**П Р О Т О К О Л № 183**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **25 червня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 14 год. 00 хв.

 Закінчення: 15 год. 50 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.

Відсутні: Мазуревич Д.В., Підпалий С.М. , Підопригора В.В.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин , Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Глухова Г.В. – головний спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

Заявники: представник РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО ПРАВЕДНОГО ПЕТРА БАГАТОСТРАЖДАЛЬНОГО (КАЛНИШЕВСЬКОГО) КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ М. БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»Микола Гопайнич, Шандра Д.В.,Чалій В.Г., представники спілки підприємців міста: Кукліс О.В., Даниленко С.М., Ничипоренко С.О. Семенов Р.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення**

**якої змінюється та передачу земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству Білоцерківської міської ради**

**«Спецкомбінат з надання ритуальних послуг».**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію :

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг» за адресою: вулиця Київська, 94, площею 1,5208 га, кадастровий номер: 3210300000:06:012:0001 (проект землеустрою додається).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Київська, 94, площею 1,5208 га з «03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:012:0001.

3.Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення та експлуатації виробничої майстерні, комплекс, нежитлові будівлі: «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Є», «Ж», «Л», «К», «М», «Н», «О», «П», «Р», «Т», «У», «Ш», «Ю», «Ц»), площею 1,5208 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:012:0001.

Винести дане питання на розгляд засідання сесії БМР 27.06.2019р.

Грисюк С.І. – участь у голосування не приймаю.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

 не голосували - 1 С.І.Грисюк.

За результатами голосування рішення прийнято.

**Гопайнич М. з питання надання земельної ділянки та дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО ПРАВЕДНОГО ПЕТРА БАГАТОСТРАЖДАЛЬНОГО (КАЛНИШЕВСЬКОГО) КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ М. БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ».**

В обговоренні взяли участь : Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.,Усенко О.П., Борзак О.В.

При обговоренні було зазначено, що земельна ділянка, визначена детальним планом території для будівництва культової споруди на даний час відноситься до земель державної власності та перебуває в постійному користуванні Білоцерківського національного аграрного університету. Тому відведення даної ділянки під будівництво храму відноситься до повноважень Київської обласної державної адміністрації. Також зазначено, що для вилучення земельної ділянки з постійного користування Білоцерківського національного аграрного університету необхідна нотаріальна згода землекористувача.

Надано роз’яснення щодо необхідності оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства України.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 49****Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Шандрою Ольгою Володимирівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – чайного магазину за адресою: вулиця Турчанінова, 1, кв. 42, площею 0,0039 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0039), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №4 |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.****Присутні радились з питання щодо облаштування вхідної групи без дозвільних документів.****Питання залишено на доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В.** |

Відсутній Денисенко І.О.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | **ПЕРЕЛІК 64****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чалію Володимиру Григоровичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Осипенко, 86, орієнтовною площею 0,0550 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Хоче щоб розглядали в його присутності |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.****Відмовити у наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, а також ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ «Про затвердження плану зонування території міста Біла Церква».****Рекомендовано оформити нотаріальну згоду співвласників будинку.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |
| --- |
| **Список 64** |
| ***№ п/п***  | ***Перелік питань***   | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваж. управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауважен.******управління самоврядн. контролю*** | ***Рекомендації/зауважен. юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 4. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.01.2015 року №8422906 **в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ РІЗДВА ХРИСТОВОГО** з цільовим призначенням 03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення Храму), площею 0,2000 га за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0514. 2.Припинити договір оренди землі з РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ РІЗДВА ХРИСТОВОГО під розміщення Храму за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку 5/8, площею 0,2000 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0514, який укладений 26 грудня 2014 року №159 на підставі підпункту 9.5. пункту 9 рішення міської ради від 19 червня 2014 року №1216-60-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 січня 2015 року №8423165 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | земельна ділянка передавалася церкві в оренду Д.О. до 14.01.2020 року |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |
| 5. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянину Вдовенку Петру Сергійовичу** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок. Марусі Чурай (бувший провулок Чапаєвський п’ятий), 14 кв. 2, площею 0,0443 га з кадастровим номером: 3210300000:03:011:0157, який укладений 03 травня 2012 року №37 на підставі підпункту 12.2. пункту 12 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року №146-08-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 05.06.2012 року №321030004000700, відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря | припиняє Д.О. бо земельна ділянка передана йому у власність  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 6. | **Про встановлення земельного сервітуту зфізичною особою-підприємцем Зайцевим Артемом Євгенійовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку№1, площею 0,0029га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0025 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0004 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | сервітут до 05.05.2019 року П.П. до 05.05.2017 року Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. " |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відсутні з 2017 року.****Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |
| 7. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки,** цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05. Для індивідуального садівництва» у власність **громадянину Самусенку Андрію Анатолійовичу** за адресою: вулиця Гризодубової 21/2, площею 0,0122 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0020. | буда відмова сад площею 0,0122 га 07.09.2017 року та 30.11.2017 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корабльовій Аллі Андріївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: проспект Князя Володимира, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква  | рішення не прийнято на сесії в травні 2019 року |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення:****За – 2****Відмовити в наданні дозволу** **За – 2****Утримались – 1****Рішення не прийнято.****Питання буде розглянуто додатково в присутності всіх членів земельної комісії.** |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності воренду громадянину Труфанову Юрію Інокентійовичу**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 102б, орієнтовною площею 0,0359 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | новий |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відсутні.****Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |
| 11. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Прокопенку Володимиру Васильовичу**1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31 січня 2014 року №4586222 в оренду громадянину Прокопенку Володимиру Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0235 га за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв.4, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0053.2.Припинити договір оренди землі з громадянином Прокопенком Володимиром Васильовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв.4, площею 0,0235 га з кадастровим номером: 3210300000:03:019:0053, який укладений 16 грудня 2013 року №46 на підставі пункту 1 Додатку 4 рішення міської ради від 28 листопада 2013 року №1095-48-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 31 січня 2014 року №4586442 **відповідно до п. 35 договору оренди землі № 46 від 16 грудня 2013 року та вимог абз. 1 ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку на який його було укладено.** | Д.О. до 31.01.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до ч.1 ст. 134 Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Бакун О.І. – в 2019 році сплати відсутні.****Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |
| 12. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Масюку Сергію Миколайовичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Масюку Сергію Миколайовичу за адресою: вулиця Дружби, 9а, площею 0,1183 га, кадастровий номер: 3210300000:04:038:0068 (проект землеустрою додається).2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Дружби, 9а, площею 0,1183 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0068. |  |  |  |  | 1**.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється.****2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Дружби, 9а, площею 0,1183 га****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 13. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пустовіт Людмилі Федорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 265, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0088 (що додається). | тільки затвердження, бо співвласник помер |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 14. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Веред Марії Петрівні, Вереду Миколі Петровичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Декабристів, 6, площею 0,0322 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0077. | вул. Декабристів, 6 кв.2 приватизована на Вереда В.П. |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**.**За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 15. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Михновецькій Тетяні Юріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зарічанська, 30, площею 0,0962 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0195.  |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**.**За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 16. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Ковальському Геннадію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель торгівельного призначення - нежитлові будівлі літери «С», «Д», «Н», «Е») за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, площею 0,8146 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,8146 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0028. | Дозвіл 29.03.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 17. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцюЗахаренко Людмилі Володимирівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Леваневського, 46, приміщення 81, площею 0,0111 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0111 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:006:0008.  | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.****Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тішельковій Тетяні Пантеліївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, 2, орієнтовною площею 0,0365 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 19. | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється** з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05. Для індивідуального садівництва» у власність громадянці Шкабарі Ганні Іванівні за адресою: вулиця Надрічна, 18 кв. 7, площею 0,0373 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0186. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 20. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Гурі Сергію Володимирович** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,0951 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0135. | Дозвіл 31.01.2019 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**.**За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 21. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКИЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ»** під розміщення нежитлових приміщень для ведення банківської діяльності (комплекс, нежитлові будівлі літери «А-2», «В») за адресою: вулиця Підвальна, 10, площею 0,1280 га з кадастровим номером: 3210300000:04:032:0168, який укладений 25 березня 2015 року №16 на підставі підпункту 11.1 пункту 11 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 17.06.2015 року №10148493 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.****Управлінню самоврядного контролю Білоцерківської міської ради зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-УБД» - власника об’єкту нерухомого майна (комплексу нежитлових будівель літери «А-2», «В»), що розташоване  за адресою: вулиця Підвальна, 10 укласти договір оренди землі.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 22. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІЛІЯ»** під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів з літнім торгівельним майданчиком за адресою: вулиця Чкалова, 12а, площею 0,0201 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0064, який укладений 03 березня 2014 року №36 на підставі підпункту 6.6 пункту 6 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-68-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 24.03.2014 року №5155489 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.  |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 23. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24.03.2014 року №5155124 **в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІЛІЯ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з літнім торгівельним майданчиком), площею 0,0201 га за адресою: вулиця Чкалова, 12а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0064. |  |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 24. | **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«БЕТТІ АЇС УКРАЇНА»** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу морозива на території Білоцерківського міського парку культури та відпочинку імені Т.Г.Шевченка, площею 0,0009 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | сервітут до 30.06.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Лєонов А.С.** |
| 25. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корчук Оксани Вікторівни** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корчук Оксани Вікторівни з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Леваневського, 53г, площею 0,0096 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064.2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Корчук Оксаною Вікторівною у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53г, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **СКАРГИ** |  |  |  |  |  |
| 1. | **Заява гр. Девечі О.В**. з приводу розгляду питання присвоєння кадастрового номера земельній ділянці за адресою: вул. А.Шептицького, 11 в зв'язку з тим, що співвласник будинку не погоджується підписувати акт | Виїзд |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.****За результатами виїзду рекомендовано здійснити демонтаж господарської споруди (сарай).****Рішення буде прийнято після здійснення демонтажу.** |

**На засіданні комісії присутні представники спілки підприємців м. Біла Церква з питання видачі продовженого паспорту прив’язки.**

Звернулися з проханням вирішити проблемне питання в зв’язку із неможливістю підключення електропостачання, водовідведення та встановлення касових апаратів, у зв’язку із відсутністю продовженого паспорта прив’язки тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності, при цьому договір на встановлення особистого строкового сервітуту або договір оренди земельної ділянки чинний.

На засіданні присутня Гаркуша І.І. – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, яка надала інформацію, що управління містобудування та архітектури при видачі/продовженні паспорта прив’язки тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності керується рішенням БМР від 11.02.2010 року № 1275 «Про затвердження комплексної схеми з переліком розміщення стаціонарних тимчасових споруд на територіях загального користування комунальної власності міста повинно здійснюватися у відповідності до затвердженої даним рішенням схеми. На сьогоднішній день проводиться робота по розробці комплексної схеми розміщення ТС для ведення підприємницької діяльності на території міста, яка врахує інтереси підприємців, які в період 2010-2019 року оформлювали договори строкового сервітуту або договори оренди землі разом з паспортом прив’язки тимчасової споруди. Затвердження схеми планується до кінця 2019 року.

В обговоренні взяли участь: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію: підготувати звернення та винести на розгляд засідання чергової сесії БМР 27.06.2019р. проект рішення **Про звернення до начальника Білоцерківського районного підрозділу ПАТ «КИЇВОБЛЕНЕРГО» Кропотова О.М., директора ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» Бойко Т.Ю., начальника Білоцерківського управління ГУ ДФС у Київській області Козирєва П.Г. щодо неможливості підключення електропостачання, водовідведення та встановлення касових апаратів, у зв’язку із відсутністю продовженого паспорта прив’язки тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності.**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22.  | **ПЕРЕЛІК 58****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вареник Марії Антонівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, 25, площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | просить розглядати в її присутності |  |  |  | **Протокол № 176 від 07.05.19р.****Рішення комісії:****Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****Повторний розгляд.** **Вовкотруб В.Г. щодо необхідності зменшення площі – 0,0400 га в зв’язку з додатковим розглядом наданих заявником документів.****Вносить пропозицію внести зміни в оприлюднений на офіційному сайті БМР проект рішення під час розгляду даного питання на засідання сесії.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | **ПЕРЕЛІК 63****Про передачу земельної ділянки комунальної власності** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 травня 2016 року №14503819 **в оренду фізичній особі – підприємцю Кузьмінській Олені Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – двох павільйонів по продажу промислових товарів), площею 0,0102 га за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №4, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0869. | Договір оренди до 10.05.2019 року П.П. до 31.12.17 року (збільшена площа) ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до ч.1 ст. 134 Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | **ПЕРЕЛІК 63****Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод ЗБВ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу існуючих виробничих приміщень) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 6,7671 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 6,7671 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0086. | Дозвіл 25.01.2018 року |  |  |  | **Протокол 182 від 11-06-19р****Рішення комісії :****Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.****Винести питання на розгляд сесії БМР 27-06-19 р.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18. | **ПЕРЕЛІК 61****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 2,9167 га з кадастровим номером: 3210300000:06:016:0049 за адресою: вулиця Глиняна, 45-б, на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,8963 га, ділянка площею 0,6597 га, ділянка площею 0,3607 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БІЛОЦЕРКІВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ №548 «САНТЕХМОНТАЖ».** |  |  |  |  | **Протокол 181 від 11-06-19р****Рішення комісії:** **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки****Винести питання на розгляд сесії БМР 27-06-19 р.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов