**П Р О Т О К О Л № 206**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **20 лютого 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

 Закінчення: 13 год. 00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Денисенко І.О., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В.,. Лєонов А.С.

Відсутні: Підпалий С.М., Вовкотруб В.Г., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Глухова Г.В. – головний спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М.- начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники: Будова С.М., Качан Н.В., Маковська Н.Ж., Сидоренко М.П., Хасанов А.Т., Балас В.Т.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Щодо обрання нового заступника голови постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. |
| 2 | Щодо обрання нового секретаря постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. |
| 3 | Проект про розроблення землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будівлі №54В |
| 4 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |

СЛУХАЛИ: Підопригора В.В. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

I Внесли пропозицію обрати заступником голови постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Грисюка С.І.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували: одноголосно

За результатом голосуванням рішення прийнято

II Внесли пропозицію обрати секретарем постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою на постійній основі Тищенка А.С.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували: одноголосно

За результатом голосуванням рішення прийнято.

III Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будівлі №54В **орієнтовною площею 0,2800 га з** цільовим призначенням 03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

 За результатами розгляду Підопригора В.В. вносить пропозицію: **розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності.**

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатом голосуванням рішення прийнято.

IV

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 87*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п***  | ***Перелік питань***  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| **1** | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 23 січня 2020 року № 4930-89-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Приймаку Анатолію Леонідовичу»**, а саме слова та цифри: «строком на 5 (п’ять) років» замінити на слова та цифри: «строком на 10 (десять) років» у зв’язку з заявою фізичної особи - підприємця. |  |  |  |  | Доопрацювання Лєонов А.С. |
| **2** | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 23 січня 2020 року № 4961-89-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Воробйовою Світланою Павлівною»**, а саме цифри: «0,0030 » замінити на цифри: «0,0054» у зв’язку з заявою фізичної особи - підприємця. |  |  |  |  | Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С. |
| **3** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«ДЖІСІЕМ ГРУП», громадянину Загорульку Володимиру Петровичу**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2942 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0098 за адресою: вулиця Фастівська, 23 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2030 га, ділянка площею 0,0912 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖІСІЕМ ГРУП», громадянину Загорульку Володимиру Петровичу. |  |  |  |  | Доопрацювання Управління самоврядного контролю. |
| **4** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Харитинському Олександру Миколайовичу**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по ремонту автозапчастин) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 46а, площею 0,0120 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0001. | право власності на Харитинську С.М., ДС на Харитинського О.М. |  |  |  | Доопрацювання управління регулювання земельних відносин. |
| **5** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кваші Петру Васильовичу** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Д», «Е») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,5179 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,5179 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0002 . | Дозвіл від 31.10.2019 року |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5(п’ять)роківЗа –5, проти –0, утримались – 0 |
| **6** | **Про поновлення договору оренди землі** від 05 березня 2015 року №13, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 березня 2015 року №9041125 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-ПІДПРИЄМНИЦЬКІЙ ФІРМІ «БІЛА ВЕЖА»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва та обслуговування об’єктів торгівлі) за адресою: вулиця Таращанська, 191А, площею 0,1396 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,1396 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0816. | ДО до 19.02.2020 року |  |  |  | Доопрацювання Підопригора В.В, Грисюк С.І., Тищенко А.С. |
| **7** | **Про припинення терміну дії договору оренди землі зТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-ПІДПРИЄМНИЦЬКОЮ ФІРМОЮ «БІЛА ВЕЖА»** під будівництво та обслуговування об’єктів торгівлі за адресою: вулиця Таращанська, 191А, площею 0,0428 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0815, який укладений 05 березня 2015 року №12 на підставі підпункту 6.26 пункту 6 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року №1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.03.2015 року №9073792 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.  | оформляє п.8 |  |  |  | Доопрацювання Підопригора В.В, Грисюк С.І., Тищенко А.С. |
| **8** | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11 березня 2015 року №9071139 **в оренду фізичній особі – підприємцю Герману Ігорю Івановичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «Л-2») площею 0,0428 га (з них: під спорудами – 0,0081 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0347 га) за адресою: вулиця Таращанська, 191А, корпус 1, приміщення 1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0815. |  |  |  |  | Доопрацювання Підопригора В.В, Грисюк С.І., Тищенко А.С. |
| **9** | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮВИРОБНИЧО-ПІДПРИЄМНИЦЬКІЙ ФІРМІ «БІЛА ВЕЖА»** під будівництво та обслуговування об’єктів торгівлі за адресою: вулиця Таращанська, 191А, площею 0,0258 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0818, який укладений 05 березня 2015 року №14 на підставі підпункту 6.27 пункту 6 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року №1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.03.2015 року №9032540 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.  |  |  |  |  | Доопрацювання Підопригора В.В, Грисюк С.І., Тищенко А.С. |
| **10** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Капроненком Олександром Дмитровичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Крижанівського, в районі житлового будинку №17/17, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30.03.2015 року № 9296160, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0111. | д.о. до 19.02.2018 року пп до 31.12.2019 року |  |  |  | Доопрацювання Лєонов А.С.Управління самоврядного контролю |
| **11** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРА ВІТА»** з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ.«А-3») за адресою: вулиця Леваневського, 53, орієнтовною площею 7,5157 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С. |
| **12** | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Прокопенку Володимиру Васильовичу** 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0235 га з кадастровим номером: 3210300000:03:019:0053 за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв.4 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0133 га (кадастровий номер: 3210300000:03:019:0080), ділянка площею 0,0102 га (кадастровий номер: 3210300000:03:019:0079), без зміни їх цільового призначення, що додається. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Прокопенку Володимиру Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0133 га за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв.4, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0080. 3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Прокопенку Володимиру Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0102 га за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв.4, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0079. | Дозвіл від 28.03.2019 року |  |  |  | Погодити технічну документацію із землеустрою та передати земельні ділянки комунальної власності в оренду строком на 5(п’ять) роківЗа –5, проти –0, утримались – 0 |
| Присутній Денисенко І.О. |
| **13** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Слісаренко Валентині Василівніз** цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №106, площею 0,0463 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0277. |  |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власністьЗа –6, проти –0, утримались – 0 |
| **14** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Іваненко Олені Борисівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Вінграновського, 3, площею 0,0779 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0227.  |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку комунальної власності у власністьЗа –6, проти –0, утримались – 0 |
| **15** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Шабельному Валентину Андрійовичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05. Для індивідуального садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Шабельному Валентину Андрійовичу за адресою: вулиця Січових стрільців, 31, площею 0,0726 га, кадастровий номер: 3210300000:04:021:0156 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Січових стрільців, 31, площею 0,0726 га з «01.05. Для індивідуального садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0156. |  |  |  |  | Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Січових стрільців, 31За –6, проти –0, утримались – 0 |
| **16** | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Пономаренком Сергієм Анатолійовичем** на право проходу та проїзду до багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, в районі житлового будинку №40, площею 0526 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відповідно до ч. 2 ст. 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки сформована з кадастровим номером: **3210300000:04:011:0071, площею 0,0749 га**, необхідна згода землекористувача, відповідно до вимог ст. 123 ЗКУ |  |  |  | Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С. |
| **17** | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЖЛК-УКРАЇНА"** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( вид використання **-** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку 5/5, площею 0,0057 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0027 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:051:0025. | ПП до 01.06.2020 року |  |  |  | Доопрацювання Лєонов А.С. |
| **18** | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЖЛК-УКРАЇНА"** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( вид використання **-** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі поліклініки №1, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0021 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0029 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:036:0043. | ПП до 01.06.2020 року |  |  |  | Доопрацювання Лєонов А.С.  |
| **19** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Перехрестенком Олександром Олександровичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з навісом очікування зупинки громадського транспорту) за адресою: вулиця Надрічна, 52А, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24.04.2014 року №5523097, площею 0,0123 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0093 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0172. | ПП до 01.06.2020 року |  |  |  | Доопрацювання Лєонов А.С., Мазуревич Д.В. |
| **20** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Назим Тетяні Володимирівні** з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: Західний проїзд, між будинками №37 та №41, орієнтовною площею 0,1500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до п.в)ч. 1 ст.121 ЗКУ Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: в) для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара; |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **відповідно до вимог п. в) ч.1 ст.121 ЗКУ а саме: громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара**За –6, проти –0, утримались – 0 |
| **21** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мироновій Тетяні Анварівні** з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, 27 орієнтовною площею 0,0757 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року, від 29.08.2019 року, ст. 12, 122 ЗКУ повноваження, з.д. у власності третіх осіб |  |  |  |  Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **відповідно до вимог ст.ст.12, 122 Земельного кодексу України, у зв’язку з тим, що земельна ділянка перебуває у власності третіх осіб.**За –5, проти –0, утримались – 0не голосували-1 |
| **22** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Романовій Раїсі Василівні** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів в Гаражному кооперативі «Встреча» за адресою: вулиця Сквирське шосе, 222а, гараж №2, орієнтовною площею 0,0026 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | право власності на гараж |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустроюЗа –6, проти –0, утримались – 0 |
| **23** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хасанову Анатолію Тагаєвичу** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Леваневського, навпроти магазину «Велмарт», орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутній Відповідно до ч. 2 ст. 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки сформована з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0101, площею 3,8114 га |  |  |  | Відмовити в надані дозволу на розроблення проекту землеустрою **відповідно до вимог ч. 2 ст. 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок в зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0101 площею 3,8114га.**За –6, проти –0, утримались – 0. |
| **24** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кареті Володимиру Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової, 52, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | були відмови під сад 27.04.2017, від 27.09.2018 року, від 28.03.2019 року |  |  |  | Доопрацювання Управління містобудування та архітектури |
| **25** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тихоступом Василем Петровичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлового будинку №120, площею 0,0060 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0030 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | зауваження - ділянка не сформована |  |  |  | Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) роківЗа –6, проти –0, утримались – 0. |
| **26** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кублій Ларисою Михайлівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №34, площею 0,0045 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | зауваження - ділянка не сформована ДС до 18.12.2019 року, ПП до 01.04.2020 року |  |  |  | Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) роківЗа –5, проти –0, утримались – 0,не голосували-1. |
| **27** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сіроштаном Олександром Павловичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту «вул. Вокзальна» за адресою: бульвар Олександрійський, зі сторони житлового будинку №97, площею 0,0074 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0066 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | зауваження - ділянка не сформована |  |  |  | Встановити земельний сервітут строком на 3(три) роківЗа –5, проти –0, утримались – 0,не голосували-1. |
| **28** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬФА ЕКОЛОГІЯ»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – нежитлова будівля літера «2Г») за адресою: вулиця Леваневського, 85, площею 0,5866 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 05866 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0057. | Дозвіл від 27.06.2019 року |  |  |  | Доопрацювання Підопригора В.В, Грисюк С.І., Тищенко А.С. |
| **29** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Яковець Меланії Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Томилівська, в районі будинку №36А, площею 0,0150 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0230 . | Дозвіл від 27.06.2019 року |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власністьЗа –6, проти –0, утримались – 0 |
| **30** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Наконечній Олесі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Підвальна, 35, площею 0,0276 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0252.  | додано протокол комісії в межах червоної лінії |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власністьЗа –5 , проти –0, утримались – 0, не госували-1. |
| **31** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянамДемиденку Максиму Олексійовичу 1/4 частку земельної ділянки,Демиденко Галині Яківні 1/4 частку земельної ділянки,Рубленко Тетяні Анатоліївні 1/2 частку земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 69, площею 0,0670 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0154.  | додано протокол комісії в межах червоної лінії, додано нотаріальну згоду |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в спільну часткову власністьЗа –5 , проти –0, утримались – 0,не госували-1. |
| **32** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нагорному Олександру Петровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів за адресою: вул.Полковника Коновальця, орієнтовною площею 0,0100 га. | автор міський голова |  |  |  |  Доопрацювання Управління містобудування та архітектури |
| **23** | **Список 86 п.23****Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИМАТ»** під проїзд та прохід до власних нежитлових будівель за адресою: вулиця Київська, 117А, площею 0,1007 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДІЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА |   |   |   |  Встановити земельний сервітут строком на 3(три) рокиЗа –6, проти –0, утримались – 0, |
| **4** | **Список 76 п.4****Про внесення змін в пункт 2 рішення міської ради від 01 грудня 2016 року №365-20-VII «Про надання дозволів на розроблення технічних документацій щодо встановлення (відновлення)меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»**, а саме: пункт 2 викласти в наступній редакції: «Особам, зазначеним в цьому рішенні, подати на розгляд міської ради належним чином розроблені технічні документації», у зв’язку з заявою юридичної особи. |   |   |   |   | Внести зміни в пункт 2 рішення міської ради За –6, проти –0, утримались – 0. |
| **22** | **Список 82 п.22****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцюВахній Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування об’єктів торгівлі - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 59 приміщення 2, площею 0,1285 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1285 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0108.  | Відповідно до ч.2 ст.120 Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |   |   |   |  Доопрацювання управління регулювання земельних відносин |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **Список 86 п.9****Про поновлення договору оренди землі від 14 травня 2015 року №24, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 травня 2015 року №9920962 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСФЕР»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення демонстраційного майданчика автомобілів біля приміщення салону - магазину) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 10, площею 0,0694 га (з них: під спорудами – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0686 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0098. | ДО ДО 19.02.2020 РОКУ, ВІЛЬНА ЗД |   |   |   | Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.За –6, проти –0, утримались – 0. |
| **21** | **Список 86 п.21****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Єфімовим Олександром Сергійовичем** під розміщення палатки для виїзної торгівлі продовольчою групою товарів та громадського харчування на Центральному пляжі, біля спортмайданчика, площею 0,0200 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДІЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА |   |   |   |  Встановити земельний сервітут строком на 3(три) рокиЗа –5, проти –0, утримались – 1. |
| **25** | **Список 85 п.25****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Скориченко Надією Петрівною, фізичною особою – підприємцемКоваленко Ніною Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 12, приміщення 39, площею 0,0036 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДСдо 18.08.2016 року , ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована |   |   |   | Доопрацювання Управління містобудування та архітектури |
| **10** | **Список 84 п.10****Про поновлення договору оренди землі від 15 квітня 2014 року №71,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 лютого 2015 року №8726292 **Приватному малому підприємству «Святослав»** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісу та інших нежитлових споруд (ремонтні бокси, майстерні, магазин, склад) - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Привокзальна, 32, площею 0,0569 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0354 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0215 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0039. | продаж відмова д.о. до 11.02.2020 (згідно змін до ЗКУ д.о. до 15.04.2019 року)  |   |   |   |  Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С. |
| **35** | **Список 85 п.35.****Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Куриленко Юлії Анатоліївні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» громадянці Куриленко Юлії Анатоліївні за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 64, площею 0,0339 га, кадастровий номер: 3210300000:03:020:0072 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 64, площею 0,0339 га з «02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0072. |   |   |   |   | Доопрацювання Управліннямістобудування та архітектури |
| **11** | **Список 79 п.11****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тромсі Ірині Сергіївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Зелений, орієнтовною площею 0,0058 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |   |   |   |   |  Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**За –6, проти –0, утримались – 0Комунальній установі Білоцерківської міської ради «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква» вжити заходів щодо перевірки законності розміщення гаражів за адресою: провулок Зелений  |
| **3** | **Список 70 п.3****Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мельник Ірині Анатоліївні** під розміщення торгового павільйону з літнім майданчиком за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №33 та №17а, площею 0,0133 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0023, який укладений 01 жовтня 2014 року №124 на підставі підпункту 7.9. пункту 7 рішення міської ради від 18 вересня 2014 року №1283-63-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 06.11.2014 року №7642272, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | в 2016 році був дозвіл на тех док.. ДО до 06.11.2019 року був павільйон-тепер магазин |   |   |   |  Доопрацювання Управління містобудування та архітектури |
| **4** | **Список 70 п.4.****Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.11.2014 року №7641844 **в оренду громадянці Петрівській Надії Федорівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину-кафетерію)), площею 0,0133 га за адресою: вулиця Курсова, 33Д, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0023. | був павільйон-тепер магазин |   |   |   |  Доопрацювання Управління містобудування та архітектури |
| **11** | **Список 67 п11.****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - пункту зупинки громадського транспорту з двома торговими кіосками за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Леваневського, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП закінчився, в схемі. Див. зауваж №10 |   |   |   | Доопрацювання Підопригора В.В, |
| **12** | **Список 67 п.12.****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску за адресою: вулиця Куценка, в районі гуртожитку №12а, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Оренда на ФОП Шевченко Т.І. площею 0,0426 га, відповідно до вимог абз.2 ч. 2 ст.123 ЗКУ до клопотання додається письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки)- тому необхідна згода попереднього землекористувача. В схемі |   |   |   | Доопрацювання Підопригора В.В, |
| **13** | **Сисок 67 п.13****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною**з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі магазину горілчаних виробів, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0075. | В схемі, ПП закінчився |   |   |   | Доопрацювання Підопригора В.В, |
| **45** | **Список 85 п.45****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Волошиній Наталії Петрівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової, 54, орієнтовною площею 0,0748 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Хоче бути присутня, Зауваження відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.  |   |   |   |  Надано нотаріальну згоду співвласника будинку Надати дозвіл на розроблення проекту землеустроюЗа –6, проти –0, утримались – 0. |
| **20** | **Список 62 п20****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»**з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Ярослава Mудрого,68, 70, орієнтовною площею 0,3873 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **відповідно до вимог ст.120 Земельного кодексу України та враховуючи те, що до заяви 31 травня 2019 року №3125 не надано документів, які підтверджують належність заявнику на праві власності всіх об’єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці.**За –6, проти –0, утримались – 0. |
| **22** | **Список 62 п22****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 53/1, орієнтовною площею 0,2227га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустроюЗа –6, проти –0, утримались – 0. |
| **11** | Список 85 п11**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьПанасюк Галині Леонідівні** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за будинком №30 по вулиці Кар’єрна, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |   |   |   |   |  Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**За –6, проти –0, утримались – 0 |
| **12** | **Сптсок 85 п,12****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Назим Тетяні Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Княгині Ольги, поруч з будинком №28 по вулиці Леваневського, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |   |   |   |   |   Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**За –6, проти –0, утримались – 0 |
| **33** | **Список 85 п33****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Драбинку Олегу Петровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Базарна, 14, орієнтовною площею 0,0078 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |   |   |   |   |  Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.** За –6, проти –0, утримались – 0 |
| **34** | **Список 85 п34****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боженко Валентині Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Базарна, 14, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |   |   |   |   |  Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**За –6, проти –0, утримались – 0 |
| **17** | **Список 85 п17****Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Бабком Віталієм Миколайовичемдля** експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Івана Кожедуба, навпроти житлового будинку №195, площею 0,0100 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |   |   |   |   |  Відмовити в встановленні земельного сервітуту **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», вимогам п.10.8.3 ДБН Б.2.2-12-2019 та відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**За –6, проти –0, утримались – 0. |
| **14** | **Список 85 п14****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Будовій Світлані Михайлівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Залузький, 33, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутня |   |   |  |  На засіданні присутній заявник БудоваС.І., якій надано роз’яснення щодо необхідності донести до пакету документів погодження землекористувача відповідно до вимог ч.6 ст. 118 ЗКУ |
| **22** | **Список 81 п, 22****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Лещенку Василю Григоровичу,Глуській Фріді Ісаківні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Надрічна, 26, площею 0,0709 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0251 |   |   |   |   | На засіданні присутня гр. Качан Н.ВПрисутні обговорювали відсутність проходу до земельної ділянки гр. Качан Н.В. у разі формування земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:013:0251 за адресою: вулиця Надрічна, 26, площею 0,0709 га. Обговорювалось питання необхідності встановлення земельного сервітуту для проходу до земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:013:0231Відмовити в затвердженні технічної документації землеустрою та передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власністьЗа –6 , проти –0, утримались – 0 |
| **9** | **Список 84 п.9****Про поновлення договору оренди землі** від 14 квітня 2015 року №61, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 квітня 2015 року №9452050 **фізичній особі – підприємцю Маковському Валентину Антоновичу** з цільовим призначенням 03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (вид використання – для експлуатації та обслуговування філії банку та офісних приміщень – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Шевченка, 7, площею 0,0692 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0366 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0326 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193. | ДО до 19.02.2020 |   |   |   |  На засіданні присутній заявник. Рекомендовано заявнику закрити дану заяву у зв'язку з необхідністю змінити цільове призначення земельної ділянки. |
| 5 | **Список 85 п.5****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну часткову власністьгромадянам Сидоренко Тетяні Григорівні, Сидоренку Миколі Павловичу,Долгополову Олександру Анатолійовичу, Долгополовій Тетяні Карпівні, Грох Людмилі Іванівні, Ковтуненку Івану Петровичу, Овчінніковій Руслані Василівні ¾ частки земельної ділянки у рівних частках** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Київська, 19, площею 0,0467 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:06:020:0078. | була відмова 26.12.2019 року, бо не зрозуміло чи це всі співвласники, запросити |   |   |   | На засіданні присутні заявники.Усенко О.П. доповідає, що на одну із квартир не зареєстроване право власності, тому не можливо передати земельну ділянку у спільну сумісну власність.Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою **відповідно до вимог ст. 42 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України, враховуючи те, що до заяви від 31 січня 2020 року №674 не надано документів, які підтверджують, що з клопотанням про передачу земельної ділянки у власність звернулись всі співвласники об’єкта нерухомого майна.** За –6, проти –0, утримались – 0. |
|  | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хасанову Анатолію Тагаєвичу** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Леваневського, навпроти магазину «Велмарт», орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутній Відповідно до ч. 2 ст. 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки сформована з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0101, площею 3,8114 га |  |  |  | **Присутній заявник .**Надано роз’яснення, що питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьза адресою: вулиця Леваневського, навпроти магазину «Велмарт», орієнтовною площею 0,1000 га було розглянуто та прийнято рішення відмовити в надані дозволу **відповідно до вимог ч. 2 ст. 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок в зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0101 площею 3,8114га.**За –6, проти –0, утримались – 0. |
| **18** | **Список 84 п.18****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Баласу Вячеславу Григоровичу** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Раскової, в районі житлового будинку №54, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Хоче бути присутній |   |   |   | Присутній заявникДоопрацювання Управління містобудування та архітектури |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Підопригора

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Тищенко