**П Р О Т О К О Л № 202**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **14 січня 2020 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год. 45 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Корнійчук В.Л., Денисенко І.О..

Відсутні: Підпалий С.М., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В.,

Запрошені:

Усенко О.П. - начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша І.І. – начальник відділу **зовнішньої реклами та тимчасових споруд** управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники: ЧумакО.В., Назим О.І., Ганенко Т.В., Горюнов В.М., Василенко О.В., гр. Павловська Л.П., законний представник гр. Хвостенко О.О., представники ГБК «ВІРАЖ-АВТО», представник Білоцерківського коледжу фінансів, обліку та аудиту Національної академії статистики, обліку та аудиту Державної служби статистики України, представник ГБК «СТАВИ».

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2. | Різне. |

Головуючий на засіданні Підопригора В.В.

Секретар комісії – Лєонов А.С. (Голосували : за – 5; проти – 0; утримались –0)

СЛУХАЛИ: Підопригора В.В. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради Усенко О.П. знайомить присутніх з заявою фізичної особи-підприємця Бедяна В.О. щодо з проханням перегляду питання про передачу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0084 в оренду строком на 10 (десять) років. Заявник просить передати земельну ділянку в оренду строком на 15 (п’ятнадцять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду.

За результатами розгляду Підопригора В.В. вносить пропозицію : передати земельну ділянку в оренду строком на 15 (п’ятнадцять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду. Під час розгляду даного питання на сесії БМР, внести редакційну правку до проекту рішення, згідно прийнятого рішення.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради Усенко О.П. знайомить присутніх з заявою фізичної особи-підприємця Бедяна В.О. щодо з проханням перегляду питання про передачу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0087 в оренду строком на 10 (десять) років. Заявник просить передати земельну ділянку в оренду строком на 15 (п’ятнадцять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду.

За результатами розгляду Підопригора В.В. вносить пропозицію : передати земельну ділянку в оренду строком на 15 (п’ятнадцять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду. Під час розгляду даного питання на сесії БМР, внести редакційну правку до проекту рішення, згідно прийнятого рішення.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Перелік 83

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Угрюмовій Галині Петрівні** під розміщення магазину по продажу побутової техніки (нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: вулиця Гоголя, 36, площею 0,0260 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0002, який укладений 20 жовтня 2014 року №140 на підставі підпункту 6.1 пункту 6 рішення міської ради від 29 серпня 2014 року №1278-62-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 06.11.2014 року №7656366 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | оформляє п.2 Угрюмов Е.Ю. бо він власник нерухомого майна |  |  |  | Припинити термін дії договору оренди землі  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Угрюмову Едуарду Юрійовичу**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 6 листопада 2014 року №7655796 в оренду громадянину Угрюмову Едуарду Юрійовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу побутової техніки - нежитлова будівля літера «А-2») площею 0,0260 га (з них: під спорудами – 0,0152 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0108 га) за адресою: вулиця Гоголя, 36, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0002. | після Угрюмової Г.П. |  |  |  | Передати земельну ділянку в оренду  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Войтенку Євгенію Володимировичу** під розміщення автостоянки за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,0730 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0010, який укладений 17 жовтня 2014 року №138 на підставі підпункту 7.6 пункту 7 рішення міської ради від 18 вересня 2014 року №1283-63-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 03.12.2014 року №7996921 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | Доопрацювання Підопригора В.В. |
| 4. | **Про поновлення договору оренди землі від 01 лютого 2017 року №01, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 21 лютого 2017 року №19222553 громадянину Бугаю Василю Івановичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража) за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж №2, площею 0,0030 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0101. | ДО до21.02.2020 року |  |  |  | Відмовити в поновленні договору оренди землі  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  Рекомендувати заявнику подати заяву на встановлення земельного сервітуту. |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянамТрачук Світлані Анатоліївні, Ратушній Ірині Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 73, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | заяву подали не всі співвласники |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ХЛІБОКОМБІНАТ»**з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Пекарська, 13, площею 0,2976 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Додано Державний акт, на право постійного користування землею на КИЇВХЛІБ |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації **відповідно** **до вимог ч.2 ст.120 Земельного кодексу України, а саме**: **якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача, враховуючи те, що згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно об’єкти нерухомості розміщені на даній земельній ділянці перебувають у власності третіх осіб.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«АГРОХІМЦЕНТР»**під розміщення існуючого магазину за адресою: вулиця Дружби, 7, площею 0,0732 га з кадастровим номером: 3210300000:03:008:0038, який укладений 10 червня 2016 року №12 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 24 березня 2016 року №89-08-VII «Про передачу земельних ділянку в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 14 червня 2016 року №15102177 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | новий власник ТОВ КОМФОРТ СТАНДАРТ не подали заяву |  |  |  | Запросити заявника на засідання земельної комісії |

**Присутній Денисенко І.О.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Ходаківській Галині Григорівні** під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №20, площею 0,0018 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0138, який укладений 17 травня 2016 року №13 на підставі підпункту 1.8 пункту 1 рішення міської ради від 24 березня 2016 року №89-08-VII «Про передачу земельних ділянку в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11липня 2016 року №15411002 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | Припинити термін дії договору оренди землі  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мороз Інні Сергіївні**під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Андрея Шептицького, в районі житлового будинку №19 по вулиці Водопійна, площею 0,0054 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0129, який укладений 01 грудня 2016 року №65 на підставі підпункту 1.9 пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №255-15-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 22 січня 2019 року №30032051 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова | оформляє п.10 Свіржевська С.О. |  |  |  | Припинити термін дії договору оренди землі  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Свіржевською Світланою Олександрівною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Андрея Шептицького, в районі житлового будинку №19 по вулиці Водопійна, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.08.2013 року №2238102, площею 0,0054 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:001:0129. | ПП до 01.04.20року |  |  |  | Укласти договір про встановлення земельного сервітуту  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Федіну Ярославу Вячеславовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.06. Для колективного садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Федіну Ярославу Вячеславовичу за адресою: провулок Карбишева, 23/40, площею 0,0767га, кадастровий номер:3210300000:06:026:0029 (проект землеустрою додається).  2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Карбишева, 23/40, площею 0,0767 га з «01.06. Для колективного садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0029. |  |  |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою  2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Карбишева, 23/40  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Кривенді Лідії Йосипівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців перший, 50, площею 0,0986 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0058. | Дозвіл від 27.03.2017 |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Сафієвій Аллі Григорівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 116, площею 0,0575 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0231. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність    **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Штиці Наталії Григорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 118, площею 0,0489 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0230. | кв.1 приватизована площею 518 м. кв. |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Волинець Світлані Іванівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Академіків Гродзинських, 18, площею 0,0223 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0161. | кв.2 приватизована площею 0,0820 га, Волинець С.І. співвласник 18./100 часток ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до пункту г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України - громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, **в містах - не більше 0,10 гектара.**Виходячи те, що квартира 2 приватизована площею 820 м.кв. - у разі передачі гр.Волинець С.І. у власність земельної ділянки площею 0,0223 га будуть порушені вимоги до пункту г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України, у зв’язку з перевищенням норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам. |  |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації та в передачі земельної ділянки у власність **відповідно до вимог п. г) ч.1 ст.121 ЗКУ а саме: громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах - не більше 0,10 гектара, враховуючи те, що згідно рішень попередніх років для будівництва і обслуговування частини житлового будинку передано безоплатно у приватну власність земельну ділянку площею 0,0820 га.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Поляруш Катерині Леонідівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Прорізна, 15, площею 0,0581 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0153. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Маришевій Анні Петрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 245, площею 0,0936 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0193. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Гордійчук Вірі Яківні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 43, площею 0,0649 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0134. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Грушку Анатолію Леонідовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 105, площею 0,0239 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0135. | кв.1 приватизована площею 318м.кв. |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ганенку Миколі Ярофейовичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 90, площею 0,0197 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0110. | кв.1,кв.3 приватизовані площею 268 м.кв. Ганенко право власності на квартиру №2 |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Загорулько Олені Василівні, Загорулько Тетяні Іванівні, Черниш Наталії Анатоліївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Громова, 24, площею 0,0801 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0229. | витяг з протоколу без підпису міської ради |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ткачуку Якову Олексійовичу,Прибишу Юрію Миколайовичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Мельника, 18, площею 0,0997 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0436. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Червоній Ганні Миколаївні, Терещенко Ніні Миколаївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Прорізна, 17, площею 0,0548 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0152. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Нерух Людмилі Олександрівніза адресою: вулиця Польова, 80, приміщення 3** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0048 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Нерух Людмили Олександрівни з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування перукарні), що розташована за адресою: вулиця Польова, 80, приміщення 3 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 16 300 грн. 00 коп. (шістнадцять тисяч триста гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 19 вересня 2019 року).  2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 16 300 грн. 00 коп. (шістнадцять тисяч триста гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність фізичній особі-підприємцю Нерух Людмилі Олександрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0007) загальною площею 0,0048 га з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування перукарні), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 80, приміщення 3, м. Біла Церква. | хоче бути присутня |  |  |  | Винести питання на розгляд чергової сесії БМР.  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25. | Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 листопада 2013 року №3801959 **в оренду фізичній особі – підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс будівель літери «В», «Г», «Д-2») площею 0,9244 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0040 га, під спорудами – 0,2068 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,7136 га) за адресою: вулиця Мережна, 7б, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0001. |  |  |  |  | Винести питання на розгляд чергової сесії БМР.  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Чумак Ользі Володимирівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Зінченка, 28, площею 0,0810 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 31.10.2017року, Хоче бути присутня, земельна ділянка за адресою: вулиця Зінченка сформована площею 0,0542 га з кадастровим номером 3210300000:07:009:0115 |  |  |  | На засіданні присутній заявник  Доопрацювання Управління містобудування та архітектури БМР |
| 27. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Нечипоренко Надії Володимирівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Київська, 32, площею 0,0567 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  |  | Доопрацювання Вовкотруб |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 30. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Василенку Володимиру Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0022 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Доопрацювання Управління містобудування та архітектури БМР |
| 31. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Пашинським Віктором Миколайовичем**з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража №12) за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.08.2013 року №2462621, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0089. | був ДО |  |  |  | Укласти договір про встановлення земельного сервітуту  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Донченко Інною Анатоліївною**для експлуатації та обслуговування вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету за адресою: вулиця Сквирське шосе, 51, приміщення 1, площею 0,0006 га, терміном до 30.11 .2022 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 ст. 358 ЦКУ Право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою. Відповідно до ч.4 ст.120 ЗКУ У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. Згідно відомостей Державного реєстру права власності на нерухоме майно приміщення в житловому будинку за адресою: вулиця Сквирське шосе, 51, приміщення 1 є спільною частковою власність громадянки Губенко Тетяни Володимирівни та громадянина Глизіна Ігоря Афанасійовича (по ½ частці у кожного). Фізична особа - підприємець Донченко Інна Анатоліївна є орендарем вищезазначеного нерухомого майна згідно договору оренди нежитлового приміщення №01 від 01 січня 2020 року укладеного з громадянином Глизіним Ігорем Афанасійовичем, пунктом 3.1 даного договору передбачено що майно передається в оренду з 01.01.2020 року по 30.11.2022 року. |  |  |  | Доопрацювання Лєонов |
| 33 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Іщенком Артемом Костянтиновичем** для розміщення металевого гаража за адресою: вулиця Таращанська, в районі житлового будинку №163а, площею 0,0024 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити у встановленні земельного сервітуту **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«НОВУС УКРАЇНА»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1140 га з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0011 за адресою: вулиця Леваневського на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0526 га, ділянка площею 0,0614 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«НОВУС УКРАЇНА». |  |  |  |  | Доопрацювання Тищенко А.С., Підопригора В.В. |
| 35 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВУС УКРАЇНА»** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу) за адресою: вулиця Леваневського, 26Д, орієнтовною площею 0,0935 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Доопрацювання Тищенко А.С., Підопригора В.В. |
| 36 | **Про поновлення договору оренди землі від 24 листопада 2014 року №149**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 січня 2015 року №8691844 ПРИВАТНІЙ НАУКОВО-БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «НАГРЕС» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражів-боксів) за адресою: вулиця Василя Стуса, 10Б, площею 0,1550 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0034. | До до 30.01.2020 року |  |  |  | Доопрацювання Лєонов А.С. |
| 37 | **Про поновлення договору оренди землі від 24 листопада 2014 року №150,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 січня 2015 року №8609740 ПРИВАТНІЙ НАУКОВО-БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «НАГРЕС» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражів-боксів) за адресою: вулиця Василя Стуса, 10Б, площею 0,0150 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0035. | До до 30.01.2020 року |  |  |  | Доопрацювання Лєонов А.С. |
| 38 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«ВАЛТЕКС»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,6887 га з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0064 за адресою: вулиця Леваневського, 87 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,4062 га, ділянка площею 0,2825 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛТЕКС». | ДОдо 30.08.2022 року |  |  |  | Присутні обговорювали питання доцільності поділу земельної ділянки та питання кількості співвласникі нерухомого майна розміщеного на даній земельній ділянці  Доопрацювання Тищенко А.С., Вовкотруб В.Г. |
| 39 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки** **та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «АМВ»**з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху та пилорами – нежитлова будівля літера «У», частина нежитлової будівлі літера «Х») за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,1351 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,1351 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0063 . | Дозвіл від 30.05.2019 року |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та передити земельну ділянку в оренду  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Тихоненко Ірині Сергіївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Чкалова, 24, площею 0,0518 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0111. |  |  |  |  | Затвердити технічну документацію та передити земельну ділянку у власність  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 41 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Близнюк Олені Федорівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 4, площею 0,0868 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:021:0055. |  |  |  |  | Доопрацювання Денисенко І.О. |
| 11. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Федіну Ярославу Вячеславовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.06. Для колективного садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Федіну Ярославу Вячеславовичу за адресою: провулок Карбишева, 23/40, площею 0,0767га, кадастровий номер:3210300000:06:026:0029 (проект землеустрою додається).  2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Карбишева, 23/40, площею 0,0767 га з «01.06. Для колективного садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0029. |  |  |  |  | Питання винесено на розгляд повторно та прийнято рішення  залишити його на доопрацювання  Денисенку І.О. |
| 42 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: вулиця Гагаріна, площею 1,5439 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:019:0144. |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| **ПЕРЕЛІК 82** | | | | | | |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Хвостенко Олександрі Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Базарна, 8, площею 0,0730 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Хвостенко ОО співвласник 3/25 часток жб, під частиною жб ділянка приватизована, заява подана не всіма співвласниками. **ЗАПРОСИТИ** |  |  |  | На засіданні присутній законний представник (мати) гр.Хвостенко О.О.  Представнику наддали роз'яснення що відповідно до ст. 32 ЦКУ На вчинення неповнолітньою особою правочину щодо транспортних засобів або нерухомого майна повинна бути письмова нотаріально посвідчена згода батьків (усиновлювачів) або піклувальника і дозвіл органу опіки та піклування. З метою недопущення порушення вимог цивільного законодавства рекомендовано оформити вище зазначені документи .  Надати дозвіл на розроблення технічної документації  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 36 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ«ВІРАЖ-АВТО»** з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів) за адресою: вулиця Молодіжна, 27, площею 1,0373 га з кадастровим номером: 3210300000:08:002:0032, який укладений 16 вересня 2019 року №39 на підставі рішення міської ради від 27 червня 2019 року №4084-73-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ВІРАЖ-АВТО» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23.10.2019 року №33861858 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | припиняє бо хоче у власність п. 37 |  |  |  | На засіданні присутні  представники ГБК «ВІРАЖ-АВТО»  Доопрацювання Управлінню самоврядного контролю БМР з метою надання інформації по сплаті за користування земельною ділянкою |
| 37 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 жовтня 2019 року №33861759 **у власність ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВІРАЖ-АВТО»** з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів), площею 1,0373 га, за адресою: вулиця Молодіжна, 27. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0032. | ХОЧЕ бути присутній |  |  |  | На засіданні присутні  представники ГБК «ВІРАЖ-АВТО»  Доопрацювання Управлінню самоврядного контролю БМР з метою надання інформації по сплаті за користування земельною ділянкою |
| **ПЕРЕЛІК 83** | | | | | | |
| 28. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Назиму Олександру Івановичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Чехова, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0087, площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутнім |  |  |  | Доопрацювання Управління містобудування та архітектури БМР |
| 29. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Назиму Олександру Івановичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Чехова, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:07:009:0130 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутнім |  |  |  | Доопрацювання Управління містобудування та архітектури БМР |
|  | **СКАРГА сп.81 п. 1** Лист Білоцерківського коледжа фінансів, обліку та аудиту Національної академії статистики, обліку та аудиту Державної служби статистики України з приводу погодження меж земельної ділянки за адресою: вул. Григорія Ковбасюка, 15 без підпису-погодження суміжних землекористувачів гр. Голос Н.Ф. та ПрАТ "Київобленерго" | 7265/01-12 від 12.12.2019 року |  |  |  | На засіданні присутній  представник Білоцерківського коледжу фінансів, обліку та аудиту Національної академії статистики, обліку та аудиту Державної служби статистики України  Надано роз’яснення про необхідність отримання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою та про затвердження технічної документації розпорядником земль державної власності. |
| 27 | **ПЕРЕЛІК 82**  **Про припинення терміну дії договору**  **про встановлення особистого строкового**  **сервітуту з громадянкою Ганенко Тамарою Василівною** під розміщення металевого гаража №10 за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, площею 0,0030 га, який укладений 17 липня 2017 року №63 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року за №738-30-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою Ганенко Тамарою Василівною », відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | запросити, оформляє п.28 |  |  |  | На засіданні присутній заявник  **Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  Відсутній Лєонов А.С. |
| 28 | **ПЕРЕЛІК 82**  **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином**  **Горюновим Володимиром Миколайовичем** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража №10) за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.10.2013 року №2984795, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га) терміном до визначення призначення території згідно Детального плану, але не більше ніж на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:015:0099. | запросити |  |  |  | На засіданні присутній заявник  **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном** до визначення призначення території згідно Детального плану **але не більше ніж на 3 роки.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  Відсутній Лєонов А.С |
| 31 | **ПЕРЕЛІК 82**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.12.2014 року №8340827 **у власність громадянці Василенко Ользі Вікторівні** з цільовим призначення 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) площею 0,0269 га за адресою: вулиця Матросова, 12, кв. 3. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0186. | **Хоче бути присутня**, є є ДО строком до 26.12.2019 року, право власності на кв.№3, відповідно до ч.1 ст. 42 ЗКУ Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками., |  |  |  | На засіданні присутній заявник.  Присутні радились про можливість передачі земельної ділянки у власність враховуючи те, що земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:02:033:0186 сформовани лише під частиною житлового будинку. Обговорювалось питання про необхідність формування земельної ділянки під всім житловим будинком.  Питання залишено на доопрацювання Управлінню регулювання земельних відносин БМР. |
|  | **ПЕРЕЛІК 81 П 55**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ГАРАЖНО –БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «СТАВИ** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Героїв Крут, 45А, площею 2,6064 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0001. | **ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ** була відмова (ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ На засіданні присутні представники ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «СТАВИ» - голова ГБК Кобілєва Л.С. та Ільїн В.В., які надали інформацію, що не можуть потрапити до земельної ділянки, на якій розташовані гаражі ГБК «СТАВИ» : дорога, яка збудована за кошти членів кооперативу, перейшла в комунальну власність міста, поруч знаходиться приватний сектор, мешканці якого перешкоджають проїзду. Всі ці дії призвели до крадіжок. Крім того, Кобілєва Л.І. доводить до відома, що вони мають наміри запросити інвестора, який допоможе їм (на їхню думку) привести в належний стан дану земельну ділянку. Бакун О.І. звертає увагу, що сплати не відповідають нарахуванням оренди за дану земельну ділянку: з 2016 року жодних платежів не було. За результатами перевірки, яка була проведена Управлінням самоврядного контролю, голова кооперативу Кобілєва Л.І. відмовилася від підпису Акту перевірки. Також наголосила, що міський бюджет протягом п’яти років недоотримає кошти за користування 2,6 га землі. На розгляд був наданий статут ГБК «Стави», в якому зазначено , що в кооперативі 340 членів. Кобілєва Л. І озвучила , що їх по факту - 220. Раніше члени земельної комісії неодноразово просили надати на розгляд наступні документи: правовстановлюючі документи на гаражі, дозвола на їх будівництво, введення їх в експлуатацію. Представниками ГБК «Стави» вказані документи надано не було. Кобілєва Л.І. вважає, що нормативно-грощова оцінка даної земельної ділянки завищена і члени гаражного кооперативу не мають можливості сплачувати орендну плату за дану земельну ділянку. Кобілєва Л.І. займається пошуком членів гаражного кооперативу, в тому числі і в судовому порядку. Неодноразово зверталася до Держгеокадастру з приводу питання завищеної нормативно-грошової оцінки даної земельної ділянки.. Членами комісії надано роз’яснення щодо методики розрахунку нормативно-грощової оцінки та необхідністю сплатити орендну плату за користування земельною ділянкою хоча б за один рік . Крім того, наголосили, що відповідно до чинного законодавства користування землею в України є платним. Питання завищеної ( на думку представників ГБК «Стави») нормативно-грощової оцінки даної земельної ділянки рекомендують вирішити в судовому порядку ,відповідно до вимог чинного законодавства України. Присутні представники ГБК «Стави» не погоджуються з наданими роз’ясненнями. В обговоренні взяли участь: члени земельної комісії, Борзак О.В., Бакун. О.І. За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «СТАВИ» |  |  |  | На засіданні присутній представник ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОГОКООПЕРАТИВУУ «СТАВИ» - голова ГБК Кобілєва Л.С.    Бакун О.І. звертає увагу, що сплати не відповідають нарахуванням оренди за дану земельну ділянку: з 2016 року жодних платежів не було. Кобілєва Л.С. надала інформацію, що сплати за користування земельною ділянкою відсутні тому, що члени кооперативу не можуть потрапити до свої гаражів, бо міська рада не забезпечила їм доступу і не побудувала дорогу.  Кобілєва Л.І. вважає, що нормативно-грощова оцінка даної земельної ділянки завищена і члени гаражного кооперативу не мають можливості сплачувати орендну плату за дану земельну ділянку. Кобілєва Л.І. займається пошуком членів гаражного кооперативу, в тому числі і в судовому порядку. Неодноразово зверталася до Держгеокадастру з приводу питання завищеної нормативно-грошової оцінки даної земельної ділянки..  Питання завищеної ( на думку представників ГБК «Стави») нормативно-грощової оцінки даної земельної ділянки рекомендують вирішити в судовому порядку ,відповідно до вимог чинного законодавства України.  За результатами розгляду Пдопригора В.В. вносить пропозицію відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0**  Протокольним дорученням управлінню самоврядного контролю здійснити провести роботу (в тому числі судово-претензійну) по стягненню заборгованості за користування даною земельною ділянкою |
| 10 | **ПЕРЕЛІК 82 П.10**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцемПавловською Любов’ю Петрівною**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту годинників за адресою: провулок Клубний, 2/35, площею 0,0014 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | На засіданні присутній заявник  Гаркуша І.І. доповідає, що заявнику було запропоновану альтернативну ділянку за адресою: вулиця Преображенська 9 для розміщення павільйону.  Заявниця не заперечує можливості розміщення ТС на запропонованій ділянці.  Тому їх надано роз’яснення про необхідність звернутись із заявою про встановлення земельного сервітуту за адресою вулиця Преображенська 9 через ЦНАП. |

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з листом Комунальної установи білоцерківської міської ради «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква» про усний запит депутата БМР Оселедька Ю.П. щодо незаконного привласнення проїздної частини дороги власниками домоволодіння за адресою: вулиця Роз’їздна, 17 в м. Білпа Церква. Представниками Комунальної установи білоцерківської міської ради «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква» було здійснено виїзд за вказаною вище адресою, за результаттами виїзду встановлено, що незаконного привласнення проїжджої частини не відбулося (власниками домоволодіння надано документи про право власності – встановлено, що паркан стоїть на місці старого паркану згідно межових знаків).

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з заявою гр. Собка О.С з проханням перегляду питання про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту на частину земельної ділянки площею 0,1200 га від загальної площі 0,5402 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0046 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, строком на 5 (п’ять) років.. Заявник просить встановити земельний сервітут строком на 15 (п’ятнадцять) років.

За результатами розгляду Підопригора В.В. вносить пропозицію : встановити сервітут строком на 15 (п’ятнадцять) років. Під час розгляду даного питання на сесії БМР, внести редакційну правку до проекту рішення, згідно прийнятого рішення.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 77 п.11**  **Про поновлення договору оренди землі** від 15 липня 2014 року №120, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12.09.2014 року №7011637 **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №17»** з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази з адміністративними будівлями – нежитлові будівлі літери «А-3», «В», «Г», «Д» та споруди) за адресою: вулиця Павліченко, 27 , площею 0,3848 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0006. | ДО до 12.09.2019 року |  |  |  | Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.  Поновити договір оренди землі  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **ПЕРЕЛІК 77 П.15**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності - павільйону №1 та павільйону №2 в групі ТС по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі аптеки№276, площею 0,0060 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 30.10.2016 року, ДС до 20.06.2016 року, ДИВ,ЗАУВАЖ №12, хочуть збільшити площу |  |  |  | Гаркуша І.І. – термін дії ПП на розміщення ТС закінчився30.10.2016 року, за продовженням ПП заявник не звертався. Комплексною схемою розміщення ТС передбачено.  Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту **відповідно до** **вимог підпункту, 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме розміщення ТС самовільно забороняється враховуючи що строку дії, паспорта прив'язки на розміщення даної тимчасової споруди закінчився.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 1** |
| 42 | **ПЕРЕЛІК 77 П.42**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Луценком Ігорем Олександровичем** під розміщення кіоску за адресою: вулиця Київська, в районі зупинки громадського транспорту «вул. Василя Симоненка» в напрямку руху до центру міста, площею 0,0026 га, який укладений 16 вересня 2019 року №117 на підставі рішення міської ради від 25 січня 2018 року №1975-45-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Луценком Ігорем Олександровичем», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | оформляє п. 43 |  |  |  | Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.  Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 43 | **ПЕРЕЛІК 77 П.43**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Потаповим Богданом Івановичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Київська, в складі зупинки очікування громадського транспорту «вул. Василя Симоненка» в напрямку руху до центру міста, площею 0,0026 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0075. | ПП до 31.12.2019 року |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 81 П.4**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мельнику Павлу Михайловичу** для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу автозапчастин та павільйону по продажу продуктів харчування, площею 0,0631 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, поруч із будинками №220 та №222, строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0004. | Відповідно до ч. 1 ст. 134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Відповідно до ч.1 ст 123 ЗКУ Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках **здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).** |  |  |  | Гаркуша І.І. – ФОП Мельник П.М, не звертався до управління містобудування та архітектури з заявою щодо надання відомостей про можливість розміщення тимчасової споруди за адресою: вулиця Сквирське шосе поруч із будинками №220 та №222.  Встановлення тимчасової споруди здійснюється відповідно до ПП.  Відмовити в передачіземельної ділянки комунальної власності в оренду **відповідно до вимог ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України, оскільки заявником до заяви від 29 листопада 2019 року №М-4213 не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно та вимог підпункту 2.2. та 2.20 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244, а саме: встановлення тимчасової споруди здійснюється відповідно до паспорта прив’язки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались –0** |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 82 П.11**  **Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності кіоску по продажу періодичних видань, газет та журналів за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №8, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДО не зареєстрований, ПП не додано |  |  |  | Гаркуша І.І. – ПП не продовжений, оскільки тимчасова споруда не відповідає проектній документації в складі паспорта прив’язки ТС №100-8/01 .  Комплексною схемою розміщення ТС передбачено.  Відмовити в встновленні земельного сервітуту **відповідно до вимог підпункту 2.20 та підпункту 2. 30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244, а саме: встановлення тимчасової споруди здійснюється відповідно до ПП враховуючи що строк дії, паспорта прив'язки на розміщення даної тимчасової споруди закінчився.**  **Провети демонтаж ТС**  **За –6, проти –0,**  **утримались –0** |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 82 П.12**  **Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності кіоску по продажу періодичних видань, газет та журналів за адресою: вулиця Таращанська, між ринком «Білоцерківець» та територією ТОВ «Біла Вежа», площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДО не зареєстрований, ПП не додано, попередній договір площа 0,0016га |  |  |  | Гаркуша І.І. – ПП не продовжений.  Комплексною схемою розміщення ТС передбачено.  Відмовити в встновленні земельного сервітуту **відповідно до вимог підпункту 2.20 та підпункту 2. 30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244, а саме: встановлення тимчасової споруди здійснюється відповідно до ПП враховуючи що строк дії, паспорта прив'язки на розміщення даної тимчасової споруди закінчився.**  **Провети демонтаж ТС**  **За –6, проти –0,**  **утримались –0** |
| 13 | **ПЕРЕЛІК 82 П.13**  **Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності кіоску по продажу періодичних видань, газет та журналів за адресою: вулиця Гайок, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками-0,0017 ), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДО не зареєстрований, ПП не додано |  |  |  | Гаркуша І.І. – ПП не продовжений,оскільки розміщення ТС не відповідає договору оренди землі від 06.05.2014 року №100.  Відмовити в встновленні земельного сервітуту **відповідно до вимог підпункту 2.20 та підпункту 2. 30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244, а саме: встановлення тимчасової споруди здійснюється відповідно до ПП враховуючи що строк дії, паспорта прив'язки на розміщення даної тимчасової споруди закінчився.**  **Провети демонтаж ТС**  **За –6, проти –0,**  **утримались –0** |
| 53 | **ПЕРЕЛІК 81 П. 53**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Титаренко Лідії Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Уласа Самчука, 38, площею 0,0718 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0023. | Дозвіл від 26.05.2016 року |  |  |  | Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність  **За –6, проти –0,**  **утримались –0** |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 80 П.3**  **Про поновлення договору оренди землі** від 04 березня 2015 року №28, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 квітня 2015 року №9303895 **фізичній особі – підприємцю Шемберко Аллі Петрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля-магазин, літера «А») за адресою: вулиця Пролетарська, 13Б, площею 0,0104 га (з них: під спорудою – 0,0052 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0052 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0057. | ДО до 22.01.2020 року (договір був на павільйон - тепер магазин) |  |  |  | Тетерук І.М. адреса присвоєна на підставі декларації про готовність у 2015 році  Запросити на засідання комісії представників Управління архітектурно-будівельного контролю. |
| 25 | **ПЕРЕЛІК 80 П.25**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Панасюк Тетяні Костянтинівні** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)за адресою: навпроти дендрологічного парку «Олександрія», площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.**  **За –6, проти –0,**  **утримались –0** |
| 16 | **ПЕРЕЛІК 82 П16**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Іваніцькій Наталії Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ігоря Сікорського, 7, площею 0,0826 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0234. | не додано висновок про обмеження |  |  |  | Збовівська Л.В - додано висновок про обмеження.  Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність  **За –6, проти –0,**  **утримались –0** |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 82 П21**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянамПовшедному Андрію Сергійовичу 3/4 часток земельної ділянки,Полтавець Юлії Сергіївні ¼ частка земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Садова, 16, площею 0,0553 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0249. | додано нотаріальну згоду, не додано висновок про обмеження |  |  |  | Збовівська Л.В - додано висновок про обмеження.  Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну часткову власність  **За –6, проти –0,**  **утримались –0** |
| 4. | **ПЕРЕЛІК 79 П.4**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ковальчук Ользі Максимівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 48, площею 0,1000 га,, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0129. | є протокол комісії в межах червоної лінії |  |  |  | Доопрацювання  Вовкотруб В.Г. |
| 5. | **ПЕРЕЛІК 79 П.5**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ковальчуку Роману Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 48, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0130. |  |  |  |  | Доопрацювання  Вовкотруб В.Г. |
|  | Скарги |  |  |  |  |  |
| 1. | **Заява гр. Бікетової Л.П.** з приводу спору з власником сусідньої земельної ділянки за адресою: пров. Новосельський, 8 гр. Кальком В.А | 133/2-16 03.12.2019 року |  |  |  | Рекомендовановирішити дане питання, керуючись статтею 158 Земельного кодексу України, у зв’язку з тим, що згідно відомостей з Державного земельного кадастру земельні ділянки за адресами пров. Новосельський, 6 та пров. Новосельський, 8 перебувають в приватній власності.  З**а –6, проти –0,**  **утримались –0** |
| 3. | **Звернення гр. Степаненка М.М.**з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Северина Наливайка, 18 в межах червоної лінії | С-4494 26.12.2019 року |  |  |  | відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вул. Северина Наливайка, 18 в межах червоної лінії  **За –6, проти –0,**  **утримались –0** |
| 4. | **Клопотання гр. Волкова В.О. та гр. Волкової З.В.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Осипенка, 241 в межах червоної лінії | В-4514 28.12.2019 року |  |  |  | погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Осипенка, 241 в межах червоної лінії  **За –6, проти –0,**  **утримались –0** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віталій ПІДОПРИГОРА

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрій ЛЄОНОВ