**П Р О Т О К О Л № 201**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **24 грудня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 13 год. 00 хв.

 Закінчення: 15 год. 45 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Корнійчук В.Л., Денисенко І.О.

Відсутні: Підпалий С.М.

Запрошені:

Усенко О.П. - начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Геращенко А. П. - – начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління Білоцерківської міської ради, Терещенков О.С. – начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради,

Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники: Матвієнко О.М., Кузнєцов Л.О.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2. | Про погодження проекту Мирової угоди  по цивільній справі №357/13024/18, що надана за пропозицією Релігійної громади Української  Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового від 23.12.2019 року №20/19.Щодо розгляду пропозиції про укладення Мирової угоди по цивільній справі №357/13024/18, що перебуває у провадженні судді Білоцерківського міськрайонного суду Орєхова О.І. |
| 3. | Різне. |

Головуючий на засіданні Лєонов А.С.

Секретар комісії – Грисюк С.І. (Голосували : за – 5; проти – 0; утримались –0)

СЛУХАЛИ: Лєонов А.С. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 61. | **ПЕРЕЛІК 79****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ПС Роток за адресою: вулиця Молодіжна, орієнтовною площею 0,4 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | **ПЕРЕЛІК 81****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сокуру Андріяну Георгійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №1А, орієнтовною площею 0,0072 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ястремському Юрію Едуардовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №2, орієнтовною площею 0,0066 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вергелесу Володимиру Андрійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №6, орієнтовною площею 0,0068 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 30 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дзюбі Володимиру Михайловичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №4, орієнтовною площею 0,0069 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Загарії Миколі Івановичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №3, орієнтовною площею 0,0065 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Маловик Галині Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №5, орієнтовною площею 0,0072 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 33 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вергелес Ніні Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №7, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 80****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Барабаш Наталією Олексіївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - офісу за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 3, приміщення №4, площею 0,0013 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 13.02.2019 року, **ДІЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА** |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26. | **ПЕРЕЛІК 78****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фуртою Романом Анатолійовичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону №1 в групі ТС по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі поліклініки №1, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Сервітут до 13.09.2019 року П.П. до 28.09.16 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Встановити земельний сервітут до початку реконструкції вулиці , але не більше ніж на 3 (три) роки.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 80****Про поновлення договору оренди землі від 22 жовтня 2014 року №141, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 31 січня 2015 року №8596500 фізичній особі – підприємцю Бучмі Ігорю Васильовичу** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень сільськогосподарської техніки – нежитлова будівля літера «Ф») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, площею 0,4004 га (з них: під спорудами – 0,0446 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3558 га) строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0029. | ДО до 31.01.2020 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 77****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється** з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів» **громадянці Коваленко Ніні Олександрівні з**а адресою: бульвар Олександрійський, 38, площею 0,0018 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0125, | були відмови від 30.08.2018 року, 29.08.2019 року, внесено зміни в право власності |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.** **За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 80****Про поновлення договору оренди землі** від 04 березня 2015 року №28, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 квітня 2015 року №9303895 **фізичній особі – підприємцю Шемберко Аллі Петрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля-магазин, літера «А») за адресою: вулиця Пролетарська, 13Б, площею 0,0104 га (з них: під спорудою – 0,0052 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0052 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0057. | ДО до 22.01.2020 року (договір був на павільйон - тепер магазин) |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | **ПЕРЕЛІК 77****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності - павільйону №1 та павільйону №2 в групі ТС по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі аптеки№276, площею 0,0060 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ПП до 30.10.2016 року, ДС до 20.06.2016 року, ДИВ,ЗАУВАЖ №12, хочуть збільшити площу |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **ПЕРЕЛІК 78****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Губрій Ларисі Михайлівн**і з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лугова, 86, площею 0,0359 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | частина зем ділянки перебуває в прибережно-захисній смузі |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури з метою отримання висновку.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 53 | **ПЕРЕЛІК 81****Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Титаренко Лідії Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Уласа Самчука, 38, площею 0,0718 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0023. | Дозвіл від 26.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | **ПЕРЕЛІК 79****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Пашковській Людмилі Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Грибоєдова, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури з метою отримання висновку.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | **ПЕРЕЛІУ 78****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Дяденку Юрію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Павліченко, в районі будинку №88а, орієнтовною площею 0,0140 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури .** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | **ПЕРЕЛІК 75 СКАРГИ****Заява гр. Чижової О.К** з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: пров. Піщаний перший, 45 без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Чижова В.К. | в Чижова В.К. з.д за адресою: пров. Піщаний перший, 45 а не приватизована Ч -3620 (від 16.10.2019року)  |  |  |  | **За результатами розгляду питання - відмовити в приватизації земельної ділянки за адресою: пров. Піщаний перший, 45 без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Чижова В.К. та рекомендувати заявнику вирішити вказане в заяві питання в судовому порядку.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Панасюк Тетяні Костянтинівніз** цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Полковника Коновальця, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:02:028:0004 площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** **За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 51 | **ПЕРЕЛІК 77****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Базяк Альоні Аркадіївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Шевченка, 87, площею 0,0246 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0108. | на попереднього орендаря є рішення про скасування  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.****Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |

Присутній Вовкотруб В.Г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 76****Про внесення змін в пункт 2 рішення міської ради від 01 грудня 2016 року №365-20-VII «Про надання дозволів на розроблення технічних документацій щодо встановлення (відновлення)меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»**, а саме: пункт 2 викласти в наступній редакції: «Особам, зазначеним в цьому рішенні, подати на розгляд міської ради належним чином розроблені технічні документації», у зв’язку з заявою юридичної особи. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.****Доопрацювання Грисюк С.І.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32. | **ПЕРЕЛІК 79****Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Зінченку Сергію Вікторовичуза адресою: вулиця Шевченка, 118-а**1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1408 га, що перебуває в користуванні фізичної особи – підприємця Зінченка Сергія Вікторовича з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями), що розташована за адресою: вулиця Шевченка,118-а у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ - ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 284 400 грн. 00 коп. (двісті вісімдесят чотири тисячі чотириста гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 01.11.2019 року).2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 284 400 грн. 00 коп. (двісті вісімдесят чотири тисячі чотириста гривень 00 коп.), без ПДВ.3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Зінченку Сергію Вікторовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:010:0053) загальною площею 0,1408 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Шевченка,118-а, м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.****Інформацію взяли до відома.** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 54 | **ПЕРЕЛІК 81****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАНА»**з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе – нежиле приміщення літера «А-2») за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 35, площею 0,0774 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0146. | ДО до 30.03.2017року, Відповідно до ч.2 ст120 2. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.****Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –6, проти –0,** **утримались – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | **ПЕРЕЛІК 72****Про поновлення договору оренди землі від 24 липня 2014 року №122**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 вересня 2014 року №7135457 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОРЕМТЕХНІКА** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,1262 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,1262 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0044. | До до 24.09.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****За –6, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |
| 34 | **Про поновлення договору оренди землі від 05 березня 2014 року №45,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 вересня 2014 року №7049701 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОРЕМТЕХНІКА** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,3109 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0111 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2998 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0052. | **ДО до 16.09.2019 року**, Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, **має переважне право перед іншими особами** на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. Відповідно до пункту 8 Договору оренди землі від 05 березня 2014 року №45, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 вересня 2014 року №7049701 після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У **цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.**  |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****За –6, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |
| 35 | **Про поновлення договору оренди землі від 24 липня 2014 року №123,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 вересня 2014 року №7134189 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОРЕМТЕХНІКА** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автомайстерні та автомийки) за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,3961 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,1501 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2460 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0043. | ДО до 24.09.2019 року,  |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****За –6, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |

Присутній Денисенко І.О.

На засіданні присутні: Матвієнко О.М., Кузнєцов Л.О.

Вовкотруб В.Г. щодо необхідності винесення проекту рішення **«Про відсутність намірів щодо поновлення договору оренди землі від 26 грудня 2014 року № 159 з Релігійною громадою Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового»**  на розгляд сесії Білоцерківської міської ради в наступній редакції:

1.Повідомити Релігійну громаду Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового – орендаря земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля в районі будинку №5/8 в м.Біла Церква площею 0,2000 га з цільовим призначенням 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення Храму) та кадастровим номером 3220489500:01:023:0514 про відсутність намірів орендодавця – Білоцерківської міської ради щодо поновлення договору оренди землі від 26 грудня 2014 року №159, який укладений терміном на 5 (п’ять) років та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 14 січня 2015 року за №8423165.

2. Повідомити орендаря земельної ділянки Релігійну громаду Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового, що термін дії договору оренди землі від 26 грудня 2014 року №159, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 14 січня 2015 року за №8423165, закінчується 14 січня 2020 року.

3. Релігійній громаді Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового протягом 14 календарних днів з дня закінчення терміну дії договору оренди забезпечити виконання п.21 договору оренди землі від 26 грудня 2014 року №159 відповідно до ст.34 Закону України «Про оренду землі».

4. Організаційному відділу Білоцерківської міської ради довести рішення до відома структурних підрозділів Білоцерківської міської ради та її виконавчого комітету і належним чином повідомити орендаря земельної ділянки Релігійну громаду Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового про прийняте рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 7

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про погодження проекту Мирової угоди  по цивільній справі №357/13024/18, що надана за пропозицією Релігійної громади**

**Української  Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового від 23.12.2019 року №20/19**

Геращенко А.П. доводить до відома, що 23.12.2019 року на адресу Білоцерківської міської ради надійшов проект Мирової угоди у цивільній справі №357/13024/18 від голови Релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового – І.В. Гріщенко номер супровідного листа №20/19. З метою доведення до відому депутатам міської ради тексту згаданої вище Мирової угоди представником юридичного управління Білоцерківської міської ради було доведено текст мирової угоди на засіданні комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради.

З боку представників РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ РІЗДВА ХРИСТОВОГО було запропоновано ряд пунктів, які змінюють попередні проект Мирової угоди (в частині), а саме:

* зменшення строків для Білоцерківської міської ради в частинні прийняття нею рішень та інше;
* існують вимоги необхідності будівництва та облаштування на альтернативній земельній ділянці фундаменту з 11% готовності;
* вимоги по підведенню інженерних комунікацій, необхідність зведення паркану на новій ділянці;
* крім того, продовження договору оренди землі від 26.12.2014 року №159 на земельну ділянку площею 0,2000 га за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8 строком на 5 (п’ять) років з встановленням пільгової плати в розмірі 1,20 грн.

Інформацію взяли до відома.

Присутні радились з питання законності отримання Релігійною громадою права власності на об’єкт незавершеного будівництва 11% готовності, який знаходиться на земельній ділянці за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, площею 0,2000 га кадастровий номер: 3220489500:01:023:0514 та необхідністю скасування його в судовому порядку.

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з двома проектами рішень:

**1. Про погодження проекту Мирової угоди по цивільній справі №357/13024/18, що надана за пропозицією Релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового від 23.12.2019 року №20/19:**

**2. Щодо розгляду пропозиції про укладення Мирової угоди по цивільній справі №357/13024/18, що перебуває у провадженні судді Білоцерківського міськрайонного суду Орєхова О.І.**

Присутні радилися щодо озвучених проектів рішень.

За результатами розгляду питання Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію **відмовити у погодженні** **Мирової угоди  по цивільній справі №357/13024/18, що надана за пропозицією Релігійної громади Української  Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового від 23.12.2019 року №20/19 та винести на розгляд сесії наступний проект рішення:**

**2.«Щодо розгляду пропозиції про укладення Мирової угоди по цивільній справі №357/13024/18, що перебуває у провадженні судді Білоцерківського міськрайонного суду Орєхова О.І.**

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 26 грудня 2019 року №612/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 24 грудня 2019 року №201, пропозицію Релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового від 23.12.2019 року №20/19 (що додається), відповідно до Цивільного кодексу України, Цивільно-процесуального кодексу України, ст. 12, 79-1, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Розглянути пропозицію Релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового від 23.12.2019 року №20/19 щодо укладення Мирової угоди по цивільній справі №357/13024/18, що перебуває у провадженні судді Білоцерківського міськрайонного суду Орєхова О.І. (що додається).

2.Відмовити в погодженні проекту Мирової угоди у цивільній справі №№357/13024/18 наданої Релігійною громадою Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового у цій же справі, що перебуває у провадженні судді Білоцерківського міськрайонного суду Орєхова О.І. в запропонованій редакції, згідно з додатком.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.»

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 7

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Щодо розгляду пропозиції про укладення Мирової угоди по цивільній справі №357/13024/18, що перебуває у провадженні судді Білоцерківського міськрайонного суду Орєхова О.І.**

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію **Погодити проект мирової угоди у цивільній справі №357/13024/18,  що перебуває у провадженні  судді Білоцерківського міськрайонного суду Орєхова О.І.**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 7

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 81****Про припинення терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних, та складських приміщень), за адресою: вулиця Толстого, 40Б, площею 0,6120 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0087, який укладений 17 жовтня 2019 року №47 на підставі пункту 2 рішення міської ради від 27 червня 2019 року №4009-73-VII «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з правом передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 25.10.2019 року №33934888 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | оформляє п8 |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі****За –8, проти –0,** **утримались – 0** |
| 8 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 жовтня 2019 року №33786998 в оренду фізичній особі – підприємцю **Бедяну Віталію Олексійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень – нежитлова будівля літера «А») площею 0,6120 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0480 га, під спорудами – 0,0632 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,5008 га) за адресою: вулиця Толстого, 40Б, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0087. |  |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.****За –8, проти –0,** **утримались – 0** |
| 9 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних, та складських приміщень), за адресою: вулиця Толстого, 40Б, площею 0,9642 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0084, який укладений 17 жовтня 2019 року №48 на підставі пункту 3 рішення міської ради від 27 червня 2019 року №4008-73-VII «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з правом передачі земельних ділянок в оренду за адресою: вулиця Толстого, 40Б» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 25.10.2019 року №33935310 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.**  | оформляє п10 |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі****За –8, проти –0,** **утримались – 0** |
| 10 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 жовтня 2019 року №33788603** в оренду фізичній особі – підприємцю **Бедяну Віталію Олексійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень - нежитлова будівля літера «Б-2») площею 0,9642 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0157 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,9485 га) за адресою: вулиця Толстого, 40Б, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0084. |  |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.****За –8, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | **ПЕРЕЛІК 77****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Колісніченку Артему Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 28 | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Марченку Володимиру Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Панчуку Володимиру Леонідовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 30 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Невмержицькому Валерію Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сайтаєву Олександру Олександровичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Філіппову Олексію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 33 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Плахотнюку Євгенію Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 34 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Личаченку Анатолію Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 35 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грибу Роману Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 36 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дзисюку Богдану Юрійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 37 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Волощуку Вадиму Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 38 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шепелюку Вадиму Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 39 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мотузюку Ігорю Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шершун Марині Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за авторством міського голови з рекомендацією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26. | **ПЕРЕЛІК 79** **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Герасименко Марії Олександрівн**і з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський,15, гараж №2 орієнтовною площею 0,0023 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | є право власності на гараж |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо відсутності заперечень з боку управління містобудування та архітектури.****Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –7, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | **ПЕРЕЛІК 79****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Пашковській Людмилі Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Грибоєдова, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо невідповідності містобудівній документації.****За пропозицією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.** **За –7, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 38 | **ПЕРЕЛІК 81****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даниленку Олександру Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: проспект Князя Володимира, в районі будинку №42 по провулку Івана Франка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо невідповідності плану зонування.****За пропозицією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.** **За –7, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25. | **ПЕРЕЛІК 64****Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корчук Оксани Вікторівни** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корчук Оксани Вікторівни з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Леваневського, 53г, площею 0,0096 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064.2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Корчук Оксаною Вікторівною у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53г, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **Тетерук І.М. – управлінням містобудування та архітектури містобудівні умови не надавались.****Встановлено невідповідність доданих до заяви документів, що посвідчують право на нерухоме майно з фактичною забудовою земельної ділянки****Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності.****За –7, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 71****Про поновлення договору оренди землі** від 26 вересня 2014 року №123, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 01 жовтня 2014 року №7239967 **фізичній особі – підприємцю Музиченко Ніні Степанівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 67/4, площею 0,0128 га (з них: під спорудами – 0,0072 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0043. | ДО до 01.10.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****За –7, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | **ПЕРЕЛІК 73****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «БІРЮЗА»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе – комплекс, нежитлові будівлі літери «Б», «В», «Г», «Д» та споруди) за адресою: вулиця Василя Стуса, 106б, площею 0,1745 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0052. | 08.09.2016 року був дозвіл та тех док, ДО до 13.12.2015 року |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо відсутності зауважень з боку управління містобудування та архітектури.****Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням****Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –5 , проти –0,** **утримались – 1,****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 63 | **ПЕРЕЛІК 81****Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24.03.2014 року №5155124 в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІЛІЯ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі), площею 0,0201 га за адресою: вулиця Чкалова, 12а, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0064 |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням****Інформацію взяли до відома.** |

Відсутній Корнійчук В.Л.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ***Список № 82*** |  |  |  |
| *№ п/п*  | ***Перелік питань***  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про внесення змін в пункт 27 додатку 2 рішення міської ради від 26 грудня 2013 року №1123-51-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»** Внести зміни в пункт 27 додатку 2 рішення міської ради від 26 грудня 2013 року №1123-51-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам», а саме: - у графі 2 пункту 27 слова «Барабась Мар’яні Віталіївні» замінити на слова: «Лещенко Мар’яні Віталіївні» у зв’язку із зміною прізвища заявника; - у графі 5 пункту 27 вилучивши цифри «1000»; - графу 7 пункту 27 доповнити цифрами «1000», у зв’язку з заявою громадян. |  |  |  |  | **Внести зміни в пункт 27 додатку 2 рішення міської ради від 26 грудня 2013 року №1123-51-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» За –6, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |
| 2 | **Про поновлення договору оренди землі** від 01 липня 2016 року №22, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12.08.2016 року №15955654 Товариству з обмеженою відповідальністю «Аргон», ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДБЛОК», фізичній особі – підприємцю Зубковій Індірі Станіславівні з цільовим призначенням 11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання – під проїзд спільного користування в рівних частках) за адресою: вулиця Глиняна, 47Б, площею 0,0292 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0292 га), строком на 10 років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:017:0006. | на сесі. виносилась заява лише від БУДБЛОКУ, заяву закрили, написали нову від 3, ДО до 12.08.2021 року, Відповідно до ст. 33 ЗУ "Про оренду землі" Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов’язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії****За –7, проти –0,** **утримались – 0** |
| 3 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Оверченку Тарасу Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), поруч з земельною ділянко з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0371 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Посвідчення УБД |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 Земельного кодексу України та враховуючи те, що до заяви від 22 листопада 2019 року №О-4134** **не надано документів, які підтверджують належність заявнику на праві власності об’єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.****За –7, проти –0,** **утримались – 0** |
| 4 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Максимчук Антоніні Василівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Рокитнянський другий, 15, площею 0,0242 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | було рішенняпро надання дозволу на розроблення проекту під сад від 13.02.2014року, |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –6, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |
| 5 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Іванюк Антоніні Петрівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Січових стрільців, 29, площею 0,0279 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | входить в техпаспорт |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |
| 6 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Губенку Сергію Борисовичу** під розміщення магазину продажу промислових товарів за адресою: бульвар Олександрійський, 137, площею 0,0047 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0043, який укладений 01 липня 2016 року №27 на підставі підпункту 1.3 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2016 року №166-11-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18.08.2016 року №16048020, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | оформляє п. 7 - орендар помер, оформляє спадкоємець,заяву про припинення написав спадкоємець |  |  |  | **Запросити представника заявника на засідання комісії****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 2** |
| 7 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.08. 2016 року №16045479 в **оренду фізичній особі – підприємцю Губенко Валентині Михайлівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу промислових товарів – нежитлове приміщення в житловому будинку) площею 0,0047 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0047 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 137, приміщення 236, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0043. | **Відповідно до ч.2 ст.120 ЗКУ** Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії****Доопрацювання управління самоврядного контролю****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 2** |
| 8 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі** з фізичною особою – підприємцем Губенком Сергієм Борисовичем під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення за адресою: вулиця Леваневського, 57, площею 0,0080 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0011, який укладений 01 липня 2016 року №28 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2016 року №166-11-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18.08.2016 року №16068693, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | оформляє п. 9 - орендар помер, оформляє спадкоємець,заяву про припинення написав спадкоємець |  |  |  | **Запросити представника заявника на засідання комісії****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 2** |
| 9 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.08.2016 року №16067492 в оренду фізичній особі – підприємцю Губенко Валентині Михайлівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину по продажу продовольчих товарів) площею 0,0080 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0070 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га) за адресою: вулиця Леваневського, 57, приміщення 257, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:004:0011. | Відповідно до ч.2 ст.120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **ВХІДНА ГРУПА**  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії****Доопрацювання управління самоврядного контролю****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 2** |
| 10 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Павловською Любов’ю Петрівною**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту годинників за адресою: провулок Клубний, 2/35, площею 0,0014 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії** |
| 11 | **Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності кіоску по продажу періодичних видань, газет та журналів за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №8, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДО не зареєстрований, ПП не додано |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 12 | **Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності кіоску по продажу періодичних видань, газет та журналів за адресою: вулиця Таращанська, між ринком «Білоцерківець» та територією ТОВ «Біла Вежа», площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДО не зареєстрований, ПП не додано, попередній договір площа 0,0016га |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 13 | **Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності кіоску по продажу періодичних видань, газет та журналів за адресою: вулиця Гайок, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками-0,0017 ), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДО не зареєстрований, ПП не додано |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 14 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ковтуну Леоніду Ігнатовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Селищний, 18а, площею 0,0370 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0165.  | є протокол комісії в межех червоної лінії |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 15 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Устименку Анатолію Яковичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Чайковського, 84, площею 0,0510 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0133.  | Чайковського 81, кв.1 приватизована площею 0,0490 га, |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 16 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Іваніцькій Наталії Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ігоря Сікорського, 7, площею 0,0826 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0234.  | не додано висновок про обмеження |  |  |  | **Доопрацювання управління земельних відносин****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |
| 17 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Грицай Валентині Володимирівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ігоря Сікорського, 9, площею 0,0998 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0233.  | не додано висновок про обмеження |  |  |  | **Доопрацювання управління земельних відносин****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |
| 18 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Глиняному Анатолію Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 30, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0193.  | не додано висновок про обмеження |  |  |  | **Доопрацювання управління земельних відносин****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |
| 19 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянамНазаренку Роману Володимировичу 7/25 часток земельної ділянки, Однорогу Руслану Петровичу 4/25 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 45, площею 0,0964 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0121.  | 28/50 приватизовано, додано нотаріальну згоду |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |
| 20 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянамБардіяновій Галині Іванівні ½ частку земельної ділянки,Айвазян Валентині Андріївні ½ частку земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ігоря Сікорського, 1, площею 0,0675 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0235.  | не додано висновок про обмеження, додано нотаріальну згоду |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Повшедному Андрію Сергійовичу 3/4 часток земельної ділянки,Полтавець Юлії Сергіївні ¼ частка земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Садова, 16, площею 0,0553 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0249.  | додано нотаріальну згоду, не додано висновок про обмеження |  |  |  | **Доопрацювання управління земельних відносин****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцюВахній Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування об’єктів торгівлі - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 59 приміщення 2, площею 0,1285 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1285 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0108.  | Відповідно до ч.2 ст.120 Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували – 1** |
| 23 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Жиляку Миколі Лук’яновичу**з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в Гаражному кооперативі «Встреча» (під розміщення існуючого гаража) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 222а, гараж №6, площею 0,0027 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0039. | Дозввіл від 30.09.2019 року, є право власності на гараж |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували – 1** |
| 24 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Вострецовій Ользі Вікторівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Травнева, 61, площею 0,0578 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0256. | Дозвіл від 25.05.2017 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 25 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Плохотнюку Денису Андрійовичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05. Для індивідуального садівництва» громадянину Плохотнюку Денису Андрійовичу за адресою: провулок водопійний перший, 9, площею 0,0740 га, кадастровий номер: 3210300000:03:014:0121 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Водопійний перший, 9, площею 0,0740 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05. Для індивідуального садівництва». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0121.3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Плохотнюку Денису Андрійовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний перший, 9, площею 0,0740 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0121 | Дозвіл від 30.05.2019року |  |  |  | **ВІДСУТНІЙ ГРИСЮК С.І.****Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Хвостенко Олександрі Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Базарна, 8, площею 0,0730 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Хвостенко ОО співвласник 3/25 часток жб, під частиною жб ділянка приватизована, заява подана не всіма співвласниками. **ЗАПРОСИТИ** |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії.** |
| 27 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Ганенко Тамарою Василівною**під розміщення металевого гаража №10 за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, площею 0,0030 га, який укладений 17 липня 2019 року №63 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року за №738-30-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | запросити, оформляє п.28 |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії.** |
| 28 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Горюновим Володимиром Миколайовичем** для експлуатації та обслуговування металевого гаража №10 за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | запросити |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії.** |
| 29 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Токарчук Ганні Павлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 84, площею 0,0608 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0134.  |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |
| 30 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Вовк Олені Петрівні, Байдюк Аллі Петрівні,Світану Станіславу Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Січових стрільців третій, 5, площею 0,0983 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0218. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |
| 31 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.12.2014 року №8340827 **у власність громадянці Василенко Ользі Вікторівні** з цільовим призначення 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) площею 0,0269 га за адресою: вулиця Матросова, 12, кв. 3. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0186. | **Хоче бути присутня**, є є ДО строком до 26.12.2019 року, право власності на кв.№3, відповідно до ч.1 ст. 42 ЗКУ Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками., |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії.** |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сологуб Зої Леонідівніз** цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Приміська, в районі Гаражно-будівельного кооперативу «Протока-2», орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | не додано документів, що нерухоме майно розташоване на даній земельній перебуває у власності заявника. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.120 Земельного кодексу України,** **враховуючи те, що до заяви від 17 грудня 2019 року №6522 не надано документів, які підтверджують належність заявнику на праві власності об’єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.****За –5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |
| 33 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.07.2014 року № 6261360 в оренду **фізичній особі – підприємцю Козленку Олексію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничого-складських та адміністративних приміщень – нежитлова будівля літера «З»), площею 0,5993га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0482 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,5511 га) за адресою: вулиця Київська, 33, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0044. Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Козленком Олексієм Анатолійовичем під розміщення виробничого-складських та адміністративних приміщень за адресою: вулиця Київська, 33, нежитлова будівля літера «З», площею 0,5993 га з кадастровим номером:3210300000:06:007:0044, який укладений 20 червня 2013 року №56 на підставі підпункту 1.6 пункту 1 рішення міської ради від 28 лютого 2013 року №895-39-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 липня 2014 року №6261791, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено | ДО до 04.07.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І – сплати не відповідають нарахування.****Доопрацювання управління самоврядного контролю.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 34 | **Про поновлення договору оренди землі** від 10 лютого 2015 року №6, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 лютого 2015 року №8864433 Приватному підприємству **«ТЕКСТИЛЬ»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для будівництва житлово-офісного комплексу «Авангард») за адресою: провулок Ковальський, 5, площею 0,2939 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0132. | ДО до 18.12.2019 року, заява від 20.12.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.****Управлінню самоврядного контролю надати інформацію по сплаті.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 35 | **Про поновлення договору оренди землі** від 12 лютого 2015 року №7, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 березня 2015 року №8996375 **Товариству з обмеженою відповідальність фірмі «Татьяна»** з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень, гаражів, адміністративних будівель – нежитлові приміщення в нежитловій будівлі) за адресою: вулиця Павліченко, 23, площею 0,0790 га (з них: під спорудами – 0,0327 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0463 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0086. | ДО до 18.12.2019 року, заява від 19.12.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І – сплати відповідають нарахування.****Поновити договір оренди землі строком на10 (десять) років.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 36 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ«ВІРАЖ-АВТО»** з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів) за адресою: вулиця Молодіжна, 27, площею 1,0373 га з кадастровим номером: 3210300000:08:002:0032, який укладений 16 вересня 2019 року №39 на підставі рішення міської ради від 27 червня 2019 року №4084-73-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ВІРАЖ-АВТО» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23.10.2019 року №33861858 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.  | припиняє бо хоче у власність п. 37 |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 37 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 жовтня 2019 року №33861759 **у власність ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВІРАЖ-АВТО»** з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів), площею 1,0373 га, за адресою: вулиця Молодіжна, 27. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0032. | ХОЧЕ бути присутній |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 38 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Павленко Галиною Миколаївною**з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до орендованого нежитлового офісного приміщення) за адресою: провулок Героїв Крут перший, 32А, приміщення №11, площею 0,0042 га (з них: під спорудами – 0,0019 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0023 га), терміном до 01.10.2022 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:002:0064 . |  |  |  |  | **Встановити земельний сервітут терміном до 01.10.2022 року****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 39 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Нестеренком Олександром Ігоровичем** для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Турчанінова, 9, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **послідчення УБД** ДІЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА,, ВІДПОВІДНО ДО Ч.1 СТ.42 ЗКУ земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 40 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.08.2013 року №2238102 **в оренду фізичній особі – підприємцю Свіржевській Світлані Олександрівні**з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) площею 0,0054 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га) за адресою: вулиця Андрея Шептицького, в районі житлового будинку№19 по вулиці Водопійна, строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0129. | ПОПЕРЕДНІЙ ОРЕНДАР ПОДАВ ЗАЯВУ НА ПРИПИНЕННЯ, АЛЕ ВОНА НЕПРАВИЛЬНО НАПИСАНА, ТОМУ ПОВЕРНЕМО У ЦНАП відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. **ПП до 01.04.2020 року** |  |  |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки відповідно до вимог ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) оскільки заявниками до заяви від 20 грудня 2019 року №6609** **не додано документи, що підтверджують наявність права власності на нерухоме майно, що розташоване на вказаній земельній ділянці.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 41 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Фірсовій Юлії Валеріївні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Фірсовій Юлії Валеріївні за адресою: вулиця Привокзальна, 16, квартира 4, площею 0,0253 га, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0001 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 16, квартира 4, площею 0,0253 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0001. |  |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 42 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Фірсовій Юлії Валеріївні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Фірсовій Юлії Валеріївні за адресою: вулиця Привокзальна, 16, площею 0,0087 га, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0092 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 16, площею 0,0087 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0092. |  |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 43 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Фірсовій Юлії Валеріївні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03.Для ведення особистого селянського господарства» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Фірсовій Юлії Валеріївні за адресою: вулиця Привокзальна, 16, квартира 4, площею 0,0150 га, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0002 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 16, квартира 4, площею 0,0150 га з «01.03.Для ведення особистого селянського господарства» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0002. |  |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 44 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року № 4505-81-VII «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Акціонерному товариству закритого типу Білоцерківському спеціалізованому управлінню №548 «САНТЕХМОНТАЖ»**, а саме цифри: «2,9525» замінити на цифри: «2,9167» у зв’язку з технічною помилкою. |  |  |  |  | **Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року № 4505-81-VII «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Акціонерному товариству закритого типу Білоцерківському спеціалізованому управлінню №548 «САНТЕХМОНТАЖ»****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 45 | .Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ОКА-3»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі «Горбатого моста», площею 0,9461 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0003. | **була відмова** у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», Схемі вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схемі велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області, затверджених рішенням міської ради від 29.11.2018 року №3061-60-VII «Про затвердження Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України. **ЗАУВАЖЕННЯ** відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ОКА-3 відповідно до вимог ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) оскільки заявниками до заяви від 21 грудня 2019 року №6617 не додано документи, що підтверджують наявність права власності на нерухоме майно, що розташоване на вказаній земельній ділянці.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **СКАРГИ СПИСОК 82** |  |  |  |  |  |
| 1 | Заява **гр. Склярук Галини Василівни** з приводу погодження меж земельної ділянки за адресою: вул. Олени Теліги, 68, без підпису суміжного землекористувача І.М. Йолкіна(помер) та в межах червоної лінії | С-4321 від 09.12.2019 |  |  |  | **Відмовити в погодженні меж земельної ділянки за адресою: вул. Олени Теліги, 68, без підпису суміжного землекористувача І.М. Йолкіна (помер) та погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Олени Теліги, 68 в межах червоної лінії.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 2 | Заява **гр. Веред Валентини Андріївни** з приводу погодження меж земельної ділянки за адресою: вул. Мельника, 71а, в межах червоної лінії | Г-4303 від 06.12.2019 |  |  |  | **Відмовити в погодженні меж земельної ділянки за адресою: вул. Мельника, 71а, в межах червоної лінії.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 3 | **Депутатське звернення Вовкотруба В.Г.** з ініціативою, щоб під час розгляду проєктів рішень, що стосуються земельних питань, розробки та затвердження містобудівної документації винесених на розгляд сесії Білоцерківської міської ради,для кращого сприйняття інформації, виводити її на пристрої візуального виведення (дисплей, ТВ панель), якими обладнана велика зала БМР | 578/2-17 від 17.12.2019року |  |  |  | **З метою кращого сприйняття інформації, виводити на пристрої візуального виведення (дисплей, ТВ панель інформацію в частині містобудівної документації та графічні матеріали, на яких зображено місце розташування земельної ділянки щодо яких існують спірні питання ( в тому числі накладання вето міським головою).****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 4 | Заява **гр.Наконечної О.М**. щодо погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Підвальна 35 в межах червоної лінії  | Н-4427 від 16.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.** |
| 5 | Заява **гр.Кульчицької Н.**В. щодо погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Запорізька, 2а в межах червоної лінії  | К-4468 від 18.12.2019 року |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин надати відповідь заявнику з приводу відсутності необхідності погоджувати межу земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою: вул. Запорізька, 2а** |
| 6 | Звернення **ФОП Навроцького В.**І. про надання інформації щодо того, чи надавало місто дозвіл на прокладення надземної газової магістралі середнього тиску по вулиці Київська,37 та чи відомо місту про існуючий небезпечний надземний газопровід середнього тиску за адресою:вулиця Київська,37. | **Н-4255 від 03.12.2019 року,** на сайті міської ради оприлюднено проєкт рішення "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «Київоблгаз». В управлінні регулювання земельних відносин БМР відсутні відомості про існування обмежень на земельній ділянці з кадастровим номером:3210300000:06:011:0011 відсутні |  |  |  | **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.** |

**Усенко О.П знайомить присутніх зі змістом листа Білоцерківської місцевої прокуратури № 33-4695 вих. -19 від 19.12.2019 року** за підписом першого заступника керівника С.Пашина з приводу пропозиції утриматися від подальшого прийняття рішень про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту площею 0,0304 га від загальної площі 0,8388 га земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:03:001:0179 по вул. Андрія Шептицького,2 в м. Біла Церква на користь третіх осіб в зв’язку з тим, що Білоцерківською місцевою прокуратурою здійснюється процесуальне керівництво в кримінальному провадження за № 42019111030000328 від 04.12.2019 за ознаками злочину, передбаченого ч.1 ст. 358 КК України, за фактом вчинення підроблення документів. На даний час проводиться досудове розслідування та прокуратурою вирішується питання про наявність підстав для вжиття заходів представницького характеру.

Інформацію взяли до відома.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 50 | **ПЕРЕЛІК 81****Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – під розміщення багатоповерхового житлового будинку), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,2963 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі парку «Будівельників», строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:059:0014.  | Дозвіл від 31.10.2019 року |  |  |  | **Погодити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За -5, проти –0,** **утримались – 0****не голосували - 1** |

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов