**П Р О Т О К О Л № 197**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **19 листопада 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год. 10 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В., Тищенко А.С.

Відсутні: Підпалий С.М., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Усенко О.П. - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники: Ященко Ж.О.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Про затвердження Порядку розрахунку розміру плати за користування земельними ділянками комунальної власності (оренда, суперфіцій, емфітевзис) в м. Біла Церква. |
| 2. | Про затвердження Порядку установлення земельних сервітутів на земельні ділянки комунальної власності в м. Біла Церква. |
| 3. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 4. | Про затвердження частини плану зонування території сектору № 1 міста Біла Церква в межах вул. Ярослава Мудрого, вул. Першотравнева, вул. Логінова, бул. Олександрійський за виключенням частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Северина Наливайка, що затверджена рішенням Білоцерківської міської ради від 28 лютого 2019 року № 3462-67-VII. |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Про затвердження Порядку розрахунку розміру плати за користування земельними ділянками комунальної власності (оренда, суперфіцій, емфітевзис) в м. Біла Церква.**

Доопрацювання управління земельних відносин.

**Про затвердження Порядку установлення земельних сервітутів на земельні ділянки комунальної власності в м. Біла Церква.**

Доопрацювання управління земельних відносин.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Список № 78** |  |  |  |  |
| № п/п | **Перелік питань** | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 1. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Горбульським Олександром Фішелевичем** Розглянувши депутатський запит від 31 жовтня 2019 року №03/2-19, рішення Білоцерківської міської ради від 31 жовтня 2019 року №4484-81-VII «Про депутатський запит Джегура Г.В. щодо розірвання договору користування земельною ділянкою», відповідно до ст. 12, ст. 102 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Горбульським Олександром Фішелевичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №7, площею 0,0048 га, який укладений 02 листопада 2015 року №96 на підставі підпункту 1.32 пункту 1 рішення міської ради від 20 серпня 2015 року за №1537-78-VI «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» зі змінами. | Земельна ділянка по вулиці Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по вулиці Леваневського в м. Біла Церква, площею 0,0048 га перебуває в користуванні фізичної особи – підприємця Горбульського Олександра Фішелевича згідно договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 02 листопада 2015 року №96 - термін дії даного договору закінчується 20 серпня 2020 року.  Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.  У частині 2 статті 102 Земельного кодексу України визначено, що вимогу власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, дія цього сервітуту може бути припинена в судовому порядку у випадках:  а) припинення підстав його встановлення;  б) коли встановлення земельного сервітуту унеможливлює використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, за її цільовим призначенням.  Крім того п. 5.1 договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 02 листопада 2015 року №96 передбачено, що дострокове розірвання договору можливе за взаємною згодою сторін, а в односторонньому порядку у випадках передбачених договором.  Враховуючи вище викладене, прийняття даного рішення призведе до порушення Конституції України, Земельного кодексу України та Договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 02 листопада 2015 року №96. |  |  |  | **Винести питання на розгляд сесії БМР.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 3. | **Про поновлення договору оренди землі ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВОЛОДИМИР»** 1.Поновити договір оренди землі від 11 грудня 2014 року №154, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 01 квітня 2015 року №9303865 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВОЛОДИМИР» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину, майданчика для літньої торгівлі та торгового павільйону) за адресою: вулиця Некрасова, 46, площею 0,1674 га (з них: під спорудами – 0,0985 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0689 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0039. | Д.О. до 01.04.2020 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4. | **Про припинення права постійного користування земельною  ділянкою ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  СПЕЦІАЛІЗОВАНА РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «ЖИТЛОВИК»,** яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 червня 2001 року №211 та Державного акту на право постійного користування землею серії I-KB №000150, виданого 14 березня 2002 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №154, на земельну ділянку за адресою: вулиця Товарна, 35, площею 0,2091 га, кадастровий номер: 3210300000:03:032:0070, відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. Право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 лютого 2018 року за №24726070. |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 5. | **Про передачу земельної ділянки  комунальної власності в оренду  фізичній особі-підприємцю Якименко Оксані Василівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 лютого 2018 року №24723488 в оренду фізичній особі-підприємцю Якименко Оксані Василівні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») площею 0,2091 га за адресою: вулиця Товарна, 35. Кадастровий номер: 3210300000:03:032:0070. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **Враховуючи те, що згідно Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: вул. Товарна, 35 зареєстровано право власності на нежитлову будівлю літ. "Б", власником якої є інша особа** |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Губрій Ларисі Михайлівн**і з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лугова, 86, площею 0,0359 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | частина зем ділянки перебуває в прибережно-захисній смузі |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.** |
| 7. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дяденку Юрію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Павліченко, в районі будинку №88а, орієнтовною площею 0,0140 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 8. | **Про поновлення договору оренди землі  фізичній особі – підприємцю  Могилці Олександру Миколайовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 21 липня 2014 року №108, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 22 січня 2015 року №8513147 фізичній особі – підприємцю Могилці Олександру Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під експлуатації та обслуговування бази по переробці вторинної сировини – нежитлові будівлі модулі «А-1», «Б-1», «В-1») за адресою: вулиця Сухоярська, 9, площею 1,1486 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 1,1486 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0006. | Д.О. до 22.01.2020 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 9. | **Про припинення терміну дії договору  про встановлення особистого строкового  сервітуту з фізичною особою – підприємцем Михайленком Валерієм Миколайовичем** під розміщення павільйону за адресою: вулиця Матросова, 48а, площею 0,0035 га, який укладений 01 жовтня 2015 року №87 на підставі підпункту 1.31. пункту 1 рішення міської ради від 20 серпня 2015 року за №1537-78-VI «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 10. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА»** 1.Поновити договір оренди землі від 19 лютого 2015 року №8, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 березня 2015 року №8986916 Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу) за адресою: вулиця Леваневського, 26-Д, площею 0,3112 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0086. | Д.О. до 18.12.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною  особою-підприємцем Ободзинським Олександром Анатолійовичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення за адресою: бульвар Олександрійський, 107, приміщення №87, площею 0,0008 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0008 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0116. |  |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Горбань Наталії Сергіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Партизанська, 3 площею 0,0206 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0148. | Протокол комісії від 21.05.2019 року №178 без погодження БМР |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки та передачу земельної  ділянки комунальної власності у власність громадянину Коханцю Олександру Сергійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №41, площею 0,0634 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0276. | Дозвіл 30.08.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Сидорянському Василю Леонідовичу 2/5 частки земельної ділянки, Комаровій Оксані Анатоліївні 3/5 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Гризодубової перший, 15, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0150. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Воровській Ніні Миколаївні,Воровському Анатолію Олександровичу, Воровському Миколі Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Декабристів, 26, площею 0,0244 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0073. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою .**  **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність відповідно до вимог ст. 89, ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що земельні ділянки співвласників жилого будинку перебувають у спільній сумісній власності, а право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, враховуючи відсутність згоди на приватизацію земельної ділянки усіх співвласників житлового будинку за адресою: вулиця Декабристів, 26.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Геращенку Андрію Валерійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Островського, 95, площею 0,0416 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0148. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17. | **Про передачу 2/3 частки земельної ділянки комунальної  власності у спільну часткову власність громадянці Дудці Людмилі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Чайковського, 80, площею 0,0633 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0111. | 1/3 оформлена |  |  |  | **Передати 2/3 частки земельної ділянки комунальної  власності у спільну часткову власність**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 листопада 2013 року №3801959 в оренду фізичній особі – підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс будівель літери «В», «Г», «Д-2») площею 0,9244 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0040 га, під спорудами – 0,2068 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,7136 га) за адресою: вулиця Мережна, 7б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0001. | було не прирйнято в жовтні |  |  |  | **Винести питання на розгляд сесії БМР.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського  призначення комунальної власності  за адресою: вулиця Польова, 80, приміщення 3** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0048 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Нерух Людмили Олександрівни з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування перукарні), що розташована за адресою: вулиця Польова, 80, приміщення 3 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 16 300 грн. 00 коп. (шістнадцять тисяч триста гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 19 вересня 2019 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 16 300 грн. 00 коп. (шістнадцять тисяч триста гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі-підприємцю Нерух Людмилі Олександрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0007) загальною площею 0,0048 га з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування перукарні), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 80, приміщення 3, м. Біла Церква. | в жовтні не прийнято **Хоче бути присутня при розгляді** |  |  |  | **Винести питання на розгляд сесії БМР.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20. | **Про поновлення договору оренди землі  ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДБЛОК»** 1.Поновити договір оренди землі від 01 липня 2016 року №22, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 серпня 2016 року №15955654 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДБЛОК» з цільовим призначенням 11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання – під проїзд спільного користування в рівних частках) за адресою: вулиця Глиняна, 47 Б, площею 0,0292 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:017:0006. | договір оренди на трьох для поновлення звернувся один землекористувач Д.О. до 20.08.2021 року |  |  |  | **Відмовити в поновленні договору оренди землі відповідно до ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі» та абз.2 п.8 договору оренди землі від 01 липня 2016 року №22.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21. | **Про припинення терміну дії договору  про встановлення особистого строкового  сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марченком (до зміни прізвища Ріндич) Андрієм Миколайовичем** під розміщення павільйону з літнім майданчиком за адресою: вулиця Леваневського, 53 площею 0,0071 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0041 га), який укладений 14 листопада 2016 року №110 на підставі підпункту 1.4. пункту 1 рішення міської ради від 29 вересня 2016 року №283-17-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового  сервітуту**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ріндичем Романом Андрійовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону з літнім майданчиком за адресою: вулиця Леваневського, 53 в районі ПК «Росава», площею 0,0071 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під літнім майданчиком – 0,0027 га, проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Шевченко Олені Василівні** під розміщення існуючої перукарні за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні (бувша Гординського), 50, площею 0,0085 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0011, який укладений 03 жовтня 2012 року №104 на підставі підпункту 1.10 пункту 1 рішення міської ради від 12 квітня 2012 року №540-24-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управління Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 29 жовтня 2012 року №321030004000882, відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме закінчення строку на який його було укладено. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 24. | **Про поновлення договору оренди землі  фізичній особі – підприємцю  Сидорчуку Андрію Анатолійовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 01 лютого 2017 року №08, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 22 лютого 2017 року №19219812 фізичній особі – підприємцю Сидорчуку Андрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: провулок Олександрійський, в районі житлового будинку №14/1, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0076. | Д.О. до 22.02.2020 року П.П. до 31.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю.** |
| 25. | **Про поновлення договору оренди землі  фізичній особі – підприємцю  Григору Олександру Анатолійовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 09 лютого 2015 року №07, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 04 вересня 2015 року №11107396 фізичній особі – підприємцю Григору Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під експлуатації та обслуговування салону-магазину промислових товарів) за адресою: вулиця Надрічна,68, площею 0,0196 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0117 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0079 га), строком на 10 (десять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0008. | Д.о. до 04.09.2020 року |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю.** |
| 26. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною  особою-підприємцем Фуртою Романом Анатолійовичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону №1 в групі ТС по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі поліклініки №1, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 13.09.2019 року П.П. до 28.09.16 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 27. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною  особою-підприємцем Брильковим Валерієм Володимировичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуття за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №5, площею 0,0037 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0034. | Сервітут до 03.11.2019 року П.П. до 31.12.2019 року |  |  |  | **ВІДСУТНІЙ ПІДОПРИГОРА В.В.**  **Доопрацювання Управління самоврядного контролю.** |
| 28. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки  ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАСТІВСЬКА-ПЛАЗА»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1725 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0091 за адресою: вулиця Фастівська, 23, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1665 га, ділянка площею 0,0060 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **Надати дозвіл розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам Ширіній Оксані Валентинівні, Мамализі Ользі Михайлівні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0673 га з кадастровим номером: 3210300000:04:005:0106 за адресою: вулиця Інтендантська, 13 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0258 га, ділянка площею 0,0415 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **Надати дозвіл розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки та передачу  земельної ділянки комунальної власності в оренду  ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНЕРГЕТИК-2»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Леваневського, 9 б площею 0,1016 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0103. |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бевзу Валерію Миколайовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової, 44 А площею 0,0637 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | не додано згоду співвласника житлового будинку |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 89, ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України а саме: відсутністю згоди всіх співвласників згідно з договором, посвідченим нотаріально, або судового рішення щодо розпорядження земельною ділянкою спільної власності.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Матвієнку Віталію Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Матвієнку Віталію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Короленка, в районі житлового будинку №31, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Земельна ділянка перебуває у власності третіх осіб |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 Земельного кодексу України, в зв’язку з тим, що земельна ділянка вказана на графічному матеріалі доданому до заяви від 08 листопада 2019 року №5755, перебуває у приватній власності третіх осіб.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  громадянці Матусевич Анастасії Анатоліївн**і  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Матусевич Анастасії Анатоліївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сухоярська, 10, ГБК «Берізка», гараж №36 площею 0,0032 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0094. | є право власності на гараж |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною  особою-підприємцем Ященко Жанною Олексіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: на розі вулиці Челюскінців та вулиці Леваневського, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | П.П. до 31.12.2019 року Хоче бути присутня |  |  |  | **На засіданні присутня заявник, яка звернулася з проханням щодо позитивного вирішення даного питання.**  **Винести питання на розгляд сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 35. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Покулю Олександру Івановичу** з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні) за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, площею 0,0353 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до ч. 2 ст. 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки сформована з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0052., площею 0,0306 га |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
|  | **Скарги Перелік 78** |  |  |  |  |  |
| 1. | **Заява гр. Задорожного С.В. та гр. Задорожного О.В** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Тімірязєва, 31 а без підпису погодження Білоцерківської міської ради та в межах червоної лінії | З-3972 від 12.11.2019 року |  |  |  | **Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вул. Тімірязєва, 31 а без підпису погодження Білоцерківської міської ради та в межах червоної лінії.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2. | **Заява гр. Доценко Г.І., Тхоржевського О.М., Тхоржевського В.І.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Запорізька, 12 кв.1,2,3 без підпису-погодження суміжного землекористувача за адресою: вул. Партизанська, 37 | 113/2-16 від 22.10.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |

**Про затвердження частини плану зонування території сектору № 1 міста Біла Церква в межах вул. Ярослава Мудрого, вул. Першотравнева, вул. Логінова, бул. Олександрійський за виключенням частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Северина Наливайка, що затверджена рішенням Білоцерківської міської ради від 28 лютого 2019 року № 3462-67-VII.**

Автор проекту міський голова Г.Дикий.

На розгляд надано графічні матеріали, на яких зазначено зона Г-6. Тетерук І.М. доводить до відома , що зона Г-6 це торгівельні зони.

Присутні звертають увагу що містобудівна документація на будівництво «АТБ», яке незаконно збудовано на даній земельній ділянці, видана з порушенням законодавства.

Відповідно до затвердженого Генерального плану це територія паркової зони і в разі прийняття рішення в такій редакції буде узаконено незаконно збудований маркет «АТБ».

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію питання залишити на доопрацювання управління містобудування та архітектури.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Присутні радились з питання щодо законності будівництва магазину «АТБ» по бульвару Олександрійському 22А та 22Б в м. Біла Церква.**

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію питання залишити на доопрацювання управління містобудування та архітектури.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Лист Білоцерківського відділення АТ «Київоблгаз» від 21 жовтня 2019 року №810-сп-1625-1019 (вх. №6121/01-11 від 22.10.2019 року)**

Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що членами комісії було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки за адресою вул. Київська, 37 . За результатами виїзду рекомендовано провести поділ земельної ділянки за адресою: вул. Київська, 37 з кадастровим номером: 3210300000:06:011:0011, на дві окремі земельні ділянки, залишивши земельну ділянку по якій проходить газопровід середнього тиску протяжністю 293 м в комунальній власності міста Біла Церква.

Управлінню регулювання земельних відносин надати офіційну відповідь на адресу Білоцерківського відділення АТ «Київоблгаз».

**Заява ПАТ «Городище-Пустоварівський цукровий завод» з приводу внесення плати за користування земельними ділянками площею 0,1590 га, 0,3804 га та 0,3205.**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом заяви.

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію питання залишити на доопрацювання управління самоврядного контролю.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Заява ТОВ «Купрум» від 18 жовтня 2019 року.**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом заяви.

За результатами розгляду заяви рекомендовано управлінню регулювання земельних відносин взяти заяву на контроль та врахувати в подальшій роботі. Крім того, повідомити заявника – директора ТОВ «Купрум» Ільніцького А.С. , що повторних заяв (станом на 12 листопада 2019 року) з приводу надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Овчаренку Артему Вікторовичу з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісу) за адресою: вулиця Першотравнева, 26, приміщення 2, 3 площею 0,0274 га, кадастровий номер: 3210300000:03:001:0049 до Білоцерківської міської ради не надходило.

**Звернення депутата Білоцерківської міської ради Оселедько Ю.П. від 04 серпня 2019 року №12 з приводу звернення громадян міста щодо незаконного привласнення проїжджої частини дороги по вул. Роз’їздна, 17.**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом звернення.

Інформацію взяли до відома.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію направити дане звернення до Комунальної установи Білоцерківської міської ради «Інспекції з благоустрою міста Біла Церква» та відділу архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради з метою розгляду питання по суті. Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | **ПЕРЕЛІК72**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцюЖарікову Олегу Віталійовичу, громадянці Меріновій Наталії Василівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих торгових приміщень – нежитлова будівля літера «А») за адресою: площа Соборна, 2/8, приміщення №2, площею 0,0068 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0068 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0098. | Дозвіл від 24.05.2018 року, протокол комісії щодо передачі в оренду в межах червоних ліній |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов