**П Р О Т О К О Л № 199**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **05 грудня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год. 30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л., Тищенко А.С.

Відсутні: Підопригора В.В.,Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники: гр. Стороженко Г.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2. | Про затвердження частини плану зонування території сектору № 1 міста Біла Церква в межах вул. Ярослава Мудрого, вул. Першотравнева, вул. Логінова, бул. Олександрійський за виключенням частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Северина Наливайка, що затверджена рішенням Білоцерківської міської ради від 28 лютого 2019 року № 3462-67-VII. |
| 3. | Різне. |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Борзак О.В. надала інформацію, що 21 листопада 2019 року відбулися перші земельні торги з продажу права на земельні ділянки (оренда, суперфіцій, емфітевзис)**. На торги було виставлено три земельні ділянки:

* земельна ділянка несільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади м.Біла Церква, що розташована за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Богдана Хмельницького площею 0,0165 га з кадастровим номером 3210300000:03:005:0213;
* земельна ділянка несільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади м.Біла Церква, що розташована за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Карбишева площею 10,8962 га;
* земельна ділянка несільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади м.Біла Церква, що розташована за адресою: вул. Карбишева площею 0,8775 га.

По двом з них внаслідок аукціону було визначено переможців, по одній (земельна ділянка несільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади м.Біла Церква, що розташована за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Карбишева площею 10,8962 га )– торгів не відбулось.

Земельну ділянку по вул. Карбишева площею 0,8775 оцінили в 3218143,50 грн. Стартовий розмір річної орендної плати: 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 96 544,30 грн. Право оренди надаватиметься строком на 10 років. У торгах на право оренди цієї земельної ділянки взяло участь три учасника. За підсумками аукціону, один із учасників запропонував найвищу ціну у розмірі 97 тис. 992 грн 46 коп. Він і став переможцем аукціону.

Земельну ділянку по вул. Богдана Хмельницького площею 0,0165 га оцінили в 255 520,65 грн. Стартовий розмір річної орендної плати: 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 15 331,24 грн.. У торгах на право оренди земельної ділянки строком на 10 років взяли участь три учасники. За результатами торгів найвищою запропоновано ціною стала сума – 190 тис. 116 грн 04 коп. З переможцем торгів підписали відповідний протокол.

Надала інформацію, що обов’язковими умовами використання земельних ділянок є:

* забезпечення використання земельної ділянки за її цільовим призначенням;
* дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які містяться в землевпорядній документації;
* протягом п’яти років з дати реєстрації договору оренди земельної ділянки побудувати об’єкт;
* передача земельної ділянки або її частини у суборенду орендарем може бути здійснена тільки за окремою письмовою згодою Білоцерківської міської ради;
* проектування і будівництво об’єкту містобудування проводити згідно дозвільних документів на будівництво та відповідно до містобудівної документації.

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію: з метою поліпшення інвестиційного клімату міста Біла Церква винести на позачергову сесії наступні питання 4 питання , з яких земельною комісією 26.11.2019 року (протокол № 198) було прийнято позитивне рішення:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27. | **ПЕРЕЛІК 79**  **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельноїділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОФАРМА – ІНВЕСТ»** 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 4,9341 га з кадастровим номером: 3210300000:06:011:0015 за адресою: вулиця Київська, 37 на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 2,2089 га (кадастровий номер: 3210300000:06:011:0029), ділянка площею 1,4373 га, (кадастровий номер: 3210300000:06:011:0027), ділянка площею 1,2879 га (кадастровий номер: 3210300000:06:011:0028), без зміни їх цільового призначення, що додається. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОФАРМА – ІНВЕСТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази з адміністративними спорудами), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 2,2089 га за адресою: вулиця Київська, 37, строком на 49 (сорок дев’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:011:0029. |  |  |  |  | **Винести питання на розгляд позачергової сесії БМР.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28. | **Про передачу земельної ділянки  комунальної власності в оренду  ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  «БІОФАРМА–ПЛАЗМА–ІНВЕСТ»** 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки площею 4,9341 га з кадастровим номером: 3210300000:06:011:0015 на три окремі земельні ділянки, в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОФАРМА–ПЛАЗМА–ІНВЕСТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази з адміністративним спорудами), площею 1,4373 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 1,4373 га) вулиця Київська, 37, строком на 49 (сорок дев’ять ) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:011:0027. |  |  |  |  | **Винести питання на розгляд позачергової сесії БМР.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29. | **Про передачу земельної ділянки  комунальної власності в оренду  ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  «НАЦІОНАЛЬНА МЕРЕЖА ЦЕНТРІВ СЛУЖБИ КРОВІ «ЧЕРВОНА ЛІНІЯ»** 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки площею 4,9341 га з кадастровим номером: 3210300000:06:011:0015 на три окремі земельні ділянки, в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА МЕРЕЖА ЦЕНТРІВ СЛУЖБИ КРОВІ «ЧЕРВОНА ЛІНІЯ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази з адміністративним спорудами), площею 1,2879 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 1,2879 га) вулиця Київська, 37, строком на 49 (сорок дев’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:011:0028. |  |  |  |  | **Винести питання на розгляд позачергової сесії БМР.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  «БІОФАРМА – ІНВЕСТ»** під розміщення виробничої бази з адміністративними спорудами за адресою: вулиця Київська, 37, площею 4,9341 га з кадастровим номером: 3210300000:06:011:0015, який укладений 25 червня 2015 року №30 на підставі підпункту 1.17 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1456-75-VI «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 03 серпня 2015 року №10666049, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці та у зв’язку з поділом земельної ділянки комунальної власності площею 4,9341 га з кадастровим номером: 3210300000:06:011:0015 на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 2,2089 га (кадастровий номер: 3210300000:06:011:0029), ділянка площею 1,4373 га, (кадастровий номер: 3210300000:06:011:0027), ділянка площею 1,2879 га (кадастровий номер: 3210300000:06:011:0028). |  |  |  |  | **Винести питання на розгляд позачергової сесії БМР.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 80** |  |  |  |  |  |
| *№ п/п* | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 жовтня 2014 року №141**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 31 січня 2015 року №8596500 **фізичній особі – підприємцю Бучмі Ігорю Васильовичу** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень сільськогосподарської техніки – нежитлова будівля літера «Ф») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, площею 0,4004 га (з них: під спорудами – 0,0446 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3558 га) строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0029. | ДО до 31.01.2020 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.**  **Присутній Денисенко І.О.** |
| 2 | **Про поновлення договору оренди землі** від 17 грудня 2014 року №159, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 23 грудня 2014 року №8281106 **фізичній особі – підприємцю Штокаловій Олені Анатоліївні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового підвального приміщення) за адресою: вулиця Леваневського, 34, приміщення 5, площею 0,0050 га (з них: під спорудами – 0,0050 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0022. | ДО до 23.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |
| 3 | **Про поновлення договору оренди землі** від 04 березня 2015 року №28, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 квітня 2015 року №9303895 **фізичній особі – підприємцю Шемберко Аллі Петрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля-магазин, літера «А») за адресою: вулиця Пролетарська, 13Б, площею 0,0104 га (з них: під спорудою – 0,0052 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0052 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0057. | ДО до 22.01.2020 року (договір був на павільйон - тепер магазин) |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури, Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 4 | **Про поновлення договору оренди землі** від 05 грудня 2014 року №35, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 25 грудня 2014 року №8315508 **громадянину Шаню Василю Андрійовичу** з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Учгоспна, 6Б, площею 0,0322 га строком на 25 (двадцять п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:031:0061. | ДО до 25.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |
| 5 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарасенку Миколі Миколайовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Новосельська, 68, площею 0,0650 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Донцю Дмитрію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Леваневського другий, 19А, площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова згідно ГП та ДП |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Малахійчуку Тарасу Віталійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в Гаражному кооперативі «Встреча» за адресою: вулиця Сквирське шосе, 222а, гараж №10, орієнтовною площею 0,0026 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | не додано право власності на гараж |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою враховуючи те, що до заяви від 28 листопада 2019 року №6121** **не надано документів, які підтверджують належність заявнику на праві власності об’єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пугачовій Ірині Станіславівні**з цільовим призначенням з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський,185, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно** **до вимог ст.6, ст.7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», ст. 32-34 Закону України «Про охорону пам’яток культурної спадщини» у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться з межах охоронної зони пам’яток культурної спадщини, до яких в тому числі віднесено дендропарк «Олександрія», який є пам’яткою садово-паркового мистецтва XVIII-XIX ст. національного значення, охоронний №45, згідно Постанови Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 року №970.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Михайловій Світлані Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 29, площею 0,0587 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0125. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ткачу Анатолію Володимировичу 54/100 частки земельної ділянки, Ткачу Василю Володимировичу 46/100 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Челюскінців, 3, площею 0,0994 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0288. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про передачу 24/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянціДорош Ірині Геннадіївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Рокитнянський другий, 22 площею 0,0693 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0109. | 65/100 приватизовано на Білецького А.А., 11/100 на Білецького М.А. |  |  |  | **Передати 24/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Барабаш Наталією Олексіївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - офісу за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 3, приміщення №4, площею 0,0013 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 13.02.2019 року, **ДІЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА** |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 13 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для розміщення багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6, площею 0,4769 га (з них: землі під багатоповерховою забудовою – 0,4769 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0025. | Дозвіл від 29.03.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо стану сплати орендної плати по іншим земельним ділянкам заявника.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражному кооперативу «Кристал»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів) за адресою: вулиця Київська, 52А, площею 0,3300 га (з них: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,3300 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0058. | Дозві від 31.01.2019року ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме до заяви не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ КАПІТАЛ ГРАНД БУД»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та приміщень) за адресою: вулиця Фастівська, 23, площею 6,7089 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0101. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Діхтяру Анатолію Олександрович**у з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Карбишева, 3, площею 0,0721 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0069. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Євдокименко Катерині Андріївні,Євдокименку Миколі Леонідовичу,Євдокименку Івану Леонідовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 30, площею 0,0595 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0253. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 18 | **Про поновлення договору оренди земл**і від 12 грудня 2014 року №149, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8387542 **фізичній особі – підприємцю Палківській Світлані Станіславівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі будинку №32а, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0028. | ДО до 12.01.2020 року, ПП до 31.12.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 3 (три) роки.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Беженар Антоніні Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва біля земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:029:0139, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 20 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – під розміщення ТП-10/0,4кВ) за адресою: вулиця Логінова, площею 0,0054 га, строком на 49 (сорок де’вять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0188. | Дозвіл від 25.01.2018року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років без права капітальної забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бреусом Костянтином Миколайовичем** під розміщення павільйону по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №167, площею 0,0030 га, який укладений 02 січня 2018 року №02 на підставі рішення міської ради від 30 листопада 2017 року №1769-40-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бреусом Костянтином Миколайовичем», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | оформляє п. 22 |  |  |  | **Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Галянт Оксаною Олексіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №167, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП на попереднього власника, подали заяву на видачу, **ДІЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА** |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Лисенко Вікторією Миколаївною** для розміщення, експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Січневого прориву, в районі багатоповерхового житлового будинку №11, площею 0,0024 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 03.11.2019 року, **ДІЛЯНКА НЕ СФОРМОВАНА, додана довідка МСЕК** |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Панасюк Тетяні Костянтинівні**з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Полковника Коновальця, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:02:028:0004 площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Панасюк Тетяні Костянтинівні** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)за адресою: навпроти дендрологічного парку «Олександрія», площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 26 | **Про поновлення договору оренди землі від 14 квітня 2014 року №53**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 грудня 2014 року №8340083 **фізичній особі – підприємцю Єремяну Артуру Ікметовичу, фізичній особі – підприємцю Ващенку Юрію Івановичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу – нежитлова будівля літера «Ж») за адресою: вулиця Гоголя, 19, площею 0,0167 га (з них: під спорудами – 0,0142 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0056. | ДО до 27.12.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про поновлення договору оренди землі** від 20 лютого 2015 року №25, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 квітня 2015 року №9958642 **фізичній особі – підприємцю Приймаку Анатолію Леонідовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Київська, 48, площею 0,4780 га (з них: під спорудами – 0,0433 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3222 га, інші – 0,1125 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0011. | ДО до 22.01.2020 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням**  **Поновити договір оренди строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 28 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянину Горбенку Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 03.08.Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: вулиця Леваневського, 53к, площею 0,2042 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0029, який укладений 28 березня 2019 року №04 на підставі рішення міської ради від 28 лютого 2019 року №3504-67-VII «Про затвердження землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Горбенку Олександру Володимировичу» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04.04.2019 року №31028849 відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
|  | **ПЕРЕЛІК 80 Скарги** |  |  |  |  |  |
| 1. | **Заява гр. Степаненко М.М.** з приводу погодження приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Северина Наливайка, 18 в межах червоної лінії. | С-4119 від 21.11.2019 була відмова 181 протокол |  |  |  | **Відмовити в погодженні приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Северина Наливайка, 18 в межах червоної лінії**.  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 2. | **Заява гр. Хагерті О.В.** щодо приватизації земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:022:0069 за адресою:вулиця М.Вербицького, 33 без підпису суміжного користувача за адресою:вул.М.Вербицького, 35 який не проживає в Україні. | Х-4178 від 26.11.2019 була відмова 187 протокол |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О., Корнійчук В.Л.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 77**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мілоновою Оленою Володимирівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону №2 в групі ТС по продажу лікарських засобів за адресою: в районі пологового будинку по вулиці Семашко, 8, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 17.11.2017 року ДС до 29.09.2019 року, НЕ В СХЕМІ ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.  Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.  Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;  інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.  У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мілоновою Оленою Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону №1 в групі ТС по продажу лікарських засобів за адресою: в районі пологового будинку по вулиці Семашко, 8, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 17.11.2017 року ДС до 29.09.2019 року, НЕ В СХЕМІ, ДИВ,ЗАУВАЖ №12 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мілоновою Оленою Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону №3 в групі ТС по продажу лікарських засобів за адресою: в районі пологового будинку по вулиці Семашко, 8, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 17.11.2017 року ДС до 29.09.2019 року, НЕ В СХЕМІ, ДИВ,ЗАУВАЖ №12 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | **ПЕРЕЛІК 78**  **Про поновлення договору оренди землі  фізичній особі – підприємцю  Могилці Олександру Миколайовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 21 липня 2014 року №108, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 22 січня 2015 року №8513147 фізичній особі – підприємцю Могилці Олександру Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під експлуатації та обслуговування бази по переробці вторинної сировини – нежитлові будівлі модулі «А-1», «Б-1», «В-1») за адресою: вулиця Сухоярська, 9, площею 1,1486 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 1,1486 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0006. | Д.О. до 22.01.2020 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 59. | **ПЕРЕЛІК 79**  **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Ковмір Валентини Петрівни** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Ковмір Валентини Петрівни з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров''я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – масажного кабінету) за адресою: вулиця Клінічна, 4/1, приміщення 109, площею 0,0016 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0059. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою-підприємцем Ковмір Валентиною Петрівною у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Клінічна, 4/1, приміщення 109, кадастровий номер: 3210300000:03:017:0059, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. | Зауваження ст. 120 ЗКУ, вільна земельна ділянка |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що вхідна група збудована на прибудинковій території.**  **Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Ковмір Валентини Петрівни з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – масажного кабінету) за адресою: вулиця Клінічна, 4/1, приміщення 109, площею 0,0016 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:017:0059 відповідно до вимог:**  **ч.1 ст. 42, а саме земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками;**  **абз.3 ч.2 ст.128 Земельного кодексу України заявник до заяви додає документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності), та документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд) так як заявник є власником приміщення, а не будівлі чи споруди.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Погорельчуку Євгенію Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Заводська, 3а, площею 0,2490 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0017. | був ДО на Лазоренка від 20.03.2012 року строком на 5 років, ФОП Лазоренко А.П. була відмова в дозволі на розроблення технічної документації від 30.11.2017 року |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 56 | **ПЕРЕЛІК 77**  **Про поновлення договору оренди землі** від 17 грудня 2014 року №155, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 лютого 2015 року №8778641 **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДБЛОК»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Глиняна, 47б, площею 0,1923 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0484 га, під спорудами – 0,0518 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0921 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0006. | ДО до 13.02.2020 року (дивний договір купівлі - продажу ) |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | **ПЕРЕЛІК 79**  **Про поновлення договору оренди землі  Фізичній особі – підприємцю Лук’янчук Наталії Дмитрівні** 1.Поновити договір оренди землі від 9 лютого 2015 року №6, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 17 лютого 2015 року №8833318 фізичній особі – підприємцю Лук’янчук Наталії Дмитрівні з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями) за адресою: провулок Водопійний перший, 13-б, площею 0,1507 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0107. | Д.О. до 17.02.2020 року |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК77**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Войдевичу Володимиру Феліксовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 48, площею 0,0800 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | поруч ділянка під жб заявниками не оформлена |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо відсутності заперечень з боку управління містобудування та архітектури.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шаповаловій Ніні Феліксівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 48, площею 0,0800 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | поруч ділянка під жб заявниками не оформлена |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо відсутності заперечень з боку управління містобудування та архітектури.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Присутні радились з питання архітипів тимчасових споруд, які планує змінити ТОВ «КИЇВОБЛПРЕСА».**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію : Управлінню містобудування та архітектури надати на розгляд ТОВ «КИЇВОБЛПРЕСА» зразки затверджених архітипів тимчасових споруд.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №94, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8426964 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів ) за адресою: площа Шевченка, площею 0,0029 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0023 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0081. |  |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома, що по всім вищенаведеним ділянкам ТОВ«КИЇВОБЛПРЕСА»  сплати відповідають нарахуванням.**  **За пропозицією управління містобудування та архітектури відмовити у поновленні договору оренди землі відповідно до** **вимог підпункту, 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме закінчення строку дії, паспорта прив'язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 36. | Про поновлення договору оренди землі  **Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №88, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8461519 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності –кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Павліченко, в районі магазину №65 площею 0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0065. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №93, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8402427 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №9, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:004:0009. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №95, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8392288 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: Торгова площа, в районі готелю «Київ» площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0107. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури відмовити у поновленні договору оренди землі відповідно до** **вимог підпункту, 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме закінчення строку дії, паспорта прив'язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 39. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №80, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8423684 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі магазину «Антошка» площею 0,0018 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0012 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0122. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури відмовити у поновленні договору оренди землі відповідно до** **вимог підпункту, 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме закінчення строку дії, паспорта прив'язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»**1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №91, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 січня 2015 року №8414862 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Гоголя, в районі торгово-розважального центру «Гермес» 0,0013 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0007 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0161. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 41. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №96, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8401115 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі магазину «Каштан» площею 0,0032 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0162. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 42. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №99, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8393313 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №3 площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0024. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 43. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №89, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8428046 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Леваневського, в районі Палацу культури ВАТ «Росава» площею 0,0032 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0023 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0018. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 44. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №101, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8398340 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №165 площею 0,0021 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0091. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 45. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №83, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8399287 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №97 площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0116. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 46. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №82, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8399231 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі зупинки «готель Рось» площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0043. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 12 вересня 2014 року №136, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 січня 2015 року №8490685 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №46 площею 0,0011 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0005 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0075. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 48. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №85, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8415880 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: площа Соборна площею 0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0076. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 49. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №90, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8392777 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Гризодубової площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:009:0007. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 50. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №97, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8415671 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі кінотеатру «ім. О.Довженка» площею 0,0032 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:00163. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 51. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №92, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8401560 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Карбишева в районі житлового будинку №53а площею 0,0015 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0009 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0026. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури відмовити у поновленні договору оренди землі відповідно до** **вимог підпункту 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме закінчення строку дії, паспорта прив'язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 52. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №102, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8404176 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Турчанінова, в районі житлового будинку №11 площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0027. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 53. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №81, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8400269 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу газет, журналів та інших супутніх товарів ) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №159 площею 0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0077. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 54. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №79, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8400882 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі Критого ринку площею 0,0024 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0038. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 55. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №103, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2015 року №8428121 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі міської лікарні №1 площею 0,0022 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:036:0028. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 56. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА»** 1.Поновити договір оренди землі від 06 травня 2014 року №98, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8394138 Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВОБЛПРЕСА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу періодичних видань та інших товарів) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі житлового будинку №6 площею 0,0032 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0076. |  |  |  |  | **За пропозицією управління містобудування та архітектури поновити договір оренди землі строком на 1 (один) рік без права забудови.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **ПЕРЕЛІК 73**  **Заява ГК "Чайка"** з приводу оформлення земельних ділянок ГК "Чайка" у власність | Висновків про погодження проектів землеустрою УМА немає | 5543/01-10 23.09.2019 |  |  | **Рекомендувати заявнику звернутися до управління містобудування та архітектури з метою отримання погоджувальних висновків.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про поновлення договору оренди землі** від 01 листопада 2016 року №16, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09.08.2013 року №2270473 **громадянину Кутовому Анатолію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гараж №3) за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, площею 0,0030 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0098. | ДО до 21.11.2019 року |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома, що відповідно до затвердженого плану зонування це територія невизначеного призначення.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Рекомендувати заявнику оформити договір про встановлення земельного сервітуту.** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про поновлення договору оренди землі** від 01 листопада 2016 року №19, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 листопада 2016 року №17577177 **громадянину Тутику Володимиру Григоровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража) за адресою: вулиця Рибна в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж№5, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0091. | ДО до 18.11.2019 року |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома, що відповідно до затвердженого плану зонування це територія невизначеного призначення.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Рекомендувати заявнику оформити договір про встановлення земельного сервітуту.** |
| 2. | **Про поновлення договору оренди землі** від 01 листопада 2016 року №18, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 листопада 2016 року №17577631 **громадянину Тутіку Євгенію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража) за адресою: вулиця Рибна в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж№4, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0097. | ДО до 18.11.2019 року |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома, що відповідно до затвердженого плану зонування це територія невизначеного призначення.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Рекомендувати заявнику оформити договір про встановлення земельного сервітуту.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 73**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.08.2013 року №2234999 **у власність громадянину Тутіку Євгенію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0030 га за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж №4. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0097. | є заява про поновлення договору сп. 67 п.2 на вивченні УМА |  |  |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки у власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.08.2013 року №2232674 **у власність громадянину Тутику Володимиру Григоровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0030 га за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж №5. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0091. | є заява про поновлення договору сп. 67 п.1 на вивченні УМА |  |  |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки у власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37 | **ПЕРЕЛІК 76**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Панченку Владиславу Олеговичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих складських приміщень – нежиле приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Е», нежиле приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Ж») за адресою: вулиця Матросова, 50, площею 0,0678 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0678 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0050. | була відмова від 30.08.2018року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **ПЕРЕЛІК 79**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності  в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАНА»** з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе ) площею 0,0774 га за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 35, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0146. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **За інформацією управління регулювання земельних відносин – заявник планує закривати дану заяву та подати нову.**  **Інформацію взяли до відома.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32. | **ПЕРЕЛІК 79**  **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського  призначення комунальної власності  фізичній особі – підприємцю Зінченку Сергію Вікторовичу за адресою: вулиця Шевченка, 118-а** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1408 га, що перебуває в користуванні фізичної особи – підприємця Зінченка Сергія Вікторовича з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями), що розташована за адресою: вулиця Шевченка,118-а у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ - ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 284 400 грн. 00 коп. (двісті вісімдесят чотири тисячі чотириста гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 01.11.2019 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 284 400 грн. 00 коп. (двісті вісімдесят чотири тисячі чотириста гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Зінченку Сергію Вікторовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:010:0053) загальною площею 0,1408 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Шевченка,118-а, м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **Інформацію щодо стану сплати озвучити на сесії БМР під час розгляду даного питання.** |

**Про затвердження частини плану зонування території сектору № 1 міста Біла Церква в межах вул. Ярослава Мудрого, вул. Першотравнева, вул. Логінова, бул. Олександрійський за виключенням частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Северина Наливайка, що затверджена рішенням Білоцерківської міської ради від 28 лютого 2019 року № 3462-67-VII.**

На розгляд надано графічні матеріали.

За результатами розгляду питання Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію : з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон, створення сприятливих умов життєдіяльності мешканців міста вищезазначений **проект рішення викласти в новій редакції , а саме: « Про затвердження частини плану зонування території сектору № 1 міста Біла Церква в межах вул. Героїв Небесної Сотні, вул. Северина Наливайка, вул. Ярослава Мудрого, Торгова площа, вул. Леся Курбаса та бул. Олександрійський**» **та рекомендувати сесії затвердити.**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 75**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Стороженко Галині Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової, в районі житлового будинку № 21, орієнтовною площею 0,0629 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Зауваження** відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  |  | **На засідання комісії присутня заявник . На розгляд надано необхідний пакет документи.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов