**П Р О Т О К О Л № 200**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **17 грудня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год. 45 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В.

Відсутні: Підпалий С.М., Корнійчук В.Л., Денисенко І.О.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша І.І. – начальник **відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд** управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Глухова Г.В. – головний спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Миронченко Л.А. – начальник **відділу організаційно-правової роботи** управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради

Заявники: Ремінська І.П., Доценко Г.І., представник ФОП Павленко Г.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2. | Різне. |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Гаркуша І.І. щодо виділення альтернативної земельної ділянки Фізичній особі – підприємцю Павловській Л.П. з метою розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (розміром 2 х 4 м) по вул. Міліцейській, поруч з павільйоном по ремонту взуття.**

Надала інформація, що станом на сьогоднішній день тимчасова споруда ФОП Павловської Л.П. демонтована та знаходиться на території КУ «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква».

Питання залишено на доопрацювання управлінню регулювання земельних відносин.

Присутній Денисенко І.О.

**Про розгляд заяви гр. Віщанської К.С. про переведення садового будинку № 8 в Товаристві садівників і городників «Ветеран» Білоцерківської міської спілки садівників і городників по пров. Карбишева, 23 в місті Біла Церква в жилий будинок.**

Присутні радились з питання щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Виступили: присутні члени земельної комісії, Борзак О.В., Миронченко Л.А.

За результатами розгляду заяви Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію **викласти п.2 проекту рішення в наступній редакції:** **Рекомендувати гр. Віщанській Катерині Сергіївні привести правову та інвентаризаційну документацію на об’єкт нерухомого майна та земельну у відповідність до вимог чинного законодавства України** та винести даний проект рішення на розгляд сесії БМР.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято .

Відсутній Денисенко І.О.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Список № 81** |  |  |  |
| *№ п/п* | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Троцькій Олені Іванівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Річковий перший, 13-Б, площею 0,1189 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:021:0042 | Автор міський голова |  |  |  | **Винести проект рішення на розгляд сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Польова, 84** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1535 га, що перебуває в оренді фізичної особи – підприємця Гриба Ігоря Володимировича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), що розташована за адресою: вулиця Польова, 84 у м. Біла Церква, виконаний ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 411 380 грн. 00 коп. (чотириста одинадцять тисяч триста вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 15 червня 2017 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 411 380 грн. 00 коп. (чотириста одинадцять тисяч триста вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0033) загальною площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 84, м. Біла Церква. | Автор міський голова |  |  |  | **Винести проект рішення на розгляд сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 30 вересня 2019 року № 4428-78-VII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНСТИТУТУ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ»**, **а саме: після слів** «АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНСТИТУТУ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ» **доповнити рішення словами**: «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙБОЛИТ» у зв’язку зі зміною права власності на об’єкти нерухомого майна розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0165. |  |  |  |  | **Внести зміни в рішення міської ради від 30 вересня 2019 року № 4428-78-VII**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мельнику Павлу Михайловичу** для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу автозапчастин та павільйону по продажу продуктів харчування, площею 0,0631 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, поруч із будинками №220 та №222, строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0004. | Відповідно до ч. 1 ст. 134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Відповідно до ч.1 ст 123 ЗКУ Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках **здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).** |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |
| 5 | **Про розгляд заяви щодо припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцемГнатюком Віталієм Вікторовичем** під розміщення існуючого павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Академіка Линника, в районі житлового будинку №3, площею 0,0040 га, який укладений 25 жовтня 2017 року №105 на підставі рішення міської ради від 07 вересня 2017 року за №1206-35-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гнатюком Віталієм Вікторовичем», у зв’язку з фактичним використанням земельної ділянки. | викупив у Шкарівки!! |  |  |  | **Відмовити в припиненні терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту у зв’язку з фактичним використанням земельної ділянки**.  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянці Ковальовій Людмилі Анатоліївні** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Осипенка, 185 кв. 2 площею 0,0134 га з кадастровим номером: 3210300000:07:019:0014, який укладений 20 вересня 2013 року №38 на підставі пункту 2 додатку 4 рішення міської ради від 20 червня 2013 року №1005-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 17.01.2014 року №4330002 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | припиняє бо не може зареєструвати новий договір |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних, та складських приміщень), за адресою: вулиця Толстого, 40Б, площею 0,6120 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0087, який укладений 17 жовтня 2019 року №47 на підставі пункту 2 рішення міської ради від 27 червня 2019 року №4009-73-VII «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з правом передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 25.10.2019 року №33934888 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | оформляє п8 |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 8 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 жовтня 2019 року №33786998 **в оренду фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») площею 0,6120 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0480 га, під спорудами – 0,0632 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,5008 га) за адресою: вулиця Толстого, 40Б, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0087. |  |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 9 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ**» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних, та складських приміщень), за адресою: вулиця Толстого, 40Б, площею 0,9642 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0084, який укладений 17 жовтня 2019 року №48 на підставі пункту 3 рішення міської ради від 27 червня 2019 року №4008-73-VII «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з правом передачі земельних ділянок в оренду за адресою: вулиця Толстого, 40Б» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 25.10.2019 року №33935310 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | оформляє п10 |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 10 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 жовтня 2019 року №33788603 **в оренду фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б-2») площею 0,9642 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0157 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,9485 га) за адресою: вулиця Толстого, 40Б, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0084. |  |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 11 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцемБенедюк Надією Іванівною** під розміщення павільйону за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №18, площею 0,0030 га, який укладений 16 червня 2017 року №51 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року за №636-28-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бенедюк Надією Іванівною», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | оформляє п. 12 |  |  |  | **Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Воробйовою Світланою Павлівною**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №18, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцемАрхиповою Раїсою Степанівною** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – ветеринарної аптеки за адресою: Торгова площа, 16, приміщення 36, площею 0,0008 га, який укладений 12 квітня 2013 року №47 на підставі підпункту 2.1 пункту 2 рішення міської ради від 28 березня 2013 року за №928-40-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | з заявою про припинення звернувся Архипов В.В - оформляє п14 |  |  |  | **Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Архиповим Віталієм Вікторовичем** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – ветеринарної аптеки за адресою: вулиця Торгова площа, 16, приміщення 36, площею 0,0008 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваж №12 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | 1.**Припинити договір оренди землі з Приватним підприємством «ЛПГ-ОЙЛ»** під розміщення автозаправного пункту за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, нежитлові будівлі літери «Г», «Т» площею 0,1485 га з кадастровим номером: 3210300000:04:035:0024, який укладений 03 квітня 2013 року №23 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 21 листопада 2012 року №748-31-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 03.12.2013 року №3882495 відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. 2. **Припинити додаткову угоду від 03 липня 2018 року №60 до договору оренди землі 03 квітня 2013 року №23**, яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18.07.2019 року №27088006 відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. |  |  |  |  | **1.Припинити договір оренди землі з Приватним підприємством «ЛПГ-ОЙЛ».**  **2**. **Припинити додаткову угоду від 03 липня 2018 року №60 до договору оренди землі 03 квітня 2013 року №23.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Марунич Надією Петрівною** під розміщення виробничої бази (нежитлові будівлі літери «А», «Д», частина нежитлової будівлі літера «Ж») за адресою: вулиця Сухоярська, 24, площею 1,0901 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0036, який укладений 2 лютого 2015 року №5 на підставі рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 03.04.2015 року №9320182 відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. | викупили |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Марунич Надією Петрівною** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс нежитлових будівель літера «А», «Д», «Ж», «К», «Ю») за адресою: вулиця Толстого, 40, площею 0,2345 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0031, який укладений 28 лютого 2019 року №13 на підставі рішення міської ради від 27 грудня 2018 року №3286-63-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 02.04.2019 року №31041256 відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. | викупили |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Марунич Надією Петрівною** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Толстого, 40, площею 0,3809 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0015, який укладений 14 березня 2017 року №32 на підставі рішення міської ради від 01 березня 2017 року №508-26-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 14.03.2017 року №19503275 відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. | викупили |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Марунич Надією Петрівною** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Толстого, 40, площею 0,1618 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0040, який укладений 14 березня 2017 року №31 на підставі рішення міської ради від 01 березня 2017 року №507-26-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 14.03.2017 року №19503469 відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. | викупили |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про поновлення договору оренди земл**і від 09 лютого 2015 року №4, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 лютого 2015 року №8707645 Т**ОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛДЕН ВЕЛЕС»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгово-офісного, ресторанно-розважального та готельного комплексу) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 11, площею 0,1481 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,1481 га),строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0194. | ДО до 12.02.2020 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про поновлення договору оренди землі** від 09 лютого 2015 року №11, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 21 березня 2015 року №9177610 **фізичній особі – підприємцю Третяку Андрію Олександровичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування шиноремонтної майстерні – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22, площею 0,0342 га (з них: під спорудами – 0,0074 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0268 га),строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0057. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Лещенку Василю Григоровичу,Глуській Фріді Ісаківні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Надрічна, 26, площею 0,0709 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0251 |  |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |
| 23 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОФАРМА-ПЛАЗМА-ІНВЕСТ»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази з адміністративними спорудами – нежитлові будівлі літери «Х», «Ч») за адресою: вулиця Київська, 37, площею 1,4373 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:011:0027. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОФАРМА-ПЛАЗМА-ІНВЕСТ» у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Київська, 37, кадастровий номер: 3210300000:06:011:0027, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОФАРМА-ПЛАЗМА-ІНВЕСТ».**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0**  **Проект рішення винести на розгляд позачергової сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Паюнова Павла Олександровича** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «В») за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення 4, площею 0,0044 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1012.  2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Паюновим Павлом Олександровичем у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення 4, кадастровий номер: 3220489500:02:021:1012, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **Проект рішення винести на розгляд сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності громадянці Бойко Ларисі Петрівні за адресою: вулиця Степана Бандери, 64** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0776 га, що перебуває в користуванні громадянки Бойко Лариси Петрівни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), що розташована за адресою: вулиця Степана Бандери, 64 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ - ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 260 500 грн. 00 коп. (двісті шістдесят тисяч п’ясток гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 22.11.2019 року).  2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 260 500 грн. 00 коп. (двісті шістдесят тисяч п’ясток гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність громадянці Бойко Ларисі Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:009:0209) загальною площею 0,0776 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Степана Бандери, 64 м. Біла Церква. | 335,7 |  |  |  | **Проект рішення винести на розгляд сесії БМР.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 26 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА» за адресою: вулиця Леваневського, 47-А** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0871 га, що перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу в складі АЗС з магазином супутніх товарів та АГЗП), що розташована за адресою: вулиця Леваневського, 47-А у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ - ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 350 600 грн. 00 коп. (триста п’ятдесят тисяч шістсот гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 22.11.2019 року).  2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 350 600 грн. 00 коп. (триста п’ятдесят тисяч шістсот гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:002:0095) загальною площею 0,0871 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу в складі АЗС з магазином супутніх товарів та АГЗП), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Леваневського, 47-А м. Біла Церква. | 402,53 |  |  |  | **Проект рішення винести на розгляд сесії БМР.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сокуру Андріяну Георгійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №1А, орієнтовною площею 0,0072 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., управління містобудування та архітектури.** |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ястремському Юрію Едуардовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №2, орієнтовною площею 0,0066 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., управління містобудування та архітектури.** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вергелесу Володимиру Андрійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №6, орієнтовною площею 0,0068 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., управління містобудування та архітектури.** |
| 30 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дзюбі Володимиру Михайловичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №4, орієнтовною площею 0,0069 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., управління містобудування та архітектури.** |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Загарії Миколі Івановичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №3, орієнтовною площею 0,0065 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., управління містобудування та архітектури.** |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Маловик Галині Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №5, орієнтовною площею 0,0072 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., управління містобудування та архітектури.** |
| 33 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вергелес Ніні Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 86Б, гараж №7, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., управління містобудування та архітектури.** |
| 34 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гапоненко Катерині Олегівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №39, орієнтовною площею 0,0449 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 35 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Воробченку Євгенію Олеговичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Водопійна, 53, орієнтовною площею 0,0183 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Зауваження** відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 36 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Осадчук Наталії Василівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 48, орієнтовною площею 0,0193 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Зауваження** відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Осадчук Наталії Василівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 48, орієнтовною площею 0,0083 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **Зауваження** відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даниленку Олександру Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: проспект Князя Володимира, в районі будинку №42 по провулку Івана Франка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 39 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сніцаренку Юрію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0336, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сніцаренку Юрію Олександровичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0145, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 41 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бабич Тетяною Андріївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: Торгова площа, 18 приміщення 17, площею 0,0011 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 20.03.2019 року,Див. зауваж №12 |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |
| 42 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бабич Тетяною Андріївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Гоголя,18, будівля літера «А», площею 0,0004 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 20.03.2019 року, Див. зауваж №12 |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |
| 43 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мокрієнко Юлією Миколаївною** з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до орендованого існуючого нежитлового приміщення-перукарні) за адресою: вулиця Дачна, 44 приміщення 127, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 08.09.2017 року №22303520, площею 0,0010 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0049. | Є ДО чинний до 31.12.2020 року, просить сервітут на 10 років, ФОП Мокрієнко орендує нерухоме мійно згідно договору оренди нежитлового приміщення №1 від 20.02.2018 року (термін дії до 31.12.2020 року) |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що до заяви від 10 грудня 2019 року №6339 додано договір оренди нерухомого майна укладений терміном до 31.12.2020 року та враховуючи те, що дана земельна ділянка перебуває в оренді заявника терміном до 31.12.2020 року на підставі договору оренди землі від 01 листопада 2018 року №25, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 06.11.2018 року №28826714.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 44 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КОООПЕРАТИВУ ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАТИШОК-2015»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Таращанська, 163Б, орієнтовною площею 0,3192 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження відповідно до ч.2 ст 123 ЗКУ до заяви не додано письмовї згоди землекористувача, засвідчої нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки), враховуючи те, що згідно відомоітей ДЗК частина земельної ділянки перебуває в оренді третіх осіб. відповідно до ч.1 ст.134 земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.** |
| 45 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГОБУДИНКУ «ЛЕРМОНТОВА, 7»**з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Лермонтова, 7, площею 0,6320 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0251. | Зауваження відповідно до ч.1 ст42 ЗКУ земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. |  |  |  | **Запросити заявника та представників, які мешкають за адресою вул. Пушкінська, 16 на засідання комісії з метою вирішення питання по суті.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 46 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Мотузюк Наталії Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Мельника, 20, площею 0,0290 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0428. | немає висновку УМА |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Чуприні Людмилі Яківні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Симоненка, 43, площею 0,0421 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0169. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 48 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Лисенку Володимиру Федоровичу,Лисенко Людмилі Василівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олени Теліги, 66, площею 0,0495 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0181. | немає висновку УМА |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 49 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Войдевичу Володимиру Феліксовичу,Шаповаловій Ніні Феліксівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Новосельський, 48, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0132. | є протокол комісії в межах червоних ліній |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 50 | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельноїділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженоювідповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – під розміщення багатоповерхового житлового будинку), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,2963 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі парку «Будівельників», строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:059:0014. | Дозвіл від 31.10.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 51 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Підпалому Сергію Миколайовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Підпалому Сергію Миколайовичу за адресою: вулиця Осипенко,4, площею 0,0100 га, кадастровий номер: 3210300000:06:015:0245 (проект землеустрою додається).  2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Осипенко, 4, площею 0,0100 га з «02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0245. |  |  |  |  | **1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Підпалому Сергію Миколайовичу за адресою: вулиця Осипенко,4, площею 0,0100 га, кадастровий номер: 3210300000:06:015:0245 (проект землеустрою додається).  2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Осипенко, 4, площею 0,0100 га з «02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0245.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 52 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Каспровій Любові Джоржівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Григорія Сковороди, 5-а, площею 0,0597 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0229. | Дозвіл від 28.03.2019року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 53 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Титаренко Лідії Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Уласа Самчука, 38, площею 0,0718 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0023. | Дозвіл від 26.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 54 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАНА»**з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе – нежиле приміщення літера «А-2») за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 35, площею 0,0774 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0146. | ДО до 30.03.2017року, Відповідно до ч.2 ст120 2. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Підопригора В.В.** |
| 56 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУМО-БУД»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс, нежитлові будівлі літери «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж») за адресою: вулиця Леваневського, 85, площею 0,6140 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0007. | ДО до 16.08.2015 року, у 2016 році було рішеня про передачу зд в оренду але договір не укладався |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |
| 57 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Грибовському Вячеславу Івановичу**з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в Гаражному кооперативі «Встреча» (під розміщення існуючого гаража) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 222а, гараж №5, площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0038. | Дозвіл від 30.09.2019року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 58 | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Собком Олександром Станіславовичем** 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Собку Олександру Станіславовичу для облаштування автостоянки та технологічного обслуговування автотранспорту за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14 (що додається). 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Собком Олександром Станіславовичем на частину земельної ділянки площею 0,1200 га від загальної площі 0,5402 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0046, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право облаштування автостоянки та технологічного обслуговування автотранспорту, за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Дозвіл від 28.11.2019 року |  |  |  | **1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Собку Олександру Станіславовичу для облаштування автостоянки та технологічного обслуговування автотранспорту за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14 (що додається). 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Собком Олександром Станіславовичем на частину земельної ділянки площею 0,1200 га від загальної площі 0,5402 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0046, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право облаштування автостоянки та технологічного обслуговування автотранспорту, за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 59 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Соловйовій Ользі Іванівні, Вдовенко Галині Іванівні** з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Марусі Чурай 14, площею 0,0169 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0099. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 60 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАВЕНЬ-21»** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАВЕНЬ-21» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого універсального магазину – нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: вулиця Грибоєдова, 10А, площею 1,9606 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0015. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАВЕНЬ-21» у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Грибоєдова, 10А, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0015, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАВЕНЬ-21»**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 61 | **Про поновлення договору оренди землі від 12 березня 2015 року №38,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19 березня 2015 року №9159485 **фізичній особі – підприємцю Липовій Олені Анатоліївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу промислових товарів – нежиле приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 30, приміщення 3, площею 0,0082 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0067 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га),строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0149. | ДО до 19.02.2020 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 62 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 5,4732 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0032 за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 5,3313 га, ділянка площею 0,0559 га, ділянка площею 0,0860 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. **Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАЙСІЛЬГОСПТЕХНІКА».** |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо стану сплати за користування даною земельною ділянкою.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 63 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24.03.2014 року №5155124 в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІЛІЯ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі), площею 0,0201 га за адресою: вулиця Чкалова, 12а, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0064 |  |  |  |  | **Проект рішення винести на розгляд сесії БМР**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 64 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину** Юревичу Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Макаренка, орієнтовною площею 0,0900 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 65 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці** Мініній Аллі Аполлінаріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вв районі житлового будинку №281а по вулиці Степана Бандери, орієнтовною площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом листа юридичного управління з приводу підготовки проектів рішень за авторством міського голови.**

Даним листом юридичне управління БМР повідомляє, що функцією юридичного управління є здійснення правової експертизи проектів рішень міської ради та її виконавчого комітету. Відповідно до положення про Управління регулювання земельних відносин підготовка проектів рішень для розгляду на сесії БМР з питань земельних відносин та земельного кадастру належить до завдань управління регулювання земельних відносин.

Інформацію взяли до відома.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | **ПЕРЕЛІК 77**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ремінською Іриною Петрівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску за адресою: вулиця Леся Курбаса, в районі будинку 6/5, площею 0,0015 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваж №12, були відмови, немає ПП, |  |  |  | **На засіданні присутня заявник Ремінська І.П.**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один)рік.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0**  **Рекомендовано заявнику здійснити пошук альтернативної земельної ділянки та звернутися до управління містобудування та архітектури з заявою з приводу включення ТС, яка буде розміщена на альтернативній ділянці до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Біла Церква.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СКАРГИ** |  |  |  |  |  |
| 1. | **Лист Білоцерківського коледжа фінансів, обліку та аудиту Національної академії статистики, обліку та аудиту Державної служби статистики України** з приводу погодження меж земельної ділянки за адресою: вул. Григорія Ковбасюка, 15 без підпису-погодження суміжних землекористувачів гр. Голос Н.Ф. та ПрАТ "Київобленерго" | 7265/01-12 від 12.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 2. | **Заява гр. Рубленко Т.А., Демиденко Г.Я., Демиденко М.О.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Івана Кожедуба, 69 в межах червоної лінії | Р-4401 від 12.12.2019 року |  |  |  | **Погодити приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Івана Кожедуба 69 в межах червоної лінії та без підпису суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 3. | **Заява гр. Мацигіна Т.І**.з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Степана Бандери, 88/2 в межах червоної лінії (ділянка сформована) | М-4307 від 06.12.2019 року |  |  |  | **Погодити приватизацію ½ частки земельної ділянки за адресою: вул. Степана Бандери, 88/2 з кадастровим номером: 3210300000:03:011:0200 в межах червоної лінії та без підпису суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 80**  **Про поновлення договору оренди землі** від 17 грудня 2014 року №159, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 23 грудня 2014 року №8281106 **фізичній особі – підприємцю Штокаловій Олені Анатоліївні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового підвального приміщення) за адресою: вулиця Леваневського, 34, приміщення 5, площею 0,0050 га (з них: під спорудами – 0,0050 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0022. | ДО до 23.12.2019 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо вивчення даного питання та відсутністю заперечень.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Любчичу Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію) за адресою: вулиця Польова, 80а, площею 0,1105 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0008. | було рішення в 2014 році але ДО не уклали |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Підопригора В.В. щодо вивчення даного питання та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 75**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.12.2014 року №7997677 **в оренду фізичній особі - підприємцю Уварову Євгенію Леонідовичу та фізичній особі - підприємцю Кагановському Ростиславу Віталійовичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки – нежитлова будівля літера «Б»,) площею 0,0727 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0042 га, під спорудами – 0,0054 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0631 га) за адресою: провулок Будівельників, 1, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0009. | Войтенко не подав на припинення |  |  |  | | **Підопригора В.В. щодо вивчення даного питання та відсутністю заперечень.**  **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.12.2014 року №7996655 **в оренду фізичній особі - підприємцю Уварову Євгенію Леонідовичу та фізичній особі - підприємцю Кагановському Ростиславу Віталійовичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки) площею 0,0730 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0730 га) за адресою: провулок Будівельників, 1, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0010. | Войтенко не подав на припинення, ЗАУВАЖЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО Ч.1 СТ.134 ЗКУ Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду відповідно до вимог ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) оскільки заявниками до заяви від 17 жовтня 2019 року №5438 не додано документи, що підтверджують наявність права власності на нерухоме майно, що розташоване на вказаній земельній ділянці.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | **ПЕРЕЛІК 79**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пашковській Людмилі Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Грибоєдова, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | **ПЕРЕЛІК 79**  **Про поновлення договору оренди землі  Фізичній особі – підприємцю Лук’янчук Наталії Дмитрівні** 1.Поновити договір оренди землі від 9 лютого 2015 року №6, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 17 лютого 2015 року №8833318 фізичній особі – підприємцю Лук’янчук Наталії Дмитрівні з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями) за адресою: провулок Водопійний перший, 13-б, площею 0,1507 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0107. | Д.О. до 17.02.2020 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15. | **Про поновлення договору оренди землі ТОВАРИСТВУ  З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ ЗАМОК» 1.Поновити договір оренди землі від 05 березня 2015 року №11, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 березня 2015 року №9294292 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ ЗАМОК»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Семашко, площею 0,8524 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0021. | Д.О. до 19.02.2020 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8. | **Про поновлення договору оренди землі  Приватному підприємству «НРО» 1.Поновити договір оренди землі від 22 грудня 2014 року №157, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 грудня 2014 року №8346548 Приватному підприємству «НРО» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції)** за адресою: вулиця Павліченко, 49 а, площею 0,2425 га (з них: під спорудами – 0,0199 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1429 га, під зеленими насадженнями – 0,0797 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0007. | Д.О. до 30.12.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | **ПЕРЕЛІК 80**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для розміщення багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6, площею 0,4769 га (з них: землі під багатоповерховою забудовою – 0,4769 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0025. | Дозвіл від 29.03.2018 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Інформацію взяли до відома.** |
| 4 | **Про поновлення договору оренди землі від 05 грудня 2014 року №35, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 25 грудня 2014 року №8315508 громадянину Шаню Василю Андрійовичу** з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Учгоспна, 6Б, площею 0,0322 га строком на 25 (двадцять п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:031:0061. | ДО до 25.12.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 25 (двадцять п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | **ПЕРЕЛІК 80**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Беженар Антоніні Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва біля земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:029:0139, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | **Тетерук І.М. – невідповідність плану зонування.**  **За пропозицією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Панасюк Тетяні Костянтинівніз цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Полковника Коновальця, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:02:028:0004 площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Тетерук І.М. – невідповідність Генеральному плану та плану зонування .**  **За пропозицією управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Панасюк Тетяні Костянтинівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)за адресою: навпроти дендрологічного парку «Олександрія», площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Тетерук І.М. – доцільно розробити та затвердити детальний план території.**  **Доопрацювання Грисюк С.І.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | **ПЕРЕЛІК 78 СКАРГИ**  **Заява гр. Доценко Г.І., Тхоржевського О.М., Тхоржевського В.І.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Запорізька, 12 кв.1,2,3 без підпису-погодження суміжного землекористувача за адресою: вул. Партизанська, 37 | 113/2-16 від 22.10.2019 року |  |  |  | **На засіданні присутня представник заявників Доценко Г.І.**  **За результатами розгляду питання надано роз’яснення та рекомендовано вирішити питання вказане в заяві по добросусідству, керуючись ст. 103 Земельного Кодексу України, а в разі не вирішення спору по добросусідству, вирішити Ваше спірне питання в судовому порядку.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 41 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Павленко Галиною Миколаївною з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового офісного приміщення) за адресою: провулок Героїв Крут перший, 32А, приміщення №11, площею 0,0042 га (з них: під спорудами – 0,0019 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0023 га), терміном до 28.10.2021 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0064.** | договір оренди обєкта нерухомості до 28.10.2021 року (ДИВНИЙ!!!!виправлений коректором) |  |  |  | **На засіданні присутня представник заявника.**  **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що заявником надано договір в якому містяться виправлення не підтверджені підписом особи, яка видала документ.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що додані до заяви документи містяться виправлення, які не підтверджені підписом особи, яка видала документ.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Питання, які знято з розгляду сесії БМР.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - пункту зупинки громадського транспорту з двома торговими кіосками за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Леваневського, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП закінчився, в схемі. Див. зауваж №10 |  |  |  | **Проект рішення включити до порядку денного засідання сесії БМР 26-12-19 р.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску за адресою: вулиця Куценка, в районі гуртожитку №12а, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Оренда на ФОП Шевченко Т.І. площею 0,0426 га, **відповідно до** **вимог абз.2 ч. 2 ст.123 ЗКУ до клопотання додається письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки)-** тому необхідна згода попереднього землекористувача. В схемі |  |  |  | **Проект рішення включити до порядку денного засідання сесії БМР 26-12-19 р.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі магазину горілчаних виробів, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0075. | В схемі, ПП закінчився |  |  |  | **Проект рішення включити до порядку денного засідання сесії БМР 26-12-19 р.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов