**П Р О Т О К О Л № 215**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **24 червня 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 14год.00 хв.

Закінчення: 14 год. 35хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

**Присутні на засіданні:** Тищенко А.С., Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г., Денисенко І.О., Лєонов А.С.

**Відсутні:** Підпалий С.М.,. Мазуревич Д.В , Підопригора В.В.,. Корнійчук В.Л

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М.- начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша І.І.- начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд. управління містобудування та архітектури міської ради.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Розгляд питань які були на вивченні. |
| 3. | [Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 11 лютого 2010 року №1275 «Про затвердження комплексної схеми з переліком розміщення стаціонарних малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності на територіях загального користування комунальної власності м. Біла Церква](https://new.bc-rada.gov.ua/miska_rada/normatyvni_akty/696_02-11_pro_vyznannia_takym_shcho_vtratylo_chynnist_rishennia_bilotserkivskoi_miskoi_rady_vid_11_liutoho_2010_roku__1275__pro_zatverdzhennia_kompleksnoi_skhemy_z_perelikom_rozmishchennia_statsionarnykh_malykh_arkhitekturnykh_form_dlia_provadzhennia_pidp/73910.pdf) |
| 4. | Різне |

Головуючий на засіданні Тищенко А.С.

СЛУХАЛИ: Тищенко А.С.ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 97*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Куценко, в районі житлового будинку №30, площею 0,0022 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0059. |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Куценко, в районі житлового будинку №30,площею 0,0022 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0059.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 2. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Турчанінова, в районі розважального комплексу «Олександрія» площею 0,0013 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0004 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Турчанінова, в районі розважального комплексу «Олександрія» площею 0,0013 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0004 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 3. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: бульвар Олександрійський, в районі пам’ятника «Гренадер» площею 0,0030 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0030 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: бульвар Олександрійський, в районі пам’ятника «Гренадер» площею 0,0030 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0030 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 4. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: проспект Князя Володимира, на перехресті з вулицею Шевченка площею 0,0040 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: проспект Князя Володимира, на перехресті з вулицею Шевченка площею 0,0040 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 5. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** з цыльовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Леваневського, в районі зупинки громадського транспорту «Палац культури ВАТ «Росава» в напрямку станції Роток площею 0,0020 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0011 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.Кадастровий номер:3210300000:07:005:0026. |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Леваневського, в районі зупинки громадського транспорту «Палац культури ВАТ «Росава» в напрямку станції Роток, площею 0,0020 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0011 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.Кадастровий номер:3210300000:07:005:0026.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 6. | **Про** **встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Леваневського, в районі зупинки громадського транспорту «Палац культури ВАТ «Росава» в напрямку станції Роток площею 0,0051 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:005:0008. |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Леваневського, в районі зупинки громадського транспорту «Палац культури ВАТ «Росава» в напрямку станції Роток, площею 0,0051 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:005:0008.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 7. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: провулок Інститутський, в районі будинку №2 площею 0,0062 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0042 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: провулок Інститутський, в районі будинку №2 площею 0,0062 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0042 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 8. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі аптеки №276 площею 0,0060 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0030 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі аптеки №276 площею 0,0060 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0030 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 9. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: бульвар Олександрійський, в районі «Критого ринку» площею 0,0014 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0014 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0026. |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: бульвар Олександрійський, в районі «Критого ринку», площею 0,0014 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0014 га) строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0026.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 10. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у васність громадянці Тішенко Євгенії Валеріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських бдівель і споруд (присадибна ділянка) в районі провулку Січових стрільців третій, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тіщенко Євгенії Валеріївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі провулку Січових стрільців третій, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

**СПИСОК 96**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Авраменко Ользі Юріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі провулку Січових стрільців третьому, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | посвідчення на право на пільги встановлені для сімей загиблих ветеранів війни |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Авраменко Ользі Юріївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі провулку Січових стрільців третій, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог частини 4 ст. 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

[Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 11 лютого 2010 року №1275 «Про затвердження комплексної схеми з переліком розміщення стаціонарних малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності на територіях загального користування комунальної власності м. Біла Церква](https://new.bc-rada.gov.ua/miska_rada/normatyvni_akty/696_02-11_pro_vyznannia_takym_shcho_vtratylo_chynnist_rishennia_bilotserkivskoi_miskoi_rady_vid_11_liutoho_2010_roku__1275__pro_zatverdzhennia_kompleksnoi_skhemy_z_perelikom_rozmishchennia_statsionarnykh_malykh_arkhitekturnykh_form_dlia_provadzhennia_pidp/73910.pdf)

**Рекомендації/Висновки Комісії :** внести технічні правкиа саме назву проекту рішення викласти в такій редакції **«**[Про визнання таким, що втратило чинність рішення Білоцерківської міської ради від 11 лютого 2010 року №1275 «Про затвердження комплексної схеми з переліком розміщення стаціонарних малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності на територіях загального користування комунальної власності м. Біла Церква](https://new.bc-rada.gov.ua/miska_rada/normatyvni_akty/696_02-11_pro_vyznannia_takym_shcho_vtratylo_chynnist_rishennia_bilotserkivskoi_miskoi_rady_vid_11_liutoho_2010_roku__1275__pro_zatverdzhennia_kompleksnoi_skhemy_z_perelikom_rozmishchennia_statsionarnykh_malykh_arkhitekturnykh_form_dlia_provadzhennia_pidp/73910.pdf)»

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22. | **СПИСОК 93****Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Борісовим Сергієм Володимировичем та фізичною особою - підприємцем Захарчук Інною Василівною** під розміщення кіоску №1 по ремонту взуття та павільйону №2 по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Фастівська, в районі житлового будинку №1, площею 0,0132 га, який укладений 01 листопада 2017 року №110 на підставі рішення міської ради від 07 вересня 2017 року №1145-35-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Захарчук Інною Василівною та фізичною особою – підприємцем Борісовим Сергієм Володимировичем» відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  | Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло заяву ФОП Захарчук Інни Василівни стосовно укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – кіоску та павільйоні по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Фастівська, в районі житлового будинку №1, площею 0,0132 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0039 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0093 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0049. За результатом розгляду даної заяви та доданих до неї матеріалів, повідомляємо, що на вищезазначеній земельній ділянці розміщено дві тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності по вул. Фастівській, в районі житлового будинку № 1, а саме: тимчасова споруда загальною площею 30,0 кв.м. (паспорт прив’язки №31-2/07, чинний до 03.03.2021 року) та тимчасова споруда загальною площею 8,75 кв.м. (паспорт прив’язки №31-1/07, чинний до 01.04.2021 року). Відповідно норм Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року N 244 - підставою для розміщення тимчасової споруди є паспорт прив'язки ТС. Паспорт прив'язки включає: - схему розміщення ТС, виконану на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, а також схему благоустрою прилеглої території; - ескізи фасадів ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС); - технічні умови щодо інженерного забезпечення ТС, отримані замовником у балансоутримувача відповідних мереж; - реквізити замовника (найменування, П.І.Б., адреса, контактна інформація). Цей перелік документів є вичерпним. Проектною документацією, наявною в управлінні містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, що є складовою паспорту прив’язки тимчсової споруди фізичної особи-підприємця Захарчук І.В. не передбачено влаштування літнього майданчика Додатково зазначаємо, що термін «літній майданчик» в чинному законодавстві України відсутній. Організація відкритого майданчика для харчування визначена профільними стандартами ДСТУ 4281-2004 «Заклади ресторанного господарства. Класифікація», ДСТУ 3862-99 «Ресторанне господарство. Терміни та визначення» - як один із видів додаткових послуг, які можуть надаватися закладами ресторанного господарства лише таких типів: — ресторани; — бари; — кафе; — закусочні; — буфети. Влаштування відкритих майданчиків біля тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності чинним законодавством України не передбачено. Тому, на підставі вищевикладеного, прийняття рішення «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Захарчук Інною Василівною» в редакції вказаній в списку 93 пункту 23 буде суперечити вимогам чинного законодавства України. Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради пропонує пункт 1 проєкту рішення викласти в наступній редакції, а саме: «1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Захарчук Інною Василівною для експлуатації та обслуговування двох тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Фастівська, в районі житлового будинку №1, площею 0,0132 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0039 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0093 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0049».  |  |  | Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Борісовим Сергієм Володимировичем та фізичною особою – підприємцем Захарчук Інною Василівною під розміщення кіоску №1 по ремонту взуття та павільйону №2 по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Фастівська, в районі житлового будинку №1, площею 0,0132 га, який укладений 01 листопада 2017 року №110 на підставі рішення міської ради від 07 вересня 2017 року №1145-35-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Захарчук Інною Василівною та фізичною особою – підприємцем Борісовим Сергієм Володимировичем» відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 23. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Захарчук Інною Василівною** для експлуатації та обслуговування тимчасових споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску та павільйоні по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Фастівська, в районі житлового будинку №1, площею 0,0132 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0039 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0093 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0049 |  | в схемі , пп діє до 01.04.2021  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Захарчук Інною Василівною для експлуатації та обслуговування тимчасових споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску та павільйоні по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Фастівська, в районі житлового будинку №1,площею 0,0132 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0039 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0093 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0049.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 1 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ляшенку Станіславу Федоровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Суворова, поруч з будинком №6, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ляшенку Станіславу Федоровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Суворова, поруч з будинком №6, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 94** |  |  |  |  |  |
| 36. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Петрашенку Данилу Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 37. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лиценку Ігорю Федоровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 38. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Похилому Віктору Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дяченку Володимиру Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 41. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поліщуку Сергію Івановичуз цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 42. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пахомову Артему Альбертовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 43. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Щипанівському Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 44. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Степаненку Юрію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 45. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Рибалкіну Дмитру Ігоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 46. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Легейді Олексію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 47. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Голубу Євгенію Євгенійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 48. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кобернику Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 49. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Новікову Руслану Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 51. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Данилову Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 52. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кобернику Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 07.03. Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Залузька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 53. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бойку Дмитру Олеговичу з цільовим призначенням 07.03. Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Залузька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 54. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сусідку Владиславу Сергійовичу з цільовим призначенням 07.03. Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Залузька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 55. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Степаненку Юрію Васильовичу з цільовим призначенням 07.03. Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Залузька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 56. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Легейді Олексію Володимировичу з цільовим призначенням 07.03. Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Залузька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 57. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пахомову Артему Альбертовичу з цільовим призначенням 07.03. Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Залузька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 58. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ященку Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 07.03. Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Залузька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **ВИНЕСТИ ПИТАННЯ НА РОЗГЛЯД СЕСІЇ****Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |
| 76. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ященко Ірині Михайлівні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Раскової, 37а, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ященко Ірині Михайлівні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Раскової, 37а, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 85** |  |  |  |  |  |
| **35.** | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Куриленко Юлії Анатоліївні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» громадянці Куриленко Юлії Анатоліївні за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 64, площею 0,0339 га, кадастровий номер: 3210300000:03:020:0072 (проект землеустрою додається). 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 64, площею 0,0339 га з «02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0072. | **дозвіл 28.11.2019 року витяг комісії погодження в межах червоної лінії та без підпису БМР** |  |  |  | **Дана земельна ділянка займає прохід по вулиці що обмежить рух по ній.**Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 64, площею 0,0339 га з «02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», кадастровий номер: 3210300000:03:020:0072 **Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 79** |  |  |  |  |  |
| 2. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Вершиніній Євгенії Володимирівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва, в районі провулку Новосельський, площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вершиніній Євгенії Володимирівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва, в районі провулку Новосельський, площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 85 СКАРГИ** |  |  |  |  |  |
| 5. | **Лист ТОВ фірма "Магнет" з приводу винесення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,7 га за адресою: вул. Мережна, 2 на земельні торги** | 625/01-12 від 05.02.2020 |  |  |  | Управлінню регулювання земельних відносин та управління містобудування та архітектури сформувати земельну ділянку та винести на аукціон.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 90** |  |  |  |  |  |
| 28 | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Пєтуховій Ользі Миколаївні1.Поновити договір оренди землі від 15 квітня 2014 року №58, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29 квітня 2014 року №5604220 фізичній особі – підприємцю Пєтуховій Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Вокзальна, в районі житлового будинку №3, площею 0,0026 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0033.** | д.о. до 29.04.2020 року | ТС в схемі, ПП діє до 01.04.2020 року |  |  | Поновити договір оренди землі від 15 квітня 2014 року №58, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29 квітня 2014 року №5604220 фізичній особі – підприємцю Пєтуховій Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Вокзальна, в районі житлового будинку №3, площею 0,0026 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0033.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СПИСОК 83** |  |  |  |  |  |
| 11. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Федіну Ярославу Вячеславовичу1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.06. Для колективного садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Федіну Ярославу Вячеславовичу за адресою: провулок Карбишева, 23/40, площею 0,0767га, кадастровий номер:3210300000:06:026:0029 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Карбишева, 23/40, площею 0,0767 га з «01.06. Для колективного садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0029.** |  |  |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.06. Для колективного садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Федіну Ярославу Вячеславовичу за адресою: провулок Карбишева, 23/40, площею 0,0767га, кадастровий номер:3210300000:06:026:0029 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Карбишева, 23/40, площею 0,0767 га з «01.06. Для колективного садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0029.**Голосували:**за – 5 проти – 0 утримались – 0 |

Звернення Голови ГО «Всеукраїнське обєднання учасники бойових дій та добровольців АТО» Володимира Дяченка

**Рекомендації/Висновки Комісії :** взяти інформацію до відома

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

  **Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віталій ПІДОПРИГОРА**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрій ТИЩЕНКО**