**П Р О Т О К О Л № 219**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **26 серпня 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 20 хв.

Закінчення: 11 год. 30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Підопригора В.В., Тищенко А.С., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г., Мазуревич Д.В.,

Відсутні: Підпалий С.М., Корнійчук В.Л.,Денисенко І.О.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради , Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Глухова Г.В. – головний спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М.- начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники: Батуревич Ю.П., Сахарова В.І.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Підопригора В.В. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

І

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 101*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності** площею 0,1086 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0147 за адресою: бульвар Олександрійський,47 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0760 га, ділянка площею 0,0326 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачам – фізичній особі-підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні та фізичній особі- підприємцю Паксютову Олександру Анатолійовичу. | Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | Доопрацювання Управління самоврядного контролю. |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі   (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Кириченко Андрію Віталійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Леваневського, в районі перехрестя з вулицею Митрофанова площею 0,0107 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:004:0007. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі   (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Кириченко Андрію Віталійовичу з цільовим призначенням 03.07**  **Голосували:**  За-6,  проти-0,  утримались-0. |
| 3 | **Про надання дозвілу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Грибенникову Олександру Анатолійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі за адресою: вулиця Сквирське шосе, 2Д площею 0,0092 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Формування земельної ділянки здійснюється відповідно до ст.79-1 ЗКУ. Державна реєстрація земельної ділянки не проводилася, кадастровий номер не присвоювався. Необхідно розробляти проект землеустрою. |  |  |  | Доопрацювання Управління регулювання земельних відносин. |
| 4 | **Про укладення договіру про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Судоргіна Сергія Олександровича** для експлуатації та обслуговування тимчасових споруди для здійснення підприємницької діяльності – по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Тімірязєва, в районі житлового будинку №12, площею 0,0060 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження - ділянка не сформована. ДС до 29.08.2020р.. ПП до 31.07.2017 р. |  |  |  | Доопрацювання  Вовкотруб В.Г. |
| 5 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення**  **земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення**  **якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної**  **власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**  **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЕКСАНДРИТ-М»** цільове призначення якої змінюється з «11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЕКСАНДРИТ - М» за адресою: провулок Клубний, 4, площею 0,1461 га, кадастровий номер: 3210300000:04:018:0136 (проект землеустрою додається).  Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Клубний, 4 площею 0,1461 га з «11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0136.  Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28 березня 2017 року №19745202 в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЕКСАНДРИТ - М» з цільовим призначенням 02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури площею 0,1461 га (з них: 007.02.Багатоповерхова забудова – 0,1461 га) за адресою: провулок Клубний,4 строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0136.  Припинити договір оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЕКСАНДРИТ-М» під розміщення нежитлової будівлі – котельні за адресою: провулок Клубний,4 площею 0,1461 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0136, який укладений 16 березня 2017 року №13 на підставі підпункту 1.3 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №424-22-VIІ «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 28 березня 2017 року №19746344 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою, змінити цільове призначеня, передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЕКСАНДРИТ –М» , строком на 10 (десять) років та припинити термін дії договору**  **Голосували:**  За-6,  проти-0,  утримались-0. |
| 6 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кабулою Русланом Валерійовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, площею 0,0051 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0031 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0053 | ДС до 07.09.2020 р. ПП до 20.10.2020 |  |  |  | Доопрацювання Підопригора В.В. |
| **7** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Мартинюк Лідії Григорівні**  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Чехова, в районі будинку №34, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Згідно ч.1 ст.186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності (крім земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) підлягає обов’язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. У складі наданого на затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної діляки відсутній висновок територіального органу Держгеокадастру про погодження.Згідно ч.5 ст.16 Закону України "Про Державний земельний кадастр" кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.До заяви не додано документів, які підтверджують проведення державної реєстрації земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номеру |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Мартинюк Лідії Григорівні**  **Голосували:**  За-6,  проти-0,  утримались-0. |
| 8 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Оненко Валентиною Петрівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №3, площею 0,0030 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 07.09.2020 р. ПП до 01.09.2020 р. |  |  |  | Доопрацювання Мазуревич Д.В. |
| 9 | **Про припинення договіру про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кулібабою Людмилою Василівною** для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №20 площею 0,0045 га, який укладений 01 листопада 2017 року №112 на підставі рішення міської ради від 07 вересня 2017 року №1315-35-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кулібабою Людмилою Василівною», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кулібабою Людмилою Василівною**  **Голосувли:**  За-6,  проти-0,  утримались-0. |
| 10 | **Про укладення договіру про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем** з цільовим призначенням   02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража №18) за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11.09.2013 року №2623288, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0095. | ДС до 27.04.2020 р. |  |  |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем строком на 3 (три) роки**  **Голосували:**    За –6,  проти –0,  утримались – 0. |
| 11 | **Про припинення договіру оренди землі з Приватним акціонерним товариством «Білоцерківський ювелірний завод»** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Фастівськ,23, площею 0,0598га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0079, який укладений 14 квітня 2017 року №19 на підставі підпункту 1.7 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня2016 року №424-22-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 19.05.2017 року №20599192 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | Доопрацювання Управління самоврядного контролю. |
| 12 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 30 липня 2020 року № 5595-100-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОМТОРГ**»», а саме слова та цифри: «строком на 10 (десять) років» замінити на слова та цифри: «строком на 25 (двадцять п’ять) років» у зв’язку з заявою товариства з обмеженою відповідальністю. |  |  |  |  | **Внести зміни**  **Голосували:**  За –6,  проти –0,  утримались –0. |
| 13 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування БІЛОЦЕРКІВСЬКОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄИСТВУ«ВЕСНА» УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА ГЛУХИХ** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень) за адресою: вулиця Верхня,8, площею 0,0176 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0192. |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування БІЛОЦЕРКІВСЬКОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄИСТВУ«ВЕСНА» УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА ГЛУХИХ**  **Голосували:**  За –6,  проти –0,  утримались –0. |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бражевському Олегу Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нагірна, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бражевському Олегу Сергійовичу**  **Голосували:**  За –6,  проти –0,  утримались –0. |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костюку Владиславу Валерійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нагірна, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костюку Владиславу Валерійовичу**  **Голсували:**  За –6,  проти –0,  утримались –0. |
| 16 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Маліковою Наталією Миколаївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - офісу за адресою: площа Соборна, 11, приміщення 15, площею 0,0050 га, строком на 10 (десять) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Маліковою Наталією Миколаївною строком на 10 (десять) років.**  **Голосували:**  За –6,  проти –0,  утримались –0. |
| 17 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кузнєцовим Сергієм Інокентійовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлового будинку №118, площею 0,0066 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | ДС на ФОП Кузнєцову Н.А. до 20.08.2020 року |  |  |  | Доопрацювання Управління самоврядного контролю. |
| 18 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Богданцем В’ячеславом Івановичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: перехрестя вулиці Ярослава Мудрого та вулиці Преображенської, в районі будинку №10/7, площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Просить розглядати заяву в присутності |  |  |  | Доопрацювання Управління містобудування та архітектури. |
| 19 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тарасенко Вітою Олександрівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Вернадського, в районі будинку №2, площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тарасенко Вітою Олександрівною строком на 3 (три) роки.**  **Голосували:**  За –6,  проти –0,  утримались –0. |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Короленка,13 орієнтовною площею 0,0501га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою** відповідно до вимог:  - ст. 89, ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що земельні ділянки співвласників жилого будинку перебувають у спільній сумісній власності, а право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, враховуючи відсутність згоди на приватизацію земельної ділянки усіх співвласників житлового будинку за адресою: вулиця Короленка, 13;  - ч. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а саме до заяви від 25 серпня 2020 року №15.1-07/3933 не додано погодження попереднього землекористувача.  **Голосували:**  За –6,  проти –0,  утримались –0. |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі   (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Пархоменко Тетяні Іванівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 126 площею 0,0556 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0164. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі   (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Пархоменко Тетяні Іванівні**  **Голосували:**  За –6,  проти –0,  утримались –0. |

Лєонов А.С вніс пропозицію зняти з порядку денного чергової сесії яка відбудеться в вересні 2020 року питання № 91,№27,№28,№29,№34,№35

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список 100** | |  | |  |  |  |  |
| 42 | **Про поновлення договору оренди землі** від 01 листопада 2017 року №83, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 листопада 2017 року №23321137 **фізичній особі – підприємцю Денисенку Ігорю Олександровичу** з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, між житловими будинками №64/2 та №4, площею 0,0038 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0008 га), строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0077. | ДО до 08.11.2020, ПП до 31.01.2017 | | ПП до 31.01.2017 | |  |  | **Поновити договір оренди землі фізичній особі – підприємцю Денисенку Ігорю Олександровичу на 15 (п’ятнадцять) років.**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
| 40 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Денисенком Ігорем Олександровичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Гоголя, в районі аптеки №62, площею 0,0030 га (з них під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження - ділянка не сформована. ДС до 07.09.2020, ПП до 01.07.2019 | | ППТС до 01.07.2019 | |  |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Денисенком Ігорем Олександровичем строком на 15 (п’ятнадцять) років.**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
|  | **Список 98** |  | |  | |  |  |  |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення Парку Слави) в місті Біла Церква площею 4,0000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква**.** |  | |  | |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з поправкою площею 6,0000 га, замість 4,000га.**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
|  | **Список 100** |  | |  | |  |  |  |
| 49 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 15 травня 2020 року № 5282-96-VII«Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЖЛК-УКРАЇНА**», а саме слова та цифри: «строком на 3 (три) роки» замінити на слова та цифри: «строком на 5 (п’ять) років» та слова і цифри «площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0021 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0029 га)» замінити на слова та цифри: «площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0021 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0007 га) із пункту 1 вилучити слова та цифри: «Кадастровий номер: 3210300000:04:036:0043.» у зв’язку з заявою фізичної особи – підприємця. |  | |  | |  |  | **Внести зміни**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
|  | **Список 98** |  | |  | |  |  |  |
| 121 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичемв районі Центрального пляжу міста Біла Церква** для розміщення, експлуатації та обслуговування станції прокату човнів в районі Центрального пляжу міста Біла Церква, площею 0,0100 га, строком на 20 (двадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ - ділянка не сформована, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ | |  | |  |  | Присутній заявник Батуревич Ю.П. запропонували донести документи.Доопрацюваня  Управління містобудування та архітектури. |
| 122 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем**для розміщення, експлуатації та обслуговування станції прокату човнів в районі пляжу на Вокзальній, площею 0,0100 га, строком на 20 (двадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ - ділянка не сформована, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ | |  | |  |  | Присутній заявник Батуревич Ю.П. за результатами розгляду питання запропонували донести документи та залишили на доопрацюваня  Управління містобудування та архітектури. |
|  | **Список 83** |  | |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **25** | Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 листопада 2013 року №3801959 в оренду фізичній особі – підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс будівель літери «В», «Г», «Д-2») площею 0,9244 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0040 га, під спорудами – 0,2068 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,7136 га) за адресою: вулиця Мережна, 7б, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0001. |  |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
|  | **Список 94** |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 62 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПРУМ»** з цільовим призначенням 12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (вид використання – для розміщення та обслуговування під’їзної залізничної колії) за адресою: провулок Будівельників, 1, орієнтовною площею 0,2321 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкиу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПРУМ**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
| 104 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Петеліній Валентині Іванівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, б/н, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкиу власність громадянці Петеліній Валентині Іванівні**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
|  | **Список 94** |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 15 травня 2020 року № 5244-96-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шестопал Інні Олександрівні»**, а саме слова та цифри: «з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» замінити на слова та цифри: «01.05. Для індивідуального садівництва» у зв’язку з заявою громадянки. |  |  |  |  | Доопрацюваня  Управління містобудування та архітектури. |
| **2** | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 15 травня 2020 року № 5246-96-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Блізнец Олені Володимирівні»**, а саме слова та цифри: «з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» замінити на слова та цифри: «01.05. Для індивідуального садівництва» у зв’язку з заявою громадянки. |  |  |  |  | Доопрацюваня  Управління містобудування та архітектури. |

Підопригора В.В. виніс пропозицію внести в порядок денний чергової сесії яка відбудеться в вересні 2020 року проект рішення «Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:007:0066»

**Голосували:**

За –5,

проти –0,

утримались –0,

не голосував-1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список 101** |  |  |  |  |  |
| **22** | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Морозом Констянтином Володимировичем** для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти кладовища «Сухий Яр», площею 0,0900 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | Доопрацюваня  Управління містобудування та архітектури |
|  | **Список 100** |  |  |  |  |  |
| **66** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Нестеренком Віталієм Євгеновичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по наданню послуг населенню по автострахуванню за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №26, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0030 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | ПП 19.08.2020, ДС 20.08.2020, зауваження ділянка не сформована | ППТС до 19.08.2020 |  |  | Доопрацюваня  Управління містобудування та архітектури |
| **68** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мкртчяном Артушем Ізміровичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №47/1, площею 0,0025 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ділянка не сформована |  |  |  | Доопрацюваня  Управління містобудування та архітектури |
| **32** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Сахаровій Вероніці Імрівні** з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: вулиця Зелена, 28Б, площею 0,0176 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:025:0164. |  |  |  |  | **Присутній завник Сахарова В.І.**  **Тищенко А.С .- було здійснено виїзд, питання обговорено депутатами, прийнято рішення** **Відмовити про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості)**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
| **19** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаров Азад Гадай Огли** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності №1 в групі ТС громадського харчування з літнім майданчиком за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку №53/1, площею 0,0239 га(з них: під тимчасовими спорудами - 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0189 га) строком на 5 (п\*ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | додано 1 ПП, Зауваження - ділянка не сформована. | ППТС до 31.12.2020 року |  |  | **Мазуревич Д.В. – було здійснено виїзд на місце розташування  та виявлено щодо невідповідності місцярозташування ТС згідно комплексної схеми розміщення ТС тому приняли рішення віддати дане питання на доопрацюваня**  **Управління містобудування та архітектуру.**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
| **39** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Березинець Людмилою Іванівною** для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №167, площею 0,0090 га (з них під тимчасовими спорудами – 0,0060 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0030 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження - ділянка не сформована. ДС до 20.06.2020, ПП до 19.08.2020 | ППТС до 18.08.2020 |  |  | **Укласти договір про втсановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Березинець Людмилою Іванівною строком на 5 (п’ять) років.**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
| **28** | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Никончук Тетяни Іванівни** з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об&apos;єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-павільйону громадського харчування з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Некрасова, 2А, площею 0,0112 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0078. | був павільйон |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності.**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
| **37** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Галянт Оксаною Олексіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Молодіжна, в районі житлового будинку №12\18, площею 0,0025 га (з них під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження - ділянка не сформована. ДС до 29.06.2020. ПП до 01.08.2020. | ППТС до 01.03.2021 року |  |  | **Укласти договір про втсановлення особистого строкового сервітуту строком на 5 (п’ять) років**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
| **82** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Тищенку Григорію Івановичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – магазину) за адресою: вулиця Павліченко 14Б, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була тимчасовою спорудою | ППТС до 19.08.2020 |  |  | Доопрацюваня  Управління містобудування та архітектури |
| **77** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Прокопенку Дмитру Федоровичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Прокопенку Дмитру Федоровичу за адресою: вулиця Кагарлицька, 4, площею 0,0400 га, кадастровий номер: 3220489500:02:026:0485 (проект землеустрою додається).  2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Кагарлицька, 4, площею 0,0400 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0485. |  |  |  |  | Доопрацюваня  Управління містобудування та архітектури |
| **36** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Журавлем Віктором Анатолійовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Турчанінова, 2, площею 0,0100 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження - ділянка не сформована. ПП не додано. Новий? | звертався за висновком, позитивний |  |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 3 (три) роки.**  **Рекомендація комісії площею 0,0010га**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
| **24** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковальову Олександру Євгенійовичу** з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Верхня, 3А, площею 0,0432 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0002. | Після Красівського, була ТС |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковальову Олександру Євгенійовичу.**  **Голосуавали :**    За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
|  | **Список 98** |  |  |  |  |  |
| **36** | **Про припинення терміну дії договору оренди землі від 06 травня 2014 року №86 з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** під розміщення кіоску по продажу газет та журналів за адресою: вулиця Примакова, в районі житлового будинку №45 площею 0,0027 га з кадастровим номером: 3210300000:03:047:0121, який укладений 06 травня 2014 року №86 на підставі підпункту 6.43. пункту 6 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року № 1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 13 січня 2015 року №8403532 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **Голосуавали :**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
|  | **СПИСОК 79** |  |  |  |  |  |
| 4. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ковальчук Ользі Максимівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 48, площею 0,1000 га,, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0129.** |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою  Передати земельну ділянку комунальної власності у власність  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0, |
| 5. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ковальчуку Роману Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 48, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0130.** |  |  |  |  | **Управління містобудування та архітектури надало пояснення з приводу необхідності присвоєння адреси**  **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ковальчуку Роману Вікторовичу**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
|  | **Список 96** |  |  |  |  |  |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ковбасі Ганні Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська,57, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0137. |  |  |  |  | **Відмовити в затвердження технічної документації**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ковбасі Ганні Василівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Селянська, 57, орієнтовною площею 0,0350 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою**  **Голосували:**  За –5,  проти –0,  утримались –0,  не голосував-1. |

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віталій ПІДОПРИГОРА**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Андрій ТИЩЕНКО**