**П Р О Т О К О Л № 175**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **23 квітня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 13 год. 00 хв.

Закінчення: 15 год. 45 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л. , Підпалий С.М., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О.

Відсутні: Підопригора В.В.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю,Тетерук І. М. – начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, Ткаченко О.В. – спеціаліст 1 категорії відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури.

На засіданні присутній Левера О.А. – представник фракції «Свобода».

Заявники: дружина гр. Голик В.В., Лабзюк О.І., представник громадської організації «Факел» Анісімов А.І., Правук В.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 55**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Голику Віталію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Карбишева,в районі житлового будинку №17, орієнтовною площею 0,0450 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ, неоднорозово були відмови на дану земельну ділянку заявнику та його дружині. Є лист управління містобудування та архітектури сприводу того, що функціональне призначення земельної ділянки не визначено |  |  |  | **На засіданні комісії присутня дружина заявника.**  **Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з офіційним листом управління містобудування та архітектури щодо відсутності заперечень з даного питання.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Заява громадянки Лабзюк Ольги Іванівни щодо заборони передачі земельної ділянки за адресою: вул. Водопійна, 103 у власність гр. Правук В.М.** | виїзд Вовкотруб В.Г.,  Грисюк С.І. |  |  |  | **На засіданні присутня заявник Лабзюк О.І., представник ГО «Факел» Анісімов О.М.**  **Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І. доводять до відома, що за результатами виїзду на місце розташування земельної ділянки встановлено що наданий заявником технічний паспорт не відповідає фактичній забудові земельної ділянки.**  **Надано роз’яснення та рекомендовано заявнику гр.Лабзюк О.І. спільно з гр. Правук В.М., відповідно до ст. 55-1 закону України «Про землеустрій», розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: вул. Водопійна, 103 для проходу до земельної ділянки за адресою: вул. Водопійна, 101.**  **Управлінню регулювання земельних відносин направити офіційну відповідь заявнику.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2. | **Заява громадянки Лабзюк Ольги Іванівни щодо скасування присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці за адресою: вул. Водопійна, 103, яке було прийнято з порушенням законодавства** | виїзд Вовкотруб В.Г.,  Грисюк С.І. |  |  |  | **На засіданні присутня заявник Лабзюк О.І., представник ГО «Факел» Анісімов О.М.**  **Надано роз’яснення, що** **присвоєння кадастрового номера земельній ділянці та його скасування не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, а відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про Державний земельний кадастр» внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.**  **Рекомендовано управлінню регулювання земельних відносин направити офіційну відповідь заявнику.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

**На засіданні присутня гр. Правук В.М. вул. Водопійна, 103 з приводу погодження технічної документації без підпису суміжного землекористувача**

За результатами розгляду надано роз’яснення та рекомендовано гр. Правук В.М. спільно з гр. Лабзюк О.І., відповідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: вул. Водопійна, 103 для проходу до земельної ділянки за адресою: вул. Водопійна, 101 та подати дану технічну документацію для затвердження до Білоцерківської міської ради ( до ЦНАПу).

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Ткаченко О.В. щодо розміщення об’єктів зовнішньої реклами за мовчазною згодою на території м. Біла Церква.**

Рекомендовано управлінню містобудування та архітектури терміном до 20 травня 2019 року надати на розгляд постійної комісії інформацію щодо об’єктів розміщення зовнішньої реклами (надання дозволів на встановлення об’єктів, встановлення об’єктів з порушенням вимог чинного законодавства, направлення інформації до КУ «Інспекція з благоустрою», кількість проведених демонтажів, встановлення об’єктів реклами за мовчазною згодою).

**Проект рішення Про заборону розміщення зовнішньої реклами в місті біла Церква.**

Доопрацювання Лєонову А.С.

Відсутній Підпалий С.М., Денисенко І.О.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК 57** | | | | | | |
| *№ п/п* | *Перелік питань* | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/зауваження юридичного управління* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
|  | **Про внесення змін в рішення міської ради від 28 березня 2019 року № 3599-68-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»за адресою: вулиця Росьова, 7»** а саме доповнити рішення після слів: «розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» словами: «цільове призначення якої змінюється» у зв’язку з технічною помилкою. |  |  |  |  | **Внести зміни в рішення міської ради від 28 березня 2019 року № 3599-68-VII**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1 (Грисюк С.І.)** |
| 1 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року № 2997-59-VII «Про проведення інвентаризації земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 49, місто Біла Церква»,** а саме слова та цифри: «бульвар Олександрійський, 49» змінити на слова та цифри: «бульвар Олександрійський, 45 А» у зв’язку з уточненням адреси. |  |  |  |  | **Внести зміни**  **в рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року № 2997-59-VII**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»** з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування кладовища), площею 2,6825 га. Кадастровий номер:3220484900:01:005:0009. |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в постійне користування.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1 (Грисюк С.І.)** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 47**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Іванюку Владиславу Леонідовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, 199, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | дозвіл від 21.06.2018 року в поданому гр. Іванюком Владиславом Леонідовичем проекті землеустрою відсутні матеріали погодження проекту землеустрою, даний проект рішення буде суперечити вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій». |  |  |  | **Питання розглянуто на комісії 30.01.2019 р. (протокол № 163) та прийнято рішення Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **Знято з розгляду сесії.**  **Повторне голосування:**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **Винести розгляд питання на засідання сесії БМР 25.04.2019року.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 57**  **Про поновлення договору оренди землі від 05 травня 2014 року №78,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 червня 2014 року №6035467 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМТОВАРИ №126**» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з літнім торговим майданчиком-кафетерієм) за адресою: вулиця Некрасова, 30, приміщення №109 площею 0,0949 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0563 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0386 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0001. | ДО до 13.06.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК48**  **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Паюнова Павла Олександровича** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Леваневського, 20А, площею 0,0083 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0016. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Паюновим Павлом Олександровичем у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 20А, кадастровий номер: 3210300000:07:002:0016, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **Питання розглянуто на комісії 14.02.2019 р. (протокол № 165) та прийнято рішення**  **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні.**  **Знято з розгляду сесії.**  **Повторне голосування:**  **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 57**  **Про поновлення договору оренди землі від 05 травня 2014 року №77,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 червня 2014 року №6112475 **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА КНИЖКОВА ФАБРИКА»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування приміщення складу для паперу) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 33а, площею 0,3896 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,1731 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0792 га, під зеленими насадженнями – 0,1373 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0016. | ДО до 20.06.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять років)**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 5 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ за адресою: вулиця Київська, в районі будівлі №117, орієнтовною площею 0,0042 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на** **розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється** з «01.07. Для городництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Лепетинській Діані Юріївні за адресою: провулок Селянський,22а, площею 0,0236 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:038:0109. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на** **розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10. | **ПЕРЕЛІК56**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  громадянці Лепетинській Діані Юріївні1.**Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Лепетинській Діані Юріївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Селянський, 22а, площею 0,0236 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0109. | був д.о. на попереднього власника будинку, потрібно проект відповідно до ч.1 ст. 50 ЗУ "Про землеустрій" |  |  |  | **Заява закрита.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК57**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Масловій Ганні Сергіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, в районі будинку №25, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Зінькову Івану Івановичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Гризодубової, 82а, орієнтовною площею 0,0060 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відмова від 29.11.2018 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 0,0832 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0054 за адресою: вулиця Гоголя, 19 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0334 га, ділянка площею 0,0498 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.**Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – фізичній особі – підприємцю Кизим Ользі Валеріївні.** | була заява про поновлення, рекомендували зробити поділ - тому шо, на зд виробництво та торгівля |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Надати дозвіл на** **розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт»**під прохід спільного користування з ФОП Кобзар В.П. в рівних долях за адресою: вулиця Комсомольська, 2, площею 0,0087 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0120, який укладений 16 серпня 2013 року №69 на підставі підпункту 1.8 пункту 1 рішення міської ради від 28лютого 2013 року №895-39-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та підпункту 2.7 пункту 2 рішення міської ради від 25 квітня 2013 року №951-41-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 13.11.2013 року №3548765, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | на квітень проект про укладення сервітуту, тому припиняємо договір щоб зареєструвати сервітут у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнер БЦ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складського приміщення – нежитлова будівля літера «Ж») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242 Б, площею 0,2225 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2225 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0124. | дозвіл від 31.01.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,**  **Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 12 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнер БЦ»**з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складського приміщення – нежитлова будівля літера «З») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-В, площею 0,2302 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2302 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0125. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,**  **Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 13 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Лінивому Анатолію Васильовичу, Бойко Тетяні Анатоліївні, Яременко Ользі Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 1, площею 0,0639 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:024:0073 . |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Павлієнко Галині Григорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Першотравнева, 36, площею 0,0453 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0191. (Технічна документація додається) |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Голубу Миколі Захаровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 57, площею 0,0522 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:048:0085. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Харитинському Володимиру Миколайовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Харитинському Володимиру Миколайовичу за адресою: вулиця Залізнична, 9, площею 0,0491 га, кадастровий номер: 3210300000:06:019:0153 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Залізнична, 9, площею 0,0491 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0153. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 17 | **Про припинення права постійного користування земельними ділянками відділу Білоцерківської міської ради з питань фізичної культури та спорту** 1. Припинити право постійного користування земельними ділянками з цільовим призначенням 07.02. Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту відділу Білоцерківської міської ради з питань фізичної культури та спорту яке виникло на підставі підпункту 12.1. пункту 12 рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2013 року № 951-41-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» відповідно до п. в) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій: 1.1. за адресою: вулиця Сонячна, 4, площею 1,2458 га, кадастровий номер 3210300000:03:026:0103 – право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 26 лютого 2014 року за №4969809; 1.2. за адресою: вулиця Сонячна, 2, площею 1,9077 га, кадастровий номер 3210300000:03:026:0102 – право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 26 лютого 2014 року за №4969657; |  |  |  |  | **Припинити право постійного користування земельними ділянками відділу Білоцерківської міської ради з питань фізичної культури та спорту**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про передачу земельних ділянок комунальної власності в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ «СПОРТ ДЛЯ ВСІХ»**  1.Передати земельні ділянки комунальної власності, право власності на які зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ «СПОРТ ДЛЯ ВСІХ» з цільовим призначенням 07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту:  1.1. за адресою: вулиця Сонячна, 4, площею 1,2458 га, кадастровий номер 3210300000:03:026:0103 – право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 лютого 2014 року за №4938041;  1.2. за адресою: вулиця Сонячна, 2, площею 1,9077 га, кадастровий номер 3210300000:03:026:0102 – право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12 листопада 2013 року за №3808357; |  |  |  |  | **Передати земельні ділянки**  **комунальної власності в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ «СПОРТ ДЛЯ ВСІХ»**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Денисенку Ігорю Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - павільйону) за адресою: проспект Князя Володимира, 16-б, орієнтовною площею 0,0029 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Семененку Анатолію Івановичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «І») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-Г, площею 0,2409 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 21 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Пількевич Галині Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сухоярська 1, ГБК «Берізка», гараж №37, площею 0,0026 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0083. | дозвіл від 31.10.2017 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Литвинчук Галині Федорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний, 14а, площею 0,0566 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0125. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 23 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Грибу Сергію Олексійовичу, Грибу Михайлу Сергійовичу, Гриб Людмилі Михайлівні, Сулимі Олександру Миколайовичу, Сулимі Ользі Анатоліївні,Сулимі Миколі Володимировичу, Панаєву Руслану Камуловичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Декабристів, 2, площею 0,0431 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0075. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 24 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Ярушевській Ніні Микитівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе 222а, Гаражний кооператив «Зустріч», гараж №4 , площею 0,0023 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0037. | Дозвіл від 27.12.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 25 | **Про поновлення договору оренди землі від 21 січня 2014 року №1**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29.05. 2014 року №5866163 **фізичній особі – підприємцю Тюваєву Вячеславу Вячеславовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування аптеки та прибудови до неї тамбуру, теплогенераторної та приміщення для завантаження товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, 84, приміщення №50, площею 0,0245 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0152 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0091 га, інші – 0,0002 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0008. | ДО до 29.05.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Яковець Меланії Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Томилівська, в районі будинку №36-А, орієнтовною площею 0,0150 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 27 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності ,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.01.2014 року №4329104 **у власність громадянину Яровому Олександру Андрійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0134 га за адресою: вулиця Осипенко, 185, кв. 2. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0014. | була відмова **відповідно до вимог ч. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а саме заявником до заяви від 02 січня 2019 року №02 не додано погодження землекористувача, враховуючи те, що згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дана земельна ділянка перебуває в оренді. В Д**ержавному реєстрі речових прав на нерухоме майно речове право не припинено. |  |  |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки у власність відповідно до вимог ч. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а саме заявником до заяви від 02 січня 2019 року №02 не додано погодження землекористувача, враховуючи те, що згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дана земельна ділянка перебуває в оренді.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Петренко Тетяні Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 137, площею 0,0462 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0145. | 1\2 приватизована |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Волинець Світлані Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Академіків Гродзинських, 18, площею 0,0223 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0161. | є витяг комісії про погодження без підпису суміжних землекористувачів |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | **Заява гр. Мартинової Н.А. з приводу не погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Ак. Гродзинських, 16 суміжними землекористувачами та спору між ними з приводу меж** | разом з Заявою Волинець сп. 57 п.29 |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |

З**аява громадянки Шумської С. О. від 23 квітня  2019  року №2552**  **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Шумською Світланою Олександрівною** для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – нежитлова будівля літера «А-2» за адресою: вулиця Шевченка, 3, площею 0,0135 га,  строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Бакун О.І. – існують питання по сплаті.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з  громадянкою Шумською Світланою Олександрівною для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – нежитлова будівля літера «А-2» за адресою: вулиця Шевченка, 3, площею 0,0135 га,  строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **Лист відділу Державного архітектурно будівельного контролю БМР з приводу розгляду питання дотримання вимог містобудівного законодавства під час забудови земельної ділянки за адресою: вул. Мережна, 7-б ФОП Кухарем В.М.** | вивчення Архітертури 09.04.2019 |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома, що містобудівні умови та обмеження не надавались.** |
| 19 | **ПЕРЕЛІК 35**  **Про поновлення договору оренди землі від 13 листопада 2013 року №116,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 листопада 2013 року №3802089 фізичній – особі підприємцю Кухарю Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Мережна, 7б, площею 0,9244 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0040 га, під спорудами – 0,2068 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,7136 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0001. | ДО до 26.11.2018 року |  |  |  | **Управління містобудування та архітектури повідомляє, що містобудівні умови та обмеження на будівництво (будівля літера «Д-2» )не надавались.**  **Відмовити в поновленні договору оренди**  **Направити документи до правоохоронних органів з метою здійснення перевірки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | **Заява гр. Скубенича Сергія Тарасовича з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Кирила Стеценка, 22 в межах червоної лінії** | на доопрацюванні в УМА 02.04.2019 року |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома, що в межах даної земельної ділянки червоні лінії відсутні.**  **Рекомендувати заявнику звернутися до управління містобудування та архітектури.** |
| 8. | **Заява гр. Семченко М.В. з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Таращанська, 56 без підпису співвласника будинку гр. Губрія П.С.** |  |  |  |  | **Рекомендувати заявнику розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером:** **3210300000:04:022:0062, площею 0,0248 га та подати її до Білоцерківської міської ради для розгляду та затвердження (ЦНАП).**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9. | **Заява гр. Ковальчук О.М. з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Січових Стрільців,48 в межах червоної лінії та без погодження суміжного землекористувача** |  |  |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Січових Стрільців,48 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10. | **Заява гр. Літової В.С..з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Гагаріна, 28 без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.** |  |  |  |  | **Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Гагаріна,28 площею 0,0036 га без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради в особі представника визначеного відповідно до рішення міської ради від 23 лютого  2017 року  № 500-26-VII.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11. | **Заява гр. Ситнік С.П. з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Товарна без підпису -погодження суміжного землекористувача гр. Панченка О.В.** |  |  |  |  | **Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Товарна без підпису - погодження суміжного землекористувача гр. Панченка О.В.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12. | **Лист управління містобудування та архітектури БМР з приводу запрошення на громадські слухання щодо обговорення проекту регуляторного акту рішення БМР "Про затвердження Порядку розміщення зовнішньої реклами на території міста Біла Церква** |  |  |  |  | **Інформацію взяли до відома.** |
| 13. | **Заява гр. Дідковського О.О. з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: пров. Річковий перший, 14 без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради** |  |  |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: пров. Річковий перший, 14 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21. | **ПЕРЕЛІК 56**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Миколаєнком Олександром Івановичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Миколаєнком Олександром Івановичем з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – торгово-виставкового залу за адресою: вулиця Привокзальна, 36, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0003 га та ділянка площею 0,0006 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Був договір оренди землі під всім приміщенням тепер хоче сервітут під вхідну групу, попередній договір не припинив. ЗАУВАЖЕННЯ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Бу |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Ковалем Євгеном Андрійовичем** для експлуатації та обслуговування гаража за адресою: вулиця Сквирське шосе, 47, площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | зауваження ДИВ. п.21 |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду та розгляду документів встановлено що на даній земельній ділянці знаходяться інженерні мережі (теплотраса)**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та невідповідністю намірів розміщення об’єкту Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», Схемі вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схемі велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області, затверджених рішенням міської ради від 29.11.2018 року №3061-60-VII «Про затвердження Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області».**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «ОКА-3»1.**Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «ОКА-3» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування металевих гаражів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі «Горбатого мосту», площею 0,9461 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0003. | була відмова25.06.2015 року в передачі земельної ділянки у власність є висновки Архітектури |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома присутніх, що в попередньому висновку управління містобудування та архітектури зазначено, що дана земельна ділянка надана в користування тимчасово. Відповідно до містобудівної документації передбачена транспортна розв’язка.**  **Відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», Схемі вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схемі велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області, затверджених рішенням міської ради від 29.11.2018 року №3061-60-VII «Про затвердження Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки комунальної  власності в оренду фізичній особі – підприємцю Чумаку Максиму Геннадійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення нежитлових будівель) фізичній особі – підприємцю Чумаку Максиму Геннадійовичу за адресою: вулиця Сухоярська, в районі будівлі №14 а, площею 0,1400 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію** Анатолійовичу1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 жовтня 2013 року №3118441 в оренду фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу, з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання та продажу металопрокату з будівництвом адміністративно-побутових приміщень) площею 0,2810 га (з них: під спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2800 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1Г, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0022. | є право власності на сторожку, була відмова |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 4. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю  «ІНКОМБУД» з правом передачі земельної ділянки в суборенду** 1.Поновити договір оренди землі від 19 травня 2014 року №107, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 червня 2014 року №6042049 Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКОМБУД» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для будівництва житлового будинку з приміщеннями торгівельно-офісного призначення) за адресою: вулиця Заярська, між житловими будинками №1а та 31б, площею 0,5516 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0090. | Д.О. до 11.06.2019 року (з правом передачі в суборенду просять в заяві) Була в суборенді в ФОП Комар строком до закінчення терміну дії д.о. |  |  |  | **Тищенко А. С. щодо необхідності з’ясування питання по сплаті.**  **Доопрацювання управління самоврядного контролю та управління регулювання земельних відносин.** |
| 16. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Акименко Ніні Вікторівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №64, площею 0,0450 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0260. | є право власності на садовий будинок дозвіл 07.09.2017 року |  |  |  | **Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 85 | **ПЕРЕЛІК 48**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Шалю Віталію Степановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Мельника, 47, площею 0,0640 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0003. | була оренда під ж/б - використане право |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч.4 ст.116 Земельного кодексу України** **передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених Земельним кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, враховуючи те, що заявник використав право на безоплатну передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | **ПЕРЕЛІК 53**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мимренком Сергієм Петровичем 1**.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мимренком Сергієм Петровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: вулиця Глиняна, в районі житлового будинку №51-А, площею 0,0030 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0017 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Павленку Володимиру Володимировичу з** цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №48, орієнтовною площею 0,0515 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Русулу Юрію Валерійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №47, орієнтовною площею 0,0490 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 43**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «АМВ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху та пилорами нежитлова будівля літера «У», частина нежитлової будівлі літера «Х») за адресою: провулок Будівельників, 1, орієнтовною площею 0,1351 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова на площу 1,4698 №1173-57-VI від 20.03.2014 п16.1"Про оформлення правовст докум......" (згідно частини першої статті 123 Земельного кодексу України, а саме: при формуванні нової земельної ділянки розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.) |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «АМВ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування котельні - нежитлова будівля літера «Г») за адресою: провулок Будівельників, 1, орієнтовною площею 0,3145 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Вовкотруб В.Г.. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 86 | **ПЕРЕЛІК 48**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Слісаренко Валентині Василівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №106, орієнтовною площею 0,0463 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 45**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Киришуну Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в ГК «Молодіжний», гараж №508, за адресою: вулиця Молодіжна, 20А, орієнтовною площею 0,0014 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | не додано право власності на гараж |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома, що містобудівні умови та обмеження не надавались.**  **Мазуревич щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки : заявник не надав правовстановлюючі документи, гаражі збудовані, здійснюється комерційна діяльність.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншій містобудівній документації, а саме Схемі вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схемі велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області, затверджених рішенням міської ради від 29.11.2018 року №3061-60-VII «Про затвердження Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **Протокольним дорученням відділу державного архітектурного контролю здійснити перевірку щодо законності будівництва на даній земельній ділянці.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення офісу, ресторану та платної автостоянки) на 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями) громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу за адресою: вулиця Запорізька, 17, площею 0,7650 га, кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Запорізька, 17, площею 0,7650 га з 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення офісу, ресторану та платної автостоянки) на 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями). Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015 | не прийняте на сесії в січні |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома, що АПЗ видано на підставі рішення виконавчого комітету.**  **Доопрацювання Лєонову А.С.** |
| 24 | **ПЕРЕЛІК**  **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Покуля Олександра Івановича** для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «А» за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, приміщення 4, площею 0,0353 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до ч. 2 ст. 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки сформована з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0041. Відповідно до частини 2 статті 128 ЗКУ 2. Громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. В заяві не вказано цільове призначення земельної ділянки. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки відповідно до вимог ч. 2 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки сформована площею 0,0191 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0041.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов