**П Р О Т О К О Л № 180**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **28 травня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 14 год. 00 хв.

Закінчення: 16 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Підпалий С.М., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.

Відсутні:Підопригора В.В.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Гаркуша І.І. – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури, Тетерук І. М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

На засіданні присутній Левера О.А. – представник фракції «Свобода».

Заявники: Абрамова О.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про включення до перелікуземельнихділянокнесільськогосподарськогопризначеннякомунальноївласності, права оренди на яківиставляються на земельні торги у форміаукціону шляхом продажу окремими лотами**земельноїділянкиз кадастровим номером 3210300000:06:035:0081Місцезнаходженняділянки (адреса) земельноїділянки: Київська область, м. БілаЦерква, вул. Карбишева.** |
| 2 | Інформація про здійснення перевірки рекламних конструкцій зовнішньої реклами на території міста Біла Церква. |
| 3 | Пророзроблення проекту внесеннязмін до Генерального плану містаБілаЦерква |
| 4 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 5 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Усенко О.П. щодо включення до переліку земельних ділянокнесільськогосподарськогопризначеннякомунальноївласності, права оренди на яківиставляються на земельні торги у форміаукціону шляхом продажу окремими лотами земельноїділянкиз кадастровим номером 3210300000:06:035:0081**

**1. Місцезнаходженняділянки (адреса) земельноїділянки: Київська область, м. БілаЦерква, вул. Карбишева.**

**2. Цільовепризначення: 11.02 Для розміщення та експлуатаціїосновних, підсобних і допоміжнихбудівель та спорудпідприємствпереробної, машинобудівної та іншоїпромисловості.**

**3. Площа: 0,8775 га.**

4. Кадастровий номер – 3210300000:06:035:0081

5. Умови продажу:

5.1. Право орендистроком на 10 (десять) років

5.2. Нормативна грошоваоцінказемельноїділянки: 3218143,50 грн (згідноВитягуізтехнічноїдокументації про нормативнугрошовуоцінкуземельноїділянкивід 27.05.2019 р. №3062).

5.3. Стартовийрозміррічноїорендної плати: 3 (три) відсоткивіднормативноїгрошовоїоцінкиземельноїділянки в сумі 96 544,30 грн. (дев’яностошістьтисячп’ятсот сорок чотиригривні 30 копійок).

5.4. Крокземельнихторгів по даному лоту – 0,5% від стартового розміррічноїорендної плати.

5.5. Обов’язковіумовивикористанняземельноїділянки:

- забезпечитивикористанняземельноїділянки за їїцільовимпризначенням;

-дотриманняобмежень на використанняземельноїділянки, внесених до Державного земельного кадастру відповідно до постанови КабінетуМіністрівУкраїнивід 17.10.2012 р. №1051;

- протягом восьми років з датиреєстрації договору орендиземельноїділянкипобудуватиоб'єкт.

- передача земельноїділянкиабоїїчастини у суборендуорендаремможе бути здійсненатільки за окремоюписьмовоюзгодоюБілоцерківської міської ради.

5.6. Проектування і будівництвооб’єктумістобудуванняпроводитизгіднодозвільнихдокументів на будівництво та відповідно до містобудівноїдокументації.

5.7. На виконання п.31 ст. 137 ЗКУ Переможецьземельнихторгівзобов'язується: сплатитиплату за користування земельною ділянкою, право користуванняякоюнабуто на торгах, а також сума витрат, здійсненихорганізаторомабовиконавцемземельнихторгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведенняземельнихторгів не пізнішетрьохбанківськихднів з дня укладення договору орендиземлі.

5.8. Право на земельнуділянку, набуде за результатами проведенняземельнихторгівпідлягаєдержавнійреєстрації в порядку, визначеномучиннимзаконодавствомУкраїни.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозиціювключитидо перелікуземельнихділянокнесільськогосподарськогопризначеннякомунальноївласності, права оренди на яківиставляються на земельні торги у форміаукціону шляхом продажу окремими лотами земельноїділянкиз кадастровим номером 3210300000:06:035:0081

1. Місцезнаходженняділянки (адреса) земельноїділянки: Київська область, м. БілаЦерква, вул. Карбишева.

2. Цільовепризначення: 11.02 Для розміщення та експлуатаціїосновних, підсобних і допоміжнихбудівель та спорудпідприємствпереробної, машинобудівної та іншоїпромисловості.

3. Площа: 0,8775 га.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Гаркуша І.І. з питання проведення перевірки рекламних конструкцій зовнішньої реклами на території міста Біла Церква.**

На території міста встановлено 462 об’єкта зовнішньої реклами.

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування | Кількість,шт |
| біг-борд | 136 |
| сіті-лайт | 8 |
| лайт-бокс | 27 |
| банер | 21 |
| рекламний щит | 10 |
| спеціальна металева конструкція над входом у власне приміщення | 3 |
| скоба | 2 |
| трол | 2 |
| тумба | 1 |
| кронштейн | 4 |
| ролер | 1 |
| прапор | 2 |
| призматрон | 7 |
| вивіска | 4 |
| холдер | 10 |
| штендер | 17 |
| пілон | 1 |
| скроллер | 3 |
| вказівник | 4 |
| Всього | 263 |

На 263 об’єктах дозвільні документи щодо розміщення реклами оформлено відповідно до вимог чинного законодавства України.

За 2018-2019р.р. демонтовано 192 рекламних конструкції . 168 об’єктів – закінчився термін дії дозволів на розміщення.Звернула увагу, що на території міста існують самочинно встановлені рекламні засоби.

Інформацію взяли до відома. Рекомендовано управлінню містобудування та архітектури надіслати інформацію в електронному вигляді членам земельної комісії з метою ретельного вивчення даного питання.

**Пророзроблення проекту внесеннязмін до Генерального плану містаБілаЦерква**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом проекту рішення.

1. Розробити проект внесення змін до Генерального плану міста Біла Церква затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква».

2. Управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради виступити замовником проекту внесення змін до Генерального плану міста Біла Церква, зазначеного в пункті першому цього рішення.

3. Управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради провести організаційно-правову роботу щодо підготовки та укладення договору на розробку проекту внесення змін до Генерального плану міста Біла Церква з ТОВ «Архітектурно-просторове планування».

4. Відділу інформаційних ресурсів та зав’язків з громадськістю Білоцерківської міської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Білоцерківської міської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію оприлюднити проект рішення на офіційному сайті БМР та винести на розгляд позачергової сесії Білоцерківської міської ради.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **ПЕРЕЛІК 60**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Абрамовій Олені Володимирівні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: бульвар Олександрійський, орієнтовною площею 0,0070 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На засідання присутня заявник Абрамова О.В.**  **Лєонов А.С. щодо розміщення капітального гаража на частині даної земельної ділянки.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Абрамовій Олені Володимирівні з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: бульвар Олександрійський, орієнтовною площею 0,0060 га.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Нестеренко Яні Станіславівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №71, орієнтовною площею 0,0448 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома, що управлінням містобудування та архітектури будівельний паспорт не видавався.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою.**  **Звернутися до відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради щодо вжиття заходів, спрямованих на здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за виявленими при розгляді заяви від 25 квітня 2019 року №2595  фактами виконання будівельних робіт, які проводяться на земельній ділянці.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК 61** | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/заува***  ***ження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваж***  ***ення управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється** з «01.07 Для городництва» на «01.05. Для індивідуального садівництва» громадянці Савіцькій Тетяні Анатоліївні за адресою: вулиця Заярська, 51, площею 0,0359га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:021:0190. | був ДО під городництво у 2015 року(до 09.07.2020 року) - але було рішення про втрату чинності |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин, управління містобудування та архітектури.** |
| 2. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Висіцьким Ігорем Васильовичем** для експлуатації та обслуговування літнього майданчика біля існуючого нежитлового приміщення – кав’ярні за адресою: вулиця Леваневського, 55, приміщення 339 площею 0,0030 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | раніше не укладали ні ДО ні ДС. ДВА ВЛАСНИКИ МАЙНА ЗАЯВА НАПИСАНА ОДНИМ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. " |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кульчицькій Наталії Володимирівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого кафе) за адресою: вулиця Запорізька, 2-а, приміщення 58 площею 0,0338 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0155. | було рішення про поновлення ДО в 2016 році, але ДО не укладався **Відповідно до ч. ст. 42 ЗКУ** Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. **Відповідно до ч. 2 ст. 120 ЗКУ** Якщо **жилий будинок, будівля або споруда** розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії.** |
| 4. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Підпалому Сергію Миколайовичу** з "02.01. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" фізичній особі - підприємцю Підпалому Сергію Миколайовичу за адресою: вулиця Осипенко, 4, площею 0,1000 га, кадастровий номер: 3210300000:06:015:0239. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Осипенко, 4, площею 0,1000 га з "02.01. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі". Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0239. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.**  **Повторний розгляд.**  **Підпалий С.М. : участь у голосуванні не приймаю - конфлікт інтересів.**  **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється.**  **Змінити цільове призначення земельної ділянки**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1 (Підпалий С.М.)** |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Легкову Олександру Сергійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Урочище Товста», ділянка №89, орієнтовною площею 0,0601га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Однорогу Олегу Михайловичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки садівників і городників, ділянка №25, орієнтовною площею 0,0567га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 7. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Руденку Андрію Володимировичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки садівників і городників, ділянка №11, орієнтовною площею 0,0478га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Івановій Наталії Іванівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки садівників і городників, ділянка №12, орієнтовною площею 0,0547га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нечипоренку Віктору Олександровичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки садівників і городників, ділянка №161, орієнтовною площею 0,0853га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова 08.09.2016 року, 27.03.2017 року на ділянку №160 |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Степаненку Олегу Івановичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Комунальник 1», ділянка №31, орієнтовною площею 0,0792га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 11. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Гейленку Дмитру Миколайовичу, Поліщук Людмилі Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 155, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:050:0113. | протокол комісії без підпису суміжника - Шерехори К.Є. |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 12. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Коваль Юлії Анатоліївні, Грабовській Вірі Іванівні, Кондратенку Олегу Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Товарна, 18, площею 0,0957 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0215. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 13. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Сідлецькому Сергію Юрійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Заярська, 32, площею 0,0841 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:031:0071. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 14. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лавриковою Оленою Михайлівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону №5 в групі тимчасових споруд по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі міської лікарні №1, площею 0,0029 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0026 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0003 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 13.09.2019 року, ПП до 01.07.2019 року Див. зауваж №2 |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 15. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шараварі Тетяні Юріївні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісних приміщень) за адресою: вулиця Таращанська, 191а, площею 0,0322 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0322 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0822. | Дозвіл від 27.09.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 16. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шараварі Тетяні Юріївні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Таращанська, 191а, площею 0,0429 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0429 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0820. | Дозвіл від 27.09.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 17. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬФА ЕКОЛОГІЯ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення існуючої виробничої бази- нежитлова будівля літера «2Г») за адресою: вулиця Леваневського, 85, площею 0,5866 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0057. | пункт 36 сп. 61 ВАТ "Білоцерківський завод гумових технічних виробів" - припиняє договір |  |  |  | **Надати дозвіл нарозроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 2,9167 га з кадастровим номером: 3210300000:06:016:0049 за адресою: вулиця Глиняна, 45-б, на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,8963 га, ділянка площею 0,6597 га, ділянка площею 0,3607 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. .Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БІЛОЦЕРКІВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ №548 «САНТЕХМОНТАЖ».** |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |
| 19. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцюПаюновій Наталії Іванівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину, нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Рибна, 8-Б площею 0,0083 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0083 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0053. | Дозвіл від 21.06.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 20. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3763-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічномуакціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» за адресою: вулиця Привокзальна, 9а»** а саме слова: «Публічному акціонерному товариству Городище-Пустоварівський цукровий завод» та цифри: «орієнтовною площею 0,0100 га» замінити на слова: «Акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» та цифри: «орієнтовною площею 0,3804 га» у зв’язку з заявою Акціонерного товариства «Городище-Пустоварівський цукровий завод». |  |  |  |  | **Бакун О.І.: сплати відсутні.**  **Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3763-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічномуакціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» за адресою: вулиця Привокзальна, 9а**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 21. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3762-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод»** а саме слова: «Публічному акціонерному - товариству Городище-Пустоварівський цукровий завод» та цифри: «орієнтовною площею 0,0400 га» замінити на слова: «Акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» та цифри: «орієнтовною площею 0,3205 га» у зв’язку з заявою Акціонерного товариства «Городище-Пустоварівський цукровий завод». |  |  |  |  | **Бакун О.І.: сплати відсутні.**  **Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3762-70-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод»**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 22. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ІНТЕР ПЛЮС»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень та адмінбудівлі, виробничої бази – нежитлові будівлі літери «О», «П») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29-Г, площею 1,0178 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0670 га, під спорудами – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,9468 га, тимчасова – 0,0030 га) за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0036. | був дозвіл на продаж, але не викупили, ДО до 08.06.2022 року |  |  |  | **Надати дозвіл на продажземельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ІНТЕР ПЛЮС»**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 23. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гончаренко Світланою Миколаївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину з продажу промислових товарів та аптеки за адресою: вулиця Леваневського, 55, площею 0,0027 га (з них: землі під соціально – культурними об’єктами - 0,0027 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваж №2, є два договори на вхідні групи за даною адресою, це третя вхідна група |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Вовкотруб В.Г., Тищенко А.С.**  **ВІДСУТНІЙ ПІДПАЛИЙ С.М.** |
| 24. | **Про поновлення договору оренди землі** від 16 травня 2013 року №35, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 06 листопада 2014 року №7654708 **фізичній особі – підприємцю Зінченку Сергію Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями) за адресою: вулиця Шевченка, 118-а, площею 0,1408 га, строком на 15 (п'ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0053. | є заява на дозвіл на продаж п.28 сп.61 ДО до 06.11.2019 року, незавершене будівництво |  |  |  | **Бакун О.І.: сплати не відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю провести претензійно-позовну роботу. Інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку надати до початку роботи сесії БМР.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1,**  **не голосували – 1** |
| 25. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30 серпня 2016 року №16191544 в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАГАН»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування існуючої виробничо-складської бази), площею 0,5261 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,5261 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 188 Б строком на 5 (п’ять ) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0002. | після ТОВ "ВЕНТАНА" - сп. 60 п. 11 - оприлюднено на червень |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Олененко Олені Володимирівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе, 222б, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл нарозроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико – санітарної допомоги №1»** з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання - для експлуатації та обслуговування стоянки для службових автомобілів), за адресою: вулиця Івана Мазепи, 65 А, орієнтовною площею 0,0276 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 28.02.2019 року (у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації відповідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території) |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустроюу зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28. | П**ро надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Зінченка Сергія Вікторовича** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями) за адресою: вулиця Шевченка, 118-а, площею 0,1408 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0053. | ДО до 06.11.2019 року є заява про поновлення договору (п. 24 сп.61) |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Зінченка Сергія Вікторовича**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29. | **Про припинення терміну дії договорів оренди землі  ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СЕНС»** 1.Припинити договір оренди землі з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СЕНС» під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Вокзальна, 22, приміщення 129 площею 0,0020 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0161, який укладений 09 квітня 2012 року №51 на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 28 грудня 2011 року №427-17-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 29.10.2012 року №321030004000876, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. 2. Припинити договір оренди землі з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СЕНС» під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Вокзальна, 22, приміщення 129 площею 0,0122 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0162, який укладений 09 квітня 2012 року №52 на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 28 грудня 2011 року №427-17-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 29.10.2012 року №321030004000877, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | оформляє сервітути п. 30, п. 31 |  |  |  | 1**.Припинити договір оренди землі з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СЕНС» під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Вокзальна, 22, приміщення 129 площею 0,0020 га.**  **2. Припинити договір оренди землі з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СЕНС» під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Вокзальна, 22, приміщення 129 площею 0,0122 га**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30. | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СЕНС»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Вокзальна, 22, приміщення 129, площею 0,0122 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0057 га, під капітальною трьох і більше поверховою забудовою – 0,0065 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:002:0162. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 31. | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СЕНС»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Вокзальна, 22, приміщення 129, площею 0,0020 га (з них: під спорудами – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0009 га), строком на 10 (десять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:002:0161 |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 32. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Баляніну Володимиру Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 64, площею 0,0445 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:048:0084. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Столяренко Тамарі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 66, площею 0,0421 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:048:0083. | не додано свідоцтво про одруження - прізвище в праві власності СИЧ |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Марченко Ларисі Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Остапа Вишні, 23 А, площею 0,0840 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0224. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 35. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту** площею 0,0366 га від загальної площі 6,7089 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0101 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до виробничих приміщень, які розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером: 3210300000:02:004:00104 яка перебуває в користуванні **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІТО – ПРОДАКШН»** за адресою: вулиця Фастівська, 23, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | потрібна згода землекористувача (Ферокерам) |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 36. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Відкритому акціонерному товариству «Білоцерківський завод гумових технічних виробів»** під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: вулиця Леваневського, 85, площею 0,5866 га з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0057, який укладений 01 червня 2010 року №50 на підставі підпункту 1.7 пункту 1 рішення міської ради від 18 березня 2010 року №1323-61-V «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Київській обласній філії ДП «Центр ДЗК» БЦРВ про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 02 серпня 2010 року №041093600241, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Керік Марині Олександрівні, Мазуркевичу Володимиру Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 17, площею 0,0221 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0074. | квартира 1 приватизована S-0,0310 га |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38. | **Про передачу земельних ділянок комунальної власності в орендуТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ»з правом передачі земельних ділянок в суборенду** 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,5941 га з кадастровим номером: 32103000000:06:035:0079 за адресою: вулиця Толстого, 40Б на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,6299 га (кадастровий номер: 3210300000:06:035:0085), ділянка площею 0,9642 га (кадастровий номер: 3210300000:06:035:0084), без зміни їх цільового призначення, що додається.  2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,6299 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,6299 га) за адресою: вулиця Толстого, 40Б, строком на 10 (десять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0085.  3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,9642 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,9642 га) за адресою: вулиця Толстого, 40Б, строком на 10 (десять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0084. |  |  |  |  | **1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,5941 га з кадастровим номером: 32103000000:06:035:0079 за адресою: вулиця Толстого, 40Б на дві окремі земельні ділянки.**  **2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,6299 га строком на 10 (десять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду.**  **3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,9642 га строком на 10 (десять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 39. | **Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з правом передачі земельних ділянок в суборенду** 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,0021 га з кадастровим номером: 32103000000:06:035:0078 за адресою: вулиця Толстого, 40Б на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,3901 га (кадастровий номер: 3210300000:06:035:0086), ділянка площею 0,6120 га (кадастровий номер: 3210300000:06:035:0087), без зміни їх цільового призначення, що додається.  2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,6120 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,6120 га) за адресою: вулиця Толстого, 40Б, строком на 10 (десять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0087.  3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,3901 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,3901 га) за адресою: вулиця Толстого, 40Б, строком на 10 (десять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0086. |  |  |  |  | **1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,0021 га з кадастровим номером: 32103000000:06:035:0078 за адресою: вулиця Толстого, 40Б на дві окремі земельні ділянки.**  **2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,6120 га строком на 10 (десять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду.**  **3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,3901 га строком на 10 (десять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40. | П**ро затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Клячковській Наталії Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,0907 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0133 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку увласність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 41. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Косяк Тетяні Миколаївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,0961 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0130 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку увласність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 42. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Чернобров Юлії Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0095 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку увласність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 43. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Литвину Сергію Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0096 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку увласність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 44. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Бондарю Андрію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,0970 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0097 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку увласність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 45. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Гончаренко Марині Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,0925га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0131 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку увласність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 46. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мовчану Олександру Юрійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0132 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку увласність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Довгому Олександру Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0127 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку увласність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 48. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Бринюку Геннадію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,0967 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0128 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку увласність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 49. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Баковецькій Галині Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0094 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку увласність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 50. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Куниці Світлані Казимирівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,0986 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0093 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку увласність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 51. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Гребеннікову Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0129 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку увласність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 52. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Луцишину Михайлу Володимировичу** громадянину Луцишину Михайлу Володимировичу з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Кар’єрний , 24, орієнтовною площею 0,0226 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустроюу зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» і іншої містобудівної документації, а саме Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області, затверджених рішенням Білоцерківської міської ради від 29.11.2018 року №3061-60-VII «Про затвердження Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 53. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Мироновій Тетяні Анварівні**з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, 27, площею 0,0757 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова під сад в 2013 році і в 2015 році |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 54. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГРАНІТ 2017»**з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 11-А, орієнтовною площею 0,2306 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмовав проекті у власність 29.11.2018 року |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 55. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 квітня 2014 року №5382718, **в оренду фізичній особі – підприємцю Кульбако Павлу Анатолійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення офісного приміщення - нежиле приміщення літера «А») площею 0,0070 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0048 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га) за адресою: вулиця Шевченка,87, приміщення 15, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0062. | Відповідно до ч. 2 ст. 120 ЗКУ Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **ДО до 10.04.2019 року** |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 56. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кульбако Павлу Анатолійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під спільний прохід з ФОП Коломієць В.М. в рівних долях), площею 0,0019 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га) за адресою: вулиця Шевченка, 87, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0061. | **Д.О. НЕ ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ необхідно розробляти технічну документацію згідно ст. 55 ЗУ "Про землеустрі" та ст. 123 ЗКУ** Відповідно до ч.1 ст. 134 ЗКУ Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 57. | П**ро поновлення договору оренди землі від 11 червня 2014 року №112,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 07 липня 2014 року №6302520 **Приватному підприємству «Інна»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під будівництво магазину з продажу промислових товарів з приміщенням офісу) за адресою: проспект Князя Володимира на перехресті з вулицею Івана Франка, площею 0,1003 строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0069. | ДО до 07.07.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. : сплати відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Тищенко А.С., управління містобудування та архітектури.** |
| 58. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Бойко Ользі Петрівні, Савіцькому Михайлу Михайловичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Прорізна, 5, площею 0,0536 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0146. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18. | **ПЕРЕЛІК 59**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Соловйовій Ользі Іванівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соловйовій Ользі Іванівні з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Марусі Чурай, 14 кв.2, площею 0,0057 га, що додається. 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Марусі Чурай, 14 кв.2, площею 0,0057 га з 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на 01.07. Для городництва (Категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0159. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Соловйовій Ользі Іванівні з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Марусі Чурай, 14 кв.2, площею 0,0057 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0159. | Дозвіл 07.09.2017 року Був Д.О. на Вдовенка П.С. під ж/б |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо відсутності заперечень з боку управління містобудування та архітектури.**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 1. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Страховій Світлані Олександрівні,Денисюк Ларисі Вікторівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 131, площею 0,0788 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0252 . |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Синєок Тетяною Андріївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №37 площею 0,0039 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження див. п.11 П,П, до 01.07.2019 року збільшення площі ТС |  | звірка |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду встановлено, що паспорт прив’язки видано на 17 кв.м., висновок управління містобудування та архітектури на 20 кв.м.**  **Згідно документів планується встановити ще одну додаткову тимчасову споруду.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сахань Наталією** Володимирівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вул.Некрасова, площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 3 (три) роки | Зауваження див. 11 П,П, до 31.12.2018 року збільшення ТС |  | звірка |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду встановлено, що паспорт прив’язки видано на 9 кв.м., висновок управління містобудування та архітектури на 22 кв.м.**  **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27. | **ПЕРЕЛІК 60**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ТЕХ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «Щ») за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,2007 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:016:0004. | ДО до 05.12.2017 року |  |  |  | **Бакун О.І.сплати відповідають нарахуванням.**  **Надати дозвілна розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 28. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ТЕХ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «Щ») за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,2047 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0049. | ДО до 05.12.2017 року |  |  |  | **Бакун О.І.сплати відповідають нарахуванням.**  **Надати дозвілна розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | **ПЕРЕЛІК 56**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації  із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування паливного складу – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В» та споруди) за адресою: вулиця Січневого прориву, 82, площею 0,9795 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0001. | попередній землекористувач ПП"Промсоюз" д.о. 2009 року не припиняв |  |  |  | **Бакун О.І.сплати відповідають нарахуванням.**  **Надати дозвілна розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25. | **ПЕРЕЛІК 56**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію** Анатолійовичу1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 жовтня 2013 року №3118441 в оренду фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу, з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання та продажу металопрокату з будівництвом адміністративно-побутових приміщень) площею 0,2810 га (з них: під спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2800 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1Г, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0022. | є право власності на сторожку, була відмова |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома, що на момент присвоєння адреси договір землі був чинний.**  **Містобудівні умови на дану споруду не видавались.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу.**  **Передати матеріали до правоохоронних органів з метою здійснення перевірки щодо законності оформлення правовстановлюючих документів на нежитлову будівлю.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 36 | **ПЕРЕЛІК 53**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Татаркіній Любові Павлівні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Татаркіній Любові Павлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Таращанський, 135, площею 0,0282 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0085. |  |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома присутніх, що земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги струмка.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, а також вимог ст. 61 Земельного кодексу України і ст.89 Водного кодексу України оскільки земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги струмка.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 52**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО ПРАВЕДНОГО ПЕТРА БАГАТОСТРАЖДАЛЬНОГО (КАЛНИШЕВСЬКОГО) КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ М. БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»** з цільовим призначенням 03.04.Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під прохід та проїзд до Храму та виконання християнських обрядів) за адресою: вулиця Григорія Ковбасюка, 1А, орієнтовною площею 0,0400 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутнім |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо невідповідності розташування земельної ділянки затвердженому плану зонування та Генеральному плану.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 лютого 2019 року №3462-67-VII «Про затвердження Плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Северина Наливайка» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Відсутній Лєонов А.С.

**Повторний розгляд питань, знятих з попередніх сесій міської ради для додаткового вивчення.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 31**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) БІЛОЦЕРКІВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ МЕТРОЛОГІЧНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ТЕПЛОАВТОМАТИКА» з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих, адміністративних будівель та споруд- – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Павліченко, 17, площею 0,3616 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0016** | було оприлюднено на травневу сесію відмовне рішення - відповідно до вимог ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває у постійному користуванні іншої юридичної особи на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 червня 2004 року №220 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та у власність», Державного акту на право постійного користування на земельну ділянку від 05.07.2004 року серія II- КВ №003056 та абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, при вилученні земельної ділянки у попереднього землекористувача відсутня письмова згода Комунального підприємства Київської обласної ради «Завод Ремпобуттехніка», засвідчена нотаріально. ЗАЯВУ ЗАКРИЛИ ТОМУ НЕ РОЗГЛЯДАЛОСЬ НА СЕСІЇ | ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування. План зонування відсутній | звірка по сплаті |  | **ПРОТОКОЛ 146 від 16.10.2018р.**  **На засіданні присутній представник.**  **Надати дозвіл розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**  **За – 5,**  **проти – 0,**  **утримались – 0**  **Питання було знято з розгляду 60 сесії VІІ скликання 29.11.2018 року для додаткового вивчення.**  **Повторний розгляд питання 28.05.2019 року.**  **Борзак О.В. повідомляє щодо відсутності згоди землекористувача Комунального підприємства Київської обласної ради «Завод Ремпобуттехніка» або його засновника Київської обласної ради на припинення права постійного користування**  **Відмовити в наданні дозволу відповідно до вимог ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває у постійному користуванні іншої юридичної особи на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 червня 2004 року №220 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та у власність», Державного акту на право постійного користування на земельну ділянку від 05.07.2004 року серія II- КВ №003056 та абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, при вилученні земельної ділянки у попереднього землекористувача відсутня письмова згода Комунального підприємства Київської обласної ради «Завод Ремпобуттехніка», засвідчена нотаріально.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 33**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лісовському Олегу Євгенійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Нєкрасова, 99В, площею 0,0117 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0177 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0025. | дозвіл від 29.03.2018 року |  |  |  | **Протокол 147 від 18.10.2018р.**  **13.09.2018р. земельною комісією було прийнято рішення Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років Протокол № 143 від 13.09.2018р.)**  **Питання було знято з розгляду 59 сесії VІІ скликання 25.10.2018 року для додаткового вивчення.**  **Повторний розгляд питання 28.05.2019 року.**  **Усенко О.П. знайомить присутніх із інформацією щодо відкриття прокуратурою досудового розслідування з питання підробки документів.**  **Інформацію взяли до відома.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37 | **ПЕРЕЛІК 45**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Гоголя, 42-а, площею 0,0035 га (з них: під спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0147. | був павільйон, тепер капітальна споруда |  | У вересня 2018 року було направлено звернення начальнику Білоцерківського відділу поліції щодо здійснення перевірки законності оформлення правовстановлюючих документів на нежитлову будівлю (магазин). За результатами розляду даного звернення, матеріали справи направлено для складання адміністративного протоколу за ст.96 КУпАП до відділу державного архітектурно-будівельного контролю БМР. |  | **Протокол 166 від 21.02.2019р.**  **Підопригора В.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **На даній земельній ділянці встановлено 2 павільйони.**  **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою .**  **Протокольним доручення відділу Державного архітектурно-будівельного контролю здійснити перевірку.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Питання було знято з розгляду 68 сесії VІІ скликання 28.03.2019 року для додаткового вивчення.**  **Повторний розгляд питання 28.05.2019 року.**  **За результатами розгляду рішення комісії не змінюється:**  **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою .**  **Протокольним доручення відділу Державного архітектурно-будівельного контролю здійснити перевірку.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 50**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду   фізичній особі-підприємцю Сваричу Андрію Валерійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування  магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1,  орієнтовною площею  0,0050 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Протокол 167 від 26.02.19р.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Питання було знято з розгляду 68 сесії VІІ скликання 28.03.2019 року для додаткового вивчення.**  **Повторний розгляд питання 28.05.2019 року.**  **За результатами розгляду рішення комісії не змінюється:**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов