**П Р О Т О К О Л № 177**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради .

м. Біла Церква **14 травня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год. 30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л. , Мазуревич Д.В., Денисенко І.О. Підопригора В.В., Тищенко А.С., Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Павлова С.В. – начальник управління містобудування та архітектури, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

На засіданні присутній Левера О.А. – представник фракції «Свобода».

Заявники: Харитинський В.М., Черненко В.М., Волинець С.І., Мартинова Н.А.,Ничипоренко С.О.,Тихоступ В.П.,голова ОСББ «Рідний дім»

Луценко І., Веред М.П., Чорнобай Т.І., Девеча О.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Про анулювання дозволу № 192/12/18 від 28 листопада 2018 року на розміщення зовнішньої реклами, виданого фізичній особі – підприємцю Лук’яненко Н.М. (бульвар Олександрійський, в районі будинку № 117). |
| 3 | Про анулювання дозволу № 198/12/18 від 11 грудня 2018 року на розміщення зовнішньої реклами, виданого товариству з обмеженою відповідальністю «Октагон-Аутдор» (вулиця Привокзальна, в районі управління ветеринарної медицини). |
| 4 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | **ПЕРЕДІК 57**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Харитинському Володимиру Миколайовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Харитинському Володимиру Миколайовичу за адресою: вулиця Залізнична, 9, площею 0,0491 га, кадастровий номер: 3210300000:06:019:0153 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Залізнична, 9, площею 0,0491 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0153. |  |  |  |  | **На засіданні присутній заявник Харитинський В.М.**  **1.Затвердити проект землеустрою.**  **2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Залізнична, 9, площею 0,0491 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Відсутній Підпалий С.М.

Присутній Тищенко А.С.

**Про анулювання дозволу № 192/12/18 від 28 листопада 2018 року на розміщення зовнішньої реклами, виданого фізичній особі – підприємцю Лук’яненко Н.М. (бульвар Олександрійський, в районі будинку № 117).**

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію анулювати дозвіл № 192/12/18 від 28 листопада 2018 року на розміщення зовнішньої реклами, виданого фізичній особі – підприємцю Лук’яненко Н.М. (бульвар Олександрійський, в районі будинку № 117).

Винести питання на розгляд позачергової сесії БМР.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про анулювання дозволу № 198/12/18 від 11 грудня 2018 року на розміщення зовнішньої реклами, виданого товариству з обмеженою відповідальністю «Октагон-Аутдор» (вулиця Привокзальна, в районі управління ветеринарної медицини).**

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію анулювати дозвіл № 198/12/18 від 11 грудня 2018 року на розміщення зовнішньої реклами, виданого товариству з обмеженою відповідальністю «Октагон-Аутдор» (вулиця Привокзальна, в районі управління ветеринарної медицини).

Винести питання на розгляд позачергової сесії БМР.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК 59** | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Страховій Світлані Олександрівні,Денисюк Ларисі Вікторівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 131, площею 0,0788 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0252 . |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії**. |
| 2. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»** з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування кладовища), орієнтовною площею 2,6305 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3220484900:00:005:0053. | дозвіл 28.02.2019 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1 (Грисюк С.І.)** |
| 3. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Каруку Віталію Вадимовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Симона Петлюри, 27, площею 0,0629га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0181. | відсутні документи на виділення земельної ділянки площею 0,0629 га в користування |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О., Тищенко А.С.** |
| 4. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Кононенко Катерині Сергіївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Кононенко Катерині Сергіївні за адресою: вулиця Леваневського, 53-Г, площею 0,0300 га, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0131, що додається.  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53-Г, площею 0,0300 га з «03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0131. | є право власності на зем. діл. |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 5. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Полянській Інні Сергіївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Полянській Інні Сергіївні, за адресою: вулиця Леваневського, 53-Г, площею 0,0300 га, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0130, що додається.  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53-Г, площею 0,0300 га з «03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0130. | є право власності на зем. діл. |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 6. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Петренко Ліліані Максимівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Леваневського другий, 3, площею 0,0720 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0158. |  |  |  |  | **ВІДСУТНІЙ МАЗУРЕВИЧ Д.В.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Данелюк Надії Григорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вул. Січових Стрільців, 46, площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0127. | під частиною будинку вже оформлена зем ділянка площею 0,0500 га |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Гребенніковій Тетяні Іванівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А») за адресою: вул. Грибоєдова, 58/1, орієнтовною площею 0,0300га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | є право власності на будівлю 1991 року побудови |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 9. | **Про поновлення договору оренди землі від 23 квітня 2014 року №66 фізичній – особі підприємцю Прокопішину Ігорю Борисовичу,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 травня 2014 року №5871206 з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень) за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, площею 0,0861 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0591 га, під проходами та площадками - 0,0270 га,), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0014. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви ФОП Прокопішина І.Б.. є власником нежитлових приміщень за адресою: вулиця Січневого прориву, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. д.о. до 27.05.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10. | **Про поновлення договору оренди землі від 23 квітня 2014 року №67 фізичній – особі підприємцю Прокопішину Ігорю Борисовичу**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 травня 2014 року №5872818 з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень) за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, площею 0,0462 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0348 га, під проходами та площадками - 0,0114 га,), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:030:0008. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви ФОП Прокопішина І.Б.. є власником нежитлових приміщень за адресою: вулиця Січневого прориву, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. Д.О. до 27.05.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мимренком Юрієм Анатолійовичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – кав’ярні за адресою: Торгова площа, 16, приміщення 34, площею 0,0057 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"""""Про землеустрій"""""""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. " |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 12. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Синєок Тетяною Андріївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №37 площею 0,0039 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження див. п.11 П,П, до 01.07.2019 року збільшення площі ТС |  | звірка |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 13. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сахань Наталією Володимирівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вул.Некрасова, площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 3 (три) роки | Зауваження див. 11 П,П, до 31.12.2018 року збільшення ТС |  | звірка |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 14. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Костенко Наталією Миколаївною** під розміщення контейнера для зберігання побутових речей за адресою: вул. Польова, в районі будинку №84-А, площею 0,0012 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження див. п.11 |  | сплат не було |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки 2 роки тому.**  **За результатами виїзду встановлено, що на даній земельній ділянці збудовано капітальний гараж.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Любомською Аллою Іванівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – перукарні за адресою: вул. Павліченко, 40, приміщення 100, площею 0,0006 га ( з них: під спорудами – 0,0006 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження див. п.11 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 16. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів з розвантажувальною рампою) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 119, приміщення 78 площею 0,1051 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,1051 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0113. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ" є власником нежитлового приміщення №78 за адресою: вулиця Івагна Кожедуба, 119, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. Дозвіл 28.03.2019 року |  | звірка |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати оренди за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17. | **Про внесення змін в пункт 2 рішення міської ради від 30 серпня 2018 року № 2763-55-VII«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо (встановлення)відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Соловйовій Ользі Іванівні, Вдовенко Галині Іванівні»**, а саме слова та цифри: «з цільовим призначенням 01.07 Для городництва» змінити на слова та цифри: «з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд» у зв’язку з заявою громадян. | **Рішенням № 2763-55-7 від 30.08.2018 року передано в оренду під город** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушень ч. 1 ст.20 Земельного кодексу України, а саме: віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення , а також абз 1 ст. 50 Закону України "Про землеустрій", а саме:проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. |  |  |  | **Відмовити у внесенні змін пункт 2 рішення міської ради від 30 серпня 2018 року № 2763-55-VII у зв’язку з тим, що в органу місцевого самоврядування відсутні повноваження щодо внесення змін в технічну документацію із землеустрою щодо (встановлення) відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену згідно діючого законодавства України та відповідно до вимог ч.1.ст.134 Земельного кодексу України, а також абз.2 ч.1 ст.20 Земельного кодексу України і ч.1 ст. 50 Закону України "Про землеустрій", оскільки зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Соловйовій Ользі Іванівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соловйовій Ользі Іванівні з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Марусі Чурай, 14 кв.2, площею 0,0057 га, що додається. 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Марусі Чурай, 14 кв.2, площею 0,0057 га з 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на 01.07. Для городництва (Категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0159. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Соловйовій Ользі Іванівні з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Марусі Чурай, 14 кв.2, площею 0,0057 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0159. | Дозвіл 07.09.2017 року Був Д.О. на Вдовенка П.С. під ж/б |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 19. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ РІАЛ ЕСТЕЙТ»**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 54 Д, площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0072. | д.о. до 03.05.2024 року |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки ТОВ «БЦ РІАЛ ЕСТЕЙТ» за адресою: бульвар Олександрійський, 54 Д, площею 0,0080 га**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Зеленському Артему Сергійовичу, Зеленському Володимиру Івановичу, Зеленській Юлії Сергіївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сухоярська, 10, гараж 36 в гаражно – будівельному кооперативі «Берізка», орієнтовною площею 0,0032 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | є право власності на гараж |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 21. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Янковській Валентині Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Євгена Деслава, 80 орієнтовною площею 0,0445 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 25.01.2018 року був дозвіл сад площею 0,0445 га, 30.08.2018 року відмова під ж/б |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Іванцю Сергію Івановичу** з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення тимчасової автостоянки) за адресою: вулиця Героїв Крут, 79, орієнтовною площею 0,3585 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | договір оренди був ще в 2004 році на жаний час земельна ділянка перебуває в оренді МЖК -Буд з 2006 року. Відповідно до ст. 134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. ФОП Іванець С.І. не додав документів, що підтверджують наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог:**  **- ч. 2 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що на даній території формована земельна ділянка площею 0,6895 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0045;**  **- ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває в оренді іншої юридичної особи на підставі договору оренди землі від 23липня 2013 року №54, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 серпня 2013 року;**  **- абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, при вилученні земельної ділянки у попереднього землекористувача відсутня його письмова згода, засвідчена нотаріально.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду  ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА»** 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1034 га з кадастровим номером: 32103000000:07:007:0003 за адресою : вул. Леваневського, 47-а на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0871 га, ділянка площею 0,0079 га, ділянка площею 0,0084 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.  2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А» - автозаправної станції) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0871 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0871 га, ) за адресою: вул. Леваневськго, 47- а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0095. |  |  |  |  | **Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1034 га з кадастровим номером: 32103000000:07:007:0003 за адресою : вул. Леваневського, 47-а на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0871 га, ділянка площею 0,0079 га, ділянка площею 0,0084 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.  Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Гр.Черненко В.М. (вул. Котляревського,96).** Надано роз’яснення та рекомендовано вирішити питання вказане в заяві, керуючись п.3.12 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (із змінами та доповненнями), затвердженої наказом Держкомзему України від 18.05.2010 року №376 і зареєстрованої Міністерством юстиції України від 16.06.2010 року №391/17686

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 57**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Волинець Світлані Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Академіків Гродзинських, 18, площею 0,0223 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0161. | є витяг комісії про погодження без підпису суміжних землекористувачів |  |  |  | **Заявник присутня на засіданні комісії.**  **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |

**Заява гр. Мартинової Н.А. з приводу не погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Ак. Гродзинських, 16 суміжними землекористувачами та спору між ними з приводу меж.**

Питання залишено на доопрацювання управління регулювання земельних відносин.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 54**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ничипорченком Владиславом Сергійовичем** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі будинку №10, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 01.07.2019 року. Була відмова від 29.03.2018 року |  |  |  | **На засіданні присутній Ничипоренко С.О.**  **Питання було розглянуто на комісії 07.05.02019р. та прийнято рішення Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **Здійснити демонтаж тимчасової споруди.**  **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що за користування земельною ділянкою сплачено частково.**  **(відсутні сплати за 2017 рік та декларація за 2019 рік.)**  **Надано роз’яснення щодо необхідності здійснити сплати в повному обсязі.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 55**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тихоступом Василем Петровичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів з навісом очікування громадського транспорту за адресою: проспект Князя Володимира, зупинка громадського транспорту «вул. Павліченко», площею 0,0047 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0023 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | попередній договір до 05.05.2019 року ПП до 01.07.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №7 |  |  |  | **На засіданні присутній заявник Тихоступ В.П.**  **Грисюк С.І. ,Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено недбалий зовнішній стан тимчасової споруди, яка знаходиться поруч з зупинкою громадського транспорту.**  **Заявнику привести тимчасову споруду у належний стан, інформацію (фото) надати до початку роботи сесії БМР.**  **Встановити земельний сервітут строком на**  **строком на 5 (п’ять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «РІДНИЙ ДІМ (45)» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 45, орієнтовною площею 0,1350 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **На засіданні присутня голова ОСББ «Рідний дім»**  **Луценко І.**  **Питання залишено на доопрацювання з метою уточнення площі.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Заява гр. Вереда М.П.** з приводу погодження межі земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою: вул. Декабристів, 6 | | | | було на вивчення управління регулювання земельних відносин 09.04.2019 року вул. Декабристів, 6 кв.2 приватизована на Вереда Володимира Петровича, але на публічній кадастровій карті не правильно внесено | |  | |  |  | **На засіданні присутній заявник Веред М.П.**  **Питання залишено на доопрацювання управління містобудування та архітектури.** | |
| 22. | **ПЕРЕЛІК 56**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Чорнобай Тамарі Іванівні з** цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,0150 га за адресою: вулиця Професора Андрія Голуба, 23, кв.1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0084. Припинити договір оренди землі з громадянкою Чорнобай Тамарою Іванівною для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Професора Андрія Голуба (колишня вулиця Бодьонного), 23, кв.1, площею 0,0150 га з кадастровим номером: 3210300000:04:022:0084, який укладений 09 квітня 2013 року №7 на підставі пункту 5 Додатку 4 рішення міської ради від 27 вересня 2012 року №716-29-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 17 березня 2014 року №5031839. | | | | Зауваження ст. 134ЗКУ? треба вияснити чи є будівлі на земельній ділянці | |  | |  |  | **На засіданні присутня заявник Чорнобай Т.І.**  **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **Припинити договір оренди землі, який укладений 09 квітня 2013 року №7**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** | |
|  | **СКАРГИ** |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1. | **Заява ТОВ "ЕЙ ІНДАСТРІАЛ ЕНД КОМЕШИАЛ ГРУП" з приводу оформлення права оренди земельної ділянки за адресою: вул. Леваневського, 85 без підпису-погодження суміжного землекористувача ТОВ "Білоцерківський завод препаративних форм"** | № 2692-55-VIІ від 30.08.2018 р. "Про надання дозв.тех.док"-п.1-надати після ІНТЕР ЦВЗВ | |  | |  | |  | | **Погодити оформлення права оренди земельної ділянки за адресою: вул. Леваневського, 85 без підпису-погодження суміжного землекористувача ТОВ "Білоцерківський завод препаративних форм"**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** | |
| 2. | **Заява гр. Азарова В.І. та гр. Кострикіної О.В. з приводу можливості оформлення земельної ділянки за адресою:Мельника, 83 у власнсть в межах червоної лінії в зв'язку з тим, що вона ріже майно** |  | |  | |  | |  | | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою вул. Мельника, 83 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради в особі представника визначеного відповідно до рішення міської ради від 23 лютого 2017 року № 500-26-VII.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** | |
| 3. | **Заява гр. Девечі О.В. з приводу розгляду питання присвоєння кадастрового номера земельній ділянці за адресою: вул. А.Шептицького, 11 в зв'язку з тим, що співвласник будинку не погоджується підписувати акт** | Просить розглядати в її присутності дозвіл на розроблення тех док 31.01.2019 року | |  | |  | |  | | **На засіданні присутня заявник Девеча О.В.**  **Доопрацювання. Запросити співвласника будинку на засідання комісії та суміжних землекористувачів за адресою вул. А.Шептицького, 13** | |
| 4. | **Лист від управління комунальної власності з приводу надання доручень щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: бул. Олександрійський, 71** |  | |  | |  | |  | | **Провести інвентаризацію земельної ділянки за адресою: бул. Олександрійський, 71**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **ПЕРЕЛІК 51**  **Звернення гр. Черненко В.М.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Інтернаціональна друга, 36 без підпису-погодження гр. Денисенко Н.В. |  |  |  |  | **Підопригора В.В. доводить до відома присутніх, що заявник закриває заяву.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | **ПЕРЕЛІК 57**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Семененку Анатолію Івановичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «І») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-Г, площею 0,2409 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 57**  **Про поновлення договору оренди землі від 05 травня 2014 року №78,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 червня 2014 року №6035467 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМТОВАРИ №126**» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з літнім торговим майданчиком-кафетерієм) за адресою: вулиця Некрасова, 30, приміщення №109 площею 0,0949 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0563 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0386 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0001. | ДО до 13.06.2019 року |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Поновити договір оренди строком на 10 (десять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнер БЦ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складського приміщення – нежитлова будівля літера «Ж») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242 Б, площею 0,2225 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2225 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0124. | дозвіл від 31.01.2019 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнер БЦ»**з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складського приміщення – нежитлова будівля літера «З») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-В, площею 0,2302 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2302 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0125. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | **ПЕРЕЛІК 57**  **Про поновлення договору оренди землі від 21 січня 2014 року №1**, який  зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29.05. 2014 року №5866163 **фізичній особі – підприємцю Тюваєву Вячеславу Вячеславовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування аптеки та прибудови до неї тамбуру, теплогенераторної та приміщення для завантаження товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, 84, приміщення №50, площею 0,0245 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0152 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0091 га, інші – 0,0002 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0008. | ДО до 29.05.2019 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду встановлено, що фактично на даній земельній ділянці розташована аптека, магазин, ломбард.**  **Рекомендовано заявнику подати нову заяву на з приводу оформлення земельної ділянки для розміщення аптеки, магазину, ломбарду.**  **Заявник дану заяву не закрив.**  **Відмовити в поновленні договору**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 57**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Литвинчук Галині Федорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний, 14а, площею 0,0566 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0125. |  |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Масловій Ганні Сергіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, в районі будинку №25, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо невідповідності містобудівній документації.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Зінькову Івану Івановичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Гризодубової, 82а, орієнтовною площею 0,0060 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відмова від 29.11.2018 року |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо невідповідності містобудівній документації.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували – 1** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Яковець Меланії Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Томилівська, в районі будинку №36-А, орієнтовною площею 0,0150 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо відсутності заперечень з боку управління містобудування та архітектури.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення офісу, ресторану та платної автостоянки) на 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями) громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу за адресою: вулиця Запорізька, 17, площею 0,7650 га, кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Запорізька, 17, площею 0,7650 га з 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення офісу, ресторану та платної автостоянки) на 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями). Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015 | не прийняте на сесії в січні |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо вивчення даного питання та відсутністю заперечень.**  **Тетерук І.М. доводить до відома, що АПЗ видано на підставі рішення виконавчого комітету.**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію винести на розгляд сесії БМР з попереднім рішенням комісії Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється (протокол 155 від 07-12-18р.)**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 2,**  **не голосували - 1**  **Присутні радились з даного питання. Виступили: Мазуревич Д.В., Лєонов А.С., Тищенко А.С.**  **Повернення до переголосування.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1**  **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється.**  **За –1**  **Рішення не прийнято**  **Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТИХ МУЧЕНИЦЬ ВІРИ, НАДІЇ І ЛЮБОВІ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ  КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ М.БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» з цільовим призначенням 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для будівництва храму), за адресою: вулиця Леваневського, в районі нежитлової будівлі 26 а орієнтовною площею 0,2400 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо невідповідності містобудівній документації.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТИХ МУЧЕНИЦЬ ВІРИ, НАДІЇ І ЛЮБОВІ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ М.БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» з цільовим призначенням 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для будівництва храму), за адресою: в районі вулиці Ставищанська та вулиці Піщана перша орієнтовною площею 0,2000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ІНСПЕКЦІЯ З БЛАГОУСТРОЮ МІСТА БІЛА ЦЕРКВА» Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0845 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0026 за адресою: вулиця Росьова, 6, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0384 га, ділянка площею 0,0461 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.** | В 2016 році було рішення на поділ КП "Комбінат шкільного харчування" на 2 земельні ділянки |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0845 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0026 за адресою: вулиця Росьова, 6, на дві окремі земельні ділянки**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Дорошенко Олені Миколаївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 3, приміщення 50 площею 0,0033 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0033 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0075.** | Дозвіл 24.05.2018 року, договір оренди до 29.10.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ  Відповідно до ст. 134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. ФОП Дорошенко О.М. не додала документів, що підтверджують наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду встановлено, що дана земельна ділянка є вільною.**  **Відмовити в затвердженні технічної документації та передачі земельної ділянки в оренду відповідно до вимог ч.1, 2 ст.42 та ч.1.ст.134 Земельного кодексу України.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13. | **Про поновлення договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»  1.Поновити договір оренди землі від 05 грудня 2014 року №151, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19.12.2014 року №8198900 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі парку «Будівельників», площею 0,6035 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:059:0009.** | Д.о. до 19.12.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 84 | **ПЕРЕЛІК 48**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Шинкаренку Юрію Володимирович**з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих приміщень з адміністративним корпусом та складських приміщень – нежитлові будівлі літери «А», «Є») за адресою: вулиця Надрічна, 68, площею 0,2031 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0037. |  |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 51**  **Про поновлення договору оренди землі** від 25 лютого 2014 року №33, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 травня 2014 року №5865725 **Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЛАТО»** з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе «Білий кіт» - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Леся Курбаса, 10, площею 0,0772 га (з них: під спорудами – 0,0289 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0483 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0104. | ДО до 28.05.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено невідповідність доданих до заяви документів, що посвідчують право власності на нежитлові будівлі фактичній забудові земельної ділянки.**  **Неодноразово запрошували керівника на засідання земельної комісії з метою вирішення питання по суті.**  **Заявник на засідання не з’явився.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі.**  **Доручити секретарю міської ради звернутися до відділу держархбудконтролю для дійснити перевірку щодо законності будівництва**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про поновлення договору оренди землі** від 25 лютого 2014 року №34, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №5911927 **Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЛАТО»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого міні-магазину «Тарасик» - нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Леся Курбаса, 10, площею 0,0111 га (з них: під спорудами – 0,0021 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0090 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0074. | ДО до 02.06.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено невідповідність доданих до заяви документів, що посвідчують право власності на нежитлові будівлі фактичній забудові земельної ділянки.**  **Неодноразово запрошували керівника на засідання земельної комісії з метою вирішення питання по суті.**  **Заявник на засідання не з’явився.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі.**  **Доручити секретарю міської ради звернутися до відділу держархбудконтролю для дійснити перевірку щодо законності будівництва**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про поновлення договору оренди землі від 25 лютого 2014 року №32**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №5908483 **Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЛАТО»** з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої кав’ярні «Карнавал» - нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Леся Курбаса, 10, площею 0,0282 га (з них: під спорудами – 0,0150 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0132 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0075. | ДО до 02.06.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено невідповідність доданих до заяви документів, що посвідчують право власності на нежитлові будівлі фактичній забудові земельної ділянки.**  **Неодноразово запрошували керівника на засідання земельної комісії з метою вирішення питання по суті.**  **Заявник на засідання не з’явився.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі.**  **Доручити секретарю міської ради звернутися до відділу держархбудконтролю для дійснити перевірку щодо законності будівництва**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов