**П Р О Т О К О Л № 31**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **08 жовтня 2021 року**

вул.Ярослава Мудрого, 15 Початок:10 год.15 хв.

 Закінчення:13 год.00 хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні**: Балановський О.В., Гопайнич М.Я., Чучула О.В.,Вовкотруб В.Г. Сириця С.О. Грисюк С.І.

**Відсутні:** Поліщук С.М., Мазуревич Д.В.

**Запрошені**:

Борзак Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради , Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд , Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Шпак Інна Ігорівна- завідувач сектору претензійно- позовної роботи управління самоврядування і контролю.

**Головуючий на засіданні:** Балановський О.В

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Про затвердження Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Білоцерківської міської територіальної громади |
| **2.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **3.** | Різне |

**Слухали:** Про затвердження Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Білоцерківської міської територіальної громади

**Доповідала:** Шпак Інна Ігорівна- завідувач сектору претензійно - позовної роботи управління самоврядування і контролю;

**Рекомендація комісії** винести на розгляд сесії

**Голосували:**

 за – 5

 проти – 0

утримались – 0

Перерва до 11.00 .

**Зареєструвався Гопайнич М.Я.**

**Слухали:** Про обрання секретаря комісії

**Пропозиція Балановського О.В.** призначити на посаду секретаря постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради Сирицю С.О.

**Голосували:**

 за – 5

 проти – 0

утримались – 0

Сириця С.О не голосував (конфлікт інтересів)

**Вовкотруб В.Г не був присутній далі на засіданні.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 35*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0079. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ  |  | Сплати згідно нарахувань | На наступне засідання комісії |
| 2. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боєвій Світлані Андріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боєвій Світлані Андріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Робітнича, в районі житлового будинку № 1 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | примикає до провулку Проточного,11. Була відмова під сад 29.04.2021 р. |  |  | На вивчення Чучула О.В. |
| 3. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Романенко Інні Олександрівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Романенко Інні Олександрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Набережна, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1909 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Романенко Інні Олександрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Набережна, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1909 га (з них: рілля – 0,19093 га) за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:026:0057. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 4. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: провулок Проточний, 13** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний, 13 місто Біла Церква площею 0,0401 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Є скарга від власника земельної ділянки і будинку №15 по пров.Проточному Євпак Н. щодо загального двору. ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 ст.118 ЗКУ громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.  | Власники домоволодіння № 15 звертались із проханням забезпечити ширину проїзду для пожежної машини до їхнього будинку при оформленні земельної ділянки власниками домоволодіння № 13. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0401 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог частини 1 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Марчуку Андрію Олександровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Марчуку Андрію Олександровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №247 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Марчуку Андрію Олександровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №247 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громад, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поплавському Віталію Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поплавському Віталію Петровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №4 орієнтовною площею 0,0645 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поплавському Віталію Петровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №4 орієнтовною площею 0,0645 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 7. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Пантюховій Ользі Анатоліївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пантюховій Ользі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 148 місто Біла Церква площею 0,0955 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Пантюховій Ользі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 148 місто Біла Церква площею 0,0955 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:023:0131.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 8. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ананьєвій Валентині Олексіївна та Міщенко Світлані Сергіївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ананьєвій Валентині Олексіївна та Міщенко Світлані Сергіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Докучаєва, 19, місто Біла Церква площею 0,0685 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ананьєвій Валентині Олексіївна та Міщенко Світлані Сергіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Докучаєва, 19, місто Біла Церква площею 0,0685 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0195.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Чорномаз Наталії Олександрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Чорномаз Наталії Олександрівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №247а орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Чорномаз Наталії Олександрівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №247а орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 10. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Кацалап Світлані Миколаївні за адресою: вулиця Новоселів, 106, село Томилівка, Білоцерківський район** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кацалап Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Новоселів, 106, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1242 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кацалап Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Новоселів, 106 , село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1242 га, за рахунок земель населеного пункту села Томилівка, Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220487201:04:003:0179. | До заяви додано копії рішення Томилівської сільської ради від 28.07.2005 р. №22-183 облікової картки погосподарського обліку |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бесараб Антоніні Сергіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бесараб Антоніні Сергіївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Водопійна, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0025 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯЗемельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування територі міста Біла Церква (дана ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови в межах функціональної зони Ж-5). В межах даної території розміщення гаражів боксового типу не передбачено. (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). |  | На наступне засідання |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тищенку Володимиру Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тищенку Володимиру Петровичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Чехова, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0671 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | земельна ділянка сформована під ж/б 3210300000:07:009:0054. Входить в технічний паспорт. ДО від 12.10.2004 року на років під ж/б | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування території м. Біла Церква (територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову). (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тищенку Володимиру Петровичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Чехова, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0671 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 13. | **Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі – підприємцю Шандрі Ользі Володимирівні** 1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,0039 га за адресою: вулиця Турчанінова,1 кв. 42 (в районі магазину «Сільпо») фізичній особі – підприємцю Шандрі Ользі Володимирівні. | вхідна група до власного нежитлового приміщення- чайний салон. Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. Була відмова на сервітут 27.05.2021 | на вивчення |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Недоступ Лідії Іванівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Недоступ Лідії Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №88 орієнтовною площею 0,0641 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | Право власності на садовий будинок з 25.12.20012 р. | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 15. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Костині Миколі Івановичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костині Миколі Івановичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанови», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1058 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Костині Миколі Івановичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанови», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1058 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0279.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 16. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Романенку Ярославу Миколайовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Романенку Ярославу Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Віталія Коломійця, 10 місто Біла Церква площею 0,0530 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Романенку Ярославу Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Віталія Коломійця, 10 місто Біла Церква площею 0,0530 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0079.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 17. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Голику Віталію Володимировичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Голику Віталію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Карбишева, в районі будинку № 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0297 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Голику Віталію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Карбишева, в районі будинку № 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0297 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0070.  | Протокол комісії від 06.01.2021 р. про погодження межі без підпису суміжного землевласника.  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 18. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Іванюк Антоніні Петрівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іванюк Антоніні Петрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Січових Стрільців, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0259 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Іванюк Антоніні Петрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Січових Стрільців, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0259 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0228  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут, 45А** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,5377 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0017 за адресою: Героїв Крут,45А м. Біла Церква, Білоцерківський район, на вісім окремих земельних ділянок: ділянка площею 2,4734 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0096 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. | Право власності на гаражі відсутнє. Заява на іншу площу сп. 33 п. 12. Оприлюднений проєкт рішення 24.09.2021 р. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,5377 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0017за адресою: вулиця Героїв Крут,45-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на вісім окремих земельних ділянок: ділянка площею 2,4734 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0096 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 20. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Богдан Марині Анатоліївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Богдан Марині Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Партизанська, 68А місто Біла Церква площею 0,0510 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Богдан Марині Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Партизанська, 68А місто Біла Церква площею 0,0510 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0174.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 21. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гоні Ірині Олександрівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гоні Ірині Олександрівні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Курсова,40 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Гоні Ірині Олександрівні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Курсова,40 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0087. | Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування територі міста Біла Церква (дана ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови). В межах даної території розміщення гаражів боксового типу не передбачено. Були зауваження до рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою. |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 22. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Чернявській Ользі Андріївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чернявській Ользі Андріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Водопійна, 98, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0224 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Чернявській Ользі Андріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Водопійна, 98, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0224 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0061. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 23. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Виговській Олені Андріївні та Єфімець Ользі Володимирівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Виговській Олені Андріївні та Єфімець Ользі Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Уласа Самчука, 14, місто Біла Церква площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам громадянам Виговській Олені Андріївні та Єфімець Ользі Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Уласа Самчука, 14, місто Біла Церква площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:001:0107.  | При складанні документації розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.  |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Виговській Олені Андріївні та Єфімець Ользі Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Уласа Самчука, 14, місто Біла Церква площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3220485100:05:001:0107, у зв’язку з невідповідністю пояснювальної записки, що міститься в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій" та дотриманням виконання абз.19 ч.3 ст.29 Закону України "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 24. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Семеновичу Владиславу Вадимовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Семеновичу Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Набережна, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Орієнтовно земельна ділянка розташована в межах червоних ліній проектної дороги. Повідомляємо, що вул. Набережна в м. Біла Церква розташована в житловому районі ДНС, паралельно вул. Лазаретна). ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Семеновичу Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Набережна, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Семеновичу Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Семеновичу Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Набережна, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Орієнтовно земельна ділянка розташована в межах червоних ліній проектної дороги. Повідомляємо, що вул. Набережна в м. Біла Церква розташована в житловому районі ДНС, паралельно вул. Лазаретна). ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Семеновичу Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Набережна, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 26. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Дмитрашу Петру Григоровичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Дмитрашу Петру Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ключова,16А місто Біла Церква площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Дмитрашу Петру Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ключова,16А місто Біла Церква площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0176.  | Згідно ст. 29 ЗУ "Про землеустрій" в пояснювальній записці не вказана використана розробником затверджена містобудівна документація, а також додане викопіювання із такої документації; |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Дмитрашу Петру Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ключова,16А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:024:0176, у зв’язку з невідповідністю пояснювальної записки, що міститься в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій" та дотриманням виконання абз.19 ч.3 ст.29 Закону України "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 27. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Кузьменко Наталії Петрівні за адресою: вулиця Замкова, 212 село Піщана, Білоцерківський район** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кузьменко Наталії Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Замкова, 212, село Піщана, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кузьменко Наталії Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Замкова, 212, село Піщана, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Піщана Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220484902:05:006:0039.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 28. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Олексієнку Миколі Григоровичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олексієнку Миколі Григоровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Калинова, село Скребиші, Білоцерківський район площею 0,0164 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Олексієнку Миколі Григоровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Калинова, село Скребиші, Білоцерківський район площею 0,0164 га, за рахунок земель населеного пункту села Скребиші. Кадастровий номер: 3220488603:03:002:0003.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 29. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Артеміда-4»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право державної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27 травня 2020 року № 36687567 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Артеміда-4» з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції) площею 0,2000 га за адресою: вулиця Леваневського, 74а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:023:0036.2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИМАТ» під розміщення автозаправної станції по вулиці Леваневського,74а, площею 0,2000 га з кадастровим номером: : 3220489500:02:023:0036, який укладений 22 травня 2020 року №205 та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 27 травня 2020 року № 36687603 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | Відповідно до пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки." Документи подані на реєстрацію права комунальної власності | на вивчення разом із самоврядним (перекрито заїзд) |  | На вивченння управління містобудування та архітектури , управління самоврядного контролю |
| 30. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮСТ-КОС»** 1.Передати земельну ділянку в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮСТ-КОС» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції нежитлова будівля літера «А») площею 0,3446 га за адресою: вулиця Таращанська, 193а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1050. | земельна ділянка не зареєстрована в ДРРП |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮСТ-КОС» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції - нежитлова будівля літера «А») площею 0,3446 га за адресою: вулиця Таращанська, 193а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3220489500:02:021:1050 відповідно до вимог частини 1 статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 31. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мялковському Валентину Станіславовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мялковському Валентину Станіславовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Остапа Вишні, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення Чучула О.В., Гопайнич М.Я. |
| 32. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності цільове призначення якої змінюється громадянину Невгаду Олександру Вікторовичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Невгаду Олександру Вікторовичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0035 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0014.  |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква ділянка розташована на території проектних багатоповерхових гаражів. |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Невгаду Олександру Вікторовичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0035 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0014.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 33. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності цільове призначення якої змінюється громадянці Невгад Ніні Леонідівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Невгад Ніні Леонідівні за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0035 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0015.  |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква ділянка розташована на території проектних багатоповерхових гаражів. |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Невгад Ніні Леонідівні за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0035 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0015.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 34. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності цільове призначення якої змінюється громадянину Куху Костянтину Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Куху Костянтину Михайловичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0019.  |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква ділянка розташована на території проектних багатоповерхових гаражів. |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Куху Костянтину Михайловичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0019.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 35. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності цільове призначення якої змінюється громадянину Фурсенку Сергію Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Фурсенку Сергію Анатолійовичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0085 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0018.  |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква ділянка розташована на території проектних багатоповерхових гаражів. |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Фурсенку Сергію Анатолійовичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0085 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0018.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 36. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності цільове призначення якої змінюється громадянину Гарбузенку Олегу Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Гарбузенку Олегу Анатолійовичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0086 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0011.  |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква ділянка розташована на території проектних багатоповерхових гаражів. |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Гарбузенку Олегу Анатолійовичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0086 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0011.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 37. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності цільове призначення якої змінюється громадянину Невгаду Віталію Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Невгаду Віталію Вікторовичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0086 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0013.  |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква ділянка розташована на території проектних багатоповерхових гаражів. |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Невгаду Віталію Вікторовичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0086 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0013.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 38. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності цільове призначення якої змінюється громадянці Голяник Вірі Михайлівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Голяник Вірі Михайлівні за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею площею 0,0085 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0010.  |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква ділянка розташована на території проектних багатоповерхових гаражів. |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Голяник Вірі Михайлівні за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею площею 0,0085 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0010.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності цільове призначення якої змінюється громадянину Куху Богдану Юрійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Куху Богдану Юрійовичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0085 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0012.  |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква ділянка розташована на території проектних багатоповерхових гаражів. |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Куху Богдану Юрійовичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0085 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0012.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності цільове призначення якої змінюється громадянину Новотному Петру Івановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Новотному Петру Івановичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0090 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0016.  |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква ділянка розташована на території проектних багатоповерхових гаражів. |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.06 Для колективного гаражного будівництва» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Новотному Петру Івановичу за адресою: вулиця Героїв Крут,45а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0090 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0016.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 41. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Маринич Ірині Леонідівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Маринич Ірині Леонідівні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 1,8773 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Маринич Ірині Леонідівні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,8773 га за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:012:0043.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 42. | **Про поновлення договору оренди землі громадянам Кривенді Тетяні Сергіївні, Левадній Людмилі Сергіївні, Ємільянович Ользі Сергіївні, Ліщук Зінаїді Сергіївні** 1.Поновити договір оренди землі від 01 листопада 2016 року №21, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 21 грудня 2016 року № 18306248 громадянам Кривенді Тетяні Сергіївні 1/4 частку земельної ділянки, Левадній Людмилі Сергіївні 1/4 частку земельної ділянки, Ємільянович Ользі Сергіївні 1/4 частку земельної ділянки, Ліщук Зінаїді Сергіївні 1/4 частку земельної ділянки з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Леваневського перший, 20 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1347 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0057. | договір оренди до 21.12.2021 року. | Інформуємо, що частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній проектної дороги та частково в межах в межах садибної житлової забудови. | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії з пропозицією строком на 5 років, до початку реконструкції.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 43. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється громадянину Нікітіну Валерію Михайловичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Нікітіну Валерію Михайловичу за адресою: вулиця Нагірна, 17 м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0119. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ п. 23 Перехідних положень ЗКУ "Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності, розробляється без надання дозволу на його розроблення" |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Нікітіну Валерію Михайловичу за адресою: вулиця Нагірна, 17, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0080 га, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0119, відповідно до вимог абз. 4 п. 23 Розділу X Земельного кодексу України, а саме: проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності, розробляється без надання дозволу на його розроблення.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 44. | **Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Литвинюк Оксаною Вікторівною** 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Литвинюк Оксаною Вікторівною для благоустрою та влаштування літнього майданчика по вулиці Василя Стуса, 2/147, приміщення 135, місто Біла Церква, площею 0,0040 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0040 га), який укладений 25 жовтня 2017 року №104 на підставі рішення міської ради від 07 вересня 2017 року № 1341-35-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Литвинюк Оксаною Вікторівною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  | рішення № 195-35-VIII від 05.01.2021 року на сервітут, договір не укладався. |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 45. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тимошенко Жанною Валентинівною** 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Тимошенко Жанні Валентинівні для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Митрофанова, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0022 га від загальної площі 0,1354 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0539, що додається.2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тимошенко Жанною Валентинівною на частину земельної ділянки площею 0,0022 га від загальної площі 0,1354 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0539, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Митрофанова, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. 3.Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти у встановленому  |  | ППТС по 01.05.2021 року |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 46. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод препаративних форм»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 серпня 2021 року за №43719038 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод препаративних форм» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та приміщень літери «А», «Б», «В», «Г», «Д»,) площею 2,5830 га терміном на 49 (сорок дев’ять) років за адресою: вулиця Леваневського,85, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0565. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 47. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 15 липня 2021 року № 1209-15-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» площею 0,3494 га, та та в рішення міської ради від 15 липня 2021 року № 1211-15-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності і оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» площею 0,1065 га.** 1.Доповнити рішення міської ради від 15 липня 2021 року № 1209-15-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» площею 0,3494 га, та рішення міської ради від 15 липня 2021 року № 1211-15-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» площею 0,1065 га, пунктом 5.Встановити відсоток для нарахування річної орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки у зв’язку з заявою Приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі». | До відома: Відповідно до рішення Білоцерківської міської ради від 20.03.2014 року №1175-57-VI "Про затвердження методики розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Біла Церква в новій редакції" відсоток для нарахування річної орендної плати по виду використання "для експлуатації та обслуговування ПС-35/10 кВ" становить 5%.  |  |  | Питання винести на розгляд сесії з пропозицією орендної плати в розмірі 5%**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 48. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі»** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ЗТП №474) за адресою: вулиця Травнева, 1Б/1 село Вільна Тарасівка, Білоцерківський район площею 0,0105 га. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ЗТП №474) за адресою: вулиця Травнева, 1Б/1 село Вільна Тарасівка, Білоцерківський район площею 0,0105 га, строком на 49 (сорок дев’ять) років за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220481001:05:010:0013. | Невідповідність поданої заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду та додатку до нього, а саме виду документації із землеустрою. |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ЗТП №474) за адресою: вулиця Травнева, 1Б/1 село Вільна Тарасівка, Білоцерківський район площею 0,0105 га, строком на 49 (сорок дев’ять) років за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220481001:05:010:0013, у зв’язку з невідповідністю поданої заяви від 22 вересня 2021 року №15.1-07/4451 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду та додатку до нього, а саме виду документації із землеустрою.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 49. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Васюком Романом Вікторовичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Васюком Романом Вікторовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0059. | підходив 05.10 просив розглядати без нього, бо його не буде. договір оенди зареєстрований в ДРРП, потрібно припинити. | по 25.01.2022 р. | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Грисюк С.І., Чучула О.В. |
| 50. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шаметку Ігору Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шаметку Ігору Петровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Садівницькому товаристві "АРХІТЕКТОР" Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №2 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0478 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 51. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шевченко Ользі Іванівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шевченко Ользі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «РОСЬ» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №14 орієнтовною площею 0,0414 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | невідповідність номера ділянки згідно схеми садового товариства  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шевченко Ользі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «РОСЬ» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №14 орієнтовною площею 0,0414 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 52. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Таулевич Галині Володимирівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянцці Таулевич Галині Володимирівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ярослава Мудрого в Садівничому товаристві «Садівницьке товариство «ОРБІТА» ділянка №58 орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Таулевич Галині Володимирівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ярослава Мудрого в Садівничому товаристві «Садівницьке товариство «ОРБІТА», ділянка №58 орієнтовною площею 0,0500 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 53. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільніцькому Олегу Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільніцькому Олегу Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «РОСЬ» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, діл. №27 орієнтовною площею 0,0590 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | невідповідність конфігурації ділянки згідно схеми садового товариства  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ільніцькому Олегу Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «РОСЬ» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №27 орієнтовною площею 0,0590 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 54. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих будівель літери «В-3», «О», «І», «Ч») за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,8000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  |  | На вивчення Гопайнич М.Я. |
| 55. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Школенком Павлом Олександровичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Школенком Павлом Олександровичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів з пунктом очікування громадського транспорту «Піонерська») за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:055:0003. | договір сервітуту до 27.09.2021 року. | ППТС по 01.03.2022 | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії з пропозицією на 5 років, але не більше ніж до початку реконструкції бульвару**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 56. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – для експлуатації та обслуговування дитячого садочку нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Центральна, 20 село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 57. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Центральна, 95 село Томилівка** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – для експлуатації та обслуговування школи - нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «К», «Е», «Ж», «Й», «Н», «Д», «П») за адресою: вулиця Центральна, 95 село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,8020 га, за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 58. | **Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Григор Світланою Степанівною** 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Григор Світланою Степанівною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Леваневського,40 приміщення, 79, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0044 га (з них: під спорудами – 0,0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0026 га), який укладений 01 грудня 2016 року №119 на підставі рішення міської ради від 03 листопада 2016 року № 313-18-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 59 |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 59. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Семідою Людмилою Вікторівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Семідою Людмилою Вікторівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Леваневського, 40, приміщення 79, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0044 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площі 0,1815 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0051. Відповідно до ч.1 ст.124-1, у випадку, якщо земельна ділянка сформована, до клопотання додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки), виготовлена з дотриманням вимрг ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана | на вивчення |  | Питання винести на розгляд сесії з пропозицією укласти на 1 рік та за цей рік розробити технічну документацію**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 60. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок громадянину Сизоненку Сергію Юрійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельної ділянки комунальної власності площею 0,0464 га з кадастровим номером: 3210300000:09:001:0081, земельної ділянки комунальної власності площею 0,0145 га з кадастровим номером: 3210300000:09:001:0082 за адресою: вулиця Леваневського, 28 кв. 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район в одну земельну ділянку площею 0,0609 га, без зміни її цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельної ділянки. | Договори оренди до 28.01.2020 року.  | Інформуємо, що відповідно до Плану зонування території м. Біла Церква, дані земельні ділянки розташовані в межах територіальної зони ТР-2, в межах якої земельних ділянок з цільовим призначенням "02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" не передбачено. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності площею 0,0464 га з кадастровим номером: 3210300000:09:001:0081 та площею 0,0145 га з кадастровим номером: 3210300000:09:001:0082за адресою: провулок Леваневського, 28 кв. 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район в одну земельну ділянку площею 0,0609 га без зміни її цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельної ділянки відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: в зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква»**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 61. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Денисенка Олега Михайловича** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Денисенку Олегу Михайловичу з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісної будівлі інспекторів автодрому - нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Сухоярська, 18-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1503 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0030. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 62. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0281 га, з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вулиця Польова, 94 місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 129 822,00 грн. 00 коп. (сто двадцять дев’ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінну вартість від 13 вересня 2021 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 129 822,00 грн. 00 коп. (сто двадцять дев’ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0083) загальною площею 0,0281 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 94 місто Біла Церква.  | Вартість 1 кв.м. - 462,00 грн. НГО за 1 кв.м. - 1010,34 |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 63. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0022.** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі літера «У») площею 1,3006 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0022. | Земельна ділянка не зареєстрована в ДРРП. У такому випадку відповідно до ст.123 ЗКУ ділянка надається в користування на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). До заяви така документація не додана. |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі літера «У») площею 1,3006 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:004:0022 відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу Ураїни надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 64. | **Про припинення дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» кадастровий номер 3210300000:04:004:0077** 1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літера «З», «2-Ж», та «1-Б») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква площею 0,2618 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0077, який укладений 14 червня 2018 року №10 на підставі рішення міської ради від 29 березня 2018 року №2087-48-VIІ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 червня 2018 року № 26649358 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 65. |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 65. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0077** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 червня 2018 року за №26649026 в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літера «З», «2-Ж», та «1-Б») площею 0,2618 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0077. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 66. | **Про припинення дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» кадастровий номер 3210300000:04:004:0030** 1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква площею 0,2308 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0030, який укладений 08 серпня 2017 року №42 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року №863-32-VIІ «Про поновлення договору оренди землі від 28 квітня 2012 року №58 Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 вересня 2017 року № 22212472 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 67 |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 67. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер 3210300000:04:004:0030** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 вересня 2017 року за № 22212222 в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Р») площею 0,2308 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0030. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 68. | **Про припинення дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» кадастровий номер 3210300000:04:004:0076** 1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літера «1-К», та «Я») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква площею 0,3699 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0076, який укладений 31 травня 2018 року №9 на підставі рішення міської ради від 29 березня 2018 року №2086-48-VIІ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 червня 2018 року № 26652595 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 69 |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 69. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0076** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 червня 2018 року за №26651953 в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літера «1-К» та «Я») площею 0,3699 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0076. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 70. | **Про припинення дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» кадастровий номер 3210300000:04:004:0082** 1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення нежитлового приміщення літера «1-Г» (компресорна станція і енергоцех)) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква площею 0,3637 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0082, який укладений 14 березня 2019 року №13 на підставі рішення міської ради від 31 січня 2019 року №3386-65-VIІ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 березня 2019 року № 30806344 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 71 |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 71. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0082** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 березня 2019 року за № 30805542 в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «1-Г») площею 0,3637 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0082. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 72. | **Про припинення дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» кадастровий номер 3210300000:04:004:0031** 1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква площею 0,6457 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0031, який укладений 08 серпня 2017 року №41 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року №864-32-VIІ «Про поновлення договору оренди землі від 10 квітня 2012 року №55 Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 вересня 2017 року № 22211586 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 73 |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 73. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0031** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 вересня 2017 року за № 22209237 в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування групи нежитлових приміщень №1 корпусу № 6 літера «Ш») площею 0,6457 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0031. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 74. | **Про припинення дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» кадастровий номер 3210300000:04:004:0083** 1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень літера «1-В» (насосна № 1 корпусу 49) та літера «1-Е» (РП корпус 47) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква площею 0,3081 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0083, який укладений 01 серпня 2019 року №37 на підставі рішення міської ради від 30 травня 2019 року №3906-71-VIІ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 вересня 2019 року № 33294998 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 75 |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 75. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0083** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 вересня 2019 року за № 33291244 в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літера «1-В» та літера «1-Е») площею 0,3081 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0083. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 76. | **Про припинення дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» кадастровий номер 3210300000:04:004:0075** 1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення нежитлового приміщення літера «1-Д») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква площею 0,1918 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0075, який укладений 02 березня 2018 року №05 на підставі рішення міської ради від 25 січня 2018 року №1941-45-VIІ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 березня 2018 року № 25298784 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 77. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0075** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 березня 2018 року за № 25298044 в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «1-Д») площею 0,1918 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0075. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 78. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «Д») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0402 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 79. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Григоряну Самвелу Альбертовичу** 1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0287 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця ГригорянаСамвела Альбертовича з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе «Камелія» - нежитлова будівля літера «А»), що розташована за адресою: вулиця Турчанінова, 2а у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 97 500 грн. 00 коп. (дев’яносто сім тисяч п’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 13 березня 2020 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 97 500 грн. 00 коп. (дев’яносто сім тисяч п’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі-підприємцю ГригорянуСамвелу Альбертовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:02:031:0009) загальною площею 0,0287 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе «Камелія» - нежитлова будівеля літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Турчанінова, 2а м. Біла Церква. | Вартість 1 кв.м. - 339,72 |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 80. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Лермонтова, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква | була відмова 27.05.2021 року. Є право власності. | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану Зонування території м. Біла Церква, дана ділянка розташована на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову.  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 81. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яровому Олександру Анатолійовичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яровому Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Глиняна, 9а, гаражно-будівельний кооператив «Люкс», гараж №23, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 82. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вознюк Наталії Миколаївні** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вознюк Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0024 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 83. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коваленку Олександру Васильовичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коваленку Олександру Васильовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Вернадського, 3 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0250 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Згідно ст.121 ЗКУ громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.Перевищення норми.  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генерального плану та Плану зонування території м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коваленку Олександру Васильовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Вернадського, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0250 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог:- частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: в зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква»;- пункту ґ) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 84. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шутенку Юрію Олександровичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шутенку Юрію Олександровичу з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Сквирське шосе, 33а, гаражно-будівельний кооператив «Залізничний», гараж №88, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0027 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Згідно ст.121 ЗКУ громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара. Передача безоплатку у власність з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва законодавством не передбачена. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шутенку Юрію Олександровичу з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Сквирське шосе, 33а, гаражно-будівельний кооператив «Залізничний», гараж №88, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0027 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара, передача земельної ділянки безоплатно у власність з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва законодавством України не передбачена.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 85. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ніколенку Захару Володимировичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ніколенку Захару Володимировичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ніколенку Захару Володимировичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0117. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 86. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пащенку Андрію Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пащенку Андрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Лісова, в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «ДРУЖБА» ділянка №116, орієнтовною площею 0,0517 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пащенку Андрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Лісова, в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «ДРУЖБА», ділянка №116 орієнтовною площею 0,0517 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог ч. 3 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у зв’язку з тим, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 87. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вовні Вікторії Сергіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вовні Вікторії Сергіївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Заріччя» ділянка №20/20, орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | земельгна ділянка знаходиться в прибережно-захисній смузі р. Рось. Рішень щодо виділення земельної ділянки товариству садівників і городників "Заріччя" під садові ділянки не було.  | Місця розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква та детальному плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р.Рось орієнтовною площею 31,45 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 26 травня 2020 року №263 (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вовні Вікторії Сергіївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Заріччя» ділянка №20/20 орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ч. 3 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у зв’язку з тим, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. **Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 88. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Добровольській Світлані Юріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Добровольській Світлані Юріївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Заярська, між будинками №57 і №59, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1295 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | По наданій схемі неможливо встановити місце розташування земельної ділянки | Неможливо встановити місце розташування земельної ділянки |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Добровольській Світлані Юріївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Заярська, між будинками №57 і №59, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1295 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимогч.6 ст118 Земельного кодексу України, а саме до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, враховуючи, що згідно доданого до заяви від 13 вересня 2021 року №15.1-07/4230 графічного матеріалу не можливо встановити бажане місце розташування земельної ділянки.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 89. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ярмолі Тетяні Гаврилівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ярмолі Тетяні Гаврилівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Соборна, 43, село Пилипча Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1343 га за рахунок земель населеного пункту села Пилипча. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року) дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови. |  | На наступне засідання |
| 90. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Богач Ользі Андріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Богач Ользі Андріївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Герої Крут, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0914 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | була відмова 05.01.2021 року №166-07-VIII | Відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території реконструкції під заклади громадського призначення.Згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка відноситься до територіальної зони розташування магазинів, торгових центрів, ринків, торговельно-розважальних центрів Г-6р. В межах даної територіальної зони забороняється розміщення будинків і споруд іншого функціонального призначення.Відповідно до Детального плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, що затверджений рішенням Білоцерківської міської ради від 27 грудня 2018 року № 3206-63-VII, дана земельна ділянка розташована в межах території громадської забудови.**На підставі вищевикладеного та ч.7 ст. 118 Земельного Кодексу України, чинної містобудівної документації, цільове призначення земельних ділянок, які відводяться у власність громадянам та їх місце розташування не повинно суперечити вимогам законодавства України.** |  | На наступне засідання комісії |
| 91. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Афоніну Костянтину Євгеновичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Афоніну Костянтину Євгеновичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ротецька, біля будинку № 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0418 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ Виносилося на сесію 28.07.2021 року. Не прийняте. | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови. |  | На наступне засідання |
| 92. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється громадянину Параднію Юрію Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «01.07. Для городництва» на «01.05. Для індивідуального садівництва» громадянину Параднію Юрію Михайловичу за адресою: вулиця Фастівська,7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0193 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:032:0032. | Договір оренди до 20.06.2018 року. Зареєстровано в ДРРП. | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. **Відповідно до ч.4 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07. Для городництва» на «01.05. Для індивідуального садівництва» громадянину Параднію Юрію Миколайовичу за адресою: вулиця Фастівська,7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0193 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:032:0032, відповідно до вимог ч. 4 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених [частиною третьою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n269) статті 20 Земельного кодексу України, враховуючи, що згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» земельна ділянка розташована на території реконструкції під багатоповерхову житлову забудову.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 93. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється громадянину Новохацькому Руслану Георгійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05 Для індивідуального садівництва» громадянину Новохацькому Руслану Георгійовичу за адресою: провулок Січових стрільців третій, 21а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1014 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:021:0041. | Кадастровий номер в заяві вказано не вірно. Заявник немає ніякого відношення до земельної ділянки . Користувач гр. Гришан Н.К, до заяви додана згода, написана від руки і не посвідчена нотаріально. | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови. **Відповідно до ч.4 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Демчук Ользі Олександрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, в районі житлового будинку №83, місто Біла Церква орієнтовною площею 0,0235 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.  **Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 94. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Демчук Ользі Олександрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Демчук Ользі Олександрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, 83, місто Біла Церква орієнтовною площею 0,0235 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Інформуємо, що відповідно до Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови. (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Демчук Ользі Олександрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, в районі житлового будинку №83, місто Біла Церква орієнтовною площею 0,0235 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0  |
| 95. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Галамбі Михайлу Івановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Галамбі Михайлу Івановичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, в районі житлового будинку №83, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0292 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Інформуємо, що відповідно до Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови. (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Галамбі Михайлу Івановичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, в районі житлового будинку №83, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0292 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0  |
| 96. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косарєвій Надії Альбінівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косарєвій Надії Альбінівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Травнева, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0519 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Фактично вихід на вул. Кобзаря.  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 97. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Білобров Валентині Яківні за адресою: вулиця Дружби, село Томилівка, Білоцерківський район** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Білобров Валентині Яківні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Дружби, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,2296 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Білобров Валентині Яківні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Дружби, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,2296 га (з них: рілля – 0,2296 га) за рахунок земель населеного пункту села Томилівка, Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220487201:04:008:0102. | порушені вимоги ст. 28, 29 ЗУ "Про землеустрій" |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Білобров Валентині Яківні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Дружби, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,2296 га (з них: рілля – 0,2296 га) за рахунок земель населеного пункту села Томилівка, Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220487201:04:008:0102, у зв’язку з невідповідністю пояснювальної записки, що міститься в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій" та дотриманням виконання абз.19 ч.3 ст.29 Закону України "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 98. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця Надрічна, 24** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Надрічна, 24, місто Біла Церква площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | заявник власник 1/2 частки житлового будинку. Відповідно до статті 118 Земельного кодексу Україниг ромадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Надрічна, 24, місто Біла Церква площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог частини 1 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 99. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Соловйовій Лілії Олександрівни** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Соловйовій Лілії Олександрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, в районі житлового будинку № 25, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0482 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Інформуємо, що на дану територію затверджено детальний план території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока (затверджено рішенням міської ради від 29 листопада 2018 року № 3056-60-VII). Відповідно до зазначеного детального плану дана земельна ділянка розташована на території проектної садибної житлової забудови (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Соловйовій Лілії Олександрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, в районі житлового будинку № 25, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0482 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» та Детальному плану території сектору №17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р.Рось та р. Протока, затвердженого рішенням міської ради від 29 листопада 2018 року №3056-60-VII згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 100. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Руденку Андрію Володимировичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Руденку Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ТОВАРИСТВІ САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ "ПЕРШОТРАВНЕВЕЦЬ" БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ, ділянка №11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0420 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Руденку Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ТОВАРИСТВІ САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ "ПЕРШОТРАВНЕВЕЦЬ" БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ, ділянка №11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0420 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0297.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 101. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Литвин Антоніні Павлівні за адресою: вулиця Надрічна, 19, село Дрозди, Білоцерківський район**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Литвин Антоніні Павлівні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Надрічна, 19, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,0943 га (з них: рілля – 0,0943 га), що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Литвин Антоніні Павлівні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Надрічна, 19, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,0943 га (з них: рілля – 0,0943 га) за рахунок земель населеного пункту села Дрозди, Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481301:02:016:0026. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 102. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Волошиній Наталії Петрівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Волошиній Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової, 54, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0748 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Волошиній Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової, 54, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0748 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:003:0100.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 103. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бобраніцькому Валерію Антоновичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бобраніцькому Валерію Антоновичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» ділянка №28, Сидорівська сільська рада, Білоцерківський район, площею 0,0700 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Бобраніцькому Валерію Антоновичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» ділянка №28, Білоцерківський район площею 0,0700 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0108. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Бобраніцькому Валерію Антоновичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник», ділянка №28, Білоцерківський район площею 0,0700 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади, кадастровий номер: 3220486000:04:012:0108 відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 104. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Богонос Олені Анатоліївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богонос Олені Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «ЗЕЛЕНИЙ ЯР» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0794 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Богонос Олені Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «ЗЕЛЕНИЙ ЯР» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0794 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0296.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 105. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Мельниченко Володимиру Анатолійовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельниченку Володимиру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» ділянка №24, Сидорівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0800 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Мельниченку Володимиру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» ділянка №28, Білоцерківський район площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0107. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Мельниченку Володимиру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник», ділянка №24, Білоцерківський район площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220486000:04:012:0107, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 106. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Карасю Володимиру Івановичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Карасю Володимиру Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» ділянка №36, Сидорівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0676 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Карасю Володимиру Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» ділянка №36, Білоцерківський район площею 0,0676 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0109. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Карасю Володимиру Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник», ділянка №36, Білоцерківський район площею 0,0676 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220486000:04:012:0109 відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 107. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Родіоновій Ларисі Миколаївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Родіоновій Ларисі Миколаївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0840 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Родіоновій Ларисі Миколаївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0840 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:009:0169.  | У переліку обмежень у використанні земельної ділянки, який входить в склад проекту землеустрою не відображена інформація про обмеження на використання земділянки - санітарно-захисна зона та не внесена до Державного земельного кадастру, що суперечить вимогам ч.5 ст.111 Земельного кодексу України. | Зауваження: не представлено схему організації дорожнього руху  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 108. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 29 серпня 2019 року № 4339-75-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою підприємцем Тюваєвим Вячеславом Вячеславовичем»** 1.Внести зміни в рішення міської ради від 29 серпня 2019 року № 4339-75-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою підприємцем Тюваєвим Вячеславом Вячеславовичем», а саме: в пункті 1 слова та цифри «0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га)» замінити на слова та цифри «0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0003 га)» у зв’язку з уточненням площі тимчасової споруди. |  | ПП ТС до 20.06.2016 |  | Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради від 29 серпня 2019 року № 4339-75-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тюваєвим Вячеславом Вячеславовичем», а саме: в пункті 1 слова та цифри «0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га)» замінити на слова та цифри «0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0003 га)» у зв’язку з уточненням площі тимчасової споруди**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 109. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Дяченко Аллі Володимирівні та Служалому Євгенію Вячеславовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Дяченко Аллі Володимирівні та Служалому Євгенію Вячеславовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Вишнева,26 село Скребиші, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Дяченко Аллі Володимирівні та Служалому Євгенію Вячеславовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Вишнева,26 село Скребиші, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Скребиші. Кадастровий номер: 3220488603:03:004:0040.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 110. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО Л»** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО Л» з цільовим призначенням 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель цеху технічної експлуатації станційних та лінійних споруд) за адресою: провулок Водопійний перший, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0794 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0092.2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКО Л» у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови.  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 111. | **Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Литовкою Катериною Миколаївною** 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Литовкою Катериною Миколаївною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину з продажу продовольчих товарів площею 0,0029 га (з них під спорудами – 0,0016 га, інші – 0,0013 га) за адресою: вулиця Курсова, 20, м. Біла Церква, який укладений 13 жовтня 2016 року №76 на підставі рішення міської ради від 13 вересня 2016 року № 267-16-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | Заява на припинення від Гаделія Р.Л. надання п. 112 ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ  |  | Сплати згідно нарахувань | На наступне засідання |
| 112. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Гаделія Романом Лук’яновичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Гаделія Романом Лук’яновичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до нежитлового приміщення – магазину з продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Курсова, 20 приміщення 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0029 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Договір сервітуту до 13.09.2021 року. Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." |  |  | На наступне засідання |
| 113. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Леськів Олегом Володимировичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Леськів Олегом Володимировичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до нежитлового приміщення за адресою: вулиця Турчанінова, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0002 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 114. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КВЕТА»**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КВЕТА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції, комплекс – нежитлова будівля та споруди) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2516 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КВЕТА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції, комплекс – нежитлова будівля та споруди) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2516 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0007.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 115. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Семененку Анатолію Івановичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Семененку Анатолію Івановичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення - нежитлова будівля літера «І») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2409 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Семененку Анатолію Івановичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення - нежитлова будівля літера «І») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2409 га, строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0126.  | була відмова 05.01.2021 року по ст. 65 п.1. ЗКУ |  |  | На вивчення управління самоврядного контролю |
| 116. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косяк Наталії Вікторівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косяк Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка.  | земельна ділянка знаходиться в прибережно захисній смузі річки. | земельна ділянка знаходиться в прибережно захисній смузі річки. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косяк Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка.Враховуючи зауваження управління регулювання земельниз відносин.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 117. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Пономаренку Анатолію Петровичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій » на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Пономаренку Анатолію Петровичу за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0130 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0047, що додається. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0130 га з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0047. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 118. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корбутом Віталієм Казіміровичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корбутом Віталієм Казіміровичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку № 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | До початку будівництва амбулаторії |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корбутом Віталієм Казіміровичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку № 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком до початку будівництва амбулаторії, але не більше ніж на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 119. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Андреєвій Наталії Геннадіївні та Андреєвій Валентині Лук’янівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянам Андреєвій Наталії Геннадіївні та Андреєвій Валентині Лук’янівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0877 га за адресою: провулок Яровий, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0190. | відсутня реєстрація в ДРРП | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови.  |  | На вивчення управління регулювання земельних відносин |
| 120. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Чериху Андрію Валерійовичу за адресою: вулиця Росьова, 10, село Глибочка, Білоцерківський район**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чериху Андрію Валерійовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Росьова, 10, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Чериху Андрію Валерійовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Росьова, 10, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1000 га (з них: рілля – 0,1000 га) за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485102:04:008:0025. | Земельна ділянка знаходиться в межах прибережно-захисної смуги р. Рось. | Земельна ділянка знаходиться в межах прибережно-захисної смуги р. Рось. |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянину Чериху Андрію Валерійовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Росьова, 10, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1000 га (з них: рілля – 0,1000 га) за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220485102:04:008:0025, відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України і ст.89 Водного кодексу України, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 121. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Родіонову Володимиру Андрійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Родіонову Володимиру Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту с. Шкарівка. | Рішення про відмову в наданні дозволу 15.07.2021 р. : - ст. 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування, а саме земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади;- ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. | Рішення про відмову в наданні дозволу 15.07.2021 р. : - ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Родіонову Володимиру Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 122. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Абдуллаєвій Катерині Іванівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці громадянці Абдуллаєвій Катерині Іванівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка. | Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). До заяви погодження землекористувача не додане. | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Абдуллаєвій Катерині Іванівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка відповідно до вимог:- ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), до заяви від 21 вересня 2021 року №15.1-07/4392 погодження землекористувача не додане;- ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 123. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Абдуллаєвій Катерині Іванівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці громадянці Абдуллаєвій Катерині Іванівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 2,0000 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка. | Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). До заяви погодження землекористувача не додане. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Абдуллаєвій Катерині Іванівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 2,0000 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка відповідно до вимог:- ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), до заяви від 21 вересня 2021 року №15.1-07/4392 погодження землекористувача не додане.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 124. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Абдуллаєвій Катерині Іванівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці громадянці Абдуллаєвій Катерині Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка. | Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). До заяви погодження землекористувача не додане. | Відсутні детальний план та план зонування території (**ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності).** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Абдуллаєвій Катерині Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка відповідно до вимог:- ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), до заяви від 21 вересня 2021 року №15.1-07/4392 погодження землекористувача не додане;- ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 125. | **Про припинення дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Літвіновій Вікторії Вікторівні**1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Літвіновою Вікторією Вікторівною для роздрібної торгівлі за адресою: за адресою: вулиця Замкова,136-а, село Піщана, Білоцерківський район площею 0,0261 га з кадастровим номером: 3220484902:05:003:0003, який укладений 28 грудня 2015 року на підставі пункту 1 рішення Піщанської сільської ради від 07 серпня 2015 року №32-197 «Про затвердження договору оренди на земельну ділянку для роздрібної торгівлі фізичній особі – підприємцю Літвіновій Вікторії Вікторівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 30 грудня 2015 року №12866941 відповідно п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | надання п. 126 |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 126. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Воробйовій Наталії Володимирівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30 грудня 2015 року № 12865443 в оренду фізичній особі-підприємцю Воробйовій Наталії Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину) площею 0,0261 га за адресою: вулиця Замкова,136-а, село Піщана, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220484902:05:003:0003.2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Літвіновою Вікторією Вікторівною для роздрібної торгівлі за адресою: за адресою: вулиця Замкова,136-а, село Піщана, Білоцерківський район площею 0,0261 га з кадастровим номером: 3220484902:05:003:0003, який укладений 28 грудня 2015 року на підставі пункту 1 рішення Піщанської сільської ради від 07 серпня 2015 року №32-197 «Про затвердження договору оренди на земельну ділянку для роздрібної торгівлі фізичній особі – підприємцю Літвіновій Вікторії Вікторівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 30 грудня 2015 року №12866941 відповідно п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 127. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: провулок Водопійний перший, 26** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Водопійний перший, 26, місто Біла Церква площею 0,0671 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | квартира 4 приватизована. Ще є кв. 2. Заявни власники квартири 1 і 3.  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 128. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Степаньковій Інні Леонідівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Степаньковій Інні Леонідівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шкільна, 38, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Степаньковій Інні Леонідівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шкільна, 38, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Дрозди Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481301:02:015:0066.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 129. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Скорбі Вадиму Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Скорбі Вадиму Вікторовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Логінова, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0039 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | на роздоріжжі вулиці Верхньої та Логінова | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному Плану та Плану Зонування території м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Скорбі Вадиму Вікторовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Логінова, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0039 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 130. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Янковській Валентині Миколаївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Янковській Валентині Миколаївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Євгена Деслава, 80, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0435 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності громадянці Янковській Валентині Миколаївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Євгена Деслава, 80, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0435 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0201.  |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови.  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 131. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Чередніченку В’ячеславу Вікторовичу**1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07. Для городництва» на «01.05. Для індивідуального садівництва» громадянину Чередніченку В’ячеславу Вікторовичу за адресою: вулиця Січових Стрільців, 86, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0132. |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови.  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 132. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гаврилюк Олені Миколаївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ставищанська, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0189 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності громадянці Гаврилюк Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ставищанська, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0189 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0103.  | використане право приватизації | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови.  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гаврилюк Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ставищанська, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0189 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:039:0103, відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, а саме: громадянка Гаврилюк Олена Миколаївна використала право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за іншою адресою.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 133. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Саміляку Івану Івановичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саміляку Івану Івановичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0493 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Саміляку Івану Івановичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0493 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:037:0055.  |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови.  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 134. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Зубченку В’ячеславу Едуардовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Зубченку В’ячеславу Едуардовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва поруч з Обслуговуючим кооперативом «Садово-дачний кооператив «Глибочка», орієнтовною площею 0,1196 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Зубченку В’ячеславу Едуардовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва поруч з Обслуговуючим кооперативом «Садово-дачний кооператив «Глибочка», орієнтовною площею 0,1196 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 135. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мащенко Олені Володимирівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мащенко Олені Володимирівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №95 орієнтовною площею 0,0656 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мащенко Олені Володимирівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №95 орієнтовною площею 0,0656 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 136. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котовському Тимуру Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котовському Тимуру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: с. Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. | земльна ділянка знаходиться у постійному користуванні ДП "НДГ БЦ Аграрний університет" Державний акт на право постійного користування ІІ-КВ 003050 від 02.09.2004 року, реєстраційний номер 030402300019. Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).  | Відсутні детальний план та план зонування території (**ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності).** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котовському Тимуру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: с. Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громад відповідно до вимог: - статей 12, 122 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою, вказаною на доданому до заяви графічному матеріалі з кадастровим номером 3220485100:05:003:0002 не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, у зв’язку з тим, що дана земельна ділянка перебуває в державній власності;- ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших, враховуючи, що вказана на доданому до заяви графічному матеріалі земельна ділянка з кадастровим номером 3220485100:05:003:0002 знаходиться у постійному користуванні третьої особи, а до заяви від 22 вересня 2021 року №К-2927 погодження землекористувача не додане;- ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 137. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пойденко Юлії Леонідівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пойденко Юлії Леонідівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,7000 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | Рішення 02.09.2021 відмова у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. | Рішення 02.09.2021 відмова у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пойденко Юлії Леонідівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,7000 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0  |
| 138. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Афанасову Євгенію Олександровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Афанасову Євгенію Олександровичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Яблунева, село Пилипча Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1150 га, за рахунок земель населеного пункту села Пилипча.  | рішення Пилипчанської сільської ради масив передавався в оренду третім особам. Документи на землю не оформлені.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Афанасову Євгенію Олександровичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Яблунева, село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1150 га за рахунок земель населеного пункту села ПилипчаВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0  |
| 139. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Петрушиній Олені Євгенівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Петрушиній Олені Євгенівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №78 орієнтовною площею 0,0890 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Петрушиній Олені Євгенівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Терезинській громадській організації садівницькому товаристві «ПЕРШОТРАВНЕЦЬ-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №78 орієнтовною площею 0,0890 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0  |
| 140. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні кадастровий номер: 3210300000:03:024:0078** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0597 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0078. |  | на вивчення |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 141. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074. |  | на вивчення |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 142. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котовському Давиду Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котовському Давиду Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | земльна ділянка знаходиться у постійному користуванні ДП "НДГ БЦ Аграрний університет" Державний акт на право постійного користування ІІ-КВ 003050 від 02.09.2004 року, реєстраційний номер 030402300019. Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).  | Великий масив. встановити точне місце неможливо |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котовському Давиду Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громад відповідно до вимог: - статей 12, 122 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою, вказаною на доданому до заяви графічному матеріалі з кадастровим номером 3220485100:05:003:0002 не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, у зв’язку з тим, що дана земельна ділянка перебуває в державній власності;- ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших, враховуючи, що вказана на доданому до заяви графічному матеріалі земельна ділянка з кадастровим номером 3220485100:05:003:0002 знаходиться у постійному користуванні третьої особи, а до заяви від 22 вересня 2021 року №К-2927 погодження землекористувача не додане;- ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 143. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Котовській Тамарі Анатоліївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Котовській Тамарі Анатоліївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | земльна ділянка знаходиться у постійному користуванні ДП "НДГ БЦ Аграрний університет" Державний акт на право постійного користування ІІ-КВ 003050 від 02.09.2004 року, реєстраційний номер 030402300019. Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).  | Великий масив. встановити точне місце неможливо |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Котовській Тамарі Анатоліївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громад відповідно до вимог: - статей 12, 122 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою, вказаною на доданому до заяви графічному матеріалі з кадастровим номером 3220485100:05:003:0002 не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, у зв’язку з тим, що дана земельна ділянка перебуває в державній власності;- ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших, враховуючи, що вказана на доданому до заяви графічному матеріалі земельна ділянка з кадастровим номером 3220485100:05:003:0002 знаходиться у постійному користуванні третьої особи, а до заяви від 22 вересня 2021 року №К-2927 погодження землекористувача не додане;- ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 144. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Навроцькому Костянтину Леонідовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Навроцькому Костянтину Леонідовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б») за адресою: вулиця Замкова, 24, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0832 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0044. | Надати дозвіл. Попередній землекористувач ТОВ "Імідж" в 2006 році була оренда. Рішення № 4514-81-VІI від 31.10.2019 р. "Про надання дозволу на розроб тех док встанов меж".Заявник власник приміщення, а не будівлі. пункт 1,2 ст. 120 ЗКУ  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VIІ, дана земельна ділянка розташована на території проектних зелених насаджень. Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка розташована в територіальній зоні Р-3 (територіальна зона, визначена для повсякденного відпочинку населення, включає парки, сади, сквери, бульвари, міські ліси, водойми, лугопарки, лісопарки, гідропарки). |  | На вивчення управління самоврядного контролю |
| 145. | **Про припинення дії договору оренди землі Приватному підприємству «АГРОГАРАНТ»** 1.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «АГРОГАРАНТ» під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: вулиця Томилівська, 43а, місто Біла Церква площею 0,3368 га з кадастровим номером: 3210300000:05:009:0014, який укладений 01 червня 2016 року №10 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 24 березня 2016 року №93-08-VІI «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та передачі земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 липня 2016 року за №15273155 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 146. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «АГРОГАРАНТ»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 липня 2016 року за № 15270917 в оренду Приватному підприємству «АГРОГАРАНТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літера «Л», нежитлове приміщення літера «Н») площею 0,3368 га терміном на 5 (п’ять) років, за адресою: вулиця Томилівська, 43а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:05:009:0014. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 147. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1375-16-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глобенку Олександру Валентиновичу»** 1.Внести зміни в рішення міської 02 вересня 2021 року № 1375-16-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глобенку Олександру Валентиновичу» а саме: в рішенні слово «Валентинович» замінити на слово «Володимирович» у зв’язку з заявою Глобенка Олександра Володимировича. |  | Були зауваження до проекту рішення |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 148. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній – особі підприємцю Дащенко Сергію Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній – особі підприємцю Дащенку Сергію Михайловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень) за адресою: вулиця Томилівська, 26а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0485 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0070. | була відмова 20.09.2021 | в управлінні містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради відсутні АПЗ/МУО на будівництво даної будівлі) | Власником нерухомого майна сплачено земельний податок | На наступне засідання |
| 149. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пеннондзу Олегу Брониславовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пеннондзу Олегу Брониславовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Героїв Крут, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Відповідно до містобудівної документації, дана земельна ділянка розташована в межах червоних ліній пвулиці. Відповідно до ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги», - «Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається». |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 150. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гірку Ігору Володимиров**ичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гірку Ігору Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Героїв Крут, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Відповідно до містобудівної документації, дана земельна ділянка розташована в межах червоних ліній пвулиці. Відповідно до ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги», - «Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається». |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 151. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка,13 площею 0,0664 га, що додається. 2.Передати 32/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка,13 площею 0,0664 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0287. | Згідно рішення від від 05 січня 2021 року № 160-07-VIIІ було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га та відмовлено в передачіземельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні 32/100 часток земельної ділянки відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні 32/100 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка,13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:012:0287, відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 152. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості )та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 47, місто Біла Церква площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні 44/100 часток земельної ділянки, з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:022:0140 | Дозвіл на розроблення документації від 29.04.2021 р. №658-12-8. Право власності на Скороход Тетяну Михайлівну, відсутні документи про зміну прізвища. Відсутня згода співвласника 56/100 частин житлового будинку. |  |  | На наступне засідання комісії |
| 153. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Качану Роману Володимировичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Качану Роману Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанови», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0937 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у громадянину Качану Роману Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанови», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0937 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0299.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 154. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Григоренко Наталії Вікторівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Григоренко Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: :вул. Сухоярська навпроти БМГО «Садове товариство «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0953 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Григоренко Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вул. Сухоярська навпроти БМГО «Садове товариство «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0953 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0281.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 155. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Костюченку Олександру Сергійовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костюченку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: :вул. Сухоярська навпроти БМГО «Садове товариство «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0997 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Костюченку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вул. Сухоярська навпроти БМГО «Садове товариство «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0997 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0280 |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 156. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Молодіжна, 34а**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1261 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0556 за адресою: вулиця Молодіжна, 34а, м. Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1226 га, ділянка площею 0,0035 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести заявнику – Комісарчуку Миколі Олександровичу | цільве призначення земельної ділянки 18.00. За технічною документацією проводиться поділ без зміни цільового призначення новоутворених земельних ділянок. Зміна цільового призначення проводиться відповідно до п.23 розділу Х ЗКУ на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. У заяві вказано цільове призначення 02.06 Для колективного гаражного будівництва. Право власності на гараж відсутнє. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1261 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0556за адресою: вулиця Молодіжна, 34а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1226 га, ділянка площею 0,0035 га зі зміною цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок відповідно до вимог:- ч.6 ст.79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.- ст. 50 Закону України «Про землеустрій», а саме зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 157. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кривогуб Ганні Валентинівн**і1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанови», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1058 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанови», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1058 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0282 |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 158. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кутішевському Руслану Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кутішевському Руслану Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Зарічанська, 59, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0476 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Земельна ділянка сформована з кадастровим номером 3210300000:03:050:0134 з цільовим призначенням 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Відповідно до ст.50 ЗУ "Про землеустрій" проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кутішевському Руслану**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 159. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коробенку Григорію Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коробенку Григорію Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Молодіжна, біля житлового будинку 62а, село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту села Томилівка.  |  | Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – «Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо». Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.05. Для індивідуального садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об’єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить **ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».** |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 160. | **Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель громадянину Ничаюку Володимиру Володимировичу**1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області площею 0,0074 га за адресою: вулиця Курсова, 38 громадянину Ничаюку Володимиру Володимировичу. | була відмова-сервітут, право власності на квартиру. Відповідно до п.9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476 замовниками технічної документації (далі - замовники) можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. ЗАУВАЖЕННЯ: земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області площею 0,0074 га за адресою: вулиця Курсова, 38 громадянину Ничаюку Володимиру Володимировичу відповідно до п.9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476 замовниками технічної документації (далі - замовники) можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 162. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Куцій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11 площею 0,0517 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11 площею 0,0517 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0138 | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ Рішення від 29 квітня 2021 року № 837-12-VIII затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Куцій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га та відмовлено в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. Повторно відмова 02.09.2021 р. |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:05:011:0138, відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди та рішення міської ради від 29 квітня 2021 року № 837-12-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відмову в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки».**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 163. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Територіальній громаді м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, а саме частини території м.Біла Церква, обмеженої бульваром Олександрійським, вулицею В’ячеслава Чорновола, присадибною житловою забудовою по вулиці Дачній та земельною ділянкою з кадастровим номером 3210300000:03:024:0040 в межах м.Біла Церква Київської області** 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Територіальній громаді м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, а саме частини території м.Біла Церква, обмеженої бульваром Олександрійським, вулицею В’ячеслава Чорновола, присадибною житловою забудовою по вулиці Дачній та земельною ділянкою з кадастровим номером 3210300000:03:024:0040 в межах м.Біла Церква Київської області. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| Список 31 Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Кухару Володимиру Миколайовичу (На вивчення Гопайнич М.Я., Балановський О.В.)СКАРГИ |
| 1 | Заява **ТОВ "ПАРТНЕР-ПН"** з приводу шахрайських дій на території земель державної власності м. Біла Церква за адресою: вулиця Леваневського,83 | № 5848/01-13 від 14.09.2021 року |  |  | Інформацію взяли до відома |
| 2 | Заява **гр. Миколи Парінцева** з приводу погодження межі земельної ділянки по вулиці Михайла Вербицького,5 без підпису суміжного землекористувача гр. Гордієвич Ірини Василівни (3210300000:06:022:0041) | № П-2878 від 20.09.2021 року |  |  | Погодити по межі суміжної сформованої земельної ділянки **Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |
| 3 | Заява **гр.Надії ОСИПЕНКО та Тетяни НОВІКОВОЇ** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Мазепи, 96 в межах червоної лінії та без підпису суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради | № О-2883 від 20.09.2021 року |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Мазепи, 96 в межах червоної лінії та без підпису суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради**Голосували:** за – 5 проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 34 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 45. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козаком Олександром Васильовичем площею 0,0163 га 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козаком Олександром Васильовичем для експлуатації та обслуговування спортивно-розважального комплексу вейк парк на острові Дитинства в місті Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0163 га строком на 25 (двадцять п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." |  |  | Виїзд комісії  |
| 46. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козаком Олександром Васильовичем площею 0,0517 га 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козаком Олександром Васильовичем для експлуатації та обслуговування спортивно-розважального комплексу вейк парк поряд з вулицею Росьова,17 в місті Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га строком на 25 (двадцять п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ Відповідно до п. 3 ст.124-1 ЗКУ "У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки." |  |  | Виїзд комісії  |

**Голова Комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ**

 **Секретар Комісії Сергій СИРИЦЯ**