**П Р О Т О К О Л № 178**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради .

м. Біла Церква **21 травня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л., Денисенко І.О., Підпалий С.М.

Відсутні: Тищенко А.С.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Павлова С.В. – начальник управління містобудування та архітектури , Тетерук І. М. – начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

На засіданні присутній Левера О.А. – представник фракції «Свобода».

Запрошені: Тюваєв В.В., Максимова Л.М., Шамота С.В., Волинець С.І., Мартинова Н.А.,Родіонова Л.М., Девеча О.В., Лемешенко В.І., Ткаченко М.Ф., Ничипоренко С.О.,Веред М.П.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне. |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Список 60** | | | | | | |
| *№ п/п* | *Перелік питань* | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/зауваження юридичного управління* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
| 1. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянкикомунальної власності у спільну часткову власність громадянам Навроцькій Інні Володимирівні 1/3 частка земельної ділянки, Крупі Олені Вікторівні 1/3 частка земельної ділянки, Дехтяр Любові Михайлівні 1/3 частка земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 27, площею 0,0935 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0179. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гаптенко Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 34, площею 0,0264 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0247. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шамотою Станіславом Васильовичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Некрасова, навпроти будинку 45, площею 0,0070 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0040 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0083. | ДС до 24.03.2019 року, ПП до 31.12.2018 року, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ ПРИ РОЗГЛЯДІ ЗАЯВИ |  |  |  | **Заявник присутній на засіданні комісії.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4. | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 25 січня 2018 року № 1932-45-VII«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Королевич Антоніні Юхимівні»** а саме слова: «Для індивідуального садівництва» замінити на слова та цифри: «з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва» у зв’язку з заявою громадянки. |  |  |  |  | **ПРИСУТНІЙ ПІДОПРИГОРА В.В.**  **Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 25 січня 2018 року № 1932-45-VII**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється** з «01.07 Для городництва» на «01.05. Для індивідуального садівництва» **громадянці Паскаловій Світлані Анатоліївні** за адресою: провулок Томилівський, 3, орієнтовною площею 0,0425га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | БУЛА ОРЕНДА ПІД ГОРОД |  |  |  | **ПРИСУТНІЙ МАЗУРЕВИЧ Д.В.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VIІ «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Абрамовій Олені Володимирівні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: бульвар Олександрійський, орієнтовною площею 0,0070 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що на даній земельній ділянці знаходиться капітальний гараж.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 7. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Каплуну Віталію Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вул. Громова, 11, площею 0,0209 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:05:008:0221. | кв.1 приватизована |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 8. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності ,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 травня 2014 року №5865988, **в оренду фізичній особі-підприємцю Тюваєву Вячеславу Вячеславовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування аптеки, офісних приміщень та торгових приміщень), площею 0,0245 га (під капітальною одноповерховою забудовою -0,0152 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0091 га, інші – 0,0002 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 84, приміщення 50, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0008. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви ФОП Тюваєв В.В. є власником нежитлового приміщення №50 за адресою: бульвар Олександрійський, 84, приміщення 50, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Заявник присутній на засіданні комісії.**  **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.**  **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Тюваєву Вячеславу Вячеславовичу** під розміщення аптеки та прибудови до неї тамбуру, теплогенераторної та приміщення для завантаження товарів за адресою: бульвар Олександрійський (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), 84 приміщення 50, площею 0,0245 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0008, який укладений 21 січня 2014 року №1 на підставі підпункту 7.9 пункту 7 рішення міської ради від 26 вересня 2013 року №1043-46-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 29 травня 2014 року №5866163, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Заявник присутній на засіданні комісії.**  **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.**  **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Левицьким Юрієм Михайловичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по ремонту взуття) за адресою: вулиця Вернадського біля магазину «Наталка», площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проходами – 0,0019 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0068. | ПП до 31.12.2019 року, ДС до 24.03.2019 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 11. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕНТАНА**» під розміщення існуючої виробничо – складської бази за адресою: вулиця Сквирське шосе, 188 Б, площею 0,5261 га з кадастровим номером: 3210300000:02:003:0002, який укладений 10 серпня 2016 року №25 на підставі підпункту 1.10 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2016 року №166-11-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 30 серпня 2016 року №16191992, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівля або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | новий власник не подав заяви |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **Управління самоврядного контролю БМР зобов’язати ТОВ «Гаган» - власника об’єкта нерухомого майна (комплексу нежитлових будівель) , що розташовано за адресою: вулиця Сквирське шосе, 188 Б, укласти договір оренди землі.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Попчуку Сергію Миколайовичу** площею 0,0130 га від загальної площі 0,4028 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0066 для проходження охоронної зони кабельних ліній електропередачі, прокладених у землі за адресою: вулиця Фастівська, 23, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на** **розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 13. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІТО-ПРОДАКШН**» площею 0,0011 га та площею 0,0096 га від загальної площі 0,2185 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0095 для проходження охоронної зони кабельних ліній електропередачі, прокладених у землі за адресою: вулиця Фастівська, 23, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на** **розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 14. | П**ро затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Манько Світлані Вікторівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №43, площею 0,0612га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0262. | Дозвіл від 30.08.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 1** |
| 15. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кошовому Петру Федосьовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Осипенко, 56, площею 0,0556 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0208. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 16. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Тімірязєва, в районі будинку №12 площею 0,0060 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0027 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0033 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 05.05.2019 року, ПП до 31.07.2017 року "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"""""Про землеустрій"""""""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. " |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В.** |
| 17. | **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІТО»** 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІТО» для проходження охоронної зони кабельних ліній електропередачі, прокладених у землі за адресою: вулиця Фастівська, 23 (що додається). 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІТО» на частину земельної ділянки площею 0,0289 га від загальної площі 6,7089 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0101, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для проходження охоронної зони кабельних ліній електропередачі, прокладених у землі за адресою: вулиця Фастівська, 23, строком на 5 (п’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Дозвіл до 25.10.2018 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 18. | **Про поновлення договору оренди землі від 03 березня 2014 року №41,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №6024546 **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«УКРТЕЛЕКОМ»** з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування радіовузла – комплекс, нежитлові будівлі літери «А-4», «Б», «В», «Г» та споруди) за адресою: вулиця Дачна,1, площею 0,3573 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0582 га, під капітальною трьох і більше поверховою забудовою – 0,0921 га, під тимчасовою спорудою – 0,0033 га, під спорудами 0,0063 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1974 га) строком на 49 (сорок дев’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0021. | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Управління самоврядного контролю.** |
| 19. | **Про поновлення договору оренди землі від 03 березня 2014 року №39**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №6027338 **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«УКРТЕЛЕКОМ»** з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі АТС – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Пролетарська, 13а, площею 0,0471 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0210 га, під спорудами 0,0004 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0257 га) строком на 49 (сорок дев’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0043. | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Управління самоврядного контролю.** |
| 20. | **Про поновлення договору оренди землі від 03 березня 2014 року №40,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №6022181 **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«УКРТЕЛЕКОМ»** з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування радіовузла – комплекс, нежитлові будівлі літера «А», «Б» та споруди) за адресою: бульвар Олександрійський, 29, площею 0,1360 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0373 га, під спорудами – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0978 га) строком на 49 (сорок дев’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0057. | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Управління самоврядного контролю.** |
| 21. | **Про поновлення договору оренди землі від 03 березня 2014 року №42,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №6027803 **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«УКРТЕЛЕКОМ»** з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування радіовузла – комплекс нежитлових будівель літери «Х», «Ц», «Ш», «Щ» та споруди) за адресою: бульвар Олександрійський, 45, площею 0,2613 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0932 га, під тимчасовою забудовою – 0,0032 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1649 га) строком на 49 (сорок дев’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0069. | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Управління самоврядного контролю.** |
| 22. | **Про поновлення договору оренди землі від 03 березня 2014 року №38**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №6022713 **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«УКРТЕЛЕКОМ»** з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування радіовузла – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б» та споруди) за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 29/1, площею 0,1087 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0511 га, під спорудами – 0,0025 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0551 га) строком на 49 (сорок дев’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0059. | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Управління самоврядного контролю.** |
| 23. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Царенку Степану Павловичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Чехова, 46, орієнтовною площею 0,0752 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | були відмови від 27.04.2018, та від 27.12.2018 року (**у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону**) |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 24. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Максимовій Ларисі Марківні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Заярська, біля будинку 1А, орієнтовною площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ ПРИ РОЗГЛЯДІ ЗАЯВИ згідно відмостей Державного реєстру речових прав, зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "ІНКОМБУД" та сформована з кадастровим номером:3210300000:04:024:0090, площею 0,5516 га з цільовим призначенням 02.03. |  |  |  | **Заявник присутня на засіданні комісії.**  **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,**  **Грисюк С.І., Підопригора В.В.** |
| 25. | **Про поновлення договору оренди землі від 20 травня 2014 року №75,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 липня 2014 року №6318679 **фізичній особі – підприємцю Батурі Вірі Іванівні** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «З») за адресою: вулиця Сухоярська, 18, площею 0,2011 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0387 га, під спорудами – 0,0041 га, під тимчасовою спорудою – 0,0118 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1313 га, під зеленими насадженнями – 0,0152 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0037. | ДО до 08.07.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 26. | **Про поновлення договору оренди землі від 09 червня 2016 року №23,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 червня 2016 року №15084041 **фізичній особі – підприємцю Горго Олені Дмитрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по ремонту годинників) за адресою: вулиця Турчанінова, в районі гастроному, площею 0,0015 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0009 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0022. | ДО до 16.06.2019 року, ПП до 01.07.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 27. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ТЕХ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «Щ») за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,2007 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:016:0004. | ДО до 05.12.2017 року |  |  |  | **Бакун О.І.** **сплати не відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |
| 28. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ТЕХ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «Щ») за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,2047 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0049. | ДО до 05.12.2017 року |  |  |  | **Бакун О.І.** **сплати не відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |
| 29. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Онопрієнко Лідії Іванівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в БІЛОЦЕРКІВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СВІТАНОК»», ділянка №20, площею 0,0361 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0259. | Дозвід від 25.10.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 30. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Пугачу Василю Івановичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 217, площею 0,0591 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0171. | Відсутній підпис суміжного землекористувача |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |
| 1. | **Заява гр. Горбань Н.С. з приводу оформлення земельної ділянки за адресою: вул. Партизанська, 3 кв.3** в межах червоної лінії та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради | На вивченні у Мазуревича Д.В. |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки .**  **надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Партизанська, 3 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 3. | **Звернення мешканців провулку Проточного** з приводу відводу землі, якою заявники користувалися, іншим особам | 3 звернення: на міського голову, на голову комісії та на заступника міського голови |  |  |  | **Усенко О.П. знайомить присутніх зі змістом звернення.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню регулювання земельних відносин.** |
| 4. | З**вернення гр. Черненко В.М. з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Михайла Вербицького, 36** без підпису-погодження гр. Денисенко Н.В. | на вивченні в Підопригори С.В. 02.04.2019 року |  |  |  | **Підопригора В.В. доводить до відома, що заявник не закрив заяву.**  **Було здійснено повторний виїзд на місце розташування земельної ділянки і рекомендовано заявнику вирішити питання по добросусідству або в судовому порядку.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Управлінню регулювання земельних відносин направити на адресу заявника офіційну відповідь щодо вирішення питання вказаного в заяві по добросусідству, керуючись ст. 103 Земельного Кодексу України, а в разі не вирішення спору по добросусідству, вирішити Ваше спірне питання в судовому порядку.**  **Денисенко І.О. – участь у голосуванні не приймаю - конфлікт інтересів.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 5. | З**аява гр. Вереда М.П. з приводу погодження межі земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою: вул. Декабристів, 6** | на вивченні в УМА |  |  |  | **На засіданні присутній заявник .**  **Тетерук І.М. щодо відсутності дозвільних документів на добудову.**  **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Декабристів, 6 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 57**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Волинець Світлані Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Академіків Гродзинських, 18, площею 0,0223 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0161. | є витяг комісії про погодження без підпису суміжних землекористувачів |  |  |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що земельні ділянки згідно наявних в документах координат накладаються одна на одну в межах до 15 см.**  **Рекомендовано заявнику запросити на місце розташування даної земельної ділянки землевпорядну організацію, яка займалися розробленням технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою уточнення меж з суміжними землекористувачами, а саме гр.Мартиновою Н.А. за адресою вул. Ак. Гродзинських, 16.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | **Заява гр. Мартинової Н.А. з приводу не погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Ак. Гродзинських, 16 суміжними землекористувачами та спору між ними з приводу меж** | разом з Заявою Волинець сп. 57 п.29 |  |  |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що земельні ділянки згідно наявних в документах координат накладаються одна на одну в межах до 15 см.**  **Рекомендовано заявнику запросити на місце розташування даної земельної ділянки землевпорядну організацію, яка займалися розробленням технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою уточнення меж з суміжними землекористувачами, а саме гр.. Волинець С.І за адресою вул. Ак. Гродзинських, 18.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 54**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Родіоновій Ларисі Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу – магазину) за адресою: вулиця Леваневського, 47/1, приміщення 501, площею 0,0288 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0288 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0004. | Дозвіл від 30.11.2017 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **Відповідно до документів доданих ФОП Родіонова Л.М. є власником нежитлового приміщення №501 за адресою: вулиця Леваневського, 47/1 приміщення 501, а не будинку, будівлі або споруди.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Заявник присутня на засіданні комісії. Повідомила, що не сплачувала орендну плату за користування земельною ділянкою в зв’язку із відсутністю договору оренди землі.**  **Бакун О.І. сплати не відповідають нарахуванням.**  **На земельній ділянці знаходиться майно заявника.**  **Доопрацювання управлінню самоврядного контролю** |
| 10 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Родіоновій Ларисі Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісного приміщення) за адресою: вулиця Леваневського, 47/1, приміщення 491, площею 0,0143 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,0143 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0061. | Дозвіл від 30.11.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **Відповідно до документів доданих ФОП Родіонова Л.М. є власником нежитлового приміщення №491 за адресою: вулиця Леваневського, 47/1 приміщення 501, а не будинку, будівлі або споруди.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Заявник присутня на засіданні комісії. Повідомила, що не сплачувала орендну плату за користування земельною ділянкою в зв’язку із відсутністю договору оренди землі.**  **Бакун О.І. сплати не відповідають нарахуванням.**  **На земельній ділянці знаходиться майно заявника.**  **Доопрацювання управлінню самоврядного контролю** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **ПЕРЕЛІК 48**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу) за адресою: вулиця Михайла Грушевського, 13а, площею 0,1830 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0006. |  |  |  |  | **На засіданні присутній представник АТ «Райффайзен Банк Аваль» Дроботенко А.І.**  **Борзак О.В. щодо необхідності внесення змін до Державного земельного кадастру про зміну цільового призначення земельної ділянки.**  **Рекомендовано заявнику надати Витяг з Державного земельного кадастру.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню регулювання земельних відносин.** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **Заява гр. Девечі О.В. з приводу розгляду питання присвоєння кадастрового номера земельній ділянці за адресою: вул. А.Шептицького, 11 в зв'язку з тим, що співвласник будинку не погоджується підписувати акт** | Просить розглядати в її присутності дозвіл на розроблення тех док 31.01.2019 року |  |  |  | **На засіданні присутня заявник Девеча О.В. та співвласники будинку за вул. А.Шептицького, 11 Лемешенко В.І. та його дружина Ткаченко М.Ф.**  **Питання залишено на доопрацювання з метою здійснення виїзду членами земельної комісії на місце розташування земельної ділянки та вирішення питання по суті із суміжними землекористувачами за адресою вул. А.Шептицького, 13** |

Відсутній Підпалий С.М.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 54**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ничипорченком Владиславом Сергійовичем** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі будинку №10, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 01.07.2019 року. Була відмова від 29.03.2018 року |  |  |  | **На засіданні присутній Ничипоренко С.О. та надає декларація за 2019 рік.**  **Питання було розглянуто на комісії 07.05.02019р. та прийнято рішення Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **Здійснити демонтаж тимчасової споруди.**  **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що заявником сума орендної плати за дану земельну ділянку сплачена в повному обсязі.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **ПЕРЕЛІК 59**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Кононенко Катерині Сергіївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Кононенко Катерині Сергіївні за адресою: вулиця Леваневського, 53-Г, площею 0,0300 га, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0131, що додається.  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53-Г, площею 0,0300 га з «03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0131. | є право власності на зем. діл. |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Затвердити проект землеустрою.**  **Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53-Г, площею 0,0300 га з «03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Полянській Інні Сергіївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Полянській Інні Сергіївні, за адресою: вулиця Леваневського, 53-Г, площею 0,0300 га, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0130, що додається.  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53-Г, площею 0,0300 га з «03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0130. | є право власності на зем. діл. |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Затвердити проект землеустрою.**  **Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53-Г, площею 0,0300 га з «03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Синєок Тетяною Андріївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №37 площею 0,0039 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження див. п.11 П,П, до 01.07.2019 року збільшення площі ТС |  | звірка |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І** |
| 13. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сахань Наталією Володимирівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вул.Некрасова, площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 3 (три) роки | Зауваження див. 11 П,П, до 31.12.2018 року збільшення ТС |  | звірка |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І** |
| 11. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мимренком Юрієм Анатолійовичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – кав’ярні за адресою: Торгова площа, 16, приміщення 34, площею 0,0057 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"""""Про землеустрій"""""""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. " |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та необхідністю додаткового вивчення питання управлінням містобудування та архітектури та відділом культури і туризму з метою отримання офіційного висновку.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Зеленському Артему Сергійовичу, Зеленському Володимиру Івановичу, Зеленській Юлії Сергіївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сухоярська, 10, гараж 36 в гаражно – будівельному кооперативі «Берізка», орієнтовною площею 0,0032 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | є право власності на гараж |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Гребенніковій Тетяні Іванівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А») за адресою: вул. Грибоєдова, 58/1, орієнтовною площею 0,0300га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | є право власності на будівлю 1991 року побудови |  |  |  | **Мазуревич Д.В. доводить до відома присутніх, що заявник закрив заяву.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | **ПЕРЕЛІК 56**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації  із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування паливного складу – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В» та споруди) за адресою: вулиця Січневого прориву, 82, площею 0,9795 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0001. | попередній землекористувач ПП"Промсоюз" д.о. 2009 року не припиняв |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома, що заявником сплачено земельний податок.**  **Запросити заявника на засідання земельної комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТИХ МУЧЕНИЦЬ ВІРИ, НАДІЇ І ЛЮБОВІ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ М.БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»** з цільовим призначенням 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для будівництва храму), за адресою: в районі вулиці Ставищанська та вулиці Піщана перша орієнтовною площею 0,2000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо невідповідності місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, земельна ділянка повністю знаходиться в межах червоних ліній вулиці.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква і іншої містобудівної документації, а саме Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області, затверджених рішенням Білоцерківської міської ради від 29.11.2018 року №3061-60-VII «Про затвердження Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Якимчуку Олександру** Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складського приміщення – нежиле приміщення літера «А») за адресою: вулиця Шевченка, 87, приміщення 11, площею 0,0059 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0025. | Договір оренди був ще в 2005 році ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих ФОП Якимчук О.М. є власником нежитлового приміщення 11 за адресою: вулиця Шевченка, 87, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома, що заявником сплачено земельний податок.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **ПЕРЕЛІК 56**  **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю  «ІНКОМБУД» з правом передачі земельної ділянки в суборенду** 1.Поновити договір оренди землі від 19 травня 2014 року №107, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 червня 2014 року №6042049 Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКОМБУД» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для будівництва житлового будинку з приміщеннями торгівельно-офісного призначення) за адресою: вулиця Заярська, між житловими будинками №1а та 31б, площею 0,5516 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0090. | Д.О. до 11.06.2019 року (з правом передачі в суборенду просять в заяві) Була в суборенді в ФОП Комар строком до закінчення терміну дії д.о. |  |  |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.**  **Запросити заявника на засідання земельної комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 55**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тихоступом Василем Петровичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів з навісом очікування громадського транспорту за адресою: проспект Князя Володимира, зупинка громадського транспорту «вул. Павліченко», площею 0,0047 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0023 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | попередній договір до 05.05.2019 року ПП до 01.07.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №7 |  |  |  | **Надано фотографії щодо приведення споруди у належний стан .**  **Інформацію взяли до відома.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | **ПЕРЕЛІК 51**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Донченко Валентині Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 39, площею 0,0200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0250. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Шандрою Ольгою Володимирівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – чайного магазину за адресою: вулиця Турчанінова, 1, кв. 42, площею 0,0039 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0039), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №4 |  |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом листа відділу Державного архбудконтролю після проведення перевірки за зверненням депутата БМР Тищенко А.С.**  **За результатами перевірки порушень містобудівного законодавства не виявлено.**  **Запросити заявника на засідання земельної комісії та надати фотоматеріали приміщення – чайного магазину за адресою: вулиця Турчанінова, 1, кв. 42** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 43**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ВІРАЖ-АВТО»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів) за адресою: вулиця Молодіжна, 27, площею 1,0373 га (з них: землі під будівлями та спорудами транспорту – 1,0373 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0032. | дозвіл від 31.10.2017 року |  | УСК було направлено лист ГК "Віраж-Авто" щодо проведення звірки в частині сплати орендної плати, а також направлено відповідний запит до Білоцерківської ОДПІ щодо перевірки повноти нарахування та сплати орендної плати. На сьогоднішній день у ГК існує заборгованість по сплаті орендної плати. |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю БМР вжити заходів ( в т.ч. провести судово-претензійну роботу) щодо стягнення заборгованості по сплаті орендної плати за дану земельну ділянку з ГБК «ВІРАЖ-АВТО» за попереднім договором оренди землі.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ та шістьма опорами ПЛЗ 10 кВ за адресою: вулиця Південна, орієнтовною площею 0,0054 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 14. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Нестеренко Яні** Станіславівні з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №71, орієнтовною площею 0,0448 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено відповідність площі земельної ділянки. Здійснюється капітальне будівництво будинку.**  **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **ПЕРЕЛІК 54**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пилипчук Лесі Володимирівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Шевченка, 127, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутня |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що земельна ділянка, зазначена в заяві, входить до складу іншої ділянки площею 0,1000 га з кадастровим номером**: **3210300000:04:002:0092 та передана у власність іншій особі.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 2 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що на даній території сформована земельна ділянка площею 0,1000 га з кадастровим номером: 3210300000:04:002:0092 з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка згідно рішення міської ради від 25 квітня 2019 року передана у власність іншій особі.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |

**Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом листа Управління самоврядного контролю БМР щодо виконання протокольного доручення № 33/2-14 від 08 травня 2019 року 70 сесії БМР від 25 квітня 2019 року щодо підстав оформлення документів за адресою: вул. Героїв Крут, 2 та вул. Нагірна, 3.**

За адресою вул. Героїв Крут,2 на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0087 га прийнято рішення Білоцерківської міської ради «Про встановлення земельного сервітуту з ТОВ «Комфорт» під прохід спільного користування з ФОП Кобзар В.П. До цього часу дана земельна ділянка перебувала у користуванні ТОВ «Комфорт» під прохід спільного користування. Сплати за користування земельною ділянкою відповідають нарахуванням.

Що стосується земельної ділянки комунальної власності за адресою: вул. Нагірна,3, м. Біла Церква (проїзд до ринку) площею 0,0785 га кадастровий номер:321030000:07:007:0104, повідомляємо, що дана земельна ділянка знаходиться у користуванні ТОВ фірма «Алекс К ЛТД» згідно договору оренди землі від 31.08.2015 року №40 строком на 5 років, під розміщення денної тимчасової стоянки автомобілів. Сплати згідно договору оренди землі відповідають нарахуванням.

Інформацію взяли до відома.

**Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом клопотання ТОВ «Ріал Істей» (вих. 45 від 14.05.2019р.) щодо включення до порядку денного позачергової сесії БМР питання Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки в оренду строком на 10 (десять( років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів з розвантажувальною рампою) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 119, приміщення 78, площею 0,1051 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0113.

Вовкотруб В.Г. вносить винести вищезазначене питання на розгляд позачергової сесії БМР.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування рішення прийнято.

**Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом листа АТ «Городище-Пустоварівський цукровий завод» з приводу внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 25.04.2019р. № 3763-70-VII та рішення Білоцерківської міської ради від 25.04.2019р. № 3762-70-VII, а саме: внесення змін в площі земельних ділянок.**

Інформацію взяли до відома.

За результатами розгляду Управлінню регулювання земельних відносин підготувати та направити офіційну відповідь, що відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги» заявнику необхідно подати заяви про внесення змін до рішень **Білоцерківської міської ради від 25.04.2019р. № 3763-70-VII та рішення Білоцерківської міської ради від 25.04.2019р. № 3762-70-VII** до Центру надання адміністративних послуг Білоцерківської міської ради.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом звернення Професійної спілки підприємців (Куліс О.В.) з питання видачі управлінням містобудування та архітектури паспорту прив’язки фізичним особам – підприємцям для здійснення підприємницької діяльності.**

Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов