**П Р О Т О К О Л № 189**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **10 вересня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 14 год. 00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В., Корнійчук В.Л. , Денисенко І.О.

Відсутні: Підпалий С.М.

Запрошені:

Усенко О.П. - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Павлова С.В. – начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники: Депутат Білоцерківської міської ради Оселедько Ю.П., представники релігійної громади Української Греко-Католицької церкви парафії Різдва Христового, представник громадської організації «ОДігітрія» Кузьменко О.А., представники жителів масиву «Піщаний», Кузнєцов Я.О., Матвієнко О.М., Ященко Ж.О., Пшерадзська Л.О., представник ФОП Гнатюк В.А., Вдовіченко І.В., Войцехівський В.М., Черепенчук І.А., Пересунько З.С., Луцишина Т.П.,Маринич Т.В., Тутік В.Г.,Тутік Є.В.,представник ТОВ «Еталон 2009».

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про поновлення договору оренди землі від 26 грудня 2014 року № 159 Релігійній громаді Української Греко-Католицької церкви парафії Різдва Христового. |
| 2 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Релігійній громаді Української Греко-Католицької церкви парафії Різдва Христового.  Автор проекту Депутат Білоцерківської міської ради Оселедько Ю.П. |
| 3 | Про визнання позову по справі № 357/13024/18 2-357/280/19 |
| 4 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 5 | Про реконструкцію площі ім. Т.Г.Шевченка з встановленням пам’ятника Т.Г.Шевченку в м. Біла Церква Київської області. |
| 6 | Про реконструкцію парку культури ім. Т.Г.Шевченка в м. Біла Церква Київської області. |
| 7 | Про реконструкцію площі Торгова в м. Біла Церква Київської області. |
| 8 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Вовкотруб В.Г.** звертає увагу, що на засідання постійної земельної комісії було запрошено представника юридичного управління Білоцерківської міської ради. З незрозумілих причин та без будь яких попереджень представники юридичного управління не з’явились на засідання постійної земельної комісії.

**Вовкотруб В.Г. щодо необхідності направлення листа на адресу Білоцерківської місцевої прокуратури щодо надання роз’яснень з питання чи містить лист Білоцерківської місцевої прокуратури від 06.08.2019 року № 33-01218 вих-19, який надійшов на адресу Білоцерківської міської ради, вказівки обов’язкові до виконання Білоцерківською міською радою, депутатам Білоцерківської міської ради та її посадовими особами** в зв’язку з тим, що 12.09.2019 року на сесії Білоцерківської міської ради планується розгляд питання щодо зупинення дії рішення БМР від 29 серпня 2019 року № 4137-75- VII «Про затвердження детального плану території частини сектору № 79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе орієнтовною площею 6,0 га».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Релігійній громаді Української Греко-Католицької церкви парафії Різдва Христового.**

Автор проекту Депутат Білоцерківської міської ради Оселедько Ю.П.,який присутній на засіданні та звернувся до присутніх з проханням підтримати даний проект рішення з метою відновлення історичної справедливості.

Усенко О.П. звертає увагу, що відповідно до чинного законодавства це є адміністративна послуга, суб’єкт звернення зобов’язаний подавати заяву особисто.

Надано роз’яснення щодо необхідності оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства України.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.01.2015 року №8422906 в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ РІЗДВА ХРИСТОВОГО з цільовим призначенням 03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення Храму), площею 0,2000 га за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква,кадастровий номер : 3220489500:01:023:0514

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | **Про поновлення договору оренди землі** від 26 грудня 2014 року №159, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14.01.2015року №8423165 Р**ЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ РІЗДВА ХРИСТОВОГО** з цільовим призначенням 03.04.Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій  (вид використання – під розміщення храму) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, площею 0,2000 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0514. | ДО до 14.01.2020 року, на сайті міської ради оприлюднено проект рішення "Про передачу земельної ділянки комунальної власності  в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ РІЗДВА ХРИСТОВОГО" автор проекту Депутат Білоцерківської міської ради Оселедько Ю.П. |  |  |  | **На засіданні присутні представники громади релігійної громади Української Греко-Католицької церкви парафії Різдва Христового.**  **Вовкотруб В.Г. наголошує, що дане питання неодноразово було розглянуто на засіданнях земельної комісії та під час проведення сесії Білоцерківської міської ради. Крім того, існує Ухвала суду про призупинення будь яких дій на даній земельній ділянці та лист Білоцерківської місцевої прокуратури щодо утримання від прийняття будь яких рішень з даного питання. Рішення,які прийняті на засіданнях постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради були прийнято в правовому полі відповідно до вимог чинного законодавства України.**  **Питання Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.01.2015 року №8422906 в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ РІЗДВА ХРИСТОВОГО з цільовим призначенням 03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення Храму), площею 0,2000 га за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква сесією Білоцерківської міської ради було відхилено.**  **Присутні радились щодо термінів оформлення дозвільних документів на поновлення договорів оренди.**  **Вовкотруб В.Г. наголошує, що з метою відпрацювання проекту Мирової угоди на виконання рішення Білоцерківської міської ради від 27 червня 2019 року № 3980-73-VII «Про погодження проекту Мирової угоди з Кузнецовим Я.О. та Матвієнко О.М. щодо будівництва Храму Української Греко-Католицької Церква Парафії Різдва Христового» комісією з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою пропонується Релігійній громаді Парафії Різдва Христового Греко-Католицької Церкви 4 варіанти альтернативних земельних ділянок**  **Представники не погоджуються з наданими роз’ясненнями та прийнятими рішеннями членами земельної комісії. Альтернативна ділянка за адресою бульвар Олександрійський, в районі військового містечка № 5 орієнтовною площею 0,2850га. є земельною ділянкою Міністерства оборони України.(на їх думку). Також комісією зауважено, що всі чотири варіанти земельних ділянок, які пропонується, як компенсаційні, є комунальною власністю міста. Крім того, всі дії, які вживаються сьогодні з боку земельної комісії направлені на вирішення конфлікту між мешканцями масиву «Піщаний» та представниками Релігійної громади Української Греко-Католицької Церква Парафії Різдва Христового.**  **В обговоренні взяли участь члени земельної комісії, представники релігійної громади, мешканці масиву «Піщаний».**  **За результатами розгляду, враховуючи що на сьогоднішній день тривають судові тяжби з приводу передачі земельної ділянки комунальної власності за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, площею 0,2000 га, Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію відмовити в поновленні договору оренди землі до набрання законної сили рішення у справі №357/13024/18 за позовом Кузнецова Ярослава Олександровича, Матвієнко Ольги Миколаївни до Білоцерківської міської ради, Релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового про визнання незаконним та скасування рішення, визнання недійсним договору оренди землі, скасування державної реєстрації договору оренди землі, звільнення земельної ділянки.**  **Інших пропозицій не надходило.**  **Голосували:**  **за – 5**  **проти – 0**  **утримались – 1**  **не голосували - 2**  **За результатами голосування рішення прийнято.** |  |

**Про визнання позову по справі № 357/13024/18 2-357/280/19**

На засіданні присутні мешканці масиву «Піщаний» з проханням підтримати даний проект рішення з метою захисту прав та інтересів мешканців масиву «Піщаний».

Проект рішення:

1. Визнати позов Кузнєцова Ярослава Олександровича, Матвієнко Ольги Миколаївни до Білоцерківської міської ради Київської області, релігійної громади Української Греко-Католицької церква парафії Різдва Христового, третя особа: управління адміністративних послуг білоцерківської міської ради про визнання незаконним та скасування рішення, визнання недійсним договору оренди землі, скасування державної реєстрації договору оренди землі, звільнення земельної ділянки по справі № 357/13024/18 2/357/280/19, яка перебуває в провадженні Білоцерківського міськрайонного суду Київської області у повному обсязі.
2. Доручити міському голові Дикому Г.А. та юридичному управлінню Білоцерківської міської ради підготувати та подати до Білоцерківського міськрайонного суду Київської області відповідну заяву про визнання позову по справі № 357/13024/18 2/357/280/19 у порядку визначеному Цивільним процесуальним кодексом України.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію звернутися до секретаря Білоцерківської міської ради Кошеля В.О. щодо винесення даного проекту рішення на засідання сесії Білоцерківської міської ради.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 2

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Список № 70** |  |  |  |  |
| *№ п/п* | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |  |
| 1 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності** 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:03:014:0178 за адресою: бульвар Олександрійський, 45А, площею 0,5577 га, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – категорія земель: землі житлової та громадської забудови.  2. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності Білоцерківської міської ради на земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:03:014:0178 за адресою: бульвар Олександрійський, 45А, площею 0,5577 га, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – категорія земель: землі житлової та громадської забудови. |  |  |  |  | **1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:03:014:0178 за адресою: бульвар Олександрійський, 45А, площею 0,5577 га.  2. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності Білоцерківської міської ради на земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:03:014:0178 за адресою: бульвар Олександрійський, 45А, площею 0,5577 га.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,** |  |
| 2 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.07.2013 року №1523780 **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШЕРВУД ТРЕЙД»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу – нежитлове приміщення №1 літера «Е»), площею 0,4679 га за адресою: вулиця Таращанська, 191а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0736. | після Еталон-2009 (сп.65 п.44) |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |  |
| 3 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мельник Ірині Анатоліївні** під розміщення торгового павільйону з літнім майданчиком за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №33 та №17а, площею 0,0133 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0023, який укладений 01 жовтня 2014 року №124 на підставі підпункту 7.9. пункту 7 рішення міської ради від 18 вересня 2014 року №1283-63-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 06.11.2014 року №7642272, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | в 2016 році був дозвіл на тех док.. ДО до 06.11.2019 року був павільйон-тепер магазин |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |  |
| 4 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.11.2014 року №7641844 в оренду громадянці Петрівській Надії Федорівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину-кафетерію)), площею 0,0133 га за адресою: вулиця Курсова, 33Д, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0023. | був павільйон-тепер магазин |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |  |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі** від 02 лютого 2015 року №1, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09.02.2015 року №8779852 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА»** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г», «И» «Ж», «З», частина нежитлової будівлі літера «І») за адресою: бульвар Олександрійський, 55, площею 0,2502 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0089. | ДО до 22.01.2020 року |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |  |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцюЛюбчичу Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію) за адресою: вулиця Польова, 80а, площею 0,1105 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0008. | було рішення в 2014 році але ДО не уклали |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.,** **управління самоврядного контролю.** |  |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцюКрасівському Ігорю Мар’яновичу**з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісу – нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Верхня, 3а, площею 0,0432 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0002. | Попередньому землекористувачу скасовано ДО 25.04.2013року №951-41-VI |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |  |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця Академіків Гродзинських, 16** площею 0,0913 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  Громадянці Мартиновій Наталії Анатоліївні подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця Академіків Гродзинських, 16 площею 0,0913 га**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Донцю Дмитрію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Леваневського другий, 19А, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 25.05.2017 року, 27.12.2018 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з**  **невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 11 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Болбочану Анатолію Дмитровичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Райдуга», ділянка №25, площею 0,0506 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0078. | Дозвіл від 30.05.2019 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 12 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Маркіною Наталією Миколаївною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №115 площею 0,0016 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0005 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0011 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0040. | ПП на Максименко до 06 жовтня 2020року, після Максименко П.13 |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О., управління самоврядного контролю.** |  |
| 13 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Максименко Людмилою Василівною** під розміщення кіоску за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №115, площею 0,0016 га, який укладений 06 жовтня 2015 року №89 на підставі підпункту 1.10. пункту 1 рішення міської ради від 20 серпня 2015 року за №1537-78-VI «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» , відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О., управління самоврядного контролю.** |  |
| 14 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченком Вадимом Івановичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуття за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №99, площею 0,0022 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ПП до 31.12.2019 року, після Черняєв п. 15 ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.  Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.  Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:  - координати поворотних точок меж;  - міри ліній по периметру;  - площа;  - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;  інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;  - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.  У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.** |  |
| 15 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Черняєвим Вадимом Івановичем** під розміщення кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №99, площею 0,0020 га, який укладений 12 серпня 2016 року №45 на підставі підпункту 1.12. пункту 1 рішення міської ради від 30 червня 2016 року за №201-12-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.** |  |
| 16 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Струлєву Олексію Олексійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Банкова, 13, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0186. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 18 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОСЛАВ»** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОСЛАВ» з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісу та існуючих нежитлових споруд (ремонтні бокси, майстерні, магазин, склад) - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Привокзальна, 32, площею 0,0569 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0039.  2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем ПРИВАТНИМ МАЛИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СВЯТОСЛАВ» у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 32, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0039, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. | була відмова в продажі від 21.06.2018 року, ДО до 11.05.2020 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |  |
| 19 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Мартиненку Олександру Павловичу,Онанченку Олександру Івановичу, Олійник Наталії Олександрівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 28, площею 0,0469 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0250. | скарга Євдокименко |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Корсунському Олександру Зіновійовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Корсунському Олександру Зіновійовичу за адресою: вулиця Шевченка, 184а, кв.1, площею 0,0872 га, кадастровий номер: 3210300000:04:002:0006 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 184а, кв.1, площею 0,0872 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0006 |  |  |  |  | **1 Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється**  **2 Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 184а, кв.1, площею 0,0872 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 3. | **ПЕРЕЛІК 70 Скарги**  **Заява гр. Євдокименко К.А.** з приводу надання дозволу на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Левка Симиренка, 30 без підпису-погодження суміжного землекористувача Товстоног Г.А. | нові землекористувачі подали заяву (сп. 70 п.47) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Мартиненку Олександру Павловичу,Онанченку Олександру Івановичу, Олійник Наталії Олександрівніз цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 28, площею 0,0469 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0250. | Є-3056 |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Левка Симиренка, 30 без підпису-погодження суміжних землекористувачів за адресою: вулиця Левка Симиренка, 28.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про поновлення договору оренди землі від 02 лютого 2015 року №3,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16.02.2015 року №8826970 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІПРОН ТРЕЙД»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «Х») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194А, площею 1,8508 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:002:0001. | ДО до 20.11.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі терміном на 10 (десять)**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію про стан сплати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 22 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ОБСЛУГОВУЮЧОМУ ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ«НАДІЯ-3»** під розміщення обслуговуючого гаражного кооператив «Надія-3» за адресою: вулиця Героїв Крут (бувша вулиця Комсомольська), в районі житлових будинків №98 та №81, площею 0,5000 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0054, який укладений 16 квітня 2014 року №73 на підставі підпункту 8.2. пункту 8 рішення міської ради від 20 березня 2014 року №1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 16.05.2014 року №5737903, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | У власність відмовляють, ДО до 16.05.2019 року, був поділ на три ділянки |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |  |
| 23 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Дригало Людмилою Борисівною** під розміщення існуючого меблевого цеху за адресою: вулиця Східна, 31, площею 0,2002 га з кадастровим номером: 3210300000:09:001:0069, який укладений 06 жовтня 2011року №243 на підставі підпункту 1.9. пункту 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року №143-08-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 09 лютого 2012 року за №321030004000447, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | оформляє п.24 |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С., управління самоврядного контролю.** |  |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПОЛЯРНИЙ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого меблевого цеху – нежитлові будівлі літери «А», «Б») за адресою: вулиця Східна, 31, площею 0,2002 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0069. | право власності на майно з 2014 року після Дригало,У 2017 році був дозвіл на Дригало Л.Б. |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С., управління самоврядного контролю.** |  |
| 25 | **Про поновлення договору оренди землі** від 01 листопада 2016 року №16, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09.08.2013 року №2270473 **громадянину Кутовому Анатолію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гараж №3) за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, площею 0,0030 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0098. | ДО до 21.11.2019 року |  |  |  | **Невідповідність Генеральному плану**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2**  **ПОВЕРНЕННЯ ДО ГОЛОСУВАННЯ:**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію залишити питання на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вдовіченку Ігорю Васильовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення вхідної групи до приміщення по ремонту взуття – нежитлове приміщення в житловій будівлі-гуртожитку літера «А-3») за адресою: вулиця Першотравнева, 8, приміщення 42, орієнтовною площею 0,0038 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Хоче бути присутній **Відповідно до ч.2 ст.42 ЗКУ** Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. **Відповідно до ч.2 ст.120 ЗКУ** Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **Відповідно до ст. 134 ЗКУ** земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **ВІДСУТНІЙ КОРНІЙЧУК В.Л.**  **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В.** |  |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Масюку Олександру Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих, складських та офісних приміщень – приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А», приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Б», будівля літера «Ж») за адресою: вулиця Київська, 74а, орієнтовною площею 0,8122 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **по техпаспотру не така конфігурація зд, була оренда в 2011 році - 2013 скасована і надано дозвіл на проект на 0,7791** Відповідно до ч.2 ст.120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., управління самоврядного контролю** |  |
| 28 | **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТОРІЯ-85»** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - офісу за адресою: Торгова площа, 16, площею 0,0003 га (з них: під спорудою – 0,0003 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут до 28.12.2016 року ДИВ. ЗАУВАЖ №14 |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |  |
| 29 | **Про внесення змін в п. 2 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року № 2986-59-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Коваленко Вірі Антонівні, Козіній Аллі Григорівні, Ложко Любові Олексіївні», а саме слова "**громадянам Коваленко Вірі Антонівні, Козіній Аллі Григорівні, Ложко Любові Олексіївні**" замінити на слова: "**громадянам Коваленко Вірі Антонівні, Ложко Любові Олексіївні**"**. |  |  |  |  | **Внести зміни** **в п. 2 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року № 2986-59-VII**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 30 | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою** під розміщення Будинку культури **Відкритому акціонерному товариству «Росава»** яке виникло на підставі рішення виконкому Білоцерківської міської Ради народних депутатів від 22 квітня 1999 року №103 та Державного акту на право постійного користування землею серії II-KB №001876 виданий 27 квітня 1999 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею на земельну ділянку за адресою: вулиця Леваневського, 53а, площею 7,5516 га, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0066 – право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 10 липня 2019 року за №32368109, відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.,Підопригора В.В.** |  |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРА ВІТА»** з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А-3») за адресою: вулиця Леваневського, 53, площею 7,5516 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0066. |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.,Підопригора В.В.** |  |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Гордієнко Тетяні Володимирівні, Гільченко Любові Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глибочицька, 4, площею 0,0638 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:03:001:0027. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності** **у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 34 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення  земельної ділянки приватної власності, цільове призначення  якої змінюється громадянину Харитинському Володимиру Миколайовичу**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Харитинському Володимиру Миколайовичу за адресою: вулиця Залізнична, 9, площею 0,0491 га, кадастровий номер: 3210300000:06:019:0153 (проект землеустрою додається).  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Залізнична, 9, площею 0,0491 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0153. | на сесії у червні 2019 рішення не прийнято, рекомендації комісії позитивні |  |  |  | **1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється . 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Залізнична, 9, площею 0,0491 га**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 35 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Самусенку Андрію Анатолійовичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гризодубової, 21/2 орієнтовною площею 0,0122 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0020. | була відмова в тех.док в 2017 році, в дозволі у власність під сад в 2017 року, та в оренді під жб в 2019 році. ВІДПОВІДНО до ст. 50 ЗУ "Про землеустрій" проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок.Земельна ділянка за адресою вулиця Гризодубової 21/2 сформована площею 0,0122 га з кадастровим номером:3210300000:05:010:0020 та цільовим призначенням 02.01. |  |  |  | **Відмовити відповідно до вимог ст. 50 Закону України "Про землеустрій", а саме: проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка за адресою вулиця Гризодубової 21/2 сформована з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 36 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Воловику Станіславу Олексійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Торгова площа, 13а, гараж №29, Гаражний кооператив «Клен», орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | є право власності на гараж |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 37 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцемГриценко Таїсією Іванівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону в групі ТС по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Митрофанова в районі житлового будинку №73 по вулиця Леваневського, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0028 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0007), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року, ДС до 01.12.2019року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років**.  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 38 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кузьмінською Оленою Олександрівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кузьмінською Оленою Олександрівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – двох павільйонів по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №4, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 травня 2016 року №14503819, площею 0,0102 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0869.  2.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кузьмінською Оленою Олександрівною для розміщення двох павільйонів за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №4, площею 0,0102 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0869, який укладений 15 квітня 2016 року №09 на підставі підпункту 1.16 пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2016 року №68-07-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 10.05.2016 року №14503886 відповідно до п. 37 договору оренди землі №09 від 15 квітня 2016 року та вимог абз. 1 ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку на який його було укладено. | ПП до 31.12.2017 року та сама ділянка що і ВЕТО |  |  |  | **Є рішення про відведення земельної ділянки в оренду.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1,**  **не голосували – 1**  **ПОВЕРНЕННЯ ДО ГОЛОСУВАННЯ:**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію розглядати дане питання після проведення позачергової сесії БМР 12.09.2019року.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 40 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Савочці Валентині Володимирівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька, 21, площею 0,0101 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:017:0114. | іншу частину будинку і зд оформлено і Савочка її викупила, не додано висновків УМА |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності** **у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 41 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Линник Людмилі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Лесі Українки, 48, орієнтовною площею 0,0022 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 27.12.2018року, 30.05.2019 року згідно ДПТ та ГП |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 42 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі- підприємцю Пахно Олені Володимирівні з** цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «Д») за адресою: вулиця Київська, 72-А, площею 0,3515 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:008:0004. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,Тищенко А.С.** |  |
| 43 | **Про поновлення договору оренди землі** від 21 жовтня 2014 року №145, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27.11.2014 року №7900768 Т**ОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОМНІКІЯ»** з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 103а, приміщення 67, площею 0,0707 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0001. | ДО до 27.11.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |  |
| 44 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.01.2014 року №4329104 **в оренду громадянці Ковальовій Людмилі Анатоліївні** з цільовим призначенням Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0134 га (з них: прибудинкова територія – 0,0134 га) за адресою: вулиця Осипенко, 185, кв.2, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0014. | була відмова в поновленні ДО 27.06.2019 року, ДО до 17.01.2019 року |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 45 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 29 серпня 2019 року № 4192-75-VII «Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКОМБУД» з правом передачі земельної ділянки в суборенду»**, а саме слова: «для будівництва житлового будинку» замінити на слова: «для будівництва житлового будинку з приміщеннями торгово-офісного призначення» у зв’язку з уточненням виду використання земельної ділянки. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури, управління самоврядного контролю.** |  |
| 46 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду громадянину Пернеру Геннадію Аркадійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Січових стрільців третій, 31, площею 0,0166 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0058. | **Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ** Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч. 1 ст. 134 Земельного кодексу України та у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 48 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Костиною Романом Івановичем** під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: на розі вулиці Челюскінців та вулиці Кар’єрна, площею 0,0030 га, який укладений 07 серпня 2013 року №236 на підставі підпункту 13.41. пункту 13 рішення міської ради 20 червня 2013 року № 1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | оформляє п.49 |  |  |  | **Присутні звертають увагу що виконавчим комітетом та сесією БМР було прийнято рішення щодо здійснення демонтажу тимчасової споруди (павільйон по продажу продовольчих товарів) на розі вулиці Челюскінців та вулиці Кар’єрна в місті Біла Церква.**  **Крім того, договір сервітуту з ФОП Костиною Р.І. не дійсний з 2016 року.**  **Відмовити в припиненні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Костиною Романом Івановичем в зв’язку з тим, то термін дії договору закінчився в 2016 році.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 49 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ященко Жанною Олексіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: на розі вулиці Челюскінців та вулиці Леваневського, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року |  |  |  | **На засіданні присутня заявник Ященко Ж.О.,яка звернулася до присутніх з проханням прийняття позитивного рішення з даного питання.**  **Павлова С.В. доводить до відома присутніх, що заявник придбав у попереднього власника тимчасову споруду і управлінням містобудування та архітектури було продовжено паспорт прив’язки**  **до 31.12.2019 року. Зауважує, що паспорт прив’язки не є підставою для користування земельною ділянкою.**  **Присутні звертають увагу що виконавчим комітетом та сесією БМР було прийнято рішення щодо здійснення демонтажу тимчасової споруди (павільйон по продажу продовольчих товарів) на розі вулиці Челюскінців та вулиці Кар’єрна в місті Біла Церква.**  **Крім того, договір сервітуту з ФОП Костиною Р.І. не дійсний з 2016 року.**  **Надано роз’яснення заявнику щодо необхідності звернення до правоохоронних органів з метою подальшого вирішення питання по суті.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзською Людмилою Олексіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону №1 та павільйону №2 в групі ТС по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №44, площею 0,0168 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0059 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0109 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 13.09.2019 року, ПП 31.12.2019 року |  |  |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень. Недоліки усунено.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гнатюком Віктором Андрійовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштування літнього майданчика) за адресою: вулиця Дружби, в районі автостоянки МРЕВ ДАІ, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року, ДС до 05.05.2019 року |  |  |  | **На засіданні присутня представник ФОП Гнатюка В.А.**  **Представником надано графічні матеріали проекту літнього майданчика за підписом Павлової С.В. «РОЗГЛЯНУТО» та печаткою управління містобудування та архітектури.**  **Питання залишено на доопрацювання Лєонову А.С., Корнійчук В.Л.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вдовіченку Ігорю Васильовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення вхідної групи до приміщення по ремонту взуття – нежитлове приміщення в житловій будівлі-гуртожитку літера «А-3») за адресою: вулиця Першотравнева, 8, приміщення 42, орієнтовною площею 0,0038 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Хоче бути присутній **Відповідно до ч.2 ст.42 ЗКУ** Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. **Відповідно до ч.2 ст.120 ЗКУ** Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **Відповідно до ст. 134 ЗКУ** земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **На засіданні присутній заявник Вдовіченко І.В.який повідомив, що планує реконструкцію приміщення.**  **За результатами розгляду надано роз’яснення щодо необхідності сплати на нерухоме майно.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч.ч.1,2 ст. 42 та ч.1 ст.134 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Войцехівському Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га 1.1. за адресою: провулок Новосельський, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220485100:05:002:0023, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква; 1.2. за адресою: вулиця Чернишевського, навпроти земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0084, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква;  1.3. за адресою: вулиця Конденсаторна, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220489500:02:020:0249, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква;  1.4. за адресою: вулиця Коцюбинського, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220489500:00:000:0046, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква;  1.5. за адресою: вулиця Коцюбинського, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0957, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На засіданні присутній представник заявника Войцехівський В.М.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства України.**  **Рекомендовано написати заяви з зазначенням кожної земельної ділянки окремо з подальшим розглядом управління містобудування та архітектури.**  **1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Войцехівському Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: провулок Новосельський відповідно до вимог ч.1 ст.122 Земельного кодексу України.**  **2. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Войцехівському Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: вулиця Чернишевського, навпроти земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0084, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **3. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Войцехівському Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: вулиця Конденсаторна, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220489500:02:020:0249 відповідно до вимог ч.1 ст.122 Земельного кодексу України.**  **4. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Войцехівському Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: вулиця Коцюбинського, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220489500:00:000:0046 відповідно до вимог ч.1 ст.122 Земельного кодексу України.**  **5. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Войцехівському Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: вулиця Коцюбинського, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0957 відповідно до вимог ч.1 ст.122 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу 82/100 часткиз емельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Черепенчуку Івану Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Садова, 14, площею 0,0626 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0243. | спір, тому запросили |  |  |  | **На засіданні присутній заявник Черепенчук І.А. та співвласник Пересунько З.С.\**  **Борзак О.В. щодо надходження заяви гр.. Пересунько З.С. з питання непогодження приватизації гр. Черепенчук І.А.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**  **Відмовити в передачі 82/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність відповідно до вимог ст. 88, ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України а саме: відсутністю згоди всіх співвласників згідно з договором, посвідченим нотаріально, або судового рішення щодо розпорядження земельною ділянкою спільної власності.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1**  \_\_\_\_ |  |

|  |
| --- |
| **Про реконструкцію площі ім. Т.Г.Шевченка з встановленням пам’ятника Т.Г.Шевченку в м. Біла Церква Київської області.**  **Про реконструкцію парку культури ім. Т.Г.Шевченка в м. Біла Церква Київської області** |
| **Про реконструкцію площі Торгова в м. Біла Церква Київської області.**  Доповідає Павлова С.В.: Даними проектами рішень передбачено проведення реконструкцій та відкритих конкурсів на кращий ескізний проект,розробка програми, вихідних даних та умов проведення конкурсів з зазначенням строків проведення конкурсів та визначенням преміального фонду. Вперше дані конкурси проводяться за державні кошти.  Присутні радились з питання щодо затвердженої Програми розвитку комплексного благоустрою м. Біла Церква на 2017-2014 роки.  За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію залишити питання на доопрацювання . Запросити на засідання постійної земельної комісії профільного заступника міського голови Кравця А.В. з метою вирішення питання по суті (програма проведення конкурсів, об’єми фінансування).  Інших пропозицій не надходило.  Голосували:  за – 7  проти – 0  утримались – 0  За результатами голосування рішення прийнято. |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Луцишину Михайлу Володимировичу** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Кар’єрний, 24, орієнтовною площею 0,0226 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ, була відмова від 25.05.2017 року та 27.06.2019 року, в тех. паспорт не входить |  |  |  | **На засіданні присутній представник заявника Луцишина Т.П.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **Рекомендовано оформити довільні документи щодо укладання договору строкового сервітуту.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Челюскінців, 34, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  Громадянці Маринич Тетяні Василівні подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. | Хоче бути присутнім |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації Громадянці Маринич Тетяні Василівні подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про поновлення договору оренди землі** від 01 листопада 2016 року №19, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 листопада 2016 року №17577177 **громадянину Тутику Володимиру Григоровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража) за адресою: вулиця Рибна в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж№5, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0091. | ДО до 18.11.2019 року |  |  |  | **Заявник присутній на засідання комісії.**  **Надано роз’яснення та рекомендовано и оформити договір про встановлення особистого строкового сервітуту.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.** |
| 2. | **Про поновлення договору оренди землі** від 01 листопада 2016 року №18, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 листопада 2016 року №17577631 **громадянину Тутіку Євгенію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража) за адресою: вулиця Рибна в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж№4, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0097. | ДО до 18.11.2019 року |  |  |  | **Заявник присутній на засідання комісії.**  **Надано роз’яснення та рекомендовано и оформити договір про встановлення особистого строкового сервітуту.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 44. | **ПЕРЕЛІК 65**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН-2009»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів з відкритою автостоянкою, нежитлова будівля літера «Е») за адресою: вулиця Таращанська, 191А, площею 0,4679 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0736, який укладений 01 липня 2013 року №52 на підставі підпункту 10.1 пункту 10 рішення міської ради від 20 червня 2013 року №1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 03.07.2013 року №1526921, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | новий власник ТОВ "ШЕРВУД ТРЕЙД" не подав заяву |  |  |  | **На засіданні присутній представник ТОВ «Еталон 2009», який повідомив, що будівлі та споруди, які розташовані на даній земельній ділянці належить новому власнику на підставі права власності.**  **ТОВ «Еталон 2009» був направлений офіційний лист на адресу міської ради з пропозицією внести зміни до договору оренди земельної ділянки. Відповіді не отримали.**  **Припинити термін дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН-2009»**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.07.2013 року №1523780 **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШЕРВУД ТРЕЙД»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу – нежитлове приміщення №1 літера «Е»), площею 0,4679 га за адресою: вулиця Таращанська, 191а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0736. | після Еталон-2009 (сп.65 п.44) |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |  |

**Присутні радились з питань, які включені до порядку денного пленарного засідання позачергової сімдесят шостої сесії Білоцерківської міської ради VII скликання 12вересня 2019 року в зв’язку із розпорядженням міського голови м. Біла Церква Дикого Г.А. щодо зупинення деяких дій рішень Білоцерківської міської ради від 29 cерпня 2019 року (накладення вето).**

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов