**П Р О Т О К О Л № 194**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **22 жовтня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год. 10 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Підопригора В.В. Корнійчук В.Л.

Відсутні: Денисенко І.О., Мазуревич Д.В. , Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л.В. - начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Терещенков О.С. – начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники: представник ФОП Покуля О.І., Майданов Ю.О.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про внесення змін до інформаційної картки адміністративної послуги Білоцерківської міської ради «Видача рішення Білоцерківської міської ради про переведення дачного чи садового будинку у жилий». |
| 2 | Про розроблення детального плану частини території сектору № 117 міста Біла Церква, а саме Білоцерківської міської громадської організації «Садове товариство «Урочище Товста» орієнтовною площею 7,5858 га за адресою: вулиця Полковника Коновальця, 12 в місті Біла Церква. |
| 3 | Про затвердження Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2020-2024рр. |
| 4 | Про внесення змін до Програми розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква на 2017-2021 роки(зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 30 листопада 2017 року № 1642-40-VII. |
| 5 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Про внесення змін до інформаційної картки адміністративної послуги Білоцерківської міської ради «Видача рішення Білоцерківської міської ради про переведення дачного чи садового будинку у жилий».**

Терещенков О.С. щодо необхідності включення до переліку документів, які надаються до заяви необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимог для них Звіту про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку з висновком про його відповідність державним будівельним нормам за формою згідно з додатком 2 «Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки», затвердженого Постановою Кабінетів Міністрів України від 29.04.2015р. № 321.

Даний звіт технічного огляду виконується організаціями чи особами , які мають ліцензію на проведення даного виду робіт.

Вовкотруб В.Г. щодо необхідності донесення даної інформації до відома мешканців міста за допомогою засобів масової інформації з переліком установ (осіб) які виконують даний вид робіт.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицию рекомендувати сесії внести зміни до інформаційної картки адміністративної послуги Білоцерківської міської ради «Видача рішення Білоцерківської міської ради про переведення дачного чи садового будинку у жилий».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про розроблення детального плану частини території сектору № 117 міста Біла Церква, а саме Білоцерківської міської громадської організації «Садове товариство «Урочище Товста» орієнтовною площею 7,5858 га за адресою: вулиця Полковника Коновальця, 12 в місті Біла Церква.**

Терещенков О.С . доводить до відома присутніх , що розробку детального плану та виконання робіт детального плану проводить інвестор Гребенькова Катерина Володимирівна відповідно до витягу з протоколу загальних зборів БМГО «Урочище «Товста» від 02 червня 2019 року про доручення Гребенькової К.В. виступити платником (інвестором) та заяви гр. Гребенькової К.В. від 03 жовтня 2019 р.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії надати дозвіл на розроблення детального плану частини території сектору № 117 міста Біла Церква, а саме Білоцерківської міської громадської організації «Садове товариство «Урочище Товста» орієнтовною площею 7,5858 га за адресою: вулиця Полковника Коновальця, 12 в місті Біла Церква

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про затвердження Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2020-2024рр.**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію залишити питання на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою надання на розгляд комісії звіту по Програмі розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2015-2019рр. та розробленого проекту Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2020-2024рр. для подальшого вирішення питання по суті.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про внесення змін до Програми розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква на 2017-2021 роки(зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 30 листопада 2017 року № 1642-40-VII.**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію запросити на засідання земельної комісії представників Департаменту житлово-комунального господарства спільно з управлінням містобудування та архітектури з метою подальшого вирішення питання.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Управлінню містобудування та архітектури надати Програмурозробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2020-2024рр. та Програму розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква на 2017-2021 роки(зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 30 листопада 2017 року № 1642-40-VII членам постійної земельної комісії в електронному вигляді.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - пункту зупинки громадського транспорту з двома торговими кіосками за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Леваневського, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП закінчився, в схемі. Див. зауваж №10 |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо закінчення терміну паспорту прив’язки. З питання продовження ПП заявник не звертався.**  **За пропозицією Управління містобудування та архітектури відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску за адресою: вулиця Куценка, в районі гуртожитку №12а, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Оренда на ФОП Шевченко Т.І. площею 0,0426 га, **відповідно до** **вимог абз.2 ч. 2 ст.123 ЗКУ до клопотання додається письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки)-** тому необхідна згода попереднього землекористувача. В схемі |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо закінчення терміну паспорту прив’язки. З питання продовження ПП заявник не звертався.**  **Борзак О.В. звертає увагу, що**  **оренда земельної ділянки оформлена на ФОП Шевченко Т.І. площею 0,0426 га , тому необхідна згода попереднього землекористувача.**  **За пропозицією Управління регулювання земельних відносин відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій»,**  **вимог абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: до заяви від 24 липня 2019 року №4126 не додано письмової згоди землекористувача, засвідченої нотаріально.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі магазину горілчаних виробів, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0075. | В схемі, ПП закінчився |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо закінчення терміну паспорту прив’язки. З питання продовження ПП заявник не звертався.**  **За пропозицією Управління містобудування та архітектури відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 73**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності павільйону «Насолода» за адресою: вулиця Східна, в районі житлового будинку №10, площею 0,0064 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваж №20, ПП не додано, були відмови |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо закінчення терміну паспорту прив’язки. З питання продовження ПП заявник не звертався.**  Д**оопрацювання Вовкотруб В.Г.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СКАРГИ ПЕРЕЛІК 73** |  |  |  |  |  |
| 3. | **Заява гр. Кривенди Л.Й.** щодо приватизації земельної ділянки за адресою: провулок Січових стрільців перший, 50 з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва, площею 0,0994 га | вивчення Мазуревич | К-2778 21.06.2019 |  |  | **Тетерук І.М. щодо відсутності заперечень з боку управління містобудування та архітектури. Рекомендувати заявнику подати заяву на ім’я начальника управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради до Центру надання адміністративних послуг з приводу надання висновку про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: провулок Січових стрільців перший, 50 з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва, площею 0,0994 га, відповідно до ч.2 ст.186-1 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 72**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Олійник Наталії Олександрівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Левка Симиренка, 28, орієнтовною площею 0,0097 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Борзак О.В. доводить до відома, що надана згода співвласників.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 75**  **Про проведення інвентаризації**  **окремої земельної ділянки площею 0,0306 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0052 за адресою: вулиця Ярмаркова, 19 в місті Біла Церква** | хоче бути присутнім. |  |  |  | **На засіданні присутній представник заявника Покуля О.І.**  **Бакун О.І - Сплати відсутні,.**  **Договір оренди землі закінчився.**  **Борзак О.В. доводить до відома, що заявник має намір збільшити площу земельної ділянки,яка не обтяжена майном , орієнтовно на 50 м.**  **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію відмовити в проведенні інвентаризації земель частини території м. Біла Церква за адресою: вулиця Ярмаркова, 19 в місті Біла Церква відповідно до вимог ст.79-1 Земельного кодексу України та ст.55 Закону України «Про землеустрій».**  **Сформувати земельну ділянку для подальшого включення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади м. Біла Церква права оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону шляхом продажу окремого лоту.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Собку Олександру Станіславовичу** площею 0,1200 га від загальної площі 0,5402 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0046 для облаштування автостоянки та технологічного обслуговування автотранспорту за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | користувач КП Білоцерківтепломережа згідно рішення БМР від 16.08.2012 року №663-28-6 п.1.5. зауваження не додано письмову згодуземлекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки) згідно вимог ч.2 ст. 123 ЗКУ |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | **ПЕРЕЛІК 74**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Майданову Юрію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Привокзальна, 6-а, орієнтовною площею 0,0028 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | право власності на гараж відсутнє |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою враховуючи те, що до заяви від 03 жовтня 2019 року №5244** **не надано документів, які підтверджують належність заявнику на праві власності об’єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 75**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Стороженко Галині Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової, в районі житлового будинку № 21, орієнтовною площею 0,0629 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Зауваження** відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  |  | **Запросити на засідання комісії співвласників.** |
| 4 | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гангуру Івану Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Михайла Дорошенка, в районі житлового будинку №26, орієнтовною площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Управління містобудування та архітектури.** |
| 5 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Возненку Сергію Григоровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Михайла Дорошенка, в районі житлового будинку №26, орієнтовною площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Управління містобудування та архітектури.** |
| 6 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №507»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази та адміністративних споруд - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Павліченко 29А, приміщення 3, площею 0,3913 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,3913 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0100. | Дозвіл 30.08.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Однорогу Дмитру Івановичу** з цільовим призначенням 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 205 а, площею 0,0489 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:012:0005. | була відмова, додано рішення суду про визнання протиправним та скасування рішення БМР від 30.06.2016 року №210 -12-7"Про оформлення правовстановлюючих документів на зд громадянам" в частині що стосується гр. Однорога та скасув. рішення від 30.08.2018 року №2686-55-7 "Про розгляд заяви щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Однорогу Лмитру Івановичу" .Рішенням суду зобов'язати БМР розглянути проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Однорогу Лмитру Івановичу |  |  |  | **Винести проект рішення на розгляд сесії БМР, рішення прийняти під час проведення сесії.**  **Юридичному управлінню надати офіційну інформацію з питання неподання апеляції до суду з приводу оскарження рішення суду про визнання рішення суду про визнання протиправним та скасування рішення БМР від 30.06.2016 року №210 -12-7"Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадян громадянам" в частині що стосується гр. Однорога та скасовувати рішення від 30.08.2018 року №2686-55-7 "Про розгляд заяви щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Однорогу Дмитру Івановичу" .Рішенням суду зобов'язати БМР розглянути проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Однорогу Дмитру Івановичу**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)громадянці Саміщенко Анні Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика – нежитлова будівля літера «П») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 155, площею 0,0093 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0077. | було ВЕТО |  |  | Звертаємо увагу, що 07 вересня 2017 року Білоцерківською міською радою було прийнято рішення №1210-35-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Полєтикіній Тамарі Іванівні»  Вище зазначеним рішенням було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Полєтикіній Тамарі Іванівні та здійснено передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Полєтикіній Тамарі Іванівні **під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика** за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будинку №155, площею 0,0093 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проходами, проїздами, площадками – 0,0069 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0077.  Проаналізувавши рішення міської ради від 07 вересня 2017 року №1210-35-VII та проект рішення, можливо прийти до висновку, **що є незрозумілим факт появи магазину по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика – нежитлова будівля літера «П» (капітальна споруда) на місці тимчасової споруди.**  Відповідно до підпункту 1.3. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 передбачено що: «Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – ТС) – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту». Враховуючи вищевикладене, рекомендуємо утриматись від прийняття рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Саміщенко Анні Олександрівні» та доручити уповноваженим органам провести перевірку щодо будівництва магазину по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика – нежитлова будівля літера «П») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 155 площею 0,0093 га. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0077. | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про поновлення договору оренди землі СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-ЙОРДАНСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА ЗОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН»**з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції – будівля, комплекс, нежитлова будівля літера «А» та споруди) за адресою: проспект Князя Володимира, 1, площею 0,2390 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0156 га, під спорудами – 0,0104 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,1011 га, під зеленими насадженнями – 0,1119 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0024. | ДО до 25.12.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Герасименку Василю Володимировичу**під розміщення під розміщення приміщень виробничого призначення та зберігання автотранспорту за адресою: вулиця Томилівська, 50 Г, нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В» та споруди, площею 0,5974 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0032, який укладений 22 липня 2013 року №66 на підставі підпункту 7.14. пункту 7 рішення міської ради від 20 червня 2013 року №1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23 вересня 2013 року №2729465, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | є ріш. від 29.08.2019 року про передачу в оренду |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянці Свиридовській Наталії Вікторівні** для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Новосельський, 4, площею 0,0417 га з кадастровим номером: 3210300000:03:026:0020, який укладений 03 жовтня 2011 року №62 на підставі підпункту 9.3 пункту 9 рішення міської ради від 25 травня 2011 року №179-09-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 05 червня 2012 року №321030004000688, відповідно абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. | є рішення про передачу у власність |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Тимченко Олені Михайлівні** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування освітнього центру – частина нежитлової будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Замкова, 10, площею 0,0284 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0082. | є ріш. 2014 року про поновлення оренди (але договір не уклали) |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням. Існує переплата.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 13 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Стаднику Олександру Петровичу,Шабельниковій Анні Андріївні, Федюку Володимиру Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Куценка, 23, площею 0,0701 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0136. | кв.3 приватизована, є витяг з протоколу комісії без погодження кв. 3 -Манько |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 14 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу 17/50 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Лисак Маріанні Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьманська, 15, площею 0,0788 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0145. | додано нотаріальну згоду та свідоцтво про смерть |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати 17/50 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Расторгуєвою Світланою Олександрівною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Толстого, в районі житлового будинку №32, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0004 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0023 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:044:0006. | ПП до 31.12.2019 року,ДС до 13.09.19 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщук Наталією Олексіївною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу побутової хімії) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №46, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0038. | ПП до 31.12.2019 року,ДС до 29.09.19 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Юхно Тетяні Леонідівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, 58, площею 0,0583 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0186. | дозвіл від 31.01.2019 року, не додано висновок архітектури |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин, управління містобудування та архітектури.** |
| 18 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Пишинській Ользі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 135а, площею 0,0386 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0235. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сорокіну Олександру Валерійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж 30, орієнтовною площею 0,0025 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | є право власності на гараж |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Полянській Катерині Гарійонівні, Фельтіній Любові Петрівні,Овчаренку Віталію Олександровичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 17/24, площею 0,0520 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0158. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21 | П**ро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Максименко Ользі Миколаївні, Максименко Ірині Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 30, площею 0,0129 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0250. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.12.2014 року №7996655 **в оренду фізичній особі - підприємцю Уварову Євгенію Леонідовичу та фізичній особі - підприємцю Кагановському Ростиславу Віталійовичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки) площею 0,0730 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0730 га) за адресою: провулок Будівельників, 1, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0010. | Войтенко не подав на припинення, ЗАУВАЖЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО Ч.1 СТ.134 ЗКУ Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.** |
| 23 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.12.2014 року №7997677 **в оренду фізичній особі - підприємцю Уварову Євгенію Леонідовичу та фізичній особі - підприємцю Кагановському Ростиславу Віталійовичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки – нежитлова будівля літера «Б»,) площею 0,0727 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0042 га, під спорудами – 0,0054 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0631 га) за адресою: провулок Будівельників, 1, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0009. | ВОйтенко не подав на припинення |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Споживчому товариству Телекомпанії «ЛАРТА»** з цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – нежиле приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Карбишева, 63, приміщення 49, площею 0,0081 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч. 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст.50 Закону України «Про землеустрій», а саме: формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**  **Рекомендувати заявнику розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Нестеренко Яні Станіславівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №71, орієнтовною площею 0,0448 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 27.06.2019 року, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ткаченку Віталію Михайловичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Шевченка, 87, приміщення 13, орієнтовною площею 0,0330 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 27 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки площею 2,9167 га з кадастровим номером: 32103000000:06:016:0049 на три окремі земельні ділянки, **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВ ІНВЕСТ ГРУП»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Д», нежитлової будівлі літера «Г»), площею 0,6597 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,6597 га) за адресою: вулиця Глиняна, 45б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0052. | після поділу САНТЕХМОНТАЖ |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки площею 2,9167 га з кадастровим номером: 32103000000:06:016:0049 на три окремі земельні ділянки,** **в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28 | **Про відсутність намірів щодо поновлення договору  оренди землі від 19 березня 2015 року №45 з фізичною особою – підприємцем Авдієнком Сергієм Павловичем** 1.Повідомити фізичну особу – підприємця Авдієнка Сергія Павловича – орендаря земельної ділянки за адресою: вулиця Сквирське шосе, 216 А в м. Біла Церква площею 0,0235 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення магазину по продажу продовольчих, промислових товарів та аптеки) та кадастровим номером 3210300000:02:027:0034 про відсутність намірів орендодавця – Білоцерківської міської ради щодо поновлення договору оренди землі від 19 березня 2015 року №45, який укладений терміном на 5 (п’ять) років та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 20 листопада 2015 року за №12233642. 2. Повідомити орендаря земельної ділянки фізичну особу – підприємця Авдієнка Сергія Павловича, що термін дії договору оренди землі від 19 березня 2015 року №45, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 20 листопада 2015 року за №12233642 закінчується 20 листопада 2020 року. 3. Фізичній особі – підприємцю Авдієнку Сергію Павловичу протягом 14 календарних днів з дня закінчення терміну дії договору оренди забезпечити виконання п.21 договору оренди землі від 19 березня 2015 року №45 відповідно до ст.34 Закону України «Про оренду землі». 4. Організаційному відділу Білоцерківської міської ради довести рішення до відома структурних підрозділів Білоцерківської міської ради та її виконавчого комітету і належним чином повідомити орендаря земельної ділянки фізичну особу – підприємця Авдієнка Сергія Павловича про прийняте рішення. | проект на підставі подання Про усунення причин і умов, що сприяють вчиненню злочинів та правопорушень проти публічної безпеки, життя та здоров'я особи, а також злочинів проти власності та публічного порядку і моральності Білоцерківського відділу поліції Головного управління національної поліції в київській області |  |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом листа начальника Білоцерківського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Київській області.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Питання залишено на з метою підготовки проекту рішення за авторством міського голови.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29 | **Про відсутність намірів щодо встановлення земельного сервітуту на новий строк для експлуатації та обслуговування павільйону по вулиці Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по вулиці Леваневського фізичній особі – підприємцю Горбульському Олександру Фішелевичу** 1.Повідомити фізичну особу – підприємця Горбульського Олександра Фішелевича – сервітуарія земельної ділянки по вулиці Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по вулиці Леваневського в м. Біла Церква, площею 0,0048 га(кадастровий номер: 3210300000:086013:0018) під розміщення павільйону про відсутність намірів Білоцерківської міської ради щодо встановлення земельного сервітуту на новий строк. 2. Повідомити користувача земельної ділянки фізичну особу – підприємця Горбульського Олександра Фішелевича, що термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 02 листопада 2015 року №96, який зареєстрований в Управлінні регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради за № 96 від 02 листопада 2015 року №96 закінчується 20 серпня 2020 року. 3. Фізичній особі – підприємцю Горбульському Олександру Фішелевичу протягом 14 календарних днів з дня закінчення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування. 4. Організаційному відділу Білоцерківської міської ради довести рішення до відома структурних підрозділів Білоцерківської міської ради та її виконавчого комітету і належним чином повідомити сервітуарія земельної ділянки фізичну особу – підприємця Горбульського Олександра Фішелевича про прийняте рішення. | проект на підставі подання Про усунення причин і умов, що сприяють вчиненню злочинів та правопорушень проти публічної безпеки, життя та здоров'я особи, а також злочинів проти власності та публічного порядку і моральності Білоцерківського відділу поліції Головного управління національної поліції в київській області |  |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом листа начальника Білоцерківського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Київській області.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Питання залишено на доопрацювання з метою підготовки проекту рішення за авторством міського голови.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30 | **Про розроблення технічної документації із  землеустрою щодо поділу земельної ділянки  комунальної власності з кадастровим номером  3210300000:02:004:0101** 1.Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 6,7089 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0101 за адресою: вулиця Фастівська,23 м. Біла Церква, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,8503 га, ділянка площею 5,8586 га, без зміни їх цільового призначення 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи із виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 6,7089 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0101. 3. Фінансування виконання робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 6,7089 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0101 за адресою: вулиця Фастівська,23 м.Біла Церква провести виконавчому комітету Білоцерківської міської ради |  |  |  |  | **Проект за авторством міського голови.**  **Винести проект рішення на розгляд сесії БМР, рішення прийняти під час проведення сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту Акціонерному товариству ""Київоблгаз"** під розміщення газопроводу середнього тиску площею 0.1172 га від площі 0.4573 га з кадастровим номером: 3210300000:06:011:0011. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії..** |

**Розгляд листа ФОП Гриба І.В. від 17 жовтня 2019 року щодо сумнів достовірності результатів голосування на пленарному засіданні 75 сесії БМР з питання «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вул. Польова, 84 та проханням включення до порядку денного сесії БМР питання в наступній редакції: «Про виконання рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов’язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.»**

Питання залишено на доопрацюванню управлінню регулювання земельних відносин.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СКАРГИ ПЕРЕЛІК 75** |  |  |  |  |  |
| 1. | Заява гр. Мельниченка І.З.щодо приватизації земельної ділянки за адресою:вулиця Мельника, 63 з врахуванням того, що частина житлового будинку (1м.кв.) знаходиться в межах червоної лінії. | М-3619 (16.10.2019 року) |  |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою:вулиця Мельника, 63 з врахуванням того, що частина житлового будинку (1м.кв.) знаходиться в межах червоної лінії.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2. | Заява гр.Москаленка М.В. щодо приватизації земельної ділянки за адресою: провулок Гоголя,8 з врахуванням того, що зд була зареєстрована з ДЗК з кадастровим номером: 32103000000:04:015:0299. В межах зд нанесена червона лінія, яка внесена обмеженням на кадастровому плані - просять розглянути питання приватизації з врахуванням обмежень. | М-3621 (16.10.2019року) |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3. | Заява гр. Кулак В.М. щодо приватизації земельної ділянки за адресою:вулиця Піщана перша, 111 площею 0,1000 га з врахуванням того, що частина житлового будинку, капітальної нежитлової будівлі знаходиться в межах червоних ліній. | К-3622 (16.10.2019 року) |  |  |  | **Відмовити в приватизації земельної ділянки за адресою:вулиця Піщана перша, 111 площею 0,1000 га з врахуванням того, що частина житлового будинку, капітальної нежитлової будівлі знаходиться в межах червоних ліній.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4. | Звернення ФОП Харитончук А.Є. сприводу того, що при розробленні проекту землеустрою (згідно рішення від 29.03.2018 року №2069-48-7 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва») було встановлено що, на земельній ділянці за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6 знаходиться торговий павільйон (площа зд 0,0084 га, кадастровий номер:3210300000:07:003:0009, рішення БМР про встановлення сервітуту від 25.10.2018 року) | Х-3618 (16.10.2019 року) |  |  |  | **При розробленні проекту землеустрою (згідно рішення від 29.03.2018 року №2069-48-7 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва») необхідно врахувати торговий павільйон, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6, в зв’язку з тим, що Білоцерківською міською радою від 25 жовтня 2018 року №2928-59-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною» прийнято рішення укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Молодіжна в районі житлового будинку №6, площею 0,0084 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0025 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0059 га), строком на 5 (п’ять) років, кадастровий номер: 3210300000:07:003:0009. На підставі вказаного рішення між Білоцерківською міською радою та фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною було укладено договір про встановлення особистого строкового сервітуту від 28.12.2018 року №124.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5. | **Заява гр. Чижової О.К** з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: пров. Піщаний перший, 45 без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Чижова В.К. | в Чижова В.К. з.д за адресою: пров. Піщаний перший, 45 а не приватизована Ч -3620 (від 16.10.2019року) |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г. з метою здійснення виїзду.** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов