**П Р О Т О К О Л № 185**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **26 липня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 9 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год. 00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В.

Відсутні: Лєонов А.С., Корнійчук В.Л. , Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Павлова С.В. - начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Заявники:Бабій В.І. – керівник ПП «БУДСПЕЦСЕРВІС», представники ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «СТАВИ» - голова Кобілєва Л.С., Ільїн В.В., представник ОСББ «Зоря» та гуртожитку «Салют» Бороченко А.О.,Корнієнко Л.В., Корнієнко А.О., представник ТОВ ІНСТИТУТ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ», представник заявника Тішелькової Т.П.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ПЕРЕЛІК № 66** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну часткову власність громадянам Яковлєву Артуру Аркадійовичу,Саакян Вікторії Анатоліївні 45/100 часток земельної ділянки у рівних частка** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 54, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0228. | 37/100 частки зд оформлена на Парникоза А.Л. 9/100 частки на Кизько Ю.В.9/100 на Вдовику Л.М. - необхідна нотаріальна згода згідно вимог ст 88 ЗКУ |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Крохмаленка Олександра Олександровича** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Крохмаленка Олександра Олександровича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 175-Б, площею 0,0089 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0088.  2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Крохмаленком Олександром Олександровичем у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 175-Б, кадастровий номер: 3210300000:07:014:0088, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | П**ро встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кияницею Іваном Івановичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Леваневського, в районі аптеки, площею 0,0016 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2019 року, ДС до 24.03.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.**  ПРИСУТНІЙ МАЗУРЕВИЧ Д.В. |
| 4 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЧАСНИЙ СВІТ БЦ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «Д») за адресою: вулиця Київська, 72А, площею 0,3515 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:008:0004. | право власності на майно оформлено на Пахно А.В. (а не на ТОВ)який є учасником ТОВ. |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,**  **Грисюк С.І.,**  **Підопригора В.В.** |
| 6 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кузавці Костянтину Васильовичу,  Кузавці Сергію Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька, 27, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:017:0115. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шиденко Людмилі Олексіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана друга, 126, площею 0,0447 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0190. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 8 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Крохмалюк Ірині Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Осипенко, 173, площею 0,0303 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0241. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 9 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Шевченку Ігорю Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Декабристів, 32, площею 0,0896 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0076. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 10 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Усенку Петру Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шкільна, 35, площею 0,0953 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:040:0197 (технічна документація додається). | Додано нотаріальну згоду |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою .**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 11 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянкикомунальної власності у спільну часткову власність громадянам Шишиній Ірині Валеріївні 37/100 часток земельної ділянки, Шишиній Тамарі Леонідівні 1/4 частка земельної ділянки, Плис Олені Володимирівні 38/100 часток земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Яровий, 8, площею 0,0662 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0178. | Додано нотарыальну згоду |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 12 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – комплекс, нежитлові будівлі літери «А-4», «Б», «В», «Г», «Д», «Ж», «К», «Л», «М», «Н та споруди) за адресою: вулиця Січневого прориву, 39, площею 6,2429 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 6,2429 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:030:0011. | Дозвіл від 25.12.2018 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 13 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцюАртеменко Наталії Василівні**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «В» за адресою: вулиця Таращанська, 191а, приміщення 5, площею 0,0066 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0066 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0111. | Дозвіл від 07.09.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАН В"** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Запорізька, 2а, приміщення 59, площею 0,0017 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 15 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 28 березня 2019 року № 3594-68-VII«Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю  «Рентойл»»**, а саме літери: «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «И», «Ж», «Л», «К» замінити на літери: «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Н», «Ж», «Л», «К» у зв’язку з технічною помилкою | Доклали витяг з ДРРП від 05.07.2019 року, де немає літери "И" |  |  |  | **Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 28 березня 2019 року № 3594-68-VII**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Кульбако Павлу Анатолійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під спільний прохід з ФОП Коломієць В.М. в рівних долях) за адресою: вулиця Шевченка, 87, площею 0,0019 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0061. | Розглядали у 182 протоколі та передали дану ділянку в оренду, але право власності на зд не зареєстровано в ДРРП у звяязку з цим договір оренди не можливо було б зареєструвати, тому він закрив заяву. |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Туреччини Кара Хілмі** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 11, площею 0,0105 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про поновлення договору оренди землі від 12 грудня 2014 року №155 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 січня 2015 року №8418480 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для реконструкції власної існуючої нежитлової будівля під житловий комплекс з оздоровчим центром, побутовими та адміністративними приміщеннями) за адресою: вулиця Нова, 23, площею 0,4810 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,1075 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3735 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0159. | ДО до 14.01.2020 року, власник майна Маршалок В.А., заявник орендує майно згідно договору від 01.07.2019 року терміном на 35 місяців з моменту підписання договору. Заявник звертається з проханням поновити договір оренди землі терміном на 10 років. РЕКОМЕНДУЄМО поновити договір оренди землі на термін не довше ніж діє договір оренди майна., а саме до 01.06.2022 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 19 | **Про поновлення договору оренди землі від 12 грудня 2014 року №154 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8391276 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе «Експрес»)за адресою: вулиця Привокзальна, 8-а, площею 0,0402 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0214 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0188 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0026. | ДО до 12.01.2020 року, власник майна Маршалок В.А., заявник орендує майно згідно договору від 01.07.2019 року терміном на 35 місяців з моменту підписання договору. Заявник звертається з проханням поновити договір оренди землі терміном на 10 років. РЕКОМЕНДУЄМО поновити договір оренди землі на термін не довше ніж діє договір оренди майна., а саме до 01.06.2022 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 20 | **Про поновлення договору оренди землі від 12 грудня 2014 року №153 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 січня 2015 року №8388250 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складу продтоварів) за адресою: вулиця Привокзальна, 8-а, площею 0,0555 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0245 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0310 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0012 | ДО до 12.01.2020 року, власник майна Маршалок В.А., заявник орендує майно згідно договору від 01.07.2019 року терміном на 35 місяців з моменту підписання договору. Заявник звертається з проханням поновити договір оренди землі терміном на 10 років. РЕКОМЕНДУЄМО поновити договір оренди землі на термін не довше ніж діє договір оренди майна, а саме до 01.06.2022 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 21 | **Про поновлення договору оренди землі від 12 грудня 2014 року №152 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 січня 2015 року №8421377 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування м'ясо-переробного підприємства, складських та офісних приміщень - нежитлові будівлі літери «3», «В») за адресою: вулиця Піщана друга, 49, площею 0,6552 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,1491 га, під спорудами – 0,0360 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,4701 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0031. | ДО до 14.01.2020 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про поновлення договору оренди землі від 12 грудня 2014 року №151 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 січня 2015 року №8416272 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі з магазином промислових та продовольчих товарів, кафе, офісними та житловими приміщеннями) за адресою: вулиця Гагаріна, 11, приміщення 10, 11, 12, 13, площею 0,0859 га (з них: під капітальною забудовою - 0,0439 га, під спорудами - 0,0103 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0317 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0095. | До до 14.01.2020 року, власник майна Маршалок В.А., заявник орендує майно згідно договору від 01.07.2019 року терміном на 35 місяців з моменту підписання договору. Заявник звертається з проханням поновити договір оренди землі терміном на 10 років. РЕКОМЕНДУЄМО поновити договір оренди землі на термін не довше ніж діє договір оренди майна, а саме до 01.06.2022 року **ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЧАСТИНУ ПРИМІЩЕННЯ** Відповідно до ч.4 ст.120 4. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку **визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди**. |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 23 | **Про поновлення договору оренди землі від 12 грудня 2014 року №156 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 лютого 2015 року №8621922 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу для розміщення, експлуатації та обслуговування автотранспортного цеху з набором адміністративно-побутових приміщеньза адресою: вулиця Київська, 50, площею 0,0775 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0775 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0013. | ДО до 03.02.2020 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 24 | **Про поновлення договору оренди землі від 12 грудня 2014 року №157 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 лютого 2015 року №8625751 фізичній особі – підприємцю Маршалку Владиславу Вадимовичу для розміщення, експлуатації та обслуговування автотранспортного цеху з набором адміністративно-побутових приміщень за адресою: вулиця Київська, 50, площею 0,0363 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0363 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0012. | ДО до 03.02.2020 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 25 | П**ро встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тюваєвим Вячеславом Вячеславовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Крижанівського в районі магазину «Пуговка», площею 0,0023 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП 20.06.2016 року, ДС до 13.09.2019 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ «НОВИНА»** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - швейного виробництва за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 68, приміщення 29, площею 0,0013 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 19.06.2019 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Олексієнком Михайлом Петровичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону№2 в групі ТС по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі поліклініки №1, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 28.09.2016 року, Дс до 13.09.2019 року, подала заяву на продовження ПП |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лягерою Юлією Олександрівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Куценка, в районі центрального ринку, площею 0,0048 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП 31.12.2017 року, подано заяву на продовження ПП, ДС до 30.06.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,**  **Мазуревич Д.В.,**  **Тищенко С.А.** |
| 29 | **Про поновлення договору оренди землі від 11 грудня 2014 року №148**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 січня 2015 року №8434846 фізичній особі – підприємцю Лягері Юлії Олександрівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 143, приміщення 14, 15, площею 0,0058 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:020:0114. | ДО до 15.01.2020 року |  |  |  | **Поновити договір оренди строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30 | **Про поновлення договору оренди землі від 11 грудня 2014 року №147,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 січня 2015 року №8416557 фізичній особі – підприємцю Лягері Юлії Олександрівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 143, приміщення 14, 15, площею 0,0009 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:020:0115. | ДО до 15.01.2020 року |  |  |  | **Поновити договір оренди строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лінчевському Станіславу Петровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №74, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.** |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Маліновській Олені Віталіївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Фастівська, 7 кв. 2, площею 0,0066 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:032:0047. | ДО до 04.08.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 33 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу в складі АЗС з магазином супутніх товарів – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Леваневського, 47-А, площею 0,0871 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0095. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА» у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 47-А, кадастровий номер: 3210300000:07:002:0095, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. | ДО 18.07.2024 року |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про внесення змін в пункт 43 додатку 2 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року №1408-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»»**, а саме слова: «вулиця Гоголя» замінити на слова: «провулок Гоголя» у зв’язку технічною помилкою. |  |  |  |  | **Внести зміни в пункт 43 додатку 2 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року №1408-72-VI**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 35 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Єремяну Артуру Ікметовичу,фізичній особі-підприємцю Ващенку Юрію Івановичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину промислових товарів з офісними приміщеннями – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення №6, площею 0,1214 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,1214 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0062. | Дозвіл від 08.09.2016 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Є витяг з протоколу без підпису "МЕБІТАР" |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.,**  **Тищенко А.С.** |
| 36 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Дем’яненку Юрію Павловичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в Гаражно-будівельному кооперативі «Берізка» гараж №74 та гараж №75 за адресою: вулиця Сухоярська, 10, площею 0,0053 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0088 | Дозвіл від 30.08.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Фещенко Юлії Дмитрівні**з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №108, площею 0,0370 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0265. | Дозвіл від 25.04.2019 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянкикомунальної власності у спільну часткову власність громадянам Рощиній Ганні Миколаївні 68/100 частки земельної ділянки, Рощиній Марині Анатоліївні 32/100 частка земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 90-а, площею 0,0610 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0160. | Додано нотаріальну згоду |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 39 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МАГУСТ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень – нежитлові приміщення в нежитловій будівлі літера «Е-2») за адресою: вулиця Томилівська, 50б, приміщення 9, 10, 11 площею 0,1316 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,1316 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0038. | Дозвіл від 25.04.2019 року, ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Є витяг з протоколу без підпису "МЕБІТАР" |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РІКСА»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого приміщення – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Томилівська, 50б, площею 0,2013 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2013 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0007. | Дозвіл від 25.04.2019 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 41 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Штиці Максиму Олександровичу** цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Водопійний третій, площею 0,0759 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Дозвіл від 30.05.2019 року. До заяви не додано витягу з ДЗК про формування земельної ділянки |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 42 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Васильєвій Ларисі Павлівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Підвальна, 25, площею 0,0072 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0248. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 43 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Векслер Мальвіні Романівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шамраївська, 11, площею 0,0313 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0187. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 44 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянкикомунальної власності у спільну часткову власність громадянам Камінєвій Валентині Іванівні 1/4 частка земельної ділянки, Болобан Ірині Вікторівні 1/2 частка земельної ділянки, Камінєвій Анні Вікторівні 1/4 частка земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку)за адресою: вулиця Островського, 41, площею 0,0970 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:025:0131. | додано нотаріальну згоду |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 45 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чернову Роману Олександрович** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №74, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 46 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24 червня 2019 року №32132162 **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С.Т.М. - УКРАЇНА»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень – нежитлова будівля літера «Г»), площею 0,6299 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,6299 га) за адресою: вулиця Толстого, 40 Б строком на 10 (десять) років, **з правом передачі земельної ділянки в суборенду**. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0085. | Після поділу МПП ЕКІПАЖ |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років, з правом передачі земельної ділянки в суборенду**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24 червня 2019 року №32132838 **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С.Т.М. - УКРАЇНА»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень – нежитлова будівля літера «В»), площею 0,3901 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,3901 га) за адресою: вулиця Толстого, 40 Б, строком на 10 (десять) років, з правом передачі земельної ділянки в суборенду. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0086. | Після поділу МПП ЕКІПАЖ |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років, з правом передачі земельної ділянки в суборенду**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 48 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«МПП ЕКІПАЖ»**з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення виробничих, адміністративних, складських будівель та приміщень) за адресою: вулиця Толстого, 40Б, площею 1,5941 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0079, який укладений 15 серпня 2018 року №18 на підставі рішення міської ради від 21 червня 2018 року №2500-53-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з правом передачі земельної ділянки в суборенду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 15 серпня 2018 року №27585159, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | був поділ |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 49 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення виробничих, адміністративних, складських будівель та приміщень) за адресою: вулиця Толстого, 40Б, площею 1,0021 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0078, який укладений 15 серпня 2018 року №17 на підставі рішення міської ради від 21 червня 2018 року №2501-53-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з правом передачі земельної ділянки в суборенду, за адресою: вулиця Толстого, 40Б» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 15 серпня 2018 року №27587591, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | був поділ |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 50 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 27 червня 2019 року № 4009-73-VII «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в орендуТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«МПП ЕКІПАЖ» з правом передачі земельних ділянок в суборенду»** виключивши пункт 3 даного рішення у зв’язку з зміною власника майна, що розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0086. |  |  |  |  | **Внести зміни в рішення міської ради від 27 червня 2019 року № 4009-73-VII**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 51 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 27 червня 2019 року № 4008-73-VII «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в орендуТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«МПП ЕКІПАЖ» з правом передачі земельних ділянок в суборендуза адресою: вулиця Толстого 40Б»**, виключивши пункт 2 даного рішення у зв’язку з зміною власника майна, що розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0085. |  |  |  |  | **Внести зміни в рішення міської ради від 27 червня 2019 року № 4008-73-VII**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 52 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ходаківському Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Івана Франка, 23, площею 0,0932 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0272. | Дозвіл від 07.09.2017 року , Відсутній висновок УМА про погодження проекту |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 53 | **Про поновлення договору оренди землі** від 05 грудня 2014 року №152, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19 грудня 2014 року №8200204 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими нежитловими приміщеннями) за адресою: вулиця Дружби, 11А, площею 0,7649 га, строком на 5 (п’ять) років, **з правом передачі земельної ділянки в суборенду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДСПЕЦСЕРВІС»** за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0115. | ДО до 19.12.2019 року |  |  |  | **Присутній Бабій В.І. – керівник ПП «БУДСПЕЦСЕРВІС.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років,** **з правом передачі земельної ділянки в суборенду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДСПЕЦСЕРВІС, або без права передачі в суборенду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДСПЕЦСЕРВІС.**  **З даного питання прийняти рішення під час проведення сесії.**  **Оприлюднити два проекти рішення на офіційному сайті БМР та розмістити їх поряд в порядку денному.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 54 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Дмитраш Людмилі Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі нежитлової будівлі №29, гараж №1, площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0043. | Дозвіл від 29.09.2016 року, внесено зміни в адресу від 22.12.2016 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 55 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Королевич Антоніні Юхимівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №90, площею 0,0503 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0266. | Дозвіл від 25.01.2018 року, зміни в рішення від 27.06.2019 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 56 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Леоновій Юлії Валеріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Михайла Дорошенка, в районі житлового будинку №26, площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Дозвіл від 28.02.2019 року, НЕ додано витяг з ДЗК про формування земельної ділянки |  |  |  | **Оприлюднити на офіційному сайті БМР проект рішення з рекомендацією комісії :**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **Заявнику надати Витяг з ДЗК до початку роботи сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 57 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Пасічник Аліні Костянтинівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Михайла Дорошенка, в районі житлового будинку №26, площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Дозвіл віл 28.02.2019 року, НЕ додано витяг з ДЗК про формування земельної ділянки |  |  |  | **Оприлюднити на офіційному сайті БМР проект рішення з рекомендацією комісії :**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **Заявнику надати Витяг з ДЗК до початку роботи сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 58 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Сваричу Андрію Валерійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1, площею 0,0050 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0050 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Дозвіл від 30.05.2019 року, Відсутні відомості про погодження проекту землеустрою та про присвоєння кадастрового номера земельній ділянці. |  |  |  | **Оприлюднити на офіційному сайті БМР проект рішення з рекомендацією комісії :**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **Заявнику надати Витяг з ДЗК до початку роботи сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 59 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Денисенку Ігорю Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - павільйону) за адресою: проспект Князя Володимира, 16-б, площею 0,0029 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0029 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Дозвіл від 30.05.2019 року,Відсутні відомості про погодження проекту землеустрою та про присвоєння кадастрового номера земельній ділянці. |  |  |  | **Денисенко І.О. : участь у голосуванні не приймаю, конфлікт інтересів.**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1 Денисенко І.О.** |
| 60 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Горбенком Олександром Володимировичем** на право проїзду та зупинку транспортних засобів за адресою: вулиця Леваневського, в районі автостоянки, площею 0,0500 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 61 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частиниземельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та зупинку транспортних засобів громадянину Горбенку Олександру Володимировичу** площею 0,0196 га від загальної площі 7,5516 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0066 за адресою: вулиця Леваневського, 53а, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | не додано згоди землекористувача, а саме ВАТ "Росава" для укладання договору сервітуту |  |  |  | **Оприлюднити на офіційному сайті БМР проект рішення з рекомендацією комісії :**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та зупинку транспортних засобів**  **Заявнику надати згоду землекористувача, а саме ВАТ "Росава" для укладання договору сервітуту** **до початку роботи сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 62 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Денисенку Ігорю Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: Ярмаркова, 15а, орієнтовною площею 0,0150 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Мазуревич Д.В.** |

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Єсаулкову Володимиру Веніаміновичу**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію : Оприлюднити на офіційному сайті БМР проект рішення з рекомендацією комісії :

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Єсаулкову Володимиру Веніаміновичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  за адресою: вулиця Запорізька, 46б, площею 0,0649 га, що додається.

2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Єсаулкову Володимиру Веніаміновичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  за адресою: вулиця Запорізька, 46б, площею 0,0649 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0154.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СКАРГИ ПЕРЕЛІК 65** |  |  |  |  |  |
| 1. | **Заява гр. Бойка Л.Д. та гр. Сікори Л.Г**. з приводу приватизації земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою провулок Челюскінців, 38. | Дана земельна ділянка знагодиться в межех червоних ліній проектної розв'язки магістральної вулиці. | Б-2566 01.07.2019 |  |  | **Відмовити в приватизації земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою провулок Челюскінців, 38**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2. | **Звернення гр. Майстренко Н.А., Пащенко А.А., Пащенко А.А.** щодо погодження межі земельної ділянки без підписів співвласників житлового будинку за адресою вулиця Водопійна 108 |  | М-2555 01.07.2019 |  |  | **Відмовити в погодженні межі земельної ділянки без підписів співвласників житлового будинку за адресою вулиця Водопійна 108**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 4. | **заява гр. Ткаченко Н.М. та Міщенка М.Ф**. з приводу дозволу на приватизацію земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою вулиця Максима Залізняка, 48 |  | Т-2616 05.07.2019 |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою вулиця Максима Залізняка, 48** **із внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради**.  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 5. | заява громадянки **Наюк Лілі Іванівни** щодо погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Мельника 89 в межах червоної лінії із внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради. |  | Н-2641 09.07.2019 |  |  | **Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Мельника 89 в межах червоної лінії із внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 6. | **заява гр. Марченко Т.В., гр. Власенко А.О.** щодо приватизації земельної ділянки за адресою: вулиця Смоляно-рокитянська 2, в межах червоної лінії |  | М-2677 11.07.2019 |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: вулиця Смоляно-рокитянська 2, в межах червоної лінії із внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради**.  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 7. | **заява гр.Чікалової З.М** щодо приватизації земельної ділянки за адресою вулиця Матросова 5 в зв’язку з тим, що за межами червоної лінії розміщено частину гаража . |  | Ч-2676 11.07.2019 року |  |  | **Відмовити в приватизації земельної ділянки за адресою вулиця Матросова 5 в зв’язку з тим, що право власності на вказаний в заяві гараж не додано.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 8. | **заява гр. Семченко М.В.** щодо надання дозволу на приватизацію земельної ділянки за адресою: вулиця Таращанська 56, без підпичу суміжного землекористувача-співвласника будинку Губрія П.С. |  | С-2678 11.07.2019 року |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: вулиця Таращанська 56, без підпису суміжного землекористувача-співвласника будинку Губрія П.С.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 9. | **звернення гр.Клієнтової Г.В.** щодо створення комісії з виїздом на місце розташування земельної ділянки за адресою: провулок Івана Франка, 16 виїзду комісії з метою за фіксування факту закриття проходу до квартири№3 зі сторони квартири №1 |  | К-2700 15.07.2019 року |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом звернення гр.Клієнтової Г.В.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Доопрацювання Управління самоврядного контролю.** |
| 10. | **Звернення гр. Короткова А.Б.** з проханням не розглядати питання приватизації зд за адресою: провулок Івана Франка, 16 без його участі, у з'вязку з тим що він співвласник жб. |  | К-2725 16.07.2019 року |  |  | **Вовкотруб В Г. вносить пропозицію: Інформацію взяли до відома.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 11. | **заява гр. Денисюк Є.М.** щодо приватизації земельної ділянки в межах червоних лінза адресою:вулиця Садова 26/2 ій |  | Д-2746 16.07.2019 року |  |  | **Відмовити в приватизації земельної ділянки в межах червоних ліній за адресою: вулиця Левка Симиренка, 30**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | **СКАРГИ ПЕРЕЛІК 64**  **звернення гр. Павленко А.А**. щодо надання в приватну власність земельної ділянки за адресою: вул. Симона Петлюри, 13 в межах червоної лінії, в заявку з тим, що за межами червоної лвнії знаходь житлов. будинок |  |  |  |  | **Виїзд земельної комісії на місце розташування земельної ділянки з метою вирішення питання по суті**. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 66**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «СТАВИ»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів-боксів) за адресою: вулиця Героїв Крут, 45-А, площею 2,6064 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:010:0001. | **ЗАПРОСИТИ** була оренда, договір закінчився у 2015 році. в 2016 поновлено на 1 рік хоче бути присутня |  |  |  | **На засіданні присутні представники**  **ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «СТАВИ» - голова ГБК Кобілєва Л.С. та Ільїн В.В., які надали інформацію, що не можуть потрапити до земельної ділянки, на якій розташовані гаражі ГБК «СТАВИ» : дорога, яка збудована за кошти членів кооперативу, перейшла в комунальну власність міста, поруч знаходиться приватний сектор, мешканці якого перешкоджають проїзду. Всі ці дії призвели до крадіжок.**  **Крім того, Кобілєва Л.І. доводить до відома, що вони мають наміри запросити інвестора, який допоможе їм (на їхню думку) привести в належний стан дану земельну ділянку.**  **Бакун О.І. звертає увагу, що сплати не відповідають нарахуванням оренди за дану земельну ділянку: з 2016 року жодних платежів не було. За результатами перевірки, яка була проведена Управлінням самоврядного контролю, голова кооперативу Кобілєва Л.І. відмовилася від підпису Акту перевірки. Також наголосила, що міський бюджет протягом п’яти років недоотримає кошти за користування 2,6 га землі.**  **На розгляд був наданий статут ГБК «Стави», в якому зазначено , що в кооперативі 340 членів. Кобілєва Л. І озвучила , що їх по факту - 220.**  **Раніше члени земельної комісії неодноразово просили надати на розгляд наступні документи: правовстановлюючі документи на гаражі, дозвола на їх будівництво, введення їх в експлуатацію.**  **Представниками ГБК «Стави» вказані документи надано не було.**  **Кобілєва Л.І. вважає, що нормативно-грощова оцінка даної земельної ділянки завищена і члени гаражного кооперативу не мають можливості сплачувати орендну плату за дану земельну ділянку. Кобілєва Л.І. займається пошуком членів гаражного кооперативу, в тому числі і в судовому порядку. Неодноразово зверталася до Держгеокадастру з приводу питання завищеної нормативно-грошової оцінки даної земельної ділянки..**  **Членами комісії надано роз’яснення щодо методики розрахунку нормативно-грощової оцінки та необхідністю сплатити орендну плату за користування земельною ділянкою хоча б за один рік .**  **Крім того, наголосили, що відповідно до чинного законодавства користування землею в України є платним.**  **Питання завищеної ( на думку представників ГБК «Стави») нормативно-грощової оцінки даної земельної ділянки рекомендують вирішити в судовому порядку ,відповідно до вимог чинного законодавства України.**  **Присутні представники ГБК «Стави» не погоджуються з наданими роз’ясненнями.**  **В обговоренні взяли участь: члени земельної комісії, Борзак О.В., Бакун. О.І.**  **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «СТАВИ»**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Ярослава Mудрого,68, 70, орієнтовною площею 0,3873 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На засіданні присутній представник Бороченко А.О.**  **На земельній ділянці знаходяться гаражі, власники яких не є членами ОСББ.**  **Питання залишено на доопрацювання з метою запрошення власників гаражів на засідання земельної комісії.** |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 53/1, орієнтовною площею 0,2227га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На засіданні присутній представник Бороченко А.О.**  **Борзак О.В. доводить до відома, що прибудована шашлична знаходиться на земельній ділянці, на яку оформлено договір оренди землі з міською владою, земельна ділянка має кадастровий номер.**  **За інформацією голови ОСББ Бороченко А.О., дана шашлична розширила свою територію за рахунок ділянки ОСББ.**  **Питання залишено на доопрацювання КУ «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква» з метою здійснення перевірки та надання інформації на засіданні земельної комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 65**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянці Корнієнко Ларисі Віталіївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Леваневського другий, 26, площею 0,1000 га з кадастровим номером: 3210300000:05:022:0125, який укладений 19 квітня 2019 року №06 на підставі рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року №2917-59-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Корнієнко Ларисі Віталіївні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 24 квітня 2019 року №31409427, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | подарувала будинок сину, оформляє у власність наступним пунктом |  |  |  | **На засіданні присутня Корнієнко Л.В.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності узгодження сплати оренди за дану земельну ділянку з Управлінням самоврядного контролю.**  **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати оренди за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 листопада 2017 року №23500450 **у власність громадянину Корнієнку Андрію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку), площею 0,1000 га за адресою: провулок Леваневського другий, 26. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0125. |  |  |  |  | **На засіданні присутній Корнієнко А.О.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності узгодження сплати оренди за дану земельну ділянку з Управлінням самоврядного контролю.**  **Передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати оренди за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНСТИТУТУ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ»** з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних, офісних та господарських приміщень – частина нежитлового приміщення цілісного майнового комплексу №4 літера «А», гараж склади літера «В», гараж літера «Г») за адресою: вулиця Логінова, 39/2, орієнтовною площею 0,1428 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 30.05.2019 року в передачі земельної ділянки площею 0,4283 в оренду (відповідно до вимог ч.4 ст. 120 ЗКУ , а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.) **ЗАУВАЖЕННЯ з**емельна ділянка за адресою вулиця Логінова 39/2 сформована з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, площею 0,4283 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0165 Відповідно до частини 2 статті 79-1 ЗКУ Формування земельних ділянок здійснюється: **шляхом** поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок. Відповідно до вимог ч.4 ст. 120 ЗКУ , а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди |  |  |  | **На засіданні присутній представник ТОВ ІНСТИТУТ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ», яка надала інформацію, що співвласники майна , а саме «Райффайзен Банк «Аваль» не відшкодовує кошти на користь ТОВ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ» за сплачену орендну плату за користування спільною земельною ділянкою.**  **На спільній території знаходяться два поверхи, 4 підвальні приміщення банку.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності оформлення земельної ділянки у спільну оренду.**  **Питання залишено на доопрацювання Управлінню Самоврядного контролю з питання з’ясування причин сплати оренди за земельну ділянку тільки ТОВ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ» ,а не всіма співвласниками майна.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18. | **ПЕРЕЛІК64**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тішельковій Тетяні Пантеліївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, 2, орієнтовною площею 0,0365 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На засіданні присутній представник заявника.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16. | **ПЕРЕЛІК 60**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Тімірязєва, в районі будинку №12 площею 0,0060 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0027 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0033 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 05.05.2019 року, ПП до 31.07.2017 року "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"""""Про землеустрій"""""""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. " |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. Існують скарги мешканців.**  **Борзак О.В. щодо відсутності тимчасової споруди в Комплексній схемі розміщення ТС.**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про поновлення договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»  1**.Поновити договір оренди землі від 05 грудня 2014 року №151, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19.12.2014 року №8198900 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі парку «Будівельників», площею 0,6035 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:059:0009. | Д.о. до 19.12.2019 року |  |  |  | **Борзак О.В. доводить до відома, що заявник закрив заяву.**  **Інформацію взяли до відома.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Павловському Владиславу Андрійовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», громадянину Павловському Владиславу Андрійовичу за адресою: вулиця Привокзальна, 16, кв.5, площею 0,0250 га, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0003 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 16, кв.5, площею 0,0250 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 03.07. «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0003. |  |  |  |  | **Мазуревич Д.В. доводить до відома присутніх, що існує позитивний висновок управління містобудування та архітектури.**  **За результатами виїзду на місце розташування земельної ділянки встановлено, що на ній побудовані капітальні споруди , на яких розміщено об’ява «Оренда».**  **Відмовити в затвердженні проекту землеустрою та в зміні цільового призначення .**  **За –6 проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35. | **ПЕРЕЛІК 61**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту** площею 0,0366 га від загальної площі 6,7089 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0101 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до виробничих приміщень, які розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером: 3210300000:02:004:00104 яка перебуває в користуванні **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІТО – ПРОДАКШН»** за адресою: вулиця Фастівська, 23, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | потрібна згода землекористувача (Ферокерам) |  |  |  | **Надано згода землекористувача «Феррокерам»**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації.**  **За –6 проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про поновлення договору оренди землі** від 18 липня 2014 року №106, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 06 серпня 2014 року №6653508 **фізичній – особі підприємцю Лазаренку Григорію Юрійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину з продажу промислових товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, 44/2, приміщення 54, площею 0,0011 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0011 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0039. | ДО до 06.08.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – ФОП Лазаренко Г.Ю. припинив підприємницьку діяльність в 2018 році. Сплати не відповідають нарахуванням. Було запропоновано сплатити кошти.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо стану сплати оренди за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За –6 проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Прокопенку Володимиру Васильовичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31 січня 2014 року №4586222 в оренду громадянину Прокопенку Володимиру Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0235 га за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв.4, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0053. 2.Припинити договір оренди землі з громадянином Прокопенком Володимиром Васильовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв.4, площею 0,0235 га з кадастровим номером: 3210300000:03:019:0053, який укладений 16 грудня 2013 року №46 на підставі пункту 1 Додатку 4 рішення міської ради від 28 листопада 2013 року №1095-48-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 31 січня 2014 року №4586442 **відповідно до п. 35 договору оренди землі № 46 від 16 грудня 2013 року та вимог абз. 1 ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку на який його було укладено.** | Д.О. до 31.01.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до ч.1 ст. 134 Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Борзак О.В. щодо відсутності майна заявника на даній земельній ділянці.**  **Запросити на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 грудня 2013 року №4206958 **в оренду фізичній особі – підприємцю Павленку Миколі Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), площею 0,0123 га (з них: під спорудами – 0,0097 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0026 га) за адресою: вулиця Ярмаркова, 4н, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0014. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності воренду громадянину Труфанову Юрію Інокентійовичу**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 102б, орієнтовною площею 0,0359 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | новий |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відсутні, земельна ділянка обтяжена майном.**  **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцюЗахаренко Людмилі Володимирівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Леваневського, 46, приміщення 81, площею 0,0111 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0111 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:006:0008. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Бакун О.І. – орендна плата сплачена частково. Договір не зареєстровано.**  **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18. | **ПЕРЕЛІК 60**  **Про поновлення договору оренди землі від 03 березня 2014 року №41,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №6024546 **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«УКРТЕЛЕКОМ»** з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування радіовузла – комплекс, нежитлові будівлі літери «А-4», «Б», «В», «Г» та споруди) за адресою: вулиця Дачна,1, площею 0,3573 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0582 га, під капітальною трьох і більше поверховою забудовою – 0,0921 га, під тимчасовою спорудою – 0,0033 га, під спорудами 0,0063 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1974 га) строком на 49 (сорок дев’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0021. | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 49 (сорок дев’ять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 19. | **Про поновлення договору оренди землі від 03 березня 2014 року №39**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №6027338 **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«УКРТЕЛЕКОМ»** з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі АТС – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Пролетарська, 13а, площею 0,0471 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0210 га, під спорудами 0,0004 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0257 га) строком на 49 (сорок дев’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0043. | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 49 (сорок дев’ять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 20. | **Про поновлення договору оренди землі від 03 березня 2014 року №40, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №6022181 ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«УКРТЕЛЕКОМ» з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування радіовузла – комплекс, нежитлові будівлі літера «А», «Б» та споруди) за адресою: бульвар Олександрійський, 29, площею 0,1360 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0373 га, під спорудами – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0978 га) строком на 49 (сорок дев’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0057.** | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 49 (сорок дев’ять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 21. | **Про поновлення договору оренди землі від 03 березня 2014 року №42, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №6027803 ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«УКРТЕЛЕКОМ» з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування радіовузла – комплекс нежитлових будівель літери «Х», «Ц», «Ш», «Щ» та споруди) за адресою: бульвар Олександрійський, 45, площею 0,2613 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0932 га, під тимчасовою забудовою – 0,0032 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1649 га) строком на 49 (сорок дев’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0069.** | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 49 (сорок дев’ять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 22. | **Про поновлення договору оренди землі від 03 березня 2014 року №38, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №6022713 ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«УКРТЕЛЕКОМ» з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування радіовузла – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б» та споруди) за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 29/1, площею 0,1087 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0511 га, під спорудами – 0,0025 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0551 га) строком на 49 (сорок дев’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0059.** | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 49 (сорок дев’ять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: проспект Князя Володимира, в районі Білоцерківського національного аграрного університету, площею 0,0024 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0002 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 21.01.2018 року, ДС до 22.01.2018 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Інформацію взяли до відома.** |

**Знято з розгляду сесії**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 41. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛТОП»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,6433 га з кадастровим номером:  3220489500:02:026:0369 за адресою: вулиця Леваневського, 135 А, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,7927 га, ділянка площею 2,8506 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛТОП». |  |  |  |  | **Рішення комісії :**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки. (Протокол 163 від 13.01.19р.)**  **Рішення з даного питання не змінюється:**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | **ПЕРЕЛІК 33**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління»** з цільовим призначенням 12.07.Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (вид використання – для експлуатації та обслуговування тролейбусного ДЕПО – нежитлові будівлі літери «А-3», «Б», «В», «Г», «Д», «Е») за адресою: вулиця Леваневського, 135-А, площею 3,6433 га (з них: землі під будівлями та спорудами транспорту – 3,6433 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0369. |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | **ПЕРЕЛІК 59**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сахань Наталією** Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вул.Некрасова, площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 3 (три) роки | Зауваження див. 11 П,П, до 31.12.2018 року збільшення ТС |  | звірка |  | **Тетерук І.М. щодо погоджувального висновку управління містобудування та архітектури на збільшення площі Т.С.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **ПЕРЕЛІК 63**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чуприні Дмитру Олександровичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Новосельська, в районі житлового будинку №1, орієнтовною площею 0,0200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова сад площею 0,0250 га |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо не можливості відведення земельної ділянки в оренду під городництво у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану .**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки,** цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05. Для індивідуального садівництва» у власність **громадянину Самусенку Андрію Анатолійовичу** за адресою: вулиця Гризодубової 21/2, площею 0,0122 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0020. | буда відмова сад площею 0,0122 га 07.09.2017 року та 30.11.2017 року |  |  |  | **Тетерук І.М. – невідповідність плану зонування.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 65**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється у власність громадянину Бєлєй Роману Васильовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Кирила Стеценка, 22, орієнтовною площею 0,0266 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.Кадастровий номер:3210300000:07:001:0022. | розглядалось у протоколі №182 - відмовлено (у зв’язку з відсутністю погодження попереднього землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ч.6 с.118 Земельного кодексу України та невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква і Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.) ДОДАНО ПОГОДЖЕННЯ ПОПЕРЕДНЬОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧА **ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ** |  |  |  | **Тетерук І.М. - земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з** **невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква і Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **ПЕРЕЛІК 63**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЯВІР-22»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Курсова, 22, орієнтовною площею 0,1500 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | дозвіл у власність від 29.06.2017 року |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо виїзду на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду встановлено, що блокується проїзд до магазину.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 65**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кудревичу Сергію Михайловичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Семашка, орієнтовною площею 0,0950 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою зв’язку з** **невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква і Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» відповідно до вимог ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Тищенко