**П Р О Т О К О Л № 188**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **22 серпня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год. 45 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В., Корнійчук В.Л.

Відсутні: Лєонов А.С., Підпалий С.М. , Денисенко І.О.

Запрошені:

Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л. В. - – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

Заявники: Горбенко О.В., Лиценко О.Г., Лєвіна А.В., Юрченко С.М., представник ФОП Гнатюк В.А., представник ФОП Гончаренко С.М., Шевченко Н.О., Островська А.О., Донець Д.А., представник ФОП Ряпалової Л.М. - Ганага А.С. (за дорученням), Глиняний М.В., Мороз О.М., , Кузьмінська О.О., Євдокименко К.А.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з заявою гр. Мордань Л.В. з приводу створення перешкоди для проїзду та проходу сусідам та мешканцям вулиці М.Лозовика.** Звертається з проханням втрутитися в ситуацію що склалася та запросити на засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою заявника і депутата Білоцерківської міської ради Савчука В.П. в зв’язку з тим, що дане питання знаходиться на його контролі .

Інформацію взяли до відома. Питання залишено на доопрацювання управлінню регулювання земельних відносин з метою запрошення заявника та депутата Білоцерківської міської ради Савчука В.П. на засідання земельної комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 60 | **ПЕРЕЛІК 66**  **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Горбенком Олександром Володимировичем** на право проїзду та зупинку транспортних засобів за адресою: вулиця Леваневського, в районі автостоянки, площею 0,0500 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | **Питання розглянуто комісією 26-07-2019р. (протокол № 185) та прийнято рішення :Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.**  **На засіданні присутній Горбенко О.В. щодо не включення даного питання до порядку денного сесії БМР 29 серпня 2019 року.**  **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію при формуванні порядку денного засідання сесії БМР 29-08-2019р. включити дане питання, озвучити в сесійній залі технічну правку в проект рішення, а саме: без права забудови даної земельної ділянки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 61 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та зупинку транспортних засобів громадянину Горбенку Олександру Володимировичу** площею 0,0196 га від загальної площі 7,5516 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0066 за адресою: вулиця Леваневського, 53а, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | не додано згоди землекористувача, а саме ВАТ "Росава" для укладання договору сервітуту |  |  |  | **Питання розглянуто комісією 26-07-2019р. (протокол № 185) та прийнято рішення :Оприлюднити на офіційному сайті БМР проект рішення з рекомендацією комісії :**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та зупинку транспортних засобів**  **Заявнику надати згоду землекористувача, а саме ВАТ "Росава" для укладання договору сервітуту** **до початку роботи сесії БМР.**  **На засіданні присутній Горбенко О.В. щодо не включення даного питання до порядку денного сесії БМР 29 серпня 2019 року.**  **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію при формуванні порядку денного засідання сесії БМР 29-08-2019р. включити дане питання, озвучити в сесійній залі технічну правку в проект рішення, а саме: без права забудови даної земельної ділянки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації**  **із землеустрою щодо встановлення меж частини**  **земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Лиценку Олександру Григоровичу** площею 0,0304 га від загальної площі 0,8388 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0179 для облаштування автотранспорту  за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, за рахунок автостоянки та технологічного обслуговування земель населеного пункту м. Біла Церква  .    . |  |  |  |  | **Питання розглянуто комісією 11-06-2019р. (протокол № 181) та прийнято рішення :Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **На засіданні присутній Лиценко О.Г. щодо не включення даного питання до порядку денного сесії БМР 29 серпня 2019 року.**  **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію при формуванні порядку денного засідання сесії БМР 29-08-2019р. включити дане питання.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Список № 69** |  |  |  |
| *№ п/п* | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шевченку Віталію Володимировичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Лазаретний другий, 6, площею 0,0147 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | є ще співвласник майна, **ЗАУВАЖЕННЯ** відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Куценко Олені Павлівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Гастелло, площею 0,0438 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова під сад 29.04.2019 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Тупчію Петру Яковичу** під розміщення автостоянки за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а, площею 0,0720 га з кадастровим номером: 3210300000:06:018:0058, який укладений 07 листопада 2014 року №142 на підставі підпункту 7.4 пункту 7 рішення міської ради від 18 вересня 2014 року №1283-63-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 09.12.2014 року №8035916, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,**  **Грисюк С.І.,**  **Підопригора В.В.** |
| 4 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 грудня 2014 року №8021739 **в оренду громадянину Вознесенському Ігорю Васильовичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування автостоянки), площею 0,0720 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0720 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0058. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,**  **Грисюк С.І.,**  **Підопригора В.В.** |
| 5 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Тупчію Петру Яковичу** під розміщення шашличної за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22, нежитлова будівля літера «А» площею 0,0412 га з кадастровим номером: 3210300000:06:018:0059, який укладений 25 липня 2013 року №75 на підставі підпункту 7.8 пункту 7 рішення міської ради від 20 червня 2013 року №1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 13 грудня 2013 року №4180496, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,**  **Грисюк С.І.,**  **Підопригора В.В.** |
| 6 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13 грудня 2013 року №4179867 **в оренду громадянину Вознесенському Ігорю Васильовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування шашличної – незавершена будівництвом нежитлова будівля літера «А»), площею 0,0412 га (з них: під спорудами – 0,0196 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0216 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0059. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,**  **Грисюк С.І.,**  **Підопригора В.В.**  **ВІДСУТНІЙ КОРНІЙЧУК В.Л.** |
| 7 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Троцько Вікторії Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зарічанська, 58, площею 0,0766 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0208. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Пугачу Василю Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 217, площею 0,0591 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0171. | Є ПРОТОКОЛ КОМІСІЇ БЕЗ ПІДПИСУ БМР -ЧЕРВОНА ЛІНІЯ |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Григоряна Самвела Альбертовича** з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе «Камелія» - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Турчанінова, 2а, площею 0,0287 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0009. | ДО до 02.01.2022 року |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності за адресою: вулиця Турчанінова, 2а, площею 0,0287 га**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Ковальського Геннадія Анатолійовича** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літери «Е», «Д», «С», «Н») за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, площею 0,8146 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0028. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, площею 0,8146 га**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) УПРАВЛІННЮ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ** з цільовим призначенням 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень та допоміжних споруд – нежитлова будівля літера «А-3») за адресою: вулиця Купріна, 14а, площею 0,2417 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | майно у державній власності, було постійне користування на площу 0,7989 га |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог п.1, п.5 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, для всіх потреб**.  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНСТИТУТУ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ»**з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних, офісних та господарських приміщень) за адресою: вулиця Логінова, 39/2, площею 0,4283 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0165. | була відмова від 30.05.2019 року відповідно до вимог ч. 4 ст. 120, тому заяву подали разом |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНСТИТУТУ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ» з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних, офісних та господарських приміщень) за адресою: вулиця Логінова, 39/2, площею 0,4283 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0165.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється** з «03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» **фізичній особі – підприємцю Шумській Світлані Олександрівні** за адресою: площа Шевченка, 3, площею 0,0288 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:015:0004. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Романенку Руслану Леонідовичу**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» на «03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» громадянину Романенку Руслану Леонідовичу за адресою: вулиця Товарна, 27, площею 0,0048 га, кадастровий номер: 3210300000:09:001:0009 (проект землеустрою додається).  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Товарна, 27, площею 0,0048 га з «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» на «03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0009. | не додано витяг з ДЗК |  |  |  | 1. **Затвердити проект землеустрою.** 2. **Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Товарна, 27, площею 0,0048 га**   **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Лепетинській Діані Юріївні** 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07 Для городництва» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Лепетинській Діані Юріївні за адресою: провулок Селянський, 22а, площею 0,0236 га, кадастровий номер: 3210300000:04:038:0109 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Селянський, 22а, площею 0,0236 га з «01.07 Для городництва» - категорія земель: землі сільськогосподарського призначення на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0109. 3. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Лепетинській Діані Юріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Селянський, 22а, площею 0,0236 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0109. |  |  |  |  | 1. **Затвердити проект землеустрою.** 2. **Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Селянський, 22а, площею 0,0236 га** 3. **Передати земельну ділянку комунальної власності у власність**   **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Дутчаком Василем Йосиповичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Дутчаком Василем Йосиповичем на земельну ділянку площею 0,0069 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0050 на право проїзду та проходу до власної земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0051 за адресою: вулиця Привокзальна, 26, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |

# На засіданні присутня Колотницька А.В. - начальник управління благоустрою та екології департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради з питання формування земельних ділянок в межах прибережної зони р.Рось. та проведення інвентаризації .

# Присутні радились з питання визначення першочерговості , формування, та закріплення земельних ділянок.

# Борзак О.В. щодо необхідності додаткового фінансування на виконання вищезазначених робіт.

За результатами обговорення питання залишено на доопрацювання управлінню регулювання земельних відносин та управліннюблагоустрою та екології департаменту житлово-комунального господарства з подальшим розглядом на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради .

**Бакун О.І.- щодо надходження звернення Старшого слідчого СВ Білоцерківського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Київській області Ткачука І.І.** **від 19.08.2019 року №207-11/109/1001/02-2019**  **з питання надання інформації щодо земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер - 3210300000:03:021:0038 яка знаходиться за адресою: вул. Річкова, в р/н б.№6, м. Біла Церква.**

Дане звернення було опрацьоване управлінням самоврядного контролю та надана офіційна відповідь, а саме:

На виконання Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України та затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради, Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади м. Біла Церква, посадовими особами органу місцевого самоврядування в межах наданих повноважень на підставі листа Головного управління Держгеокадастру Київської області *(звернення гр. Литвина Б.М. від 24.05.2018 року)* було здійснено позаплановий захід стосовно використання земельної ділянки за адресою: вул. Річкова, в р/н б.№6, м. Біла Церква, Київської області, складено відповідний акт обстеження земельної ділянки від із зазначеними порушеннями земельного законодавства. В ході проведення заходу було виявлено, що на вищезазначеній земельній ділянці комунальної власності кадастровий номер - 3210300000:03:021:0038 розташована нежитлова будівля, літ. «А» площею 41,4 кв. м ( кафе «Ноїв Ковчег»), згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дана нежитлова будівля належить на праві власності Лентюгову Андрію В’ячеславовичу, а також облаштовані дитячі атракціони. За результатами проведеного позапланового заходу посадовими особами було виявлено факт порушення вимог земельного законодавства України, а саме: виявлено, що дана земельна ділянка самовільно зайнята використовується без оформлення правовстановлюючих документів.

Білоцерківською міською радою було прийнято рішення від 01.03.2012 року №497-21-VІ «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» в якому було відмовлено у наданні такого дозволу на підставі ст.211 Земельного кодексу України, а саме самовільного зайняття земельної ділянки (копія додається).

Після виявленого порушення Виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради направлено запит на Головне управління Держгеокадастру у Київській області з метою вжиття дієвих заходів в межах наданих повноважень щодо здійснення державного нагляду (контролю), припинення правопорушення у сфері  дотриманням вимог земельного законодавства та притягнення винних осіб до відповідальності щодо порушення земельного законодавства (копії наявних звернень додаються).

На сьогоднішній день правовстановлюючі документи на вищевказану земельну ділянку відсутні, що свідчить про бездіяльність фактичного землекористувача та грубе порушення вимог земельного законодавства.

Крім того, Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що протягом 15 років відсутні будь які сплати за використання даною земельною ділянкою.

Борзак О.В. доводить до відома присутніх щодо в 2011,2012 роках були відмови ФОП Лентюгову А.В. в наданні дозволу на розроблення технічної документації. Заяву від 16.10.2018 року з приводу надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, по якій постійною земельною комісією було прийнято відмовне рішення, заявник закрив.

На сьогоднішній день ФОП Лентюгов А.В. розробляє проект землеустрою за мовчазною згодою.

Вовкотруб В.Г. щодо необхідності проведення інвентаризації з зазначенням рекреаційної зони.

Інформацію взяли до відома.

Питання залишено на доопрацювання.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 47 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Лєвіній Аллі Володимирівні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Замкова, 24, приміщення1, площею 0,0832 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0044. | донесуть витяг з ДСК, ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено: На даній земельній ділянці знаходиться майно заявника. Заявник не сплачує ні орендну плату ні земельний податок за дану земельну ділянку з 2008 року**  **Заявник надає інформацію, що до 2015 року оренда землі була оформлена на підприємство «Імідж».**  **В 2015 році їй було відмовлено в оформленні дозвільних документів. Підтверджуючих документів щодо вищезазначеної**  **відмови заявником не надано.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності погашення заборгованості по сплаті земельного податку та податку на нерухоме майно.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню самоврядного контролю з метою направлення інформації на адресу БЦ ОДПІ .**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | **ПЕРЕЛІК 69**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Юрченку Сергію Михайловичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кобзаря, орієнтовною площею 0,0519 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ ПРИ РОЗГЛЯДІ ЗАЯВИ |  |  |  | **На засіданні присутній заявник Юрченко С.М.**  **За результатами розгляду встановлено невідповідність фактичного розташування майна (гараж) наданим графічним матеріалам. Крім того, заявником не надано право власності на гараж.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою враховуючи те, що до заяви від 16 серпня  2019 року №4516** **не надано документів, які підтверджують належність заявнику на праві власності об’єкта нерухомого майна.**  **Рекомендовано привести документи у відповідність.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гнатюком Віктором Андрійовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштування літнього майданчика) за адресою: вулиця Дружби, в районі автостоянки МРЕВ ДАІ, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року, ДС до 05.05.2019 року |  |  |  | **На засіданні присутня представник ФОП Гнатюка В.А.**  **За результатами розгляду встановлено, що паспорт прив’язки виданий без влаштування літнього майданчика. Крім того, фактично встановлено дві тимчасові споруди.**  **Грисюк С.І. щодо здійснення продажу алкогольних напоїв на розлив.**  **Присутні радились з питання щодо надання заявником неправдивої інформації для отримання ліцензії на продаж алкогольних напоїв на розлив.**  **Представником надано графічні матеріали проекту літнього майданчика без будь яких підписів, печаток та погоджень з боку відповідних служб.**  **Питання залишено на доопрацювання з метою приведення документів у відповідність.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23. | **ПЕРЕЛІК 61**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гончаренко Світланою Миколаївною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину з продажу промислових товарів та аптеки за адресою: вулиця Леваневського, 55, площею 0,0027 га (з них: землі під соціально – культурними об’єктами - 0,0027 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Див. зауваж №2, є два договори на вхідні групи за даною адресою, це третя вхідна група |  |  |  | **Питання було розглянуто земельною комісією 11-06-2019р. (Протокол 181) та прийнято рішення: Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **Протокольним доручення звернутися до відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради щодо вжиття заходів, спрямованих на здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, з метою перевірки законності забудови на даній земельній ділянці.**  **На засіданні присутній представник заявника, який надає право власності на нерухоме майно.**  **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шевченко Наталії Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 75/20, площею 0,0512 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0156. | по техпаспорту 0,0481 га |  |  |  | **На засіданні присутня заявник та сусідка зявникка Островська А.О, яка надає свою згоду щодо затвердження технічної документації та передачі земельної ділянки Шевченко Н.О. за адресою: вулиця Водопійна, 75/20, площею 0,0512 га.**  **Затвердити технічну документації із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Заява гр.Донець Д.А. з питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: пров. Леваневського другий, 19 а кв. 1.**

На засіданні присутній заявник

За результатами розгляду заяву взято до відома та надано роз’яснення щодо необхідності подачі заяви до Центру наданняадміністративних послуг Білоцерківської міської ради з приводу надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: пров. Леваневського другий, 19 а кв. 1.

Інших пропозицій не надходило.

За –5, проти – 0,

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - пункту зупинки громадського транспорту з двома торговими кіосками за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Леваневського, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП закінчився, в схемі. Див. зауваж №10 |  |  |  | **На засіданні присутній представник Ганага А.С.**  **Надано не повний пакет документів - відсутній паспорт прив’язки.**  **Питання залишено на доопрацювання. Рекомендовано привести документи у відповідність.** |
| 12. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску за адресою: вулиця Куценка, в районі гуртожитку №12а, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Оренда на ФОП Шевченко Т.І. площею 0,0426 га, **відповідно до** **вимог абз.2 ч. 2 ст.123 ЗКУ до клопотання додається письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки)-** тому необхідна згода попереднього землекористувача. В схемі |  |  |  | **На засіданні присутній представник Ганага А.С.**  **Надано не повний пакет документів – відсутня**  **згода попереднього землекористувача**  **Питання залишено на доопрацювання. Рекомендовано привести документи у відповідність.** |
| 13. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі магазину горілчаних виробів, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0075. | В схемі, ПП закінчився |  |  |  | **На засіданні присутній представник Ганага А.С.**  **Надано не повний пакет документів - відсутній паспорт прив’язки, збільшена площа ТС.**  **Питання залишено на доопрацювання. Рекомендовано привести документи у відповідність.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 43 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Глиняному Миколі Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для розміщення існуючого житлового будинку )за адресою: вулиця Водопійна, 43, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності розроблення технічної документації із землеустрою всіма співвласників житлового будинку.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 43, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | **ПЕРЕЛІК 69**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Морозу Олегу Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лугова, 10, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ, просить дозвіл бо співвласники не хочуть оформляти |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності розроблення технічної документації із землеустрою всіма співвласників житлового будинку.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лугова, 10, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | **ПЕРЕЛІК 63**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 травня 2016 року №14503819 **в оренду фізичній особі – підприємцю Кузьмінській Олені Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – двох павільйонів по продажу промислових товарів), площею 0,0102 га за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №4, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0869. | Договір оренди до 10.05.2019 року П.П. до 31.12.17 року (збільшена площа) ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до ч.1 ст. 134 Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Питання було розглянуто комісією 23-07-19р. (протокол 184) та прийнято рішення Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.**  **На засідання присутня заявник щодо не включення даного питання до порядку денного сесії БМР 29 серпня 2019 року.**  **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію при формуванні порядку денного засідання сесії БМР 29-08-2019р. включити дане питання.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 69**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КЛУБУ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ «ПРОМЕТЕЙ»**з цільовим призначенням 03.02.Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – для експлуатації та обслуговування приміщень КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КЛУБУ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ «ПРОМЕТЕЙ») за адресою: вулиця Східна, 22, площею 0,4065 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,4065 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0421. | Дозвіл від 28.02.2019 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину громадянину Киришуну Сергію Володимирович** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в ГК «Молодіжний», гараж №508, за адресою: вулиця Молодіжна, 20А, орієнтовною площею 0,0014 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.. | була відмова від 30.05.2019 року (у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншій містобудівній документації, а саме Схемі вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схемі велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області, затверджених рішенням міської ради від 29.11.2018 року №3061-60-VII «Про затвердження Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншій містобудівній документації, а саме Схемі вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схемі велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області, затверджених рішенням міської ради від 29.11.2018 року №3061-60-VII «Про затвердження Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Геваці Сергію Степановичу**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Геваці Сергію Степановичу за адресою: вулиця Київська, 117, площею 0,2365 га, кадастровий номер: 3210300000:06:011:0008 (проект землеустрою додається).  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Київська, 117, площею 0,2365га з «12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» - категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» - категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:011:0008. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Макаренку Геннадію Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Симоненка, 109, площею 0,0174 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0180. | квартира 2 приватизована |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1238 га з кадастровим номером: 3210300000:06:016:0050 за адресою: бульвар Олександрійський, 151 на дві окремі земельні ділянки:** ділянка площею 0,1040 га, ділянка площею 0,0198 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.  1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – фізичній – особі підприємцю Лиценку Олександру Григоровичу |  |  |  |  | **Надано нотаріальну згоду.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1238 га з кадастровим номером: 3210300000:06:016:0050 за адресою: бульвар Олександрійський, 151 на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | **ПЕРЕЛІК 69 СКАРГИ**  **Заява гр. Євдокименко К.А.** з приводу надання дозволу на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Левка Симиренка, 30 без підпису-погодження суміжного землекористувача Товстоног Г.А. | Товтоног Г.А. ділянка не оформлена |  |  |  | **На засіданні присутня заявник Євдокименко К.А.**  **Питання неодноразово розглядалось на засідання спільно з землевпорядними організаціями та суміжними землекористувачами..**  **Питання залишено на доопрацювання управління регулювання земельних відносин з метою запрошення заявника та суміжного землекористувача Товстоног Г.А. на засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 69**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Герасімовій Антоніні Олександрівні, Чугуновій Лідії Олександрівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ставищанська, 75-а, орієнтовною площею 0,0156 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл** **на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Грищук Лідії Олександрівні під розміщення** існуючого кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі магазину «Галіс», площею 0,0018 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0082, який укладений 23 травня 2011 року №149 на підставі підпункту 1.14 пункту 1 рішення міської ради від 08 липня 2010 року №1408-67-V «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему м. Біла Церква Київської області від 21.06.2012 року №321030004000736, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про внесення змін в підпункт 1.6 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 24 вересня 2015 року №1563-79-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду», а саме слова : «фізичній особі – підприємцю Верещаку Олегу Валентиновичу» замінити на слова : «громадянину Верещаку Олегу Валентиновичу», у зв’язку з зверненням землекористувачів.** | ДО до 27.01.2021 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Внести зміни в підпункт 1.6 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 24 вересня 2015 року №1563-79-VI**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «Європаркінг»з** цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – під розміщення автостоянки) за адресою: вулиця Леваневського, в районі нежитлового приміщення №10-В, площею 0,1140 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0011. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 28 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Чумаку Максиму Геннадійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Сухоярська, в районі будівлі 14а, площею 0,1400 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,1400 га) строком на 10 (десять) років, з правом передачі земельної ділянки в суборенду. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0045. | дозвіл від 30.05.2019 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років,** **з правом передачі земельної ділянки в суборенду.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **ПЕРЕЛІК 69 СКАРГИ**  **Звернення АТ "Городище-Пустоварівський цукровий завод"** з приводу внесення плати за користування земельними ділянками площею 0,1590 га, 0,3804 га та 0,3205. |  |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома, що управлінням самоврядного контролю направлено лист на адресу заявника з роз’ясненнями відповідно до вимог чинного законодавства та наданням банківських реквізитів щодо внесення плати за користування земельними ділянками площею 0,1590 га, 0,3804 га та 0,3205.**  **Знайомить присутніх зі змістом даного листа.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Лист направлено на додаткове вивчення управлінню самоврядного контролю Білоцерківської міської ради для вирішення питання по суті.** |
| 5. | **Заява гр. Смак Л.М. з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Миколи Лозовика, 1 кв.3 без підпису-погодження гр. Нестеренка В.І.** | Земельна ділянка гр. Нестеренка В.І. приватизована |  |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом заяви.**  **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Миколи Лозовика, 1 кв.3 без підпису-погодження гр. Нестеренка В.І.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6. | **Заява гр. Веремієнко Г.В. щодо приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Василя Стуса, 67/2 в межах червоної лінії** |  |  |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом заяви.**  **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки земельної ділянки за адресою: вул. Василя Стуса, 67/2 в межах червоної лінії.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7. | **Заява гр. Черненко В.М. щодо оформлення земельної ділянки за адресою: вул. Михайла Вербицького, 36 без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Денисенко Н.В.** |  |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.** |
| 8. | **Лист Громадської організації "Центр розвитку ОСББ і управителів" з приводу надання роз'яснень щодо: 1) кількості звернень до БМР стосовно надання дозволів на розробку та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОСББ (ЖБК) міста у постійне користування протягом 2018-2019 років; 2)яка кількість дозволів та відмов у наданні дозволів на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОСББ (ЖБК) міста у постійне користування було надано БМР за поданням земельної комісії протягом 2018-2019 років; 3) чи присутній потенційний конфлікт інтересів або комерційна зацікавленість окремих членів земельної комісії БМР щодо ненадання дозволу на отримання земельної ділянки в постійне користування за адресою: вул. Запорізька, 19; 4)яка існує відповідальність члена земельної комісії за порушення законодавства та чи були притягнуті до відповідальності певні посадові особи протягом 2018-2019 років** | Відмови: 1) від 29 листопада 2018 року № 3150-60-VII " Про розгляд заяви щодо передачі земельної ділянки комунальної власності у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА 37», 2) від 27 квітня 2018 року № 2208-50-VII "Про розгляд заяви щодо передачі земельної ділянки комунальної власності у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Запорізька, 19» Дозвола: від 31 січня 2019 року № 3365-65-VII "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування  ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «РАЙДУГА» Постійне користування: 1) від 30 травня 2019 року № 3917-71-VII "Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДОМОБУДІВНИК-2», 2) від 30 серпня 2018 року № 2672-55-VII "Про затвердження проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПАВЛІЧЕНКО, 44», 3) від 31 січня 2019 року № 3387-65-VII "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР 1/11» Власність: від 29 березня 2018 року № 2103-48-VII "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гетьмана Сагайдачного, 121» |  |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом листа.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Управлінню регулювання земельних відносин направити офіційну відповідь заявнику.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **ПЕРЕЛІК 63**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЯВІР-22»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Курсова, 22, орієнтовною площею 0,1500 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | дозвіл у власність від 29.06.2017 року |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо виїзду на місце розташування земельної ділянки. Представник ОСББ «Явір-22» від зустрічі з метою вирішення питання по суті – відмовився. На перших поверхах житлових будинків, які входять до складу ОСББ здійснюється комерційна діяльність.**  **Борзак О.В щодо запрошення на засідання комісії. На засідання представник не з’явився.**  **Вовкотруб В.Г. щодо неодноразового розгляду та надання роз’яснень з даного питання на засідання земельної комісії в присутності заявника та необхідністю врахування дороги спільного користування.**  **За результатами розгляду встановлено, що в заяві ОСББ «Явір -22» не зазначено цільове використання земельної ділянки.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЯВІР-22» відповідно до вимог абз.2 ч.2 ст. 123 Земельного кодексу України, враховуючи те, що у заяві від 12 червня 2019 року №3341 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не зазначено її цільове призначення.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | **ПЕРЕЛІК 69 СКАРГИ**  **Заява гр. Ковтуна Л.І.** з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: пров. Селищний, 18 а в межах червоної лінії |  |  |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом заяви.**  **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: пров. Селищний, 18 а в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **ПЕРЕЛІК 67 СКАРГИ**  **гр. Свердлика А.К**. щодо приватизації земельної ділянки за адресою: провулок Максима Залізняка,11 в межах червоної лінії |  | 72/2-16 |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами розгляду питання Мазуревич Д.В. вносить пропозицію надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: пров. Максима Залізняка, 11 в межах червоної лінії.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 65**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченком Вадимом Івановичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Некрасова, в районі ринку, площею 0,0025 га, який укладений 21 серпня 2018 року №93 на підставі рішення міської ради від 24 травня 2018 року за №2382-52-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченком Вадимом Івановичем» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 27 вересня 2018 року №28206590, відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | ДС до 24.05.2021 року, оформляє п.18 |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про поновлення договору оренди землі** від 01 листопада 2016 року №19, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 листопада 2016 року №17577177 **громадянину Тутику Володимиру Григоровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража) за адресою: вулиця Рибна в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж№5, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0091. | ДО до 18.11.2019 року |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Запросити заявника на засідання комісії та рекомендувати оформити договір про встановлення особистого строкового сервітуту** |
| 2. | **Про поновлення договору оренди землі** від 01 листопада 2016 року №18, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 листопада 2016 року №17577631 **громадянину Тутіку Євгенію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража) за адресою: вулиця Рибна в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж№4, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0097. | ДО до 18.11.2019 року |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Запросити заявника на засідання комісії та рекомендувати оформити договір про встановлення особистого строкового сервітуту** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Шандрою Ольгою Володимирівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – чайного магазину за адресою: вулиця Турчанінова, 1, кв. 42, площею 0,0039 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0039), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №4 |  |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом листа відділу державного архітектурно- будівельного контролю щодо відсутності порушень містобудівного законодавства під час проведення перевірки.**  **Вовкотруб В.Г. звертає увагу, що вхідна група збудована, заклад відкритий та працює, збільшена площа ра рахунок зеленої зони.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | **ПЕРЕЛІК 65**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Загородній Наталії Вікторівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Загородній Наталії Вікторівні за адресою: вулиця Островського, 120, кв. 2, 3, площею 0,0059 га, кадастровий номер: 3210300000:06:046:0141 (проект землеустрою додається).  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Островського, 120, кв. 2, 3, площею 0,0059 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0141. |  |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється.**  **Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Островського, 120, кв. 2, 3, площею 0,0059 га**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 38 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 вересня 2015 року № 11061625 **в оренду громадянці Гнатюк Любові Іванівні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень – нежитлова будівля літера «1К-2») площею 0,3762 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою - 0,0583 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3179 га) за адресою: вулиця Толстого, 40, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0025. |  |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду встановлено: існує два магазина, здійснюється комерційна діяльність. Заявник запевняє, що через рік буде виробництво.**  **Передати земельну ділянку в оренду строком на 1 (один) рік.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 грудня 2013 року №4206958 **в оренду фізичній особі – підприємцю Павленку Миколі Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), площею 0,0123 га (з них: під спорудами – 0,0097 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0026 га) за адресою: вулиця Ярмаркова, 4н, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0014. |  |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Договір оренди закінчився 25.12.2018р.**  **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 40 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Мережна, 7б, площею 0,9244 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0001, який укладений 13 листопада 2013 року №116 на підставі підпункту 1.14 пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2009 року №984 «Про поновлення договорів оренди землі» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26.11.2013року №3802089 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **На земельній ділянці розташована АЗС, пилорама.**  **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 41 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності ,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 листопада 2013 року №3801959 **в оренду фізичній особі – підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс будівель літера «В», «Г», «Д-2») площею 0,9244 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0040 га, під спорудами – 0,2068 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,7136 га) за адресою: вулиця Мережна, 7б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0001. |  |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **На земельній ділянці розташована АЗС, пилорама.**  **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 66**  П**ро встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кияницею Іваном Івановичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Леваневського, в районі аптеки, площею 0,0016 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року, ДС до 24.03.2019 року |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | **ПЕРЕЛІК 65**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється** з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ф**ізичній особі - підприємцю Макєєвій Катерині Василівні** за адресою: вулиця Івана Мазепи, 43, площею 0,0157 га, кадастровий номер: 3210300000:03:018:0100 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Мазепи, 43, площею 0,0157 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0100. |  |  |  |  | **Мазуревич Д.В., Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. На ділянці знаходиться двоповерхове офісне приміщення.**  **Борзак О.В. доводить до відома, що в результаті поділу була сформована земельна ділянка площею 157 кв.м**  **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **ПЕРЕЛІК 66**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лягерою Юлією Олександрівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Куценка, в районі центрального ринку, площею 0,0048 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП 31.12.2017 року, подано заяву на продовження ПП, ДС до 30.06.2019 року |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 50 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Цегельник Валентині Омел’янівні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Цегельник Валентині Омел’янівні за адресою: вулиця Леваневського, 3, площею 0,0062 га, кадастровий номер: 3210300000:04:042:0091 (проект землеустрою додається).  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 3 площею 0,0062 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0091. |  |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється.**  **2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 3 площею 0,0062 га**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | **ПЕРЕЛІК 65**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцюБобровській Наталії Володимирівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину «Бджільництво» - нежиле приміщення літера "А") за адресою: вулиця Ярмаркова, 4 приміщення 1, площею 0,0112 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0112 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0012. | **Дозвіл від 07 вересня 2017 року, земельна ділянка знаходиться в межах "червоних ліній"будівництва перспективно вулиці районного значення, відомості про обмеження не внесені в ДЗК, Розглядали в протоколі 181 від 11.06.2019 року як скаргу** (Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду в межах червоної лінії за адресою: вул. Ярмаркова, 4 приміщення 1. Рекомендувати заявнику подати заяву з приводу затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул. Ярмаркова, 4 приміщення 1 до управління адміністративних послуг Білоцерківської міської ради) ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до частини 2 статті 120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа – підприємець Бобровська Н.В. є власником нежилого приміщення літера «А» за адресою: вулиця Ярмаркова,4, приміщення 1, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Мазуревич щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «МОНОЛІТБУД»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення житлового будинку) за адресою: вулиця Логінова, площею 0,2536 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0130, який укладений 18 червня 2019 року №27 на підставі рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3743-70-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «МОНОЛІТБУД» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04 липня 2019 року №32309583, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівля або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | оформляє п. 4 |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.02.2014 року №4855817 **в оренду СПОЖИВЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЮР’ЇВ»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення житлового будинку), площею 0,2536 га (з них: під спорудами – 0,0560 га, під проїздами, проходами та площадками – 0, 1976 га) за адресою: вулиця Логінова, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0130. |  |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35 | **ПЕРЕЛІК 66**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Єремяну Артуру Ікметовичу,фізичній особі-підприємцю Ващенку Юрію Івановичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину промислових товарів з офісними приміщеннями – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення №6, площею 0,1214 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,1214 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0062. | Дозвіл від 08.09.2016 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Є витяг з протоколу без підпису "МЕБІТАР" |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та необхідністю додаткового вивчення даного питання управлінням містобудування та архітектури.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцюХавронюк Тетяні Борисівні**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359в, площею 0,0746 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0025. | був ДО від 30 травня 2013 року, але не зареєстрований |  |  |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Труфанову Юрію Інокентійовичу**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 102б, орієнтовною площею 0,0359 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | новий |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відсутні. Заявник немає намірів здійснювати сплату.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцюЗахаренко Людмилі Володимирівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Леваневського, 46, приміщення 81, площею 0,0111 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0111 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:006:0008. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Бакун О.І. – орендна плата сплачена частково. Заявник немає намірів здійснювати сплату.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю провести претензійно-позовну роботу щодо сплати заявником заборгованості.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **ПЕРЕЛІК 61**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кульчицькій Наталії Володимирівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого кафе) за адресою: вулиця Запорізька, 2-а, приміщення 58 площею 0,0338 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0155. | було рішення про поновлення ДО в 2016 році, але ДО не укладався Відповідно до ч. ст. 42 ЗКУ Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Відповідно до ч. 2 ст. 120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Бакун О.І. – проведена звірка щодо сплати.**  **Сплати відповідають нарахуванням.**  **Інформацію взяли до відома.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **ПЕРЕЛІК 65**  **Про надання згоди фізичній особі – підприємцю Тітову Андрію Валерійовичу на передачу земельної ділянки** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0131 га, з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0064 за адресою: вулиця Київська, 33, **в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДИЗТОП»** на строк, що не перевищує терміну дії договору оренди землі укладеного з фізичною особою – підприємцем Тітовим Андрієм Валерійовичем та зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 26 лютого 2018 року за №25078073. | суборенда під заправку, ДО до 25.12.2023 року |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та необхідністю проведення поділу земельної ділянки. Існує діюча заправка.**  **Відмовити в наданні згоди фізичній особі – підприємцю Тітову Андрію Валерійовичу на передачу земельної ділянки в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДИЗТОП» відповідно до ч.1 ст.8 Закону України «Про оренду землі» орендодавець не дає згоди на передачу земельної ділянки в суборенду.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 38. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про встановлення земельного сервітуту з ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ«БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК»**для відправки та висадки пасажирів за адресою: проспект Князя Володимира, в районі житлового будинку №146, площею 0,0262 га (з них: під спорудами – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0250 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 30.06.2019 року ДИВ. ЗАУВАЖ. №14 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корчук Оксани Вікторівни**  1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корчук Оксани Вікторівни з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Леваневського, 53г, площею 0,0096 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Корчук Оксаною Вікторівною у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53г, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою отримання інформації щодо видачі містобудівних умов та обмежень.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Борзак О.В. щодо надходження документів ТОВ «ВВОСС» з приводу питання укладання договору на проведення земельних торгів (аукціонів) з продажу права оренди на земельні ділянки в м. Біла Церква,** перелік яких затверджений рішеннямвід 30 травня 2019 року № 3852-71-VII «Про визначення переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, права оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону шляхом продажу окремими лотами.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію укласти відповідні договори.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Тищенко