**П Р О Т О К О Л № 187**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **13 серпня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 11 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год. 30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л.

Відсутні: Підопригора В.В. , Підпалий С.М.

Запрошені:

Усенко О.П. - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Глухова Г.В. головний спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша І.І. – начальник відділу **зовнішньої реклами та тимчасових споруд** управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники: Кульчицька Н.В., Шкабара Г.І., Лемберський Є.О., Прокопенко В.В. , КривендаЛ.И., Свиридовська Н.В.,Кочергін Є.М., представник ПП "БЦ Мехсервіс" - Шишков В.С. ,Сахань Н.В., Вареник В.М., голова ОСББ «Аманд» Марущак Я.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Тищенко А.С.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **ПЕРЕЛІК 61**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кульчицькій Наталії Володимирівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого кафе) за адресою: вулиця Запорізька, 2-а, приміщення 58 площею 0,0338 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0155. | було рішення про поновлення ДО в 2016 році, але ДО не укладався Відповідно до ч. ст. 42 ЗКУ Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Відповідно до ч. 2 ст. 120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **На засіданні присутня заявник, яка надала інформацію що не сплачувала орендну плату за землю в зв’язку із відсутністю оформленого договору оренди.**  **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що сплати не відповідають нарахуванням.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності погашення заборгованості з орендної плати до початку роботи сесії БМР.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19. | **ПЕРЕЛІК 64**  П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється** з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05. Для індивідуального садівництва» у власність громадянці Шкабарі Ганні Іванівні за адресою: вулиця Надрічна, 18 кв. 7, площею 0,0373 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0186. |  |  |  |  | **На засіданні присутня заявник**  **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що сплати не відповідають нарахуванням.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності погашення заборгованості з орендної плати до початку роботи сесії БМР.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 55**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 року №20807376 **в оренду фізичній особі-підприємцю Лемберському Євгенію Олександровичу** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої бази відпочинку – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В») площею 0,5503 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0358 га, під тимчасовою спорудою – 0,0126 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,5019 га ) за адресою: провулок Гірський, 19Б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0082. |  |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Членами земельної комісії буде здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Прокопенку Володимиру Васильовичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31 січня 2014 року №4586222 в оренду громадянину Прокопенку Володимиру Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0235 га за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв.4, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0053. 2.Припинити договір оренди землі з громадянином Прокопенком Володимиром Васильовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв.4, площею 0,0235 га з кадастровим номером: 3210300000:03:019:0053, який укладений 16 грудня 2013 року №46 на підставі пункту 1 Додатку 4 рішення міської ради від 28 листопада 2013 року №1095-48-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 31 січня 2014 року №4586442 **відповідно до п. 35 договору оренди землі № 46 від 16 грудня 2013 року та вимог абз. 1 ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку на який його було укладено.** | Д.О. до 31.01.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до ч.1 ст. 134 Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять)років.**  **2.Припинити договір оренди землі з громадянином Прокопенком Володимиром Васильовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв.4, площею 0,0235 га з кадастровим номером: 3210300000:03:019:0053, який укладений 16 грудня 2013 року №46.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ***Список № 68*** |  |  |  |
| *№ п/п* | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 27 червня 2019 року № 4038-73-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вареник Марії Антонівні»**, а саме слова та цифри: «площею 0,0400 га» замінити на слова та цифри: «орієнтовною площею 0,0500 га», у зв’язку з заявою громадянки. |  |  |  |  | **Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 27 червня 2019 року № 4038-73-VII**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16. | **СКАРГА**  **Заява гр. Вареник М.А.** з приводу внесення змін в рішення міської ради від 27.06.2019 року №4038-73-7, а саме змінити площу з 0,0400 га на 0,0500 га |  | В-2849 29.07.2019 |  |  | **Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 27 червня 2019 року № 4038-73-VII**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 27 червня 2019 року № 4041-73-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Царенку Степану Павловичу»**, а саме слова та цифри: «за адресою: вулиця Чехова, 46» замінити на слова та цифри: «за адресою: вулиця Чехова, в районі житлового будинку №46», у зв’язку з уточненням адреси. |  |  |  |  | **Внести зміни в пункт1 рішення міської ради від 27 червня 2019 року № 4041-73-VII**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пшенишнюку Віктору Івановичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Героїв Крут, гараж №30, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Є ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ГАРАЖ |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 12. | **СКАРГА**  **Заява гр. Кривенди Л.Й.** щодо приватизації земельної ділянки за адресою: провулок Січових стрільців перший, 50 з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва, площею 0,0994 га | запросити | К-2778 21.06.2019 |  |  | **На засіданні присутня заявник Кривенда Л.И.**  **Питання залишено на доопрацювання Вовкотрубу В.Г.** |
|  |  |  |  |  |  | **ПРИСУТНІЙ Грисюк С.І.** |
| 5 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Войцехівському Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га 1.1. за адресою: провулок Новосельський, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220485100:05:002:0023, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква; 1.2. за адресою: вулиця Чернишевського, навпроти земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0084, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква;  1.3. за адресою: вулиця Конденсаторна, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220489500:02:020:0249, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква;  1.4. за адресою: вулиця Коцюбинського, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220489500:00:000:0046, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква;  1.5. за адресою: вулиця Коцюбинського, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0957, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Жиляку Миколі Лук’яновичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в Гаражному кооперативі «Встреча» за адресою: вулиця Сквирське шосе, 222а, гараж №6, орієнтовною площею 0,0027 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Є ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ГАРАЖ |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грибовському Вячеславу Івановичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в Гаражному кооперативі «Встреча» за адресою: вулиця Сквирське шосе, 222а, гараж №5, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Є ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ГАРАЖ |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бадай Роману Олександровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Привокзальна, 93, гараж №3, орієнтовною площею 0,0023 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Є ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ГАРАЖ |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Якобчук Оксані Валеріївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №20, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Є ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ГАРАЖ |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Воробченку Євгенію Олеговичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Водопійна, 53, орієнтовною площею 0,0183 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Совтус Наталії Богданівні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Раскової перший, орієнтовною площею 0,0310 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» та громадянину Поліщуку Максиму Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,7058 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0047 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2318 га, ділянка площею 0,4274 га, ділянка площею 0,0466 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.  1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» та громадянину Поліщуку Максиму Вікторовичу. | ДО НА БІЛОЦЕРКІВБУД ДО 16.10.2017 РОКУ |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Орлюку Володимиру Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3599 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0046 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2769 га, ділянка площею 0,0830 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – громадянину Орлюку Володимиру Миколайовичу. | ДО НА БІЛОЦЕРКІВБУД ДО 16.10.2017 РОКУ |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 15 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Строкоус Ганні Петрівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 18Д, площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0110. | ДОЗВІЛ ВІД 28.03.2019 |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Строкоус Катерині Олександрівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 18Д, площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0112. | ДОЗВІЛ ВІД 28.03.2019 |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Строкоусу Анатолію Яковичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 18Д, площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0111. | ДОЗВІЛ ВІД 28.03.2019 |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ломейку Анатолію Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 22, площею 0,0369 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:024:0074. | Інша частина будинку оформлена на Литвинського ПІ, S-0,0344 га |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 19 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Скубеничу Сергію Тарасовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кирила Стеценка, 22, площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0023. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 20 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Костюку Миколі Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 110, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:023:0126. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Тищенко Людмилі Євгеніївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Осипенко, 131, площею 0,0288 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0246. | Інша частина будинку оформлена на Морозову М.І. S-578 |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шевченко Наталії Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 75/20, площею 0,0512 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0156. | по техпаспорту 0,0481 га |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 23 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Григоренку Анатолію Миколайовичу, Кондратюку Всеволоду Васильовичу, Грибанову Віктору Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Замкова, 26, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0124. | по техпаспорту 0,0724 га |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Підопригорі Юлії Петрівні,Дегтяр Розі Степанівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Річковий перший, 5, площею 0,0554 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:021:0078. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Левченко Аліні Валеріївні, Шевченко Любові Петрівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Челюскінців, 39, площею 0,0954 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0278 |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну часткову власність громадянам Касянчук Валентині Романівні,Касянчуку Михайлу Андрійовичу ½ частку земельної ділянки у рівних частках** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Осипенко, 133, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0179. | 1/2 частка від 0,1000 оформлена на Нестеренко О.В., Є протокол комісії про приватизацію в межах червоної лінії |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати ½ частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність в рівних частках.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність Гаражному кооперативу «МАЯК»**з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Північна, площею 0,9500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0017. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,**  **Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 28 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого магазину з продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Польова, 94, площею 0,0508 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0508 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0026. | Дозвіл від 30.08.2018 року |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |
| 29 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гнатюком Віктором Андрійовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштування літнього майданчика) за адресою: вулиця Дружби, в районі автостоянки МРЕВ ДАІ, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року, ДС до 05.05.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,**  **Тищенко А.С.** |
| 30 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзською Людмилою Олексіївною**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону №1 та павільйону №2 в групі ТС по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №44, площею 0,0168 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0059 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0109 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 13.09.2019 року, ПП 31.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 31 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фрідманом Сергієм Юрійовичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування двох тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності з навісом очікування зупинки громадського транспорту) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №137, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.12.2018 року №29620861, площею 0,0041 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0033 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0036. | ДС до 30.08.2019 року, ППдо 31.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 32 | **Про встановлення земельного сервітуту громадянкою Пахно Наталією Віталіївною** під прохід та проїзд до власного житлового будинку за адресою: вулиця Гоголя, 16а, площею 0,0075 га, строком на 5 (п’ять) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 19.06.2019 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **Про поновлення договору оренди землі в**ід 17 жовтня 2014 року №144, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 жовтня 2014 року №7525493 **Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОНІКА»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Карбишева, 49, площею 0,0265 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0215 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,050 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0054. | ДО до 27.10.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 34 | **Про поновлення договору оренди землі** від 09 жовтня 2014 року №138, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19 травня 2015 року №9896201 ф**ізичній особі – підприємцю Полінозі Світлані Григорівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Гагаріна, в районі житлового будинку №16/2, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0095. | ПП до 19.05.2020 року, ПП до 28.08.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди земля строком на 5 (п’ять) років**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 35 | **Про поновлення договору оренди землі від 07 червня 2013 року №51,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 10 грудня 2014 року №8089129 **фізичній особі – підприємцю Ткаченку Віталію Михайловичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – частина нежитлової будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Шевченка, 87 приміщення 14, площею 0,0327 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0327 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0063 | ДО до 10.12.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди земля строком на 10 (десять) років**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 36 | **Про поновлення договору оренди землі** від 07 липня 2014 року №98, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 серпня 2014 року №6722762 ф**ізичній особі – підприємцю Барбачову Володимиру Григоровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску «Граверні роботи») за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку №16, площею 0,0032 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0166. | ДО до 19.08.2019 року, ПП до 31.12.2019 року |  |  |  | **Відмовити в поновленні договору оренди землі відповідно до вимог ч.2 ст.33 Закону України «Про оренду землі» та у зв’язку невиконання вимог п.8 договору оренди землі від 07 липня 2014 року №98, а саме: недотримання строків повідомлення про намір поновити договір оренди землі.**  **Рекомендувати заявнику оформити дозвільні документи щодо встановлення земельного сервітуту.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Атаманенку Володимиру Вікторовичу** під розміщення виробничих та складських приміщень за адресою: вулиця Толстого, 40, площею 0,3762 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0025, який укладений 23 липня 2015 року №86 на підставі підпункту 1.19 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1456-75-VI «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 02.09.2015 року№11070850 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | оформляє п.38 |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 вересня 2015 року № 11061625 **в оренду громадянці Гнатюк Любові Іванівні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень – нежитлова будівля літера «1К-2») площею 0,3762 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою - 0,0583 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3179 га) за адресою: вулиця Толстого, 40, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0025. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,**  **Денисенко І.О.** |
| 39 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу**під розміщення будівлі з магазином промислових та продовольчих товарів, кафе, офісними та житловими приміщеннями за адресою: вулиця Гагаріна, 11, площею 0,0859 га з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0095, який укладений 12 грудня 2014 року №151 на підставі підпункту 9.26 пункту 9 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року № 1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 14.01.2015 року №8416272 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Мережна, 7б, площею 0,9244 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0001, який укладений 13 листопада 2013 року №116 на підставі підпункту 1.14 пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2009 року №984 «Про поновлення договорів оренди землі» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26.11.2013року №3802089 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,**  **Денисенко І.О.** |
| 41 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності ,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 листопада 2013 року №3801959 **в оренду фізичній особі – підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс будівель літера «В», «Г», «Д-2») площею 0,9244 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0040 га, під спорудами – 0,2068 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,7136 га) за адресою: вулиця Мережна, 7б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0001. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,**  **Денисенко І.О.** |
| 42 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Пилипенку Вадиму Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку №20, площею 0,0010 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0093. | ДО закінчився 22.11.2017 року |  |  |  | **Надати дозвіл на**  **розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 44 | **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М.С.Л.»**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу лотерейних квитків за адресою: вулиця Привокзальна, позиція №10, площею 0,0014 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0008 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 30.06.2019 року, ПП до 31.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.,**  **Лєонов А.С.** |
| 45 | **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М.С.Л.»**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу лотерейних квитків за адресою: вулиця Леваневського праворуч від арки між будинками №55 та №57, площею 0,0024га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 30.06.2019 року, ПП до 31.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.,**  **Лєонов А.С.** |
| 46 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Зубко Валентині Петрівні** цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №114, площею 0,0650 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0267. | Дозвіл від 31.10.2017 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Лєвіній Аллі Володимирівні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Замкова, 24, приміщення1, площею 0,0832 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0044. | донесуть витяг з ДСК, ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,**  **Грисюк С.І.** |
| 50 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Цегельник Валентині Омел’янівні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Цегельник Валентині Омел’янівні за адресою: вулиця Леваневського, 3, площею 0,0062 га, кадастровий номер: 3210300000:04:042:0091 (проект землеустрою додається).  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 3 площею 0,0062 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0091. |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.,**  **Тищенко А.С.** |
| 51 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 07 вересня 2017 року № 1183-35-VII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельноїділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні»**, а саме слова: «під розміщення складу» замінити на слова: «під розміщення об’єктів торгівлі», у зв’язку з заявою фізичної особи – підприємця. |  |  |  |  | **Внести зміни в пункт** **1 рішення міської ради від 07 вересня 2017 року № 1183-35-VII**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення  земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення  якої змінюється громадянці Свиридовській Наталії Вікторівні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05. Для індивідуального садівництва» громадянці Свиридовській Наталії Вікторівні за адресою: провулок Новосельський, 4, площею 0,0417 га, кадастровий номер: 3210300000:03:026:0020 (проект землеустрою додається).  2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Новосельський, 4, площею 0,0417 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05. Для індивідуального садівництва». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:026:0020.  3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Свиридовській Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 4, площею 0,0417 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:026:0020. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ, немає висновка архітектури |  |  |  | **На засіданні присутня заявник.**  **1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення  земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення  якої змінюється.**  **2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Новосельський, 4, площею 0,0417 га**  **3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кочергіну Євгенію Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 185, навпроти пологового будинку, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | БУЛА ВІДМОВА ПІД САД, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | **СКАРГА**  **Заява ПП "БЦ Мехсервіс"** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Павліченко, 29 а без підпису-погодження суміжного землекористувача ТОВ "Білоцерківелектроремонт" |  | 59/2-16 18.06.2019 |  |  | **На засіданні присутній представник ПП "БЦ Мехсервіс" Шишков В.С.**  **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Павліченко, 29 а по існуючій межі ТОВ «Білоцерківелектроремонт» та без підпису-погодження суміжного землекористувача ТОВ "Білоцерківелектроремонт"**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | **ПЕРЕЛІК 59**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сахань Наталією** Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вул.Некрасова, площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 3 (три) роки | Зауваження див. 11 П,П, до 31.12.2018 року збільшення ТС |  | звірка |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Надано роз’яснення щодо недоцільності збільшення площі тимчасової споруди до затвердження архетипів тимчасових споруд та комплексної схеми розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності.**  **Рекомендовано закрити заяву.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 48 | **ПЕРЕЛІК 68**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Костиною Романом Івановичем** під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: на розі вулиці Челюскінців та вулиці Кар’єрна, площею 0,0030 га, який укладений 07 серпня 2013 року №236 на підставі підпункту 13.41. пункту 13 рішення міської ради 20 червня 2013 року № 1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | оформляє п.49 |  |  |  | **Присутні звертають увагу що виконавчим комітетом та сесією БМР було прийнято рішення щодо здійснення демонтажу тимчасової споруди (павільйон по продажу продовольчих товарів) на розі вулиці Челюскінців та вулиці Кар’єрна в місті Біла Церква.**  **Питання залишено на доопрацювання.** |
| 49 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ященко Жанною Олексіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: на розі вулиці Челюскінців та вулиці Леваневського, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року |  |  |  | **На засіданні присутня Гаркуша І.І.**  **Мазуревич Д.В. щодо необхідності запрошення заявника на комісію та надання йому пояснень щодо правомірності здійснення купівлі даної тимчасової споруди у ФОП Костини Р.І.**  **На засіданні присутня Гаркуша І.І. , звертає увагу на необхідності додаткового вивчення питання щодо отримання паспорту прив’язки за даною адресою**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою отримання офіційної письмової інформації з питання отримання паспорту прив’язки.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **СКАРГИ**  **ПЕРЕЛІК 68**  **Звернення ФОП Жарікова О.В. та гр. Мерінової Н.В.** з приводу питання передачі земельної ділянки, яка повністю розташована в межах червоної лінії перспективної вулиці яка має вхід до греблі на річці Рось, за адресою: площа Соборна, 2/8 приміщення 2 в оренду |  | Ж-2903 02.08.2019 |  |  | **Надати дозвіл на передачу земельної ділянки, яка повністю розташована в межах червоної лінії перспективної вулиці яка має вхід до греблі на річці Рось, за адресою: площа Соборна, 2/8 приміщення 2 в оренду.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 1**  **не голосували - 1** |

**Розгляд питання щодо ситуації з забудовою земельної ділянки в районі перехрестя вул. Пролетарської з вул. Інтендантською, в районі багатоповерхового житлового будинку № 8 по вул. Пролетарській в м. Біла Церква.**

На засіданні присутній голова ОСББ «Аманд» Марущак Я.М.,який звернувся до присутніх з проханням надати рішення земельної комісії

щодо заборони проведення будівельних робіт в районі перехрестя вул. Пролетарської з вул. Інтендантською, в районі багатоповерхового житлового будинку № 8 по вул. Пролетарській в м. Біла Церква ФОП Ровінським Ю.Г.

Надано роз’яснення що постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради діє відповідно Положення про постійні депутатські комісії Білоцерківської міської ради, затверджених рішенням Білоцерківської міської ради 11 грудня 2015 року № 08-02-VII і заборона чи призупинення будівництва не входить до повноважень земельної комісії. Питання призупинення або заборони будівництва необхідно вирішувати в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства України.

Усенко О.П. знайомить присутніх зі змістом **Службової записки начальника юридичного управління Білоцерківської міської ради з приводу відсутності підстав для підготування позовної заяви до суду про розірвання договору оренди землі з ФОП Ровінським Ю.Г.**

Інформацію взяли до відома.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АМАНД» з** цільовим призначенням 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вулиця Пролетарська, 8, орієнтовною площею 0,4147 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Усенко О.П. знайомить присутніх з документами та графічними матеріалами,які додані до даної заяви. Крім того, звертає увагу на необхідність узгодження меж земельної ділянки з ФОП Ровінським Ю.Г. на підставі оформленого договору оренди землі та внесених відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.**  **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію винести дане питання на розгляд сесії, рішення прийняти під час проведення сесії Білоцерківської міської ради, враховуючи службову записку начальника юридичного управління Білоцерківської міської ради з приводу відсутності підстав для підготування позовної заяви до суду про розірвання договору оренди землі з ФОП Ровінським Ю.Г.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ПЕРЕЛІК 68 СКАРГИ** |  |  |  |  |  |
| 2. | **заява гр. Хагерті О.В.** щодо приватизації земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:022:0069 за адресою:вулиця М.Вербицького, 33 без підпису суміжного користувача за адресою:вул.М.Вербицького, 35 який не проживає в Україні. |  | Х-2745 16.07.2019 |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на приватизацію земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:022:0069 за адресою: вулиця М. Вербицького, 33 без підпису суміжного користувача за адресою: вул. М.Вербицького, 35 який не проживає в Україні.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3. | **Заява гр. Жмурко Г.А. та Королюк О.А.** щодо приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Набережна, 29 без підпису погодження гр. Большакової О.В. за адресою: вул. Набережна, 31 |  | Ж-2868 31.07.2019 |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Набережна, 29 без підпису погодження гр. Большакової О.В. за адресою: вул. Набережна, 31.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 4. | **Заява гр. Зеленої Л.М.** щодо оформлення земельної ділянки в оренду для городництва за адресою: вул. Громова, 9 в межах червоної лінії |  | З-2868 31.07.2019 |  |  | **Відмовити в оформленні земельної ділянки в оренду для городництва за адресою: вул. Громова, 9 в межах червоної лінії.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували -1** |
| 5. | **Заява гр. Полянської К.Г.** щодо оформлення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Левка Симиренка, 17/24 в межах червоної лінії |  | 79/2-16 06.08.2019 |  |  | **Надати дозвіл на оформлення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Левка Симиренка, 17/24 в межах червоної лінії**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували -1** |
| 6. | **Заява гр. Комісарчука В.О. голови ГК "Маяк"** щодо оформлення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування гаражів за адресою: вул. Північна в межах червоної лінії |  | 78/2-16 06.08.2019 |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.** |
| 7. | **Заява гр.Лещенка В.Г., гр. Глуської Ф.І.**щодо оформлення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Надрічна, 26 без підпису-погодження Білоцерківської міської ради, як суміжного землекористувача та в межах червоної лінії |  | Л-2948 06.08.2019 |  |  | **Погодити оформлення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Надрічна, 26 без підпису-погодження Білоцерківської міської ради, як суміжного землекористувача та в межах червоної лінії.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували -1** |
| 8. | **Лист Білоцерківської прокуратури** щодо утримання від видачі будь-яких дозвільних документів на земельну ділянку із кадастровим номером 3210300000:06:046:0057, а також прийняття будь-яких рішень щодо розроблення та затвердження детального плану території. |  |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом Листа Білоцерківської прокуратури**  **щодо утримання від видачі будь-яких дозвільних документів на земельну ділянку із кадастровим номером 3210300000:06:046:0057, а також прийняття будь-яких рішень щодо розроблення та затвердження детального плану території.**  **Інформацію взяли до відома.** |
|  | **Лист Білоцерківської прокуратури**  щодо утримання від видачі будь яких дозвільних документів на земельну ділянку із кадастровим номером 3210300000:07:007:0029 ( в тому числі містобудівних умов та обмежень) |  |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом Листа Білоцерківської прокуратури № 33-2215 від 02.07.2019 р. щодо утримання від видачі будь яких дозвільних документів на земельну ділянку із кадастровим номером 3210300000:07:007:0029 ( в тому числі містобудівних умов та обмежень) в зв’язку із проведенням досудового розслідування за № 42019111030000187 від 01.07.2019р. за ознаками кримінального порушення (злочину), передбаченого ч.1 ст.358 КК України та вирішенням прокуратурою питання про наявність підстав для вжиття заходів представницького характеру.**  **Інформацію взяли до відома.** |
| 9. | **Заява гр. Мартинової Н.А.** з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Ак. Гродзинських, 16 без погодження суміжного землекористувача за адресою: вул. Ак. Гродзинських, 18 та спору за межі земельних ділянок |  | М-2857 30.07.2019 |  |  | **Попередній розгляд питання відбувся 21.05.2019 р. в присутності заявника (Протокол № 178).**  **Комісією було рекомендовано заявнику запросити на місце розташування даної земельної ділянки землевпорядну організацію, яка займалися розробленням технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою уточнення меж з суміжними землекористувачами.**  **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД:**  **Управлінню регулювання земельних відносин повторно направити офіційну відповідь заявнику з рекомендацією**  **звернутися до будь-якого сертифікованого інженера-землевпорядника і встановити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Академіків Гродзинських, 16, керуючись п.3.12 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (із змінами та доповненнями), затвердженої наказом Держкомзему України від 18.05.2010 року №376 і зареєстрованої Міністерством юстиції України від 16.06.2010 року №391/17686** |
| 10. | **Заява Релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви парафії Різдва Христового** з приводу взяття до уваги комісії (при розгляді питання продовження дії договору оренди землі від 26.12.2014 року №159), що на земельній ділянці за адресою: вул. Героїв Чорнобиля є майно церкви готовністю в 11 %. |  | 61/2-16 25.06.2019 |  |  | **Усенко О.П. знайомить присутніх зі змістом даної заяви.**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію:**  **Інформацію, вказану в заяві, взяти до відома.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11. | **Заява гр. Стадника О.П. Шабельникової А.А.,Федюка В.О.** щодо погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Куценка 23, з внесення відомостей про земельну ділянку до ДЗК та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача Манько С.Д. у зв'язку з тим що вона не проживає в Білій Церкві і зв'язатись з нею неможливо. |  | Ф-2786 23.07.2019 |  |  | **Погодити межу земельної ділянки за адресою: вулиця Куценка 23 по межі приватизованої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:005:0078 та без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Манько С.Д.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували -2** |
| 15. | **Заява гр. Сундєєвої В.А.** з приводу дозволу на приватизацію земельної ділянки за адресою: пров. Січових стрільців третій, 46 в межах червоної лінії |  | 65/2-16 09.07.2019 |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: пров. Січових стрільців третій, 46 в межах червоної лінії.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували -2** |
| 17. | **Заява гр. Морозової В.М., Чернякової Л.Е., Кулідовського Є.Ж.** з приводу привласнення земельної ділянки під спільний проїзд та прохід за адресою: вул. Франка, 53 гр. Коменотрус Л.М. |  | 66/2-16 12.07.2019 |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати та направити відповідь заявникам з наданням роз’яснень, а саме:**  **Рішенням міської ради від 22.12.2016 року №442-22-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та передано ¼ земельні ділянки за адресою: вул. Івана Франка,53 кадастровий номер: 3210300000:04:014:0129, площею 0,0997 га у власність Коменотрус Людмилі Михайлівні.**  **Відповідно до частини 4 статті 120 Земельного кодексу України, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди**  **Згідно ст.40 Земельного кодексу України громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом, а не їх частини.**  **Відповідно до статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній власності здійснюється за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди у судовому порядку.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували -2** |
| 18. | **Звернення ТОВ "Солвер ТМ"** з приводу формування земельної ділянки за адресою: вул. Сухоярська, в районі Автобусного парку, орієнтовною площею 0,0200 га для включення в перелік земельних ділянок для продажу прав на них на конкурентних засадах |  |  |  |  | **Лист взято до відома та буде враховано при визначенні переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, права оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону шляхом продажу окремими лотами.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували -2** |
| 19. | **Звернення АТ "Городище-Пустоварівський цукровий завод"** з приводу внесення плати за користування земельними ділянками площею 0,1590 га, 0,3804 га та 0,3205. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |

**Вовкотруб В.Г. з питання орієнтовної площі відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АМАНД» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вулиця Пролетарська, 8**

Розглянувши наявні графічні матеріали та з урахуванням матеріалів відведення суміжних земельних ділянок комісія дійшла до висновку, що орієнтовна площа земельної ділянки, яку можливо відвести в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АМАНД» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вулиця Пролетарська, 8 складає 0,3400 га.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АМАНД» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вулиця Пролетарська, 8, орієнтовною площею 0,3400 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 2

За результатами голосування рішення прийнято.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов