**П Р О Т О К О Л № 220**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **01 вересня 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10год.20 хв.

Закінчення: 11 год. 30хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

**Присутні на засіданні:** Тищенко А.С., Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г., Підопригора В.В., Мазуревич Д.В

**Відсутні:** Підпалий С.М., Корнійчук В.Л., Лєонов А.С., Денисенко І.О.,

**Запрошені**:

Борзак Олеся Василівна – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Тетерук І.М.- начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян  |
| 2. | Заяви після вивчення депутатів  |
| 3. | Різне |

Головуючий на засіданні Підопригора В.В.

СЛУХАЛИ: Підопригора В.В. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 102*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дзюману Василю Петровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Василя Симоненка, в районі будинку №3 орієнтовною площею 0,0035 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Доопрацювання управління містобудування та архітектури |
| 2. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Котельниковим Артемом Олеговичем** для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою вулиця Василя Симоненка, в районі будинку №3 площею 0,0050 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Сервітут-ділянка не сформована оформляє вперше |  |  |  | Доопрацювання управління містобудування та архітектури |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Сломчинській Ірині Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний в районі житлового будинку №19 орієнтовною площею 0,0200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Дозвіл на проект в 2015 році |  |  |  | **Надати дозвіл****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 4. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Оверченко Аллою Григорівною**1.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Оверченко Аллою Григорівною під розміщення магазину - кафетерію за адресою: бульвар Михайла Грушевського (бувший бульвар 1го Травня), 4, приміщення 205 площею 0,0225 га, з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0101, який укладений 29 жовтня 2013 року №115 на підставі підпункту 8.3 пункту 8 рішення міської ради від 26 вересня 2013 року № 1043-46-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 20 грудня 2013 року №4129910 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.  | майно залишається |  |  |  | **Запросити на засідання****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 5. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Троцькому Миколі Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Толстого, 10, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0393.  | є витяг з протоколу без підпису погодження суміжника |  |  |  | **Затвердити технічну документаціїю із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Троцькому Миколі Петровичу** **Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 6. | **Про скасування рішення міської ради від 27 лютого 2020 року № 5013-91-VII** «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лиценком Олександром Григоровичем», у зв’язку з заявою фізичної особи-підприємця. |  |  |  |  | **Скасувати рішення****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 7. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Красовського Сергія Сергійовича** з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої відкритої автостоянки - нежитлові будівлі: «А», «Б», «Д», «Г», «В») за адресою: вулиця Леваневського, 17 А площею 0,2662 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0074. | Д.О. до 12.01.2028 року |  |  |  | **Надати дозвіл****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 8. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мельник Іриною Анатоліївною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Курсова, в районі житлових будинків №33 та №17а, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0023. | ПП до 17.09.2019 рокув липні була відмова в припиненні і в передачі Петрівській |  |  |  | **Встановити сервітут****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 9. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Брацлавським Анатолієм Олексійовичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Леваневського, в районі ПК ВАТ «Росава», площею 0,0083 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0015 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0068 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0075 | ПП до 01.09.2020 р. |  |  |  | **Вивчення Мазуревич, Тищенко, Грисюк** |
| 10. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ліченко Валентині Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №60, орієнтовною площею 0,0476 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 11. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мороз Ольгою Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти кладовища «Сухий Яр», площею 0,9000 га строком на 15 (п'ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована новий | висновок позитивний |  |  | **Встановити сервітут****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 12. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАНА»** з цільовим призначення 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе – нежиле приміщення літера «А-2») за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 35, площею 0,0774 га строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0146 .Припинити договір оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАНА» під розміщення існуючого кафе за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні (бувша вулиця Гординського) 35, площею 0,0774 га, який укладений 09 листопада 2011 року №118 на підставі підпункту 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 18 серпня 2011 року №242-11-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою, щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 30 березня 2012 року №321030004000595 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАНА»** **Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 13. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ковальчуку Сергію Васильовичу** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шевченка, в районі будинку №202 площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Згідно ч.5 ст.16 Закону України "Про Державний земельний кадастр" кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок. До заяви не додано документів, які підтверджують проведення державної реєстрації земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номеру. |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку комунальної власності у власність** **Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хавкіну Григорію Павловичу** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Водопійний третій, орієнтовною площею 0,0429 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поліщуку Анатолію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 16. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Концевичу Павлу Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 17. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Плющу Борису Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бичкову Владиславу Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бичкову Владиславу Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кириленка площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 20. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Голуб Ользі Юріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Залізнична, 139 площею 0,0517 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.6 ст. 118 ЗКУ Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). Земельна ділянка згідно попередніх рішень міської ради була передана в оренду Гапоненко В.І. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 21. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Федюку Владиславу Романовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Механізаторський площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.6 ст. 118 ЗКУ Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). Земельна ділянка згідно попередніх рішень міської ради була передана в оренду Лахтіковій Є.Л. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хоменку Анатолію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кириленка орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 23. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Літош Світлані Вікторівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №92, площею 0,0662 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0287. |  |  |  |  | **затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку комунальної власності у власність**  **Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 24. | **Про поновлення договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНТЕХСЕРВІС»** 1.Поновити договір оренди землі від 15 жовтня 2015 року №45, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09 листопада 2015 року №12022417 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНТЕХСЕРВІС» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу – нежитлова будівля літера «К-2») за адресою: вулиця Павліченко, 29-а, площею 0,1111 га (з них: під капітальною одноповерховою – 0,0133 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0987 га) строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0094.  | Д.О. до 09.11.2020 року |  |  |  | **Поновити договір****Управлінню самоврядного контролю міської ради надати інформацію щодо стану сплат за користування земельною ділянкою до початку роботи сесії міської ради****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця Лазаретна, 5** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лазаретна, 5 площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Громадянам Максименку Альберту Станіславовичу, Кайгородовій Людмилі Володимирівні, Кайгородовій Ользі Ігорівні та громадянці Російської Федерації Михайловій Світлані подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. | є ще співвласники |  |  |  | **Надати дозвіл****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
|  | СКАРГИ |  |  |  |  |  |
| 1. | **Звернення Білоцерківського відділення АТ "Київоблгаз"** з приводу продажу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:011:0011 та врахування при її продажі охоронних зон існуючих інженерних мереж | 4451/01-12 відж 18.08.2020 р. |  |  |  | Взяти до відома **Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 2. | **Заява гр. Діани Кулинич** з пиводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Таращанська, 27, так як вся земельна ділянказнаходиться в межах червоної лінії перспективної магістральної дороги | К-2125 від 17.08.2020 р. |  |  |  | **Погодити** приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Таращанська, 27 в межах червоної лінії перспективної магістральної дороги**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 3. | **Заява гр. Олександра Іваніцького** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Гризодубової, 79 без підпису-погодження суміжного землекористувача земельної ділянки з кадастровим номером:3210300000:05:022:0102 гр. Смотрицького В.Р. | І-2126 від 17.08.2020 р. в Смотрицького ділянка оформлена |  |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Гризодубової, 79 без підпису-погодження суміжного землекористувача земельної ділянки з кадастровим номером:3210300000:05:022:0102 гр. Смотрицького В.Р.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

**Борзак О.В.**з приводу надходження листа Білоцерківської місцевої прокуратури щодо створення комісії для обстеження земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:041:0008, яка перебуває в користуванні ТОВ «Автопромхім», на предмет дотримання вимог земельного законодавства та умов договору оренди землі при її використанні, про що скласти відповідний акт.

**Рекомендації/Висновки Комісії :** Взяти інформацію до відома та направити вказаний лист на виконання до управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

Борзак О.В. з приводу розгляду заяв, які були зняті з розгляду сесій міської ради, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 83** |  |  |  |  |  |
| 25. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 листопада 2013 року №3801959 в оренду фізичній особі – підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс будівель літери «В», «Г», «Д-2») площею 0,9244 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0040 га, під спорудами – 0,2068 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,7136 га) за адресою: вулиця Мережна, 7б, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0001. |  |  |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 94** |  |  |  |  |  |
| 104. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Петеліній Валентині Іванівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, б/н, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
|  | **СПИСОК98** |  |  |  |  |  |
| 113. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельноїділянки комунальної власності в оренду МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКОРОС»**1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,5105 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0071 за адресою: бульвар Олександрійський, 58В на шість окремих земельних ділянок: - ділянка площею 0,4377 га (кадастровий номер: 3210300000:03:024:0075);- ділянка площею 0,0597 га (кадастровий номер: 3210300000:03:024:0078); - ділянка площею 0,0033 га (кадастровий номер: 3210300000:03:024:0076);- ділянка площею 0,0028 га (кадастровий номер: 3210300000:03:024:0077);- ділянка площею 0,0043 га (кадастровий номер: 3210300000:03:024:0073), - ділянка площею 0,0027 га (кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074)без зміни їх цільового призначення, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКОРОС» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,4377 га за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0075.3.Припинити договір оренди землі з МАЛИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЕКОРОС» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку), за адресою: бульвар Олександрійський, 58В площею 0,5105 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0071, який укладений 15 лютого 2019 року №11 на підставі рішення міської ради від 27 грудня 2018 року № 3308-63-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власнсті в оренду Малому підприємству «Екорос» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 27 лютого 2019 року №30516958 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 114. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Роман Олені Олексіївні,** яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,5105 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0071 в оренду громадянці Роман Олені Олексіївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,0027 га за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 13 строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074. | Гр.Роман О.О. є власником нежитлового приміщення, тому рішення буде суперечити ч.2 ст. 120 ЗКУ |  |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 115. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності, яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,5105 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0071 в оренду фізичній особі – підприємцю Бриндзі Володимиру Васильовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,0043 га за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 12, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0073. | ФОП Бриндзі В.В. є власником нежитлового приміщення, тому рішення буде суперечити ч.2 ст. 120 ЗКУ |  |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 116. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,5105 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0071 в оренду фізичній особі – підприємцю Кулініч Ганні Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, в нежитловій будівлі літ. »Б» ), площею 0,0028 га за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 8, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0077. | ФОП Кулініч Г.М. є власником нежитлового приміщення, тому рішення буде суперечити ч.2 ст. 120 ЗКУ |  |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 117.  | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,5105 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0071 в оренду громадянці Роман Олені Олексіївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «А»), площею 0,0597 га за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 1, 2, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0078. | Гр.Роман О.О. є власником нежитлового приміщення, тому рішення буде суперечити ч.2 ст. 120 ЗКУ |  |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 118. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності, яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,5105 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0071 в оренду громадянам Бриндзі Аліні Миколаївні, Зуєвій Майї Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «Б»), площею 0,0033 га за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 5, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0076. | Гр.Бриндзя А.М., Зуєва М.М. є власником нежитлового приміщення, тому рішення буде суперечити ч.2 ст. 120 ЗКУ |  |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 99** |  |  |  |  |  |
| 67 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Мініній Аллі** Аполлінаріївніз цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Степана Бандери, 281-А площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:026:0132 . |  |  |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 68 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Юревичу Юрію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Макаренка, поруч з житловим будинком №28 площею 0,0766 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0241. |  |  |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

**Вовкотруб В.Г.** після додаткового опрацювання, наступні заяви:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 99** |  |  |  |  |  |
| 50. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Усенком Олександром Івановичем з** цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу канцеларських товарів) за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку № 10, площею 0,0042 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0017 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0057. |  | паспорт привязки закінчився 31.12.2017 року, ФОП Усенко О. І. звертався за продовженням 11.06.2020 року. Відмовлено у продовженні через незадовільний зовнішній вигляд. |  |  | Встановити сервітут**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

**Управління містобудування та архітектури міської ради**  після додаткового опрацювання, наступні заяви:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 92** |  |  |  |  |  |
| 3. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Бабенюк Аллі Вікторівні**1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03 вересня 2015 року №11079803 у власність громадянці Бабенюк Аллі Вікторівні з цільовим призначення 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) площею 0,0272 га за адресою: вулиця Івана Мазепи, 45 б. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0063. | ділянка в оренді у заявниці до 03.09.2020 року |  |  |  | Відмовити в передачі**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 4. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Бабенюк Алли Вікторівни** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання: для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 45 Б, приміщення 1, площею 0,0276 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0064. | Д,О, до 03.09.2020 року |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 5. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Бабенюк Аллі Вікторівні**1.Поновити договір оренди землі від 18 червня 2015 року №73, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 вересня 2015 року №11093412 фізичній особі-підприємцю Бабенюк Аллі Вікторівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 45 Б, приміщення 1, площею 0,0276 га (з них: під спорудами – 0,0174 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0102га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0064. | Д.О. до 03.09.2020 року |  |  |  | Доопрацювання управління самоврядного контролю |
|  | **СПИСОК 101** |  |  |  |  |  |
| 18 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Богданцем В’ячеславом Івановичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на перехресті вулиці Ярослава Мудрого та вулиці Преображенська, в районі будинку №10/7, площею 0,0015га строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Просить розглядати заяву в присутності |  |  |  | Укласти договір**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сєрих Анатолію Івановичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

**Рекомендації/Висновки Комісії :** Надати дозвіл

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соботовичу Олександру Петровичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

**Рекомендації/Висновки Комісії :** Надати дозвіл

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 100** |  |  |  |  |  |
| 82 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Тищенку Григорію Івановичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – магазину) за адресою: вулиця Павліченко 14Б, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була тимчасовою спорудою | Відпов. до містобудівної документації м.Біла Церква (Генерального плану міста БЦ, затвердженого рішенням БМР від 03.11.2016 року №319-18-VII, Плану зонування території м.Біла Церква , затвердженого рішенням БМР від 28.03.2019 року №3567-68-VII, та детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м.Біла Церква Київської області, що затверджений рішенням БМР від 11.10.2018року №2862-58-VII) дана земельна ділянка розташована в межах червоних ліній провулку Партизанський другий. Відп.до ст.4 Земельного Кодексу України , землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці ,проїзди,шляхи, пасовища.сінокоси, набережні,парки ,міські ліси, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів) у приватну власність не передаються. Відопов. до ст..ЗУ «Про автомобільні дороги», - «Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями».Розташування будь-яких об’єктів , будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається». На підставі вищевикладеного та ст..4,ч.7 ст118 ЗКУ, ст..18 ЗУ «Про автомобільні дороги», чинної містобудівної документації, цільове призначення земельних ділянок, які відводяться у власність громадянам та їх місце розташування не повинно суперечити вимогам законодавства України. |  |  | Винести на розгляд сесії для прийняття рішення**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 58 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Легейді Олексію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відпов. до містобудівної документації м.Біла Церква (Генерального плану міста БЦ, затвердженого рішенням БМР від 03.11.2016 року №319-18-VII, Плану зонування території м.Біла Церква , затвердженого рішенням БМР від 28.03.2019 року №3567-68-VII, та детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м.Біла Церква Київської області, що затверджений рішенням БМР від 11.10.2018року №2862-58-VII) дана земельна ділянка розташована в межах червоних ліній провулку Партизанський другий. Відп.до ст.4 Земельного Кодексу України , землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці ,проїзди,шляхи, пасовища.сінокоси, набережні,парки ,міські ліси, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів) у приватну власність не передаються. Відопов. до ст..ЗУ «Про автомобільні дороги», - «Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями».Розташування будь-яких об’єктів , будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається». На підставі вищевикладеного та ст..4,ч.7 ст118 ЗКУ, ст..18 ЗУ «Про автомобільні дороги», чинної містобудівної документації, цільове призначення земельних ділянок, які відводяться у власність громадянам та їх місце розташування не повинно суперечити вимогам законодавства України. |  |  | Відмовити у наданні дозволу**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 98** |  |  |  |  |  |
| 63. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кацалапу Олександру Сергійовичу** з цільовим призначенням 07.03. Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відпов. до містобудівної документації м.Біла Церква (Генерального плану міста БЦ, затвердженого рішенням БМР від 03.11.2016 року №319-18-VII, Плану зонування території м.Біла Церква , затвердженого рішенням БМР від 28.03.2019 року №3567-68-VII, та детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м.Біла Церква Київської області, що затверджений рішенням БМР від 11.10.2018року №2862-58-VII) дана земельна ділянка розташована в межах червоних ліній провулку Партизанський другий. Відп.до ст.4 Земельного Кодексу України , землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці ,проїзди,шляхи, пасовища.сінокоси, набережні,парки ,міські ліси, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів) у приватну власність не передаються. Відопов. до ст..ЗУ «Про автомобільні дороги», - «Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями».Розташування будь-яких об’єктів , будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається». На підставі вищевикладеного та ст..4,ч.7 ст118 ЗКУ, ст..18 ЗУ «Про автомобільні дороги», чинної містобудівної документації, цільове призначення земельних ділянок, які відводяться у власність громадянам та їх місце розташування не повинно суперечити вимогам законодавства України. |  |  | Відмовити у наданні дозволу**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 100** |  |  |  |  |  |
| 57 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кацалапу Олександру Сергійовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відпов. до містобудівної документації м.Біла Церква (Генерального плану міста БЦ, затвердженого рішенням БМР від 03.11.2016 року №319-18-VII, Плану зонування території м.Біла Церква , затвердженого рішенням БМР від 28.03.2019 року №3567-68-VII, та детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м.Біла Церква Київської області, що затверджений рішенням БМР від 11.10.2018року №2862-58-VII) дана земельна ділянка розташована в межах червоних ліній провулку Партизанський другий. Відп.до ст.4 Земельного Кодексу України , землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці ,проїзди,шляхи, пасовища.сінокоси, набережні,парки ,міські ліси, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів) у приватну власність не передаються. Відопов. до ст..ЗУ «Про автомобільні дороги», - «Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями».Розташування будь-яких об’єктів , будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається». На підставі вищевикладеного та ст..4,ч.7 ст118 ЗКУ, ст..18 ЗУ «Про автомобільні дороги», чинної містобудівної документації, цільове призначення земельних ділянок, які відводяться у власність громадянам та їх місце розташування не повинно суперечити вимогам законодавства України. |  |  | Відмовити у наданні дозволу**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 98** |  |  |  |  |  |
| 64. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарадайку Юрію Володимировичу** з цільовим призначенням 07.03. Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відпов. до Генерального плану міста БЦ, затвердженого рішенням БМР від 03.11.2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території проектних зелених насаджень.Згідно з Планом зонування території м.Біла Церква , затвердженого рішенням БМР від 28.03.2019 року №3567-68-VII, дана зем.ділянка розташована в територіальній зоні Р-3п(територіальна зона, визначена для повсякденного відпочинку населення,включає парки ,сади,сквери, бульвари,міські ліси, водойми,лугопарки,лісопарки,гідропарки).Відп. До детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м.Біла Церква Київської області, що затверджений рішенням БМР від 11.10.2018року №2862-58-VII , дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови. |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 62. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальченку Олександру Олександровичу** з цільовим призначенням 07.03. Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відпов. до Генерального плану міста БЦ, затвердженого рішенням БМР від 03.11.2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території проектних зелених насаджень.Згідно з Планом зонування території м.Біла Церква , затвердженого рішенням БМР від 28.03.2019 року №3567-68-VII, дана зем.ділянка розташована в територіальній зоні Р-3п(територіальна зона, визначена для повсякденного відпочинку населення,включає парки ,сади,сквери, бульвари,міські ліси, водойми,лугопарки,лісопарки,гідропарки).Відп. До детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м.Біла Церква Київської області, що затверджений рішенням БМР від 11.10.2018року №2862-58-VII , дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови. |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
|  | **СПИСОК 100** |  |  |  |  |  |
| 59 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальченку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | Відпов. до Генерального плану міста БЦ, затвердженого рішенням БМР від 03.11.2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території проектних зелених насаджень.Згідно з Планом зонування території м.Біла Церква , затвердженого рішенням БМР від 28.03.2019 року №3567-68-VII, дана зем.ділянка розташована в територіальній зоні Р-3п(територіальна зона, визначена для повсякденного відпочинку населення,включає парки ,сади,сквери, бульвари,міські ліси, водойми,лугопарки,лісопарки,гідропарки).Відп. До детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м.Біла Церква Київської області, що затверджений рішенням БМР від 11.10.2018року №2862-58-VII , дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови. |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 60 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальченку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | Відпов. до Генерального плану міста БЦ, затвердженого рішенням БМР від 03.11.2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території проектних зелених насаджень.Згідно з Планом зонування території м.Біла Церква , затвердженого рішенням БМР від 28.03.2019 року №3567-68-VII, дана зем.ділянка розташована в територіальній зоні Р-3п(територіальна зона, визначена для повсякденного відпочинку населення,включає парки ,сади,сквери, бульвари,міські ліси, водойми,лугопарки,лісопарки,гідропарки).Відп. До детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м.Біла Церква Київської області, що затверджений рішенням БМР від 11.10.2018року №2862-58-VII , дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови. |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 61 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарадайку Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | Відпов. до Генерального плану міста БЦ, затвердженого рішенням БМР від 03.11.2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території проектних зелених насаджень.Згідно з Планом зонування території м.Біла Церква , затвердженого рішенням БМР від 28.03.2019 року №3567-68-VII, дана зем.ділянка розташована в територіальній зоні Р-3п(територіальна зона, визначена для повсякденного відпочинку населення,включає парки ,сади,сквери, бульвари,міські ліси, водойми,лугопарки,лісопарки,гідропарки).Відп. До детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м.Біла Церква Київської області, що затверджений рішенням БМР від 11.10.2018року №2862-58-VII , дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови. |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 62 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарадайку Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | Відпов. до Генерального плану міста БЦ, затвердженого рішенням БМР від 03.11.2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території проектних зелених насаджень.Згідно з Планом зонування території м.Біла Церква , затвердженого рішенням БМР від 28.03.2019 року №3567-68-VII, дана зем.ділянка розташована в територіальній зоні Р-3п(територіальна зона, визначена для повсякденного відпочинку населення,включає парки ,сади,сквери, бульвари,міські ліси, водойми,лугопарки,лісопарки,гідропарки).Відп. До детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м.Біла Церква Київської області, що затверджений рішенням БМР від 11.10.2018року №2862-58-VII , дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови. |  |  | Винести на розгляд сесії**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віталій ПІДОПРИГОРА**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрій ТИЩЕНКО**