**П Р О Т О К О Л № 222**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **18 вересня 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10год.20 хв.

Закінчення: 11 год. 00хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

**Присутні на засіданні:** Тищенко А.С., Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г., Підопригора В.В., Денисенко І.О.

**Відсутні:** Підпалий С.М., Корнійчук В.Л., Мазуревич Д.В. Лєонов А.С.

**Запрошені**:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Борзак О. В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Тетерук І.М.- начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2. | Розгляд питань які були на вивченні. |

Головуючий на засіданні Підопригора В.В

СЛУХАЛИ: Підопригора В.В ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 104** |  |  |  |  |  |
| № п/п | **Перелік питань** | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/зауваження юридичного управління | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 48. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Богданцем В’ячеславом Івановичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на перехресті вулиці Ярослава Мудрого та вулиці Преображенська, в районі будинку №10/7, площею 0,0015 га строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована Попереднє рішення комісії на менший термін, закрив зачву хоче на 15 років |  |  |  | Заявник присутній на засіданніУкласти договір про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Богданцем В’ячеславом Івановичемдля експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на перехресті вулиці Ярослава Мудрого та вулиці Преображенська, в районі будинку №10/7, площею 0,0015 га строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.Голосували: за – 5  проти – 0 утримались – 0 |

Про розгляд заяви щодо передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Федоренку Руслану Віталійовичу

Федоренку Р.В. комісія рекомендувала укласти договір про встановлення особистого сервітуту ( буде запрошено на наступне засідання комісії)

**Список 104 (Скарги)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | **Заява ФОП Вахній Тетяни** з приводу підписання додаткової угоди до договору оренди землі | Договір з Нестеренком (попернеднім землекористувачем) припинений В-1599 від 06.07.2020 р. |  |  |  | На вивчення управління регулювання земельних відносин з висновком юридичного управління міської ради.На засіданні присутній представник Вахній Тетяни |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 104** |  |  |  |  |  |
| 25. | **Про поновлення договору оренди земліфізичній особі – підприємцю Шемберко Аллі Петрівні** 1.Поновити договір оренди землі від 04 березня 2015 року №28, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 квітня 2015 року №9303895 фізичній особі – підприємцю Шемберко Аллі Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля-магазин, літера «А») за адресою: вулиця Пролетарська, 13Б, площею 0,0104 га (з них: під спорудою – 0,0052 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0052 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0057. | Д.О. до 01.2020 рокуЗАУВАЖЕННЯ строки подачі на поновлення прострочені |  |  |  | **Винести на розгляд сесії**Голосували: за – 5  проти – 0 утримались – 0 |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Корсунському Олександру Зіновійовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Шевченка,184 А орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | не відповідає детальному плану-дорога |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Корсунському Олександру Зіновійовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Шевченка,184 А орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.Голосували: за – 5  проти – 0 утримались – 0 |
| 73. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки територіальній громаді м.Біла Церкваза адресою: провулок Проточний1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2270 га з кадастровим номером: 3210300000:05:011:0112 за адресою: провулок Проточний, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1135 га (кадастровий номер: 3210300000:05:011:0141), ділянка площею 0,1135 га (кадастровий номер: 3210300000:05:011:0140) без зміни їх цільового призначення, що додається.** |  |  |  |  | Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2270 га з кадастровим номером: 3210300000:05:011:0112 за адресою: провулок Проточний, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1135 га (кадастровий номер: 3210300000:05:011:0141), ділянка площею 0,1135 га (кадастровий номер: 3210300000:05:011:0140) без зміни їх цільового призначення, що додається.Голосували: за – 5  проти – 0 утримались – 0 |
| 74. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гутівській Ларисі Вікторівні1.Передати земельну ділянку комунальної власності, яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2270 га з кадастровим номером: 3210300000:05:011:0112 у власність громадянці Гутівській Ларисі Вікторівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва, площею 0,1135 га за адресою: провулок Проточний. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0140.** |  |  |  |  | Передати земельну ділянку комунальної власності, яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2270 га з кадастровим номером: 3210300000:05:011:0112 у власність громадянці Гутівській Ларисі Вікторівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва, площею 0,1135 га за адресою: провулок Проточний. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0140.Голосували: за – 5  проти – 0 утримались – 0 |
| 75. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Однорог Тетяні Миколаївні1.Передати земельну ділянку комунальної власності, яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2270 га з кадастровим номером: 3210300000:05:011:0112 у власність громадянці Однорог Тетяні Миколаївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва, площею 0,1135 га за адресою: провулок Проточний. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0141.** |  |  |  |  | Передати земельну ділянку комунальної власності, яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2270 га з кадастровим номером: 3210300000:05:011:0112 у власність громадянці Однорог Тетяні Миколаївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва, площею 0,1135 га за адресою: провулок Проточний. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0141.Голосували: за – 5  проти – 0 утримались – 0 |
| 26. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Єрмоленко Олені Олексіївні та фізичній особі-підприємцю Тарчинець Тетяні Олексіївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в житловій будівлі) за адресою: бульвар Олександрійський, 97 приміщення 2, площею 0,0132 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0132 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0172.** | відсутній акт погодження меж |  |  |  | Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Єрмоленко Олені Олексіївні та фізичній особі-підприємцю Тарчинець Тетяні Олексіївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в житловій будівлі) за адресою: бульвар Олександрійський, 97 приміщення 2, площею 0,0132 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0132 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0172.Голосували: за – 5  проти – 0 утримались – 0 |

  **Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віталій ПІДОПРИГОРА**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрій ТИЩЕНКО**