**П Р О Т О К О Л № 203**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **28 січня 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год. 20 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О.

Відсутні: Підпалий С.М., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Глухова Г.В. – головний спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша І.І. – начальник відділу **зовнішньої реклами та тимчасових споруд** управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники: Покотило В., голова профспілки підприємців міста Біла Церква КУКЛІС О., Абрамова О.В, представники ГБК «ВІРАЖ-АВТО»,

представник ПРИВАТНОЇ НАУКОВО-БУДІВЕЛЬНОЇ ФІРМИ «НАГРЕС,

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2. | Різне. |

Головуючий на засіданні Підопригора В.В.

Секретар комісії – Лєонов А.С. (Голосували : за – 6; проти – 0; утримались –0)

СЛУХАЛИ: Підопригора В.В. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Секретар комісії Леонов А.С. озвучив питання про необхідність звернутись до секретаря міської ради з приводу призначення особи, яка буде вести протокол комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Борзак О.В. – заступник начальника Управління регулювання земельних відносин БМР знайомить присутніх зі змінами до земельного законодавства, а саме до: Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій» та інші.

В обговоренні взяли участь члени комісії та присутні.

Інформацію взяли до відома.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 84*** |  |  |  |  |  |
| *№ п/п* | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про внесення змін в пункт 1 та назву рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3762-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод»** 1.Внести зміни в пункт 1 та назву рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3762-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод», а саме слова: «Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» замінити на слова «Акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» та слова і цифри: «орієнтовною площею 0,0400 га» замінити на слова та цифри: «орієнтовною площею 0,3205 га» у зв’язку з заявою юридичної особи. |  |  |  |  | Запросити заявника на засідання земельної комісії  **Присутній Денисенко І.О.** |
| 2. | **Про внесення змін в пункт 1 та назву рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3763-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод»** за адресою: вулиця Привокзальна, 9а 1.Внести зміни в пункт 1 та назву рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3763-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» за адресою: вулиця Привокзальна, 9а», а саме слова: «Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» замінити на слова «Акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» та слова і цифри: «орієнтовною площею 0,0100 га» замінити на слова та цифри: «орієнтовною площею 0,3804 га» у зв’язку з заявою юридичної особи. |  |  |  |  | Запросити заявника на засідання земельної комісії |
| 3. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 26 грудня 2019 року № 4833-87-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Іщенко Оксані Миколаївні»**, а саме слова та цифри: «з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Держустанови», ділянка №37» замінити на слова та цифри: «з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти земельної ділянки №37 Білоцерківської міської громадської організації «Садове товариство «Держустанови», у зв’язку з уточненням адреси та цільового призначення земельної ділянки. |  |  |  |  | Вести зміни в рішення  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Приватному підприємству «ІНТЕР ПЛЮС»** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29Г, площею 1,0178 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0036, який укладений 01 лютого 2017 року №01 на підставі рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №439-22-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 08.06.2017 року №20910586 відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. | викупили |  |  |  | Припинити договір оренди землі  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Гаражному кооперативу «МАЯК»** 1.Припинити договір оренди землі з Гаражним кооперативом «МАЯК» під розміщення гаражів за адресою: вулиця Північна, загальною площею 1,5160 га в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,9500 га (кадастровий номер: 3210300000:06:016:0017) ділянка площею0,5660 га (кадастровий номер: 3210300000:06:003:0001), який укладений 23 липня 2013 року №60 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 28 лютого 2013 року №895-39-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. |  |  |  |  | Запросити заявника на засідання земельної комісії |
| 6. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі від 23 липня 2013 року №61 Гаражному кооперативу «МАЯК»** 1.Припинити договір оренди землі з Гаражним кооперативом «МАЯК» під розміщення гаражів за адресою: вулиця Північна, загальною площею 1,5160 га в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,9500 га (кадастровий номер: 3210300000:06:016:0017) ділянка площею0,5660 га (кадастровий номер: 3210300000:06:003:0001), який укладений 23 липня 2013 року №61 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 28 лютого 2013 року №895-39-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. |  |  |  |  | Запросити заявника на засідання земельної комісії |
| 7. | **Про поновлення договору оренди землі від 05 березня 2015 року №33 фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу** 1.Поновити договір оренди землі від 05 березня 2015 року №33, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 березня 2015 року №9236244 фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину – кафе «Кав’ярня» з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого,7, приміщення 2, площею 0,0014 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0177. | д.о. до 19.02.2020 |  |  |  | Поновити договір оренди землі  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8. | **Про поновлення договору оренди землі від 05 березня 2015 року №32 фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу** 1.Поновити договір оренди землі від 05 березня 2015 року №32, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 березня 2015 року №9234939 фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину – кафе «Кав’ярня» з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого,7, приміщення 2, площею 0,0006 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0176. | д.о. до 19.02.2020 |  |  |  | Поновити договір оренди землі  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Маковському Валентину Антоновичу** 1.Поновити договір оренди землі від 14 квітня 2015 року №61, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 квітня 2015 року №9452050 фізичній особі – підприємцю Маковському Валентину Антоновичу з цільовим призначенням 03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (вид використання – для експлуатації та обслуговування філії банку та офісних приміщень – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Шевченка, 7, площею 0,0692 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0366 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0326 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193. | д.о. до 19.02.2020 |  |  |  | Запросити заявника на засідання земельної комісії |
| 10. | **Про поновлення договору оренди землі Приватному малому підприємству «Святослав»** 1.Поновити договір оренди землі від 15 квітня 2014 року №71, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 лютого 2015 року №8726292 Приватному малому підприємству «Святослав» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісу та інших нежитлових споруд (ремонтні бокси, майстерні, магазин, склад) - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Привокзальна, 32, площею 0,0569 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0354 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0215 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0039. | продаж відмова д.о. до 11.02.2020 (згідно змін до ЗКУ д.о. до 15.04.2019 року) |  |  |  | Доопрацювання Управлінню самоврядного контролю БМР з метою надання інформації по сплаті за користування земельною ділянкою |
| 11. | **Про поновлення договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІКСІЯ»** 1.Поновити договір оренди землі від 26 грудня 2014 року №158, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 31 січня 2015 року №8597837 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІКСІЯ» з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для розміщення автостоянки – комплекс,нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Ж», «Е») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 179, площею 0,6820 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0437 га, під спорудами – 0,0113 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3687 га, під зеленими насадженнями – 0,2583 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0319. | д.о. до 31.01.2020 (згідно змін 26.12.2019 року) |  |  |  | Поновити договір оренди землі  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Пєтуховій Ользі Миколаївні** 1.Поновити договір оренди землі від 15 квітня 2014 року №58, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29 квітня 2014 року №5604220 фізичній особі – підприємцю Пєтуховій Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Вокзальна, в районі житлового будинку №3, площею 0,0026 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0033. | д.о. до 29.04.2020 |  |  |  | Поновити договір оренди землі строком на 3 роки  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Голубу Володимиру Івановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Голубу Володимиру Івановичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №1, площею 0,0026 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0114. | є право власності |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14. | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «А.Т.Н.»** я облаштування зупинкового комплексу за адресою: проспект Князя Володимира, площею 0,0100 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | дана ділянка входить в вже сформовану з кад № 3210300000:04:019:0153 |  |  |  | Доопрацювання Лєонов А.С. |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поліщуку Леоніду Михайловичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №12, орієнтовною площею 0,0309 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | книжка садовода дуже давня |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою **у зв’язку з тим, що дана земельна ділянка сформована з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0091, площею 0,1089 га та передана у власність третій особі.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

На засіданні присутніголова профспілки підприємців міста Біла Церква **КУКЛІС О**. та підприємці міста з питання не виконання рішення Верховного суд України яким зобов’язано Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради продовжити паспорт прив’язки гр. Семеновій В.О. за адресою: бульвар Михайла Грушевського, навпроти магазину «Галіс».

Підприємець міста **Абрамова О.В**. щодо надання інформації земельній комісії про те, що Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради надіслало їй вимогу про усунення порушень в порядку розміщення зовнішньої реклами. Питання щодо розміщення рекламних конструкцій зазначених у вимозі станом на сьогоднішні день перебув на розгляді в суді.

Гаркуша І.І. – начальник відділу **зовнішньої реклами та тимчасових споруд** управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради надала роз’яснення щодо чинного законодавства в сфері розміщення тимчасових споруд та зовнішньої реклами.

Інформацію взяли до відома

**Список 84**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лук’янець Світлані Миколаївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в БІЛОЦЕРКІВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "САЛЮТ", ділянка №42, орієнтовною площею 0,0958 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | був дозвіл в 2012 році на цю ж площу |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лінчевському Станіславу Петровичу** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський, орієнтовною площею 0,0027 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**    **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Новохацькій Ліні Володимирівні** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Гризодубової, 3, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бевзу Валерію Миколайовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової, 44А, орієнтовною площею 0,0637 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою **враховуючи те, що до заяви від 15 січня 2020 року №192 не надано документів, які підтверджують належність заявнику на праві власності об’єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці**    **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пічкуру Олександру Сергійовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Робітнича, 8, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Запросити |  |  |  | Доопрацювання Управлінню містобудування та архітектури |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кицкай Анні Петрівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Партизанський перший, 43, орієнтовною площею 0,0329 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23. | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Покулю Олександру Івановичу** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні) за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, орієнтовною площею 0,0353 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до ч. 2 ст. 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки сформована з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0041. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії БМР  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зубрицькою Людмилою Сергіївною** експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Ставищанська, в районі перехрестя з вулицею Піщана, площею 0,0105 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.  Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.  Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;  інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.  У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 1**  **Утримався Лєонов А.С.** |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шелесту Віктору Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Київська, між будинками №25 та №27, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | згідно доданих схем неможливо встановити місцерозташування земельної ділянки |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою **відповідно до ч.6 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме у зв’язку з тим, що із графічного матеріалу, доданого до заяви від 21 січня 2020 року №345 не можливо встановити бажане місце розташування земельної ділянки.**    **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26. | **Про внесення змін в підпункт 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 28 січня 2016 року № 36-05-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів»,** а саме слова та цифри «загальною площею 0,0038 га» замінити на слова та цифри: «загальною площею 0,0060 га» у зв’язку з заявою фізичної особи-підприємця. |  |  |  |  | Запросити заявника на засідання земельної комісії |
| 27. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Остапенко Лідією Михайлівною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності)за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №2, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:08:014:0015 | п.п. до 01.04.2020 року сервітут до 13.09.2019 року |  |  |  | Доопрацювання Управлінню самоврядного контролю БМР з метою надання інформації по сплаті за користування земельною ділянкою |
| 28. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хахулі Олександру Васильовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в БІЛОЦЕРКІВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "ЕНЕРГЕТИК", ділянка №12, орієнтовною площею 0,0533 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ткаченко Ользі Іванівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в БІЛОЦЕРКІВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ"САДОВЕ ТОВАРИСТВО "ЕНЕРГЕТИК", ділянка №30, орієнтовною площею 0,0631 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду КИЇВСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ  РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПРОТИПОЖЕЖНИХ РОБІТ ДОБРОВІЛЬНОГО ПОЖЕЖНОГО ТОВАРИСТВА УКРАЇНИ** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування Білоцерківської виробничої дільниці протипожежних робіт – нежитлові будівлі літери «А», «В», «Г») за адресою: провулок Пролетарський, 15, площею 0,0673 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0673 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0011. | дозвіл 25.04.2019 року |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку в оренду  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Калугіній Тетяні Валентинівні з** цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця 8 Березня, 7, площею 0,0103 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0294. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність  громадянам Базась Ірині Вікторівні, Радченко Вірі Михайлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Челюскінців,14, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0229. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33. | П**ро затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Харитинському Володимиру Миколайовичу** з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Харитинському Володимиру Миколайовичу за адресою: вулиця Залізнична, 3, площею 0,0911 га, кадастровий номер: 3210300000:06:019:0151 |  |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та змінити цільове призначення земельної ділянки  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Михайловій Вікторії Миколаївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в садівницькому товаристві «Дружба» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників за адресою: вулиця Карбишева, 1-В ділянка №33, площею 0,0679 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0268. |  |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 35. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Барановському Михайлу Миколайовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Залузька, 58, площею 0,1083 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:029:0145. |  |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 36. | П**ро затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кузю Олегу Вікторовичу з** цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №84, площею 0,0362 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0271. |  |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Фрідманом Сергієм Юрійовичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування двох кіосків з навісом очікування зупинки громадського транспорту) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №137, площею 0,0041 га, який укладений 10 грудня 2018 року №119 на підставі рішення міської ради від 30 серпня 2018 року №2767-55-VII «Про про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Фрідманом Сергієм Юрійовичем» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 грудня 2018 року №29620861, відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | в зв'язку тим, що не може зареєструвати новий договір |  |  |  | Припинити термін дії договору про встановлення земельного сервітуту  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Григорем Олександром Анатолійовичем** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину промислових товарів за адресою: вулиця Вокзальна, 22, приміщення 132, площею 0,0004 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ П.24 |  |  |  | Укласти договір про встановлення земельгного сервітуту  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 39. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Пушковою Оленою Михайлівною** під спільний проїзд та прохід до за адресою: провулок Гірський, 11А, площею 0,0010 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення земельного сервітуту **відповідно до вимог ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій»**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Павловською Любов’ю Петрівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по ремонту годинників за адресою: вулиця Преображенська, в районі житлового будинку №9, площею 0,0012 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ П.24 |  |  |  | Укласти договір про встановлення земельгного сервітуту  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 41. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савчук Надією Михайлівною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів)за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №36, площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0023 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:015:0052. | Хоче бути приисутня на комісії Сервітут до 01.12.2019 року П.П. до 10.02.2020 року |  |  |  | Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І. |
| 42. | **Про поновлення договору оренди землі від 06 травня 2014 року №92 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8401560 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Карбишева в районі житлового будинку №53а площею 0,0015 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0009 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0026. |  |  |  |  | Поновити термін дії договору до початку реконструкції, але не більше ніж на 3 (три) роки, без права забудови  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 43. | **Про поновлення договору оренди землі від 06 травня 2014 року №95 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8392288 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: Торгова площа, в районі готелю «Київ» площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0107. |  |  |  |  | Поновити термін дії договору до початку реконструкції, але не більше ніж на 3 (три) роки, без права забудови  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 44. | **Про поновлення договору оренди землі від 06 травня 2014 року №80 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8423684 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі магазину «Антошка» площею 0,0018 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0012 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0122. |  |  |  |  | Поновити термін дії договору до початку реконструкції, але не більше ніж на 3 (три) роки, без права забудови  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 45. | **Про поновлення договору оренди землі від 06 травня 2014 року №94 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8426964 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів ) за адресою: площа Шевченка, площею 0,0029 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0023 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0081. |  |  |  |  | Відмовити в поновленні договору оренди **відповідно до** **вимог підпункту, 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме закінчення строку дії, паспорта прив'язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 46. | **Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з**  **обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»**  **за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №8**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №8, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га) до початку реконструкції, але не більше ніж на 3 (три) роки, без права забудови, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0055. |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном до початку реконструкції, але не більше ніж на 3 (три) роки, без права забудови  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47. | **Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» за адресою: вулиця Таращанська, між ринком «Білоцерківець» та територією ТОВ «Біла Вежа»** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів за адресою: вулиця Таращанська, між ринком «Білоцерківець» та територією ТОВ «Біла Вежа», площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном до початку реконструкції, але не більше ніж на 3 (три) роки, без права забудови  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 48. | **Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» за адресою: вулиця Гайок** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів за адресою: вулиця Гайок, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками-0,0017га ), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном до початку реконструкції, але не більше ніж на 3 (три) роки, без права забудови  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 49. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Денисенка Ігоря Олександровича** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – павільйону – нежитлова будівля літ. А) за адресою: проспект Князя Володимира, 16-б, площею 0,0029 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0125. |  |  |  |  | Надати дозвіл на продаж земельної ділянки  **За –6, проти –0,**  **утримались – 1**  **Утримався Денисенко І.О. –конфлікт інтересів** |
| 50. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Сварича Андрія Валерійович**а з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1, площею 0,0050 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0129. |  |  |  |  | Надати дозвіл на продаж земельної ділянки  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 51. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Білоцерківське зелене господарство»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень – теплиць) за адресою: вулиця Толстого, 32, площею 0,2837 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:044:0010. |  |  |  |  | Надати дозвіл на продаж земельної ділянки  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 52. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Білоцерківське зелене господарство»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень – теплиць) за адресою: вулиця Толстого, 32, площею 0,0770 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:044:0011. |  |  |  |  | Надати дозвіл на продаж земельної ділянки  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 53. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Білоцерківське зелене господарство»** За адресою: вулиця Толстого, 32-а з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В», «Д», «Ж» та теплиці) за адресою: вулиця Толстого, 32-а, площею 8,5406 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:044:0014 |  |  |  |  | Надати дозвіл на продаж земельної ділянки  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 54. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Шимановській Ларисі Григорівні та Шимановській Тетяні Михайлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гвардійська, 5, площею 0,0750 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0206. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 55. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Підпалому Сергію Миколайовичу** площею 0,0100 га з «02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0245. |  |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та змінити цільове призначення земельної ділянки  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 56. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лиценком Олександром Григоро**вичем 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичної особи-підприємця Лиценка Олександра Григоровича для облаштування автостоянки та технічного обслуговування автотранспорту за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2 (що додається). 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичної особою-підприємцем Лиценком Олександром Григоровичем на частину земельної ділянки площею 0,0304 га від загальної площі 0,8388 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0179, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для облаштування автостоянки та технічного обслуговування автотранспорту за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Погодити технічну документацію та укласти договір строкового сервітуту  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 57. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Міщенко Вірі Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Докучаєва, 57 площею 0,0181 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0203. | можна оформляти без дозволу |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 58. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНІЙ КОНТОРІ №7**з цільовим призначенням 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень та гаражів) за адресою: вулиця Леваневського, 77, орієнтовною площею 0,5961 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | в межах даної земельної ділянки є сформована ділянка з кад №3220489500:02:026:0013 |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 59. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування відділу культури і туризму Білоцерківської міської ради** з цільовим призначенням 03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування школи мистецтв №1) за адресою: бульвар Олександрійський, 7, площею 0,2201 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,2201 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:041:0049. | Дозвіл 22.12.2016 року |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в постійне користування  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 60. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Фізичній особі-підприємцю Корінному Руслану Володимировичу** під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №20, площею 0,0105 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0087, який укладений 18 травня 2013 року №37 на підставі рішення міської ради від 25 квітня 2013 року №951-41-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 09.08.2013 року №2155426 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | не може зареєструвати новий договір |  |  |  | Припинити термін дії договору  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 61. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Юрченку Ярославу Петровичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Нова, 5а, площею 0,0094 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0094 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0206. | дозвіл 31.10.2019 року |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється**

**право суборенди Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» та про надання дозволу на укладення договору суборенди Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» на частину земельної ділянки площею 0,3730 га від загальної площі 3,5940 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0046**

За результатами розгляду Підопригора В.В. вносить пропозицію:

1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди

2.Надати дозвіл на укладення договору суборенди Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» на частину земельної ділянки площею 0,3730 га від загальної площі 3,5940 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0046, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди з цільовим призначенням 11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, за адресою: вулиця Сухоярська, 14, **терміном до закінчення строку дії договору оренди землі від 26 грудня 2019 року №63 укладеного між Білоцерківською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» та зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03.01.2020 року №34980314, а саме: до 02 січня 2035 року**, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Скарги СП.84 |  |  |  |  |  |
| 2. | **Заява гр. Мазурук Ірини Павлівни та гр. Буркєєвої Лариси Василівни** з приводу погодження межі земельної за адресою: вул. Логінова, 5а без підпису-погодження суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради та в межах червоної лінії, а також без підпису погодження співвласника будинку гр. Аврамчук Ірини Олександрівни, суміжного землекористувача за адресами: вул. Лолгінова,7 та вул. Підвальна,26. | Земельна ділянка гр. Аврамчук І.О. приватизована вул. Логінова, 5а кв.3 |  |  |  | За результатами розгляду прийнято рішення погодити межу земельної ділянки за адресою: вул. Логінова, 5а без підпису-погодження суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради та в межах червоної лінії, а також без підпису погодження співвласника будинку гр. Аврамчук Ірини Олександрівни, суміжного землекористувача за адресами: вул. Лолгінова,7 та вул. Підвальна,26  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0**  Відсутній Лєонов А.С. |
| 3. | **Заява гр. Покотило Віри Олександрівни та гр. Мазуренка Миколи Івановича** з приводу погодження межі земельної за адресою: вул. Котляревського, 94 без підпису-погодження суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради та в межах червоної лінії, а також без підпису-погодження співвласника будинку гр. Черненко В.М. за адресою: вул. Котляревського, 94 | Земельна ділянка гр. Черненка В.М.. приватизована вул. Котляревського, 94 |  |  |  | Присутній заявник  Прийнято рішення здійснити виїзд на місце розташування даної земельної ділянки |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 36 | | **Список 83**  **Про поновлення договору оренди землі від 24 листопада 2014 року №149**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 січня 2015 року №8691844 ПРИВАТНІЙ НАУКОВО-БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «НАГРЕС» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражів-боксів) за адресою: вулиця Василя Стуса, 10Б, площею 0,1550 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0034. | До до 30.01.2020 року |  |  |  | Відмовити в поновленні договору  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37 | | **Список 83**  **Про поновлення договору оренди землі від 24 листопада 2014 року №150,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 січня 2015 року №8609740 ПРИВАТНІЙ НАУКОВО-БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «НАГРЕС» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражів-боксів) за адресою: вулиця Василя Стуса, 10Б, площею 0,0150 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0035. | До до 30.01.2020 року |  |  |  | Відмовити в поновленні договору  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 36 | **Список 82**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ«ВІРАЖ-АВТО»** з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів) за адресою: вулиця Молодіжна, 27, площею 1,0373 га з кадастровим номером: 3210300000:08:002:0032, який укладений 16 вересня 2019 року №39 на підставі рішення міської ради від 27 червня 2019 року №4084-73-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ВІРАЖ-АВТО» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23.10.2019 року №33861858 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | | припиняє бо хоче у власність п. 37 |  |  |  | Відмовити в припиненні договору **відповідно до ч.3 ст.31 Закону України «Про оренду землі» орендодавець не дає згоди на припинення договору оренди земельної ділянки.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **Відсутній Мазуревич Д.В., Грисюк С.І.**  Протокольним дорученням управлінню самоврядного контролю здійснити провести роботу (в тому числі судово-претензійну) по стягненню заборгованості за користування даною земельною ділянкою |
| 37 | **Список 82**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 жовтня 2019 року №33861759 **у власність ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВІРАЖ-АВТО»** з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів), площею 1,0373 га, за адресою: вулиця Молодіжна, 27. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0032. | | ХОЧЕ бути присутній |  |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **Відсутній Мазуревич Д.В., Грисюк С.І.** |
| 2 | **Список 82**  **Про поновлення договору оренди землі** від 01 липня 2016 року №22, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12.08.2016 року №15955654 Товариству з обмеженою відповідальністю «Аргон», ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДБЛОК», фізичній особі – підприємцю Зубковій Індірі Станіславівні з цільовим призначенням 11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання – під проїзд спільного користування в рівних частках) за адресою: вулиця Глиняна, 47Б, площею 0,0292 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0292 га), строком на 10 років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:017:0006. | | на сесію виносилась заява лише від БУДБЛОКУ, заяву закрили, написали нову від 3, ДО до 12.08.2021 року, Відповідно до ст. 33 ЗУ "Про оренду землі" Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов’язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. |  |  |  | **Відмовити в поновленні договору оренди землі відповідно до ч.2 ст.33 Закону України «Про оренду землі» та п.8 договору оренди землі від 01 липня 2016 року №22, враховуючи те, що згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дана земельна ділянка перебуває в оренді заявників терміном до 20 серпня 2021 року.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **Відсутній Мазуревич Д.В., Грисюк С.І.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **СКАРГИ Список 84**  **Заява гр. Федорова Костянтина Геннадійовича та гр. Соболя Віктора Сергійовича** з приводу погодження межі земельної за адресою: вул. Лазаретна, 95 без підпису-погодження суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради та в межах червоної лінії |  |  |  | |  | | За результатами розгляду прийнято рішення відмовити в погодженні межі земельної за адресою: вул. Лазаретна, 95 без підпису-погодження суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради та в межах червоної лінії.  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **Відсутній Мазуревич Д.В., Грисюк С.І.** | |
| 4. | **Клопотання гр. Трачук Г.В.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Водопійна, 35 без підпису-погодження ПАТ "АЕС Київобленерго" | земельна ділянка Київобленерго сформована |  |  | |  | | За результатами розгляду прийнято рішення погодити межу земельної ділянки за адресою: вул. Водопійна, 35 без підпису-погодження ПАТ "АЕС Київобленерго  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** | |
| 5. | **Заява гр. Глиняного М.В.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Водопійна,43 без підпису погодження суміжного землекористувача гр. Максименко А.Д. за адресою: вул. Водопійна, 41 | земельна ділянки гр. Максименко А.Д. не сформована |  |  | |  | | За результатами розгляду прийнято рішення відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вул. Водопійна,43 без підпису погодження суміжного землекористувача гр. Максименко А.Д. за адресою: вул. Водопійна, 41.  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** | |
| **Питання зняті з попередніх сесій БМР** | | | | | | | | | |
| 60. | **Список 79**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Руденку Віктору Петровичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 2Д, орієнтовною площею 0,0092 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була ТС |  | |  | |  | | Винести питання на розгляд сесії БМР, яка відбудеться у лютому  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47 | **Список 77**  **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Гетьмана Володимира Миколайовича** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу-магазину будівельних матеріалів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, площею 0,0383 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0031. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Гетьманом Володимиром Миколайовичем у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, кадастровий номер: 3210300000:06:041:0031, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. | ДО до 22.01.2020 року |  | |  | |  | | Винести питання на розгляд сесії БМР, яка відбудеться у лютому  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34. | **Список 79**  **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського  призначення комунальної власності  ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЦ РІАЛ ЕСТЕЙТ» за адресою: бульвар Олександрійський, 54 Д** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0080 га, що перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЦ РІАЛ ЕСТЕЙТ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, магазину), що розташована за адресою: бульвар Олександрійський, 54 Д у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ - ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 32 400 грн. 00 коп. (тридцять дві тисячі чотириста гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 01.11.2019 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 32 400 грн. 00 коп. (тридцять дві тисячі чотириста гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЦ РІАЛ ЕСТЕЙТ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:024:0072) загальною площею 0,0080 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, магазину), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: бульвар Олександрійський, 54 Д м. Біла Церква. |  |  | |  | |  | | Винести питання на розгляд сесії БМР, яка відбудеться у лютому  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 63 | **Список №81**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24.03.2014 року №5155124 в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІЛІЯ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі), площею 0,0201 га за адресою: вулиця Чкалова, 12а, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0064 |  |  | |  | |  | | Винести питання на розгляд сесії БМР, яка відбудеться у лютому  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Список 81**  **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА» за адресою: вулиця Леваневського, 47-А** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0871 га, що перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу в складі АЗС з магазином супутніх товарів та АГЗП), що розташована за адресою: вулиця Леваневського, 47-А у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ - ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 350 600 грн. 00 коп. (триста п’ятдесят тисяч шістсот гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 22.11.2019 року).  2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 350 600 грн. 00 коп. (триста п’ятдесят тисяч шістсот гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:002:0095) загальною площею 0,0871 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу в складі АЗС з магазином супутніх товарів та АГЗП), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Леваневського, 47-А м. Біла Церква.  4.Припинити договір оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції - нежитлова будівля літ. «А») за адресою: Леваневського, 47-А, площею 0,0871 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0095, який укладений 15 липня 2019 року №29 на підставі рішення міської ради від 27 червня 2019 року № 4010-73-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 15.07.2019 року №32445349 відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря | 402,53 |  | |  | |  | | Винести питання на розгляд сесії БМР, яка відбудеться у лютому  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **Список 78**  **Про припинення права постійного користування земельною  ділянкою ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  СПЕЦІАЛІЗОВАНА РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «ЖИТЛОВИК»,** яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 червня 2001 року №211 та Державного акту на право постійного користування землею серії I-KB №000150, виданого 14 березня 2002 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №154, на земельну ділянку за адресою: вулиця Товарна, 35, площею 0,2091 га, кадастровий номер: 3210300000:03:032:0070, відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. Право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 лютого 2018 року за №24726070. |  |  |  |  | Припинити право постійного користування  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5. | **Список 78**  **Про передачу земельної ділянки  комунальної власності в оренду  фізичній особі-підприємцю Якименко Оксані Василівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 лютого 2018 року №24723488 в оренду фізичній особі-підприємцю Якименко Оксані Василівні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») площею 0,2091 га за адресою: вулиця Товарна, 35. Кадастровий номер: 3210300000:03:032:0070. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **Враховуючи те, що згідно Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: вул. Товарна, 35 зареєстровано право власності на нежитлову будівлю літ. "Б", власником якої є інша особа** |  |  |  | Фактично на даній земельній ділянці відсутнє нерухоме майно заявника (руїни)  1. Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0**  Присутні обговорювали питання про можливість поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2091 га з кадастровим номером: 3210300000:03.032:0070 за адресою: вулиця Товарна, 3 дві окремі земельні ділянки (одну під нерухомим майном, іншу вільну) |
| 32. | **Список 83**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Донченко Інною Анатоліївною**для експлуатації та обслуговування вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету за адресою: вулиця Сквирське шосе, 51, приміщення 1, площею 0,0006 га, терміном до 30.11 .2022 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 ст. 358 ЦКУ Право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою. Відповідно до ч.4 ст.120 ЗКУ У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. Згідно відомостей Державного реєстру права власності на нерухоме майно приміщення в житловому будинку за адресою: вулиця Сквирське шосе, 51, приміщення 1 є спільною частковою власність громадянки Губенко Тетяни Володимирівни та громадянина Глизіна Ігоря Афанасійовича (по ½ частці у кожного). Фізична особа - підприємець Донченко Інна Анатоліївна є орендарем вищезазначеного нерухомого майна згідно договору оренди нежитлового приміщення №01 від 01 січня 2020 року укладеного з громадянином Глизіним Ігорем Афанасійовичем, пунктом 3.1 даного договору передбачено що майно передається в оренду з 01.01.2020 року по 30.11.2022 року. |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| **Відсутній Денисенко І.О.** | | | | | | |
| 32 | **Про поновлення договору оренди землі від 24 липня 2014 року №121**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 вересня 2014 року №7137881 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОРЕМТЕХНІКА** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону та офісу) за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,0397 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0098 га, під тимчасовою спорудою – 0,0062 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0237 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0045. | До до 24.09.2019 року |  |  |  | Поновити термін дії договору оренди землі  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 56 | **Список №81**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУМО-БУД»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс, нежитлові будівлі літери «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж») за адресою: вулиця Леваневського, 85, площею 0,6140 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0007. | ДО до 16.08.2015 року, у 2016 році було рішеня про передачу зд в оренду але договір не укладався |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Список №82**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Губенку Сергію Борисовичу** під розміщення магазину продажу промислових товарів за адресою: бульвар Олександрійський, 137, площею 0,0047 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0043, який укладений 01 липня 2016 року №27 на підставі підпункту 1.3 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2016 року №166-11-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18.08.2016 року №16048020, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | оформляє п. 7 - орендар помер, оформляє спадкоємець,заяву про припинення написав спадкоємець |  |  |  | Припинити термін дії договору  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  Відсутній Мазуревич Д.В. |
| 7 | **Список №82**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.08. 2016 року №16045479 в **оренду фізичній особі – підприємцю Губенко Валентині Михайлівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу промислових товарів – нежитлове приміщення в житловому будинку) площею 0,0047 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0047 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 137, приміщення 236, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0043. | **Відповідно до ч.2 ст.120 ЗКУ** Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | Передати земельну ділянку в оренду  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  Відсутній Мазуревич Д.В. |
| 8 | **Список №82**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі** з фізичною особою – підприємцем Губенком Сергієм Борисовичем під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення за адресою: вулиця Леваневського, 57, площею 0,0080 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0011, який укладений 01 липня 2016 року №28 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2016 року №166-11-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18.08.2016 року №16068693, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | оформляє п. 9 - орендар помер, оформляє спадкоємець,заяву про припинення написав спадкоємець |  |  |  | Припинити термін дії договору  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  Відсутній Мазуревич Д.В. |
| 9 | **Список №82**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.08.2016 року №16067492 в оренду фізичній особі – підприємцю Губенко Валентині Михайлівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину по продажу продовольчих товарів) площею 0,0080 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0070 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га) за адресою: вулиця Леваневського, 57, приміщення 257, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:004:0011. | Відповідно до ч.2 ст.120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **ВХІДНА ГРУПА** |  |  |  | Передати земельну ділянку в оренду  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  Відсутній Мазуревич Д.В. |
| 4 | Скарга Список №82  Заява гр.Наконечної О.М. щодо погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Підвальна 35 в межах червоної лінії | Н-4427 від 16.12.2019 року |  |  |  | За результатами розгляду прийнято рішення погодити межі земельної ділянки за адресою вулиця Підвальна, 35 в межах червоної лінії.  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Список 82**  **Про поновлення договору оренди землі** від 10 лютого 2015 року №6, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 лютого 2015 року №8864433 **Приватному підприємству «ТЕКСТИЛЬ»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу «Авангард» – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г») за адресою: провулок Ковальський, 15, площею 0,2939 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,1235 га, під під капітальною трьох і більше поверховою забудовою – 0,0230 га, під спорудами – 0,0087 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1387 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0132. | ДО до 18.12.2019 року, заява від 20.12.2019 року |  |  |  | Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням. |
| 8 | **Список 76**  **Про поновлення договору оренди землі** від 10 грудня 2013 року №128, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 грудня 2014 року №8221617 **фізичній особі – підприємцю Дутчак Ріті Віталіївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину промислових товарів з офісними приміщеннями) за адресою: бульвар Олександрійський в районі готелю «Рось», площею 0,0363 га (з них: відведених під будівництво – 0,0162 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0201 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0023. | До до 16.12.2019 року |  |  |  | Доопрацювання Управлінню самоврядного контролю БМР |
| 7. | **Список №78**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дяденку Юрію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Павліченко, в районі будинку №88а, орієнтовною площею 0,0140 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у **зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40 | **Список 81**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сніцаренку Юрію Олександровичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0145, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у **зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 39 | **Список 81**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сніцаренку Юрію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0336, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у **зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5 | **Список 82**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Іванюк Антоніні Петрівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Січових стрільців, 29, площею 0,0279 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | входить в техпаспорт |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28. | **Список 83**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Назиму Олександру Івановичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Чехова, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0087, площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутнім |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у **зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29. | **Список 83**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Назиму Олександру Івановичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Чехова, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0130 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутнім |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у **зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30. | **Список 83**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Василенку Володимиру Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0022 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у **зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26. | **Список 83**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Чумак Ользі Володимирівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Зінченка, 28, площею 0,0810 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 31.10.2017року, Хоче бути присутня, земельна ділянка за адресою: вулиця Зінченка сформована площею 0,0542 га з кадастровим номером 3210300000:07:009:0115 |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віталій ПІДОПРИГОРА

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрій ЛЄОНОВ