**П Р О Т О К О Л № 182**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **18 червня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.10 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Підпалий С.М. , Грисюк С.І., Підопригора В.В., Тищенко А.С., Підпалий С.М., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин , Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Глухова Г.В. – головний спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

Заявники: представник ОСББ «Граніт 2017» Лінчевський В.І, представник ОСББ «Зоря» та гуртожитку «Салют» Бороченко А.О.,Свиридовська Н.В., Максимова Л.М., Мартинюк О.С., Кульбако П.А., Серган А.Я. – представник ТОВ «Олександрит М», Бєлєй Р.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про схвалення проекту рішення міської ради «Про розроблення/внесення змін до Генерального плану міста Білв Церква». |
| 2 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 3 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Про схвалення проекту рішення міської ради «Про розроблення/внесення змін до Генерального плану міста Біла Церква».**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з проектом рішення «Про розроблення/внесення змін до Генерального плану міста Біла Церква».

Даний проект було підготовлено управління містобудування та архітектури спільно юридичним управлінням.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію схвалити проект рішення «Про розроблення/внесення змін до Генерального плану міста Біла Церква» та включити дане питання до порядку засідання чергової сесії БМР.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК 63** | | | | | | |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |  |
| 1. | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року № 2939-59-VII«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЗІРКА»** а саме цифри: «3,7800» замінити на цифри: «3,9857» у зв’язку з проведенням топографо-геодезичних робіт по уточненню фактичних меж земельної ділянки. | дозвіл 25.10.2018 року зміна площі |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |  |
| 2. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки в постійне користуваннякомунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг» за адресою: вулиця Росьова, 7, площею 0,3119 га, кадастровий номер: 3210300000:04:041:0038 (проект землеустрою додається).  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Росьова, 7, площею 0,3119 га з «03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:041:0038.  3.Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літери «А», «Б», «В», «Г», «Ж»), площею 0,3119 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:041:0038. | Дозвіл 28.03.2019 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється, змінити цільове призначення земельної ділянки та передати земельну ділянки в постійне користування комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг».**  **Грисюк С.І. : участь у голосуванні не приймаю.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чуприні Дмитру Олександровичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Новосельська, в районі житлового будинку №1, орієнтовною площею 0,0200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова сад площею 0,0250 га |  |  |  | **ПРИСУТНІЙ МАЗУРЕВИЧ Д.В.**  **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.** |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Коваленко Ніні Олександрівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський, 38, орієнтовною площею 0,0018 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова під гараж 30.08.2018 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу**  **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –9, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЯВІР-22»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Курсова, 22, орієнтовною площею 0,1500 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | дозвіл у власність від 29.06.2017 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 7. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.03. 2014 року №4919128, **в оренду фізичній особі – підприємцю Бочарову Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень - нежитлові будівлі літери «А», «Ж», «З» ) площею 2,5000 га за адресою: вулиця Січневого прориву, 43-г, строком на 20 (двадцять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:030:0018. 2.**Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Бочаровим Сергієм Олексійовичем** під розміщення виробничо-складських приміщень за адресою: Січневого прориву, 43-г, площею 2,5000 га з кадастровим номером: 3210300000:02:030:0018, який укладений 23 травня 2013 року №39 на підставі підпункту 1.9 пункту 1 рішення міської ради від 17 травня 2012 року №571-25-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 03.03.2014 року №4919139 п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | Договір оренди до 03.03.2019 року |  |  |  | 1. **Передати земельну ділянку в оренду строком на 20 (двадцять) років.** 2. **Припинити договір оренди землі**   **За –9, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 травня 2016 року №14503819 **в оренду фізичній особі – підприємцю Кузьмінській Олені Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – двох павільйонів по продажу промислових товарів), площею 0,0102 га за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №4, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0869. | Договір оренди до 10.05.2019 року П.П. до 31.12.17 року (збільшена площа) ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до ч.1 ст. 134 Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 9. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності ) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №60, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:024:0033. | П.П. до 01.07.2019 року Сервітут до 30.06.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 10. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Клименко Галиною Олексіївною** з цільовим призначення 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування закритого майданчика до кафе «Юкатан») за адресою: бульвар Олександрійський, 137 приміщення 233, площею 0,0082 га (з них: під спорудами – 0,0082 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0024. | Сервітут до 17.05.2017 року |  |  |  | **Бакун О.І.– сплати відповідають нарахуванням.**  **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.**  **За –9, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу** земельної ділянки комунальної власності площею 3,7970 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0010 за адресою: вулиця Сухоярська, 14, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2030 га, ділянка площею 3,5940 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.  Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА».** |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки**  **За –9, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю«Білоцерківський завод ЗБВ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу існуючих виробничих приміщень) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 6,7671 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 6,7671 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0086. | Дозвіл 25.01.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –9, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Димовій Олені Миколаївні**з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садівницькому товаристві «Дружба» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №31, площею 0,0513 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0264. | Дозвіл 25.05.2017 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –9, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ярмоленко Світлані Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 353, площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0087. | Дозвіл 05.05.2016 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –9, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Свистун Ользі Іванівні** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (під розміщення існуючого гаража) в Гаражно-будівельному кооперативі «Берізка», гараж №19 за адресою: вулиця Сухоярська, 1, площею 0,0026 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0080. | Дозвіл 25.04.2019 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою**  **та передати земельну ділянку у власність.**  **За –9, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Тилик Марії Михайлівні 16/25 частки земельної ділянки,  Бурінчику Олександру Яковичу 9/50 частки земельної ділянки,Бурінчіку-Чорному Яну Вікторовичу 9/50 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 126, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0222. | Є нотаріальна згода |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою**  **та передати земельну ділянку у спільну часткову власність.**  **За –9, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17. | П**ро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №507»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази та адміністративних споруд - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Павліченко 29А, приміщення 3, площею 0,3913 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,3913 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0100. | Дозвіл 30.08.2018 року не всі погодження??? ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Покулю Олександру Івановичу** з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні) за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, площею 0,0353 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | було рішення про поділ з.д площею 0,0306 га, але не поділили Відповідно до ч. 2 ст. 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки сформована з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0052. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч. 2 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки сформована площею 0,0306 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0052.**  **За –9, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 54. | **ПЕРЕЛІК 61**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГРАНІТ 2017»**з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 11-А, орієнтовною площею 0,2306 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова в проекті у власність 29.11.2018 року |  |  |  | **На засіданні присутній представник Лінчевський В.І.**  **Доопрацювання Денисенко І.О.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Ярослава Mудрого,68, 70, орієнтовною площею 0,3873 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На засіданні присутній представник Бороченко А.О.**  **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 21. | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Івана Кожедуба , 155 А, орієнтовною площею 0,3224 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На засіданні присутній представник Бороченко А.О.**  **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 53/1, орієнтовною площею 0,2227га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На засіданні присутній представник Бороченко А.О.**  **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Лєонов А.С.** |

Відсутній Підпалий С.М.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | **Звернення гр. Свиридовської Н.В.** з приводу погодження проекту землустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: пров. Новосельський, 4 для індивідуального садівництва без погодження УМА | Запрошена |  |  |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою отримання офіційного висновку.** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24. | **ПЕРЕЛІК 60**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Максимовій Ларисі Марківні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Заярська, біля будинку 1А, орієнтовною площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ ПРИ РОЗГЛЯДІ ЗАЯВИ згідно відмостей Державного реєстру речових прав, зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "ІНКОМБУД" та сформована з кадастровим номером:3210300000:04:024:0090, площею 0,5516 га з цільовим призначенням 02.03. |  |  |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Звернення гр. Мартинюка О.С.-голови правління СТ "ШРБУ"** з приводу закриття проїзду до садового товариства | Запрошений |  |  |  | **На засіданні присутній голова СТ «ШРБУ», суміжні землекористувачі.**  **За результатами розгляду питання залишено на доопрацювання КУ « Інспекції з благоустрою м. Біла Церква»**.  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 55. | **ПЕРЕЛІК 61**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 квітня 2014 року №5382718, **в оренду фізичній особі – підприємцю Кульбако Павлу Анатолійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення офісного приміщення - нежиле приміщення літера «А») площею 0,0070 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0048 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га) за адресою: вулиця Шевченка,87, приміщення 15, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0062.  2.Припинити договір оренди землі з  фізичною особою – підприємцем  Кульбако Павлом  Анатолійовичем під розміщення  офісного приміщення (нежитлове приміщення літера «А») за адресою: вулиця Шевченка,87, приміщення 15, площею 0,0070 га з кадастровим номером: 3210300000:04:001:0062,  який укладений 14 березня 2014 року №32 на  підставі підпункту 6.15  пункту 6 рішення міської ради від 13 лютого  2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно  як інше речове право від 10.04.2014 року №5383042 п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | Відповідно до ч. 2 ст. 120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **ДО до 10.04.2019 року** |  |  |  | **Заявник присутній на засіданні комісії.**   1. **Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.** 2. **Припинити договір оренди землі під розміщення офісного приміщення**(**нежитлове приміщення літера «А») за адресою: вулиця Шевченка,87, приміщення 15, площею 0,0070 га з кадастровим номером: 3210300000:04:001:0062**   **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 56. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кульбако Павлу Анатолійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під спільний прохід з ФОП Коломієць В.М. в рівних долях), площею 0,0019 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га) за адресою: вулиця Шевченка, 87, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0061. | **Д.О. НЕ ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ необхідно розробляти технічну документацію згідно ст. 55 ЗУ "Про землеустрі" та ст. 123 ЗКУ** Відповідно до ч.1 ст. 134 ЗКУ Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Заявник присутній на засіданні комісії.**  **Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19. | **ПЕРЕЛІК 63**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється** з «11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» Т**ОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЕКСАНДРИТ - М»** за адресою: провулок Клубний, 4, площею 0,1461 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:018:0136. | хоче бути присутній |  |  |  | **На засіданні присутній представник заявника Серган А.Я.**  **Бакун. О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **ПЕРЕЛІК 63**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бєлєй Роману Васильовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Кирила Стеценка, 22, орієнтовною площею 0,0263 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | необхідна згода попереднього землекористувача, ділянка сформована площею 0,0266 га, була в оренді у ШкляренкоО.Г.. Хоче бути присутній |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з відсутністю погодження попереднього землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ч.6 с.118 Земельного кодексу України та невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква і Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **Рекомендовано оформити нотаріально посвідчену згоду щодо відмови від користування земельною ділянкою попереднього землекористувача.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про поновлення договору оренди землі** від 21 травня 2014 року №80, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 17 вересня 2014 року №7064418 **фізичній особі – підприємцю Лиценку Олександру Григоровичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування молодіжного центру – нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: бульвар Олександрійський, 151, площею 0,1238 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0376 га, під тимчасовою – 0,0072 га, під спорудами – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0770 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0050 | ДО до 17.09.2019 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду: на земельній ділянці встановлена огорожа, надані графічні матеріали не відповідають фактичному місцю розташування.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі.**  **Рекомендувати заявнику провести поділ земельної ділянки.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мартинюку Євгенію Вікторовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців перший, 21, площею 0,0209 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0153. | дозвіл від 24.05.2018 року, Був догорір оренди під город, немає висновку архітектури (цільове змінилось) |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 53. | **ПЕРЕЛІК 61**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мироновій Тетяні Анварівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, 27, площею 0,0757 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова під сад в 2013 році і в 2015 році |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **ПЕРЕЛІК 61**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється** з «01.07 Для городництва» на «01.05. Для індивідуального садівництва» громадянці Савіцькій Тетяні Анатоліївні за адресою: вулиця Заярська, 51, площею 0,0359га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:021:0190. | був ДО під городництво у 2015 року(до 09.07.2020 року) - але було рішення про втрату чинності |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39. | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 59 приміщення 2, площею 0,1285 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1285 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0108. | Дозвіл від 07.09.2017 року, відмова від 29.11.2018 року (у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану )**ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Вахній Т.О.є власником нежитлового приміщення№2 за адресою: бульвар Олександрійський, 59 приміщення №2, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки в оренду у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування частини території міста Біла Церква по бул. Олександрійський (колишній бул. 50-річчя Перемоги) в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бул. Олександрійським (колишній бул. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось (в новій редакції), затвердженого рішенням міської ради від 25 квітня 2019 року №3720-70-VII «Про внесення змін до плану зонування частини території міста Біла Церква по бул.Олександрійський (колишній бул. 50-річчя Перемоги) в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бул. Олександрійським (колишній бул. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 22 грудня 2016 року № 419-22-VII, шляхом затвердження «Плану зонування частини території міста Біла Церква по бул. Олександрійський (колишній бул. 50-річчя Перемоги) в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бул. Олександрійським (колишній бул. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось (в новій редакції)» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57. | **ПЕРЕЛІК 61**  П**ро поновлення договору оренди землі від 11 червня 2014 року №112,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 07 липня 2014 року №6302520 **Приватному підприємству «Інна»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під будівництво магазину з продажу промислових товарів з приміщенням офісу) за адресою: проспект Князя Володимира на перехресті з вулицею Івана Франка, площею 0,1003 строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0069. | ДО до 07.07.2019 року |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзд на місце розташування. Земельна ділянка знаходиться в неналежному санітарному стану.**  **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **ПЕРЕЛІК 62**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустр оющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Марчевській Ользі Валеріївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Івана Франка, 19, орієнтовною площею 0,0517 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | зд під будинком оформлена на 6 осіб |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що земельні ділянки співвласників жилого будинку перебувають у спільній сумісній власності, а право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | **Звернення гр. Касянчук В.Р. та Касянчука М.А.** з приводу дозволу на приватизацію земельної ділянки в мажах червоної лінії за адресою: вул. Осипенка, 133 |  |  |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки в мажах червоної лінії за адресою: вул. Осипенка, 133** **в межах червоних ліній із внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 6. | **Звернення гр. Масюка С.М.** з приводу погодження проекту землеустрою за адресою:вул Дружби, 9а |  |  |  |  | **Рекомендувати заявнику оформити дозвільні документи відповідно до вимог чинного законодавства України – звернутися до ЦНАП.** |  |

На засіданні присутня Павлова С.В. – начальник управління містобудування та архітектури.

Присутні радились з питання щодо надання управлінням містобудування та архітектури **офіційних висновків (позитивних чи негативних) при розгляді питання про погодження проекту землеустрою та/або технічної документації із землеустрою, про наявність обмежень і обтяжень земельної ділянки, яка відводиться у власність, користування фізичній або юридичній особі.**

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов