**П Р О Т О К О Л № 205**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **13 лютого 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 09 год. 00 хв.

Закінчення: 11 год. 40 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В. ,. Лєонов А.С.

Відсутні: Підпалий С.М., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Глухова Г.В. – головний спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М.- начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради

Заявники:Дутчак В.Й.,Єфімов О.С., Склярук Г.В., Тромса С.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. | | | | | | | |
| 2 | | Різне | | | | | | | |
| 1 | | **Список 85**  **Про поновлення договору оренди землі від 27 квітня 2015 року №22,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 травня 2015 року №9738884 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦАРИНА»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгово-роздрібного підприємства) за адресою: вулиця Заярська, 1, площею 0,1244 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0565 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0679 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0030. | ДО до 19.02.2020 року | |  |  |  | Поновити договір оренди землі строком на 10(десять)років  За –6, проти –0,  утримались – 0 | |
| 2 | | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Зеленому Івану Лаврентійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Григорія Сковороди, 34, площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0232. | кв. 2 приватизована | |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність  За –6, проти –0,  утримались – 0 | |
| 3 | | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Вермінській Тетяні Пилипівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 27, площею 0,0565 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0129. |  | |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність  За –6, проти –0,  утримались – 0 | |
| 4 | | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Бевз Галині Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 21А, площею 0,0474 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0180. |  | |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність  За –6, проти –0,  утримались – 0 | |
| 5 | | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну часткову власністьгромадянам Сидоренко Тетяні Григорівні, Сидоренку Миколі Павловичу,Долгополову Олександру Анатолійовичу, Долгополовій Тетяні Карпівні, Грох Людмилі Іванівні, Ковтуненку Івану Петровичу, Овчінніковій Руслані Василівні ¾ частки земельної ділянки у рівних частках**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Київська, 19, площею 0,0467 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:06:020:0078. | була відмова 26.12.2019 року, бо не зрозуміло чи це всі співвласники, | |  |  |  | Запросити заявників. | |
| 7 | | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Новаку Валерію Петровичу**під розміщення кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №37, площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0021, який укладений 18 березня 2014 року №36 на підставі підпункту 7.35 пункту 7 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 31.03.2014 року №5231377 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | припиняє, є заява на сервітут | |  |  |  | Припинити термін дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Новаку Валерію Петровичу  За –6, проти –0,  утримались – 0 | |
| 8 | | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ«ЯВІР-22»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Курсова, 22, орієнтовною площею 0,1500 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова 30.09.2019 року | |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою  За –6, проти –0,  утримались – 0 | |
| 9 | | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇСУДОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ УКРАЇНИ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ** з цільовим призначенням 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (вид використання - для експлуатації та обслуговування Білоцерківського міськрайонного суду Київської області) за адресою: вулиця Першотравнева, 4а, орієнтовною площею 0,3415 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Державна власність | |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до **- п. в) ч.1 ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності;**  **- ч.5 ст. 122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення для всіх потреб.**  За –6, проти –0,  утримались – 0 | |
| 10 | | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності воренду громадянину Погребняку Олександру Михайловичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення 3, орієнтовною площею 0,0037 га. | Відповідно до документів доданих до заяви гр. Погребняк О.М. є власником нежилого приміщення в нежитловій будівлі літера «Б» за адресою: вулиця Таращанська, 155а приміщення3, а не будинку, будівлі або споруди, що суперечить ч.2 ст. 120 ЗКУ. | |  |  |  | Доопрацювання Підопригора В.В. | |
| 11 | | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьПанасюк Галині Леонідівні** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за будинком №30 по вулиці Кар’єрна, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | |  |  |  | Тетерук І.М. щодо погоджувального висновку управління містобудування та архітектури. Доопрацювання Управління містобудування та архітектури | |
| 12 | | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Назим Тетяні Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Княгині Ольги, поруч з будинком №28 по вулиці Леваневського, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | |  |  |  | Тетерук І.М. щодо погоджувального висновку управління містобудування та архітектури.  Доопрацювання Управління містобудування та архітектури | |
| 13 | | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Яременко Лідії Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ЗАХИСТ ПРАВ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ "ВЗУТТЄВИК, ділянка №17-к,орієнтовною площею 0,0419 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 30.11.2017 року | |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою  За –6, проти –0,  утримались – 0. | |
| 15 | | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в орендугромадянам Маренич Світлані Миколаївні, Парфенюку Андрію Миколайовичу,  Парфенюк Надії Степанівні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Яровий, 30, площею 0,0381 га, строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0182. | дозвіл від 20.04.2019 року | |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5(п’ять) років  За –5, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1 | |
| 16 | | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Василенком Анатолієм Миколайовичем** для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №44, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Ділянка входить в сформрвану зд з кадастровим номером:3210300000:04:016:0040, яка перебуває в оренді ТОВ Білоцерківський домобудівельний комбінат | |  |  |  | Відмовити у встановленні земельного сервітуту **відповідно до ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», враховуючи те, що згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка сформована з кадастровим номером 3210300000:04:016:0040 площею 0,2444 га та перебуває в оренді третіх осіб.**    За –5, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1 | |
| 17 | | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Бабком Віталієм Миколайовичем**для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Івана Кожедуба, навпроти житлового будинку №195, площею 0,0100 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | |  |  |  | Тетерук І.М. щодо погоджувального висновку управління містобудування та архітектури.  Доопрацювання Управління містобудування та архітектури | |
|  | |  |  | |  |  |  |  | |
| 18 | | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Пустоваловою Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 52, приміщення 34, площею 0,0016 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 01.03.2017 року, ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована | |  |  |  | Встановити земельний сервітут строком на 10(десять) років  За –6, проти –0,  утримались – 0. | |
| 19 | | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Диченко Наталією Юріївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Леваневського, зупинка Палац культури «Росава», площею 0,0100 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | не додано пп,ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована | |  |  |  | Доопрацювання  Тищенко А.С. | |
| 20 | | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Озгіші Мариною В’ячеславівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі зупинки громадського транспорту «вул.Піонерська», площею 0,0030 га (з них:під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), | ДС до 01.12.2019 року, ПП до 31.12.2018 року, подали заяву на поновлення ПП, ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована | |  |  |  | Тетерук І.М. щодо погоджувального висновку управління містобудування та архітектури.  Доопрацювання Управління містобудування та архітектури | |
| 21 | | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бабич Тетяною Андріївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: Торгова площа, 18, приміщення 17, площею 0,0011 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 20.03.2019 року, ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована | |  |  |  | Встановити земельний сервітут строком на 10(десять)років  За –5, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1. | |
| 22 | | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бабич Тетяною Андріївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Гоголя, 18, площею 0,0004 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 20.03.2019 року, ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована | |  |  |  | Встановити земельний сервітут строком на 10(десять)років  За –5, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1. | |
| 23 | | **Про передачу 53/100 часток земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав від 17 січня 2015 року розділ №551855932103 **у власність громадянину Обаразу Олександру Леонідовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Декабристів, 46, площею 0,0589 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0059 |  | |  |  |  | Передати 53/100 частки земельної ділянки комунальної власності у власність  За –5, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1. | |
| 24 | | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянамиСиневич Катериною Володимирівною, Марущаком Романом Миколайовичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення за адресою: вулиця Шевченка, 146, приміщення 240, площею 0,0061 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована | |  |  |  | Встановити земельний сервітут строком на 10(десять)років  За –6, проти –0,  утримались – 0. | |
| 25 | | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Скориченко Надією Петрівною,фізичною особою – підприємцемКоваленко Ніною Анатоліївною**для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 12, приміщення 39, площею 0,0036 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДСдо 18.08.2016 року , ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована | |  |  |  | Доопрацювання Управління самоврядного контролю, Грисюк С.І. та Тищенко А.С. | |
| 26 | | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Волевачу Петру Петровичу**  з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, поруч з будинком №103А, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою  За –6, проти –0,  утримались – 0. | |
| 8 | | **Список 76**  **Про поновлення договору оренди землі** від 10 грудня 2013 року №128, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 грудня 2014 року №8221617 **фізичній особі – підприємцю Дутчак Риті Віталіївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину промислових товарів з офісними приміщеннями) за адресою: бульвар Олександрійський в районі готелю «Рось», площею 0,0363 га (з них: відведених під будівництво – 0,0162 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0201 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0023. | До до 16.12.2019 року | |  |  |  | Присутній представник заявника Дутчак В.Й.  Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років  За –6 , проти –0,  утримались – 0. | |
| 27 | | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Мегедь Людмилі Євгеніївні,Мегедю Дмитру Анатолійовичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Челюскінців, 11, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0287. |  | |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність  За –6 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 28 | | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Прийомській Надії Павлівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Січових Стрільців, 61, площею 0,0222 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0221. | дозвіл від 30.10.2018 року | |  |  |  | Затвердити прооект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність  За –6, проти –0,  утримались – 0. | |
| 30 | | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Твардовській Наталії Іустинівні**  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гризодубової, 1А, площею 0,0726 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0135. |  | |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність  За –6 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 31 | | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Твардовському Миколі Васильовичу,Зайцеву Владиславу Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гризодубової, 1, площею 0,0819 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0154. | Зайцев неповнолітній | |  |  |  | Запросити заявників. | |
| 32 | | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Сташенку Олександру Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 33, площею 0,0235 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0248. | кв.2,3 приватизовані | |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність  За –6 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 33 | | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Драбинку Олегу Петровичу**  з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Базарна, 14, орієнтовною площею 0,0078 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | |  |  |  | Тетерук І.М. щодо погоджувального висновку управління містобудування та архітектури.  Доопрацювання Управління містобудування та архітектури | |
| 34 | | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боженко Валентині Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Базарна, 14, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | |  |  |  | Тетерук І.М. щодо погоджувального висновку управління містобудування та архітектури.  Доопрацювання Управління містобудування та архітектури | |
| 35 | | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Куриленко Юлії Анатоліївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» громадянці Куриленко Юлії Анатоліївні за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 64, площею 0,0339 га, кадастровий номер: 3210300000:03:020:0072 (проект землеустрою додається). 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 64, площею 0,0339 га з «02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0072. |  | |  |  |  | Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І. | |
| 37 | | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корінчук Інною Анатоліївною та фізичною особою-підприємцем Гайдук Надією Яківною** для експлуатації та обслуговування групи з двох тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту «площа Перемоги» в напрямку руху до центру міста за адресою: вулиця Сквирське шосе, площею 0,0125 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ ділянка не сформована | |  |  |  | Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С., Лєонов А.С. | |
| 38 | | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Новаком Валерієм Петровиче**м з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №37, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31.03.2014 року №5231128,площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0008 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0021 | ПП 01.04.2020 року, ДС 27.03.2020 року | |  |  |  | Встановити земельний сервітут строком на 3(три) роки  За –6, проти –0,  утримались – 0, | |
| 39 | | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ», фізичній особі-підприємцю Орлюку Володимиру Миколайовичу, фізичній особі-підприємцю Поліщуку Максиму Вікторовичу, фізичній особі-підприємцю Решотці Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під проїзд та прохід спільного користування) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,0562 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0045. |  | |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 40 | | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ», фізичній особі-підприємцю Поліщуку Максиму Вікторовичу** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу існуючих виробничих приміщень) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,7058 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0047 |  | |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 41 | | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ», громадянину Орлюку Володимиру Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу існуючих виробничих приміщень) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,3599 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0046. |  | |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 42 | | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду НАЦІОНАЛЬНОМУ БАНКУ УКРАЇНИ** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень – нежитлова будівля літера «У») за адресою: вулиця Таращанська, 197, орієнтовною площею 0,3401 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | державна власність | |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **відповідно до вимог:**  **- п. в) ч.1 ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності;**  **- ч.5 ст. 122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб**  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 43 | | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14 червня 2016 року №15101467 **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ СТАНДАРТ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину), площею 0,0732 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0320 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0412 га) за адресою: вулиця Дружба, 7, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0038. | сп.83 п.7 -заява на припинення попередніми власниками | |  |  |  | Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 7. | | **Список83**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«АГРОХІМЦЕНТР»**під розміщення існуючого магазину за адресою: вулиця Дружби, 7, площею 0,0732 га з кадастровим номером: 3210300000:03:008:0038, який укладений 10 червня 2016 року №12 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 24 березня 2016 року №89-08-VII «Про передачу земельних ділянку в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 14 червня 2016 року №15102177 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | | новий власник ТОВ КОМФОРТ СТАНДАРТ не подали заяву |  |  |  | Припинити термін дії договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«АГРОХІМЦЕНТР  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 44 | | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29.10.2018 року №28726959 **в оренду громадянину Овчаренку Артему Вікторовичу** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень), площею 0,0274 га, за адресою: вулиця Першотравнева, 26, приміщення 2, 3, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0049. | Ділянка ТОВ Купрум, ДО на Купрум діє до 02.11.2023 року | |  |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду **враховуючи те, що згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дана земельна ділянка перебуває в оренді третіх осіб.**  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 46 | | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Попроцькій Інзі Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Фурсівська, поруч з будинком №10, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **відповідно до вимог ст.ст.12, 122 Земельного кодексу України.**  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 47 | | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється**  з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05. Для індивідуального садівництва» у власність **громадянину Потапову Арсенію Владиславовичу**, за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлового будинку №162, орієнтовною площею 0,0530 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0012. | Відповідно до ч. 2 ст. 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки сформована з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0012, площею 0,0706 га, знаходиться в прибережній захисній зоні | |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою- **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України;**  **- відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України і ст.89 Водного кодексу України оскільки земельна ділянка частково знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Рось;**  **- відповідно до вимог ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка сформована з кадастровим номером:** **3210300000:04:010:0012 площею 0,0706 га.**  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 48 | | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянамБаласу Вячеславу Григоровичу 3/20 частки земельної ділянки,Волошиній Наталії Петрівні 17/20 часток земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Раскової, 54, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:003:0093. |  | |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в спільну часткову власність  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
|  | |  |  | |  |  |  |  | |
| 49 | | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мимренком Юрієм Анатолійовичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: Торгова площа, 16, приміщення 34, площею 0,0057 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова оскільки будівля за адресою: Торгова площа, 16 є пам’яткою архітектури місцевого значення «Будинок (готель)» та знаходиться в межах Центрального історичного ареалу «Нового міста» **Ділянка не сформована** | |  |  |  | Відмовити у встановленні земельного сервітуту **у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та ч.3 ст.24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» оскільки будівля за адресою: Торгова площа, 16** **є пам’яткою архітектури місцевого значення «Будинок (готель)» та знаходиться в межах Центрального історичного ареалу «Нового міста».**  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
|  | |  |  | |  |  |  |  | |
|  | | **СКАРГИ** |  | |  |  |  |  | |
| 1. | | **Звернення Білоцерківської міської прокуратури** з приводу пропозиції утримання від прийняття будь-яких рішень щодо об'єкту нерухомості та земельної ділянки за адресою: вул. Рибна, 8б | 582/01-14 від 04.02.2020 | |  |  |  | **Усенко О.П. знайомить присутніх зі змістом звернення.**  **Лєонов А.С. щодо звернення приватних підприємців з приводу даного питання. Звертає увагу, що займається вивченням питання на прикладі інших міст України. Крім того, наголошує, що Білоцерківська місцева прокуратура безпідставно порушує кримінальні провадження та розсилає листи в яких пропонує утриматись від прийняття будь - яких рішень в зв’язку з тим, що прокуратурою вирішується питання про наявність підстав. Тобто підстав взагалі не існує, а прокуратура вже пропонує утриматись. Утриматись від чого? Від виконання рішень органу місцевого самоврядування? Від виконання законів України?**  **Вовкотруб В.Г. – Білоцерківська місцева прокуратура пише листи за вказівкою міського голови з метою накладання ним вето на рішення Білоцерківської міської ради. Відбувається маніпуляція, не виконуються рішення сесії, приватні підприємці не можуть здійснювати свою підприємницьку діяльність, не поповнюється бюджет міста і все це відбувається тільки за листами Білоцерківської прокуратури,які розіслані по всім інстанціям без будь яких законних і правових підстав .**  **В обговоренні взяли участь члени земельної комісії.**  **За результатами розгляду, Підопригора В.В. вносить пропозицію підготувати звернення до Генеральної прокуратури України ( з попереднім винесенням проекту звернення на розгляд засідання сесії Білоцерківської міської ради) з приводу надання роз’яснень щодо законності надсилання листів Білоцерківською місцевою прокуратурою з пропозицією утримання від прийняття будь-яких рішень щодо зазначених в листах об’єктів нерухомості та земельних ділянок на яких вони розташовані.**  **Інших пропозицій не надходило.**  **Голосували:**  **За – 7**  **Проти – 0**  **Утримались – 0.** | |
| 2. | | **Звернення Білоцерківської міської прокуратури** з приводу пропозиції утримання від прийняття будь-яких рішень щодо об'єктів нерухомості та земельних ділянок за адресами: вул.Леваневського, 20 а- Паюнов П.О., вул. Івана Кожедуба, 175б - Крохмаленко О.О., вул. Івана Кожедуба, 155 - Саміщенко А.О., вул. Рибна, 1 А - ТОВ "РОСЬБУДСЕРВІС", вул. Гоголя, 42 а - Степенко П.Г. | 584/01-14 від 04.02.2020 | |  |  |  | **За результатами розгляду, Підопригора В.В. вносить пропозицію підготувати звернення до Генеральної прокуратури України ( з попереднім винесенням проекту звернення на розгляд засідання сесії Білоцерківської міської ради) з приводу надання роз’яснень щодо законності надсилання листів Білоцерківською місцевою прокуратурою з пропозицією утримання від прийняття будь-яких рішень щодо зазначених в листах об’єктів нерухомості та земельних ділянок на яких вони розташовані.**  **Інших пропозицій не надходило.**  **Голосували:**  **За – 7**  **Проти – 0**  **Утримались – 0.**  **За результатами голосування рішення прийнято.** | |
| 3. | | **Звернення Білоцерківської міської прокуратури** з приводу утримання від прийняття будь-яких рішень щодо відчуження, передання в користування земельної ділянки аза дресою: вул. Андрея Шептицького, 2 з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0179 на користь третіх осіб | 581/01-14 від 04.02.2020 | |  |  |  | **За результатами розгляду, Підопригора В.В. вносить пропозицію підготувати звернення до Генеральної прокуратури України ( з попереднім винесенням проекту звернення на розгляд засідання сесії Білоцерківської міської ради) з приводу надання роз’яснень щодо законності надсилання листів Білоцерківською місцевою прокуратурою з пропозицією утримання від прийняття будь-яких рішень щодо зазначених в листах об’єктів нерухомості та земельних ділянок на яких вони розташовані.**  **Інших пропозицій не надходило.**  **Голосували:**  **За – 7**  **Проти – 0**  **Утримались – 0.**  **За результатами голосування рішення прийнято.** | |
| 4. | | **Звернення Білоцерківської міської прокуратури** з приводу ропозиції утримання від прийняття будь-яких рішень щодо об'єктів нерухомості та земельних ділянок за адресами: бул. Олександрійський, 137/1 - Сварич А.В., пров. Партизанський другий, 9а - ТОВ "РОСЬБУДСЕРВІС", вул. Грибоєдова, 58/1 - ТОВ "РОСЬБУДСЕРВІС", вул,Молодіжна, 40/1 - ТОВ "ВАЛТОН", вул.Чкалова, 12а - ПП "Вілія", вул. Заводська, 5а - Мазуревич Д.В. | 583/01-14 від 04.02.2020 | |  |  |  | **За результатами розгляду, Підопригора В.В. вносить пропозицію підготувати звернення до Генеральної прокуратури України ( з попереднім винесенням проекту звернення на розгляд засідання сесії Білоцерківської міської ради) з приводу надання роз’яснень щодо законності надсилання листів Білоцерківською місцевою прокуратурою з пропозицією утримання від прийняття будь-яких рішень щодо зазначених в листах об’єктів нерухомості та земельних ділянок на яких вони розташовані.**  **Інших пропозицій не надходило.**  **Голосували:**  **За – 7**  **Проти – 0**  **Утримались – 0.**  **За результатами голосування рішення прийнято.** | |
| 5. | | **Лист ТОВ фірма "Магнет"** з приводу винесення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,7 га за адресою: вул. Мережна, 2 на земельні торги | 625/01-12 від 05.02.2020 | |  |  |  | Доопрацювання управління містобудування та архітектури. | |
| 2. | | **Список 83 скарги**  **Звернення гр. Пірової Л.В. з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Курсова, 69 в межах червоної лінії** | П-4495 26.12.2019 року | |  |  |  | Повернутися до голосування по звереннні гр. Пірової Л.В.  За –7 , проти –0,  утримались – 0  Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Курсова, 69 в межах червоної лінії.  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 3. | | **Список 84 п.3 скарги**  **Заява гр. Покотило Віри Олександрівни та гр. Мазуренка Миколи Івановича з приводу** погодження межі земельної за адресою: вул. Котляревського, 94 без підпису-погодження суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради та в межах червоної лінії, а також без підпису-погодження суміжного землекористувчач гр. Черненко В.М. за адресою: вул. Котляревського, 96. | Земельна ділянка гр. Черненка В.М.. приватизована вул. Котляревського, 94 | |  |  |  | Погодити межі земельної за адресою: вул. Котляревського, 94 без підпису-погодження суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради та в межах червоної лінії, а також без підпису-погодження суміжного землекористувчач гр. Черненко В.М. за адресою: вул. Котляревського, 96.  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 86** |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | |  | |
| 1 | **Про проведення інвентаризації земель частини території м. Біла Церква, обмеженої провулком Проточним, річкою Протока та річкою Рось**1.Провести інвентаризацію земель частини території м. Біла Церква, обмеженої провулком Проточним, річкою Протока та річкою Рось орієнтовною площею 3,8000 га в місті Біла Церква.   2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель погодити з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та подати на розгляд сесії міської ради для затвердження.   3. Доручити управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради підготувати вихідні дані для проведення інвентаризації земель.   4.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради підготувати технічне завдання на виконання робіт з інвентаризації щодо проведення робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою, щодо інвентаризації з земель частини території м. Біла Церква, обмеженої провулком Проточним, річкою Протока та річкою Рось в місті Біла Церква у порядку визначеному чинним законодавством України.   5. Фінансування виконання робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території м. Біла Церква обмеженої провулком Проточним, річкою Протока та річкою Рось в місті Біла Церква провести виконавчому комітету Білоцерківської міської ради. |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Провести інвентаризаціїю земель частини території м. Біла Церква, обмеженої провулком Проточним, річкою Протока та річкою Рось  Розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ І НАУКИ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** з цільовим призначенням 03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – для будівництва дошкільного навчального закладу на 220 місць) площею 0,9000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0543. |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 3 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ І НАУКИ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** з цільовим призначенням 03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти орієнтовною площею 1,5000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою  За –6, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1. | |
| 4 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА»**з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для розміщення багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6, площею 0,4769 га (з них: землі під багатоповерховою забудовою – 0,4769 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0025. | НЕ ПРИЙНЯТЕ В СІЧНІ, ДОЗВІЛ ВІД 29.03.2018 РОКУ - **ПИТАННЯ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ДЛЯ ВИНЕСЕННЯ ЦІЄЇ ДІЛЯНКИ НА АУКЦІОН - П.26** | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою та передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду.  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 26 | **Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вулиця Молодіжна, в районі будинку №6 з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону**1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4769 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), яка розташована за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6 за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м.Біла Церква з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону.   2. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору про виконання робіт із розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).   3. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження.   4. Фінансування виконання робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4769 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), яка розташована за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6, провести виконавчому комітету Білоцерківської міської ради з наступним відшкодуванням витрат Переможцем земельних торгів за лотом. | | | | | | |  | | | |  | | |  | | Розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вулиця Молодіжна, в районі будинку №6 з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 5 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«ЛОГОС-2016»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування  існуючої автозаправної станції) за адресою: вулиця Київська, 96, площею 0,1744 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,1744 га), строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:009:0120. | ДОЗВІЛ ВІД 29.08.2019 РОКУ | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років  За –6 , проти –0,  утримались – 0  не голосували -1. | |
| 6 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«ЛОГОС-2016»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування  існуючого магазину та кафе – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Київська, 96, площею 0,0206 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0206 га), строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:009:0102. | ДОЗВІЛ ВІД 29.08.2019 РОКУ | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком 49 (сорок дев’ять) років  За –6 , проти –0,  утримались – 0  не голосували -1. | |
| 7 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Праведній Галині Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Осипенко, 141, площею 0,0993 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:02. |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність  За –6 , проти –0,  утримались – 0  не голосували -1. | |
| 8 | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Горбенком Олександром Володимировичем**  1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Горбенку Олександру Володимировичу на право проїзду та зупинку транспортних засобів за адресою: вулиця Леваневського, 53а (що додається).  2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Горбенком Олександром Володимировичем на частину земельної ділянки площею 0,0196 га від загальної площі 7,5516 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0066, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та зупинку транспортних засобів за адресою: вулиця Леваневського, 53а, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДОЗВІЛ ВІД 31.10.2019 РОКУ | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Погодити технічну документацію із землеустрою та встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років  За –5 , проти –0,  утримались – 0  не голосували -2. | |
| 9 | **Про поновлення договору оренди землі** від 14 травня 2015 року №24, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 травня 2015 року №9920962 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСФЕР»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення демонстраційного майданчика автомобілів біля приміщення салону - магазину) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 10, площею 0,0694 га (з них: під спорудами – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0686 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0098. | ДО ДО 19.02.2020 РОКУ, ВІЛЬНА ЗД | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С. | |
| 10 | **Про поновлення договору оренди землі** від 17 квітня 2015 року №63, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 22 липня 2015 року № 10635080 **фізичній особі – підприємцю Воронову Олексію Сергійовичу, громадянці Осадчук Світлані Володимирівні** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - офісу) за адресою: вулиця Фастівська, 2, приміщення 103, площею 0,0039 га (з них: під спорудами – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га, під зеленими насадженнями – 0,0009 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0060. | ДО ДО 19.02.2020 РОКУ | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Поновити договір оренди землі строком на 10(десять) років  За –6 , проти –0,  утримались – 0  не голосували -1. | |
| 11 | **Про поновлення договору оренди землі від 17 квітня 2015 року №62,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 квітня 2015 року № 9572013 **фізичній особі – підприємцю Воронову Олексію Сергійовичу, громадянці Осадчук Світлані Володимирівні** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - офісу) за адресою: вулиця Фастівська, 2, приміщення 103, площею 0,0004 га (з них: під спорудами – 0,004 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0063. | ДО ДО 19.02.2020 РОКУ | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Поновити договір оренди землі  строком на 10(десять) років  За –6 , проти –0,  утримались – 0  не голосував-1. | |
| 12 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянці Голос Ніні Федорівні**для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 41, кв.2, площею 0,0760 га з кадастровим номером: 3210300000:04:036:0033, який укладений 16 грудня 2015 року №15 на підставі підпункту 10.1 пункту 10 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року №1569-79-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 17.11.2016 року №17591846 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | ОФОРМЛЯЄ П. 13 | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Припинити терміну дії договору оренди землі  За –6 , проти –0,  утримались – 0  не голосували -1. | |
| 13 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.11.2016 року № 17591482 **в оренду громадянці Стокалюк Ганні Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0760 га за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 41 кв.2, строком на 5 (п’ять) років.Кадастровий номер: 3210300000:04:036:0033. | ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об&apos;єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме до заяви не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду **відповідно до вимог ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).**  За –6 , проти –0,  утримались – 0  не голосував-1. | |
| 14 | П**ро припинення терміну дії договору оренди землі з фізичною особою - підприємцем Рудніцькою Світланою Володимирівною, фізичною особою - підприємцем Козенком Юрієм Миколайовичем** для розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, площею 0,0019 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0088, який укладений 06 жовтня 2014 року №128 на підставі підпункту 7.10 пункту 7 рішення міської ради від 18 вересня 2014 року №1283-63-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 15.11.2014 року №7749823 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | ОФОРМЛЯЄ П.15 | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Припинеити терміну дії договору оренди землі  За –6 , проти –0,  утримались – 0  не голосували-1. | |
| 15 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.11.2014 року №7749666 **в оренду фізичній особі – підприємцю Козенку Юрію Миколайович** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину) площею 0,0019 га (з них: під спорудами – 0,0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0001 га) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0088. |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років  За –6 , проти –0,  утримались – 0  не голосували -1 | |
| 16 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі - підприємцю Рудніцькій Світлані Володимирівні, фізичній особі - підприємцю Козенку Юрію Миколайовичу** для розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, площею 0,0011 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0086, який укладений 06 жовтня 2014 року №127 на підставі підпункту 8.2 пункту 8 рішення міської ради від 18 вересня 2014 року №1283-63-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 15.11.2014 року №7749089 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок | ОФОРМЛЯЄ П.17 | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Припинеити термін дії договору оренди землі  За –6 , проти –0,  утримались – 0  не голосували -1. | |
| 17 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.11.2014 року №7748601 в **оренду фізичній особі – підприємцю Козенку Юрію Миколайович** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину) площею 0,0011 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0001 га) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0086. |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років  За –6 , проти –0,  утримались – 0  не голосували-1. | |
| 18 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі - підприємцю Рудніцькій Світлані Володимирівні,фізичній особі - підприємцю Козенку Юрію Миколайовичу** для розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, площею 0,0052 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0079, який укладений 22 липня 2013 року №70 на підставі підпункту 10.2 пункту 10 рішення міської ради від 20 червня 2013 року №1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 09.08.2013 року №2068606 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | ОФОРМЛЯЄ П.19 | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Припинити термін дії договору оренди землі  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 19 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09.08.2013 року №2068478 **в оренду фізичній особі – підприємцю Козенку Юрію МиколайовичУ** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину) площею 0,0052 га (з них: землі, які використовуються в комерційних цілях – 0,0052 га) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0079. |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 20 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі - підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли** для розміщення павільйону за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі Центру зайнятості, площею 0,0112 га з кадастровим номером: 3210300000:04:007:0133, який укладений 30 травня 2013 року №46 на підставі підпункту 7.1 пункту 7 рішення міської ради від 25 квітня 2013 року №951-41-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 09.10.2013 року №3103589 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Припинеити терміну дії договору оренди землі  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 21 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Єфімовим Олександром Сергійовичем** під розміщення палатки для виїзної торгівлі продовольчою групою товарів та громадського харчування на Центральному пляжі, біля спортмайданчика, площею 0,0200 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДІЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Присутній заявник.  Доопрацювання Мазуревич Д.В., Тищенко А.С. | |
| 22 | **Про передачу 21/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянціПархоменко Юлії Андріївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Водопійний перший, 12, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0139 |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Передати 21/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянціПархоменко Юлії Андріївні  За –7 , проти –0,  утримались – 0 | |
| 23 | **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИМАТ»** під проїзд та прохід до власних нежитлових будівель за адресою: вулиця Київська, 117А, площею 0,1007 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДІЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Доопрацювання Лєонов А.С.., Тищенко А.С | |
| 24 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазуревичем Дмитром Володимировичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, поруч з Білоцерківською міською лікарнею №1, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га) строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДІЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА | | | | | |  | | | | |  | | |  | | **Мазуревич Д.В. – участь у голосуванні не приймаю, конфлікт інтересів.**  Встановити земельний сервітут строком на 15 (п’ятнадцять) років  За –5, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-2. | |
| 25 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності громадянці Бойко Ларисі Петрівні за адресою: вулиця Степана Бандери, 64**   1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0776 га, що перебуває в користуванні громадянки Бойко Лариси Петрівни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), що розташована за адресою: вулиця Степана Бандери, 64 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ - ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 260 500 грн. 00 коп. (двісті шістдесят тисяч п’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 22.11.2019 року).   2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 260 500 грн. 00 коп. (двісті шістдесят тисяч п’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ.   3. Продати у власність громадянці Бойко Ларисі Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:009:0209) загальною площею 0,0776 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Степана Бандери, 64 м. Біла Церква. |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0776 га, що перебуває в користуванні громадянки Бойко Лариси Петрівни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), що розташована за адресою: вулиця Степана Бандери, 64 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ - ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 260 500 грн. 00 коп. (двісті шістдесят тисяч п’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 22.11.2019 року).   2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 260 500 грн. 00 коп. (двісті шістдесят тисяч п’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ.   3. Продати у власність громадянці Бойко Ларисі Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:009:0209) загальною площею 0,0776 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Степана Бандери, 64 м. Біла Церква.   За –6, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1 | |
|  |  |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | |  | |
|  | СКАРГИ |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | |  | |
| 1. | **Заява гр. Склярук Г.В.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Олени Теліги без підпису-погодження гр. І.М. Йолкіної, яка померла | просить розглядати в її присутності в Йолкіної І.М. ділянка не сформована Г-398 від 07.02.2020 року | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Погодити межу земельної ділянки за адресою: вул. Олени Теліги, 68 без підпису-погодження гр. І.М. Йолкіної, яка померла  За –5, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-2. | |
| 2. | **Заява гр. Матвійчук М.Д. та гр. Матвійчук С.В.** з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Піщана, 98 в межах червоної лінії | М-428 від 11.02.2020 року | | | | | |  | | | | |  | | |  | | Дати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Піщана, 98 в межах червоної лінії.  За –6, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1. | |
| 11. | **Список 79 п.11**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тромсі Ірині Сергіївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Зелений, орієнтовною площею 0,0058 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | | Доопрацювання Денисенко І.О. | |
| 41 | **Список 81**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бабич Тетяною Андріївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: Торгова площа, 18 приміщення 17, площею 0,0011 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | | ДС до 20.03.2019 року,Див. зауваж №12 | | | | |  | | | | |  | | |  | | Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років  За –6, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1. | |
| 42 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бабич Тетяною Андріївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Гоголя,18, будівля літера «А», площею 0,0004 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | | ДС до 20.03.2019 року, Див. зауваж №12 | | | | |  | | | | |  | | |  | | Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років  За –6, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1. | |
| 33 | **Список 82 п.33**  Про передачу земельної ділянки комунальної власності , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.07.2014 року № 6261360 в оренду  **фізичній особі – підприємцю Козленку Олексію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничого-складських та адміністративних приміщень – нежитлова будівля літера «З»), площею 0,5993га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0482 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,5511 га) за адресою: вулиця Київська, 33, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0044. Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Козленком Олексієм Анатолійовичем під розміщення виробничого-складських та адміністративних приміщень за адресою: вулиця Київська, 33, нежитлова будівля літера «З», площею 0,5993 га з кадастровим номером:3210300000:06:007:0044, який укладений 20 червня 2013 року №56 на підставі підпункту 1.6 пункту 1 рішення міської ради від 28 лютого 2013 року №895-39-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 липня 2014 року №6261791, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено | | ДО до 04.07.2019 року | | |  | |  | | | | |  | | | 1.Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років  2. Припинити дію договору оренди землі  За –6, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1. | | |
| 27. | **Список 84 п.27**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Остапенко Лідією Михайлівною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності)за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №2, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:08:014:0015 | | п.п. до 01.04.2020 року сервітут до 13.09.2019 року | | |  | |  | | | | |  | | | Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки  За –6, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1 | | |
| 22 | **Список 82 п.22**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування об’єктів торгівлі - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 59 приміщення 2, площею 0,1285 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1285 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0108. | | Відповідно до ч.2 ст.120 Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | | | |  | |  | |  | | | Доопрацювання Мазуревич Д.В., Тищенко А.С. | | | | |
| 4 | **Список 76 п.4**  **Про внесення змін в пункт 2 рішення міської ради від 01 грудня 2016 року №365-20-VII «Про надання дозволів на розроблення технічних документацій щодо встановлення (відновлення)меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»**, а саме: пункт 2 викласти в наступній редакції: «Особам, зазначеним в цьому рішенні, подати на розгляд міської ради належним чином розроблені технічні документації», у зв’язку з заявою юридичної особи. | | |  | |  | |  | | | | |  | | | Доопрацювання Мазуревич Д.В., Грисюк С.І. | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СКАРГИ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | **Заява гр. Сизоненка В.В.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Докучаєва, 16 в межах червоної лінії із внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та погодити технічну документацію із землеустрою без підпису-погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради. | С-430 від 11.02.2020 року | | |  | | |  | |  | | | | Погодити межу земельної ділянки за адресою: вул. Докучаєва, 16 в межах червоної лінії із внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та погодити технічну документацію із землеустрою без підпису-погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.  За –6, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1. | | | | |
| 4. | **Заява гр. Семченко М.В.** з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Таращанська, 56 в межах червоної лінії, в зв&apos;язку з тим, що земельна ділянка сформована з кадастровим номером: 3210300000:04:023:0062 | С-232 від 27.01.2020 року | | |  | | |  | |  | | | | Дати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Таращанська, 56 в межах червоної лінії.  За –6, проти –0,  утримались – 0,  не голосувало-1. | | | | |
| 5. | **Заява гр. Глазкової Т.М.** з приводу приватизації частини земельної ділянки за адресою: вул. Степана Бандери, 287 без підпису-погодження суміжного землекористувача Міщенко Л.В. | Г-356 від 04.02.2020 року в Міщенко Л.В. ділянка не сформована | | |  | | |  | |  | | | | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вул. Степана Бандери, 287 без підпису-погодження суміжного землекористувача Міщенко Л.В.  За –6, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1. | | | | |
| 52 | **Список 77 п.52**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0508 га з кадастровим номером: 3210300000:06:033:0026** за адресою: вулиця Польова, 94, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0215 га, ділянка площею 0,0293 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – фізичній особі – підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу. |  | | |  | | |  | |  | | | | Надати дозвіл на роробленя технічної документації з поправкою(змінити ділянку 0,0215 на 0,0227, а ділянку 0,0293 на 0,0281),  За –6, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1. | | | | |
| 41 | **Список 83 п.41**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Близнюк Олені Федорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 4, площею 0,0868 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:021:0055. |  | | |  | | |  | |  | | | | Затвердити технічну документацю із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність  За –6, проти –0,  утримались – 0,  не голосували-1. | | | | |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Підопригора

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Тищенко