**П Р О Т О К О Л № 195**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **29 жовтня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 11 год. 00 хв.

 Закінчення: 14 год. 10 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В.

Відсутні: Підпалий С.М., Підопригора В.В.

Запрошені:

Усенко О.П. - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Колотницька А.В. - начальник управління благоустрою та екології департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, Миронченко Л.А. – начальник відділу **організаційно-правової роботи** управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Звіт по виконанню Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2015-2019 роки. |
| 2. | Про затвердження Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2020-2024рр.2.1.Проект землеустрою щодо встановлення межі прибережно-захисної смуги уздовж берега р.Протока в межах міста Біла Церква  |
| 3. | Про внесення змін до Програми розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква на 2017-2021 роки (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 30 листопада 2017 року № 1642-40-VII. |
| 4. | Про затвердження детального плану частини сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та проектними магістральними дорогами, орієнтовною площею 6,5 га. |
| 5. | Про затвердження частини плану зонування території сектору № 1 міста Біла Церква в межах вул. Ярослава Мудрого, вул. Першотравнева, вул. Логінова, бул. Олександрійський. |
| 6. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 7. | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Звіт по виконанню Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2015-2019роки.**

Доповідає Миронченко Л.А. Програма була розроблена на 2015 – 2019 роки з метою забезпечення розробки містобудівної документації, що дає можливість здійснювати прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об'єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об'єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури.

Програмою визначені основні етапи :

Перший етап. Розроблення генерального плану міста Біла Церква.

Другий етап. Розроблення плану зонування території міста Біла Церква.

Третій етап. Розробка та обґрунтування зон обмеження забудови з умов впливу авіаційного шуму КП «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс».

 Четвертий етап. Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення межі прибережно – захисної смуги уздовж берега р. Протока в межах міста Біла Церква.

 П’ятий етап. Розроблення детального плану території центральної частини міста з коригуванням схеми магістральної мережі міста.

 Шостий етап. Розроблення детальних планів територій міста Біла Церква.

 Сьомий етап. Організація містобудівних конкурсів для визначення кращих рішень об‘єктів містобудування та архітектури.

Фінансування Програми здійснювалося за рахунок коштів бюджету розвитку, в межах обсягів асигнувань затверджених міською радою, виходячи з його реальних можливостей та пріоритетів, а також пайової участі замовників будівництва об’єктів містобудування і архітектури на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста, коштів потенційних інвесторів, благодійних внесків та інших надходжень, відповідно чинному законодавству України.

За період 2015-2019 роки на розроблення містобудівної документації було використано 10 891 898,47 грн.:

документація, що пройшла затвердження сесії на суму 9 769 643,98 грн.

документація розроблена, але не затверджено сесією - 805 246,49 грн.

документація в процесі роботи до кінця 2019 року - 317 008,00 грн.

Інформацію взяли до відома.

**Проект землеустрою щодо встановлення межі прибережно-захисної смуги уздовж берега р. Протока в межах міста Біла Церква .**

Колотницька А.П. щодо необхідності затвердження містобудівної документації,яка була виготовлена в 2015 році та не затверджена сесією Білоцерківської міської ради.

В обговоренні взяли участь члени постійної земельної комісії, Колотницька А.П., Миронченко Л.А., Усенко О.П., Борзак О.В.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію залишити питання на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою повторного розгляду питання на засіданні земельної комісії.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

 не голосували - 1

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про затвердження Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2020-2024рр.**

Доповідає Миронченко Л.А. Програма розроблена на період 2020-2024 рр. на загальну суму 9500,00 тис. грн.. з урахуванням інфляції. Обсяги видатків по роках зазначені орієнтовно.

Присутні радились з питання щодо необхідності координації роботи управління регулювання земельних відносин, управління містобудування та архітектури, розроблення та затвердження Комплексної схемирозміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Біла ЦеркваКомплексної схеми розміщення зовнішньої реклами на території міста Біла Церква, проведення інвентаризації тимчасових споруд, рекламних засобів, врахування інтересів приватних підприємців, думку депутатського корпусу БМР.

Усенко О.П. щодо необхідності розроблення містобудівного кадастру.

Колотницька А.В. щодо розробленої програми зелених насаджень в м. Біла Церква.( озеленення територій та утримання зелених насаджень, утримання зелених зон міста Біла Церква, видалення дерев та догляд за деревами).

В обговоренні взяли участь члени постійної земельної комісії, Колотницька А.П., Миронченко Л.А., Усенко О.П., Борзак О.В.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити Програму розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2020-2024рр.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

 не голосували - 1

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про внесення змін до Програми розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква на 2017-2021 роки (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 30 листопада 2017 року № 1642-40-VII.**

Доповідає Миронченко Л.А. щодо необхідності внесення змін до розділу 8 «Фінансове забезпечення програми» Програми розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква на 2017-2021 роки (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 30 листопада 2017 року № 1642-40-VII, виклавши розділ 8 «Фінансове забезпечення програми» Програми розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква на 2017-2021 роки (зі змінами), у новій редакції, що додається. Внесення змін необхідно з метою покращення естетичного вигляду міста Біла Церква пов’язаного з історичним минулим, створення оптимальних умов відпочинку мешканців та гостей міста, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 1999 р. №2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів», Наказу Держбуду України та Мінкультури України від 30.11.2004 року №231/806 «Про затвердження Порядку спорудження (створення) пам'ятників і монументів»

Колотницька А.В. звертає увагу, що відповідно до ст. 22 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» Комплексним благоустроєм вважається проведення на визначеній території населеного пункту (мікрорайон, квартал, парк, бульвар, вулиця, провулок, узвіз тощо) комплексу робіт з улаштування (відновлення) покриття доріг і тротуарів, обладнання пристроями для безпеки руху, озеленення, забезпечення зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами, встановлення малих архітектурних форм, здійснення інших заходів, спрямованих на поліпшення інженерно-технічного і санітарного стану території, покращання її естетичного вигляду.

До складу виконавців програми входять департамент житлово-комунального господарства, управління містобудування та архітектури, управління капітального будівництва, відділ культури і туризму, управління з питань молоді та спорту.

Вовкотруб В.Г. звертає увагу присутніх, що в додатку до даної програми, який надано на розгляд, вже зазначено найменування заходів з уточненням адреси. Наголосив , що програма – це загальні принципи фінансування , а рішення щодо виконання будь якого заходу, який передбачає дана програма, необхідно приймати та затверджувати окремим рішенням сесії БМР по кожному об’єкту .(Виготовлення схем (ескізів) благоустрою, озеленення територій, проведення місцевих архітектурних конкурсів на кращі ескізні проекти(на краще концептуальне рішення, виготовлення ескізних проектів, тощо.)

Під час обговорення радились з питань щодо підписання актів виконаних робіт , з виконання проведення інвентаризації та обліку елементів благоустрою, розроблення паспортів опорядження вулиць , проведення місцевих архітектурних конкурсів, проведення інвентаризації та обліку елементів спортивних та дитячих майданчиків, інвентаризації та обліку сміттєвих майданчиків, тощо.

В обговоренні взяли участь члени постійної земельної комісії, Колотницька А.П., Миронченко Л.А.

За результатами обговорення Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію **видалити з наданого додатку до Програми розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква на 2017-2021 роки (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 30 листопада 2017 року № 1642-40-VII найменування пооб’єктного ( з зазначенням адреси) виконання заходів комплексного благоустрою.**

**Включити до проекту даного рішення : Визначення об’єктів ( з зазначенням адреси) з питання проведення заходів комплексного благоустрою затверджується окремим рішенням сесії Білоцерківської міської ради.**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

 не голосували - 1

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про затвердження детального плану частини сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та проектними магістральними дорогами, орієнтовною площею 6,5 га.**

Вовкотруб В.Г. звертає увагу, що відповідно до наданого на розгляд детального плану це зона Ж-4 – житлова забудова.

Присутні радились з питання щодо необхідності будівництва дитячого садочку або школи на даній земельній ділянці.

За результатами обговорення Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії відмовити в затвердженні детального плану частини сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та проектними магістральними дорогами, орієнтовною площею 6,5 га.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

 не голосували - 1

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про затвердження частини плану зонування території сектору № 1 міста Біла Церква в межах вул. Ярослава Мудрого, вул. Першотравнева, вул. Логінова, бул. Олександрійський.**

Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 69****Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 грудня 2014 року №8021739 **в оренду громадянину Вознесенському Ігорю Васильовичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування автостоянки), площею 0,0720 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0720 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0058. |  |  |  |  | **Протокол 193 від 10-10-19 р. рішення комісії : Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду відповідно до вимог ч.1.ст.134 Земельного кодексу України****Мазуревич Д.В. щодо необхідності повернення до голосування в зв’язку з тим, що заявником надано містобудівні умови на 2 об’єкти.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0****Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | **ПЕРЕЛІК 68****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» та громадянину Поліщуку Максиму Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,7058 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0047 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2318 га, ділянка площею 0,4274 га, ділянка площею 0,0466 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» та громадянину Поліщуку Максиму Вікторовичу. | ДО НА БІЛОЦЕРКІВБУД ДО 16.10.2017 РОКУ |  |  |  | **Заява закрита заявником.** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Орлюку Володимиру Миколайовичу**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3599 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0046 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2769 га, ділянка площею 0,0830 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – громадянину Орлюку Володимиру Миколайовичу. | ДО НА БІЛОЦЕРКІВБУД ДО 16.10.2017 РОКУ |  |  |  | **Заява закрита заявником.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 75****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Собку Олександру Станіславовичу** площею 0,1200 га від загальної площі 0,5402 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0046 для облаштування автостоянки та технологічного обслуговування автотранспорту за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | користувач КП Білоцерківтепломережа згідно рішення БМР від 16.08.2012 року №663-28-6 п.1.5. зауваження не додано письмову згодуземлекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки) згідно вимог ч.2 ст. 123 ЗКУ |  |  |  | **Додано письмову згоду землекористувача.****Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | **ПЕРЕЛІК 69****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «Європаркінг»з** цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – під розміщення автостоянки) за адресою: вулиця Леваневського, в районі нежитлового приміщення №10-В, площею 0,1140 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0011. |  |  |  |  | **Заявником не надано право власності****Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч.1.ст.134 Земельного кодексу України**.**Включити дану земельну ділянку в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади м. Біла Церква права оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону шляхом продажу окремого лоту.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | **ПЕРЕЛІК 75****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ткаченку Віталію Михайловичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Шевченка, 87, приміщення 13, орієнтовною площею 0,0330 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | **ПЕРЕЛІК 74****Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Лемберському Євгенію Олександровичу,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 року №20807376 в оренду з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої бази відпочинку – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В») площею 0,5503 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0358 га, під тимчасовою спорудою – 0,0126 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,5019 га ) за адресою: провулок Гірський, 19Б, кадастровий номер: 3210300000:03:023:0082 | була відмова 29.08.25019 року |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 44 | **ПЕРЕЛІК 68****Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М.С.Л.»**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу лотерейних квитків за адресою: вулиця Привокзальна, позиція №10, площею 0,0014 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0008 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДС до 30.06.2019 року, ПП до 31.12.2019 року |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо необхідності фарбування ТС.****Встановити земельний сервітут строком на 6 місяців.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 45 | **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М.С.Л.»** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу лотерейних квитків за адресою: вулиця Леваневського праворуч від арки між будинками №55 та №57, площею 0,0024га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДС до 30.06.2019 року, ПП до 31.12.2019 року |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо необхідності фарбування ТС.****Встановити земельний сервітут строком на 6 місяців.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Любчичу Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію) за адресою: вулиця Польова, 80а, площею 0,1105 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0008. | було рішення в 2014 році але ДО не уклали |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати за 2019 рік не відповідають нарахуванням.****Інформацію взяли до відома.** |  |
| 30 | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою під розміщення Будинку культури Відкритому акціонерному товариству «Росава»** яке виникло на підставі рішення виконкому Білоцерківської міської Ради народних депутатів від 22 квітня 1999 року №103 та Державного акту на право постійного користування землею серії II-KB №001876 виданий 27 квітня 1999 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею на земельну ділянку за адресою: вулиця Леваневського, 53а, площею 7,5516 га, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0066 – право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 10 липня 2019 року за №32368109, відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Припинити право постійного користування земельною ділянкою.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРА ВІТА»** з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А-3») за адресою: вулиця Леваневського, 53, площею 7,5516 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0066. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 42 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі- підприємцю Пахно Олені Володимирівні з** цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «Д») за адресою: вулиця Київська, 72-А, площею 0,3515 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:008:0004. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 71****Про поновлення договору оренди землі** від 26 вересня 2014 року №123, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 01 жовтня 2014 року №7239967 **фізичній особі – підприємцю Музиченко Ніні Степанівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 67/4, площею 0,0128 га (з них: під спорудами – 0,0072 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0043. | ДО до 01.10.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 73****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності павільйону «Насолода» за адресою: вулиця Східна, в районі житлового будинку №10, площею 0,0064 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:014:0011. | ПП не додано, були відмови  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням..****Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32 | **ПЕРЕЛІК 66****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Маліновській Олені Віталіївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Фастівська, 7 кв. 2, площею 0,0066 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:032:0047. | ДО до 04.08.2016 року |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |

Усенко О.П. знайомить присутніх з проектами рішення за авторством міського голови Дикого Г.А.:

**1. Про відсутність намірів щодо встановлення земельного сервітуту на новий строк для експлуатації та обслуговування павільйону**

**по вулиці Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по вулиці Леваневського фізичній особі – підприємцю Горбульському Олександру Фішелевичу**

Розглянувши звернення міського голови, подання Білоцерківського відділу поліції Головного управління національної поліції в Київській області від 07.10.2019 року №27641/109/1001/01-19 (вх.5828/01-13) про усунення причин і умов, що сприяють вчиненню злочинів та правопорушень проти публічної безпеки, життя та здоров'я особи, а також злочинів проти власності та публічного порядку і моральності, відповідно до ст. ст. 12, 102, 122, Земельного кодексу України, ст.406 Цивільного кодексу України, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Повідомити фізичну особу – підприємця Горбульського Олександра Фішелевича – сервітуарія земельної ділянки по вулиці Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по вулиці Леваневського в м. Біла Церква, площею 0,0048 га (кадастровий номер: 3210300000:086013:0018) під розміщення павільйону про відсутність намірів Білоцерківської міської ради щодо встановлення земельного сервітуту на новий строк.

2. Повідомити користувача земельної ділянки фізичну особу – підприємця Горбульського Олександра Фішелевича, що термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 02 листопада 2015 року №96, який зареєстрований в Управлінні регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради за № 96 від 02 листопада 2015 року №96 закінчується 20 серпня 2020 року.

3. Фізичній особі – підприємцю Горбульському Олександру Фішелевичу протягом 14 календарних днів з дня закінчення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування.

4. Організаційному відділу Білоцерківської міської ради довести рішення до відома структурних підрозділів Білоцерківської міської ради та її виконавчого комітету і належним чином повідомити сервітуарія земельної ділянки фізичну особу – підприємця Горбульського Олександра Фішелевича про прийняте рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 7

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**2. Про відсутність намірів щодо поновлення договору оренди землі від 19 березня 2015 року №45 з фізичною особою – підприємцем Авдієнком Сергієм Павловичем**

Розглянувши звернення міського голови, подання Білоцерківського відділу поліції Головного управління національної поліції в Київській області від 07.10.2019 року №27639/109/1001/01-19 (вх.5827/01-13) про усунення причин і умов, що сприяють вчиненню злочинів та правопорушень проти публічної безпеки, життя та здоров'я особи, а також злочинів проти власності та публічного порядку і моральності, відповідно до ст. ст. 12, 122, Земельного кодексу України, ст.ст.31, 33 «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Повідомити фізичну особу – підприємця Авдієнка Сергія Павловича – орендаря земельної ділянки за адресою: вулиця Сквирське шосе, 216 А в м. Біла Церква площею 0,0235 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення магазину по продажу продовольчих,
 промислових товарів та аптеки) та кадастровим номером 3210300000:02:027:0034 про відсутність намірів орендодавця – Білоцерківської міської ради щодо поновлення договору оренди землі від 19 березня 2015 року №45, який укладений терміном на 5 (п’ять) років та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 20 листопада 2015 року за №12233642.

2. Повідомити орендаря земельної ділянки фізичну особу – підприємця Авдієнка Сергія Павловича, що термін дії договору оренди землі від 19 березня 2015 року №45, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 20 листопада 2015 року за №12233642 закінчується 20 листопада 2020 року.

3. Фізичній особі – підприємцю Авдієнку Сергію Павловичу протягом 14 календарних днів з дня закінчення терміну дії договору оренди забезпечити виконання п.21 договору оренди землі від 19 березня 2015 року №45 відповідно до ст.34 Закону України «Про оренду землі».

4. Організаційному відділу Білоцерківської міської ради довести рішення до відома структурних підрозділів Білоцерківської міської ради та її виконавчого комітету і належним чином повідомити орендаря земельної ділянки фізичну особу – підприємця Авдієнка Сергія Павловича про прийняте рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію винести даний проект рішення на розгляд сесії БМР відповідно вищезазначеної редакції.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 7

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Розгляд листа Начальника Білоцерківського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Київській області від 07.10.2019 року №27640/109/100/01-19 з приводу усунення причин і умов, що сприяють вчиненню злочинів та правопорушень проти публічної безпеки, життя та здоров’я особи, а також злочинів проти власності та публічного порядку і моральності, а саме: розгляду питання скасування договору сервітуту земельної ділянки з магазином «Мері».**

Усенко О.П. звертає увагу, що відповідно до підпункту 4.1 пункту 4 рішення міської ради від 29 жовтня 2002 року №339 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту та надання земельних ділянок в оренду» затверджено технічну документацію по оформленню права власності на земельну ділянку приватному підприємству «Марі» загальною площею 0,0297 га забудованих земель під розміщення магазину по бул. 50 років Перемоги, 15/25. На підставі вказаного рішення виготовлено державний акт на право власності на земельну ділянку від 19.02.2003 року серії КВ 021061.

Інформацію взяли до відома.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 75****Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Юхно Тетяні Леонідівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, 58, площею 0,0583 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0186. | дозвіл від 31.01.2019 року, не додано висновок архітектури |  |  |  | **Оприлюднити проект рішення на офіційному сайті БМР.** |

**Лист прохання ТОВ «Солвер ТМ» щодо формування земельної ділянки по вул. Сухоярській в районі Автобусного парку розміром 0,0200 га з метою подальшого включення в перелік земельних ділянок для продажу на земельних торгах.**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію розробити проект рішення з наступним розглядом на засіданні земельної комісії.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 7

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п*  | ***Перелік питань***  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 76****Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вул. Польова,84**1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1535 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу під розміщення майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання (частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), що розташована за адресою: вул.Польова,84 у м. Біла Церква, виконаний Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 411 380 грн. 00 коп. (чотириста одинадцять тисяч триста вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 268 грн. 00 коп.. (висновок експерта про оцінну вартість від 15 червня 2017 року).2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 411 380 грн. 00 коп. (чотириста одинадцять тисяч триста вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ.3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:06:033:0033) площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання (частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вул. Польова,84 м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1535 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу під розміщення майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання (частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), що розташована за адресою: вул. Польова,84 у м. Біла Церква, виконаний Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 411 380 грн. 00 коп. (чотириста одинадцять тисяч триста вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 268 грн. 00 коп.. (висновок експерта про оцінну вартість від 15 червня 2017 року).2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 411 380 грн. 00 коп. (чотириста одинадцять тисяч триста вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ.3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:06:033:0033) площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання (частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вул. Польова,84 м. Біла Церква.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,** |
| 2 | **Про внесення змін в пункт 1 та назву рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3762-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод»**, а саме слова: «Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» замінити на слова «Акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» та слова і цифри: «орієнтовною площею 0,0400 га» замінити на слова та цифри: «орієнтовною площею 0,3205 га», у зв’язку з заявою юридичної особи. |  |  |  |  | **Бакун О.І. сплати не відповідають нарахуванням.****Відмовити у внесенні змін****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 3 | **Про внесення змін в пункт 1 та назву рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3763-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» за адресою: вулиця Привокзальна, 9а**», а саме слова: «Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» замінити на слова «Акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» та слова і цифри: «орієнтовною площею 0,0100 га» замінити на слова та цифри: «орієнтовною площею 0,3804 га», у зв’язку з заявою юридичної особи. |  |  |  |  | **Бакун О.І. сплати не відповідають нарахуванням.****Відмовити у внесенні змін****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 4 | **Про внесення змін в пункт 2 рішення міської ради від 01 грудня 2016 року №365-20-VII «Про надання дозволів на розроблення технічних документацій щодо встановлення (відновлення)меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»**, а саме: пункт 2 викласти в наступній редакції: «Особам, зазначеним в цьому рішенні, подати на розгляд міської ради належним чином розроблені технічні документації», у зв’язку з заявою юридичної особи. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі** від 18 листопада 2016 року №55, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 07 грудня 2016 року №18017229 **фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейналу огли** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з офісними приміщеннями) за адресою: вулиця Ярославу Мудрого, 21/1, площею 0,0112 га (з них: під спорудами – 0,0054 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0058 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0133. | ДО до 07.12.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.****Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 6 | **Про поновлення договору оренди землі** від 16 грудня 2014 року №158, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29 січня 2015 року №8579349 ф**ізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейналу огли** з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літній майданчиком – нежитлові будівлі літери «А», «Б») за адресою: вулиця Заярська, 2, площею 0,0775 га (з них: під капітальною трьох і більше поверховою забудовою – 0,0118 га, під спорудами – 0,0017 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0640 га), терміном до 01 жовтня 2022 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0028. | ДО до 29.01.2020року. Право власності на майно на іншу особо, ДО майна до 01.10.2022 року то передаємо терміном до 01 жовтня 2022 року. |  |  |  | **Поновити договір оренди землі терміном до 01 жовтня 2022 року****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 7 | **Про поновлення договору оренди землі** від 24 березня 2014 року №12, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 25 листопада 2014 року №7842706 г**ромадянці Биковській Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нестерова, 28 кв. 1, площею 0,0175 га (з них: під капітальною забудовою – 0,0057 га, прибудинкова територія – 0,0118 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0187. | До до 25.11.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 8 | **Про поновлення договору оренди землі** від 10 грудня 2013 року №128, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 грудня 2014 року №8221617 **фізичній особі – підприємцю Дутчак Ріті Віталіївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину промислових товарів з офісними приміщеннями) за адресою: бульвар Олександрійський в районі готелю «Рось», площею 0,0363 га (з них: відведених під будівництво – 0,0162 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0201 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0023. | До до 16.12.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.****Доопрацювання управління містобудування та архітектури.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 9 | **Про поновлення договору оренди землі** від 17 грудня 2014 року №160, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 січня 2015 року №8576608 **фізичній особі – підприємцю Петрик Валентині Костянтинівні** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові приміщення в нежитловій будівлі літера «К») за адресою: вулиця Глиняна, 47а, приміщення 1, приміщення 2, площею 0,1118 га (з них: під капітальною забудовою – 0,0422 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0696 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0044. | ДО до 28.01.2020року  |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 10 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «АПТЕКА №250»** під розміщення вхідної групи до нежитлового приміщення - аптеки за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 26, площею 0,0054 га, який укладений 25 квітня 2014 року №30 на підставі підпункту 12.1 пункту 12 рішення міської ради від 20 березня 2014 року за №1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 11 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриньком Ігорем Івановичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – аптеки та медичного центру – нежитлове приміщення в житловому будинку літера «А-5» за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 26, приміщення №72, №73, площею 0,0054 га (з них: під спорудами – 0,0017 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0037 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 12 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гордієнком Олександром Миколайовичем** під розміщення кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Леваневського, в районі будинку №62, площею 0,0028 га, який укладений 01 вересня 2016 року №58 на підставі підпункту 1.6 пункту 1 рішення міської ради від 24 березня 2016 року за №96-08-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 13 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Висоцьким Віталієм Олександровичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання: для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску по ремонту взуття) за адресою: вулиця Леваневського, в районі будинку №62, площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:014:0018. | ПП до 31.12.2019року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 14 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Хавронюк Тетяні Борисівні** під розміщення складських приміщень за адресою: вулиця Івана Кожедуба (бувша вулиця Петра Запорожця), 359в, нежитлова будівля літера «А», площею 0,0746 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0025, який укладений 30 травня 2013 року №47 на підставі підпункту 2.1 пункту 2 рішення міської ради від 25 квітня 2013 року №951-41-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | ДО не зареєстрований |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.****Припинити термін дії договору оренди землі****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Озгіші Марині В’ячеславівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання: для експлуатації та обслуговування складських приміщень - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359в, площею 0,0746 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0025. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 16 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянину Вересу Миколі Миколайовичу**для будівництва і обслуговування жилого будинку та господарських будівель за адресою: провулок Партизанський, 49, площею 0,0801 га, який укладений 18 травня 2005 року на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 27 лютого 2004 року №72 «Про затвердження матеріалів інвентаризацій земель при розгляді земельних спорів і приватизації земельних ділянок» та зареєстрований в Київській регіональній філії №4 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» про, що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18 травня 2005 року за №189 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Вересу Віктору Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Патризанський перший, 49, площею 0,0381 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0013. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Вересу Віктору Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Патризанський перший, 49, площею 0,0420 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0017. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 19 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Кизим Ользі Валеріївніпід** розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення №3, в нежитловій будівлі літера «А-2» площею 0,0832 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0054, який укладений 05 лютого 2014 року №12 на підставі підпункту 9.5 пункту 9 рішення міської ради від 28 листопада 2013 року №1093-48-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26.02.2014 року № 4873384, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 20 | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду** 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0832 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0054 за адресою: вулиця Гоголя, 19 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,334 га (кадастровий номер:3210300000:04:017:0064), ділянка площею 0,0498 га (кадастровий номер:3210300000:04:017:0063), без зміни їх цільового призначення, що додається. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кизим Ользі Валеріївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0498 га за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення 3, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:0017:0063. | Відповідно до ч.2 ст.120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0832 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0054 за адресою: вулиця Гоголя, 19 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,334 га (кадастровий номер:3210300000:04:017:0064), ділянка площею 0,0498 га (кадастровий номер:3210300000:04:017:0063), без зміни їх цільового призначення, що додається. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кизим Ользі Валеріївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0498 га за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення 3, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:0017:0063.** **За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 42 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється** з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» фізичній особі – підприємцю Кизим Ользі Валеріївні» за адресою: вулиця Гоголя, 19, площею 0,0334 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0064. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 21 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Кисілю Олександру Миколайовичу** під розміщення магазину з продажу продовольчих товарів (нежитлове приміщення літера «А») за адресою: вулиця Івана Кожедуба (бувша вулиця Петра Запорожця), 167-а, приміщення №1, площею 0,0218 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0003, який укладений 02 липня 2014 року №95 на підставі підпункту 5.1 пункту 5 рішення міської ради від 17 квітня 2014 року №1194-58-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23.12.2014 року №8313292 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 22 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.12.2014 року №8312648 в оренду фізичній особі – підприємцю Кисілю Олександру Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Москалюку Віталію Володимировичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежитлове приміщення, літера «А»), площею 0,0218 га за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 167а, приміщення №1, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0003. | Відповідно до ч.2 ст.120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.****Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 23 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Білоцерківського районного товариства «ЛВО»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: бульвар Олександрійський,115, площею 0,1107 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0007. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем Білоцерківським районним товариством «ЛВО» у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 115, кадастровий номер: 3210300000:03:020:0007, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. | ДО до 15.02.2024 року |  |  |  | 1. **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Білоцерківського районного товариства «ЛВО» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: бульвар Олександрійський,115, площею 0,1107 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0007. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем Білоцерківським районним товариством «ЛВО» у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 115, кадастровий номер: 3210300000:03:020:0007, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.**

**За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 24 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Білоцерківського районного товариства «ЛВО»**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої бази – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Січневого прориву, 72а, площею 0,4437 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0007.2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем Білоцерківським районним товариством «ЛВО» у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Січневого прориву, 72а, кадастровий номер: 3210300000:02:029:0007, згідно укладеного договору щодо сплати авансового **внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.** | ДО до 15.02.2024 року |  |  |  | **1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності , яка знаходиться в користуванні Білоцерківського районного товариства «ЛВО»з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої бази – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Січневого прориву, 72а, площею 0,4437 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0007.2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем Білоцерківським районним товариством «ЛВО» у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Січневого прориву, 72а, кадастровий номер: 3210300000:02:029:0007, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 25 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Сварича Андрія Валерійовичу з** цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1, площею 0,0050 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0129.2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Сваричем Андрієм Валерійовичему розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1, кадастровий номер: 3210300000:03:020:0129, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності , яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Сварича Андрія Валерійовичуз цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1, площею 0,0050 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0129.2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Сваричем Андрієм Валерійовичем у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1, кадастровий номер: 3210300000:03:020:0129, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 26 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Денисенка Ігоря Олександровича** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - павільйону) за адресою: проспект Князя Володимира, 16-б, площею 0,0029 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0125. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Денисенком Ігорем Олександровичем у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: проспект Князя Володимира, 16-б, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0125, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **ДЕНИСЕНКО І.О. – Участь у голосуванні не приймаю, конфлікт інтересів.****1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності , яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Денисенка Ігоря Олександровича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - павільйону) за адресою: проспект Князя Володимира, 16-б, площею 0,0029 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0125. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Денисенком Ігорем Олександровичем у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: проспект Князя Володимира, 16-б, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0125, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1 Денисенко І.О.** |
| 27 | **Про встановлення земельного сервітуту зфізичною особою-підприємцем Новаком Сергієм Петровичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання: для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску – майстерні по ремонту взуття) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №45, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0016 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0009 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:002:0036. | ПП до 31.12.2019 року, ДС до 30.06.2019 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 39 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24.03.2014 року №5155124 в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІЛІЯ**» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі), площею 0,0201 га за адресою: вулиця Чкалова, 12а, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0064 | Було ВЕТО |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1** |
| 28 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сліпченком Володимиром Вікторовичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання: для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №85, площею 0,0054 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0028 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0026 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:016:0061. | ПП до 31.12.2019 року, ДС до 01.12.2019 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даниленку Олександру Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: проспект Князя Володимира, в районі будинку №42 по провулку Івана Франка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |

Голова комісії Вовкотруб В.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Секретар комісії Лєонов А.С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Відсутній Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С.

**Головуючий на засіданні комісії Тищенко А.С., секретар комісії Денисенко І.О.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | **ПЕРЕЛІК 76****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шевченку Олександру Віталійовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Лазаретний другий, 6, орієнтовною площею 0,0147 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 31 | П**ро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Забігайлу Ігорю Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Гоголя, 11, площею 0,0091 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0328.  | кв. №2,№3,№4 приватизовані |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 32 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Тхоржевській Наталії Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 56, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0207.  |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Литвинюк Оксані Вікторівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Декабристів, 5Б, площею 0,0294 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0063.  |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 34 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Служавій Вікторії Леонідівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 148, площею 0,0520 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:051:0033.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |
| 35 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Масло Людмилі Антонівні, Дудці Віктору Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ключова, 5, площею 0,0964 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0198. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність** **За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 36 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Жмурко Галині Анатоліївні, Королюк Ользі Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Набережна, 29, площею 0,0947 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0065. | є протокол комісії без підпису Большакової О.В. |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність** **За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 37 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Панченку Владиславу Олеговичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих складських приміщень – нежиле приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Е», нежиле приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Ж») за адресою: вулиця Матросова, 50, площею 0,0678 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0678 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0050. | була відмова від 30.08.2018року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 38 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «АМВ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування котельні – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,3145 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,3145 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0062. | Дозвіл від 30.05.2019 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Марценюку Андрію Петровичу** площею 0,0334 га від загальної площі 0,0408 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0049 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0068 за адресою: бульвар Михайла Грушевського,13 яка перебуває у власності громадянина Марценюка Андрія Петровича, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 41 | П**ро надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Марценюку Андрію Петровичу**площею 0,0147 га від загальної площі 0,8232 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0074 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:04:0067за адресою: бульвар Михайла Грушевського,13 яка перебуває у власності громадянина Марценюка Андрія Петровича, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 43 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РІКСА»** під розміщення адміністративно-виробничого приміщення за адресою: вулиця Томилівська, 50-б, площею 0,2196 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0007, який укладений 29 жовтня 2013 року №89 на підставі підпункту 7.4 пункту 7 рішення міської ради від 22 серпня 2013 року №1022-45-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 21.05.2014 року №5806383 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.  |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **СКАРГИ ПЕРЕЛІК 76** |  |  |  |  |  |
| 1. | **Заява гр. Пірової Л.П.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Курсова, 69 без підпису-погодження гр. Іващенко К.Д. за адресою: вул. Пушкінська, 84 та гр. Семешко Т.А. за адресою: вул. Пушкінська, 82 | 106/2-16 від 08.10.2019 року земельну ділянку за адресою: вул. Пушкінська, 84 приватизовано гр. Іващенко К.Д. |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 2. | **Клопотання Білоцерківського виробничого підприємства "Весна" Всеукраїнської громадської організації інвалідів "Українське товариство глухих"** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Верхня, 8 без підпису погодження суміжного землекористувача гр. Грицюк А.А. за адресою: вул, Верхня, 6 | 6157/01-10 від 23.10.2019 року  |  |  |  | **Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Верхня, 8 без підпису погодження суміжного землекористувача гр. Грицюк А.А. за адресою: вул, Верхня, 6. За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |

 Голова на засіданні комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Тищенко

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.О.Денисенко