**П Р О Т О К О Л № 207**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **25 лютого 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 15год. 10 хв.

Закінчення: 17 год. 10 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Підопригора В.В.,Тищенко А.С., Грисюк С.І., , Мазуревич Д.В. Лєонов А.С., Вовкотруб В.Г.

Відсутні: Підпалий С.М.,Денисенко І.О., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Усенко О.П. - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Дорогань В.Л. -начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю міської ради;

На засіданні постійної комісії присутній депутат міської ради Бабенко В.М(директор КП БМР « Агенція стратегічного розвитку»).

Заявники:Андрусенко А. В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Різне |
| 2 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 3 | Про розроблення детального плану території частини секторів №211 та №217 міста Біла Церква, обмеженої автодорогою (М-06) -Кременець-Біла Церква-Ржищів-Канів-Софіївка (Н-02),територією комунального підприємства «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс», територією державного підприємства «Українська авіаційна транспортна компанія», територією садових товариств та охоронною зоною злітно-посадкової смуги комунального підприємства «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс», орієнтовною площею 500.00 га |
| 4 | Про розроблення детального плану території частини секторів №209 та №211 міста Біла Церква, обмеженої автодорогою (М-06) -Кременець-Біла Церква-Ржищів-Канів-Софіївка (Н-02),територією Державного дендрологічного парку «Олександрія» Національної академії наук України, територією державного підприємства «Українська авіаційна транспортна компанія» та територією комунального підприємства «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс», орієнтовною площею 140,00 га |

Головуючий на засіданні ПідопригораВ.В.

СЛУХАЛИ: Підопригора В.В. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Слухали 1.** Бабенка Володимира Миколайовича, який звернувся з приводу земельної ділянки ВАТ «Росава» що знаходиться за адресою вул.Леваневського, 53а, площею 7,5516 га на якій розміщений будинок культури ВАТ «Росава». Комісія радилася з приводу поділу земельної ділянки.Вирішили:

1.Підготувати варіанти поділу земельної ділянки;

2.Розділити на три окремі земельні ділянки з визначенням їх площі;

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

**Слухали 2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 88*** |  |  |  |  |  |
| №  п/п | ***Перелік питань*** | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| П.6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Андрусенку Андрію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Василя Стуса, поруч з житловим будинком №69, орієнтовною площею 0,0784 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутній,відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.  **Гр.АндрусенкоА.В. присутній на засіданні комісії** |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Андрусенку Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Василя Стуса, поруч з житловим будинком №69, орієнтовною площею 0,0784 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква **відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п25 | **Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності за адресою: вулиця Карбишева з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону** 1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 10,8962 га з кадастровим номером: 3210300000:06:030:0064 за адресою: вулиця Карбишева, на чотири окремі земельні ділянки: ділянка орієнтовною площею 1,0400 га, ділянка орієнтовною площею 1,5300 га, ділянка орієнтовною площею 1,1200 га, ділянка орієнтовною площею 7,2060 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону. 2. Площа земельних ділянок буде уточнена при розробці технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації. 3. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору про виконання робіт із розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності. 4. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради подати на розгляд сесії міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для затвердження. 5. Фінансування виконання робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 10,8962 га з кадастровим номером: 3210300000:06:030:0064 за адресою: вулиця Карбишева, на чотири окремі земельні ділянки провести виконавчому комітету Білоцерківської міської ради. |  |  |  |  | Розробити технічну документацю із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності за адресою: вулиця Карбишева з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0**  **Відсутній Мазуревич Д.В.** |
| п24 | **Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності за адресою: вул.Грибоєдова з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону** 1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,8114 га з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0101 за адресою: вулиця Грибоєдова на п’ять окремих земельних ділянок: ділянка орієнтовною площею 1,5749 га, ділянка орієнтовною площею 1,0320 га, ділянка орієнтовною площею 0,3237 га, ділянка орієнтовною площею 0,6082 га, ділянка орієнтовною площею 0,2726 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону. 2. Площа земельних ділянок буде уточнена при розробці технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації. 3. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору про виконання робіт із розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності. 4. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради подати на розгляд сесії міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для затвердження. 5. Фінансування виконання робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,8114 га з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0101 за адресою: вулиця Грибоєдова, на чотири окремі земельні ділянки провести виконавчому комітету Білоцерківської міської ради. |  |  |  |  | Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності за адресою: вул.Грибоєдова з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.1 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Територіальній громаді м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, а саме частини території м.Біла Церква, обмеженої вулицею Леваневського,вулицею Героїв Крут та вулицею Некрасова (масив №2) в м.Біла Церква Київської області** - земельна ділянка площею 0,1776 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0098; - земельна ділянка площею 0,2447 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0099; - земельна ділянка за адресою:вулиця Леваневського, 47/1, площею 0,6147 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0100; - земельна ділянка площею 0,6820 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0101; - земельна ділянка за адресою:вулиця Леваневського, 26,26А, площею 0,3213 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0102; - земельна ділянка площею 1,0144 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0103; - земельна ділянка за адресою:вулиця Леваневського, 26, площею 0,8314 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0104; - земельна ділянка площею 0,4900 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0105; - земельна ділянка за адресою: вулиця Леваневського, 18, площею 0,5620 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0106; - земельна ділянка за адресою: бульвар Княгині Ольги, 17, площею 0,4857 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0107; - земельна ділянка площею 0,6070 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0108; - земельна ділянка за адресою: вулиця Леваневського, 18, площею 0,5512 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0109; - земельна ділянка площею 0,6456 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0110; - земельна ділянка площею 0,9245 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0111; - земельна ділянка за адресою: вулиця Леваневського, 18, площею 0,7903 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0112; - земельна ділянка за адресою: вулиця Леваневського, 20, площею 0,2132 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0113; - земельна ділянка площею 1,0107 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0114; - земельна ділянка площею 0,1918 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0115; - земельна ділянка за адресою: вулиця Некрасова, 45 площею 0,1974 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0116; - земельна ділянка за адресою:вулиця Леваневського, 50А, площею 0,1015 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0117; - земельна ділянка площею 0,2615 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0118; - земельна ділянка за адресою:вулиця Леваневського, 41, площею 0,3406 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:019; - земельна ділянка площею 0,6059 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:07:002:0120. |  |  |  |  | Затвердити технічну документаціюіз землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Територіальній громаді м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, а саме частини території м.Біла Церква, обмеженої вулицею Леваневського,вулицею Героїв Крут та вулицею Некрасова (масив №2) в м.Біла Церква  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.2 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 28 березня 2019 року №3692-68-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Рожок Тетяною Валеріївною»**, а саме слова та цифри: «площею 0,0044 га (з них: під спорудами – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0037 га)» замінити на слова та цифри: «площею 0,0008 га (з них: під спорудами – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0001 га)» у зв’язку з заявою фізичної особи - підприємця |  |  | Доповідає Бакун О.І.:  Немає сплати |  | **На вивчення Вовкотруб В.Г.** |
| п.3 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Єрмоленко Олені Олексіївні тафізичній особі – підприємцю Тарчинець Тетяні Олексіївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в житловій будівлі) за адресою: бульвар Олександрійський, 97, приміщення 2, орієнтовною площею 0,0132 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до статті 40 Земельного кодексу України - Громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами. Відповідно до частин 1-3 статті 42 Земельного кодексу України - Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. Відповідн до ч.1 ст.134 ЗКУ Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Єрмоленко Олені Олексіївні тафізичній особі – підприємцю Тарчинець Тетяні Олексіївні  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.4 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вітенку Євгенію Ігорович** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою:Селекційна станція «Олександрія» в районі будинку 8а, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вітенку Євгенію Ігоровичу з цільовим призначенням 02.01Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Селекційна станція «Олександрія» в районі будинку 8а, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква **відповідно до вимог ст.ст.12, 122 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.5 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Маруничу Ярославу Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою:провулок Яровий, 28, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ділянка сформована з кадастровим номером:3210300000:03:023:0056. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Маруничу Ярославу Володимировичу з цільовим призначенням 02.01Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою:провулок Яровий, 28, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква **відповідно до вимог ч. 2 ст. 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок в зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована з кадастровим номером: 3210300000:03:023:0056 площею 0,1303 га.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.7 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лимарєвим Кирилом Анатолійовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Турчанінова, в районі павільйону склотари, площею 0,0016 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДО до 25.05.2019року, ПП до 01.07.2020 року |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лимарєвим Кирилом Анатолійовичем  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.8 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцемСтеценко Лідією Вікторівною** під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, площею 0,0028 га, який укладений 16 листопада 2017 року №116 на підставі рішення міської ради від 07 вересня 2017 року №1205-35-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Стеценко Лідією Вікторівною», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | оформляє п.9 |  |  |  | Припинити терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцемСтеценко Лідією Вікторівною  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п9 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мицик Тамарою Іванівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, площею 0,0028 га (з них:під тимчасовою спорудою - 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ-ДЯЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА, ПП до 01.04.020 року |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мицик Тамарою Іванівною  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| П.10 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадяниномНазимом Сергієм Олександровичем** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Гоголя, 18, приміщення 20, площею 0,0003 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ - ДЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітутуз громадяниномНазимом Сергієм Олександровичем  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.11 | **Про встановлення земельного сервітуту з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АПТЕКА №113»** під розміщення вхідної групи  до орендованого нежитлового приміщення за адресою: бульвар Олександрійський 137, приміщення 240, площею 0,0012 га, терміном до 24 липня 2022 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ - ДЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА, ТЕРМІНОМ ДО 24.07.2022 РОКУ(НА ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ МАЙНА) |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітутуз КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АПТЕКА №113»  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.12 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Приватному підприємству «БЦ Мехсервіс»**під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: вулиця Павліченко, 29а, площею 0,3800 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0075, який укладений 11 серпня 2011 року №88 на підставі підпункту 1.16 пункту 1 рішення міської ради від 25 травня 2011 року №176-09-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 22 липня 2013 року №1827667 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | припиняє бо не може зареєструвати новий ДО |  |  |  | Припинити договір оренди земліПриватному підприємству «БЦ Мехсервіс»  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.13 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Перехрестенком Олександром Олександровичем** під розміщення павільйону з навісом очікування зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Надрічна 52а, площею 0,0123 га з кадастровим номером: 3210300000:04:013:0172, який укладений 18 березня 2014 року №33 на підставі підпункту 6.23 пункту 6 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 24 квітня 2014 року №5523601 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | є заява про встановлення сервітуту |  |  |  | Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Перехрестенком Олександром Олександровичем  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.14 | **Про поновлення договору оренди землі**  від 09 жовтня 2014 року №132, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 травня 2015 року №9917130 **фізичній особі – підприємцю Пєтуховій Ользі Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №36, площею 0,0022 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0020. | ДО до 27.05.2020року, ПП до 01.05.2020року |  |  |  | **На вивчення Бакун О.І.-управління самоврядного контролю** |
| п.15 | **Про поновлення договору оренди землі** від 14 березня 2017 року №34, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 квітня 2017 року №20040195 **фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежилого приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 7, приміщення 11, площею 0,0381 га (з них: землі під соціально культурними об’єктами – 0,0381 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0136. | ДО до 13.04.2020 року |  |  |  | Поновити договір оренди землі,  фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.16 | **Про поновлення договору оренди землі**  від 31 березня 2015 року №17, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 23 квітня 2015 року №9518587 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СНІКОС» з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування приміщень по наданню побутових послуг населенню нежитлові будівлі літери «А-1», «Б-1») за адресою: вулиця Курсова, 1, площею 0,1645 га (з них: під спорудами – 0,0558 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0753 га, під зеленими насадженнями – 0,0334 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0003. | ДО до 19.02.2020 року |  |  |  | Поновити договір оренди землі, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СНІКОС»  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.17 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Масюку Олександру Миколайовичу**з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств під розміщення існуючих складських та офісних приміщень (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих, складських та офісних приміщень – нежитлова будівля літера «Ж», приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А», приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Київська, 74а, площею 0, 8122 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0039. |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Масюку Олександру Миколайовичу  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.18 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19.05.2015 року №9887798 **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТ МЕХАНІКА»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування ливарного цеху - нежитлова будівля літера «Г») площею 0,4875 га (з них: під спорудами – 0,1531 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3344 га) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0055. 2. **Припинити договір оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТ МЕХАНІКА**» під розміщення ливарного цеху за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, площею 0,4875 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0055, який укладений 01 квітня 2015 року №20 на підставі підпункту 9.6 пункту 9 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19.05.2015 року № 9888881, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено | ДО до 20.11.2019 року |  |  |  | **1.** Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТ МЕХАНІКА»  **2.**Припинити договір оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТ МЕХАНІКА»  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.19 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кошубі Віталію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №105, площею 0,0450 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0278. | Дозвіл від 29.09.2019 року |  |  |  | Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кошубі Віталію Анатолійовичу  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.20 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу ½ частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Мацигіну Тарасу Ігоровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 88/2, площею 0,0478 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0200. | **не додано нотаріальну згоду,** є протокол в межах червоних ліній |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу ½ частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Мацигіну Тарасу Ігоровичу  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.21 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Марущаку Роману Миколайовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» громадянину Марущаку Роману Миколайовичу за адресою: провулок Залізничний, 5Е, площею 0,2114 га, кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030 (проект землеустрою додається). 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Залізничний, 5Е, площею 0,2114 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Категорія земель:  землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030. |  |  |  |  | **НА ВИВЧЕННЯ:**  **Тищенко А.С**  **Мазуревич Д.В.**  **Грисюк С.І.** |
| п.22 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Навроцького Віктора Івановича** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Навроцького Віктора Івановича з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень) за адресою: вулиця Київська, 37, площею 0,4573 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:011:0011. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Навроцьким Віктором Івановичем у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Київська, 37, кадастровий номер: 3210300000:06:011:0011, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **1.**Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Навроцького Віктора Івановича;  **2.**Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору, та проведення експертної грошової оцінки.  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.23 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корінчук Інною Анатоліївною тафізичною особою-підприємцем Гайдук Надією Яківною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту «площа Перемоги» в напрямку руху автотранспорту до центру міста за адресою: вулиця Сквирське шосе, площею 0,0060 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітутуз фізичною особою-підприємцем Корінчук Інною Анатоліївною тафізичною особою-підприємцем Гайдук Надією Яківною  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.26 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Федорець Ларисі Петрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Підвальна, 25, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0167 | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ Розглядати з п.4 скарги |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власностіу власність громадянці Федорець Ларисі Петрівні**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СКАРГИ список 88** |  |  |  |  |  |
| п.4 | **Звернення гр. Федорець Л.П.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Провальна, 25 без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Лимаренко П.В. | в Лимаренка ділянка приватизована |  |  |  | **Погодити межі земельної ділянки, без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Лимаренко П.В.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.1. | **Звернення гр. Саміщенко Анни Олександрівни** з приводу погодження меж земельної ділянки за адресою: вул. Івана Кожедуба, 155 з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0077 без підпису-погодження суміжного землекористувача - Білоцерківської міської ради |  |  |  |  | **Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Івана Кожедуба, 155 з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0077без підпису-погодження суміжного землекористувача - Білоцерківської міської ради**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.2 | **Заява гр. Віктора Ніконенка** з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Партизанська, 7 в межах червоної лінії |  |  |  |  | Відмовити в приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Партизанська, 7 в межах червоної лінії  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **Відсутній Мазуревич Д.В.** |
| п.3 | **Заява гр. Вітенка Ігоря Анатолійовича** з приводу застосування заходів адмін впливу та притягнення до відповідальності громадян, які порушують його право на обслуговування власності, а саме: заблоковано проїзд до будинку |  |  |  |  | **На вивчення Юридичному управлінню міської ради** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ***Список № 87*** |  |  |  |  |  |
| п.1 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 23 січня 2020 року № 4930-89-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Приймаку Анатолію Леонідовичу»,** а саме слова та цифри: «строком на 5 (п’ять) років» замінити на слова та цифри: «строком на 10 (десять) років» у зв’язку з заявою фізичної особи - підприємця. |  |  |  |  | **Внести змінив частині «строком на 10 (десять) років»**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.10 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Капроненком Олександром Дмитровичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Крижанівського, в районі житлового будинку №17/17, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30.03.2015 року № 9296160, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0111. | д.о. до 19.02.2018 року пп до 31.12.2019 року |  |  |  | **1.**Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Капроненком Олександром Дмитровичем з цільовим призначенням 03.07Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Крижанівського, в районі житлового будинку №17/17, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30.03.2015 року №9296160, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:02:033:0111 **відповідно до вимог п.в) ч.1 ст.96 Земельного кодексу України, у зв’язку із заборгованістю по сплатах за користування даною земельною ділянкою.**  **2.**Управлінню самоврядного контролю Білоцерківської міської ради вжити заходів (в тому числі провести судово-претензійну роботу) щодо стягнення заборгованості за користування даною земельною ділянкою  3. КУ БМР «інспекція з благоустрою м. Біла Церква» вжити заходів з проведення демонтажу ТС розміщеної на даній земельній ділянці  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.17 | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЖЛК-УКРАЇНА"** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку 5/5, площею 0,0057 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0027 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:051:0025. | ПП до 01.06.2020 року |  |  |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЖЛК-УКРАЇНА"**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.18 | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЖЛК-УКРАЇНА"** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі поліклініки №1, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0021 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0029 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:036:0043. | ПП до 01.06.2020 року |  |  |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітутуз ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЖЛК-УКРАЇНА"**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.19 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Перехрестенком Олександром Олександровичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з навісом очікування зупинки громадського транспорту) за адресою: вулиця Надрічна, 52А, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24.04.2014 року №5523097, площею 0,0123 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0093 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0172. | ПП до 01.06.2020 року |  |  |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Перехрестенком Олександром Олександровичем**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| п.2 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 23 січня 2020 року № 4961-89-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Воробйовою Світланою Павлівною»,** а саме цифри: «0,0030 » замінити на цифри: «0,0054» у зв’язку з заявою фізичної особи - підприємця |  |  |  |  | У зв’язку з тим що мала архітектурна форма знаходиться в дворі багатоповерхової будівлі, **пропозиція відмовити у встановленні літнього майданчика.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| № п/п | ***Список № 80*** |  |  |  |  |  |
| П.3 | **Про поновлення договору оренди землі від 04 березня 2015 року №28, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 квітня 2015 року №9303895 фізичній особі – підприємцю Шемберко Аллі Петрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля-магазин, літера «А») за адресою: вулиця Пролетарська, 13Б, площею 0,0104 га (з них: під спорудою – 0,0052 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0052 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0057 |  |  |  |  | **Пропозиція Вовкотруба В.Г . розробити проект рішення за авторством міського голови;**  **За –4, проти –0,**  **утримались – 1**  **Відсутній Лєонов А.С.** |
|  | | | | | | |
| №  п/п | ***Список № 82*** |  |  |  |  |  |
| п.22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю**  **Вахній Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування об’єктів торгівлі - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 59 приміщення 2, площею 0,1285 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1285 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0108. | Відповідно до ч.2 ст.120 Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **1.**Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування об’єктів торгівлі - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 59 приміщення 2, площею 0,1285 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1285 га) за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:014:0108 **враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 25 лютого 2020 року №207**  **2.**Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради підготувати та винести на розгляд сесії міської ради рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:03:014:0108 на дві окремі земельні ділянки з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону.  **3.**Управлінню самоврядного контролю Білоцерківської міської ради вжити заходів (в тому числі провести судово-претензійну роботу) щодо стягнення заборгованості за користування даною земельною ділянкою.  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Слухали:3.**

Про розроблення детального плану території частини секторів №209 та №211 міста Біла Церква, обмеженої автодорогою (М-06) -Кременець-Біла Церква-Ржищів-Канів-Софіївка (Н-02),територією Державного дендрологічного парку «Олександрія» Національної академії наук України, територією державного підприємства «Українська авіаційна транспортна компанія» та територією комунального підприємства «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс», орієнтовною площею 140,00 га

Доповідала:

**Вирішили:** винести питання на розгляд сесії, з мультимедійним показом даної земельної ділянки;

**Голосували: За - одноголосно**

**Слухали:4.**

Про розроблення детального плану території частини секторів №211 та №217 міста Біла Церква, обмеженої автодорогою (М-06) -Кременець-Біла Церква-Ржищів-Канів-Софіївка (Н-02),територією комунального підприємства «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс», територією державного підприємства «Українська авіаційна транспортна компанія», територією садових товариств та охоронною зоною злітно-посадкової смуги комунального підприємства «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс», орієнтовною площею 500.00 га

Доповідала:

Вирішили: винести питання на розгляд сесії, з мультимедійним показом даної земельної ділянки;

Голосували: **За – одноголосно**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ***Список № 82*** |  |  |  |  |  |
| п.31 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.12.2014 року №8340827 у власність громадянці Василенко Ользі Вікторівні** з цільовим призначення 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) площею 0,0269 га за адресою: вулиця Матросова, 12, кв. 3. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0186. | Хоче бути присутня, є є ДО строком до 26.12.2019 року, право власності на кв.№3, відповідно до ч.1 ст. 42 ЗКУ Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками., |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Василенко Ользі Вікторівні**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 87*** |  |  |  |  |  |
| п.27 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сіроштаном Олександром Павловичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту «вул. Вокзальна» за адресою: бульвар Олександрійський, зі сторони житлового будинку №97, площею 0,0074 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0066 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | зауваження - ділянка не сформована |  |  |  | **Внести правку в частині площі : Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сіроштаном Олександром Павловичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту «вул. Вокзальна» за адресою: бульвар Олександрійський, зі сторони житлового будинку №97, площею **0,0074 га**, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віталій ПІДОПРИГОРА**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрій ТИЩЕНКО**