**П Р О Т О К О Л № 190**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **17 вересня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 30 хв.

Закінчення: 12 год. 20 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л. , Денисенко І.О.

Відсутні: Підпалий С.М. , Підопригора В.В.

Запрошені:

Усенко О.П. - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Павлова С.В. – начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

На засіданні присутній Депутат Білоцерківської міської ради Мартинюк С.І.

Заявники: Ященко Ж.О., Галинська Т.П., Корінний Р.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | **Про затвердження детального плану території частини сектору № 79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе, орієнтовною площею 6,0 га»** |
| 3 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **ПЕРЕЛІК 63**  **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року № 2939-59-VII«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЗІРКА»** а саме цифри: «3,7800» замінити на цифри: «3,9857» у зв’язку з проведенням топографо-геодезичних робіт по уточненню фактичних меж земельної ділянки. | дозвіл 25.10.2018 року зміна площі |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень з даного питання.**  **Внести зміни змін в пункт 1 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року № 2939-59-VII**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фрідманом Сергієм Юрійовичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування двох тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності з навісом очікування зупинки громадського транспорту) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №137, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.12.2018 року №29620861, площею 0,0041 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0033 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0036. | ДС до 30.08.2019 року, ППдо 31.12.2019 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень з даного питання.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОСЛАВ»** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОСЛАВ» з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісу та існуючих нежитлових споруд (ремонтні бокси, майстерні, магазин, склад) - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Привокзальна, 32, площею 0,0569 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0039.  2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем ПРИВАТНИМ МАЛИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СВЯТОСЛАВ» у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 32, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0039, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. | була відмова в продажі від 21.06.2018 року, ДО до 11.05.2020 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено невідповідність доданих до заяви від 28 серпня 2019 року №4643 документів, що посвідчують право на нерухоме майно з фактичною забудовою земельної ділянки ( на даній земельній ділянці існує добудова – тамбур).**  **Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОСЛАВ»**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гнатюком Віктором Андрійовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштування літнього майданчика) за адресою: вулиця Дружби, в районі автостоянки МРЕВ ДАІ, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року, ДС до 05.05.2019 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що заявником усунено порушення та не здійснюється продаж алкогольних напоїв з а даною адресою.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі ОБСЛУГОВУЮЧОМУ ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ«НАДІЯ-3»** під розміщення обслуговуючого гаражного кооператив «Надія-3» за адресою: вулиця Героїв Крут (бувша вулиця Комсомольська), в районі житлових будинків №98 та №81, площею 0,5000 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0054, який укладений 16 квітня 2014 року №73 на підставі підпункту 8.2. пункту 8 рішення міської ради від 20 березня 2014 року №1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 16.05.2014 року №5737903, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | У власність відмовляють, ДО до 16.05.2019 року, був поділ на три ділянки |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Присутні радились з питання припинення терміну дії договорів оренди землі.**  **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 28 | **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТОРІЯ-85»** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - офісу за адресою: Торгова площа, 16, площею 0,0003 га (з них: під спорудою – 0,0003 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут до 28.12.2016 року ДИВ. ЗАУВАЖ №14 |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 43 | **Про поновлення договору оренди землі від 21 жовтня 2014 року №145, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27.11.2014 року №7900768 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОМНІКІЯ»** з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 103а, приміщення 67, площею 0,0707 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0001. | ДО до 27.11.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Огрудковою Іриною Вікторівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 52, приміщення 17, площею 0,0009 га (з них: під капітальною забудовою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0002 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 27.09.2017 року на Єзерковську І.В., додано свідоцтво про одруження |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «МОНОЛІТБУД»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення житлового будинку) за адресою: вулиця Логінова, площею 0,2536 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0130, який укладений 18 червня 2019 року №27 на підставі рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3743-70-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «МОНОЛІТБУД» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04 липня 2019 року №32309583, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівля або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | оформляє п. 4 |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.02.2014 року №4855817 **в оренду СПОЖИВЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЮР’ЇВ»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення житлового будинку), площею 0,2536 га (з них: під спорудами – 0,0560 га, під проїздами, проходами та площадками – 0, 1976 га) за адресою: вулиця Логінова, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0130. |  |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 47 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Лєвіній Аллі Володимирівні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Замкова, 24, приміщення1, площею 0,0832 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0044. | донесуть витяг з ДСК, ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що сплати відсутні.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою.**  **Управлінню самоврядного контролю провести судово-претензійну роботу щодо погашення заборгованості.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | | **ПЕРЕЛІК 70**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Масюку Олександру Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих, складських та офісних приміщень – приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А», приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Б», будівля літера «Ж») за адресою: вулиця Київська, 74а, орієнтовною площею 0,8122 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **по техпаспотру не така конфігурація зд, була оренда в 2011 році - 2013 скасована і надано дозвіл на проект на 0,7791** Відповідно до ч.2 ст.120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | |  | | |  | | |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  | |
| 5 | | **Про поновлення договору оренди землі від 02 лютого 2015 року №1, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09.02.2015 року №8779852 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА**» з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г», «И» «Ж», «З», частина нежитлової будівлі літера «І») за адресою: бульвар Олександрійський, 55, площею 0,2502 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0089. | **ДО до 22.01.2020 року** | |  | | |  | | |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  | |
| 20 | | **ПЕРЕЛІК 69**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Геваці Сергію Степановичу**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Геваці Сергію Степановичу за адресою: вулиця Київська, 117, площею 0,2365 га, кадастровий номер: 3210300000:06:011:0008 (проект землеустрою додається).  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Київська, 117, площею 0,2365га з «12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» - категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» - категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:011:0008. | | |  | |  |  | |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що заявник проживає в м. Києві. Управлінням самоврядного контролю було направлено офіційного листа до Білоцерківського управління ГУ ДФС у Київській області з питання сплати земельного податку за дану земельну ділянку.**  **Інформацію взяли до відома.**  **1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється.**  **2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Київська, 117, площею 0,2365га**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого магазину з продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Польова, 94, площею 0,0508 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0508 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0026. | Дозвіл від 30.08.2018 року |  |  |  | **Бакун ОІ. Доводить до відома присутніх, що заявник сплачує кошти відповідно договору оренди землі. По укладеній та підписаній заявником додатковій угоді до договору оренди землі – платить відмовляється, свій підпис не визнає.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю провести судово-претензійну роботу.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 71**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Мартинюку Анатолію Сергійовичу,Мартинюку Олександру Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Привокзальна, 51/1, площею 0,0450 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0192. | потрібно запросити, наявний спір з сусідом, кв.2 приватизована на МАРТИНЮК Л.І |  |  |  | **На засіданні присутній Мартинюк С.І**.  **Надано роз’яснення щодо порядку приватизації земельних ділянок та погодження межі земельної ділянки. Враховуючи те, що земельна ділянка гр. Мартинюк Л.І. приватизована та їй присвоєно кадастровий номер 32103000:03:001:0160, передача земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:03:001:0192 не суперечить чинному законодавству України.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Про затвердження детального плану території частини сектору № 79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе, орієнтовною площею 6,0 га»**

Павлова С.В. доводить до відома присутніх, що детальний план території частини сектору № 79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе, орієнтовною площею 6,0 га» розроблений на виконання ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на основі Генерального плану міста Біла Церква з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон. Даний проект рішення пройшов всі етапи : громадське обговорення, містобудівна рада. Зауваження та пропозиції,які озвучені при розгляді даного питання на містобудівній раді враховані.

Вовкотруб В.Г. звертає увагу, до даний проект рішення був неодноразово розглянутий на засіданні земельної комісії і комісією прийнято позитивне рішення з даного питання. Крім того, звертає увагу, що на лист Білоцерківської місцевої прокуратури від 06.08.2019 року № 33-01218 вих-19 за ініціативи постійної депутатської земельної комісії був направлений запит щодо надання роз’яснень з питання чи містить вищезазначений лист вказівки обов’язкові до виконання Білоцерківською міською радою, депутатам Білоцерківської міської ради та її посадовими особами в зв’язку з тим, що 12.09.2019 року на сесії Білоцерківської міської ради планується розгляд питання щодо зупинення дії рішення БМР від 29 серпня 2019 року № 4137-75- VII «Про затвердження детального плану території частини сектору № 79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе орієнтовною площею 6,0 га».

Відповідь була отримана організаційним відділом і зачитана під час проведення позачергової сесії БМР 12.09.2019 року щодо закриття слідчим 09 вересня 2019 року кримінального провадження в зв’язку із відсутністю ознак злочину.

**Присутні радились з питання щодо необхідності повторного винесення проекту рішення** «**Про затвердження детального плану території частини сектору № 79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе, орієнтовною площею 6,0 га» на засідання сесії Білоцерківської міської ради з пропозицією затвердити.**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 1

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57. | **ПЕРЕЛІК 61**  П**ро поновлення договору оренди землі від 11 червня 2014 року №112,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 07 липня 2014 року №6302520 **Приватному підприємству «Інна»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під будівництво магазину з продажу промислових товарів з приміщенням офісу) за адресою: проспект Князя Володимира на перехресті з вулицею Івана Франка, площею 0,1003 строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0069. | ДО до 07.07.2019 року |  |  |  | **Тетерук І.М. знайомить присутніх зі змістом листа Управління містобудування та архітектури щодо видачі АПЗ. Заявник в відведений термін не отримав декларацію, АПЗ рахуються недійсними. Дана земельна ділянка знаходиться в червоних лініях.**  **Усенко О.П. звертає увагу, що договір оренди землі до 07.07.2019 року.**  **Заява подана заявником 24.05.2019 року. На даній земельній ділянці будь які будівлі відсутні.**  **Присутні радились з питання строку дії АПЗ, розташування даної земельної ділянки (фасадна сторона вулиці) , можливості будівництва в червоних лініях, врахування змін містобудівної ситуації в місті та необхідністю надання позитивного тчи негативного висновку управлінням містобудування та архітектури.**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію відмовити в поновленні договору оренди землі. Лист управління містобудування та архітектури озвучити під час проведення сесії.**  **За –4 , проти –0,**  **утримались – 2,**  **не голосували – 1**  **Рішення не прийнято в зв’язку із розбіжністю поглядів при проведенні голосування.**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію Документи передати до юридичного управління з метою формування проекту рішення за авторством міського голови Дикого Г.А.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | **ПЕРЕЛІК 66**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лінчевському Станіславу Петровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №74, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Тетерук І.М. – невідповідність плану зонування. Земельна ділянка розташована в зоні громадської забудови. Будівництво гаражів не передбачено.**  **За пропозицією Управління містобудування та архітектури Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 45 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чернову Роману Олександрович** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №74, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Тетерук І.М. – невідповідність плану зонування. Земельна ділянка розташована в зоні громадської забудови. Будівництво гаражів не передбачено.**  **За пропозицією Управління містобудування та архітектури Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тішельковій Тетяні Пантеліївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, 2, орієнтовною площею 0,0365 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Тетерук І.М. – невідповідність плану зонування.**  **За пропозицією Управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 40 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Мережна, 7б, площею 0,9244 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0001, який укладений 13 листопада 2013 року №116 на підставі підпункту 1.14 пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2009 року №984 «Про поновлення договорів оренди землі» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26.11.2013року №3802089 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Тетерук І.М. знайомить присутніх зі змістом листа Управління містобудування та архітектури.**  **Вовкотруб В.Г. щодо направлення документів до юридичного управління з метою підготовки проекту рішення за авторством міського голови Дикого Г.А.**  **За –3 , проти –0,**  **утримались – 2,**  **не голосували – 2**  **Рішення не прийнято в зв’язку із розбіжністю поглядів членів земельної комісії при проведенні голосування**  **Лєонов А.С. звертає увагу, що юридичне управління не готує проекти рішень, а надає висновки. Необхідно направити документи до юридичного правління з метою отримання офіційного висновку.**  **Вовкотруб В.Г. звертає увагу, що не буде брати на себе відповідальність щодо формування проекту рішення з даного питання. Заявник звернувся за наданням адміністративної послуги 6 серпня 2019 року. Земельна ділянка сформована, присвоєний кадастровий номер, на земельній ділянці знаходиться майно заявника. В разі відмови – ми порушуємо його права. Крім того, порушуємо терміни надання адміністративної послуги.**  **На неодноразові запрошення на засідання постійної земельної комісії представники юридичного управління не з’являються , причин відсутності не пояснюють. Юридичне управління має укомплектований штат і отримує заробітну плату, засідання комісії не відвідують, проте готують обґрунтування накладання Вето міським головою Диким. Г.А.**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію, враховуюче те, що дана заява адресована міському голові Дикому Г.А., звернутися до міського голови з питання формування проекту рішення з даного питання спільно з юридичним управлінням БМР.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корчук Оксани Вікторівни**  1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корчук Оксани Вікторівни з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Леваневського, 53г, площею 0,0096 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Корчук Оксаною Вікторівною у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53г, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **Тетерук І.М. – управлінням містобудування та архітектури містобудівні умови не надавались. Знайомить присутніх зі змістом листа управління містобудування та архітектури.**  **Грисюк С.І. : за результатами виїзду встановлено, що існує МАФ, прибудували ще. І що далі?**  **Усенко О.П. звертає увагу, що заявником надано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та технічний паспорт.**  **Вовкотруб В.Г. звертає увагу, що на сесіях БМР були прийняті відмовні рішення щодо розміщення тимчасових споруд з рекомендацією проведення демонтажу і жодних подальших дій не відбулося. Сесії проходять в присутності 3-х депутатів. Заявником до зави надано право власності, яке ніким не скасовано. Я не беру на себе повноважень визначати законність отримання права власності.**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію Документи передати до юридичного управління з метою формування проекту рішення за авторством міського голови Дикого Г.А. враховуючи висновок управління містобудування та архітектури.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35 | **ПЕРЕЛІК 66**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Єремяну Артуру Ікметовичу,фізичній особі-підприємцю Ващенку Юрію Івановичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину промислових товарів з офісними приміщеннями – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення №6, площею 0,1214 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,1214 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0062. | Дозвіл від 08.09.2016 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Є витяг з протоколу без підпису "МЕБІТАР" |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома що містобудівні умови не надавались.**  **Кому? – запитують присутні.**  **Грисюк С.І. звертає увагу, що це меблева фабрика, яка побудовано 100 років тому.**  **Вовкотруб ВГ. – власник купив старе приміщення.**  **Усенко О.П. – проект землеустрою погоджено управлінням містобудування та архітектури , існує позитивний висновок.**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію Документи передати до юридичного управління з метою формування проекту рішення за авторством міського голови Дикого Г.А. враховуючи висновок управління містобудування та архітектури.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ***Список № 71*** |  |  |  |
| *№ п/п* | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про встановлення земельного сервітуту зфізичною особою-підприємцем Волошиною Наталією Михайлівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону надання послуг населенню за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 01.12.2019 року, ПП до 31.12.2016 року, **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:  - координати поворотних точок меж;  - міри ліній по периметру;  - площа;  - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;  інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;  - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Усенко О.П. звертає увагу присутніх, що дана земельна ділянка не сформована. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.**  **ПП не отримали ні в 2017, ні в 2018 роках.**  **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 2 | **Про встановлення земельного сервітуту зфізичною особою-підприємцем Ященко Жанною Олексіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: на розі вулиці Челюскінців та вулиці Леваневського, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ, ДИВ. зауваж №1 |  |  |  | **На засіданні присутня заявник Ященко Ж.О.,яка стверджує, що рішення виконавчого комітету про демонтаж ТС було за адресою на розі вулиці Челюскінців та вулиці Кар’єрна в місті Біла Церква.**  **А дана споруда розташована за адресою: на розі вулиці Челюскінців та вулиці Леваневського і паспорт прив’язки видано також за цією адресою. Заявником зібрано 170 підписів мешканців даного району (за її ствердженнями) з проханням роботи павільйону. Мають наміри облаштувати дитячий майданчик.**  **Члени комісії обурені, доводять до відома заявника:**   1. **Мешканці даного району зверталися до земельної комісії із скаргою на попереднього власника.** 2. **На підставі яких документів вже встановлено тимчасову споруду за даною адресою?** 3. **Облаштування дитячого майданчику не можливо поруч з залізничною дорогою.**   **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію :Документи передати до юридичного управління з метою формування проекту рішення за авторством міського голови Дикого Г.А. враховуючи рішення виконавчого комітету та сесією БМР щодо здійснення демонтажу тимчасової споруди (павільйон по продажу продовольчих товарів) на розі вулиці Челюскінців та вулиці Кар’єрна в місті Біла Церква.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 3 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Луцишиним Михайлом Володимировичем** для городництва за адресою: провулок Кар’єрний, 24, площею 0,0226 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | були відмови під жб, під город - рекомендували сервітут, ДИВ. зауваж №1 |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію :Документи передати до юридичного управління з метою формування проекту рішення за авторством міського голови Дикого Г.А.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 4 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Галинській Тетяні Петрівні**з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Лугова в районі будинку №78, орієнтовною площею 0,0250 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | тех. паспорт не додано, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ |  |  |  | **На засіданні присутня заявник .**  **Усенко О.П. – до пакету додано три Державні акти про право власності на землю.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності вивчення даного питання управлінням містобудування та архітектури.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінням містобудування та архітектури.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі** від 13 жовтня 2016 року №48, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 листопада 2016 року №17353550 **фізичній особі – підприємцю Литвин Наталії Василівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Леваневського, зупинка «Дитячий світ», площею 0,0116 га (з них: під тимчасовою забудовою – 0,0026 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0090 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:006:0006. | ДО до 03.11.2019 року, ПП до 31.12.2019року |  |  |  | **Усенко О.П. звертає увагу, що попередній договір було укладено до початку реконструкції зупинки громадського транспорту, але не більше ніж на3 (три) роки.**  **Поновити договір оренди землі до початку реконструкції зупинки громадського транспорту, але не більше ніж на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 7 | **Про передачу земельних ділянок комунальної власності в постійне користування**  1. **Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділ**у земельної ділянки комунальної власності площею 0,2272 га з кадастровим номером: 32103000000:04:011:0042 за адресою: вулиця Шевченка, 69 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1180 га (Кадастровий номер: 3210300000:04:011:0069), ділянка площею 0,1092 га (Кадастровий номер: 3210300000:04:011:0070) без зміни їх цільового призначення, що додається. 2. **Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Комунальній установі Білоцерківської міської ради «Територіальний центр надання соціальних послуг»** з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування Територіального центру надання соціальних послуг) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1180 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,1180 га) за адресою: вулиця Шевченка, 69. Кадастровий номер: 3210300000:04:011:0069. 3. **Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2»** з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування Міського центру первинної медико-санітарної допомоги №2) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1092 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,1092 га) за адресою: вулиця Шевченка, 69. Кадастровий номер: 3210300000:04:011:0070. | був поділ, дозвіл від 25.04.2019року |  |  |  | **Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2272 га з кадастровим номером: 32103000000:04:011:0042 за адресою: вулиця Шевченка, 69 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1180 га (Кадастровий номер: 3210300000:04:011:0069), ділянка площею 0,1092 га (Кадастровий номер: 3210300000:04:011:0070) без зміни їх цільового призначення, що додається. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Комунальній установі Білоцерківської міської ради «Територіальний центр надання соціальних послуг» з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та** **обслуговування Територіального центру надання соціальних послуг) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1180 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,1180 га) за адресою: вулиця Шевченка, 69. Кадастровий номер: 3210300000:04:011:0069. 3. Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 8 | П**ро затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Циганюку Андрію Володимировичу** 1.**Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,** цільове призначення якої змінюється з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» фізичній особі – підприємцю Циганюку Андрію Володимировичу за адресою: вулиця Фастівська, 23, площею 0,0990 га, кадастровий номер: 3210300000:02:004:0093 (проект землеустрою додається). 2. **Змінити цільове призначення земельної ділянки** за адресою: вулиця Фастівська, 23, площею 0,0990 га з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0093. 3. **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду** фізичній особі-підприємцю Циганюку Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничо-офісних приміщень – нежитлова будівля літера «Я», виробничий корпус №5) за адресою: вулиця Фастівська, 23, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0093. | Дозвіл від 29.11.2018 року, |  |  |  | **1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється**  **2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Фастівська, 23, площею 0,0990 га**  3. **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 9 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону - нежитлова будівля(магазин)) за адресою: вулиця Гоголя, 42-а, площею 0,0035 га (з них: під спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0147. | була відмова від 24.05.2018року, від 27.06.2019 року, дозвіл від 25.05.2017року, **був договір оренди під розмішення павільйону - тепер нежитлова будівля** |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію :Документи передати до юридичного управління з метою формування проекту рішення за авторством міського голови Дикого Г.А.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 10 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Єременко Наталії Вікторівні**з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва ндивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого гаража) за адресою: вулиця Ярмаркова, 7а, площею 0,0027 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0331. | дозвіл від 21.12.2017року |  |  |  | **Усенко О.П. заявником надано право власності на гараж (спадщина).**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 11 | **Про поновлення договору оренди землі** від 26 вересня 2014 року №123, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 01 жовтня 2014 року №7239967 **фізичній особі – підприємцю Музиченко Ніні Степанівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 67/4, площею 0,0128 га (з них: під спорудами – 0,0072 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0043. | ДО до 01.10.2019 року |  |  |  | **Усенко О.П. – заявником не додано право власності.**  **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 12 | **Про поновлення договору оренди землі** від 15 травня 2013 року №33, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 23 грудня 2014 року №8279005 **фізичній особі – підприємцю Веред Ользі Андріївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісних та складських приміщень – нежитлові будівлі літери «З», «К») за адресою: вулиця Матросова, 48а, площею 0,3176 га (з них: під спорудами – 0,0242 га, під капітальною одноповерховою забудовою – 0,1128 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1806 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0051. | ДО до 23.12.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 13 | **Про поновлення договору оренди землі** від 07 листопада 2016 року №51, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 листопада 2016 року №17630501 **фізичній особі – підприємцю Корінному Руслану Володимировичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності - ТС №1 та ТС №2 в групі, по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №20, площею 0,0105 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0040 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0065 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0087. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ, ДО до 18.11.2019року, ПП до 31.12.2019року |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Поновити договір оренди землі строком на 3 (три) роки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 14 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Барбачовим Володимиром Григоровичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску «Граверні роботи») за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку №16, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.08.2014 року № 6722186, площею 0,0032 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0022 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:015:0166. | було рішення на комісії про відмову в поновленні - закрив заяву, ДО до 19.08.2019року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 15 | **Про передачу ½ частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянціПустовіт Людмилі Федорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 265, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0088. | дозвід від 27.12.2018 року, затвердили технічку від 29.08.2019року |  |  |  | **Передати ½ частку земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов