**П Р О Т О К О Л № 221**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **08 вересня 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10год.20 хв.

Закінчення: 12 год. 00хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

**Присутні на засіданні:** Тищенко А.С., Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В.

**Відсутні:** Підпалий С.М., Корнійчук В.Л., Денисенко І.О., Підопригора В.В.

**Запрошені**:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Борзак О. В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Тетерук І.М.- начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2. | Розгляд питань які були на вивченні. |

Головуючий на засіданні Тищенко А.С.

СЛУХАЛИ: Тищенко А.С. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 90** |  |  |  |  |  |
| № п/п | **Перелік питань** | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/зауваження юридичного управління | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 16. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Парненку Станіславу Васильовичу та фізичній особі – підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20.04.2015 року №9466176 в оренду фізичній особі – підприємцю Парненку Станіславу Васильовичу та фізичній особі – підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля літера «А-2»), площею 0,0098 га за адресою: бульвар Олександрійський, 177, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0023. 2.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Петріченко Аліною Станіславівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, 177, нежитлова будівля літера «А-2», в районі зупинки громадського транспорту, навпроти готелю «Рось», площею 0,0098 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0023, який укладений 16 жовтня 2013 року №106 на підставі підпункту 8.3 пункту 8 рішення міської ради від 22 серпня 2013 року №1022-45-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 20 квітня 2015 року №9466497 відповідно до п. 35 Договору оренди землі від 16 жовтня 2013 року №106, у зв'язку з закінченням строку на який його було укладено..** |  |  |  |  | 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20.04.2015 року №9466176 в оренду фізичній особі – підприємцю Парненку Станіславу Васильовичу та фізичній особі – підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля літера «А-2»), площею 0,0098 га за адресою: бульвар Олександрійський, 177, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0023.  2.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Петріченко Аліною Станіславівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, 177, нежитлова будівля літера «А-2», в районі зупинки громадського транспорту, навпроти готелю «Рось», площею 0,0098 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0023, який укладений 16 жовтня 2013 року №106 на підставі підпункту 8.3 пункту 8 рішення міської ради від 22 серпня 2013 року №1022-45-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 20 квітня 2015 року №9466497 відповідно до п. 35 Договору оренди землі від 16 жовтня 2013 року №106, у зв'язку з закінченням строку на який його було укладено.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0  Заявник присутній на засіданні |
|  | **Список № 103** |  |  |  |  |  |
| № п/п | **Перелік питань** | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/зауваження юридичного управління | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Назиму Олександру Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кар’єрна, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером:3210300000:07:017:0095 та ділянкою з кадастровим номером:32103000000:07:017:0092, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | хоче бути присутнім |  |  |  | Винести на розгляд сесії  Голосували:  за – 5  проти – 0  утримались – 0  Заявник присутній на засіданні |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 103*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність  громадянам Волощук Галині Григорівні, Волощуку Віктору Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Симоненка,110, площею 0,0912 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0151. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність  громадянам Волощук Галині Григорівні, Волощуку Віктору Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Симоненка,110, площею 0,0912 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0151.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 2. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Єдиній Ользі Григорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Шевченківський перший, 19 площею 0,0650 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0258. | в неї право власності на будинок 27/100 частки |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Єдиній Ользі Григорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Шевченківський перший, 19 площею 0,0650 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0258.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-ПІДПРИЄМНИЦЬКІЙ ФІРМІ «БІЛА ВЕЖА»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі тролейбусної зупинки з комплексом обслуговування) за адресою: вулиця Таращанська, кінцева зупинка тролейбусних маршрутів №4 і №5 площею 0,0081 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:027:0009. | Д.О. не зареєстрований |  |  |  | **На вивчення управління регулювання земельних відносин** |
| 4. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Іващенком Анатолієм Олександровичем** для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою вулиця Гетьманська, в районі житлового будинку №10 орієнтовною площею 0,0012 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження ділянка не сформована |  |  |  | **На вивчення управління містобудування та архітектури** |
| 5. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину – кафе «Кав’ярня» з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 7, приміщення 2, площею 0,0006 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0176, який укладений 05 березня 2015 року №32 на підставі пункту 1 рішення міської ради від 27 лютого 2020 року № 5087-91-VII «Про поновлення договору оренди землі від 05 березня 2015 року №32 фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 20 березня 2015 року №9234939 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | Оформляє новий власник майна Печонкіна Н. |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину – кафе «Кав’ярня» з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 7, приміщення 2, площею 0,0006 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0176, який укладений 05 березня 2015 року №32 на підставі пункту 1 рішення міської ради від 27 лютого 2020 року № 5087-91-VII «Про поновлення договору оренди землі від 05 березня 2015 року №32 фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 20 березня 2015 року №9234939 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 6. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Печонкіній Наталії Анатоліївні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 березня 2015 року №9233811 в оренду фізичній особі-підприємцю Печонкіній Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину-кафе «Кав’ярня» з літнім майданчиком), площею 0,0006 га за адресою: вулиця Ярослава Мудрого,7 приміщення 2 строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0176. | Зауваження ст. 134ЗКУ вільна з.д. |  |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 березня 2015 року №9233811 в оренду громадянці Печонкіній Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину - кафе «Кав’ярня» з літнім майданчиком), площею 0,0006 га за адресою: вулиця Ярослава Мудрого,7 приміщення 2, кадастровий номер: 3210300000:04:018:0176, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви від 02 вересня 2020 року №15.1-07/4061 не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 7. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину – кафе «Кав’ярня» з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 7, приміщення 2, площею 0,0014 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га). Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0177, який укладений 05 березня 2015 року №33на підставі пункту 1 рішення міської ради від 27 лютого 2020 року № 5086-91-VII «Про поновлення договору оренди землі від 05 березня 2015 року №33 фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 березня 2015 року №9236244 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | Оформляє новий власник майна Печонкіна Н. |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину – кафе «Кав’ярня» з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 7, приміщення 2, площею 0,0014 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га). Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0177, який укладений 05 березня 2015 року №33на підставі пункту 1 рішення міської ради від 27 лютого 2020 року № 5086-91-VII «Про поновлення договору оренди землі від 05 березня 2015 року №33 фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 березня 2015 року №9236244 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 8. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Печонкіній Наталії Анатоліївні, кадастровий номер: 3210300000:04:018:0177** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 березня 2015 року №9235620 в оренду фізичній особі-підприємцю Печонкіній Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину-кафе «Кав’ярня» з літнім майданчиком), площею 0,0014 га за адресою: вулиця Ярослава Мудрого,7 приміщення 2 строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0177. | Зауваження ст. 134ЗКУ вільна з.д. |  |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 березня 2015 року №9235620 в оренду громадянці Печонкіній Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину-кафе «Кав’ярня» з літнім майданчиком), площею 0,0014 га за адресою: вулиця Ярослава Мудрого,7 приміщення 2, кадастровий номер: 3210300000:04:018:0177, **відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви від 02 вересня 2020 року №15.1-07/4065** **не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці.**  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 9. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу, кадастровий номер: 3210300000:04:018:0119** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину – кафе «Кав’ярня» з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 7, приміщення 2, площею 0,0014 га (з них: під спорудами – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0008 га). Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0119, який укладений 26 лютого 2016 року №02 на підставі підпункту 1.5 пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2016 року № 68-07-VII «Про поновлення договорів оренди землі та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 березня 2016 року №13680566 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | Оформляє новий власник майна Печонкіна Н. |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу, кадастровий номер: 3210300000:04:018:0119** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину – кафе «Кав’ярня» з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 7, приміщення 2, площею 0,0014 га (з них: під спорудами – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0008 га). Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0119, який укладений 26 лютого 2016 року №02 на підставі підпункту 1.5 пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2016 року № 68-07-VII «Про поновлення договорів оренди землі та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 березня 2016 року №13680566 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 10. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Печонкіній Наталії Анатоліївнікадастровий номер: 3210300000:04:018:0119** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11 березня 2016 року №13678454 в оренду фізичній особі-підприємцю Печонкіній Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину - по продажу продовольчих товарів), площею 0,0014 га за адресою: вулиця Ярослава Мудрого,7 приміщення 2 строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0119. | Зауваження ст. 134ЗКУ вільна з.д. |  |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11 березня 2016 року №13678454 в оренду громадянці Печонкіній Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину по продажу промислових товарів), площею 0,0014 га за адресою: вулиця Ярослава Мудрого,7, кадастровий номер: 3210300000:04:018:0119, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви від 02 вересня 2020 року №15.1-07/4066 не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Косяк Тетяні Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косяк Тетяні Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 13. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Матусевич Анастасії Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сухоярська, 10, ГБК «Берізка», гараж №36 площею 0,0032 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0094. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Матусевич Анастасії Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сухоярська, 10, ГБК «Берізка», гараж №36 площею 0,0032 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0094.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 14. | **Про внесення змін в пункт 65 додаток 2 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року № 1408-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»**, а саме доповнити пункт рішення словами та цифрами: «Кадастровий номер : 3210300000:05:021:0108» у зв’язку з заявою громадян. |  |  |  |  | **Внести зміни в пункт 65 додаток 2 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року № 1408-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»**, а саме доповнити пункт рішення словами та цифрами: «Кадастровий номер : 3210300000:05:021:0108» у зв’язку з заявою громадян.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 15. | **Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду фізичної особи-підприємцю Гурській Світлані Петрівні** 1.Надати згоду на передачу земельної ділянки в суборенду фізичній особі – підприємцю Гурській Світлані Петрівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення павільйону) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №50, площею 0,0063 га, на підставі договору оренди землі від 10 червня 2014 року №85, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29 січня 2015 року за № 8581992, на строк що не перевищує термін дії вказаного договору оренди землі. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0071. | Д.О. до 30.01.2023 року |  |  |  | **Надати згоду на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду фізичної особи-підприємцю Гурській Світлані Петрівні** 1.Надати згоду на передачу земельної ділянки в суборенду фізичній особі – підприємцю Гурській Світлані Петрівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення павільйону) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №50, площею 0,0063 га, на підставі договору оренди землі від 10 червня 2014 року №85, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29 січня 2015 року за № 8581992, на строк що не перевищує термін дії вказаного договору оренди землі. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0071.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 16. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кречику Миколі Павловичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери,179 площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0210. | ЗАУВАЖЕННЯ є ще співвласник будинку, прийняття даного рішення призведе до порушень прав співвласників житлового будинку |  |  |  | **На вивчення Лєонов А.С.** |
| .17. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянамКулаковській Віті Вікторівні 1/2 частки земельної ділянки,Сорокопуд Катерині Йосипівні 1/2 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Південна,37 площею 0,0978 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:03:001:0036. | В РРП зазначено власниками житлового будинку гр.Сорокопуд К.Й. та Забігайло О.П., а не Кулаковська, нотаріальна згода на 9/20 |  |  |  | **ЗАЯВУ ЗАКРИТО** |
| 18. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тимошенко Жанною Валентинівною** під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Митрофанова, біля супермаркету «Фуршет», площею 0,0049 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ ділянка сформована з кадастровим номером 3220489500:02:026:0539, площею 0.1354 га |  |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тимошенко Жанною Валентинівною під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Митрофанова, біля супермаркету «Фуршет», площею 0,0049 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», а саме встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів на підставі технічної документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, погодженої та затвердженої відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України, оскільки до заяви не додано технічної документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та враховуючи те, що земельна ділянка площею 0,0049 га є частиною сформованої земельної ділянки площею 0,1354 га з кадастровим номером 3220489500:02:026:0539.  Голосували:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 19. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Капроненком Олександром Дмитровичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Капроненком Олександром Дмитровичем з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: вулиця Крижанівського, в районі житлового будинку 17/17 площею 0,0025 га, (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0111. | були відмови в укладенні сервітуту |  |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Капроненком Олександром Дмитровичем з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: вулиця Крижанівського, в районі житлового будинку 17/17 площею 0,0025 га, (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:02:033:0111 **відповідно до вимог п. 2.30. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого** [**наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2011_10_21/pravo1/RE20068.html?pravo=1)**, Наказу управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради від 11 червня 2020 року № 23,а саме паспорт прив’язки анульовано.**  Голосували:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 20. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянамКотвицькій Анні Сергіївні 3/10 частки земельної ділянки,Бугай Юлії Олексіївні 7/10 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кошеля, 2/181 площею 0,0287 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0210. | є витяг з протоколу комісії, нотаріальна згода |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Котвицькій Анні Сергіївні 3/10 частки земельної ділянки,Бугай Юлії Олексіївні 7/10 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кошеля, 2/181 площею 0,0287 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0210.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 21. | П**ро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Зініченку Миколі Тихоновичу, Зініченку Олександру Тихоновичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична,58, площею 0,0977 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0186. | є витяг з протоколу комісії |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Зініченку Миколі Тихоновичу, Зініченку Олександру Тихоновичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична,58, площею 0,0977 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0186  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 22. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянам Дмитраш Людмилі Іванівні, Гребенніковій Тетяні Іванівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянам Дмитраш Людмилі Іванівні, Гребенніковій Тетяні Іванівні за адресою: вулиця Шевченка,184а, площею 0,0657га, кадастровий номер:3210300000:04:002:0052 (проект землеустрою додається). 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка,184а, площею 0,0657га з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0052. |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянам Дмитраш Людмилі Іванівні, Гребенніковій Тетяні Іванівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянам Дмитраш Людмилі Іванівні, Гребенніковій Тетяні Іванівні за адресою: вулиця Шевченка,184а, площею 0,0657га, кадастровий номер:3210300000:04:002:0052 (проект землеустрою додається). 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка,184а, площею 0,0657га з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0052.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 23. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Коробченко Мирославі Олексіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миру,19 площею 0,0245 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0061. |  |  |  |  | З**атвердити технічну документацію із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Коробченко Мирославі Олексіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миру,19 площею 0,0245 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0061.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 24. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Калініченку Віталію Олександровичу з** цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової,44, площею 0,0483 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | немає згоди всіх співвласників |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Калініченку Віталію Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової, 44, площею 0,0483 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква**, відповідно до вимог ч. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а саме до заяви від 07 вересня 2020 року №15.1-07/4132 не додано погодження попереднього землекористувача, а саме усіх співвласників житлового будинку за адресою:  вулиця Раскової, 44.**  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 25. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Семеренко Світланою Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування полегшеної тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу-виставці садових сезонних рослин за адресою: вулиця Павліченко, в районі будинку №8, площею 0,0100 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 20.08.2020 року |  |  |  | **Укласти договір про** **встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Семеренко Світланою Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування полегшеної тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу-виставці садових сезонних рослин за адресою: вулиця Павліченко, в районі будинку №8, площею 0,0100 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 26. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Комару Володимиру Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Павліченко,26, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На вивчення управління містобудування та архітектури** |
| 27. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Султанову Олександру Ахтемовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Курсовий,23 орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На вивчення управління містобудування та архітектури** |
| 28. | **Про передачу 56/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Ярошенку Сергію Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 38, площею 0,0112 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0223. | частина співвласника приватизована |  |  |  | **Передати**  **56/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Ярошенку Сергію Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 38, площею 0,0112 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0223.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 29. | **Про передачу 1/2 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Гемалюку Вячеславу Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний,21 площею 0,0379 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0136. | 1/2 частина приватизована |  |  |  | **Передати 1/2 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Гемалюку Вячеславу Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний,21 площею 0,0379 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0136.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 30. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Пилипенком Вадимом Володимировичем** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку №20, площею 0,0010 га, що додається. строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0093. | технічка затверджена на сесії липень |  |  |  | **Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з громадянином Пилипенком Вадимом Володимировичем** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку №20, площею 0,0010 га, що додається. строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0093  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
|  | **СКАРГИ** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | **Звернення ГО "Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій та добровольців АТО"** з приводу недопущення порушення прав Учасників бойових дійна першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального садівництва та недопущення затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по рішеннях міської ради №5458-96-7,№5457-96-7, №5456-96-7 | 4628/01-40 від 27.08.2020 р. |  |  |  | Взято до відома .Довести до відома депутатів.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 2. | **Заява гр. Павла Приймака, Валентини Маліхатко, Костянтина Пересунька, Марини Кудрявцевої, Дмитра Пересунька** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Лазаретна, 31/2 в межах червоної лінії та без підпису-погодження Білоцерківської міської ради | П-2292 від 02.09.2020 року |  |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Лазаретна, 31/2 в межах червоної лінії та без підпису-погодження Білоцерківської міської ради  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 3. | **Заява гр. Лесі Узоріної та Людмили Гончарової** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Партизанська, 68 без підпису-погодження суміжного землекористувача за адресою Вул. Партизанська, 70 - гр. Нестеренко Н.О. | ділянка в Нестеренко Н.О. не сформована У-2320 від 02.09.2020 року |  |  |  | **Відмовити гр. Лесі Узоріній та Людмилі Гончаровій** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Партизанська, 68 без підпису-погодження суміжного землекористувача за адресою Вул. Партизанська, 70 - гр. Нестеренко Н.О.  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 4. | **Заява гр. Наталії Ковальчук, Тетяни Бохан** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Марусі Чурай, 8 в межах червоної лінії | Б-2206 від 25.08.2020 року |  |  |  | **Відмовити гр. Наталії Ковальчук, Тетяни Бохан** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Марусі Чурай, 8 в межах червоної лінії  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 5. | **Заява гр. Марії Веремієнко** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою:вул. Василя Стуса, 67/1 в межах червоної лінії | В-2266 від 31.08.2020 року |  |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою:вул. Василя Стуса, 67/1 в межах червоної лінії **гр. Марії Веремієнко**  **Голосували**:  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 100** |  |  |  |  |
|  | **СКАРГИ** |  |  |  |  |
| 4. | **Заява гр. Глазкової Т.М. з приводу приватизації частини земельної ділянки за адресою: вул. Степана Бандери, 287 без підпису-погодження суміжного землекористувача Міщенко Л.В.** | є така заява в запрошених Г-1976 від 04.08.2020 року в Міщенко Л.В. ділянка не сформована |  |  | Погодити приватизацію частини земельної ділянки за адресою: вул. Степана Бандери, 287 без підпису-погодження суміжного землекористувача Міщенко Л.В. **за адресою: вул. Степана Бандери, 289**  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 89** |  |  |  |  |  |
| **14.** | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Антосюком Леонідом Григоровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: проспект Князя Володимира, площею 0,0083 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0054), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | **ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ була відмова ж/б площею 0,0073 га по тій же адресі** |  |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Антосюком Леонідом Григоровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: проспект Князя Володимира, площею 0,0083 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 102** |  |  |  |  |  |
| 11. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мороз Ольгою Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти кладовища «Сухий Яр», площею 0,9000 га строком на 15 (п'ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована новий | висновок позитивний |  |  | Внести зміни в( слова та цифри площею 0,3 га) Винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 96** |  |  |  |  |  |
| 41. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0235 га з кадастровим номером: 3210300000:03:019:0053 **у власність громадянці Панаєвій Віталіні Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку), площею 0,0133 га за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв.4 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0080. | донесуть право власності на майно |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності,** яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0235 га з кадастровим номером: 3210300000:03:019:0053 **у власність громадянці Панаєвій Віталіні Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку), площею 0,0133 га за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв.4 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0080.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |

Про внесення змін в рішення міської ради від 27 грудня 2018 року № 3297-63-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лєоновим Андрієм Савіновичем»

**Рекомендації/Висновки Комісії**: Внести зміни в рішення міської ради від 27 грудня 2018 року № 3297-63-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лєоновим Андрієм Савіновичем», а саме слова та цифри: **«від загальної площі 0,5105 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0071»** замінити на слова та цифри: **«від загальної площі 0,4377 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0075»** у зв’язку з заявою фізичної особи-підприємця.

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

.

Корсунський Олександр з заявою з приводу виділення третім особам 0,07 га за адресою: вул. Шевченка, 184 А для будівництва та обслуговування житлвоого будинку, господарських будівель і споруд з земель

**Рекомендації/Висновки Комісії**: надати роз’яснення, що відповідно до ч.5 ст.158 Земельного кодексу України в разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, спір вирішується судом. Згідно ч.10 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої не[відповід](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80?find=1&text=%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4" \l "w1_408" \t "_blank)ності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

**Список 87**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3** | **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки  ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖІСІЕМ ГРУП», громадянину Загорульку Володимиру Петровичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2942 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0098 за адресою: вулиця Фастівська, 23 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2030 га, ділянка площею 0,0912 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖІСІЕМ ГРУП», громадянину Загорульку Володимиру Петровичу.** |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2942 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0098 за адресою: вулиця Фастівська, 23 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2030 га, ділянка площею 0,0912 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок **враховуючи, що в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2942 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0098 утворяться дві окремі земельні ділянки з розташованими на них частинами нежитлової будівлі літера «Г, що суперечитиме вимогам ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України.**  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 93** |  |  |  |  |  |
| 5. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Бойко Людмилою Володимирівною** для індивідуального садівництва за адресою: між садовим центром «Зелене господарство» та 9-ти поверховим житловим будинком № 22 навпроти 5-поверхового житлового будинку №59 по вулиці Карбишева на повороті до ГК «Юта», площею 0,1000 га строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. земельна ділянка сформована з кадастровим номером 3210300000:06:030:0064 включена в перелік зем ділянок право на які виставляється на аукціон **хоче щоб розглядали в присутності** |  |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Бойко Людмилою Володимирівною для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Карбишева, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до вимог:  - **ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», а саме встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів на підставі технічної документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, погодженої та затвердженої відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України, оскільки до заяви не додано технічної документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та враховуючи те, що земельна ділянка площею 0,1000 га є частиною сформованої земельної ділянки площею 0,1354 га з кадастровим номером 3220489500:02:026:0539;**  **- ч.3 ст. 136 Земельного кодексу України, враховуючи те, що земельна ділянка площею 0,1354 га з кадастровим номером 3220489500:02:026:0539, включена до переліку земельних ділянок комунальної власності, які виставлені на земельні торги та не може відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися у користування до завершення торгів.**  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 85** |  |  |  |  |  |
| 31 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Твардовському Миколі Васильовичу,Зайцеву Владиславу Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гризодубової, 1, площею 0,0819 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0154. | Зайцев неповнолітній |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Твардовському Миколі Васильовичу,Зайцеву Владиславу Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гризодубової, 1, площею 0,0819 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0154.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |

Головуючий на засіданні комісії Сергій ГРИСЮК

Секретар комісії Андрій ТИЩЕНКО