місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 49 920 грн. 00 коп. (сорок дев’ять тисяч дев’ятсот двадцять гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінну вартість від 23 вересня 2021 року). 2.Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 49 920 грн. 00 коп. (сорок дев’ять тисяч дев’ятсот двадцять гривень 00 коп.), без ПДВ. 3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064) загальною площею 0,0096 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Леваневського, 53г, місто Біла Церква. | 1 кв.м. - 520,00 грн. | За умови викупу земельної ділянки виключно під майном. | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 7 проти – 0утримались – 0 |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності цільове призначення якої змінюється громадянці Степановій Надії Володимирівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07 Для городництва» на «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Степановій Надії Володимирівні за адресою: вулиця Першотравнева,32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0228 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0100. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вітер Ніні Вікторівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вітер Ніні Вікторівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Шевченка, 33, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0927 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | Відсутня містобудівна документація. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вітер Ніні Вікторівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Шевченка, 33, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0927 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 13. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Побережному Антону Сергійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Побережному Антону Сергійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №55, орієнтовною площею 0,0632 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Винести питання на розгляд сесії інформація по дозволах УМА**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шингеру Антону Васильовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шингеру Антону Васильовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №53, орієнтовною площею 0,0530 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Винести питання на розгляд сесії інформація по дозволах УМА**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шабельнику Даніїлу Артемовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шабельнику Даніїлу Артемовичу з цільовим 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №93, орієнтовною площею 0,0587 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | На вивчення Вовкотруб В.Г. |
| 16. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Селезньовій Ользі Іванівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Селезньовій Ользі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного у відокремленому підрозділі громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників садівницькому товаристві «НИВА», ділянка №110, Пилипчанська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0488 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Селезньовій Ользі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва у відокремленому підрозділі громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників садівницькому товаристві «НИВА», ділянка №110 площею 0,0488 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220485100:05:011:0210. | Проект розроблено на підставі наказу ГУ Держгеокадастру в Київській області від 20.09.2018 № 10-8713/15-18-сг | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Селезньовій Ользі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва у відокремленому підрозділі громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників садівницькому товаристві «НИВА», ділянка №110 площею 0,0488 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220485100:05:011:0210, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 17. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Тетеруку Роману Івановичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Тетеруку Роману Івановичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Лісова, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,3673 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Тетеруку Роману Івановичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Лісова, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,3673 га (з них: рілля – 0,3673 га) за рахунок земель населеного пункту села Сидори. Кадастровий номер: 3220486001:03:005:0036. |  | Відсутня містобудівна документація. |  | На вивчення Балановський О.В. |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту товариству з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди по продажу хліба та хлібобулочних виробів Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» площею 0,0030 га від загальної площі 0,3188 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0024 за адресою: вулиця Леваневського, в районі будівлі №59, та Митрофанова,9 місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Відсутня інформація УМА про можливість встановлення ТС.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди по продажу хліба та хлібобулочних виробів Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» площею 0,0030 га від загальної площі 0,3188 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0024 за адресою: вулиця Леваневського, в районі будівлі №59 та Митрофанова, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу ІІ Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Косяку Віктору Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Косяку Віктору Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташовану за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.  | - статей 12, 122 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою, вказаною на доданому до заяви графічному матеріалі з кадастровим номером 3220485100:03:001:0011 не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, у зв’язку з тим, що дана земельна ділянка перебуває в державній власності; - ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших, враховуючи, що вказана на доданому до заяви графічному матеріалі земельна ділянка з кадастровим номером 3220485100:03:001:0011 знаходиться у постійному користуванні Білоерківського національного аграрногго університету, а до заяви від 22 вересня 2021 року №К-2927 погодження землекористувача не додане; | *Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації , а саме Генеральному плану та Плану зонування території міста Біла Церква (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України).* |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Косяку Віктору Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташовану за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог:- статей 12, 122 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою, вказаною на доданому до заяви графічному матеріалі з кадастровим номером 3220485100:03:001:0011 не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, у зв’язку з тим, що дана земельна ділянка перебуває в державній власності; - ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших, враховуючи, що вказана на доданому до заяви графічному матеріалі земельна ділянка з кадастровим номером 3220485100:03:001:0011 знаходиться у постійному користуванні Білоцерківського національного аграрного університету, а до заяви від 29 вересня 2021 року №15.1-07/4621 погодження землекористувача не додане;- ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 20. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою–підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №47/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Попередній ДС до 22.12.2021 р. на площу 0,0030 га. Схема, додана заяви передбачає зміну конфігурації ТС та її місця розташування. Земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки загального користування з кадастровим номером 3210300000:07:002:0101 та площею 0,6820 га. Відповідно до ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). До заяви така документація не додана | ППТС до 22.12.2021 року | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Чучула О.В., Сириця С.О. |
| 21. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною за адресою: вулиця Логінова, в районі житлового будинку №37А**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Логінова, в районі житлового будинку №37А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Попередній ДС до 22.12.2021 р. на площу 0,0030 га. Схема, додана заяви передбачає зміну конфігурації ТС та її місця розташування. Згідно ч.3. ст.124-1 ЗКУ у разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель.  | ППТС до 22.12.2021 року | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Чучула О.В., Сириця С.О. |
| 22. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку №13** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу питної води за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку №13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки загального користування з кадастровим номером 3210300000:07:002:0121 та площею 0,7290 га. Відповідно до ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). До заяви така документація не додана | ППТС до 22.12.2021 року | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Чучула О.В., Сириця С.О. |
| 23. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Парамоновим Денисом Юсуповичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Парамоновим Денисом Юсуповичем для експлуатації та обслуговування двох тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Турчанінова, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га строком на 15 (п'ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Згідно ч.3. ст.124-1 ЗКУ у разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель.  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 24. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «Б-4», виробничий корпус) за адресою: вулиця Фастівська, 23, приміщення 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,8263 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0115. | Рішень щодо формування даної земельної ділянки Білоцерківською міською радою не приймалося. Була земельна ділянка площею 6,7089 га з кадастровим номером 3210300000:04:004:0101 |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «Б-4», виробничий корпус) за адресою: вулиця Фастівська, 23, приміщення 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,8263 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:02:004:0115Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 25. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Малєнковій Світлані Олександрівні та Тупотіній Галині Іванівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Малєнковій Світлані Олександрівні 41/100 частки земельної ділянки та Тупотіній Галині Іванівні 46/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Раскової другий, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0713 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:003:0097.  | рішення від 29 квітня 2021 року № 838-12-VIII - затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відмову в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Малєнковій Світлані Олександрівні 41/100 частки земельної ділянки, Тупотіній Галині Іванівні 46/100 частки земельної ділянки  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 26. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Піровою Валентиною Володимирівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту фізичною особою-підприємцем Піровою Валентиною Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: проспект Князя Володимира в складі зупинки громадського транспорту «Електроремонтний завод» (вул.Левка Симиренка), місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 920 45 94 + Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту фізичною особою-підприємцем Піровою Валентиною Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: проспект Князя Володимира в складі зупинки громадського транспорту «Електроремонтний завод» (вул.Левка Симиренка), місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог п. 3 ст.124-1 Земельного кодексу України**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 27. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Жарко Наталією Вікторівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту фізичною особою - підприємцем Жарко Наталією Вікторівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди з влаштуванням літнього майданчика для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Гайок в районі будинку №184 (район «Штабу), місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ - Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки рекреаційного призначення площею 1,1277 га з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0247. Відповідно до ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). До заяви така документація не додана |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту фізичною особою - підприємцем Жарко Наталією Вікторівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди з влаштуванням літнього майданчика для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Гайок в районі будинку №184 (район «Штабу»), місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до вимог ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки), до заяви фізичної особи – підприємця Жарко Наталії Вікторівни від 28 вересня 2021 року №15.1-07/4559 така документація не додана.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 28. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Бількевич Ніні Петрівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Бількевич Ніні Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом послуг – нежитлова будівля літера «Ж») за адресою: вулиця Глиняна, 40Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1800 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Бількевич Ніні Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом послуг – нежитлова будівля літера «Ж») за адресою: вулиця Глиняна, 40Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1800 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0075.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 29. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Похильку Олександру Вікторовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Похильку Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом послуг – нежитлова будівля літера «Н») за адресою: вулиця Глиняна, 40Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6531 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Похильку Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом послуг – нежитлова будівля літера «Н») за адресою: вулиця Глиняна, 40Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6531 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0076.  | Є співвласник майна 32/100 Бількевич.  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| 30. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» за адресою: вулиця Ставищанська, 130, місто Біла Церква Білоцерківський район**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для обслуговування існуючої водоочисної станції – комплекс нежитлових будівель: літ. «А-2», «Б-2», «В-2», «Г-2», «Д-2», «Е», «Ж», «З», «І-2», «К», «1Л», «2Л», «ЗЛ», «4Л», «5Л», «6Л», «М», «Н», та споруд) за адресою вулиця Ставищанська, 130, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 8,0499 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для обслуговування існуючої водоочисної станції – комплекс нежитлових будівель: літ. «А-2», «Б-2», «В-2», «Г-2», «Д-2», «Е», «Ж», «З», «І-2», «К», «1Л», «2Л», «ЗЛ», «4Л», «5Л», «6Л», «М», «Н», та споруд) за адресою вулиця Ставищанська, 130, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 8,0499 га, строком до 25 березня 2028 року за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:025:0082.  | Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.  |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для обслуговування існуючої водоочисної станції – комплекс нежитлових будівель: літ. «А-2», «Б-2», «В-2», «Г-2», «Д-2», «Е», «Ж», «З», «І-2», «К», «1Л», «2Л», «ЗЛ», «4Л», «5Л», «6Л», «М», «Н», та споруд) за адресою вулиця Ставищанська, 130, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 8,0499 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для обслуговування існуючої водоочисної станції – комплекс нежитлових будівель: літ. «А-2», «Б-2», «В-2», «Г-2», «Д-2», «Е», «Ж», «З», «І-2», «К», «1Л», «2Л», «ЗЛ», «4Л», «5Л», «6Л», «М», «Н», та споруд) за адресою вулиця Ставищанська, 130, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 8,0499 га, строком до 25 березня 2028 року за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220489500:01:025:0082.3.Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки **Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 34*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***37.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для експлуатації та обслуговування каналізаційно-насосної станції) за адресою: вулиця Таращанська, 197, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0405 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для експлуатації та обслуговування каналізаційно-насосної станції) за адресою: вулиця Таращанська, 197, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0405 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***31.*** | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» за адресою: вулиця Молодіжна, 28, село Глибочка, Білоцерківський район 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для збору, очищення та постачання води, каналізації, відведення та очищення стічних вод – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В», «Г», «Д»,«Ж» та споруди) за адресою: вулиця Молодіжна, 28, село Глибочка, Білоцерківський район, площею 1,6500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для збору, очищення та постачання води, каналізації, відведення та очищення стічних вод – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Ж» та споруди) за адресою: вулиця Молодіжна, 28, село Глибочка, Білоцерківський район площею 1,6500 га, строком до 25 березня 2028 року за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220485100:03:023:0024.  | Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.  |  |  | Винести питання на розгляд сесії. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***32.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, складу, літ. «1-О») за адресою: вулиця Миру, 1А, село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 1,1624 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. | землі колективної власності КСП "Агрофірма "Білоцерківська" державний акт КВ000013 від 07.06.1996 року. (пай № 26) Заява повторно - сп.8 п.42 не розглянута на вивченні |  |  | На вивчення управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***33.*** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЛАСТ 2008»** 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЛАСТ 2008» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - частина нежитлової будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, площею 1,8661 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:06:006:0038. | земельна ділянка по договору оренди 1,4173 га, в ДЗК сформована на площу 0,9867 га 3220455500:06:006:0038.Технічну документацію відповідно до абз.1 ст. 55 ЗУ Про землеустрій "Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт." розробляти на площу 0,9867 га, залишок - ст. 134 ЗКУ земельні торги.  |  |  | На вивчення Грисюк С.І., Балановський О.В. |
| ***34.*** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Присяжненко Тетяні Василівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Присяжненко Тетяні Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Вінграновського Миколи, 2, місто Біла Церква площею 0,0652 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Присяжненко Тетяні Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Вінграновського Миколи, 2, місто Біла Церква площею 0,0652 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0271.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***35.*** | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Лисій Наталії Анатоліївні 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Лисій Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування центру дозвілля) за адресою: вулиця Запорізька, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0957 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0055. | договір оренди був припинений в 2017 році. В 2019 році буд дозвіл на розроблення технічної документації на Горобинську. ДО не укладався |  |  | На вивчення Балановський О.В., Сириця С.О. |
| ***36.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель (незавершеного будівництва) каналізаційної насосної станції) за адресою: вулиця Приміська, 2а, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2922 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | земельна ділянка сформована з цільовим призначяенням 18.00 на площу 4,3178 га з кадастровим номером 3210300000:05:010:0162. Потрібно провести поділ. |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***37.*** | **Про припинення дії договору оренди землі з публічним акціонерним товариством «Білоцерківський автобусний парк»** 1.Припинити дію договору оренди землі з публічним акціонерним товариством «Білоцерківський автобусний парк» під розміщення виробничої бази та адміністративної споруди за адресою: вулиця Сухоярська, 18, місто Біла Церква площею 4,9875 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0024, який укладений 12 березня 2013 року №18 на підставі рішення міської ради від 27 вересня 2012 року №707-29-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 05 червня 2013 року № 1267237 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***38.*** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський автобусний парк»** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 4,9875 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0024 за адресою: вулиця Сухоярська, 18, місто Біла Церква Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 4,9021 га (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0043), ділянка площею 0,0853 га (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0044), без зміни їх цільового призначення, що додається. | не є власником майна. Був продаж 18.09.2020 року, власник ТОВ "О-СТ21"  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***39.*** | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «О-СТ21» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «О-СТ21» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази та адміністративної будівлі) площею 4,9021 га за адресою: вулиця Сухоярська, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0043. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***40.*** | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Волошиній Наталії Михайлівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 лютого 2016 року № 13530729 в оренду фізичній особі-підприємцю Волошиній Наталії Михайлівні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе) площею 0,0327 га за адресою: провулок Курсовий, 22-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0023.2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Волошиною Наталією Михайлівною 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: провулок Курсовий, 22-А, місто Біла Церква площею 0,0327 га з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0023, який укладений 18 січня 2016 року №01 на підставі підпункту 1.4. пункту 1 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року №1563-79-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 лютого 2016 року № 13548370 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***41.*** | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі – підприємцю Навроцькому Віктору Івановичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: вулиця Київська, 37 площею 0,0434 га з цільовим призначенням 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 3210300000:06:011:0031. | Було зауваження на самоврядний контроль від голови садового товариства, щодо доступу до земельних ділянок розташованих в садовому товаристві. |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***42.*** | Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корбута Віталія Казіміровича 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корбута Віталія Казіміровича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: бульвар Олександрійський,95-Б, приміщення 1 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0214. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***43.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ставищанська, 128» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ставищанська, 128» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – існуючий багатоквартирний житловий будинок) за адресою: вулиця Ставищанська, 128, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,0929 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  |  | На вивчення управління регулювання земельних відносин |
| ***44.*** | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Зінченко Тетяні Іванівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Зінченко Тетяні Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глиняна, 41а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у громадянці Зінченко Тетяні Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глиняна, 41а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0259.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***45.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кравченку Сергію Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кравченку Сергію Петровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: в районі вулиці Грибоєдова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 3,8114 га 3210300000:07:009:0101 з цільом призначення 02.03 | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації , а саме Генеральному плану та Плану зонування території міста Біла Церква (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кравченку Сергію Петровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: в районі вулиці Грибоєдова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог:- ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка площею 0,1000 га входить до складу земельної ділянки 3,8114 га з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0101;- ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***46.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Брижатій Тетяні Петрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Брижатій Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 3,8114 га 3210300000:07:009:0101 з цільом призначення 02.03 | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації , а саме Генеральному плану та Плану зонування території міста Біла Церква (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Брижатій Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: в районі вулиці Грибоєдова місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог:- ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка площею 0,1000 га входить до складу земельної ділянки 3,8114 га з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0101;- ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***47.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вороніну Ярославу Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вороніну Ярославу Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га на території Білоцерківської міської територіальної громади. | постійне користування ділянка №9. ст.38, 39 ЗКУ. Ділянка в межах ПЗС р. Рось. п. 4 ст. 59 ЗКУ | Земельна ділянка розташована в межах прибережно-захисної смуги р. Рось |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вороніну Ярославу Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га на території Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог:- ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, у зв’язку з тим, що земельна ділянка на підставі Державного акту на право постійного користування землею серія ІІ-КВ №002293 від 07 червня 1996 року знаходиться в постійному користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Білоцерківська» - ч.6 ст.118 Земельного кодексу України до клопотання (заяви від 28 вересня 2021 року №В-2986) не додане погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***48.*** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Губрію Руслану Олександровичу та фізичній особі – підприємцю Никончук Тетяні Іванівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2233 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0056 за адресою: вулиця Гайова, 6 місто Біла Церква Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2112 га (кадастровий номер: 3210300000:02:015:0067), ділянка площею 0,0121 га (кадастровий номер: 3210300000:02:015:0066), без зміни їх цільового призначення, що додається. | до заяви не додані витяги з ДЗК. |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***49.*** | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Губрію Руслану Олександровичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Губрію Руслану Олександровичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літери «А», «Б») площею 0,2112 га терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Гайова, 6 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0067. | після реєстрації в ДРРП абз. 3 п. 1 ст. 123 ЗКУ |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***50.*** | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Никончук Тетяні Іванівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Никончук Тетяні Іванівні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, цеху пральні) площею 0,0121 га терміном на 5 (п’ять) років за адресою: вулиця Гайова, 6, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0066. | після реєстрації в ДРРП абз. 3 п. 1 ст. 123 ЗКУ |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***51.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Сахаровим Олександром Євгенійовичем**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Сахаровим Олександром Євгенійовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Крижанівського в районі житлового будинку №224-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| ***52.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Свіржевською Світланою Олександрівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Свіржевською Світланою Олександрівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Полковника Коновальця в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0051 га строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:02:035:0001 |  | ППТС до 01.02.2022 | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Мазуревич Д.В., Балановський О.В. |
| ***53.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування диспетчерського павільйону) за адресою: вулиця Леваневського, 144а, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,5000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування диспетчерського павільйону) за адресою: вулиця Леваневського, 144а, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,5000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог ч.2 ст.120 Земельного кодексу України якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача, враховуючи те, що на земельній ділянці знаходиться нерухоме майно, а документи, що підтверджують право власності до заяви від 01 жовтня 2021 року №15.1-07/4696 не надано.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***54.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Литвинюк Оксаною Вікторівною**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Литвинюк Оксаною Вікторівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Славіна, 2/137, приміщення 135, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." | \*вул. Василя Стуса | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Гопайнич М.Я. |
| ***55.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Луценко Наталії Олександрівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Луценко Наталії Олександрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Новосельська, 32а, орієнтовною площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Відсутня згода співвласника 1/2 частин житлового будинку. | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації , а саме Генеральному плану та Плану зонування території міста Біла Церква-територія існуючої житлової забудови Ж-1 (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Луценко Наталії Олександрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Новосельська, 32а, орієнтовною площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. відповідно до вимог:- ч.4 ст.120, ч.6 ст.118 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви від 01 жовтня 2021 року №15.1-07/4705 не додано згоди співвласників будинку.- ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***56.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костіну Андрію Ігоровичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костіну Андрію Ігоровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Новосельська, 32, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | відсутня згода співвласника житлового будинку. | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації , а саме Генеральному плану та Плану зонування території міста Біла Церква-територія існуючої житлової забудови Ж-1 (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костіну Андрію Ігоровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Новосельська, 32, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог:- ч.4 ст.120, ч.6 ст.118 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви від 01 жовтня 2021 року №15.1-07/4706 не додано згоди співвласників будинку.- ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***57.*** | Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Білоцерківській загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів № 18 Білоцерківської міської ради Київської області 1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою під розміщення будівлі школи, спортивного залу та майстерні, яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради 27 сесії V скликання від 20 грудня 2007 року № 582 і Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №151136, виданого 02 жовтня 2008 року та зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №030826100012 за адресою: вулиця Шевченка, 33, місто Біла Церква площею 0,1,2128 га, кадастровий номер: 3210300000:04:011:0029, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  | Припинити право постійного користування земельною ділянкою під розміщення будівлі школи, спортивного залу та майстерні, яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради 27 сесії V скликання від 20 грудня 2007 року № 582 і Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №151136, виданого 02 жовтня 2008 року та зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №030826100012 за адресою: вулиця Шевченка, 33, місто Біла Церква площею 0,1,2128 га, кадастровий номер: 3210300000:04:011:0029, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***58.*** | Про укладення з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договору суперфіцію земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 33 м. Біла Церква, Київська область 1.Укласти з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договір про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) площею 1,2128 га, кадастровий номер 3210300000:04:011:0029, цільове призначення 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка розташована за адресою: вулиця Шевченка, 33 місто Біла Церква, Білоцерківський район для будівництва їдальні по вулиці Шевченка, 33 у місті Біла Церква Київської області строком на 2 (два) роки, без права зміни цільового призначення, продажу (викупу) та передачі третім особам. |  |  |  | Укласти з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договір про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) площею 1,2128 га, кадастровий номер 3210300000:04:011:0029, цільове призначення 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка розташована за адресою: вулиця Шевченка, 33 місто Біла Церква, Білоцерківський район для будівництва їдальні по вулиці Шевченка, 33 у місті Біла Церква Київської області строком на 2 (два) роки, без права зміни цільового призначення, продажу (викупу) та передачі третім особам.Доручити міському голові Дикому Геннадію Анатолійовичу підписати з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договір про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) площею 1,2128 га, кадастровий номер 3210300000:04:011:0029, цільове призначення 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка розташована за адресою: вулиця Шевченка, 33 місто Біла Церква, Білоцерківський район для будівництва їдальні по вулиці Шевченка, 33 у місті Біла Церква Київської області строком на 2 (два) роки, без права зміни цільового призначення, продажу (викупу) та передачі третім особам за формою, згідно додатку до рішення. **Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***59.*** | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Таращанська, 197, місто Біла Церква, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2177 га з кадастровим номером: 3220489500:01:014:0203 за адресою: вулиця Таращанська, 197, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1444 га, ділянка площею 0,0733 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г. |
| ***60.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ТУРИСТ-2» 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ТУРИСТ-2» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Січневого прориву, 84б, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,0387 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | відповідо до пункту 1 ст. 41 ЗКУ земельні ділянки надаються гаражно-будівельним кооперативам а не обслуговуючим. "Житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації" . Згідно ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Документів, які підтверджують право набуття земельної ділянки в користування відповідно до ч.2 ст.134 ЗКУ, не додано. | Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, ділянка розташована в територіальній зоні Р-зс (підзона зелених насаджень спеціального призначення), в межах якої земельних ділянок з цільовим призначенням "02.06. Для колективного гаражного будівництва" не передбачено. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). |  | На вивчення Грисюк С.І.,Вовкотруб В.Г.,, БалановськийО.В,, Мазуревич Д.В. |
| ***61.*** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кучеренко Ганні Трохимівні, Кравченко Віті Аркадіївні, Кравченку Микиті Олександровичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кучеренко Ганні Трохимівні, Кравченко Віті Аркадіївні, Кравченку Микиті Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Мельника, 42 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кучеренко Ганні Трохимівні, Кравченко Віті Аркадіївні, Кравченку Микиті Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Мельника, 42 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0603.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***62.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з виробничою фірмою «ТЕВАН»** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з виробничою фірмою «ТЕВАН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на та обслуговування та благоустрій існуючого магазину з кафетерієм) за адресою: бульвар Олександрійський, 97, приміщення 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0091. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***63.*** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Панасенку Андрію Анатолійовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Панасенку Андрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Островського, 87, місто Біла Церква площею 0,0456 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Панасенку Андрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Островського, 87, місто Біла Церква площею 0,0456 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0111.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***64.*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Концевичу Павлу Вікторовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Концевичу Павлу Вікторовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанови», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1058 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Концевичу Павлу Вікторовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанови», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1058 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0283.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***65.*** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Поляковій Марії Олегівні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Поляковій Марії Олегівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січових Стрільців,9 місто Біла Церква площею 0,0307 га з кадастровим номером 3210300000:04:030:0075, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Згідно рішення № 380 від 23.12.05р. була передана в оренду для городництва Кардашу Пилипу Юхимовичу. | \*вул. Січових стрільців |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Поляковій Марії Олегівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січових стрільців,9 місто Біла Церква площею 0,0307 га з кадастровим номером 3210300000:04:030:0075, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, згідно вимог ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме до заяви не додано письмової згоди землекористувача, засвідченої нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки), враховуючи те, що згідно рішень Білоцерківської міської ради земельна ділянка перебувала в користуванні третіх осіб.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***66.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Каруку Вадиму Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Каруку Вадиму Михайловичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Січових Стрільців, 67, орієнтовною площею 0,0741 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | \*вул. Січових стрільців. Інформуємо, що земельна ділянка розташована в межах існуючоїх садибної житлової забудови (територіальна зона Ж-1) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Каруку Вадиму Михайловичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Січових Стрільців, 67, орієнтовною площею 0,0741 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла ЦеркваВраховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***67.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зайченко Тетяні Петрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зайченко Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20а, гаражний кооператив «Молодіжний», гараж №413, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | земельна ділянка під гаражний кооператив не відводилася. Є майно без права власності. Окремо стоячий гараж. |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***68.*** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі – підприємцю Панченку Дмитру Геннадійовичу** 1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області площею 0,0021 га за адресою: вулиця Василя Стуса, 10, приміщення 123 фізичній особі – підприємцю Панченку Дмитру Геннадійовичу.  | Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." |  |  | Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області площею 0,0021 га за адресою: вулиця Василя Стуса, 10, приміщення 123 фізичній особі – підприємцю Панченку Дмитру Геннадійовичу.**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
| ***69.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГОГОЛЯ 16»**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГОГОЛЯ 16» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – існуючий багатоквартирний житловий будинок) за адресою: вулиця Гоголя, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1185 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Скарга гр.Пахно Наталія Віталіївна перешкоди в доступі до земельної ділянки |  |  | На вивчення управління регулювання земельних відносин. |

**Слухали:** Про надання згоди на будівництво

***Рекомендації/Висновки Комісії:*** Винести питання на розгляд сесії

**Голосували:**

 за – 6

 проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 35*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***161*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності цільове призначення якої змінюється громадянину Забарному Олександру Олександровичу**Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» громадянину Забарному Олександру Олександровичу   за адресою: вулиця Рибна, 3 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,7424 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0056 |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| ***152.*** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості )та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 47, місто Біла Церква площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні 44/100 часток земельної ділянки, з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:022:0140 | ***Дозвіл на розроблення документації від 29.04.2021 р. №658-12-8. Право власності на Скороход Тетяну Михайлівну, відсутні документи про зміну прізвища. Відсутня згода співвласника 56/100 частин житлового будинку.*** |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 47, місто Біла Церква площею 0,1000 га, що додається. 2.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні 44/100 часток земельної ділянки, з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:022:0140, відповідно до вимог статті 89 та частини 4 статті 120 Земельного кодексу України земельні ділянки співвласників жилого будинку перебувають у спільній сумісній власності, а право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, враховуючи відсутність згоди на приватизацію земельної ділянки усіх співвласників житлового будинку за адресою: вулиця Селянська, 47.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***114.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безкоровайній Галині Віталіївні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безкоровайній Галині Віталіївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Соборна, 41 село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2000 га за рахунок земель населеного пункту села Пилипча. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої садибної житлової забудови. |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 35*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***148.*** | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній – особі підприємцю Дащенко Сергію Михайловичу  |  | в управлінні містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради відсутні АПЗ/МУО на будівництво даної будівлі) | Власником нерухомого майна сплачено земельний податок | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***84.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Журавлю Миколі Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Журавлю Миколі Михайловичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Польова, в громадській організації «Товариство садівників і городників «КРИНИЧКИ», ділянка №61, орієнтовною площею 0,0614 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 097 920 45 94 + 30.02.2021 відмова згідно протоколу | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 35*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***91.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Афоніну Костянтину Євгеновичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Афоніну Костянтину Євгеновичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ротецька, біля будинку № 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0418 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Виносилося на сесію 28.07.2021 року. Не прийняте. | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови. |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| ***1.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0079. |  |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| ***111.*** | **Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Литовкою Катериною Миколаївною 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Литовкою Катериною Миколаївною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину з продажу продовольчих товарів площею 0,0029 га (з них під спорудами – 0,0016 га, інші – 0,0013 га) за адресою: вулиця Курсова, 20, м. Біла Церква, який укладений 13 жовтня 2016 року №76 на підставі рішення міської ради від 13 вересня 2016 року № 267-16-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.** | Заява на припинення від Гаделія Р.Л. надання п. 112 ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 097 920 45 94  |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| ***112.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Гаделія Романом Лук’яновичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Гаделія Романом Лук’яновичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до нежитлового приміщення – магазину з продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Курсова, 20 приміщення 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0029 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.**  | Договір сервітуту до 13.09.2021 року. Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 36*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***2.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хомі Руслану Володимировичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хомі Руслану Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Січневого прориву, 29-а, гаражний кооператив «Москвич», гараж №9, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0023 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Право власності на гараж відсутнє. Межі ГК не визначені | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, ділянка розташована в територіальній зоні Ж-5 (зона змішаної багатоквартирної (від 2 до 16-ти поверхів) житлової забудови та громадської забудови), в межах якої земельних ділянок з цільовим призначенням "02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів" не передбачено. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |

**Голова Комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ**

 **Секретар Комісії Сергій СИРИЦЯ**