**П Р О Т О К О Л № 204**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **11 лютого 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

 Закінчення: 13 год. 00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В.,. Лєонов А.С., Корнійчук В.Л.

Відсутні: Підпалий С.М

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради , Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Глухова Г.В. – головний спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М.- начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники:Притула В.М., Клісарчук С.К., Будова С.М., Грушко О.А., Тихоступ В.П., Галацан Г.Є., Мордань А.В., Волошина Н.П., Олійник І.С.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Щодо обрання нового секретаря земельної постійної депутатської комісії. |
| 2 | Про затвердження Порядку встановлення сервітутів на земельні ділянки комунальної власності м. Біла Церква  |
| 3 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |

СЛУХАЛИ: Підопригора В.В. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**1.Лєонов А.С**. **щодо складання повноважень секретаря постійної депутатської комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради та необхідності обрання нового секретаря.**

Вовкотруб В.Г. подякував Лєонову А.С. за проведену роботу та вносить пропозицію тимчасово обрати секретарем земельної комісії Тищенко А.С.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

 не голосували - 1

За результатом голосуванням рішення прийнято.

Присутній : Денисенко І.О., Мазуревич Д.В.

2.Усенко О.П.: «**Про затвердження Порядку встановлення сервітутів на земельні ділянки комунальної власності м. Біла Церква»**

На розгляд присутнім надано проект рішення за авторством міського голови Г.Дикого.

Лєонова А.С. щодо необхідності прийняти до уваги зауважень та пропозицій до даного проекту рішення, а саме:

 **I п.1.5-Засоби пересувної дрібної роздрібної торгівельної мережі- автомагазини, авто кафе, авто кав’ярні, авто розвозка, автоцистерни, лавки-автопричипи, візки,спеціальне технологічне обладнання(низькотемпературні лотки прилавки тощо) –Виключити.**

Голосування :

За-7

Проти-0

Утримались-1

Рішення прийнято.

**II п. 2.1. право на розміщення засобів пересувної дрібно роздрібної торгівельної мережі – Виключити.**

Голосування :

За-7

Проти-0

Утримались-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Вид земельного сервітуту | Відсотки для нарахування плати, % (від нормативної грошової оцінки) | **Рішення комісії**Відсотки для нарахування плати, % (від нормативної грошової оцінки) |
| 1. | Право на будівництва, прокладання, реконструкції, обслуговування лінійних комунікацій, інженерних споруд, ліній електропередач, зв’язку, трубопроводів; | 3 | **0,1**За-7Проти-0Утримались-0Не голосували-1 |
| 2. | Право на виконання робіт з благоустрою; | 3 | **0**За-7Проти-0Утримались-0Не голосували-1 |
| 3. | Право на проведення вишукувальних, дослідницьких та інших робіт для будівництва спеціальних інженерних споруд лінійних комунікацій; | 3 | Залишити без змін |
| 4. | Право на організацію входу до власних вбудованих приміщень та їх обслуговування; | 10 | Залишити без змін |
| 5. | Право на розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності; | 10 | Залишити без змін |
| 6. | Право на розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі; | 10 | Виключити та викласти його в наступній редакції: право на розміщення літніх майданчиків та об’єкти автосервісу-**10%**.За-8Проти-0Утримались-0 |
| 7. | Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху; | 3 | **1**За-8Проти-0Утримались-0Не голосували-0 |
| 8. | Право проходу, проїзду на велосипеді; | 3 | **1**За-8Проти-0Утримались-0Не голосували-0 |
| 9. | Право прокладати на свою земельну ділянку водопроводу із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку; | 3 | Залишити без змін |
| 10. | Право розміщення (переміщення, пересування) об’єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем; | 3 | Залишити без змін |
| 11. | Право відводу води зі своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку; | 3 | Залишити без змін |
| 12. | Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми; | 3 | Залишити без змін |
| 13. | Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд; | 3 | Залишити без змін |
| 14. | Інші земельні сервітути. | 10 | Залишити без змін |

Під час обговорювання проекту виступили : всі члени комісії та Усенко О.П., Борзак О.В., Бакун О.І.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **Список 85****Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30.01.2015 року №8607868 в постійне користування О**БСЛУГОВУЮЧОМУ ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «СЛАВІНА-10Б»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для будівництва капітальних гаражів) площею 0,1550 га за адресою: вулиця Василя Стуса, 10Б. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0034. | хоче бути присутній, зд в оренді в НАГРЕС, відмовляємо в поновленні у лютому на сесії |   |   |   |  На засіданні присутній заявник, За результатами розгляду вказаного листа постійна комісія надала роз’яснення, що в зв’язку з тим, що заявником не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці за адресою: вулиця Василя Стуса, 10Б, кадастровий номер: 3210300000:03:016:0034, об’єктів нерухомого майна, передача даної земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «СЛАВІНА-10Б» буде суперечити нормам ст. 134 Земельного кодексу України. |
| 5. | **Список 84****Про припинення терміну дії договору оренди землі Гаражному кооперативу «МАЯК»**1.Припинити договір оренди землі з Гаражним кооперативом «МАЯК» під розміщення гаражів за адресою: вулиця Північна, загальною площею 1,5160 га в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,9500 га (кадастровий номер: 3210300000:06:016:0017) ділянка площею0,5660 га (кадастровий номер: 3210300000:06:003:0001), який укладений 23 липня 2013 року №60 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 28 лютого 2013 року №895-39-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. |   |   |   |   | На засіданні присутній заявник За результатами розгляду питання залишили на доопрацювання юридичному управлінню БМР та управління самоврядного контролю БМРДля подальшого розгляду питання в присутності представника юридичного управління БМР на засіданні земельної комісії.За-5Проти-0Утримались-0Не голосували-3  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі від 23 липня 2013 року №61 Гаражному кооперативу «МАЯК»**1.Припинити договір оренди землі з Гаражним кооперативом «МАЯК» під розміщення гаражів за адресою: вулиця Північна, загальною площею 1,5160 га в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,9500 га (кадастровий номер: 3210300000:06:016:0017) ділянка площею0,5660 га (кадастровий номер: 3210300000:06:003:0001), який укладений 23 липня 2013 року №61 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 28 лютого 2013 року №895-39-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. |   |   |   |   |  На засіданні присутній заявник За результатами розгляду питання залишили на доопрацювання юридичному управлінню БМР та управління самоврядного контролю БМРДля подальшого розгляду питання в присутності представника юридичного управління БМР на засіданні земельної комісії.За-5Проти-0Утримались-0Не голосували-3 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **Список 85****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Будовій Світлані Михайлівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Залузький, 33, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутня |   |   |   | На засіданні присутній заявник БудоваС.І., якій надано розяснення щодо необхідності надання технічного паспорту на будинок з метою подальщого розгляду питання.  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **Скарга****Заява гр. Москаленка М.В.** з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: пров. Гоголя, 8 в межах червоної лінії, так як земельна ділянка сформована з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0299 | М-261 від 28.01.2020 частка в майні 21/50 зареєстрована на Мельнікову Л.П. в РРП |   |   |   | Присутній заявник .Погодити приватизацію земельної ділянки за адресою: пров. Гоголя, 8 в межах червоної лініїЗа-6Проти-0Утримались-0Не голосували-1 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26. | **Список 84****Про внесення змін в підпункт 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 28 січня 2016 року № 36-05-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів»,** а саме слова та цифри «загальною площею 0,0038 га» замінити на слова та цифри: «загальною площею 0,0060 га» у зв’язку з заявою фізичної особи-підприємця. |   |   |   |   | Присутній заявник, рекомендовано заявнику закрити дану заяву. |
| 6 | **Список 85****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Травнева, 52, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Громадянці Галацан Галині Євгеніївні подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. | **хоче бути присутня,** дозвіл на МР,бо співвласники проти, вся ділянка в обмеженнях |   |   |   | На засіданні присутній заявник,Надати дозвіл на розроблення технічної документаціїЗа-7Проти-0Утримались-0Не голосували-1 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Список 74 скарга****Заява гр. Мордань Л.В.** з приводу перешкоджанню проходу та проїзду мешканцям вулиці Миколи Лозовика  | запросити Савчука В.П. та заявника | 85/2-16 |   |   | Присутній заявник.Доопрацювання Юридичному управлінню БМР.За-6Проти-0Утримались-0Не голосували-2. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 45 | **Список 85****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Волошиній Наталії Петрівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової, 54, орієнтовною площею 0,0748 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Хоче бути присутня, Зауваження відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.  |   |   |   |  Присутній заявник.Надано розяснення, щодо необхідності надання нотаріальної згоди співвласника житлового будинку для подальшого розгляду питання по суті. |
| 1. | **Список 84****Про внесення змін в пункт 1 та назву рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3762-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод»**1.Внести зміни в пункт 1 та назву рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3762-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод», а саме слова: «Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» замінити на слова «Акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» та слова і цифри: «орієнтовною площею 0,0400 га» замінити на слова та цифри: «орієнтовною площею 0,3205 га» у зв’язку з заявою юридичної особи. |   |   |   |   |   Присутній Олійник ІС. за дорученням.Бакун О.І.-щодо існування заборгованості по сплаті орендної плати. Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради.За-6Проти-0Утримались-0Не голосували-2. |
| 2. | **Про внесення змін в пункт 1 та назву рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3763-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод»за адресою: вулиця Привокзальна, 9а**1.Внести зміни в пункт 1 та назву рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3763-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» за адресою: вулиця Привокзальна, 9а», а саме слова: «Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» замінити на слова «Акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» та слова і цифри: «орієнтовною площею 0,0100 га» замінити на слова та цифри: «орієнтовною площею 0,3804 га» у зв’язку з заявою юридичної особи. |   |   |   |   |  Присутній Олійник ІС. за дорученням.Бакун О.І.-щодо існування заборгованості по сплаті орендної плати. Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради.За-6Проти-0Утримались-0Не голосували-2. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 41 | **Список 82****Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Фірсовій Юлії Валеріївні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Фірсовій Юлії Валеріївні за адресою: вулиця Привокзальна, 16, квартира 4, площею 0,0253 га, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0001 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 16, квартира 4, площею 0,0253 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0001. |   |   |   |   |  Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюєтьсяЗмінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 16, квартира 4, площею 0,0253 гаЗа-6Проти-0Утримались-0Не голосували-2 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 42 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Фірсовій Юлії Валеріївні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Фірсовій Юлії Валеріївні за адресою: вулиця Привокзальна, 16, площею 0,0087 га, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0092 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 16, площею 0,0087 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0092. |   |   |   |   |   Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюєтьсяЗмінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 16, площею 0,0087 гаЗа-6Проти-0Утримались-0Не голосували-2 |
| 43 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Фірсовій Юлії Валеріївні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03.Для ведення особистого селянського господарства» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Фірсовій Юлії Валеріївні за адресою: вулиця Привокзальна, 16, квартира 4, площею 0,0150 га, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0002 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 16, квартира 4, площею 0,0150 га з «01.03.Для ведення особистого селянського господарства» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0002. |   |   |   |   |   Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 16, квартира 4, площею 0,0150 гаЗа-6Проти-0Утримались-0Не голосували-2 |
| 4 | **Список 76****Про внесення змін в пункт 2 рішення міської ради від 01 грудня 2016 року №365-20-VII «Про надання дозволів на розроблення технічних документацій щодо встановлення (відновлення)меж земельних ділянок в натурі (на місцевості**)», а саме: пункт 2 викласти в наступній редакції: «Особам, зазначеним в цьому рішенні, подати на розгляд міської ради належним чином розроблені технічні документації», у зв’язку з заявою юридичної особи. |   |   |   |   | Доопрацювання Управління самоврядного контролю.  |
| 41. | **Список 84****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савчук Надією Михайлівною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів)за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №36, площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0023 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:015:0052. | Хоче бути приисутня на комісії Сервітут до 01.12.2019 року П.П. до 10.02.2020 року |   |   |   | Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) рокиЗа-6Проти-0Утримались-0Не голосували-2 |
| 2. | **Список 79****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Вершиніній Євгенії Володимирівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва, в районі провулку Новосельський, площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |   |   |   |   | Виїзд - Вовкотруб В.Г. |
| 44 | **Список 81****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КОООПЕРАТИВУ ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАТИШОК-2015»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Таращанська, 163Б, орієнтовною площею 0,3192 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження відповідно до ч.2 ст 123 ЗКУ до заяви не додано письмовї згоди землекористувача, засвідчої нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки), враховуючи те, що згідно відомоітей ДЗК частина земельної ділянки перебуває в оренді третіх осіб. відповідно до ч.1 ст.134 земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |   |   |   |  Вивчення УМА |
| 14. | **Список 84****Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «А.Т.Н.»** для облаштування зупинкового комплексу за адресою: проспект Князя Володимира, площею 0,0100 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | дана ділянка входить в вже сформовану з кад № 3210300000:04:019:0153 |   |   |   |  Лєонов А.С. – було здійснено виїзд на місцерозташування земельної ділянки, яка знаходиться поруч з памятником Т.Г.Шевченка. УМА надано інформацію щодо невідповідності місцярозташування ТС згідно комплексної схеми розміщення ТС.Відмовити у встановленні земельного сервітуту **відповідно до вимог ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», вимог п. 2.5 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 та рішення Білоцерківської міської ради від 11 лютого 2010 року № 1275 «Про затвердження комплексної схеми з переліком місць розміщення стаціонарних малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності на територіях загального користування комунальної власності м. Біла Церква», у зв’язку з невідповідністю місця розташування тимчасової споруди згідно Комплексної схеми.**За-6Проти-0Утрималось-0Не голосувало-2 |
| 6. | **Список 78****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Губрій Ларисі Михайлівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лугова, 86, площею 0,0359 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | частина зем ділянки перебуває в прибережно-захисній смузі |   |   |   |  Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України,** **а також вимог ст. 61 Земельного кодексу України і ст.89 Водного кодексу України оскільки земельна ділянка частково знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Рось.** За-5Проти-0Утрималось-0Не голосувало-3 |
| 59 | **Список 81****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Соловйовій Ользі Іванівні, Вдовенко Галині Іванівні** з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Марусі Чурай 14, площею 0,0169 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0099. |   |   |   |   |  Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою За-5Проти-0Утримались-0Не голосували-3  |
| 2. | **Список 78****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Ходенку Юрію Дмитровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №74, орієнтовною площею 0,0014 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Хоче бути присутнім при розгляді |   |   |   |  Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та вимогам п.10.8.3 ДБН Б.2.2-12-2019.**За-5Проти-0Утримались-0Не голосували-3 |
| 39 | **Список 82****Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Нестеренком Олександром Ігоровичем** для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Турчанінова, 9, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | послідчення УБД ДІЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА,, ВІДПОВІДНО ДО Ч.1 СТ.42 ЗКУ земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. |   |   |   |  Відмовити у встановленні земельного сервітуту **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», вимогам п.10.8.3 ДБН Б.2.2-12-2019 та відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».** За-5Проти-0Утримались-0Не голосували-3 |
| 6 | **Список 82 скарга****Звернення ФОП Навроцького В.І.**про надання інформації щодо того, чи надавало місто дозвіл на прокладення надземної газової магістралі середнього тиску по вулиці Київська,37 та чи відомо місту про існуючий небезпечний надземний газопровід середнього тиску за адресою:вулиця Київська,37. | Н-4255 від 03.12.2019 року, на сайті міської ради оприлюднено проєкт рішення "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «Київоблгаз». В управлінні регулювання земельних відносин БМР відсутні відомості про існування обмежень на земельній ділянці з кадастровим номером:3210300000:06:011:0011 відсутні |   |   |   |  За результатом розгляду рекомендовано управлінню архітектури надати офійну відповідь заявнику з питання накладання обмежень на використання даної земельної ділянки. |
| 21. | **Список 84****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Пічкуру Олександру Сергійовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Робітнича, 8, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Запросити |   |   |   |  Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» та Детальному плану території сектору №17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р.Рось та р. Протока, затвердженого рішенням міської ради від 29 листопада 2018 року №3056-60-VII, згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.** За-5Проти-0Утримались-0Не голосували-3 |
| 3. | **Список 83****Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Войтенку Євгенію Володимировичу** під розміщення автостоянки за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,0730 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0010, який укладений 17 жовтня 2014 року №138 на підставі підпункту 7.6 пункту 7 рішення міської ради від 18 вересня 2014 року №1283-63-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 03.12.2014 року №7996921 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |   |   |   |   | Припинити термін дії договору оренди земліЗа-5Проти-0Утримались-0Не голосували-3 |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Підопригора

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Тищенко