**П Р О Т О К О Л № 211**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **13 травня 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 11 год.00 хв.

Закінчення: 11год. 15хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

**Присутні на засіданні:** Підопригора В.В.,Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В. Вовкотруб В.Г., Денисенко І.О , Лєонов А.С.

**Відсутні:** Підпалий С.М., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Усенко О.П. - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРА ВІТА» |
| 2 | Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:007:0066 |
| 3 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бевзу Валерію Миколайовичу |

Головуючий на засіданні Підопригора В.В.

СЛУХАЛИ: Підопригора В.В. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Пропозиція** Підопригори В.В. винести усі питання протоколу 209 від 07.05.2020 року, 210 протоколу від 12.05.2020 року та 211 13.05.2020 року на позачергову сесію .

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

**1.**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРА ВІТА»

**Рекомендації/Висновки Комісії :** Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРА ВІТА» з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ.«А-3») за адресою: вулиця Леваневської о.53. площею 7,5157 га. за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0066.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

**2**.Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:007:0066

**Рекомендації/Висновки Комісії :** 1.Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 7.5157 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0066 за адресою: вулиця Леваневського.53 м.Біла Церква, на три окремі земельні ділянки: ділянка орієнтовною площею 6,2613 га, ділянка орієнтовною площею 0.8957 га під об'єктом нерухомого майна, що знаходиться у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Альтера Віта» та ділянка орієнтовною площею 0.3587 га під об'єктами нерухомого майна, що знаходяться у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Альтера Віта», без зміни їх цільового призначення 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи із виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 7.5157 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0066. 3.Фінансування виконання робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 7**.**5157 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0066 за адресою: вулиця Леваневського.53 м.Біла Церква провести виконавчому комітету Білоцерківської місько, ради.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

**3.**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бевзу Валерію Миколайовичу

**Рекомендації/Висновки Комісії :** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бевзу Валерію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової. 44А. орієнтовною площею 0.0637 га. за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 88*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 23 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корінчук Інною Анатоліївною тафізичною особою-підприємцем Гайдук Надією Яківною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту «площа Перемоги» в напрямку руху автотранспорту до центру міста за адресою: вулиця Сквирське шосе, площею 0,0060 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | **Попередній розгляд протокол 207 від 25.02.2020 року**  **Питання розглядається повторно з внесенням змін слова(**строком на 3 (три) роки)  замінити на слова (стоком на 15 (п'ятнадцять років)  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 87*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 27 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сіроштаном Олександром Павловичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту «вул. Вокзальна» за адресою: бульвар Олександрійський, зі сторони житлового будинку №97, площею 0,0074 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0066 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | зауваження - ділянка не сформована |  |  |  | **Попередній розгляд протокол 206 від 20.02.2020 року**  **Питання розглядається повторно з внесенням змін слова(**строком на 3 (три) роки)  замінити на слова (стоком на 15 (п'ятнадцять років)  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 85*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 19 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Диченко Наталією Юріївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Леваневського, зупинка Палац культури «Росава», площею 0,0100 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | не додано пп,ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем фізичною особою-підприємцем Диченко Наталією Юріївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Леваневського, зупинка Палац культури «Росава», площею 0,0100 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **Внести зміни слова(**строком на 3 (три) роки)  замінити на слова (стоком на 15 (п'ятнадцять років)  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТНИЙ ЦЕНТР ДОКУМЕНТСЕРВІС» 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТНИЙ ЦЕНТР ДОКУМЕНТСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту в напрямку руху виїзду з міста за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі будинку №248, площею 0,0090 га строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

**Рекомендації/Висновки Комісії : Попередній розгляд протокол 210 від 12.05.2020 року, питання розглядається повторно з внесенням змін слова(**строком на 3 (три) роки) **,** замінити на слова (стоком на 15 (п'ятнадцять років)

**За –7, проти –0,**

**утримались – 0**

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віталій ПІДОПРИГОРА**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрій ТИЩЕНКО**