**П Р О Т О К О Л № 184**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **23 липня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год. 00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л. ,Мазуревич Д.В., Підпалий С.М. , Підопригора В.В.

Відсутні: Лєонов А.С.

Запрошені:

Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Павлова С.В. - начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Остапенко В.С. – головний спеціаліст відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Геращенко А.П. – начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління Білоцерківської міської ради.

Заявники: Вареник М.А., представники релігійної громади Греко-Католицької Церкви , Кузнєцов Я.О., Харченко К.Р., Зелинска Л.Б., Смоленко Н.І., Гриценко І.В., Варуха В.П., Осауленко В.А., Мартинюк О.С.,Мартинюк А.С., Бєлєй Р.В., Черненко Л.В. – головний лікар міського центру первинної медико-санітарної допомоги № 1.

На засіданні присутній депутат Білоцерківської міської ради Мартинюк С.І.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Щодо виділення альтернативної земельної ділянки, придатної для будівництва Храму Парафії Різдва Христового Греко-Католицької Церкви з підведеними інженерними комунікаціями. |
| 2 | **Про затвердження детального плану території частини сектору № 79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе, орієнтовною площею 6,0 га»** |
| 3 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 4 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**На засіданні присутня гр. Вареник М.А. з питання зменшення площі земельної ділянки з 0,0500 га до 0,0400 га.**

Борзак О.В. щодо неодноразового розгляду даного питання. Звертає увагу, що при додатковому вивченні та наданих заявником документах встановлено, що земельна ділянка гр. Вареник М.А. накладається на сусідню сформовану земельну ділянку.

Надано роз’яснення та рекомендовано заявнику розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вареник Марії Антонівні при розроблені якого буде уточнена площа земельної ділянки

**Щодо виділення альтернативної земельної ділянки, придатної для будівництва Храму Парафії Різдва Христового Греко-Католицької Церкви з підведеними інженерними комунікаціями.**

Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що з метою відпрацювання проекту Мирової угоди на виконання рішення Білоцерківської міської ради від 27 червня 2019 року № 3980-73-VII «Про погодження проекту Мирової угоди з Кузнецовим Я.О. та Матвієнко О.М. щодо будівництва Храму Української Греко-Католицької Церква Парафії Різдва Христового» комісією з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою пропонується Релігійній громаді Парафії Різдва Христового Греко-Католицької Церкви 4 варіанти альтернативних земельних ділянок, а саме:

1. Земельна ділянка за адресою: бульвар Олександрійський, в районі військового містечка № 5, орієнтовною площею 0,2850га;
2. Земельна ділянка за адресою: вул. Карбишева, орієнтовною площею 0,21га;
3. Земельна ділянка за адресою: вул. Карбишева, орієнтовною площею 0,25га;
4. Земельна ділянка за адресою: вул. Рибна, мікрорайон 4а, орієнтовною площею 0,21 га.;

Вовкотруб В.Г. доводить до відома, що земельна ділянка за адресою: бульвар Олександрійський, в районі військового містечка № 5, орієнтовною площею 0,2850 га є найбільш привабливою та механізм її оформлення буде найпростішим. Також запитав представника юридичного управління щодо механізму донесення пропозиції запропонованих земельних ділянок Релігійній громаді Парафії Різдва Христового Греко-Католицької Церкви з метою відпрацювання проекту Мирової угоди.

Геращенко А.П. –з метою доведення до відома пропозиції комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою доцільно надати письмовий витяг з протоколу даної комісії Релігійній громаді Парафії Різдва Христового Греко-Католицької Церкви.

Представник Релігійної громади з приводу розгляду питання на сесії Білоцерківської міської ради щодо **передачі земельної ділянки комунальної власності в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ РІЗДВА ХРИСТОВОГО** з цільовим призначенням 03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення Храму), площею 0,2000 га за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, кадастровий номер: 3220489500:01:023:0514.

Вовкотруб В.Г. щодо відкладання розгляду даного питання в зв’язку із прийняттям рішення Білоцерківської міської ради від 27 червня 2019 року № 3980-73-VII «Про погодження проекту Мирової угоди з Кузнецовим Я.О. та Матвієнко О.М. щодо будівництва Храму Української Греко-Католицької Церква Парафії Різдва Христового»

Павлова С.В. доводить до відома, що при підготовці варіантів виділення компенсаційної ділянки для будівництва храму, управлінням містобудування та архітектури було враховано затверджений план зонування міста та основні види використання земельних ділянок. Тобто всі графічні та топографічні матеріали прикладались до запропонованих на розгляд релігійній громаді компенсаційних ділянок. Існують викопіювання з містобудівної документації щодо виду використання даної зони. Висновки надаються під час оформлення проекту землеустрою.

Представники Релігійної громади Парафії Різдва Христового Греко-Католицької Церкви доводять до відома, що вони є власниками нерухомого майна і тому були обурені понесеними витратами (виготовлення технічної документації, розроблення проекту, початок здійснення будівництва храму за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, в р-ні будинку №5/8, а саме: об’єкта нерухомого майна готовністю в 11%, орендна плата за дану земельну ділянку, охорона об’єкту, витрачений час). Також представником було озвучено орієнтовний розмір вартості даного незавершеного будівництва та понесених інших витрат,який складає за їхніми підрахунками 3 мільйони євро.

Вовкотруб В.Г. доводить до відома, що викуп майна міською радою здійснюється тільки на підставі експертної оцінки об’єкту нерухомого майна.

Представники релігійної громади не погоджуються і наголошують, що вартість , в яку входять всі витрати, формують вони і на сьогоднішній день ціна 3 млн. євро їх влаштовує.

Геращенко А.П. наголошувала про ризики щодо правомірності озвученого раніше викупу майна в Релігійної громади Парафії Різдва Христового Греко-Католицької Церкви, а саме відсутність підстав здійснювати придбання вищевказаного майна. Запропонувала залучити фахівця фінансового управління Білоцерківської міської ради щодо вищезазначеного питання.

Присутні радились з питання формування земельних ділянок з цільовим призначенням для розміщення культових споруд згідно чинного законодавства , передачу їх в постійне користування та порядку здійснення викупу нерухомого майна.

У обговоренні взяли участь: члени постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, представники Релігійної громади Парафії Різдва Христового Греко-Католицької Церкви та позивач.

Комісією зауважено, що всі чотири варіанти земельних ділянок, які пропонується, як компенсаційні, є комунальною власністю міста. Крім того, всі дії, які вживаються сьогодні з боку земельної комісії направлені на вирішення конфлікту між мешканцями масиву «Піщаний» та представниками Релігійної громади Української Греко-Католицької Церква Парафії Різдва Христового, який виник у зв’язку з прийняттям згідно вимог чинного законодавства України підпункту 9.5 пункту 9 рішення від 19 червня 2014 року №1216-60-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», а питання компенсації будь-яких збитків вважається не обґрунтованим.

За результатами обговорення Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію:

1.Надати на розгляд та ретельне вивчення двом сторонам (Релігійній громаді Парафії Різдва Христового Греко-Католицької Церкви та представникам жителів масиву «Піщаний») графічні матеріали з зображенням місця розташування альтернативних земельних ділянок для будівництва Храму Парафії Різдва Христового Греко-Католицької Церкви : а саме:

* На земельну ділянку за адресою: вул. Карбишева орієнтовною площею 0,21га.;
* На земельну ділянку за адресою: вул. Карбишева орієнтовною площею 0,25га.;
* На земельну ділянку за адресою: вул. Рибна, мікрорайон 4а орієнтовною площею 0,21 га.;
* На земельну ділянку за адресою: бульвар Олександрійський, в районі військового містечка № 5 орієнтовною площею 0,2850га.

2. Юридичному управлінню вивчити питання щодо можливості викупу об’єкта нерухомого майна (незавершене будівництво готовністю 11%) за адресою : вул. Героїв Чорнобиля, в р-ні будинку №5/8.

3. Управлінню регулювання земельних відносин вивчити питання щодо можливості формування альтернативних земельних ділянок з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» міською радою.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Також представники релігійної громади наполягали на розгляді заяви щодо **передачі земельної ділянки комунальної власності в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ РІЗДВА ХРИСТОВОГО** з цільовим призначенням 03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення Храму), площею 0,2000 га за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, кадастровий номер: 3220489500:01:023:0514.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **Перелік 65**  **заява гр. Мартинюка О.С.** з приводу **дозволу на приватизацію земельної ділянки в межах червоної** лінії за адресою Привокзальна 51/1 | хоче бути присутнім | М-2617 05.07.2019 |  |  | **На засіданні присутній заявник Мартинюк О.С.**  **Борзак О.В . щодо надходження заяви Мартинюк Л.І. з питання непогодження приватизації земельної ділянки гр. Мартинюку О.С.**  **За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою Привокзальна 51/1 із внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 65**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється у власність громадянину Бєлєй Роману Васильовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Кирила Стеценка, 22, орієнтовною площею 0,0266 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:001:0022. | розглядалось у протоколі №182 - відмовлено (у зв’язку з відсутністю погодження попереднього землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ч.6 с.118 Земельного кодексу України та невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква і Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.) ДОДАНО ПОГОДЖЕННЯ ПОПЕРЕДНЬОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧА **ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ** |  |  |  | **Заявник присутній на засіданні.**  **Доопрацювання управління містобудування та архітектура.** |

Присутній Денисенко І.О.

**Про затвердження детального плану території частини сектору № 79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе, орієнтовною площею 6,0 га» .**

Остапенко В.С. доводить до відома присутніх, що детальний план території частини сектору № 79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе, орієнтовною площею 6,0 га» розроблений на виконання ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на основі Генерального плану міста Біла Церква з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон. На розгляд надано графічні матеріали.

Денисенко І.О., Тищенко А.С. щодо присутності на засідання містобудівної ради при розгляд даного питання. За результатами розгляду містобудівної ради було рекомендовано розробнику детального плану ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» зменшити радіус повороту і привести графічні матеріали у відповідність.

На розгляд присутнім надано графічні матеріали, які не приведені у відповідність .

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію оприлюднити даний проект рішення на офіційному сайті Білоцерківської міської ради. Розробнику детального плану території частини сектору № 79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе, орієнтовною площею 6,0 га» ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» привести графічні матеріали у відповідність прийнятих рішень та повторно надати на розгляд постійної земельної комісії.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Польова, 84**

Борзак О.В. інформує, що на підставі рішення Господарського суду Київської області від 02.04.2019 року по справі 911/2506/18 за позовом Фізичної особи – підприємця Гриба Ігоря Вікторовича до Білоцерківської міської ради Київської області про спонукання до прийняття рішення оприлюднено проект рішення міської ради «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Польова, 84». Крім того до міської радим надійшла Постанова про відкриття виконавчого провадження від 11.07.2019р.   
Геращенко А.П. доводить до відома присутніх, що звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1535 га, що надана в оренду ФОП Грибу І.В., розроблений в 2017 році вважається простроченим.

Відповідно до рішення Господарського суду Київської області від 02.04.2019 року по справі 911/2506/18 за позовом Фізичної особи – підприємця Гриба Ігоря Вікторовича до Білоцерківської міської ради Київської області про спонукання до прийняття рішення задоволено повністю, зобов’язано Білоцерківську міську раду прийняти рішення про продаж у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності за визначеною ціною 411 380 грн. 00 коп. та стягнути з Білоцерківської міської ради на користь Гриба І.В. 1672 грн. судового збору.

Оскільки дане рішення суду на даний час добровільно міською радою не виконано, то головним державним виконавцем Відділу примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Київській області відкрито виконавче провадження. Одним із пунктів даної постанови є стягнення з боржника виконавчого збору у сумі 16 692 гривні. У разі невиконання міською радою рішення суду виконавчий збір буде подвоєно.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію винести дане питання на розгляд сесії.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | **ПЕРЕЛІК 65**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Троцькій Олені Іванівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Річковий перший, 13-Б, площею 0,1189 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:021:0042 | АВТОР ПРОЕКТУ МІСЬКИЙ ГОЛОВА, проект оприлюднено |  |  |  | **Винести питання на розгляд сесії БМР.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Відсутній Денисенко І.О.

**Інвентаризації земельних ділянкою під багатоповерховими житловими будинками.**

Борзак О.В. інформує, що до управління надійшло протокольного доручення сімдесят третьої сесії Білоцерківської міської ради від 27 червня 2019 щодо внесення змін в Програму розвитку земельних відносин у місті Білій Церкві на 2017-2020 року та проведення інвентаризації земель багатоповерховими житловими будинками. Також повідомляє, що Програмою розвитку земельних відносин у місті Білій Церкві на 2017-2020 року, затвердженою рішенням Білоцерківської міської ради від 23 лютого 2017 року № 501-26-VII «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Білій Церкві на 2017-2020 роки» (зі змінами) на 2019 рік визначені кошти для розроблення технічної документації з інвентаризації земель в розмірі 2 000 тис. грн.. У місцевому бюджеті на реалізацію Програми розвитку земельних відносин у місті Білій Церкві на 2019 рік передбачено фінансування для розроблення технічної документації з інвентаризації земель 906 491 грн. Даний обсяг виділених коштів достатній для проведення поетапної інвентаризації земель комунальної власності під багатоповерховими житловими будинками. У зв’язку з цим вносити зміни до Програми розвитку земельних відносин у місті Білій Церкві на 2017-2020 роки на даний час не має потреби. Щодо необхідності прийняття окремих рішень про інвентаризацію певної території міста повідомила, що 25 травня 2017 року Білоцерківською міською радою прийнято рішення № 923-32-VII «Про проведення інвентаризації території міста Біла Церква», тому приймати такі рішення не обов’язково, а можна проводити інвентаризації на підставі рішення від 25 травня 2017 року№ 923-32-VII. На даний час запропонувала провести інвентаризацію земель території під багатоквартирними житловими будинками орієнтовною площею 50 га, обмеженої вулицями Грибоєдова, Рибна, Героїв Крут, Некрасова та Леваневського (мікрорайон 4-А).

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію проводити інвентаризацію земель багатоквартирними житловими будинками на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року№ 923-32-VII «Про проведення інвентаризації території міста Біла Церква», але попередньо погоджувати об’єкти інвентаризації на земельній комісії. Також запропонував підтримати пропозицію провести інвентаризацію території орієнтовною площею 50 га обмеженої вулицями Грибоєдова, Рибна, Героїв Крут, Некрасова та Леваневського (мікрорайон 4-А).

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Список № 65** |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Сухоярська, 24** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3809 га, що перебуває в оренді фізичної особи – підприємця Марунич Надії Петрівни з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлова будівля літ. «А»), що розташована за адресою: вулиця Сухоярська, 24 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким **вартість земельної ділянки становить 597 000 грн. 00 коп. (п’ятсот дев’яносто сім тисяч гривень 00 коп.)**, без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 20 червня 2019 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 597 000 грн. 00 коп. (п’ятсот дев’яносто сім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0015) загальною площею 0,3809 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлова будівля літ. «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Сухоярська, 24, м. Біла Церква. 4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов’язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку. 5. Покупець земельної ділянки зобов’язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки **(за виключенням суми авансового внеску в розмірі 8 724 грн. 13 копійок (вісім тисяч сімсот двадцять чотири гривні тринадцять копійок)** до місцевого бюджету. | вартість квадратного метра = 156,73 |  |  |  | 1. **Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3809 га.** 2. **Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 597 000 грн. 00 коп. (п’ятсот дев’яносто сім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0015) загальною площею 0,3809 га.**   **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Борзак О.В. щодо надходження заяви Марунич Н.П.**  **з приводу надання дозволу на розстрочку платежу терміном 24 місяці на викуп земельної ділянки.**  **Погодити розстрочення платежу**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0040за адресою: вулиця Сухоярська, 24** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1618 га, що перебуває в оренді фізичної особи – підприємця Марунич Надії Петрівни з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази нежитлова будівля літ. «А»), що розташована за адресою: вулиця Сухоярська, 24 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить **254 000 грн. 00 коп. (двісті п’ятдесят чотири тисячі гривень 00 коп.)**, без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 20 червня 2019 року).  2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 254 000 грн. 00 коп. (двісті п’ятдесят чотири тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0040) загальною площею 0,1618 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази нежитлова будівля літ. «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Сухоярська, 24, м. Біла Церква.  4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов’язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.  5. Покупець земельної ділянки зобов’язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки **(за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3 705 грн. 87 копійок (три тисячі сімсот п’ять гривень вісімдесят сім копійок)** до місцевого бюджету. | 156,98 ціна за метр квадратний |  |  |  | 1. **Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1618 га** 2. **Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 254 000 грн. 00 коп. (двісті п’ятдесят чотири тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.** 3. **Продати у власність фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0040) загальною площею 0,1618 га.**   **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Борзак О.В. щодо надходження заяви Марунич Н.П.**  **з приводу надання дозволу на розстрочку платежу терміном 24 місяці на викуп земельної ділянки.**  **Погодити розстрочення платежу**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Толстого, 40**  1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2345 га, що перебуває в оренді фізичної особи – підприємця Марунич Надії Петрівни з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази-комплекс нежитлових будівель літери «А», «Д», «Ж», «К», «Ю»), що розташована за адресою: вулиця Толстого, 40 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 368 000 грн. 00 коп. (триста шістдесят вісім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 20 червня 2019 року).  2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 368 000 грн. 00 коп. (триста шістдесят вісім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0031) загальною площею 0,2345 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази-комплекс нежитлових будівель літери «А», «Д», «Ж», «К», «Ю»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Толстого, 40, м. Біла Церква.  4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов’язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.  5. Покупець земельної ділянки зобов’язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 5 370 грн. 99 копійок (п’ять тисяч триста сімдесят гривень дев’яносто дев’ять копійок) до місцевого бюджету. | 156,93 ціна за метр квадратний |  |  |  | 1. **Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2345 га** 2. **Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 368 000 грн. 00 коп. (триста шістдесят вісім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.** 3. **Продати у власність фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0031) загальною площею 0,2345 га**   **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Борзак О.В. щодо надходження заяви Марунич Н.П.**  **з приводу надання дозволу на розстрочку платежу терміном 24 місяці на викуп земельної ділянки.**  **Погодити розстрочення платежу**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0036 за адресою: вулиця Толстого, 40**  1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,0901 га, що перебуває в оренді фізичної особи – підприємця Марунич Надії Петрівни з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлові будівлі літ. «А», «Д», частина нежитлової будівлі літ. «Ж»), що розташована за адресою: вулиця Толстого, 40 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить **1 645 000 грн. 00 коп. (один мільйон шістсот сорок п’ять тисяч гривень 00 коп.)**, без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 20 червня 2019 року).  2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 1 645 000 грн. 00 коп. (один мільйон шістсот сорок п’ять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0036) загальною площею 1,0901 га з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлові будівлі літ. «А», «Д», частина нежитлової будівлі літ. «Ж»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Толстого, 40, м. Біла Церква.  4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов’язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.  5. Покупець земельної ділянки зобов’язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки **(за виключенням суми авансового внеску в розмірі 20 805 грн. 65 копійок (двадцять тисяч вісімсот п’ять гривень шістдесят п’ять копійок )**до місцевого бюджету. | 150,90 ціна за метр квадратний |  |  |  | 1. **Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,0901 га** 2. **Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 1 645 000 грн. 00 коп. (один мільйон шістсот сорок п’ять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.** 3. **Продати у власність фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0036) загальною площею 1,0901 га**   **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Борзак О.В. щодо надходження заяви Марунич Н.П.**  **з приводу надання дозволу на розстрочку платежу терміном 24 місяці на викуп земельної ділянки.**  **Погодити розстрочення платежу**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0204 га, що перебуває в оренді СПІЛЬНОГО УКРАЇНСЬКО-ЙОРДАНСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу та об’єктів сервісного обслуговування), що розташована за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 77 000 грн. 00 коп. (сімдесят сім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 01 липня 2019 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 77 000 грн. 00 коп. (сімдесят сім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-ЙОРДАНСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВУ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:035:0021) загальною площею 0,0204 га з цільовим призначенням  03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу та об’єктів сервісного обслуговування), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, м. Біла Церква. 4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов’язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку. 5. Покупець земельної ділянки зобов’язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 1 960 грн. 68 коп. (одна тисяча дев’ятсот шістдесят гривень шістдесят вісім копійок)до місцевого бюджету. | 377,45 ціна за метр квадратний |  |  |  | 1. **Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0204 га** 2. **Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 77 000 грн. 00 коп. (сімдесят сім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.** 3. **Продати у власність СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-ЙОРДАНСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВУ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:035:0021) загальною площею 0,0204 га**   **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6178 га, що перебуває в оренді СПІЛЬНОГО УКРАЇНСЬКО-ЙОРДАНСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу та об’єктів сервісного обслуговування), що розташована за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 2 076 000 грн. 00 коп. (два мільйони сімдесят шість тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 01 липня 2019 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 2 076 000 грн. 00 коп. (два мільйони сімдесят шість тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-ЙОРДАНСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВУ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:035:0027) загальною площею 0,6178 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу та об’єктів сервісного обслуговування), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, м. Біла Церква. 4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов’язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку. 5. Покупець земельної ділянки зобов’язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 59 377 грн. 99 коп. (п’ятдесят дев’ять тисяч триста сімдесят сім гривень дев’яносто дев’ять копійок) до місцевого бюджету. | 336,03 ціна за метр квадратний |  |  |  | 1. **Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6178 га** 2. **Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 2 076 000 грн. 00 коп. (два мільйони сімдесят шість тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.** 3. **Продати у власність СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-ЙОРДАНСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВУ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ** **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:035:0027) загальною площею 0,6178 га**   **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Корнійчуку Володимиру Андрійовичу, Одінцовій Наталії Володимирівні, Степаненку Михайлу Петровичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 72, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0325. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку**  **комунальної власності у спільну сумісну власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Підпалому Сергію Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Осипенко, 4, площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0245. | дозвід від 29.11.2018 року |  |  |  | **Підпалий С.М. :участь у голосуванні не приймаю - конфлікт інтересів.**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1 Підпалий С.М.** |
| 9 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Семенову Артуру Олександровичу 1/2 частка земельної ділянки, Семеновій Ірині Олександрівні 1/2 частка земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 215А, площею 0,0425 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0178. | Додано нотаріальну згоду |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцюБобровській Наталії Володимирівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину «Бджільництво» - нежиле приміщення літера "А") за адресою: вулиця Ярмаркова, 4 приміщення 1, площею 0,0112 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0112 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0012. | **Дозвіл від 07 вересня 2017 року, земельна ділянка знаходиться в межах "червоних ліній"будівництва перспективно вулиці районного значення, відомості про обмеження не внесені в ДЗК, Розглядали в протоколі 181 від 11.06.2019 року як скаргу** (Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду в межах червоної лінії за адресою: вул. Ярмаркова, 4 приміщення 1. Рекомендувати заявнику подати заяву з приводу затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул. Ярмаркова, 4 приміщення 1 до управління адміністративних послуг Білоцерківської міської ради) ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до частини 2 статті 120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа – підприємець Бобровська Н.В. є власником нежилого приміщення літера «А» за адресою: вулиця Ярмаркова,4, приміщення 1, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кудревичу Сергію Михайловичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Семашка, орієнтовною площею 0,0950 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектура.** |
| 13 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мельником Костянтином Павловичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, в районі житлового будинку №35, площею 0,0066 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0036 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0088. | ПП до 31.12.2019 року, ДС до 30.06.2019 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про надання згоди фізичній особі – підприємцю Тітову Андрію Валерійовичу на передачу земельної ділянки** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0131 га, з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0064 за адресою: вулиця Київська, 33, **в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДИЗТОП»** на строк, що не перевищує терміну дії договору оренди землі укладеного з фізичною особою – підприємцем Тітовим Андрієм Валерійовичем та зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 26 лютого 2018 року за №25078073. | суборенда під заправку, ДО до 25.12.2023 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНСТИТУТУ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ»** з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних, офісних та господарських приміщень – частина нежитлового приміщення цілісного майнового комплексу №4 літера «А», гараж склади літера «В», гараж літера «Г») за адресою: вулиця Логінова, 39/2, орієнтовною площею 0,1428 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 30.05.2019 року в передачі земельної ділянки площею 0,4283 в оренду (відповідно до вимог ч.4 ст. 120 ЗКУ , а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.) **ЗАУВАЖЕННЯ з**емельна ділянка за адресою вулиця Логінова 39/2 сформована з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, площею 0,4283 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0165 Відповідно до частини 2 статті 79-1 ЗКУ Формування земельних ділянок здійснюється: **шляхом** поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок. Відповідно до вимог ч.4 ст. 120 ЗКУ , а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 16 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється** з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ф**ізичній особі - підприємцю Макєєвій Катерині Василівні** за адресою: вулиця Івана Мазепи, 43, площею 0,0157 га, кадастровий номер: 3210300000:03:018:0100 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Мазепи, 43, площею 0,0157 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0100. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 17 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченком Вадимом Івановичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Некрасова, в районі ринку, площею 0,0025 га, який укладений 21 серпня 2018 року №93 на підставі рішення міської ради від 24 травня 2018 року за №2382-52-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченком Вадимом Івановичем» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 27 вересня 2018 року №28206590, відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | ДС до 24.05.2021 року, оформляє п.18 |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 18 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску) за адресою: вулиця Некрасова, в районі ринку, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.09.2018 року №28204705, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:007:0102 | ПП на Шишкалова до 31.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 20 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГОС-2016»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції) площею 0,1744 га (з них: під спорудами – 0,1636 га, під зеленими насадженнями – 0,0108 га) за адресою: вулиця Київська, 96, строком на 49 (сорок дев’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:009:0120. | Була відмова у вересні 2017 року, Відповідно до частини1 ст. 123 ЗКУ Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки **в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**. У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу. **Враховуючи, те що відомості про реєстрацію права власності на земельну ділянку не внесено в ДРРП - для отримання земельної ділянки в оренду необхідно розробляти технічну документацію згідно ст. 55 ЗУ "Про землеустрій" та ст. 123 ЗКУ** |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 21 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГОС-2016»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину та кафе) площею 0,0206 га (з них: під спорудами – 0,0122 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0084 га) за адресою: вулиця Київська, 96, строком на 49 (сорок дев’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:009:0102. | Була відмова у вересні 2017 року Відповідно до частини1 ст. 123 ЗКУ Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках з**дійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).** У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу. **Враховуючи, те що відомості про реєстрацію права власності на земельну ділянку не внесено в ДРРП - для отримання земельної ділянки в оренду необхідно розробляти технічну документацію згідно ст. 55 ЗУ "Про землеустрій" та ст. 123 ЗКУ** |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії**. |
| 22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Вареник Марії Антонівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний, 25, площею 0,0410 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0134. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 23 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Голубу Василю Володимировичу, Голубу Володимиру Володимировичу, Голуб Любові Володимирівні,Мащенко Надії Володимирівні, Мельніченко Надії Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 317, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0089. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 24 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Лебединцеву Олегу Олександровичу**для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Київська, 37, площею 0,4573 га з кадастровим номером: 3210300000:06:011:0011, який укладений 10 лютого 2017 року №09 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №441-22-VII «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та передати земельні ділянки в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 27.06.2018 року №26895343, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | ДО до 10.02.2020року Оформляє інший власник п.45 |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чохленку Олексію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в БІЛОЦЕРКІВСЬКІЙ ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «САЛЮТ», ділянка №13, орієнтовною площею 0,0550 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чохленку Анатолію Ананійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в БІЛОЦЕРКІВСЬКІЙ ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «САЛЮТ», ділянка №11, орієнтовною площею 0,0533 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 27 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу тютюнових виробів) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі магазину «Галіс», площею 0,0022 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0053. | ДС до 2016 року, ПП до 31.12.2016 року |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з реконструкцією алеї по бульвару Михайла Грушевського та** **враховуючи вимоги підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 28 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: проспект Князя Володимира, в районі Білоцерківського національного аграрного університету, площею 0,0024 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0002 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 21.01.2018 року, ДС до 22.01.2018 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянці Корнієнко Ларисі Віталіївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Леваневського другий, 26, площею 0,1000 га з кадастровим номером: 3210300000:05:022:0125, який укладений 19 квітня 2019 року №06 на підставі рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року №2917-59-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Корнієнко Ларисі Віталіївні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 24 квітня 2019 року №31409427, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | подарувала будинок сину, оформляє у власність наступним пунктом |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відсутні.**  **Запросити заявника на засідання земельної комісії.**  **За –7, проти –0,**  **утримались - 0** |
| 30 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 листопада 2017 року №23500450 **у власність громадянину Корнієнку Андрію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку), площею 0,1000 га за адресою: провулок Леваневського другий, 26. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0125. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії.**  **За –7, проти –0,**  **утримались - 0** |
| 31 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Загородній Наталії Вікторівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Загородній Наталії Вікторівні за адресою: вулиця Островського, 120, кв. 2, 3, площею 0,0059 га, кадастровий номер: 3210300000:06:046:0141 (проект землеустрою додається).  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Островського, 120, кв. 2, 3, площею 0,0059 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0141. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Тищенко А.С.** |
| 32 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальність «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»**з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення нежитлових приміщень літера «1-Н» (насосна корпусу 17), літера «Х» (приміщення ЖДС), літера «Н» (корпус 17) та літера «1-М» (корпус 17 а)) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, площею 3,3819 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 3,3819 га) строком на 20 (двадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0084. | дозвіл від 25.01.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 20 (двадцять) років.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0**  ПРИСУТНІЙ ДЕНИСЕНКО І.О. |
| 33 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ«БЦ-УКРІНВЕСТБУД»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв Крут, 3В, площею 0,7182 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0007. | дозвіл від 30.08. 2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Гріню Миколі Сергійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ЗАХИСТ ПРАВ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ "ВЗУТТЄВИК" ділянка №38, площею 0,0453 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0261. | дозвіл від 08.09.2016 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної у власність**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 35 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ситніку Сергію Петровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Товарна, площею 0,0050 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:032:0080. | дозвіл від 28.02.2019 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку комунальної у власність**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 36 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцюПаюнову Павлу Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення 4, площею 0,0044 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0044 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1012. | Дозвіл від 30.8.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та встановлення земельного сервітуту  з фізичною особою – підприємцем Тараєвою Наталією Валентинівною** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Тараєвій Наталії Валентинівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Ставищанська, в районі греблі, площею 0,0073 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0073 га). Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0110 (технічна документація додається).  2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тараєвою Наталією Валентинівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Ставищанська, в районі греблі, площею 0,0073 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0073 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0110 | Відсутній підпис БМР в акті погодження, не додано ПП, подали заяву на продовження ПП. Дозвіл від 28.02.2019 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та встановити земельний сервітути строком на 5 (п’ять) років .**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН ІНДАСТРІАЛ ЕНД КОМЕРШИАЛ ГРУП»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого цеху по переробці відходів виробництва – нежитлова будівля літера «З») за адресою: вулиця Леваневського, 85, площею 1,7986 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 1,7986 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0012. | Дозвіл від 30.08.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 39 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Семиді Віталію Валерійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 1А, площею 0,0331 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0070. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянкикомунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кальченку Олександру Борисовичу 1/2 частки земельної ділянки, Кальченко Ользі Вікторівні 1/2 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Гірський, 8, площею 0,0315 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0172. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 41. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Катричем Денисом Петровичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 8, приміщення 22, площею 0,0022 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 42. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазуревичем Дмитром Володимировичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі заводу «Термо-Пак» в складі зупинки громадського транспорту, площею 0,0028 га, строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 01.07.2019 року, ДС до 30.06.2019 року |  |  |  | **Мазуревич Д.В. : участь у голосуванні не приймаю – конфлікт інтересів.**  **Встановити земельний сервітут строком на 15 (п'ятнадцять ) років.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1 Мазуревич Д.В.** |
| 43. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАВЕНЬ 21»**з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого універсального магазину – нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: вулиця Грибоєдова, 10-А, площею 1,9606 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 1,9606 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0015. | Дозвіл 25.05.2017 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 44. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН-2009»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів з відкритою автостоянкою, нежитлова будівля літера «Е») за адресою: вулиця Таращанська, 191А, площею 0,4679 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0736, який укладений 01 липня 2013 року №52 на підставі підпункту 10.1 пункту 10 рішення міської ради від 20 червня 2013 року №1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 03.07.2013 року №1526921, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | новий власник ТОВ "ШЕРВУД ТРЕЙД" не подав заяву |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відсутні.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 45. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 серпня 2014 року №6571967 в оренду фізичній особі – підприємцю Навроцькому Віктору Івановичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень), площею 0,4573 га за адресою: вулиця Київська, 37, строком на 5 (п’ять ) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:011:0011. |  |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 46. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Леоновій Наталії Тимофіївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» фізичній особі – підприємцю Леоновій Наталії Тимофіївні за адресою: вулиця Товарна, 27, приміщення1, приміщення 2, площею 0,1437 га, кадастровий номер: 3210300000:08:006:0007 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Товарна, 27, приміщення1, приміщення 2, площею 0,1437 га з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Кадастровий номер: 3210300000:08:006:0007. 3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Леоновій Наталії Тимофіївні з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу), площею 0,1437 га за адресою: вулиця Товарна, 27, приміщення1, приміщення 2, строком на 20 (двадцять) років. Кадастровий номер: 3210300000:08:006:0007. |  |  |  |  | **1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється**  **2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Товарна, 27, приміщення1, приміщення 2, площею 0,1437 га**  **3.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 20 (двадцять) років**.  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Відсутній Підпалий С.М. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**На засіданні присутня Черненко Л.В. - головний лікар міського центру первинної медико-санітарної допомоги № 1 з питання розміщення автомобільної стоянки для службових автомобілів за адресою вулиця Івана Мазепи,65-а.**

Надано роз’яснення щодо необхідності розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«БЕТТІ АЇС УКРАЇНА»** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу морозива на території Білоцерківського міського парку культури та відпочинку імені Т.Г.Шевченка, площею 0,0009 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут до 30.06.2019 року |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо відсутності заперечень з даного питання.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | **ПЕРЕЛІК 63**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 травня 2016 року №14503819 **в оренду фізичній особі – підприємцю Кузьмінській Олені Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – двох павільйонів по продажу промислових товарів), площею 0,0102 га за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №4, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0869. | Договір оренди до 10.05.2019 року П.П. до 31.12.17 року (збільшена площа) ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до ч.1 ст. 134 Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Ярослава Mудрого,68, 70, орієнтовною площею 0,3873 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Питання було на вивченні Лєонова А.С.**  **Доповідає Вовкотруб В.Г. – на території знаходяться гаражі, будівлі. Необхідно додаткове вивчення.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 21. | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Івана Кожедуба , 155 А, орієнтовною площею 0,3224 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Питання було на вивченні Лєонова А.С.**  **Доповідає Вовкотруб В.Г. - відсутність заперечень з даного питання.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували 1** |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 53/1, орієнтовною площею 0,2227га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Питання було на вивченні Лєонова А.С.**  **Доповідає Вовкотруб В.Г. – на території знаходяться шашлична,яка примикає до будинку. Необхідно додаткове вивчення.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | **ПЕРЕЛІК 63**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності ) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №60, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:024:0033. | П.П. до 01.07.2019 року Сервітут до 30.06.2019 року |  |  |  | **Питання було на вивченні Лєонова А.С.**  **Доповідає Вовкотруб В.Г. - відсутність заперечень з даного питання.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **ПЕРЕЛІК 61**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Однорогу Олегу Михайловичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки садівників і городників, ділянка №25, орієнтовною площею 0,0567га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо відсутності заперечень з даного питання.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували 1** |
| 7. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Руденку Андрію Володимировичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки садівників і городників, ділянка №11, орієнтовною площею 0,0478га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо відсутності заперечень з даного питання.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували 1** |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Івановій Наталії Іванівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки садівників і городників, ділянка №12, орієнтовною площею 0,0547га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо відсутності заперечень з даного питання.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | **ПЕРЕЛІК 61**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Степаненку Олегу Івановичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Комунальник 1», ділянка №31, орієнтовною площею 0,0792га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо відсутності заперечень з даного питання.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пустовойту Михайлу Івановичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №93, орієнтовною площею 0,0460 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо відсутності заперечень з даного питання.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 40. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Паламарчуку Ігорю Миколайовичу** з цільовим 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «РАЙДУГА», ділянка №29, площею 0,0410 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0075. |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо відсутності заперечень з даного питання.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності у власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 43. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кошубі Віталію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №105, орієнтовною площею 0,0450 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо відсутності заперечень з даного питання.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 54. | **ПЕРЕЛІК 61**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГРАНІТ 2017»**з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 11-А, орієнтовною площею 0,2306 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмовав проекті у власність 29.11.2018 року |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **ПЕРЕЛІК 48**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу) за адресою: вулиця Михайла Грушевського, 13а, площею 0,1830 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0006. |  |  |  |  | **Борзак О.В. доводить до відома , що в ДЗК внесено відомості про цільове призначення земельної ділянки.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували 1** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «РІДНИЙ ДІМ (45)» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 45, орієнтовною площею 0,1350 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **ПЕРЕЛІК 56**  **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю  «ІНКОМБУД» з правом передачі земельної ділянки в суборенду** 1.Поновити договір оренди землі від 19 травня 2014 року №107, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 червня 2014 року №6042049 Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКОМБУД» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для будівництва житлового будинку з приміщеннями торгівельно-офісного призначення) за адресою: вулиця Заярська, між житловими будинками №1а та 31б, площею 0,5516 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0090. | Д.О. до 11.06.2019 року (з правом передачі в суборенду просять в заяві) Була в суборенді в ФОП Комар строком до закінчення терміну дії д.о. |  |  |  | **Поновити договір оренди землі з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для будівництва житлового будинку строком на 10 (десять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 30 травня 2019 року №3862-71-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній – особі підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу»**, а саме слова та цифри: «терміном до 01 червня 2021 року» замінити на слова та цифри: «терміном до 01 червня 2029 року», у зв’язку з заявою фізичної особи - підприємця. | ФОП Старущенко О.О. є власником 1/3 частки нерухомого майна за адресою: вулиця Гризодубової 52а, а 2/3 частки майна орендує у інших співвласників згідно договорів оренди нежитлового приміщення(договори укладено строком на 2 роки та 10 місяців). |  |  |  | **Внести зміни**  **в пункт 1 рішення міської ради від 30 травня 2019 року №3862-71-VII**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2. | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 30 травня 2019 року №3864-71-VII «Про поновлення договору оренди землі від 29 січня 2014 року №7фізичній – особі підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу»** , а саме слова та цифри: «терміном до 01 червня 2021 року» замінити на слова та цифри: «терміном до 01 червня 2029 року», у зв’язку з заявою фізичної особи - підприємця. | ФОП Старущенко О.О. є власником 1/3 частки нерухомого майна за адресою: вулиця Гризодубової 52а, а 2/3 частки майна орендує у інших співвласників згідно договорів оренди нежитлового приміщення(договори укладено строком на 2 роки та 10 місяців). |  |  |  | **Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 30 травня 2019 року №3864-71-VII**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3. | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 30 травня 2019 року №3863-71-VII «Про поновлення договору оренди землі від 29 січня 2014 року №9фізичній – особі підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу»** а саме слова та цифри: «терміном до 01 червня 2021 року» замінити на слова та цифри: «терміном до 01 червня 2029 року», у зв’язку з заявою фізичної особи - підприємця. | ФОП Старущенко О.О. є власником 1/3 частки нерухомого майна за адресою: вулиця Гризодубової 52а, а 2/3 частки майна орендує у інших співвласників згідно договорів оренди нежитлового приміщення(договори укладено строком на 2 роки та 10 місяців). |  |  |  | **Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 30 травня 2019 року №3863-71-VII**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СКАРГИ ПЕРЕЛІК 65** |  |  |  |  |  |
| 1. | Заява гр. Бойка Л.Д. та гр. Сікори Л.Г. щодо погодженні межі земельної ділянки та підписання акту погодження меж | Дана земельна ділянка знагодиться в межех червоних ліній проектної розв'язки магістральної вулиці. | Б-2566 01.07.2019 |  |  | **Доопрацювання Управління регулювання земельних відносин** |
| 2. | звернення гр. Майстренко Н.А., Пащенко А.А., Пащенко А.А. щодо оформлення права власності на земельну ділянку яка сформована під частиною житлового будинку за адресою: вулиця Водопійна 108 та погодження межі земельної ділянки без підписів співвласників житлового будинку |  | М-2555 01.07.2019 |  |  | **Доопрацювання Управління регулювання земельних відносин** |
| 13. | звернення фізичної особи - підприємця Федіна Я.В. щодо внесення в заяву від 27 травня 2019 року №3039 доповнень про передачу земельної ділянки в оренду, строком на десять років | проект рішення про передачу земельної ділянки в оренду строком на 5 років оприлюднено 16.06.2019 року |  |  |  | **Внести зміни**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14. | заява гр. Олійник Н.О. щодо оформлення земельної ділянки за адресою: вулиця Левка Симиренка, 28 в приватну власність в межах червоно лінії |  |  |  |  | **Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Левка Симиренка, 28 в приватну власність в межах червоної лінії**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11. | заява гр. Денисюк Є.М. з приводу приватизації земельної ділянки в межах червоних ліній за адресою:вулиця Садова 26/2 |  | Д-2746 16.07.2019 року |  |  | **Відмовити в приватизації земельної ділянки в межах червоних ліній за адресою:вулиця Садова 26/2**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Відсутній Грисюк С.І.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **ПЕРЕЛІК 64**  **Про встановлення земельного сервітуту зфізичною особою-підприємцем Зайцевим Артемом Євгенійовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку№1, площею 0,0029га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0025 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0004 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут до 05.05.2019 року П.П. до 05.05.2017 року Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. " |  |  |  | **Бакун О.І. – доводить до відома, що сплати відповідають нарахуванням.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Тищенко