**П Р О Т О К О Л № 186**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **30 липня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 14 год. 00 хв.

Закінчення: 16 год. 00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В. , Підпалий С.М.

Відсутні: Лєонов А.С., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Павлова С.В. - начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники:Лемберський Є.О, Заєць Р.В., Шкарівський С.М., депутат БМР Оселедько Ю.П.,Свиридовська Н.В., Пугачова Ж.О., Серган А.Я. – представник ТОВ «Олександрит М», Лужанська І.В. представник «Спринт Мастер», Винниченко С.О. - голова ОСББ «Граніт 2017», Дубік А.С. - ТОВ ПБФ «Аркада»,Євдокименко К.А.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Про затвердження детального плану частини території сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та Проектними магістральними дорогами, орієнтовною площею 6,5 га |
| 3 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 55**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 року №20807376 **в оренду фізичній особі-підприємцю Лемберському Євгенію Олександровичу** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої бази відпочинку – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В») площею 0,5503 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0358 га, під тимчасовою спорудою – 0,0126 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,5019 га ) за адресою: провулок Гірський, 19Б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0082. |  |  |  |  | **Протокол 181 від 11.06.2019 рішення комісії:**  **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду.**  **Рекомендувати заявнику провести поділ земельної ділянки.**  **На засіданні присутній заявник,надав роз’яснення що дана земельна ділянка знаходиться на відстані 25 м від берегової лінії та не накладається на пішохідну доріжку.**  **За результатами розгляду: документи направити до Управління містобудування та архітектури.**  **Членами земельної комісії буде здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зайцем Робертом Вікторовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску по наданню послуг населенню за адресою: провулок Максима Залізняка, в районі будинку №48, площею 0,0025 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ ДС до 30.06.2019 року |  |  |  | **На засіданні присутній заявник Заєць Р.В., Шкарівський С.М., депутат БМР Оселедько Ю.П.**  **Заявник надає інформацію, що надає в прокат водні транспортні засоби. Приміщення необхідне для зберігання інвентарю.**  **Павлова С.В. надала роз’яснення щодо необхідності встановлення сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасової господарської споруди для зберігання інвентарю.**  **Встановити земельний сервітут для експлуатації та обслуговування тимчасової господарської споруди для зберігання інвентарю строком на 3 (три) роки**.  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | **Звернення гр. Свиридовської Н.В.** з приводу погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: пров. Новосельський, 4 для індивідуального садівництва без погодження УМА | Запрошена |  |  |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Павлова С.В. доводить до відома, що Управлінням містобудування та архітектури направлена відповідь щодо необхідності оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства.**  **Членами комісії надано роз’яснення щодо необхідності подачі заяви через ЦНАП з приводу затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва за адресою: пров. Новосельський, 4 без висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26. | **ПЕРЕЛІК 67**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Пугачовій Жанеті Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 185, орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **На засіданні присутня заявник .**  **Заявник доводить до відома, що зверталися з заявами про надання даної земельної ділянки під городництво – була відмова, під садівництво – теж відмова.**  **Вовкотруб В.Г. звертає увагу, що відповідно до затвердженого Генерального плану міста передбачено будівництво перспективної дороги. Крім того, дана земельна ділянка не може передаватись в оренду для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в зв’язку з тим, що це буде порушення ч.1 ст.134 ЗКУ**  **Відмовити у наданні дозволу відповідно до вимог ч. 1 ст. 134 Земельного кодексу України.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Рекомендовано заявнику звернутися до управління містобудування та архітектури** |

**На засіданні присутній представник ТОВ «Олександрит М»**  **Серган А.Я. з питання затвердження плану зонування частини міста , а саме їх цікавить земельна ділянка за адресою: провулок Клубний, 4, площею 0,1461 га.**

Доводить до відома, що планують будувати 5-7 поверхові будинки.

Вовкотруб В.Г. звертає увагу, що будь яких дозволів на розроблення плану зонування території де знаходиться земельна ділянка, а саме за адресою: провулок Клубний,4, Білоцерківська міська рада не надавала. Архітектор Міщенко В. розробив план зонування за власною ініціативою.

Рекомендовано звернутися до управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

**Присутня гр. Лужанська І.В. представник «Спринт Мастер» вул. Київська, 37**

Доводить до відома присутніх, що на земельній ділянці за адресою : вул. Київська, 37 побудована авто мийка, планують облаштувати 2 проїзди.

Підпалий С.М. щодо здійснення мощення тротуарною плиткою на зеленій зоні та вирубки дерев.

Представник повідомила, що дозвіл на вирубку дерев отримали .

За результатами розгляду рекомендовано звернутися до ЦНАП з питання оформлення договору про встановлення сервітуту для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху з наданням графічних матеріалів.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 54. | **ПЕРЕЛІК 61**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГРАНІТ 2017»**з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 11-А, орієнтовною площею 0,2306 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова в проекті у власність 29.11.2018 року |  |  |  | **На засідання присутній голова ОСББ «Граніт 2017».**  **Правовстановлюючі документи на господарські приміщення (сараї) відсутні.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1**  **Рекомендовано змінити графічні матеріали земельної ділянки зменшивши площу з урахування правовстановлюючих документів на господарські приміщення (сараї) .** |

**Про затвердження детального плану частини території сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та Проектними магістральними дорогами, орієнтовною площею 6,5 га**

Доповідає Дубік А.С.

Детальний план частини території сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та Проектними магістральними дорогами, орієнтовною площею 6,5 га,  розроблений ТОВ ПБФ «Аркада» на замовлення управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради міської ради на підставі рішення сесії Білоцерківської міської ради від 27 грудня 2018 року № 3205-63-VII та на виконання ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Розроблення детального плану частини території сектору № 39 міста Біла Церква розроблений на основі Генерального плану міста Біла Церква з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

До складу  проекту входять графічні та текстові матеріали в яких відображені допустимі види забудови та використання території.

Визначені загальні вимоги до забудови та благоустрою міста; види забудови та використання земельних ділянок; єдині умови та обмеження забудови та іншого використання земельних ділянок; функціональна класифікація території міста; перелік переважних, супутніх та допустимих видів забудови та використання земельних ділянок в різних територіальних зонах.

Відповідно до затвердженого Генерального плану це зона Ж4 – житлова забудова. Передбачено будівництво соціального житла: 3-х житлових будинків. На місці колишньої школи № 10 – перший будинок : 1-ша черга будівництва (від 3 до 7 років), другий та третій будинки – друга черга будівництва (15-20 років). Передбачено підземні паркінги в новобудовах, залишається існуюча стоянка автомобілів, передбачена рекреаційна зона , зона відпочину, зона для вигулу собак, заїзд автомобілів для прибирання сміття.

Проектом передбачена ливнева каналізація, яка на сьогоднішній день відсутня. З боку управління містобудування та архітектури були зауваження , які на даний час виправлені розробником детального плану.

## Даний проект рішення пройшов процедуру обговорення на громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації та містобудівній раді. За результатами розгляду було зменшено кількість поверхів житлових будинків до 5-7 поверхів.

Інших пропозицій та зауважень до розробленого детального плану не надходило.

Грисюк С.І. з приводу неможливості соціального навантаження на місто та необхідністю створення умов для залучення інвестицій у будівництво та впорядкування міської території, виконання робіт за рахунок інвестора.

Вовкотруб В.Г. звертає увагу на розташування існуючих гаражів на даній земельній ділянці (по вул. Зінченко їх близько 60 ).

В обговоренні взяли участь : члени земельної комісії, Павлова С.В., Дубік А.С.

За результатами обговорення, Тищенко А.С. вносить пропозицію розглянути детальний план з виїздом на місце розташування земельної ділянки.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення залишити питання на доопрацювання та здійснити виїзд членів земельної комісії , представників управління містобудування та архітектури та розробника ТОВ ПБФ «Аркада» на місце розташування земельної ділянки з метою вирішення питання по суті.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Список № 67** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про поновлення договору оренди землі** від 01 листопада 2016 року №19, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 листопада 2016 року №17577177 **громадянину Тутику Володимиру Григоровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража) за адресою: вулиця Рибна в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж№5, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0091. | ДО до 18.11.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання – виїзд земельної комісії на місце розташування земельної ділянки.** |
| 2. | **Про поновлення договору оренди землі** від 01 листопада 2016 року №18, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 листопада 2016 року №17577631 **громадянину Тутіку Євгенію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража) за адресою: вулиця Рибна в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, гараж№4, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0097. | ДО до 18.11.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання – виїзд земельної комісії на місце розташування земельної ділянки.** |
| 3. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «МОНОЛІТБУД»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення житлового будинку) за адресою: вулиця Логінова, площею 0,2536 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0130, який укладений 18 червня 2019 року №27 на підставі рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3743-70-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «МОНОЛІТБУД» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04 липня 2019 року №32309583, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівля або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | оформляє п. 4 |  |  |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 4. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.02.2014 року №4855817 **в оренду СПОЖИВЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЮР’ЇВ»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення житлового будинку), площею 0,2536 га (з них: під спорудами – 0,0560 га, під проїздами, проходами та площадками – 0, 1976 га) за адресою: вулиця Логінова, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0130. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцюПогорельчуку Євгенію Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Заводська, 3а, площею 0,2490 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0017. | був ДО на Лазоренка від 20.03.2012 року строком на 5 років, ФОП Лазоренко А.П. була відмова в дозволі на розроблення технічної документації від 30.11.2017 року |  |  |  | **Бакун О.І. сплати не відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Грисюк С.І.** |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцюХавронюк Тетяні Борисівні**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359в, площею 0,0746 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0025. | був ДО від 30 травня 2013 року, але не зареєстрований |  |  |  | **Бакун О.І. сплати не відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Управління самоврядного контролю** |
| 7. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцюОвчаренку Артему Вікторовичу** з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісу) за адресою: вулиця Першотравнева, 26, приміщення 2, 3 площею 0,0274 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0049. | було рішення про передачу земельної ділянки в оренду ТОВ "КУПРУМ" від 30.08.2018 року, № запису про інше речове прав від 29.10.2018 року №28727380 ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до ч.2 ст.120 ЗКУ якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.вВдповідно до ч.1 ст. 123 ЗКУ Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", п**раво власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно**, без зміни її меж та цільового призначення **здійснюється без складення документації із землеустрою. Право власності на земельну ділянку з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0049 зареєстровано в ДРРП.** |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації відповідно до вимог ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою та враховуючи те, що згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дана земельна ділянка перебуває в оренді третіх осіб. **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГОС-2016»** з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автозаправної станції) за адресою: вулиця Київська, 96, площею 0,1744 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:009:0120. | Після ТОВ "Логос-Юг" який припинив ДО рішенням від 07.09.2017 року, ТОВ "Логос 2016" мали відмови в передачі в оренду, бо ділянка не зареєстрована в ДРРП |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГОС-2016»** з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину та кафе) за адресою: вулиця Київська, 96, площею 0,0206 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:009:0102. | Після ТОВ "Логос-Юг" який припинив ДО рішенням від 07.09.2017 року, ТОВ "Логос 2016" мали відмови в передачі в оренду, бо ділянка не зареєстрована в ДРРП |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 10. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі аптеки №276, площею 0,0050 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут до 31.10.2016 року, ПП закінчився, в схемі. **ЗАУВАЖЕННЯ** "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. " |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,**  **Тищенко А.С.** |
| 11. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - пункту зупинки громадського транспорту з двома торговими кіосками за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Леваневського, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП закінчився, в схемі. Див. зауваж №10 |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.**  **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 12. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску за адресою: вулиця Куценка, в районі гуртожитку №12а, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Оренда на ФОП Шевченко Т.І. площею 0,0426 га, **відповідно до** **вимог абз.2 ч. 2 ст.123 ЗКУ до клопотання додається письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки)-** тому необхідна згода попереднього землекористувача. В схемі |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 13. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі магазину горілчаних виробів, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0075. | В схемі, ПП закінчився |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 14. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гордієнком Олександром Миколайовичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску по ремонту взуття) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №62, площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:014:0018. | Сервітут до 24.03.2019 року, ПП до 31.12.2019 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3(три) роки.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Огрудковою Іриною Вікторівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 52, приміщення 17, площею 0,0009 га (з них: під капітальною забудовою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0002 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 27.09.2017 року на Єзерковську І.В., додано свідоцтво про одруження |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю.** |
| 17. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Єфановій Оксані Сергіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Івана Богуна, 8, площею 0,0225 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0095. | Дозвіл від 28.03.2019 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Зінченко Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Храпачанська, 28, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:012:0095. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Мамедовій Ірині Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Романа Шухевича, 35, площею 0,0564 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0111. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Воровському Миколі Олександровичу, Воровському Анатолію Олександровичу,Воровській Ніні Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Декабристів, 26, площею 0,0244 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0073. | Є ще співвласник будинку (82/100 частки). Ділянка сформована під всім будинком, заява про передачу зд у приватну власність написа на не всіма власниками будинку, прийняття такого рішення призведе до порушення прав іншої особи. Відповідно до ч. 4 ст. 120 ЗКУ У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність відповідно до вимог ст. 89, ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що земельні ділянки співвласників жилого будинку перебувають у спільній сумісній власності, а право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, враховуючи відсутність згоди на приватизацію земельної ділянки усіх співвласників житлового будинку за адресою: вулиця Декабристів, 26.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21. | П**ро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Клименко Олені Анатоліївні, Камінській Раїсі Анатоліївні, Жигарєвій Людмилі Петрівні, Іщенку Анатолію Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 10А, площею 0,0211 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0330. | Ділянка сформована під всім будинком, заява про передачу зд у приватну власність написа на не всіма власниками будинку, прийняття такого рішення призведе до порушення прав іншої особи. Відповідно до ч. 4 ст. 120 ЗКУ У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність відповідно до вимог ст. 89, ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що земельні ділянки співвласників жилого будинку перебувають у спільній сумісній власності, а право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, враховуючи відсутність згоди на приватизацію земельної ділянки усіх співвласників житлового будинку за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 10А.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Герасименку Василю Володимировичу**з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування приміщень виробничого призначення та зберігання автотранспорту – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В» та споруди) за адресою: вулиця Томилівська, 50Г, площею 0,5974 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,5974 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:05:002:0032. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 31 січня 2019 року № 3394-65-VII«Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУПІДПРИЄМСТВУ ФІРМІ «БРАМА-АБФ»**, а саме слова та цифри: «10.02. Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами » замінити на слова та цифри: «10.08. Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» у зв’язку з технічною помилкою. |  |  |  |  | **Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 31 січня 2019 року № 3394-65-VII.**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію по сплаті оренди за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУФІРМІ «БРАМА-АБФ»** з цільовим призначенням 10.08. Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих тенісних кортів та майданчика для зберігання човнів з улаштуванням пристані та благоустроєм берегової зони річки Рось) за адресою: вулиця Росьова, 17А, площею 0,3606 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,3606 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:041:0007. | Дозвіл від 31.01.2019 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію по сплаті оренди за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУПІДПРИЄМСТВУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1»** з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для влаштування стоянки для службових автомобілів), за адресою: вулиця Івана Мазепи, 65-а, орієнтовною площею 0,0300 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 27. | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Карлінському В’ячеславу Михайловичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Залузька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1**  **не голосували - 1** |
| 28. | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Олійнику Олегу Костянтиновичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Залузька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 29. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поповецькому Руслану Степановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Залузька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  «РОСЬБУДСЕРВІС»**з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: провулок Партизанський другий, 9а, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСЬБУДСЕРВІС»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Грибоєдова, 58/1, орієнтовною площею 0,0200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСЬБУДСЕРВІС»** з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "А") за адресою: вулиця Рибна, 1а, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Петрушиній Олені Євгенівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Першотравневець - 2», ділянка №78, орієнтовною площею 0,0890 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Документи на СТ відсутні |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту у зв’язку з тим, що у Білоцерківської міської ради відсутні відомості про створення Садового товариства «Першотравневець-2».**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 34. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Петеліній Валентині Іванівні**з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0044. | Дозвіл від 29.09.2016 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 35. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється** з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» **громадянину Гладюку Сергію Миколайовичу** за адресою: бульвар Олександрійський, 61а, площею 0,0084 га, кадастровий номер: 3210300000:03:014:0071 (проект землеустрою додається).  .Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 61а, площею 0,0084 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0071. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 36. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування об’єктів торгівлі) за адресою: за адресою: бульвар Олександрійський, 59, приміщення 2, площею 0,1285 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:014:0108. |  |  |  |  | **Доопрацювання Управління регулювання земельних відносин.** |
| 37. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Медведю Дмитру Валентиновичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, 195, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0080. |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
|  | **СКАРГИ** |  |  |  |  |  |
| 1. | заява гр. Єсаулкова В.В. щодо приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Запорізька , 45б в межах червоної лінії |  |  |  |  | **Погодити приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Запорізька , 45б в межах червоної лінії**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 2. | заява гр. Хагерті О.В. щодо приватизації земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:022:0069 за адресою:вулиця М.Вербицького, 33 без підпису суміжного користувача за адресою: вул.М.Вербицького, 35 який не проживає в Україні. |  | Х-2745 16.07.2019 |  |  | **Виїзд земельної комісії на місце розташування земельної ділянки.** |
| 3. | заява гр. Євдокименко К.А. щодо приватизації земельної ділянки за адресою: вулиця Левка Симиренка, 30 в межах червоних ліній |  | Є-2748 17.07.2019 року |  |  | **Присутня заявник Євдокименко К.А.**  **Погодити приватизацію земельної ділянки за адресою: вулиця Левка Симиренка, 30 в межах червоних ліній**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 4. | гр. Свердлика А.К. щодо приватизації земельної ділянки за адресою: провулок Максима Залізняка,11 в межах червоної лінії |  | 72/2-16 |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.01.2015 року №8422906 **в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ РІЗДВА ХРИСТОВОГО** з цільовим призначенням 03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення Храму), площею 0,2000 га за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0514. 2.Припинити договір оренди землі з РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ РІЗДВА ХРИСТОВОГО під розміщення Храму за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, площею 0,2000 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0514, який укладений 26 грудня 2014 року №159 на підставі підпункту 9.5. пункту 9 рішення міської ради від 19 червня 2014 року №1216-60-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 січня 2015 року №8423165 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | земельна ділянка передавалася церкві в оренду Д.О. до 14.01.2020 року |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. - на сьогоднішній день тривають судові тяжби з приводу передачі земельної ділянки комунальної власності за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, площею 0,2000 га**  **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.01.2015 року №8422906 в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ РІЗДВА ХРИСТОВОГО з цільовим призначенням 03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення Храму), площею 0,2000 га за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3220489500:01:023:0514 до набрання законної сили рішення у справі №357/13024/18 за позовом Кузнецова Ярослава Олександровича, Матвієнко Ольги Миколаївни до Білоцерківської міської ради, Релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового про визнання незаконним та скасування рішення, визнання недійсним договору оренди землі, скасування державної реєстрації договору оренди землі, звільнення земельної ділянки.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корабльовій Аллі Андріївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: проспект Князя Володимира, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | рішення не прийнято на сесії в травні 2019 року |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо винесення позитивного проекту рішення з даного питання на розгляд сесії за власним авторством**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 66**  **Про поновлення договору оренди землі від 12 грудня 2014 року №155 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 січня 2015 року №8418480 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для реконструкції власної існуючої нежитлової будівля під житловий комплекс з оздоровчим центром, побутовими та адміністративними приміщеннями) за адресою: вулиця Нова, 23, площею 0,4810 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,1075 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3735 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0159. | ДО до 14.01.2020 року, власник майна Маршалок В.А., заявник орендує майно згідно договору від 01.07.2019 року терміном на 35 місяців з моменту підписання договору. Заявник звертається з проханням поновити договір оренди землі терміном на 10 років. РЕКОМЕНДУЄМО поновити договір оренди землі на термін не довше ніж діє договір оренди майна., а саме до 01.06.2022 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 19 | **Про поновлення договору оренди землі від 12 грудня 2014 року №154 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8391276 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе «Експрес»)за адресою: вулиця Привокзальна, 8-а, площею 0,0402 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0214 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0188 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0026. | ДО до 12.01.2020 року, власник майна Маршалок В.А., заявник орендує майно згідно договору від 01.07.2019 року терміном на 35 місяців з моменту підписання договору. Заявник звертається з проханням поновити договір оренди землі терміном на 10 років. РЕКОМЕНДУЄМО поновити договір оренди землі на термін не довше ніж діє договір оренди майна., а саме до 01.06.2022 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 20 | **Про поновлення договору оренди землі від 12 грудня 2014 року №153 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8388250 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складу продтоварів) за адресою: вулиця Привокзальна, 8-а, площею 0,0555 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0245 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0310 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0012 | ДО до 12.01.2020 року, власник майна Маршалок В.А., заявник орендує майно згідно договору від 01.07.2019 року терміном на 35 місяців з моменту підписання договору. Заявник звертається з проханням поновити договір оренди землі терміном на 10 років. РЕКОМЕНДУЄМО поновити договір оренди землі на термін не довше ніж діє договір оренди майна, а саме до 01.06.2022 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 22 | **Про поновлення договору оренди землі від 12 грудня 2014 року №151 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 січня 2015 року №8416272 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі з магазином промислових та продовольчих товарів, кафе, офісними та житловими приміщеннями) за адресою: вулиця Гагаріна, 11, приміщення 10, 11, 12, 13, площею 0,0859 га (з них: під капітальною забудовою - 0,0439 га, під спорудами - 0,0103 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0317 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0095. | До до 14.01.2020 року, власник майна Маршалок В.А., заявник орендує майно згідно договору від 01.07.2019 року терміном на 35 місяців з моменту підписання договору. Заявник звертається з проханням поновити договір оренди землі терміном на 10 років. РЕКОМЕНДУЄМО поновити договір оренди землі на термін не довше ніж діє договір оренди майна, а саме до 01.06.2022 року **ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЧАСТИНУ ПРИМІЩЕННЯ** Відповідно до ч.4 ст.120 4. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку **визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди**. |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 23 | **Про поновлення договору оренди землі від 12 грудня 2014 року №156 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 лютого 2015 року №8621922 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу для розміщення, експлуатації та обслуговування автотранспортного цеху з набором адміністративно-побутових приміщень за адресою: вулиця Київська, 50, площею 0,0775 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0775 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0013. | ДО до 03.02.2020 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Тищенко