**П Р О Т О К О Л № 224**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **24 вересня 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10год.30 хв.

Закінчення: 11 год. 30хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

**Присутні на засіданні:** Тищенко А.С., Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г., Мазуревич Д.В., Лєонов А.С., Денисенко І.О.

**Відсутні:** Підпалий С.М., Корнійчук В.Л., Підопригора В.В.,

**Запрошені**:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Гаркуша І.І. **–** начальник **ідділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд** управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради**,** Тетерук І.М.- начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд питань що були на вивченні |
| 2. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян |
| 2. | Різне |

Головуючий на засіданні Грисюк С.І.

СЛУХАЛИ: Грисюк С.І. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Леонов А.С. після доопрацювання

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 104** |  |  |  |  |  |
| 62. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Публічного акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу - нежитлове приміщення №1 літ. «Е») за адресою: вулиця Таращанська, 155 в, площею 0,1861 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0045. | ЗАУВАЖЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ д.о. до 16.01.2018 року |  |  |  | НАДАТИ ДОЗВІЛ  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 72. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Волосом Валентином Володимировичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Привокзальна, в районі житлового будинку №32 а площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0030 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут до 30.11.2020 року ПП до 29.11.2020 року |  |  |  | ВСТАНОВИТИ СЕРВІТУТ  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

Управління містобудування та архітектури після доопрацювання:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 99** |  |  |  |  |  |
| 20. | **Клопотання гр. Петра Савченка, який діє в інтересах гр. Владислава Черниша** з приводу набуття права власності на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва та для будівництва індивідуальних гаражів | Ч-1809 від 22.07.2020р. |  |  |  | Надати роз’яснення процедури подачі заяв дозвільного характеру  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 21. | **Клопотання гр. Петра Савченка, який діє в інтересах гр. Романа Басараба** з приводу набуття права власності на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва та для будівництва індивідуальних гаражів | Б-1811 від 22.07.2020р. |  |  |  | Надати роз’яснення процедури подачі заяв дозвільного характеру  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 22. | **Клопотання гр. Петра Савченка, який діє в інтересах гр. Богдана Барильченка** з приводу набуття права власності на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва та для будівництва індивідуальних гаражів | Б-1812 від 22.07.2020р. |  |  |  | Надати роз’яснення процедури подачі заяв дозвільного характеру  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 23. | **Клопотання гр. Петра Савченка, який діє в інтересах гр. Олега Ільніцького** з приводу набуття права власності на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва та для будівництва індивідуальних гаражів | І-1814 від 22.07.2020 р. |  |  |  | Надати роз’яснення процедури подачі заяв дозвільного характеру  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 24. | **Клопотання гр. Петра Савченка, який діє в інтересах гр. Олександра Олійника** з приводу набуття права власності на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва та для будівництва індивідуальних гаражів | О-1815 від 22.07.2020 р. |  |  |  | Надати роз’яснення процедури подачі заяв дозвільного характеру  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 25. | **Клопотання гр. Петра Савченка, який діє в інтересах гр. Катерини Черниш** з приводу набуття права власності на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва та для будівництва індивідуальних гаражів | Ч-1813 від 22.07.2020 р. |  |  |  | Надати роз’яснення процедури подачі заяв дозвільного характеру  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 26. | **Клопотання гр. Петра Савченка, який діє в інтересах гр. Дениса Василенка** з приводу набуття права власності на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва та для будівництва індивідуальних гаражів | В-1810 від 22.07.2020 р. |  |  |  | Надати роз’яснення процедури подачі заяв дозвільного характеру  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 100** |  |  |  |  |  |
| 78 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соломку Петру Павловичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва в районі провулку Січових стрільців третій, орієнтовною площею 0,0800 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», детального плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р.Рось орієнтовною площею 31,45 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 26 травня 2020 року №263 «Про затвердження детального плану території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 79 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чирку Володимиру Миколайовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва в районі провулку Січових стрільців третій, орієнтовною площею 0,0800 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», детального плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р.Рось орієнтовною площею 31,45 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 26 травня 2020 року №263 «Про затвердження детального плану території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 80 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Снігур Любові Вікторівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва в районі провулку Січових стрільців третій, орієнтовною площею 0,0800 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», детального плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р.Рось орієнтовною площею 31,45 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 26 травня 2020 року №263 «Про затвердження детального плану території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 81 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Соломко Тетяні Миколаївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва в районі провулку Січових стрільців третій, орієнтовною площею 0,0800 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», детального плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р.Рось орієнтовною площею 31,45 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 26 травня 2020 року №263 «Про затвердження детального плану території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 46 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Волотовській Дарині Олександрівні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Росьова, навпроти житлового будинку №3, орієнтовною площею 0,0026 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 94** |  |  |  |  |  |
| 103. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кнечунасу Миколі Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нагірна, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 96** |  |  |  |  |  |
| 42. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Новосельський орієнтовною площею 0,0520 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та у зв’язку з тим, що Білоцерківською міською радою прийнято рішення від 07 вересня 2017 року №1427-35-VІІ про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки третій особі.**  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 98** |  |  |  |  |  |
| 21. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Філіпчук Валентиною Леонідівною** для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: Торгова площа, в районі житлового будинку №18, площею 0,0012 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована |  |  |  | Відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» та у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій»**  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 89** |  |  |  |  |  |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Хроленко Галині Валеріївні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Будівельників, в районі гаражного кооперативу «Зірка» орієнтовною площею 0,1500 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.**  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Панасюк Ганні Леонідівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Західний проїзд, поруч з будинком №41 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **у зв’язку з тим, що Білоцерківською міською радою прийнято рішення від 30 липня.2020 року №5627-100-VІІ про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки у власність третій особі.**  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |  |
|  | **СПИСОК 94** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 15 травня 2020 року № 5244-96-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шестопал Інні Олександрівні»**, а саме слова та цифри: «з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» замінити на слова та цифри: «01.05. Для індивідуального садівництва» у зв’язку з заявою громадянки. |  |  |  |  | Винести на розгляд сесії міської ради для прийняття рішення  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 2. | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 15 травня 2020 року № 5246-96-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Блізнец Олені Володимирівні»**, а саме слова та цифри: «з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» замінити на слова та цифри: «01.05. Для індивідуального садівництва» у зв’язку з заявою громадянки. |  |  |  |  | Винести на розгляд сесії міської ради для прийняття рішення  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 89** |  |  |  |  |  |
| 28. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вукович Наталією Миколаївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 7, приміщення 20, площею 0,0016 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Встановити земельний сервітут  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 98** |  |  |  |  |  |
| 41. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Нечипоруку Ігорю Володимировичу**з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №102 площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 101. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Назиму Олександру Івановичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сонячна за земельною ділянкою кадастровий номер: 3210300000:03:026:0032 орієнтовною площею 0,1200га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутнім |  |  |  | Вивчення Вовкотруб В.Г. |
|  | **СПИСОК 104** |  |  |  |  |  |
| 54. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вознесенському Ігорю Васильовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Київська орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Надати дозвіл  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 105** |  |  |  |  |  |
| 1 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність** громадянину Олійнику Віталію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером:3210300000:05:002:0022 площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
|  |

Гаркуша Ірина начальник відділу реклами управління містобудування та архітектури після доопрацювання:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 96** |  |  |  |  |  |
| 7. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Козачинським Андрієм Борисовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу господарчих товарів за адресою: вулиця Водопійна, в районі ЗОШ №9, площею 0,0058 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року ДС до 22.12.2019 року |  |  |  | Встановити земельний сервітут  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 21. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шукшиною Іриною Юріївною** для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – групи двох тимчасових споруд зупинкового комплексу «вул. Фадєєва» по вулиці Петра Запорожця, в районі житлового будинку №155 з навісом очікування громадського транспорту, площею 0,0075 га в складі двох земельних ділянок: земельна ділянка площею 0,0040 га та земельна ділянка площею 0,0035 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0054 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | в складі 2 ділянок, одна сформована площею 0,0040, ППдо 19.08.2020 року, ДС до 20.08.2020 року ЗАУВАЖЕННЯ по сервітутах - одна з ділянок не сформована |  |  |  | Відмовити в укладанні договір про встановлення особистого строкового сервітуту **відповідно до** **вимог підпунктів 2.20, 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244, а саме закінченням строку дії, паспорта прив'язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 100** |  |  |  |  |  |
| 65 | **Про встановлення земельного сервітуту з МАЛИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ШАРМ»** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку №14, площею 0,0019 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 20.08.2020, ПП 19,08.2020, зауваження ділянка не сформована | ППТС до 19.08.2020 |  |  | Встановити земельний сервітут  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 35 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», на земельну ділянку право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.12.2014 року № 8002938, площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0008 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:017:0015. |  | ППТС до 01.10.2020 |  |  | Необхідно змінити архітип ТС  Встановити земельний сервітут строком **на 1 рік**  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 68 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мкртчяном Артушем Ізміровичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №47/1, площею 0,0025 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ділянка не сформована |  |  |  | Вивчення Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І., Тищенко А.С. |
|  | **Денисенко І.О. після вивчення** |  |  |  |  |  |
| 41 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Литвинюк Оксаною Вікторівною** для благоустрою та влаштування літнього майданчика за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі приміщення №135 житлового будинку №2/147, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження - ділянка не сформована. ДС до 07.09.2020 |  |  |  | Вивчення УМА |

Усенко О.П.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | СПИСОК 104 СКАРГИ |  |  |  |  |  |
| 1. | **Заява гр. Євгена Тараненка, Інни Тюріної, Володимира Кузьменка** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Яровий, 22 в межах червоної лінії | Т-2371 від 08.09.2020 р. |  |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: пров. Яровий, 22 в межах червоної лінії  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 2. | **Заява гр. Антоніни Герасімової** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Ставищанська, 75 а без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Мовчан С.В. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ Г-2392 від 09.09.2020 р. |  |  |  | Запросити |
| 3. | **Заява гр. Вікторії Кривошеї** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Весняна, біля будинку 22 без підпису-погодження суміжних землекористувачів | К-2413 від 11.09.2020 р. |  |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Весняна, біля будинку 22 без підпису-погодження суміжних землекористувачів  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 4. | **Заява гр. Олександра Шевченка** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Лазаретний другий, 6 без підпису-погодження співвласника будинку гр. Єфросинії Скляренко | Ш-2365 від 07.09.2020 р. |  |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: пров. Лазаретний другий, 6 без підпису-погодження співвласника будинку гр. Єфросинії Скляренко  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| Усенко О.П. надав інформацію з приводу вказаного листа, а саме: що на 84 сесії міської ради рішення по заяві ТОВ «Альтера Віта» було відхилене. Білоцерківською міською радою було прийняте рішення щодо поділу земельної ділянки на дві окремі. Наразі є рішення суду з приводу відхилення рішення міської ради щодо поділу земельної ділянки на дві окремі земельні ділянки та зобов’язання розгляду заяви тов. «Альтера Віта» повторно на сесії міської ради  Вовкотруб В.Г. пропозиція  1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРА ВІТА» з цільовим призначенням 03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ.«А-3»)  за адресою: вулиця Леваневського,53, площею 7,5157 га, за рахунок земель населеного пункту м. БілаЦерква, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0066, відповідно до норм ст.120 Земельного кодексу України, а саме до заявника не перейшло право користування усією земельною ділянкою, оскільки на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно інших осіб та, враховуючи те, що попередній землекористувач не оформив документів на користування земельною ділянкою комунальної власності кадастровий номер: 3210300000:07:007:0066, площею 7,5157 га, що унеможливлює встановити землекористування попереднього землекористувача.  2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки територіальній громаді м. Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування в м. Біла Церква, по вул. Леваневського, 53 Київської області площею 7,5516 га з кадастровим номером 3210300000:07:007:0066 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 3,3336 га з кадастровим номером 3210300000:07:003:0026 та ділянка площею 4,2180 га з кадастровим номером 3210300000:07:007:0140 без зміни їх цільового призначення , що додається.  3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРА ВІТА» з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ.«А-3»)  на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 4,2180га (в тому числі: землі під соціально-культурними об’єктами — 4,2180 га) за адресою: вулиця Леваневського, 53 в місті Біла Церква Київської області, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0140, враховуючи заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРА ВІТА» від 12 лютого 2020 року №941, під належним їм майном.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 1 | | | | | | |
|  | **СПИСОК 104** |  |  |  |  |  |
| 6. | **Звернення ГО "Федерація легкої атлетики М.Біла Церква"** з приводу збереження стадіону в комунальні власності міста Біла Церква | 4897/01-13 від 11.09.2020 року |  |  |  | Взяти до відома  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду адвокатському бюро «ВАСИЛИКА В.В.»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літ. «К», «Л») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, орієнтовною площею 0,5849 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | На засіданні присутній представник ТОВ «АТ Механіка», який повідомив, що в них також є право власності на майно на земельній ділянці за адресою: вулиця Храпачанська, 70  **Комісія рекомендує на наступне засідання запросити представника адвокатського бюро «ВАСИЛИКА В.В.»**  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 87** |  |  |  |  |  |
| **28** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬФА ЕКОЛОГІЯ**» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – нежитлова будівля літера «2Г») за адресою: вулиця Леваневського, 85, площею 0,5866 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 05866 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0057. | Дозвіл від 27.06.2019 року |  |  |  | Винести на розгляд сесії для прийняття рішення  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

Головуючий на засіданні Сергій ГРИСЮК

Секретар комісії Андрій ТИЩЕНКО