**П Р О Т О К О Л № 192**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **01 жовтня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год. 00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Підопригора В.В.,Тищенко А.С., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л. , Денисенко І.О., Мазуревич Д.В.

Відсутні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Підпалий С.М.

Запрошені:

Усенко О.П. - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Голуб О.М.- начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники: Даниленко О.В. , Полянська К.Г., Снігеров В.М., Геркущенко О.М., Кочергін Є.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

Головуючий на засіданні Підопригора В.В.

СЛУХАЛИ: Підопригора В.В. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Список № 73** |  |  |  |
| № п/п | **Перелік питань** | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 1 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського  призначення комунальної власності  за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1485 га, що перебуває в оренді Приватного підприємства «ЛПГ-ОЙЛ» з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного пункту – нежитлові будівлі літери «Г», «Т»), що розташована за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 413 100 грн. 00 коп. (чотириста тринадцять тисяч сто гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 18 вересня 2019 року).  2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 413 100 грн. 00 коп. (чотириста тринадцять тисяч сто гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність Приватному підприємству «ЛПГ-ОЙЛ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:035:0024) загальною площею 0,1485 га з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного пункту – нежитлові будівлі літери «Г», «Т»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, м. Біла Церква. | кв м - 278,18 грн |  |  |  | **1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1485 га, що перебуває в оренді Приватного підприємства «ЛПГ-ОЙЛ».**  **2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 413 100 грн. 00 коп. (чотириста тринадцять тисяч сто гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність Приватному підприємству «ЛПГ-ОЙЛ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:035:0024) загальною площею 0,1485 га.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського  призначення комунальної власності  за адресою: вулиця Польова, 80, приміщення 3** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0048 га, що перебуває в оренді фізичної особи підприємця Нерух Людмили Олександрівни з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування перукарні), що розташована за адресою: вулиця Польова, 80, приміщення 3 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 16 300 грн. 00 коп. (шістнадцять тисяч триста гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 19 вересня 2019 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 16 300 грн. 00 коп. (шістнадцять тисяч триста гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі підприємцю Нерух Людмилі Олександрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0007) загальною площею 0,0048 га з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування перукарні), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 80, приміщення 3, м. Біла Церква. | кв.м - 339.58 грн. |  |  |  | 1**. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0048 га, що перебуває в оренді фізичної особи підприємця Нерух Людмили Олександрівни.**  **2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 16 300 грн. 00 коп. (шістнадцять тисяч триста гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі підприємцю Нерух Людмилі Олександрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0007) загальною площею 0,0048 га**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського  призначення комунальної власності  за адресою: вулиця Леваневського, 53к** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2042 га, що перебуває в оренді громадянина Горбенка Олександра Володимировичаз цільовим призначенням 03.08.Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: вулиця Леваневського, 53к у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 590 900 грн. 00 коп. (п’ятсот дев’яносто тисяч дев’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 19 вересня 2019 року).  2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 590 900 грн. 00 коп. (п’ятсот дев’яносто тисяч дев’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність громадянину Горбенку Олександру Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:007:0029) загальною площею 0,2042 га з цільовим призначенням 03.08.Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Леваневського, 53к, м. Біла Церква. | кв.м. - 289,37 грн. |  |  |  | **1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2042 га, що перебуває в оренді громадянина Горбенка Олександра Володимировича.**  **2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 590 900 грн. 00 коп. (п’ятсот дев’яносто тисяч дев’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність громадянину Горбенку Олександру Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:007:0029) загальною площею 0,2042 га**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського  призначення комунальної власності  за адресою: вулиця Леваневського, 20А**  1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0083 га, що перебуває в оренді фізичної особи підприємця Паюнова Павла Олександровича з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), що розташована за адресою: вулиця Леваневського, 20А у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 34 300 грн. 00 коп. (тридцять чотири тисячі триста гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 19 вересня 2019 року).  2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 34 300 грн. 00 коп. (тридцять чотири тисячі триста гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність фізичній особі підприємцю Паюнову Павлу Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:002:0016) загальною площею 0,0083 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Леваневського, 20А, м. Біла Церква. | кв.м -413,25 грн |  |  |  | **1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0083 га, що перебуває в оренді фізичної особи підприємця Паюнова Павла Олександровича**  **2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 34 300 грн. 00 коп. (тридцять чотири тисячі триста гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність фізичній особі підприємцю Паюнову Павлу Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:002:0016) загальною площею 0,0083 га**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Вдовиченку Мирославу Васильовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №158, площею 0,1146 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0090. | Дозвіл від 25.04.2019 року, |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Полякову Володимиру Сергійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №157, площею 0,0925 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0092. | Дозвіл від 25.04.2019 року, |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Гурцкаія Джоні Анзоровичу**з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №160, площею 0,0783 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0093. | Дозвіл від 25.04.2019 року, |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Оніщуку Євгенію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №159, площею 0,1024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0089. | Дозвіл від 25.04.2019 року, |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кравченко Галині Володимирівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №156, площею 0,1089 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0091. | Дозвіл від 25.04.2019 року, |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Куніцькій Тамарі Анатоліївні**з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №62, площею 0,0461 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0272. | Дозвіл від 30.08.2018 року |  |  |  | **ПРИСУТНІЙ МАЗУРЕВИЧ Д.В.**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Класен Лілії Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шкільна, в районі житлового будинку №35, площею 0,0589 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:040:0199 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 12 | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коломієць Івану Андрійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: ГК «Клен», Торгова площа, гараж№17, орієнтовною площею 0,0035 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | додано право власності на гараж |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 13 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ГОРОДИЩЕ-ПУСТОВАРІВСЬКИЙ ЦУКРОВИ ЗАВОД»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: вулиця Привокзальна, 8г, площею 0,1590 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0094. | Дозвіл від 31.01.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. щодо необхідності надання заявником декларації .**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо надання заявником декларації до початку роботи сесії БМР.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду громадянину Бєлєй Роману Васильовичу** з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Кирила Стеценка, 22 площею 0,0266 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0022. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 17 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянці Кохан Ганні Василівні** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 21 кв. 4, площею 0,0043 га з кадастровим номером: 3210300000:04:032:0160, який укладений 30 січня 2014 року №2 на підставі пункту 4 Додатку №4 рішення міської ради від 26 грудня 2013 року №1123-51-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 19 лютого 2014 року №4768822, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці | Звертається власник зд Грабовська Л.М. - рішення №1417-35-7 від 07.09.2017 року |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 18 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.08.2013 року №2234999 **у власність громадянину Тутіку Євгенію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0030 га за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж №4. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0097. | є заява про поновлення договору сп. 67 п.2 на вивченні УМА |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 19 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.08.2013 року №2232674 **у власність громадянину Тутику Володимиру Григоровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0030 га за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж №5. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0091. | є заява про поновлення договору сп. 67 п.1 на вивченні УМА |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 20 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Петренком Юрієм Івановичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуття за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №17, площею 0,0018 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ПП до 31.12.2019року, ДС до 01.12.2019 року** ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Циганюком Андрієм Володимировичем** для розміщення, експлуатації та обслуговування автостоянки за адресою: вулиця Фастівська, 23, площею 0,0141 га ( з них: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,0141 га) , строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваж №20 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності павільйону «Насолода» за адресою: вулиця Східна, в районі житлового будинку №10, площею 0,0064 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваж №20, ПП не додано, були відмови |  |  |  | Д**оопрацювання управління містобудування та архітектури**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Усенко О.П. знайомить присутніх з відповіддю юридичного управління Білоцерківської міської ради на лист управління регулювання земельних відносин від 19.09.2019р щодо надання пропозицій та підготовки проектів рішень для винесення їх на розгляд сесії міської ради.**

Даним листом начальник юридичного управління БМР С.Швець надає роз’яснення, що функцією юридичного управління є здійснення правової експертизи проектів рішення міської ради та її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови. За результатами експертизи посадові особи юридичного управління візують даний проект рішення або візують його з зауваженнями.

Підготовкою проектів рішення для розгляду на сесії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру є завданням управління регулювання земельних відносин. На підставі наданого роз’яснення, юридичне управління повертає надані матеріали до управління регулювання земельних відносин для підготовки відповідних проектів рішення.

Члени комісії обурені відповіддю юридичного управління.

Інформацію взяли до відома з метою донесення змісту даного листа до депутатів Білоцерківської міської ради під час проведення сесії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Скарги ПЕРЕЛІК 73** |  |  |  |  |  |
| 1. | **Заява гр. Даниленка О.В.** з приводу отримання земельної ділянки для будівництва та отримання роз'яснень щодо причин відмови в її наданні, перевірки попередніх заяв, повідомлення про дату та час розгляду даної заяви та зупинення розгляду рішення про виділення земельної ділянки гр. Корабльовій А.А. | просить розглядати в його присутності | Д-3126 |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Надано роз’яснення, що Згідно Закону України «Про адміністративні послуги» рішення міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відноситься до адміністративних послуг, які здійснює орган місцевого самоврядування (міська рада) за заявою фізичної або юридичної особи, яке спрямоване на набуття, зміну чи припинення прав та/або обов’язків такої особи відповідно до закону.**  **Рекомендовано для отримання земельної ділянки в порядку статті 118 Земельного кодексу України подати заяву до Центру надання адміністративних послуг Білоцерківської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Дана заява буде розглянута та після вивчення винесена на розгляд чергової сесії міської ради з метою прийняття рішення.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | **ПЕРЕЛІК 73**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «БІРЮЗА»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе – комплекс, нежитлові будівлі літери «Б», «В», «Г», «Д» та споруди) за адресою: вулиця Василя Стуса, 106б, площею 0,1745 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0052. | 08.09.2016 року був дозвіл та тех док, ДО до 13.12.2015 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 25 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ібрагімовій Галині Хамитівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ключова, 18, площею 0,0707 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0151. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 26 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Єлізаровій Ніні Дмитрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олени Теліги, 10, площею 0,0776 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0167. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Васильєвій Ірині Василівні** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: бульвар Олександрійський (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), 107, приміщення 87, площею 0,0008 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0116, який укладений 2 лютого 2015 року №4 на підставі підпункту 11.2 пункту 11 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 19.02.2015 року №8816026 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | з заявою про припинення звернувся гр. Ободзинський , а не користувач зд, Відповідно до ст.31 ЗУ "Про оренду землі" **Договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.** |  |  |  | **Відмовити в припиненні договору оренди землі відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме** д**оговір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін, враховуючи те, що із заявою про розірвання договору звернулася особа,, яка не є стороною договору оренди землі від 2 лютого 2015 року №5.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19.02.2015 року № 8816011 **в оренду громадянину Ободзинському Олександру Анатолійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення) площею 0,0008 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0008 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 107, приміщення 87, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0116. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч. 1 ст. 134 ЗКУ Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29 | П**ро затвердження проекту землеустрою щодо відведення шістнадцяти земельних ділянок та передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за адресою: вулиця Водопійна, загальною площею 0,0123 га в складі шістнадцяти земельних ділянок: - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0177, площею 0,0010 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,1); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0176, площею 0,0004 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,2); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0175, площею 0,0009 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,3); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0174, площею 0,0009 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,4); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0173, площею 0,0010 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,5); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0172, площею 0,0004 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,6); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0171, площею 0,0004 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,7); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0170, площею 0,0010 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,8); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0169, площею 0,0012 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,9); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0168, площею 0,0004 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,10); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0167, площею 0,0004 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,11); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0166, площею 0,0004 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,12); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0165, площею 0,0004 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,13); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0164, площею 0,0004га (під опорою ПЛЗ-10кВ,14); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0163, площею 0,0009 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,15); - земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0162, площею 0,0022 га (під опорою ПЛЗ-10кВ,16); **строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Дозвіл від 30.11.2017 року |  |  |  | **Затвердити проект щодо відведення шістнадцяти земельних ділянок. Передати земельні ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за адресою: вулиця Водопійна, загальною площею 0,0123 га в складі шістнадцяти земельних ділянок строком на 49 (сорок дев’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30 | **Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду** 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,7970 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0010 за адресою: вулиця Сухоярська, 14 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2030 га (кадастровий номер:3210300000:06:036:0047), ділянка площею 3,5940 га (кадастровий номер:3210300000:06:036:0046), без зміни їх цільового призначення, що додається. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 3,5940 га за адресою: вулиця Сухоярська, 14, строком на 15 (п’ятнадцять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0046. 3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Чумаку Максиму Геннадійовичу з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,2030 га за адресою: вулиця Сухоярська, 14, строком на 15 (п’ятнадцять) років. Кадастровий номер:3210300000:06:036:0047. |  |  |  |  | **1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,7970 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0010 за адресою: вулиця Сухоярська, 14 на дві окремі земельні ділянки**  **2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 3,5940 га за адресою: вулиця Сухоярська, 14, строком на 15 (п’ятнадцять) років.**  **3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Чумаку Максиму Геннадійовичу з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,2030 га за адресою: вулиця Сухоярська, 14, строком на 15 (п’ятнадцять) років. Кадастровий номер:3210300000:06:036:0047.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»** для обслуговування нежитлових будівель за адресою: вулиця Сухоярська, 14, площею 3,7970 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0010, який укладений 17 березня 2014 року №56 на підставі підпункту 7.11 пункту 7 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від  31.05.2014 року №5880027 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Свердлику Антону Костянтиновичу,Хлєбніковій Владиславі Вадимівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Максима Залізняка, 11, площею 0,0627 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0242. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БЦ МЕХСЕРВІС"**з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Павліченко, 29а, площею 0,3800 га (з них: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0, 3800 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0075. | Дозвіл від 28.02.2019 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 29 серпня 2019 року № 4323-75-VII "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»**, а саме слова та цифри "3,7970 га" замінити на слова та цифри"3,5940 га", а також слова та цифри "з кадастровим номером:3210300000:06:036:0010" замінити на слова та цифри " з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0046." |  |  |  |  | **Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 29 серпня 2019 року № 4323-75-VII**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
|  | **СКАРГИ ПЕРЕЛІК 73** |  |  |  |  |  |
| 3. | **Заява гр. Кривенди Л.Й.** щодо приватизації земельної ділянки за адресою: провулок Січових стрільців перший, 50 з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва, площею 0,0994 га | вивчення Мазуревич | К-2778 21.06.2019 |  |  | **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4. | **Заява гр. Полянської К.Г.** з приводу надання протоколу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Левка Симиренка, 17/24 без підпису-погодження гр. Тарасевича, В.Л. | вул. Голубина, 22 не приватизована |  |  |  | **Присутня заявник та суміжний землекористувач Снігеров В.М., який надав свою згоду та не заперечує в погодженні земельної ділянки гр. Полянській К.Г.**  **Погодити межу земельної ділянки за адресою: вулиця Левка Симиренка, 17/24 по межі земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0152.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5. | **Заява гр. Чижової О.К** з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: пров. Піщаний перший, 45 без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Чижова В.К. | в Чижова В.К. з.д за адресою: пров. Піщаний перший, 45 а не приватизована | Ч-3407 24.09.2019 |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин**. |
| 6. | **Заява ГК "Чайка"** з приводу оформлення земельних ділянок ГК "Чайка" у власність | Висновків про погодження проектів землеустрою УМА немає | 5543/01-10 23.09.2019 |  |  | **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 73**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця Котляревського, 63/9** Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 63/9, площею 0,0620 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  Громадянину Геркушенку Олександру Миколайовичу подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. | Хоче бути присутній |  |  |  | **Присутній заявник.**  **За результатами розгляду встановлено, що існує декілька співвласників будинку**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця Котляревського, 63/9**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 71**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону - нежитлова будівля(магазин)) за адресою: вулиця Гоголя, 42-а, площею 0,0035 га (з них: під спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0147. | була відмова від 24.05.2018року, від 27.06.2019 року, дозвіл від 25.05.2017року, **був договір оренди під розміщення павільйону - тепер нежитлова будівля** |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 71**  **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Луцишиним Михайлом Володимировичем** для городництва за адресою: провулок Кар’єрний, 24, площею 0,0226 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | були відмови під жб, під город - рекомендували сервітут, ДИВ. зауваж №1 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 71**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ященко Жанною Олексіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: на розі вулиці Челюскінців та вулиці Леваневського, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ, ДИВ. зауваж №1 |  |  |  | **Усенко О.П. знайомить присутніх з листом Ященко Ж.О щодо відшкодування збитків зв’язку із перешкоджанням при здійсненні підприємницької діяльності .**  **Крім того, заявник стверджує, що рішення виконавчого комітету про демонтаж ТС було за адресою на розі вулиці Челюскінців та вулиці Кар’єрна в місті Біла Церква.**  **А споруда , яка є власністю заявника ,розташована за адресою: на розі вулиці Челюскінців та вулиці Леваневського і паспорт прив’язки видано також за цією адресою.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 14 березня 2017 №75 «Про демонтаж тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35 | **ПЕРЕЛІК 66**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Єремяну Артуру Ікметовичу,фізичній особі-підприємцю Ващенку Юрію Івановичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину промислових товарів з офісними приміщеннями – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення №6, площею 0,1214 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,1214 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0062. | Дозвіл від 08.09.2016 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Є витяг з протоколу без підпису "МЕБІТАР" |  |  |  | **Усенко О.П. доводить до відома присутніх, що відповідно до висновку управління містобудування та архітектури АПЗ не видавались.**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корчук Оксани Вікторівни**  1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корчук Оксани Вікторівни з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Леваневського, 53г, площею 0,0096 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Корчук Оксаною Вікторівною у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53г, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду встановлено, що дана земельна ділянка забудована повністю.**  **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури з метою встановлення відповідності площі забудови праву власності** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 40 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Мережна, 7б, площею 0,9244 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0001, який укладений 13 листопада 2013 року №116 на підставі підпункту 1.14 пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2009 року №984 «Про поновлення договорів оренди землі» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26.11.2013року №3802089 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  | |  | |  | |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1** |
| 41 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності ,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 листопада 2013 року №3801959 **в оренду фізичній особі – підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс будівель літера «В», «Г», «Д-2») площею 0,9244 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0040 га, під спорудами – 0,2068 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,7136 га) за адресою: вулиця Мережна, 7б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0001. | |  |  |  | |  | | **Передати земельну ділянку комунальної власності в ореду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57. | **ПЕРЕЛІК 61**  П**ро поновлення договору оренди землі від 11 червня 2014 року №112,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 07 липня 2014 року №6302520 **Приватному підприємству «Інна»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під будівництво магазину з продажу промислових товарів з приміщенням офісу) за адресою: проспект Князя Володимира на перехресті з вулицею Івана Франка, площею 0,1003 строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0069. | ДО до 07.07.2019 року |  |  |  | **Усенко О.П. – земельна ділянка зареєстрована в Державному реєстр речових прав**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 71**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Галинській Тетяні Петрівні**з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Лугова в районі будинку №78, орієнтовною площею 0,0250 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | тех. паспорт не додано, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо невідповідності плану зонування.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 72**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гутман Валентиною Іванівною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту годинників) за адресою: вулиця Ярмаркова, в районі аптеки №62, площею 0,0010 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0005 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0005 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0065. | ПП до 01.07.2019 року, Колток (попередній сервітут до 30.06.2019 року)- попередный землекористувач, не подав заяву на припин договору, ЗА ІНФОРМАЦІЄЮ АРХІТЕКТУРИ ПП НЕ ПРОДОВЖИЛИ |  |  |  | **Тетерук І.М. – паспорт прив’язки не продовжили в зв’язку із необхідністю при ведення ТС в належний стан ( здійснити фарбування тимчасової споруди).**  **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 45 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 29 серпня 2019 року № 4192-75-VII «Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКОМБУД» з правом передачі земельної ділянки в суборенду»**, а саме слова: «для будівництва житлового будинку» замінити на слова: «для будівництва житлового будинку з приміщеннями торгово-офісного призначення» у зв’язку з уточненням виду використання земельної ділянки. |  |  |  |  | **Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 29 серпня 2019 року № 4192-75-VII**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24. | **ПЕРЕЛІК 60**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Максимовій Ларисі Марківні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Заярська, біля будинку 1А, орієнтовною площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ ПРИ РОЗГЛЯДІ ЗАЯВИ згідно відмостей Державного реєстру речових прав, зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "ІНКОМБУД" та сформована з кадастровим номером:3210300000:04:024:0090, площею 0,5516 га з цільовим призначенням 02.03. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 2 ст.79-1 та ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що формування земельної ділянки здійснюється** **шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок та враховуючи те, що до заяви не додано погодження землекористувача.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гаюком Олександром Івановичем** з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі( вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по ремонту взуття) за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку №25 площею 0,0044 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0026 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0128 | ДС до 24.03.2019 року ПП 31.12.2019 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кочергіну Євгенію Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 185, навпроти пологового будинку, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | БУЛА ВІДМОВА ПІД САД, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Голуб О.М. знайомить з офіційним висновком управління містобудування та архітектури щодо неможливості надання дозволу в зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться з межах охоронної зони пам’яток культурної спадщини, до яких в тому числі віднесено дендропарк «Олександрія»**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно** **до вимог ст.6, ст.7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», ст. 32-34 Закону України «Про охорону пам’яток культурної спадщини» у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться з межах охоронної зони пам’яток культурної спадщини, до яких в тому числі віднесено дендропарк «Олександрія», який є пам’яткою садово-паркового мистецтва XVIII-XIX ст. національного значення, охоронний №45, згідно Постанови Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 року №970.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Головуючий на комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Підопригора В.В.

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Тищенко