**П Р О Т О К О Л № 193**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **10 жовтня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год. 30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В. , Підопригора В.В.

Відсутні: Корнійчук В.Л. , Підпалий С.М.

Запрошені:

Усенко О.П. - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Терещенков О.С. – начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Федорова О.В. - головний спеціаліст-юрисконсульт управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники: Чижова О.К., Гершуненко Н.А., представник гр. Мордань Л.В., Лаврусь П., Вознесенський І.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Про внесення змін до інформаційної картки адміністративної послуги Білоцерківської міської ради «Видача рішення Білоцерківської міської ради про переведення дачного чи садового будинку у жилий». |
| 3 | Про розроблення детального пану частини території міста Біла Церква, а саме Білоцерківської міської громадської організації «Садове товариство «Урочище Товста» орієнтовною площею 7,5858 га за адресою: вулиця Полковника Коновальця, 12 в місті Біла Церква. |
| 4 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**На початку засідання відбулася співбесіда з начальником управління містобудування та архітектури Терещенков О.С.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність Гаражному кооперативу «МАЯК»**з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Північна, площею 0,9500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0017. |  |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **ПЕРЕЛІК 68 СКАРГИ**  **Заява гр. Комісарчука В.О. голови ГК "Маяк"** щодо оформлення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування гаражів за адресою: вул. Північна в межах червоної лінії |  | 78/2-16 06.08.2019 |  |  | **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію оформити земельну ділянку для експлуатації та обслуговування гаражів за адресою: вул. Північна в межах червоної лінії.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченком Вадимом Івановичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуття за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №99, площею 0,0022 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ПП до 31.12.2019 року, після Черняєв п. 15 ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.  Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.  Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:  - координати поворотних точок меж;  - міри ліній по периметру;  - площа;  - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;  інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;  - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.  У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Черняєвим Вадимом Івановичем** під розміщення кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №99, площею 0,0020 га, який укладений 12 серпня 2016 року №45 на підставі підпункту 1.12. пункту 1 рішення міської ради від 30 червня 2016 року за №201-12-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 72**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Радченком Юрієм Євгеновичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до офісного приміщення за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, приміщення №1, площею 0,0024 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.. | була відмова на дозвіл в оренду для експлуатації та обслуговування офісного приміщення на площу 0.0060 га, Див. зауваження №4 |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СКАРГИ ПЕРЕЛІК 73** |  |  |  |  |  |
| 3. | **Заява гр. Кривенди Л.Й.** щодо приватизації земельної ділянки за адресою: провулок Січових стрільців перший, 50 з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва, площею 0,0994 га | вивчення Мазуревич | К-2778 21.06.2019 |  |  | **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про поновлення договору оренди землі в**ід 17 жовтня 2014 року №144, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 жовтня 2014 року №7525493 **Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОНІКА»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Карбишева, 49, площею 0,0265 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0215 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,050 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0054. | ДО до 27.10.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди строком на 10 (десять) років.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Дригало Людмилою Борисівною** під розміщення існуючого меблевого цеху за адресою: вулиця Східна, 31, площею 0,2002 га з кадастровим номером: 3210300000:09:001:0069, який укладений 06 жовтня 2011року №243 на підставі підпункту 1.9. пункту 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року №143-08-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 09 лютого 2012 року за №321030004000447, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | оформляє п.24 |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **Управлінню самоврядного контролю провести судово-претензійну роботу щодо стягнення заборгованості за користування земельною ділянкою.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПОЛЯРНИЙ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого меблевого цеху – нежитлові будівлі літери «А», «Б») за адресою: вулиця Східна, 31, площею 0,2002 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0069. | право власності на майно з 2014 року після Дригало,У 2017 році був дозвіл на Дригало Л.Б. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою.**  **Рекомендувати провести поділ земельної ділянки.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35. | **Перелік 67**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється** з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» **громадянину Гладюку Сергію Миколайовичу** за адресою: бульвар Олександрійський, 61а, площею 0,0084 га, кадастровий номер: 3210300000:03:014:0071 (проект землеустрою додається).  .Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 61а, площею 0,0084 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0071. |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою.**  **Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 61а, площею 0,0084 га**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Про внесення змін до інформаційної картки адміністративної послуги Білоцерківської міської ради «Видача рішення Білоцерківської міської ради про переведення дачного чи садового будинку у жилий.**

Доповідає Терещенко О.С.

Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.

**Про розроблення детального пану частини території міста Біла Церква, а саме Білоцерківської міської громадської організації «Садове товариство «Урочище Товста» орієнтовною площею 7,5858 га за адресою: вулиця Полковника Коновальця, 12 в місті Біла Церква.**

Доповідає Терещенко О.С.

Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кочергіну Євгенію Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 185, навпроти пологового будинку, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | БУЛА ВІДМОВА ПІД САД, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ |  |  |  | **Протокол 192 від 01-10-19р. заявник присутній на засідання. Рішення комісії: Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно** **до вимог ст.6, ст.7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», ст. 32-34 Закону України «Про охорону пам’яток культурної спадщини» у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться з межах охоронної зони пам’яток культурної спадщини, до яких в тому числі віднесено дендропарк «Олександрія», який є пам’яткою садово-паркового мистецтва XVIII-XIX ст. національного значення, охоронний №45, згідно Постанови Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 року №970.**  **Терещенков О.С. знайомить з офіційним висновком управління містобудування та архітектури щодо неможливості надання дозволу в зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться з межах охоронної зони пам’яток культурної спадщини, до яких в тому числі віднесено дендропарк «Олександрія». Крім того, передбачено облаштування стоянки для автомобілів.**  **Офіційний висновок управління містобудування та архітектури взяли до відома.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **ПЕРЕЛІК 73**  **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки  громадянину Марценюку Андрію Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0408 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0049 за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0334 га, ділянка площею 0,0074 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.  1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести користувачу – громадянину Марценюку Андрію Петровичу. | ДОВИВЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИЙ |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.**  **Рекомендувати заявнику розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки  громадянину Марценюку Андрію Петровичу  за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13**  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,8232 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0074 за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,8085 га, ділянка площею 0,0147 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.  1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести користувачу – громадянину Марценюку Андрію Петровичу. | ДОВИВЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИЙ |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу.**  **Рекомендувати заявнику виготовити технічну документацію по встановленню меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту.**  **Протокольне доручення Управлінню самоврядного контролю провести претензійно-позовну роботу щодо стягнення заборгованості за користування земельною ділянкою з ФОП Шматков та спонуканням укладання договору.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Усенко О.П знайомить присутніх з рішенням Господарського суду Київської області від 23 вересня 2019 року по Справі № 911/2115/19** за **позовом Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «АМАНД»** (м. Біла Церква,вул. Пролетарська,8) до **Білоцерківської міської ради** (м. Біла Церква, вул. Я.Мудрого,15), **третя особа без самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача – Фізична особа – підприємець Ровінський Юрій Григорович** (м. Біла Церква, вул. Глиняна,82, кв.1,2), про визнання незаконним та скасування підпункту 1.3 пункту 1 рішення № 88-08-VII від 24.03.2016р. Розглянувши матеріали справи суд вирішив:

1. Позов задовольнити повністю.
2. Визнати незаконним та скасувати підпункту 1.3 пункту 1 рішення № 88-08-VII від 24.03.2016р. «Про поновлення договорів оренди землі» щодо поновлення договору оренди землі Фізичній особі – підприємцю Ровінському Юрію Григоровичу під розміщення спеціалізованого магазину з виставково-офісними приміщеннями в м. Біла Церква, загальною площею 0,0832 га,кадастровий номер земельної ділянки 3210300000:04:005:0084.
3. Стягнути з Білоцерківської міської ради (м. Біла Церква, вул. Я.Мудрого,буд.15, код 26376300) на користь Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «АМАНД» (м. Біла Церква,вул. Пролетарська,буд. 8, код 42915560) 1921 (одну тисячу дев’ятсот двадцять одну) грн. 00 коп. судового збору.

Інформацію взяли до відома.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **ПЕРЕЛІК 74 СКАРГИ**  **Заява гр. Чижової О.К** з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: пров. Піщаний перший, 45 без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Чижова В.К. | в Чижова В.К. з.д за адресою: пров. Піщаний перший, 45 а не приватизована | Ч-3407 24.09.2019 |  |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності вирішення питання в судовому порядку.**  **Відмовити в приватизації земельної ділянки за адресою: пров. Піщаний перший, 45 без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Чижова В.К.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **ПЕРЕЛІК 74**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 209 а** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 209 а, площею 0,0677 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Громадянці Гершуненко Ніни Андріївни подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. | Просить бути присутньою В Гершуненко Ніни Андріївни 3/4 частки домоволодіння Співвласник будинку використав право на приватизацію під ж/б |  |  |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |

**Про проведення інвентаризації земель частини території м. Біла Церква, обмеженої вулицями Запорізькою, Озерною, Річковою та р. Рось.**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з проектом рішення :

1.Провести інвентаризацію земель частини території м. Біла Церква, обмеженої вулицями Запорізькою, Озерною, Річковою та р. Рось орієнтовною площею 5,2000 га в місті Біла Церква.

2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель погодити з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та подати на розгляд сесії міської ради для затвердження.

3. Доручити управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради підготувати вихідні дані для проведення інвентаризації земель.

4.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради підготувати технічне завдання на виконання робіт з інвентаризації щодо проведення робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою, щодо інвентаризації з земель частини території м. Біла Церква, обмеженої вулицями Запорізькою, Озерною, Річковою та р. Рось в місті Біла Церква у порядку визначеному чинним законодавством України.

5. Фінансування виконання робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території м. Біла Церква обмеженої вулицями Запорізькою, Озерною, Річковою та р. Рось в місті Біла Церква провести виконавчому комітету Білоцерківської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії провести інвентаризацію земель частини території м. Біла Церква, обмеженої вулицями Запорізькою, Озерною, Річковою та р. Рось орієнтовною площею 5,2000 га в місті Біла Церква.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ПЕРЕЛІК 74 СКАРГИ** |  | | | |  |  |  |  |
| 1. | **Заява гр. Мордань Л.В.** з приводу перешкоджанню проходу та проїзду мешканцям вулиці Миколи Лозовика | запросити Савчука В.П. та заявника | 85/2-16 |  |  | | **На засіданні присутній представник гр. Мордань Л.В.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності надання повного пакету документів (рішення суду та інш.) з метою вирішення питання по суті.** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Список 74** |  |  |  | **Рекомендація комісії** |
| 1. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Троцькій Олені Іванівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Річковий перший, 13-Б, площею 0,1189 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:021:0042 |  |  |  |  | **Усенко О.П. знайомить присутніх з рішення Київського окружного адміністративного суду від 06 грудня 2018 року у справі №810/3409/18, постанову Шостого Апеляційного адміністративного суду від 14 березня 2019 року у справі №810/3409/18, Постанову про відкриття виконавчого провадження від 26 червня 2019 року, Постанову про накладання штрафу від 24 вересня 2019 року.**  **Звертає увагу на необхідність винесення даного проекту рішення за авторством міського голови Дикого Г.А.**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію. винести дане питання на розгляд сесії.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 2. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Неклюдову Сергію Рафаіловичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і город ників, ділянка №61, площею 0,0448 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0270. | Дозвіл 30.08.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 3. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Плохотнюку Денису Андрійовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний перший, 9, площею 0,0740 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0121. | відсутній Висновок УМА про погодження проекту та надано негативний Висновок про обмеження, була оренда ж/б немає погодження міськї ради |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 5. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Лемберському Євгенію Олександровичу,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 року №20807376 в оренду з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої бази відпочинку – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В») площею 0,5503 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0358 га, під тимчасовою спорудою – 0,0126 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,5019 га ) за адресою: провулок Гірський, 19Б, кадастровий номер: 3210300000:03:023:0082. | була відмова 29.08.25019 року |  |  |  | **Виїзд комісії** |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Потапову Арсенію Владиславовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлового будинку №162, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | згідно відомостей Державного реєстру речових прав, зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка сформована з кадастровим номером:3210300000:04:010:0012, площею 0,0706 га з цільовим призначенням 02.01. та частково знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Рось встановлений згідно проекту землеустрою |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а також вимог ст. 61 Земельного кодексу України і ст.89 Водного кодексу України оскільки земельна ділянка частково знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Рось, а також відповідно до ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка сформована з кадастровим номером:** **3210300000:04:010:0012 площею 0,0706 га.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 7. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки  комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Сметані Марині Володимирівні, Шкуренко Наталії Валеріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Григорія Сковороди, 30, площею 0,0692 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0212. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 8. | **Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВК-МІЛК»** від 14 листопада 2014 року №148, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 грудня 2014 року №8086728 з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування підприємства по виробництву молочної продукції – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Вокзальна, 22а, площею 0,1339 га (з них: під спорудами – 0,0323 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1016 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0017. | Договори оренди нежитлових приміщень закінчились в 2016 році, а зі Знобою (співвласник майна) взагалі немає укладеного договору |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Запросити заявника на засідання земельної комісії** |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Майданову Юрію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Привокзальна, 6-а, орієнтовною площею 0,0028 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | право власності на гараж відсутнє |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії** |
| 10. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Єфімовій Інні Анатоліївні, фізичній особі-підприємцю Єфімовій Зінаїді Леонтіївні**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 квітня 2014 року №5316230 в оренду з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої будівлі торгово-розважального центру "МОН-СІТІ" з добудовою літнього майданчика для відвідувачів кафе), площею 0,0857 га (з них: під капітальною двоповерховою забудовою – 0,0409 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0448 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 20 А, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0220. Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Єфімовою Інною Анатоліївною, фізичною особою-підприємцем Єфімовою Зінаїдою Леонтіївною під розміщення існуючої будівлі торгово-розважального центру "МОН-СІТІ" з добудовою літнього майданчика для відвідувачів кафе за адресою: бульвар Олександрійський, 20 А, площею 0,0857 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0220, який укладений 18 березня 2014 року №42 на підставі підпункту 10.6. пункту 10 рішення міської ради від 26 грудня 2013 року №1121-51-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 квітня 2014 року № 5316421, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | Д.о. до 07.04.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **Припинити договір оренди земельної ділянки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 11. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховською Валентиною Андріївною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №47/1 по вул. Леваневського площею 0,0052 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0028 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0041. | П.П. до 31.12.2019 року, сервітут до 13.09.2019 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Резніченко Ганні Олександрівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в садівницькому товаристві «Дружба» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №15, орієнтовною площею 0,0448 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 13. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю Науково-виробничій фірмі «Агроінтер»** під розміщення офісу за адресою: бульвар Михайла Грушевського (був. 1-го Травня), 13 площею 0,0027 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0056, який укладений 20 жовтня 2015 року №49 на підставі підпункту 1.29 пункту 1 рішення міської ради від 20 серпня 2015 року №1534-78-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18 листопада 2015 року№12184775 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | новий власник майна не подав |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома, що сплати не відповідають нарахуванням.**  **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **Управлінню самоврядного контролю провести судово - претензійну роботу щодо стягнення заборгованості за користування земельною ділянкою з гр. Гутман Л.Я. (нового власника нерухомого майна ).**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 14. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Шеремету Павлу Вікторовичу, Шеремету Олександру Вікторовичу, Шеремет Людмилі Олексіївні, Шеремета Віктора Володимировича** за адресою: вул. Академіків Гродзинських, 18, площею 0,0212 га, кадастровий номер: 3210300000:03:012:0055 (проект землеустрою додається).  Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вул. Академіків Гродзинських, 18, площею 0,0212 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - категорія земель: землі житлової та громадської забудови на «01.07 Для городництва» - категорія земель: землі сільськогосподарського призначення. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0055. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянам Шеремету Павлу Вікторовичу, Шеремету Олександру Вікторовичу, Шеремет Людмилі Олексіївні, Шеремета Віктора Володимировича з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вул. Академіків Гродзинських, 18, площею 0,0212 га, строком на 5 ()п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0055. | дозвіл 30.05.2019 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою.**  **Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вул. Академіків Гродзинських, 18, площею 0,0212 га Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |

**На засіданні присутній Лаврусь П. з питання законності будівництва об’єкту поруч спортивної школи № 1в м. Біла Церква.**

Надано роз’яснення щодо необхідності звернення до управління містобудування та архітектури та відділу Державного архітектурно-будівельного контролю з метою вирішення питання по суті.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 69**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Тупчію Петру Яковичу** під розміщення автостоянки за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а, площею 0,0720 га з кадастровим номером: 3210300000:06:018:0058, який укладений 07 листопада 2014 року №142 на підставі підпункту 7.4 пункту 7 рішення міської ради від 18 вересня 2014 року №1283-63-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 09.12.2014 року №8035916, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 4 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 грудня 2014 року №8021739 **в оренду громадянину Вознесенському Ігорю Васильовичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування автостоянки), площею 0,0720 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0720 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0058. |  |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду відповідно до вимог ч.1.ст.134 Земельного кодексу України**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 5 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Тупчію Петру Яковичу** під розміщення шашличної за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22, нежитлова будівля літера «А» площею 0,0412 га з кадастровим номером: 3210300000:06:018:0059, який укладений 25 липня 2013 року №75 на підставі підпункту 7.8 пункту 7 рішення міської ради від 20 червня 2013 року №1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 13 грудня 2013 року №4180496, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 6 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13 грудня 2013 року №4179867 в оренду громадянину Вознесенському Ігорю Васильовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування шашличної – незавершена будівництвом нежитлова будівля літера «А»), площею 0,0412 га (з них: під спорудами – 0,0196 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0216 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0059. |  |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 15. | **ПЕРЕЛІК 74**  **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради  від 29 серпня 2019 року № 4332-75-VII «Про встановлення земельного сервітуту з  фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем», а саме слова та цифри з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності ) замінити на слова та цифри: з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, у зв’язку з уточненням цільового призначення земельної ділянки.** |  |  |  |  | **Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради  від 29 серпня 2019 року № 4332-75-VII**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 16. | **Про встановлення земельного сервітуту з  фізичною особою-підприємцем  Базаровою Зухрою Атаївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлового будинку №27, площею 0,0045 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0025 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | П.П. до 31.12.2019 року Сервітут до 13.09.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 17. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Яковлевим Віктором Леонідовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу насіння та супутніх товарів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будинку №14 площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0015 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | див.16 П.П. до 31.12.2019 року сервітут до 30.06.2019 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Чехуну Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Некрасова, 12 а, орієнтовною площею 0,0054 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | немає чіткого графічного матеріалу |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч.1.ст.134 Земельного кодексу України**.  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 19. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Пановій Людмилі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Травнева, 17, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0188.** |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 20. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки та передачу земельної  ділянки комунальної власності у власність громадянину Дехтяру Костянтину Вікторовичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №63, площею 0,0527 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0273.** | Дозвіл 30.08.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 21. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальній установі Білоцерківської міської ради  «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква» 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0845 га з кадастровим номером: 32103000000:03:015:0026 за адресою: вулиця Росьова, 6 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0461 га (кадастровий номер: 3210300000:03:015:0149), ділянка площею 0,0384 га (кадастровий номер: 3210300000:03:015:0136), без зміни їх цільового призначення, що додається. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Комунальній установі Білоцерківської міської ради «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування інших будівель громадської забудови) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0461 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0461 га) за адресою: вулиця Росьова, 6. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0149.** | Дозвіл 27.06.2019 року |  |  |  | **1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0845 га з кадастровим номером: 32103000000:03:015:0026 за адресою: вулиця Росьова, 6 на дві окремі земельні ділянки.**  **2. Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Комунальній установі Білоцерківської міської ради «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква»**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 22. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Командитному товариству «ГРЕГУЛЬ І КОЛЕКТИВ» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування інших будівель громадської забудови – нежитлове приміщення №2 в нежитловій будівлі літ. «А-2», нежитлове приміщення №3, нежитлове приміщення №4) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0384 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0384 га) за адресою: вулиця Росьова, 6, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0136.** | Відповідно до ч.2 ст.120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Командитне товариство "ГРЕГУЛЬ І КОЛЕКТИВ" є власниками нежитлового приміщення №2 в нежитловій будівлі літ. "А-2" , нежитлове приміщення №3, нежитлове приміщення №4 а не будинку, будівля або споруди, що суперечить вимогам ч.2 ст. 120 ЗКУ |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 23. | **Про поновлення договору оренди землі  Громадянину Пашинському Віктору Миколайовичу 1.Поновити договір оренди землі від 01 листопада 2016 року №20, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 грудня 2016 року №18147490 громадянину Пашинському Віктору Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0089.** | Д.О. до 14.12.19 року |  |  |  | **Відмовити в поновленні договору оренди землі.**  **Рекомендувати заявнику оформити договір про встановлення строкового сервітуту.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 24. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Спільному українсько-йорданському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Катрін» під розміщення автозаправного комплексу та об’єктів сервісного обслуговування за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, площею 0,6382 га в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,6178 га з кадастровим номером: 3210300000:04:035:0027 та ділянка площею 0,0204 га з кадастровим номером: 3210300000:04:035:0021, який укладений 30 січня 2014 року №18 на підставі підпункту 9.11 пункту 9 рішення міської ради від 28 листопада 2013 року №1093-48-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 13 червня 2019 року №32012069 та №32011047, відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.** | Викупили |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 25. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки  комунальної власності, яка знаходиться в користуванні  фізичної особи – підприємця Паюнової Наталії Іванівни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Рибна, 8-Б, площею 0,0083 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0053.** | Д.О. до 04.09.2024 року |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Паюнової Наталії Іванівни**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 26. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж  земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Самусенку Андрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гризодубової, 21/2, орієнтовною площею 0,0122 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0020.** | були відмови |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 27. | **Про поновлення договору оренди землі  Приватному підприємству «Володимир» 1.Поновити договір оренди землі від 11 грудня 2014 року №154, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 01 квітня 2015 року №9303865 приватному підприємству «Володимир» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Некрасова, 46, площею 0,1674 га (з них: під спорудами – 0,0985 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0689 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0039.** | Д.О. до 11.12.2019 року |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бойку Дмитру Володимировичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Осипенко, 125, площею 0,789 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Руссулу Сергію Федоровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі житлових будинків №68 та №70, орієнтовною площею 0,0074 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Просять в присутності розглядати |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**, **відповідно до вимог ч. 1, 2 ст. 42 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
|  | **СКАРГИ** |  |  |  |  |  |
| 4. | **Заява ГК "Чайка" з приводу оформлення земельних ділянок ГК "Чайка" у власність** | Висновків про погодження проектів землеустрою УМА немає | 5543/01-10 23.09.2019 |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом листа управління містобудування та архітектури.**  **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 5. | **Заява ГК "Фастівський" з приводу погодження меж земельної ділянки за адресою: вул. Фастівська, 2 з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0045 без підпису-погодження суміжних землекористувачів, а саме: ПрАТ "Київобленерго", Солодовенко С.В., Климчик Т.А., Равич Л.І.** |  |  |  |  | **Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Фастівська, 2 з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0045 без підпису-погодження суміжних землекористувачів, а саме: ПрАТ "Київобленерго", Солодовенко С.В., Климчик Т.А., Равич Л.І.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 6. | **Звернення мешканців пров. Проточний,20,22,38 з приводу ненадання згоди на приватизацію земельної ділянки за адресою: пров. Проточний, 26, в зв'язку з тим, що власник майна за адресою: пров. Проточний, 26 перегородив значну частину проїжджої дороги.** |  |  |  |  | **Інформацію взяли до відома та буде врахована в роботі. Рекомендувати мешканцям звернутися**  **до КУ «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква» для подальшого вирішення питання по суті.** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов