**П Р О Т О К О Л № 181**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **11 червня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

 Закінчення: 12 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Підпалий С.М. , Грисюк С.І., Підопригора В.В., Тищенко А.С.

Відсутні: Підпалий С.М., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. - начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Тетерук І. М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

Заявники: Васильєва Л.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Мазуревич Д.В.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **ПЕРЕЛІК 62**Звернення гр. Васильєвої Л.П. з приводу приватизації земельної ділянки під частиною будинку за адресою: вул. Підвальна, 25 | накладка з сусідньою земельною ділянкою |  |  |  | **На засіданні присутня заявник.****За результатами розгляду комісія рекомендує погодити межу земельної ділянки площею 0,0072 га за адресою: вул. Підвальна, 25 згідно кадастрового плану,який міститься в технічній документації із землеустрою, розробленій сертифікованим інженером-землевпорядником Харитончук А.Є.****Гр. Зініній О.С. за адресою: вул. Підвальна, 25,кв. 3 погодити технічну документацію щодо**  **встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без підпису-погодження гр. Васильєвої Л.П.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0**  |

|  |
| --- |
| **Список 62** |
| ***№ п/п***  | ***Перелік питань***  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Польова, 84**1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1535 га, що перебуває в оренді фізичної особи – підприємця Гриба Ігоря Володимировича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), що розташована за адресою: вулиця Польова, 84 у м. Біла Церква, виконаний ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 411 380 грн. 00 коп. (чотириста одинадцять тисяч триста вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінну вартість від 15 червня 2017 року).2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 411 380 грн. 00 коп. (чотириста одинадцять тисяч триста вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ.3. Продати у власність фізичній особі– підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0033) загальною площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 84, м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх із рішенням Господарського суду Київської області від 02.04.2019 року справа № 911/2506/18 щодо зобов’язання БМР прийняти рішення про продаж ФОП Грибу І.В. земельної ділянки , площею 0,1535 га за** **адресою: вулиця Польова, 84 у м. Біла Церква в сумі 411 380 грн. 00 коп.****Інформацію взяли до відома.****Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію винести питання на розгляд сесії БМР.****Інших пропозицій не надходило.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 2. | **Про поновлення договору оренди землі** від 21 травня 2014 року №80, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 17 вересня 2014 року №7064418 **фізичній особі – підприємцю Лиценку Олександру Григоровичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування молодіжного центру – нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: бульвар Олександрійський, 151, площею 0,1238 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0376 га, під тимчасовою – 0,0072 га, під спорудами – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0770 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0050 | ДО до 17.09.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 3. | **Про поновлення договору оренди землі** від 18 липня 2014 року №106, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 06 серпня 2014 року №6653508 **фізичній – особі підприємцю Лазаренку Григорію Юрійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину з продажу промислових товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, 44/2, приміщення 54, площею 0,0011 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0011 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0039. | ДО до 06.08.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |
| 4. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 листопада 2013 року №3737181, **в оренду фізичній особі – підприємцю Федіну Ярославу Вячеславовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення магазину промислових товарів) площею 0,0226 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою 0,0120 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0106 га ) за адресою: вулиця Ярмаркова, 3, приміщення 5,6, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0086. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Федін Ярослав В’ячеславович є власником нежитлового приміщення№5, № 6 , за адресою: вулиця Ярмаркова, 3, приміщення №5, №6 а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 5. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Павловському Владиславу Андрійовичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», громадянину Павловському Владиславу Андрійовичу за адресою: вулиця Привокзальна, 16, кв.5, площею 0,0250 га, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0003 (проект землеустрою додається).2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 16, кв.5, площею 0,0250 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 03.07. «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0003. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,****Мазуревич Д.В.** |
| 6. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Курочці Олені Генадіївні** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування центрів дозвілля для молоді -нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Замкова, 5, площею 0,1023 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,1023 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0121. | дозвіл від 29.03.2018 року, внесення змін від 31.01.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,****Тищенко А.С.** |
| 7. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Жежер Ларисі Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва Білоцерківській міській громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СВІТАНОК», ділянка №16, площею 0,0370 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0260. | дозвіл від 27.09.2018 року, немає погодження суміжника Черих Ю.О. |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 8. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мартинюку Євгенію Вікторовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців перший, 21, площею 0,0209 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0153. | дозвіл від 24.05.2018 року, Був догорір оренди під город, немає висновку архітектури (цільове змінилось) |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,****Грисюк С.І.** |
| 9. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Резніченко Ірині Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Професора Голуба перший, 52, площею 0,0876 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:040:0198.  |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 10. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Білошкурській Вірі Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 79, площею 0,0602 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0214. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 11. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гаюком Олександром Івановичем** з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі( вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по ремонту взуття) за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку №25 площею 0,0044 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0026 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0128 | ДС до 24.03.2019 року ПП 31.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 12. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Міщенко Наталії Олександрівні,Куземку Ігорю Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Остапа Вишні, 23, площею 0,0602 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0225. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 13. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фаловським Андрієм Миколайовичем**з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу товарів зооветеринарного призначення) за адресою: вулиця Куценка, в районі автостанції площею 0,0035 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0017 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер :3210300000:04:016:0086.  | ПП 01.07.2019 ДС 30.06.2019 року  |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 14. | П**ро встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фаловським Андрієм Миколайовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску по продажу товарів зооветеринарного призначення за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Леваневського площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0011 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | **ДС до 30.06.2019 року, ПП 01.07.2019 року** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. " |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 15. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Осадчим Олександром Івановичем** для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Січневого прориву, 84-А поряд з гаражним кооперативом «Турист-1» площею 0,0062 га, строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДС до 05.05.2019 року ДИВ. ЗАУВАЖ. №14 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 16. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)громадянці Саміщенко Анні Олександрівні**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика – нежитлова будівля літера «П») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 155, площею 0,0093 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0077. | після Полєтикіної, на припинення не подала |  |  |  | **Надати дозвіл на**  **розроблення технічної документації із землеустрою****Лєонов А.С. : Участь у голосуванні не приймаю – конфлікт інтересів.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1 (Лєонов А.С.)** |
| 17. | **Про поновлення договору оренди землі** від 07 листопада 2013 року №90, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 10 жовтня 2014 року №7329217 **Товариству з обмеженою відповідальністю «СИЛУЕТ-БЦ»** з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування готелю та кафе – нежитлова будівля літера «А» ) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 14, площею 0,1311 га (з них: під капітальною трьох і більше поверховою забудовою – 0,0412 га, під зеленими насадженнями – 0,0026 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0873 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0091.  | ДО до 10.10.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.****Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 18. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Колесніковій Олені Василівні** під розміщення магазину за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення 3, площею 0,0048 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0748, який укладений 01 жовтня 2013 року №98 на підставі підпункту 8.5. пункту 8 рішення міської ради від 22 серпня 2013 року №1022-45-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 21.05.2014 року №5805964, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.****Припинити термін дії договору оренди землі****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 19. | Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21 травня 2014 року №5805843 **в оренду фізичній особі – підприємцю Фаренюку Родіону Олеговичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «Б»), площею 0,0048 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0033 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га) за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення 1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0748. | після Колеснікової, ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Фаренюк Р.О.є власником нежитлового приміщення№1 за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення №1 а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 20. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»**з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Ярослава Mудрого,68, 70, орієнтовною площею 0,3873 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 21. | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Івана Кожедуба , 155 А, орієнтовною площею 0,3224 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЗОРЯ» ТА ГУРТОЖИТКУ «САЛЮТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 53/1, орієнтовною площею 0,2227га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 23. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Самойловій Раїсі Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Радонова, в районі житлового будинку №26 площею 0,0545 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0255. | дозвіл від 08.09.2016 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 24. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Літовій Вікторії Станіславівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Гагаріна, 28, площею 0,0036 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0122. | дозвіл від 05.05.2016 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України»**з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування філії Головного управління по м. Києву та Київській області публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 40, площею 0,0530 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0091.  | ДО до 03.09.2017 року, договір оренди приміщення до 31.07.2030 року |  |  |  | **Надати дозвіл**  **на розроблення технічної документації із землеустрою.****Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 26. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України»**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражів-боксів – нежитлова будівля літера «А») за адресою: провулок Гоголя, 6а, площею 0,0135 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0238. | ДО до 15.02.2017 року |  |  |  | **Надати дозвіл**  **на розроблення технічної документації із землеустрою.****Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пустовойту Михайлу Івановичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №93, орієнтовною площею 0,0460 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Марчевській Ользі Валеріївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Івана Франка, 19, орієнтовною площею 0,0517 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | зд під будинком оформлена на 6 осіб |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Чернецькій Олені Миколаївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Кобзаря, 27/138, орієнтовною площею 0,0268 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 30 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 грудня 2013 року №4206958 **в оренду фізичній особі – підприємцю Павленку Миколі Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), площею 0,0123 га (з них: під спорудами – 0,0097 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0026 га) за адресою: вулиця Ярмаркова, 4н, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0014. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.****Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |
| 31. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Черих Олені Василівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №73, площею 0,0426 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0263. | Дозвіл від 31.10.2017 року, внесення змін 25.04.2019 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 32. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Чериху Валерію Тимофійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №74, площею 0,0427 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0261. | дозвіл від 25.01.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 33. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянам Яременко Яні Анатоліївні, Нечипоренку Ярославу Анатолійовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянам Яременко Яні Анатоліївні, Нечипоренку Ярославу Анатолійовичу за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 244б, площею 0,0034 га, кадастровий номер: 3210300000:08:001:0017 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 244б, площею 0,0034 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:08:001:0017. | рішення про передачу зд у власність приймалось РДА |  |  |  | **1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється****2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 244б, площею 0,0034 га****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 34. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Правук Валентині Михайлівні** іплощею 0,0067 га від загальної площі 0,0891 га з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0156 на право проходу та проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: вулиця Водопійна, 103, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 35. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж трьох земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних діляноккомунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ»**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж трьох земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,6069 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,6069 га), площею 0,9213 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,9213 га), площею 0,0999 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,0999 га) що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування незавершених будівництвом будівель та споруд теплоелектроцентралі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,0999 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,0999 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0042. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування незавершених будівництвом будівель та споруд теплоелектроцентралі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,9213 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,9213 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0040. 4.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування незавершених будівництвом будівель та споруд теплоелектроцентралі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,6069 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,6069 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0041.  | дозвіл від 30.08.2018 року, висновок архітектури 2007 року |  |  |  | **1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж трьох земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ».****2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування незавершених будівництвом будівель та споруд теплоелектроцентралі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,0999 га.****3.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування незавершених будівництвом будівель та споруд теплоелектроцентралі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,9213 га****4.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування незавершених будівництвом будівель та споруд теплоелектроцентралі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,6069 га.****Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати до початку роботи сесії БМР.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 36. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Приватному підприємству «МЕДЕЯ»** під розміщення адміністративного корпусу та виробничих приміщень за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,3570 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0007, який укладений 23 червня 2017 року №32 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року №828-32-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду приватному підприємству «МЕДЕЯ»» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26.06.2017 року №21192012, відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. | викупили в РДА, була відмова в припиненні договору оренди від 25.04.2019 року |  |  |  | **Відмовити в припиненні терміну дії договору оренди землі відповідно до ч.3 ст.31 Закону України «Про оренду землі» орендодавець не дає згоди на припинення договору оренди земельної ділянки у зв’язку з її фактичним використанням.** **Протокольним дорученням правоохоронним органам провести перевірку щодо законності викупу земельної ділянки.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 37. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації** **із землеустрою щодо встановлення меж частини****земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Лиценку Олександру Григоровичу** площею 0,0304 га від загальної площі 0,8388 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0179 для облаштування автотранспорту  за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, за рахунок автостоянки та технологічного обслуговування земель населеного пункту м. Біла Церква. .  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 38. | **Про встановлення земельного сервітуту з ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ«БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК»**для відправки та висадки пасажирів за адресою: проспект Князя Володимира, в районі житлового будинку №146, площею 0,0262 га (з них: під спорудами – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0250 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДС до 30.06.2019 року ДИВ. ЗАУВАЖ. №14 |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С., Мазуревич Д.В.** |
| 39. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 59 приміщення 2, площею 0,1285 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1285 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0108.  | Дозвіл від 07.09.2017 року, відмова від 29.11.2018 року (у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану )**ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Вахній Т.О. є власником нежитлового приміщення№2 за адресою: бульвар Олександрійський, 59 приміщення №2, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.** |
| 40. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Паламарчуку Ігорю Миколайовичу** з цільовим 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «РАЙДУГА», ділянка №29, площею 0,0410 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0075.  |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 41. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ткаленко Тетяні Станіславівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 63, площею 0,0570 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0150.  |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 42. | **Про поновлення договору оренди землі** від 26 листопада 2014 року №143, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 25 грудня 2014 року №8258011 **фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину та кафе «Кав’ярня» з влаштуванням літнього майданчика ) за адресою: вулиця Гагаріна, 3, площею 0,0016 га (з них: під спорудами – 0,0013 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0003 га ) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0112. | ДО до 25.12.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.****За –6, проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1** |
| 43. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кошубі Віталію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №105, орієнтовною площею 0,0450 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
|  | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації  із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»** площею 0,3730 га від загальної площі 3,7970 га з цільовим призначенням 11.04. розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель ) та кадастровим номером: 3210300000:06:036:0010 за адресою: вулиця Сухоярська, 14, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації  із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» площею 0,3730 га від загальної площі 3,7970 га****За –6, проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1** |
| 2. | **СКАРГИ** **Проект рішення "Про погодження проекту Мирової угоди з Кузнецовим Я.О. та Матвієнко О.М. щодо будівництва храму Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового"** |  |  |  |  | **Вовкотруб В,Г. знайомить з проектом рішення, який оприлюднено на офіційному сайті БМР.****Винести питання на розгляд сесії Білоцерківської міської ради.** **За –6, проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1** |
| 3. | **Заява гр. Яценко Г.П. з приводу погодження технічної документації із землеустрою без підпису співвласника будинку гр. Бондара Григорія Павловича (який помер) за адресою: вул. Лазаретна, 23/2** |  |  |  |  | **Відмовити в погодженні технічної документації із землеустрою без підпису-погодження співвласника будинку гр. Бондара Григорія Павловича (який помер) за адресою: вул. Лазаретна, 23/2.****За –6, проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1** |
| 4. | **Заява гр. Клименко О.А. з приводу погодження технічної документації із землеустрою без підпису Білоцерківської міської ради, як суміжного землекористувача за адресою: вул. Миколи Лозовика, 10 А** |  |  |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою вул. Миколи Лозовика, 10 А в межах червоних ліній із внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.****За –6, проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1** |
| 5. | **Звернення гр. Мартинюка О.С.- голови правління СТ "ШРБУ" з приводу закриття проїзду до садового товариства**  |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |
| 6. | **Заява гр. Євдокименко К.Є. з приводу приватизації земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою: вул. Левка Симиренка, 30**  |  |  |  |  | **Відмовити в приватизації земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою: вул. Левка Симиренка, 30.****За –7, проти –0,** **утримались – 0** |
| 7. | **Звернення гр. Олійник Н.О. з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Левка Симиренка, 26 без підпису погодження одного з співвласників будинку за адресою: вул. Левка Симиренка, 30 та з приводу приватизації земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою: вул. Левка Симиренка, 26** |  |  |  |  | **Відмовити в приватизації земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою: вул. Левка Симиренка, 26. та погодити приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Левка Симиренка, 26 без підпису погодження одного з співвласників будинку за адресою: вул. Левка Симиренка, 30.**  **За –7, проти –0,** **утримались – 0** |
| 8. | **Заява гр. Бобровської Н.В. з приводу надання дозволу на оформлення земельної ділянки в оренду за адресою: вул. Ярмаркова, 4 приміщення 1 в межах червоної лінії** |  |  |  |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду в межах червоної лінії за адресою: вул. Ярмаркова, 4 приміщення 1.****Рекомендувати заявнику подати заяву з приводу затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул. Ярмаркова, 4 приміщення 1 до управління адміністративних послуг Білоцерківської міської ради****За –7, проти –0,** **утримались – 0** |
| 10. | **Звернення гр. Терещенко Н.О. з приводу оформлення земельної ділянки №84 в БМГО СТ "Урочище Товста"** | **НА СЕСІЇ В СЕРПНІ УМА НАДАЛО ТАКІ ЗАУВАЖЕННЯ:**ГП міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VIІ, дана земельна ділянка відноситься до території існуючих садових товариств.Відповідно до п.2.1 ДБН 360-92\*\*. Містобудування планування і забудова міських і сільських поселень: «Територія міста за функціональним призначенням і характером використання поділяється на сельбищну, виробничу, в т.ч. зовнішнього транспорту, і ландшафтно-рекреаційну». Земельні ділянки з цільовим призначенням «для колективного садівництва» відносяться до земель сільськогосподарського призначення згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548. Генеральним планом м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VIІ розміщення земель сільськогосподарського призначення в межах міста не передбачено.УМА відповідно до ч.7 ст.188 Земельного кодексу України, пп.2.1 п.1 розділу 1 ДБН 360-92\*\*. Містобудування планування і забудова міських і сільських поселень рекомендує відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Терещенко Ніні Олексіївні. |  |  |  | Доопрацювання управління містобудування та архітектури |
| 11. | **Звернення гр. Степаненко М.М. з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Северина Наливайка, 18 в межах червоної лінії** |  |  |  |  | **Відмовити в приватизації земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою: вул. Северина Наливайка, 18****За –7, проти –0,** **утримались – 0** |
| 12. | **звернення гр.Павленко А.А.з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Симона Петлюри, 13 в межах червоної лінії** |  |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 14. | **Звернення мешканців провулку Проточного з приводу відводу землі, якою заявники користувалися, іншим особам** | 3 звернення: на міського голову, на голову комісії та на заступника міського голови |  |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх з проектом відповіді на звернення мешканців.****За результатами розгляду прийнято рішення направити відповідь заявникам.****За –6, проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1** |
| 15. | **Заява гр. Пишинської Ольги Миколаївни з приводу дозволу на приватизацію земельної ділянки за адресою: пров. Таращанський, 135 А без підпису згоди суміжного землекористувача за адресою: вул. Таращанська, 45 гр. Бурби Л.К.** | земельна ділянка за адресою: пров. Таращанський, 135 А сформована Земельна ділянка за адресою: вул. Таращанська, 45-приватизована |  |  |  | **Погодити приватизацію земельної ділянки за адресою: пров. Таращанський, 135 А без підпису згоди суміжного землекористувача за адресою: вул. Таращанська, 45 гр. Бурби Л.К.****За –5, проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 2** |
| 16. | **Заява гр. Макаренка Г.В.з приводу надання дозволу на оформлення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Василя Симоненка, 109 в межах червоної лінії** |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на оформлення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Василя Симоненка, 109 в межах червоної лінії.** **За –6, проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1** |

Відсутній Грисюк С.І.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | **ПЕРЕЛІК 55****Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.06.2016 року №14988369 **в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД БУДСЕРВІС»** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А», з відповідними спорудами), площею 0,3499 га за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0114. | Були відмови, спір з "Магістраль" |  |  |  | **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що Постановою Верховного суду від 22.05.2019 року справа 911/678/18 залишено без задоволення касаційну скаргу ТОВ «Ленд Буд Сервіс».****Мотивувальні частини постанови Північного апеляційного господарського суду від 19 лютого 2019 року та рішення Господарського суду Київської області від 12липня 2018 року у справі 911/678/18 змінити, виклавши їх в редакції даної постанови. Резолютивні частини постанови Північного апеляційного господарського суду від 19 лютого 2019 року та рішення Господарського суду Київської області від 12липня 2018 року у справі 911/678/18 залишити без змін.****Постанова суду касаційної інстанції набирає законної сили з моменту її прийняття, є остаточною і оскарженню не підлягає.****Інформацію взяли до відома.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **ПЕРЕЛІК 59****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Каруку Віталію Вадимовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Симона Петлюри, 27, площею 0,0629га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0181.  | відсутні документи на виділення земельної ділянки площею 0,0629 га в користування |  |  |  | **Денисенко І.О., Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | **ПЕРЕЛІК 59****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мимренком Юрієм Анатолійовичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – кав’ярні за адресою: Торгова площа, 16, приміщення 34, площею 0,0057 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"""""Про землеустрій"""""""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. " |  |  |  | **Борзак Л.В. знайомить присутніх з офіційною відповіддю відділу культури і туризму БМР щодо неможливості встановлення договору сервітуту в зв’язку з тим, що дана земельна ділянка знаходиться в межах Центрального історичного ареалу «Нового міста».****Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та ч.3 ст.24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» оскільки будівля за адресою: Торгова площа, 16** **є пам’яткою архітектури місцевого значення «Будинок (готель)» та знаходиться в межах Центрального історичного ареалу «Нового міста».****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18. | **ПЕРЕЛІК 61****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 2,9167 га з кадастровим номером: 3210300000:06:016:0049 за адресою: вулиця Глиняна, 45-б, на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,8963 га, ділянка площею 0,6597 га, ділянка площею 0,3607 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. .Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БІЛОЦЕРКІВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ №548 «САНТЕХМОНТАЖ».** |  |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30. | **ПЕРЕЛІК 61****Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СЕНС»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Вокзальна, 22, приміщення 129, площею 0,0122 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0057 га, під капітальною трьох і більше поверховою забудовою – 0,0065 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:002:0162. |  |  |  |  | **Лєонов А.С. ,Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 31. | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СЕНС»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Вокзальна, 22, приміщення 129, площею 0,0020 га (з них: під спорудами – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0009 га), строком на 10 (десять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:002:0161 |  |  |  |  | **Лєонов А.С. ,Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | **ПЕРЕЛІК 61****Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Висіцьким Ігорем Васильовичем** для експлуатації та обслуговування літнього майданчика біля існуючого нежитлового приміщення – кав’ярні за адресою: вулиця Леваневського, 55, приміщення 339 площею 0,0030 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | раніше не укладали ні ДО ні ДС. ДВА ВЛАСНИКИ МАЙНА ЗАЯВА НАПИСАНА ОДНИМ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. " |  |  |  | **Лєонов А.С. ,Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 23. | **ПЕРЕЛІК 61****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гончаренко Світланою Миколаївною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину з продажу промислових товарів та аптеки за адресою: вулиця Леваневського, 55, площею 0,0027 га (з них: землі під соціально – культурними об’єктами - 0,0027 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Див. зауваж №2, є два договори на вхідні групи за даною адресою, це третя вхідна група |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.** **За результатами виїзду встановлено, що існують два договори на вхідні групи. Крім того, існує капітальна прибудова. Дозвільних документів щодо будівництва заявником не надано.****Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».****Протокольним доручення звернутися до відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради щодо вжиття заходів, спрямованих на здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, з метою перевірки законності забудови на даній земельній ділянці.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 24. | **Про поновлення договору оренди землі від 16 травня 2013 року №35, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 06 листопада 2014 року №7654708 фізичній особі – підприємцю Зінченку Сергію Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями) за адресою: вулиця Шевченка, 118-а, площею 0,1408 га, строком на 15 (п'ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0053. | є заява на дозвіл на продаж п.28 сп.61 ДО до 06.11.2019 року, незавершене будівництво |  |  |  | **Бакун О.І.: сплати відповідають нарахуванням.****Інформацію взяли до відома.** |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кульчицькій Наталії Володимирівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого кафе) за адресою: вулиця Запорізька, 2-а, приміщення 58 площею 0,0338 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0155. | було рішення про поновлення ДО в 2016 році, але ДО не укладався Відповідно до ч. ст. 42 ЗКУ Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Відповідно до ч. 2 ст. 120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що сплати відсутні.****Інформацію взяли до відома.** |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 54****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Родіоновій Ларисі Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу – магазину) за адресою: вулиця Леваневського, 47/1, приміщення 501, площею 0,0288 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0288 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0004. | Дозвіл від 30.11.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих ФОП Родіонова Л.М. є власником нежитлового приміщення №501 за адресою: вулиця Леваневського, 47/1 приміщення 501, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Бакун О.І. сплати не відповідають нарахуванням.****Заявник відмовляється платити.****Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.****Управлінню самоврядного контролю провести претензійно-позовну роботу щодо погашення заборгованості по орендній платі за дану земельну ділянку.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 10 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Родіоновій Ларисі Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісного приміщення) за адресою: вулиця Леваневського, 47/1, приміщення 491, площею 0,0143 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,0143 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0061. | Дозвіл від 30.11.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих ФОП Родіонова Л.М. є власником нежитлового приміщення №491 за адресою: вулиця Леваневського, 47/1 приміщення 501, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ.  |  |  |  | **Бакун О.І. сплати не відповідають нарахуванням.****Заявник відмовляється платити.****Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.****Управлінню самоврядного контролю провести претензійно-позовну роботу щодо погашення заборгованості по орендній платі за дану земельну ділянку.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | **ПЕРЕЛІК 55****Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Лемберській Тамарі Андріївні** під розміщення існуючої бази відпочинку за адресою: провулок Гірський, 19Б, площею 0,5503 га з кадастровим номером: 3210300000:03:023:0082, який укладений 01 червня 2017 року №41 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року №640-28-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Лемберській Тамарі Леонідівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 02.06.2017 року № 20808465, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 17 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 року №20807376 **в оренду фізичній особі-підприємцю Лемберському Євгенію Олександровичу** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої бази відпочинку – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В») площею 0,5503 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0358 га, під тимчасовою спорудою – 0,0126 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,5019 га ) за адресою: провулок Гірський, 19Б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0082. |  |  |  |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду.****Рекомендувати заявнику провести поділ земельної ділянки.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | **ПЕРЕЛІК 58****Про поновлення договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» з правом передачі земельної ділянки в суборенду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДСПЕЦСЕРВІС»1.Поновити договір оренди землі від 05 грудня 2014 року №152, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19.12.2014 року №8200204 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими нежитловими приміщеннями) за адресою: вулиця Дружби, 11А, площею 0,7649 га, строком на 5 (п’ять) років, з правом передачі земельної ділянки в суборенду на строк, що не перевищує термін дії вказаного договору оренди землі ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДСПЕЦСЕРВІС», за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0115.Доповнити договір оренди землі пунктом «Орендована земельна ділянка може передаватись орендарем у суборенду без зміни її цільового призначення на термін, що не перевищує строку, визначеного цим договором».** | Д.о. до 19.12.2019 року Суборенда до 05.12.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.****Поновити договір оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» строком на 5 (п’ять) років без права передачі земельної ділянки в суборенду .****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 13. | **Про поновлення договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» 1.Поновити договір оренди землі від 05 грудня 2014 року №151, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19.12.2014 року №8198900 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі парку «Будівельників», площею 0,6035 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:059:0009.** | Д.о. до 19.12.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.****Відмовити в поновленні договору оренди землі.****Управлінню самоврядного контролю провести перевірку щодо цільового використання земельної ділянки.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |
| 29. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Липовою Оленою Анатоліївною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності- павільйону по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Нєкрасова, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Леваневського, площею 0,0059 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0079.** | договір до 13.09.2019 року ПП до 01.07.2019 року |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.****За –6, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24. | **ПЕРЕЛІК 60****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Максимовій Ларисі Марківні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Заярська, біля будинку 1А, орієнтовною площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ ПРИ РОЗГЛЯДІ ЗАЯВИ згідно відмостей Державного реєстру речових прав, зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "ІНКОМБУД" та сформована з кадастровим номером:3210300000:04:024:0090, площею 0,5516 га з цільовим призначенням 02.03. |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57. | **ПЕРЕЛІК 60**П**ро поновлення договору оренди землі від 11 червня 2014 року №112,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 07 липня 2014 року №6302520 **Приватному підприємству «Інна»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під будівництво магазину з продажу промислових товарів з приміщенням офісу) за адресою: проспект Князя Володимира на перехресті з вулицею Івана Франка, площею 0,1003 строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0069. | ДО до 07.07.2019 року |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування даної земельної ділянки. За результатами виїзду встановлено, що на даній земельній ділянці відсутнє майно заявника.** |

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов