**П Р О Т О К О Л № 208**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **10 березня 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 25 хв.

Закінчення: 12год. 30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Підопригора В.В.,Тищенко А.С., Грисюк С.І., , Мазуревич Д.В. Лєонов А.С.,Вовкотруб В.Г., Денисенко І.О(був присутній з 12 питання).

Відсутні: Підпалий С.М., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Усенко О.П. - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

Головуючий на засіданні ПідопригораВ.В.

СЛУХАЛИ: Підопригора В.В. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Слухали щодо затвердження технічної документації по Київська 19 Сидоренко М.П., Довгополова Т.К.**

**За –6, проти –0,**

 **утримались – 0**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список 89** |  |  |  |  |  |
| №п/п | ***Перелік питань*** | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| п.1 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кравцю Олександру Петровичу, ПатковськомуВячеславу Олександровичу, Костюченко Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Симиренка,76, площею 0,0646 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0396. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кравцю Олександру Петровичу, Патковському Вячеславу Олександровичу, Костюченко Тетяні Олександрівні**За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.2. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Матвійчук Марії Дмитрівні, Матвійчук Світлані Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана, 98, площею 0,0688 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:029:0056. | є витяг з протоколу комісії без підпису погодження БМР |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Матвійчук Марії Дмитрівні, Матвійчук СвітланіВолодимирівні**За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.3. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Цехмістренко Валентині Петрівні 46/100 часток земельної ділянки,Горновій Валентині Анатоліївні 54/100 часток земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Прорізна, 13, площею 0,0592 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0156. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Цехмістренко Валентині Петрівні 46/100 часток земельної ділянки,Горновій Валентині Анатоліївні 54/100 часток земельної ділянки**За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.4. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянамСтепурі Тетяні Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки,Степурі Олександру Миколайовичу 1/2 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського, 6, площею 0,0693 га га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0065. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянамСтепурі Тетяні Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки,Степурі Олександру Миколайовичу 1/2 частки земельної ділянки**За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.5. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Задорожному Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Тімірязєва,31а, площею 0,0701 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0123. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Задорожному Сергію Володимировичу**За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.6. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Поночовній Тетяні Володимирівні,Мельник Ользі Іванівні, Лозовій Ганні Іванівні, Федоренко Людмилі Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Матросова,11, площею 0,0904 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0207. | в квартирі 3 є декілька співвласників, тому подали заяву не всі |  |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі у спільну сумісну власність громадянам Поночовній Тетяні Володимирівні, Мельник Ользі Іванівні, Лозовій Ганні Іванівні, Федоренко Людмилі Анатоліївні **відповідно до вимог ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України, враховуючи те, що до заяви від 25 лютого 2020 року №1162 не надано документів, які підтверджують що з клопотанням про передачу земельної ділянки у власність звернулись всі співвласники об’єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.7. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Ніколаєнку Сергію Гавриловичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №95, площею 0,0427 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0279. | дозвіл 30.05.2019 року |  |  |  | Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ніколаєнку Сергію Гавриловичу**За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Попроцькій Інзі Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Фурсівська між будинками №10 та №9, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ |  |  |  | Перенести на наступне засідання комісії. |
| п.9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чинарову Олександру Георгійовичу** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: ГК Молодіжний, вулиця Молодіжна, 20а, гараж№336 орієнтовною площею 0,0033 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | є право власності на гараж |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чинарову Олександру Георгійовичу**За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.10. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ященко Ірині Михайлівні** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Раскової, навпроти житлового будинку №37а, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ділянка передана у власність третій особі |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ященко Ірині Михайлівні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Раскової, навпроти житлового будинку №37а орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква **відповідно до вимог ст.ст.12, 122 Земельного кодексу України, у зв’язку з тим, що земельна ділянка перебуває у власності третіх осіб.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Хроленко Галині Валеріївні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Будівельників, в районі гаражного кооперативу «Зірка» орієнтовною площею 0,1500 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Хоче бути присутня |  |  |  | Перенести на наступне засідання комісії. |
| п.12. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності громадянці Бойко Ларисі Петрівні за адресою: вулиця Степана Бандери, 64** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), що розташована за адресою: вулиця Степана Бандери, 64 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ - ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 260 500 грн. 00 коп. (двісті шістдесят тисяч п’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 22.11.2019 року). | була не прийнята на сесії в січні і в лютому |  |  |  | **Винести на розгляд сесії****Присутній Денисенко І.О.****За –7, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.13. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні КОМАНДИТНОГО ТОВАРИСТВА «ГРЕГУЛЬ І КОЛЕКТИВ»** з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування інших будівель громадської забудови – нежитлове приміщення №2 в нежитловій будівлі літера «А-2», нежитлове приміщення №3, нежитлове приміщення №4) за адресою: вулиця Росьова, 6, площею 0,0384 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0136. | КТ "Грегуль і Колектив" є власником нежитлового приміщення, тому рішення буде суперечити ч.2 ст. 120 ЗКУ Д.О. до 07.02.2025 року |  |  |  | Надати дозвол на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні КОМАНДИТНОГО ТОВАРИСТВА «ГРЕГУЛЬ І КОЛЕКТИВ»**За –7, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.14. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Антосюком Леонідом Григоровичем** для розміщення, експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: проспект Князя Володимира, площею 0,0083 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0054), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ була відмова ж/б площею 0,0073 га по тій же адресі |  |  |  | Перенести на наступне засідання комісії. |
| п.15. | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «А.Т.Н.»** для розміщення зупинкового комплексу за адресою: проспект Князя Володимира, площею 0,0100 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Ділянка не сформована, була відмова комісії, але заяву закрили заявники |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту **з** ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «А.Т.Н.»**За –6, проти –0,** **утримались – 1** |
| п.16. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Щасливою Аллою Анатоліївною** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення за адресою: вулиця Київська, 56, приміщення 49 площею 0,0006 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Ділянка не сформована |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Щасливою Аллою Анатоліївно**За –7, проти –0,** **утримались –0** |
| п.17. | **Про встановлення земельного сервітуту з гроиадянкою Щасливою Аллою Анатоліївноюза адресою вулиця Луки Долинського,107-а** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення за адресою: вулиця Луки Долинського,107-а, приміщення 115, площею 0,0011 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Ділянка не сформована |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітутуз громадянкою Щасливою Аллою Анатоліївно**За –7, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.18. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Брацлавському Анатолію Олексійовичу**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - 2 ТС в групі) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №47/1 по вул.Леваневського, площею 0,0062 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0033 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0027. | д.о. до 26.03.2020 ПП до 26.03.2020 року |  |  |  | **На вивчення Мазуревич Д.В., Грисюк С.І.** |
| п.19. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Михайлюк Ганні Сергіївні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення виробничих приміщень – нежитлова будівля літера «Д») за адресою: вулиця Глиняна, 15, площею 0,0386 га (з них: під спорудами – 0,0234 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0152 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0042. | д.о. до 16.05.2019 року Відповідно до документів доданих до заяви ФОП Михайлюк Г.С. є власником 1/2 нежитлової будівлі за адресою: вулиця Глиняна, 15, а не будинку, будівлі або споруди, що суперечить ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | Поновити договор оренди землі фізичній особі – підприємцю Михайлюк Ганні Сергіївні**За –7, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.20. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОМИЙНИЙ ЦЕНТР «КАПЛЯ»** з цільовим призначенням 11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, площею 0,2030 га за адресою: вулиця Сухоярська, 14-В, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0047. |  |  |  |  | **На вивчення Тищенко А.С , Грисюк С.І.** |
| п.21. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Чумаку Максиму Геннадійовичу** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури за адресою: вулиця Сухоярська, 14 площею 0,2030 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0047, який укладений 09 грудня 2019 року №53 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4614-81-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Чумаку Максиму Геннадійовичу» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 10.01.2020 року №35044278 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **На вивчення Тищенко А.С , Грисюк С.І.** |
| п.22. | **Про встановлення земельного сервітуту зТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕГИЧІВСЬКЕ» за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі поліклініки №1** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу хлібобулочних та кондитерських виробів за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі поліклініки №1, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | зауваження ділянка не сформована ПП не продовжено сервітут до 13.09.2017 року |  |  |  | **На вивчення** **Управлінню самоврядного контролю** |
| п.23. | **Про встановлення земельного сервітуту зТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕГИЧІВСЬКЕ» за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі будівлі №22** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу хлібобулочних та кондитерських виробів за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі будівлі №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | зауваження ділянка не сформована ПП не продовжено сервітут до 13.09.2017 року |  |  |  | **На вивчення** **Управлінню самоврядного контролю** |
| п.24. | **Про встановлення земельного сервітуту зТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕГИЧІВСЬКЕ» за адресою: вулиця Леваневського, в районі будівлі №59** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу хлібобулочних та кондитерських виробів за адресою: вулиця Леваневського, в районі будівлі №59, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0017 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | зауваження ділянка не сформована ПП не продовжено сервітут до 20.03.2016 року |  |  |  | **На вивчення** **Управлінню самоврядного контролю** |
| п.25. | **Про встановлення земельного сервітуту зТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕГИЧІВСЬКЕ» за адресою: вулиця Академіка Линника, в районі будівлі №9** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу хлібобулочних та кондитерських виробів за адресою: вулиця Академіка Линника, в районі будівлі №9, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту | зауваження ділянка не сформована ПП до 12.02.2017 сервітут до 13.02.2017року |  |  |  | **На вивчення** **Управлінню самоврядного контролю** |
| п.26. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шарій Євгенією Григорівною** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Некрасова,46 приміщення 393, площею 0,0050 га, який укладений 04 травня 2017 року №40 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року №596-28-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шарій Євгенією Григорівною» відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут | накладається на Д.О. ПП "Володимир" |  |  |  | Припинити терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шарій Євгенією Григорівною**За –7, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.27. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІННОПЛАСТ**"з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «И-3») за адресою: вулиця Фастівська, 23, приміщення 1 площею 1,7489 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0100. | після поділу Ферокерам Відповідно до документів доданих до заяви ТОВ "Іннопласт" є власником нежитлового приміщення за адресою: вулиця Фастівська, 23, а не будинку, будівлі або споруди, що суперечить ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **На вивчення Управлінню регулювання земельних відносин** |
| п.28. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вукович Наталією Миколаївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 7, приміщення 20, площею 0,0016 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | На вивчення Тищенко А.С., Грисюк С.І. |
| Звернення громадянки Петриченко А.С., щодо незаконних дій Борбачова В., кав’ярня якого розташована по б-ру. Олександрійський, 137а, який має наміри здійснити демонтаж бруківки за адресою по б-ру.Олександрійський , 143а.**Вирішили:** на вивчення Лєонов А.С. здійснити виїзд на місце. Здійснити перевірку архбудконтролю щодо законності переведення з тимчасової споруди в капітальну будівлю.**За –7, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.30. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Склярук Галині Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олени Теліги, 68, площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0182. | протокол погодження без підпису Йолкіної та червоної лінії |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Склярук Галині Василівні**За –6, проти –0,** **утримались – 0****Відсутній Мазуревич Д.В.** |
| п.31. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Блізнец Олені Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Ключова, в районі будинку №46 площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Блізнец Олені Володимирівні**За –5, проти –0,** **утримались – 1****Відсутній Мазуревич Д.В.** |
| п.32. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Шестопал Інні Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Ключова, в районі будинку №46 площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Шестопал Інні Олександрівні**За –5, проти –0,** **утримались – 1****Відсутній Мазуревич Д.В.** |
| п.33. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Бікетову Віктору Івановичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 6, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова 30.08.2018 року |  |  |  | На вивчення архітектурі**Відсутній Мазуревич Д.В.** |
| п.29. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Назим Тетяні Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: провулок Раскової перший, за земельною ділянкою з кадастровим номером: 3210300000:05:022:0070 площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Назим Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Раскової перший, за земельною ділянкою з кадастровим номером: 3210300000:05:022:0070 площею 0,1000 га,, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква **відповідно до вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме до заяви від 03 березня 2020 року №15.1-07/1271 не додано погодження попереднього землекористувача.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** **Відсутній Мазуревич Д.В.** |
| п.34. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Нікітцевій Ганні Євдокимівн**і з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Осводівська, 79, площею 0,0602 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0214. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Нікітцевій Ганні Євдокимівні**За –6, проти –0,** **утримались – 0** **Відсутній Мазуревич Д.В.** |
| п.35. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Саміщенко Анні Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення магазину з продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика - нежитлова будівля літера «П») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 155 площею 0,00093 га (з них: землі під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0069) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0077. | дозвіл 28.11.2019 року витяг комісії погодження в межах червоної лінії та без підпису БМР |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Саміщенко Анні ОлександрівніРедакційна правка в п.1 слова та цифри (з них: землі під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0069) **( замінити на слова та цифри з них : землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0093 га** **За –6, проти –0,** **утримались – 0** **Відсутній Мазуревич Д.В.** |
| п.36. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Полєтикіній Тамарі Іванівні** під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будинку №155 площею 0,0093 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0077, який укладений 20 жовтня 2017 року №80 на підставі рішення міської ради від 07 вересня 2017 року №1210-35-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Полєтикіній Тамарі Іванівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04 січня 2018 року №24345624 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | Припинити термін дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Полєтикіній Тамарі Іванівні**За –6, проти –0,** **утримались – 0** **Відсутній Мазуревич Д.В.** |
| п.37. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу 42/100 часток земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Піровій Людмилі Вікторівн**і з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Курсова, 69, площею 0,0491 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0137. |  |  |  |  | **На вивчення Управлінню регулювання земельних відносин** |
| п.38. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу 57/100 часток земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Іваніцькому Ігорю Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Ставищанська, 37, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:040:0201. |  |  |  |  | **На вивчення Управлінню регулювання земельних відносин** |
| п.39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Кривошеї Вікторії Петрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Весіння, біля будинку №22 орієнтовною площею 0,0800 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Кривошеї Вікторії Петрівні****За –7, проти –0,** **утримались – 0**  |
| п.40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Панасюк Ганні Леонідівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Західний проїзд, поруч з будинком №41 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На вивчення Підопригора В.В.** |
| п.41. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюєтьсяфізичній особі – підприємцю Маковському Валентину Антоновичу** з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» фізичній особі – підприємцю Маковському Валентину Антоновичу за адресою: вулиця Шевченка, 7, площею 0,0692 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193. |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюєтьсяфізичній особі – підприємцю Маковському Валентину Антоновичу**За –7, проти –0,** **утримались – 0**  |
| п.42. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюєтьсяТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІПОВІДАЛЬНІСТЮ«ТЕРРА АРАВІЯ"** з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «12.11. Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРА АРАВІЯ" за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, площею 0,2710 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0008. |  |  |  |  | **На вивчення Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| п.43. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 0,5105 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0071 за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, на шість окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,4377 га, ділянка площею 0,0597 га, ділянка площею 0,0033 га, ділянка площею 0,0028 га, ділянка площею 0,0043 га, ділянка площею 0,0027 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКОРОС». |  |  |  |  | **На вивчення Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| п.44. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною площею 0,0035 га**1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону в групі ТС по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №73 по вулиці Леваневського, площею 0,0035 га, який укладений 05 грудня 2019 року №143 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року за №4584-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною». | автор міський голова |  |  |  | Взято до відомаРішення прийняти на сесії міської ради , за результатами інформування по даному питанню юридичним управлінням. |
| п.45. | **Про відсутність намірів щодо встановлення земельного сервітутуна новий строк для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону в групі ТС по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житловогобудинку №73 по вулиці Леваневського фізичній особі – підприємцю Гриценко Таїсії Іванівні**1.Повідомити фізичну особу – підприємця Гриценко Таїсію Іванівну – сервітуарія земельної ділянки по вулиці Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по вулиці Леваневського в м. Біла Церква, площею 0,0035 га для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону в групі ТС по продажу продовольчих товарів про відсутність намірів Білоцерківської міської ради щодо встановлення земельного сервітуту на новий строк.2. Повідомити користувача земельної ділянки фізичну особу – підприємця Гриценко Таїсію Іванівну, що термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 05 грудня 2019 року №143, який зареєстрований в Управлінні регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради за № 143 від 05 грудня 2019 року, закінчується 31 жовтня 2024 року.3. Фізичній особі – підприємцю Гриценко Таїсії Іванівні протягом 14 календарних днів з дня закінчення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування. | автор міський голова |  |  |  | Взято до відомаРішення прийняти на сесії міської ради , за результатами інформування по даному питанню юридичним управлінням. |
| п.46. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцемГриценко Таїсією Іванівною**1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №73 по вулиці Леваневського, площею 0,0038 га, який укладений 03 липня 2017 року №54 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року за №881-32-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною». | автор міський голова |  |  |  | Взято до відомаРішення прийняти на сесії міської ради , за результатами інформування по даному питанню юридичним управлінням. |
| п.47. | **Про відсутність намірів щодо встановлення земельного сервітутуна новий строк під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житловогобудинку №73 по вулиці Леваневського фізичній особі – підприємцю Гриценко Таїсії Іванівні**1.Повідомити фізичну особу – підприємця Гриценко Таїсію Іванівну – сервітуарія земельної ділянки по вулиці Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по вулиці Леваневського в м. Біла Церква, площею 0,0038 га під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів про відсутність намірів Білоцерківської міської ради щодо встановлення земельного сервітуту на новий строк.2. Повідомити користувача земельної ділянки фізичну особу – підприємця Гриценко Таїсію Іванівну, що термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 03 липня 2017 року №54, який зареєстрований в Управлінні регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради за № 54 від 03 липня 2017 року, закінчується 25 травня 2020 року.3. Фізичній особі – підприємцю Гриценко Таїсії Іванівні протягом 14 календарних днів з дня закінчення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування. | автор міський голова |  |  |  | Взято до відомаРішення прийняти на сесії міської ради , за результатами інформування по даному питанню юридичним управлінням. |
| п.48. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ільїною Ларисою Вікторівною**1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ільїною Ларисою Вікторівною під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів та кіоску по продажу промислових товарів в складі навісу очікування громадського транспорту за адресою: вулиця Леваневського, в районі техучилища №9, площею 0,0070 га, який укладений 14 грудня 2017 року №129 на підставі рішення міської ради від 07 вересня 2017 року за №1388-35-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ільїною Ларисою Вікторівною». | автор міський голова |  |  |  | Взято до відомаРішення прийняти на сесії міської ради , за результатами інформування по даному питанню юридичним управлінням. |
| п.49. | **Про відсутність намірів щодо встановлення земельного Сервітуту на новий строк під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів та кіоску по продажу промислових товарів в складі навісу очікування громадського транспорту за адресою: вулиця Леваневського, в районі техучилища №9фізичній особі – підприємцю Ільїній Ларисі Вікторівні**1.Повідомити фізичну особу – підприємця Ільїній Ларисі Вікторівні – сервітуарія земельної ділянки по вулиці Леваневського, в районі техучилища №9 в м. Біла Церква, площею 0,0070 га під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів та кіоску по продажу промислових товарів в складі навісу очікування громадського транспорту про відсутність намірів Білоцерківської міської ради щодо встановлення особистого строкового сервітуту на новий строк.2. Повідомити користувача земельної ділянки фізичну особу – підприємця Ільїну Ларису Вікторівну, що термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 14 грудня 2017 року №129, який зареєстрований в Управлінні регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради за №129 від 14 грудня 2017 року, закінчується 07 вересня 2020 року.3. Фізичній особі – підприємцю Ільїній Ларисі Вікторівні протягом 14 календарних днів з дня закінчення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування. | автор міський голова |  |  |  | Взято до відомаРішення прийняти на сесії міської ради , за результатами інформування по даному питанню юридичним управлінням. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Скарги 85** |  |  |  |  |  |
| 1. | Клопотання гр. Яценко Катерини Юріївни та гр. Коломійця Василя Васильовича з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Осипенка, 78 без підпису-погодження гр. Юзефович М.Т. та в межах червоної лінії | Я-665 від 02.03.2020 року в гр. Юзефович Марії Трохимівни ділянка приватизована |  |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Осипенка, 78 без підпису-погодження гр. Юзефович М.Т. та в межах червоної лінії**За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 2. | Заява гр. Шнуренко Н.М. з приводу оформлення земельної ділянки за адресою: пров. Марусі Чурай, 6 в межах червоної лінії | Ш-630 від 25.02.2020 року |   |   |   | Надати дозвіл на оформлення земельної ділянки за адресою: пров. Марусі Чурай, 6 в межах червоної лінії**За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список 85** |  |  |  |  |  |
| п.14 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Будовій Світлані Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Залузький, 33, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутня |  |  |  | Надати дозвіл на на розроблення проектуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Будовій Світлані Михайлівні**За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| п.20 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Озгіші Мариною В’ячеславівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі зупинки громадського транспорту «вул.Піонерська», площею 0,0030 га (з них:під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), | ДС до 01.12.2019 року, ПП до 31.12.2018 року, подали заяву на поновлення ПП, ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Озгіші Мариною В’ячеславівною**За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
|  | **Список 87** |  |  |  |  |  |
| п.32 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нагорному Олександру Петровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів за адресою: вул.Полковника Коновальця, орієнтовною площею 0,0100 га. | автор міський голова |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нагорному Олександру Петровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вул. Полковника Коновальця, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
|  | **Список 85** |  |  |  |  |  |
| п.35 | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Куриленко Юлії Анатоліївні1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» громадянці Куриленко Юлії Анатоліївні за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 64, площею 0,0339 га, кадастровий номер: 3210300000:03:020:0072 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 64, площею 0,0339 га з «02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0072. |  |  |  |  | **На вивчення управлінню містобудування та архітектури** |
|  | **Скарга** |  |  |  |  |  |
| п.5 | Лист ТОВ фірма "Магнет" з приводу винесення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,7 га за адресою: вул. Мережна, 2 на земельні торги | 625/01-12 від 05.02.2020 |  |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г., Підопригора В.В. |

Звернувся Небога Валерій щодо пакету документів на зміну цільового призначення земельної ділянки , комісія рекомендувала звернутися в ЦНАП, доповнити пакет документів висновком управління містобудування та архітектури і повторно звернутися на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віталій ПІДОПРИГОРА**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрій ТИЩЕНКО**