**П Р О Т О К О Л № 176**

**СПІЛЬНОГО ЗАСІДАННЯ**

**постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ при управлінні містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради та ГОЛІВ ДЕПУТАТСЬКИХ ФРАКЦІЙ**

м. Біла Церква **07 травня 2019 року**

Білоцерківська міська рада Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 11 год. 45 хв.

ЧЛЕНИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Корнійчук В.Л., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Підпалий С.М.

ПРИСУТНІ:

ЧЛЕНИ АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Павлова С.В. | – | Начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради |
|  | Голуб О.М. | – | *архітектор*, начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради |
|  | Дубік А.С. | – | *архітектор*, директор ТОВ «Проектно-будівельної фірми «Аркада» |
|  | Бабич Ю.І. | – | *архітектор*, директор Приватного підприємства творчої архітектурної майстерні "БАБИЧ" |
|  | Кревський Г.Ф. |  | *архітектор* |
|  | Пусков О.В. | – | *архітектор*, директор ТОВ «Архітектурно-  виробнича майстерня «Каскад» |
|  | Чернов Ю.Ю. | – | *архітектор*, директор персональної творчої архітектурної майстерні "АРЧ&М" |

**ЗАПРОШЕНІ:**

Кошель В.О., секретар Білоцерківської міської ради;

Борзак О.В.- заступник начальника управління регулювання земельних відносин;

Бакун О.І.- начальник управління самоврядного контролю;

Левера О.; Жихарєв Р., Жихарєва К.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд проектно-кошторисних пропозицій на виконання робіт по внесенню змін до Генерального плану міста Біла Церква та Плану зонування міста Біла Церква.
2. Розгляд проектно-кошторисних пропозицій на виготовлення детального плану території сектору № 45, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45
3. Розгляд проектно-кошторисних пропозицій на розроблення детального плану території сектору № 48, обмеженого проектними вулицями, вул. Заярська та р.Рось орієнтовною площею 19,76 га

**Питання 1-ше: Розгляд проектно-кошторисних пропозицій на виконання робіт по внесенню змін до Генерального плану міста Біла Церква та Плану зонування міста Біла Церква.**

Замовник – Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

**СЛУХАЛИ:**

Павлова С.В. доповіла, що в місті Біла Церква було проведено містобудівний моніторинг містобудівної документації та виявлено деякі суперечності в містобудівній документації. Відповідно до абзацу 1 частини дев’ятої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п’ять років, але питання про дострокове внесення змін до генерального плану населеного пункту може порушуватися за результатами містобудівного моніторингу, відповідно до абзацу 2 частини дев’ятої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

На замовлення управління містобудування та архітектури в 2018 році ТОВ «Інститут територіального планування» було проведено містобудівний моніторинг який складено в аналітичний звіт за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів території, планів зонування території).

Відповідно до пункту 12 частини першої статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі», замовник повинен вибрати найбільш економічно вигідну пропозицію для виконання робіт по внесенню змін до генерального плану міста Біла Церква. З огляду на це управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради 04.04.2019 року направило листи організаціям, які проводили роботи по виготовленню містобудівної документації на території міста Біла Церква, з метою визначення цін робіт та надати свої пропозиції орієнтовної проектно-кошторисної вартості розроблення проекту внесення змін до Генерального плану міста Біла Церква (в тому числі здійснення стратегічної екологічної оцінки та проведення експертизи) і в тому числі розроблення проекту внесення змін до Плану зонування території міста Біла Церква. Термін подачі пропозицій було встановлено до 22.04.2019 року.

Листи направлено наступним організаціям:

* ДП «НДПІ Містобудування»;
* ТОВ «Архітектурно-просторове планування»;
* ТОВ «Інститут територіального планування»;
* ТОВ «КВІРА»;
* ТОВ «Проектгенплан»;
* Білоцерківської організації Національної спілки архітекторів України

У відповідь на листи управління містобудування та архітектури отримали наступні пропозиції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва організації** | **Вид робіт** | **Вартість робіт** |
| 1 | ДП «НДПІ Містобудування» (Платник ПДВ) | Генеральний план міста | 3 328 881,22 |
| План зонування | 1 331 552,48 |
| Екологічна оцінка | 998 664,36 |
| Державна експертиза | 432 754,56 |
| **Всього** |  | **6 091 852,62** |
| 2 | ТОВ «Архітектурно-просторове планування» (Не платник ПДВ) | Генеральний план міста | 1 433 277,38 |
| План зонування | 1 296 033,56 |
| Екологічна оцінка | 650 00 ,00 |
| Державна експертиза | 200 000,00 |
| **Всього** |  | **3 579 310,94** |
| 3 | ТОВ «Інститут територіального планування»  (Не платник ПДВ) | Генеральний план міста | 2 890 000,00 |
| План зонування |
| 4 | ТОВ «КВІРА»  (Не платник ПДВ) | Екологічна оцінка | 239 520,00 |

Вовкотруб В.Г. зауважив, в зв’язку з тим, що недоцільно розділяти комплексні роботи по внесенню змін до генерального плану на різних виконавців, то доцільно розглядати тільки ті пропозиції, де зазначено кошторисну вартість на весь комплекс робіт, а саме: ДП «НДПІ Містобудування» організація № 1 (далі - організація №1) та ТОВ «Архітектурно-просторове планування» організація №2 (далі - організація №2).

Замовником робіт являється управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, які є державною комунальною установою і немає значення чи являється організація, яка буде виконувати роботи платником ПДВ чи ні, важливим фактором є найменша ціна та якість виконання робіт.

Відповідно до ЗУ «Про публічні закупівлі», якщо вартість робіт перевищує 1,5 млн. грн. то потрібно проводити тендер.

Павлова С.В. відповіла, що на кожний вид робіт буде укладатися окремий договір, тому вартість робіт не перевищуватиме 1,5 млн. грн. Також було зазначено, що при внесенні змін до генерального плану міста обов’язково будуть виконуватися роботи по внесенні змін до «Історико-опорного архітектурного плану в складі Генерального плану», розробленого також в 2016 році, що є його невід’ємною складовою. Робота була розроблена, але не пройшла процедуру погодження та затвердження в установленому законом порядку. Доцільно було б доопрацювання цієї містобудівної документації після визначення проектної організації, що буде виконувати роботи по внесення змін до генерального плану.

Пусков О.В. поцікавився чи не зазначено в листах-пропозиціях від організацій те, що сума їх пропозицій орієнтовна та буде уточнена і змінена при видачі завдання.

Павлова С.В. повідомила, що дана інформація в листах відсутня. Повідомлень, що ціна буде змінюватися немає.

Вовкотруб В.Г. задав питання, які етапи повинні пройти замовники при розробленні змін до генерального плану та що входить в комплекс робіт по виготовленню змін до генерального плану та які кошти необхідні для проведення цих робіт.

Павлова С.В. відповіла, що обов’язковим є збір вихідних даних та технічне завдання. Кошти на внесення змін до генерального плану міста в сумі 1 млн. 700 тис. грн. та на внесення змін до історико-опорного архітектурного плану в сумі 240 тис. грн., закладені в Програму розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м.Біла Церква на період 2015-2019 рр.. цих коштів достатньо для того, щоб розпочинати роботи.

Вовкотруб В.Г. запропонував обов’язково при заключенні договору на виконання робіт прописати в договорі, що ціна є незмінною, а також що є розроблений історико-опорний архітектурний план, в який необхідно також внести зміни, а не розробляти новий. Календарний план має бути розписаний поетапно. Також рекомендував взяти до уваги досвід інших міст при укладенні договору на виконання робіт та максимально убезпечити інтереси територіальної громади міста Біла Церква.

Лєонов А.С. вніс пропозицію проходження екологічної оцінки генерального плану доручити ТОВ «КВІРА» так як їх сума являється найменшою.

Вовкотруб В.Г. зауважив, що недоцільно розділяти виконавців, тому розглядатимуться пропозиції двох перших організацій. Було наголошено, що розглядатимуться пропозиції перших двох організацій де вказано всі види робіт. Вовкотруб В.Г. нагадав, що управління містобудування та архітектури та Спілка архітекторів має надати технічне завдання для виконання робіт (завдання на проектування згідно додатку Б ДБН Б.1.1-15:2012). На обговорення технічного завдання доцільно запросити міського голову, заступників, депутатів, землевпорядні організації, археологію, відділ культури. Обговорення технічного завдання провести в великій залі міської ради, та повідомити не менше як за сім днів, а також розмістити оголошення на сайті міської ради.

Після відповідей на запитання, в обговоренні представленої містобудівної документації прийняли участь: Павлова С.В., Пусков О.В, Дубік А.С., Кревський Г.А., Мазуревич Д, Грисюк С.

В процесі обговорення були висловлені рекомендації і пропозиції членів ради.

Вовкотруб В.Г. виніс на голосування:

1)пропозицію організації № 1 - ДП «НДПІ Містобудування», яка становить **6 091 852,62 грн.**

Голосували:

«ЗА» - 0

«ПРОТИ» -

«УТРИМАЛИСЯ» - 17

2)пропозицію організації № 2 – ТОВ «Архітектурно-просторове планування», яка становить **3 579 310,00 грн.**

Голосували:

«ЗА» - 8

«ПРОТИ» -

«УТРИМАЛИСЯ» - 9

3) пропозицію організації № 3 – ТОВ «Інститут територіального планування» яка становить **2 890 000,00 грн.**

Голосували:

«ЗА» - 0

«ПРОТИ» - 17

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

4)пропозицію організації № 4 – ТОВ «КВІРА», яка становить **239 520,00 грн.**

Голосували:

«ЗА» - 0

«ПРОТИ» - 16

«УТРИМАЛИСЯ» - 1

**УХВАЛИЛИ:**

За результатами обговорення та голосування рекомендували роботи по внесенню змін до Генерального плану міста Біла Церква, Плану зонування, Екологічної оцінки та Державної експертизи, а також внесення зміни до «Історико - опорного архітектурного плану в складі Генерального плану» надати ТОВ « Архітектурно-просторове планування».

Голосували:

«ЗА» - 16

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 1

**Питання 2-ге: Розгляд проектно-кошторисних пропозицій на виготовлення детального плану території сектору № 45, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45.**

**СЛУХАЛИ:**

Павлова С.В. доповіла, що відповідно до пункту 12 частини першої статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі», замовник повинен вибрати найбільш економічно вигідну пропозицію для виконання робіт по розробленню містобудівної документації на території міста Біла Церква. Відповідно, управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради 08.04.2019 року направило листи організаціям, які проводили роботи по виготовленню містобудівної документації на території міста Біла Церква, з метою визначення цін робіт та надання своїх пропозицій орієнтовної проектно-кошторисної вартості робіт на виготовлення детального плану території сектору № 45, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45.

Листи направлено наступним організаціям:

* ДП «НДПІ Містобудування»;
* ТОВ «Архітектурно-просторове планування»;
* ТОВ «Інститут територіального планування»;
* ТОВ «КВІРА»;
* ТОВ «Проектгенплан»;
* Білоцерківської організації Національної спілки архітекторів України.

У відповідь на листи управління містобудування та архітектури отримали наступні пропозиції:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва організації** | **Загальна сума** |
| 1 | ДП «НДПІ Містобудування» | 464 066,11 |
| 2 | ТОВ «Архітектурно-просторове планування» | 186 528,24 |
| 3 | ТОВ ПБФ «АРКАДА» (член БО НСАУ) | 195 327,76 |
| 4 | ТОВ «Інститут територіального планування» | 212 000,00 |
| 5 | ТОВ «КВІРА» | 130 066,00 |
| 6 | Приватна Творча Архітектурна Майстерня «АРЧ & М» (член БО НСАУ) | 183 604,00 |
| 7 | ФОП Бабич Ю.І. (член БО НСАУ) | 167 008,00 |

Павлова С.В. зауважила, що найменша пропозиція проектно-кошторисної вартості робіт є від ТОВ «КВІРА», але окрім комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Біла Церква та комплексної схеми розміщення об’єктів зовнішньої реклами на території міста Біла Церква, організація не розробляла іншої містобудівної документації.

Вовкотруб В.Г. зауважив, що роботи організація виконує, але станом на сьогоднішній день вони не подані на розгляд міської ради. Доцільно місцеву містобудівну документацію надавати на розроблення місцевим архітекторам, які входять до складу БО НСАУ та знають особливості міста.

Вовкотруб В.Г. виніс на голосування пропозицію рекомендувати роботи на розроблення детальних планів територій міста Біла Церква місцевим архітекторам, які входять до складу БО НСАУ та знають особливості міста.

Голосували:

«ЗА» - 17

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

**УХВАЛИЛИ:**

**Розроблення містобудівної документації – детальних планів територій міста Біла Церква надавати місцевим архітекторам, які входять до складу БО НСАУ та знають особливості міста.**

Голосували:

«ЗА» - 17

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Вовкотруб В.Г. виніс на голосування найбільш економічно-вигідну пропозицію з розроблення детального плану території сектору № 45, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 - ФОП Бабича Юрія Івановича, яка становить 167 008,00 грн.

Голосували:

«ЗА» - 16

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 1

**УХВАЛИЛИ:**

**Розроблення містобудівної документації виготовлення детального плану території сектору № 45, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 – рекомендувати надати для виконання ФОП Бабичу Юрію Івановичу, з ціною вартості виконаних робіт 167 008,00 грн.**

Голосували:

«ЗА» - 16

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 1

***З метою дотримання вимог ст. 29 Закону України « Про запобігання корупції» , Бабич Ю.І. не брав участі в голосуванні по питанню № 2.***

**Питання 3-ге: Розгляд проектно-кошторисних пропозицій на розроблення детального плану території сектору № 48, обмеженого проектними вулицями, вул. Заярська та р.Рось орієнтовною площею 19,76 га**

**СЛУХАЛИ:**

Павлова С.В. доповіла, що з приводу даного питання, управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради 08.04.2019 року також направляло листи організаціям, які проводили роботи по виготовленню містобудівної документації на території міста Біла Церква, з метою визначення цін робіт та надати свої пропозиції орієнтовної проектно-кошторисної вартості робіт на розроблення детального плану території сектору № 48, обмеженого проектними вулицями, вул. Заярська та р.Рось орієнтовною площею 19,76 га

Листи направлено наступним організаціям:

* ДП «НДПІ Містобудування»;
* ТОВ «Архітектурно-просторове планування»;
* ТОВ «Інститут територіального планування»;
* ТОВ «КВІРА»;
* ТОВ «Проектгенплан»;
* Білоцерківської організації Національної спілки архітекторів України.

У відповідь на листи управління містобудування та архітектури отримали наступні пропозиції:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва організації** | **Загальна сума** |
| 1 | ДП «НДПІ Містобудування» | 385 577,96 |
| 2 | ТОВ «Архітектурно-просторове планування» | 171 117,62 |
| 3 | ТОВ ПБФ «АРКАДА» (член БО НСАУ) | 182 763,27 |
| 4 | ТОВ «Інститут територіального планування» | 180 000,00 |
| 5 | ТОВ «КВІРА» | 92 404,00 |
| 6 | Приватна Творча Архітектурна Майстерня «АРЧ & М» (член БО НСАУ) | 172 996,00 |
| 7 | ФОП Бабич Ю.І. (член БО НСАУ) | 156 194,00 |

Найбільш економічно вигідною пропозицією серед місцевих архітекторів являється пропозиція ФОП Бабича Юрія Івановича, яка становить 156 194,00 грн.

Пусков О.В. запропонував в цілях конкуренції та для вчасного виконання робіт надати право виконувати роботи ПТАМ «АРЧ & М» , які зменшують суму до 156 000, 00 грн.

Чернов Ю.І., який являється директором ПТАМ «АРЧ & М» запропонував суму зменшити до 150 000,00 грн.

Вовкотруб В.Г. , поставив на голосування затвердження пропозиції зі зменшеною сумою від ПТАМ «АРЧ & М» до 150 000,00 грн.

Голосували:

«ЗА» - 16

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 1

УХВАЛИЛИ:

**Виготовлення містобудівної документації по розробленню детального плану території сектору № 48, обмеженого проектними вулицями, вул. Заярська та р.Рось орієнтовною площею 19,76 га, рекомендувати надати для виконання ПТАМ «АРЧ & М», з ціною вартості виконаних робіт 150 000,00 грн.**

Голосували:

«ЗА» - 16

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 1

***З метою дотримання вимог ст. 29 Закону України « Про запобігання корупції» , Чернов Ю.І., директор ПТАМ «АРЧ & М», не брав участі в голосуванні по питанню № 2.***

**Продовження**

**засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради .**

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л. , Мазуревич Д.В., Денисенко І.О.

Відсутні: Підопригора В.В., Тищенко А.С., Підпалий С.М., Лєонов А.С.

Запрошені:

Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Геращенко О.П. - начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління.

На засіданні присутній Левера О.А. – представник фракції «Свобода».

Заявники: гр. Вареник М.А., гр. Миронова Т.А.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2. | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вареник Марії Антонівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, 25, площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | просить розглядати в її присутності |  |  |  | **На засіданні присутня заявник Вареник М.А.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**На засіданні присутня гр. Миронова Т.А. з питання приватизації земельної ділянки по повулку Проточному у м.Біла Церква.**Надано роз’яснення та рекомендовано оформити дозвільні документи відповідно до вимог чинного законодавства України. (подати заяву до ЦНАП)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК 58** | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Люльчуку Михайлу Васильовичу** під розміщення нежитлового приміщення - офісу за адресою: вулиця Героїв Небесної Cотні (бувша вулиця Гординського), 58, нежиле приміщення літера «А», площею 0,0055 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0108, який укладений 04 грудня 2012 року №137 на підставі підпункту 1.2. пункту 1 рішення міської ради від 27 вересня 2012 року №707-29-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 27.02.2017 року №19277538, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Бачінській Юлії Володимирівні** Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.02.2017 року №19277051 в оренду громадянці Бачінській Юлії Володимирівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення №7 в нежитловій будівлі літ. «А» – офісу), площею 0,0055 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0055 га) за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 58, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0108. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих ФОП Бачінської Ю.В. є власником нежитлового приміщення №7 за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 58, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі від 04 грудня 2012 року №136 фізичній особі – підприємцю Люльчуку Михайлу Васильовичу** під розміщення нежитлового приміщення - офісу за адресою: вулиця Героїв Небесної Cотні (бувша вулиця Гординського), 58, нежиле приміщення літера «А», площею 0,0064 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0109, який укладений 04 грудня 2012 року №136 на підставі підпункту 1.2. пункту 1 рішення міської ради від 27 вересня 2012 року №707-29-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 27.02.2017 року №19274307, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Івченко Олесі Михайлівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.02.2017 року №19273449 в оренду громадянці Івченко Олесі Михайлівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення №8 в нежитловій будівлі літ. «А» - офісу), площею 0,0064 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0064 га) за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 58, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0109. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих ФОП Івченко О.М. є власником нежитлового приміщення №8 за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 58, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5. | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунальному підприємству «Комбінат шкільного харчування»** Припинити право постійного користування земельною ділянкою під розміщення контори і котельні Комунальному підприємству «Комбінат шкільного харчування» загальною площею 0,0845 га, яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради 24 сесії IV скликання від 11 травня 2005 року №267 та Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №148258 виданий 30 травня 2005 року, який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №201, відповідно до п. в) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій. |  |  |  |  | **Припинити право** **постійного користування земельною ділянкою Комунальному підприємству «Комбінат шкільного харчування»**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ІНСПЕКЦІЯ З БЛАГОУСТРОЮ МІСТА БІЛА ЦЕРКВА» Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0845 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0026 за адресою: вулиця Росьова, 6, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0384 га, ділянка площею 0,0461 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.** | В 2016 році було рішення на поділ КП "Комбінат шкільного харчування" на 2 земельні ділянки |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | **ПЕРЕЛІК 55**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.06.2016 року №14988369 **в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД БУДСЕРВІС»** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А», з відповідними спорудами), площею 0,3499 га за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0114. | Були відмови, спір з "Магістраль" |  |  |  | **Геращенко О.П доводить до відома присутніх, що судова справа за позовом ТОВ «ЛЕНД БУДСЕРВІС» за результатами суду апеляційної інстанції – відхилена, тобто рішення Білоцерківської міської ради № 166-11-VII від 26 травня 2016 року чинне.**  **Борзак Л.В. звертає увагу, що від 24 травня 2018 року прийняте рішення міської ради про відмову в передачі земельної ділянки ТОВ «ЛЕНД БУДСЕРВІС» в оренду. Дане рішення станом на сьогоднішній день в судовому порядку не скасоване. Інформацію взяли до відома.**  **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.06.2016 року №14988369** **в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД БУДСЕРВІС» відповідно до вимог ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває у користуванні іншої юридичної особи на підставі рішення міської ради від 26 травня 2016 року №166-11-VII «Про поновлення договорів оренди землі», враховуючи, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно іншої юридичної особи, ч.6 ст.120 Земельного кодексу України та абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, при вилученні земельної ділянки у попереднього землекористувача відсутня письмова згода Госпрозрахункового підприємства «Магістраль», засвідчена нотаріально.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | **ПЕРЕЛІК 58**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Якимчуку Олександру Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складського приміщення – нежиле приміщення літера «А») за адресою: вулиця Шевченка, 87, приміщення 11, площею 0,0059 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0025.** | Договір оренди був ще в 2005 році ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих ФОП Якимчук О.М. є власником нежитлового приміщення 11 за адресою: вулиця Шевченка, 87, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю, юридичне управління.** |
| 8. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Дігнату Петру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зарічанська, 9, площею 0,0367 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0194.** |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Якимчуку Олегу Юрійовичу, Якимчук Людмилі Анатоліївні, Савчук Юлії Юріївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Базарна, 9, площею 0,0163 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0329.** |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Павловському Олегу Андрійовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Пушкінська, 9, площею 0,0155 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0031.** | дозвіл 29.03.2018 року на дану зем ділянку був раніше договір оренди під ж/б |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ та шістьма опорами ПЛЗ 10 кВ за адресою: вулиця Південна, орієнтовною площею 0,0054 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 12. | **Про поновлення договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» з правом передачі земельної ділянки в суборенду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДСПЕЦСЕРВІС» 1.Поновити договір оренди землі від 05 грудня 2014 року №152, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19.12.2014 року №8200204 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими нежитловими приміщеннями) за адресою: вулиця Дружби, 11А, площею 0,7649 га, строком на 5 (п’ять) років, з правом передачі земельної ділянки в суборенду на строк, що не перевищує термін дії вказаного договору оренди землі ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДСПЕЦСЕРВІС», за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0115.Доповнити договір оренди землі пунктом «Орендована земельна ділянка може передаватись орендарем у суборенду без зміни її цільового призначення на термін, що не перевищує строку, визначеного цим договором».** | Д.о. до 19.12.2019 року Суборенда до 05.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Денисенко І.О.,**  **Тищенко А.С.** |
| 13. | **Про поновлення договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»  1.Поновити договір оренди землі від 05 грудня 2014 року №151, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19.12.2014 року №8198900 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі парку «Будівельників», площею 0,6035 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:059:0009.** | Д.о. до 19.12.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Денисенко І.О.,**  **Тищенко А.С.** |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Нестеренко Яні Станіславівні з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №71, орієнтовною площею 0,0448 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ніколенку Захару Володимировичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №15, орієнтовною площею 0,0022 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | є право власності на гараж |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «РІДНИЙ ДІМ (45)» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 45, орієнтовною площею 0,1350 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Запросити на засідання комісії голосу ОСББ «Рідний дім»** |
| 17. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ткачу Сергію Ігоревичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Героїв Крут, 29, площею 0,0677 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0111.** | дозвіл 08.09.2016 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Великій Марині Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Травнева, 15, площею 0,0346 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0172.** | є протокол комісії без підпису співвласника |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Будовій Галині Яківні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Матросова, 6, площею 0,0250 га. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0202.** | 3 квартири вже приватизували свої ділянки |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Матвієнку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (під розміщення існуючого гаража) за адресою: вулиця Польова, 84 а, гараж 23, площею 0,0030 га. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0067.** | дозвіл 25.01.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Дорошенко Олені Миколаївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 3, приміщення 50 площею 0,0033 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0033 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0075.** | Дозвіл 24.05.2018 року, договір оренди до 29.10.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ  Відповідно до ст. 134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. ФОП Дорошенко О.М. не додала документів, що підтверджують наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.** |
| 23. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АМАНД» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вулиця Пролетарська, 8, орієнтовною площею 0,4147 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин, юридичне управління.** |
| 24. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТИХ МУЧЕНИЦЬ ВІРИ, НАДІЇ І ЛЮБОВІ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ  КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ М.БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» з цільовим призначенням 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для будівництва храму), за адресою: вулиця Леваневського, в районі нежитлової будівлі 26 а орієнтовною площею 0,2400 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТИХ МУЧЕНИЦЬ ВІРИ, НАДІЇ І ЛЮБОВІ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ М.БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» з цільовим призначенням 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для будівництва храму), за адресою: в районі вулиці Ставищанська та вулиці Піщана перша орієнтовною площею 0,2000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 26. | **Про поновлення договору оренди землі громадянці Ковальовій Людмилі Анатоліївні 1.Поновити договір оренди землі від 20 вересня 2013 року №38, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 17 січня 2014 року №4330002 громадянці Ковальовій Людмилі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Осипенка, 185, кв.2, площею 0,0134 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0014.** | договір до 16.01.2019 року прийняття рішення в такій редакції буде суперечити вимогам ст. 33 ЗУ "Про оренду землі" |  |  |  | **Відмовити в поновленні договору оренди землі відповідно до вимог ч.2 ст.33 Закону України «Про оренду землі» та невиконання вимог п.8 договору оренди землі від 20 вересня 2013 року №38, враховуючи те, що строк дії даного договору закінчився 16 січня 2014 року.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Звичайній Людмилі Олександрівні 1.Поновити договір оренди землі від 15 квітня 2016 року №10, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 04 липня 2016 року №15302202 фізичній особі – підприємцю Звичайній Людмилі Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності- павільйону по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Логінова, в районі житлового будинку № 37 а по вул. Андрея Шептицького, площею 0,0111 га (з них: під спорудами – 0,0029 га, під проходами, проїздами та площадками – 0,0040 га, інші – 0,0042 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:003:0004.** | договір до 04.07.2019 року ПП до 01.07.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди земля строком на 3(три) роки без права будівництва на земельній ділянці.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ПРИВАТНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРКОТЛОПРОМ» 1.Припинити договір оренди землі з ПРИВАТНИМ ВИРОБНИЧИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРКОТЛОПРОМ» під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Мережна, 6, площею 1,5581 га з кадастровим номером:3210300000:06:039:0004, який укладений 20 серпня 2013 року №73 на підставі підпункту 6.4 пункту 6 рішення міської ради від 23 травня 2013 року №970-42-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 31 січня 2014 року №4553296, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.** | У квітні пройшло рішення на передачу в оренду земельної ділянки (потрібно для реєстраційної служби) |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Липовою Оленою Анатоліївною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності- павільйону по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Нєкрасова, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Леваневського, площею 0,0059 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0079.** | договір до 13.09.2019 року ПП до 01.07.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.** |
|  | **СКАРГИ** |  |  |  |  |  |
| 2. | **Звернення мешканців будинку за адресою: вул. Ярмаркова, 7 з приводу конфліктної ситуації щодо меж прибудинкової території та земельною ділянкою гр. Герасименка В.А. за адресою: вул. Базарна, 16 та проханням здійснення виїзду постійної комісії на місце розташування даних земельних ділянок** | вул. Базарна, 16 приватизована |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати та направити офіційну відповідь заявнику щодо необхідності погодження межових знаків відповідно до Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.**  **Зобов’язати заявника**  **встановити межі земельної ділянки за адресою: вул. Базарна, 16, керуючись п.3.12 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (із змінами та доповненнями), затвердженої наказом Держкомзему України від 18.05.2010 року №376 і зареєстрованої Міністерством юстиції України від 16.06.2010 року №391/17686.** |
| 3. | **Заява гр. Горбань Н.С. з приводу оформлення земельної ділянки за адресою: вул. Партизанська, 3 кв.3 в межах червоної лінії та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради** |  |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 4. | **Заява гр. Черненка В.М. з приводу встановлення межі земельної ділянки за адресою: вул.Котляревського, 96 в присутності членів комісії та проходження комунікацій по водопостачанню через город суміжного землекористувача** | подала ще одну заяву, виїздив 09.04.2019 року Лєонов А.С., геодезисти не виїхали |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин підготувати та направити офіційну відповідь заявнику з рекомендацією щодо необхідності погодження межових знаків відповідно до Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (із змінами та доповненнями), затвердженої наказом Держкомзему України від 18.05.2010 року №376 і зареєстрованої Міністерством юстиції України від 16.06.2010 року №391/17686 .** |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 54**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ничипорченком Владиславом Сергійовичем** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі будинку №10, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 01.07.2019 року. Була відмова від 29.03.2018 року |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що за користування земельною ділянкою сплачено частково.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **Здійснити демонтаж тимчасової споруди.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 51**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дригало Людмилі Борисівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під будівництво спортивно-оздоровчого комплексу) за адресою: вулиця Леваневського, 17 біля автостоянки ФОП Красовського С.С., площею 0,1845 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1845 га) за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0021.** | було рішення про поновлення ДО, але не можуть зареєструвати, тому що відомості про земельну ділянку не внесено до ДРРП ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що сплати не відповідають нарахуванням.**  **Борзак О.В. звертає увагу, що заявником надано не повний пакет документів.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч.1.ст.134 Земельного кодексу України**.  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.О.Денисенко