**П Р О Т О К О Л № 174**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **16 квітня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.

Відсутні: Підпалий С.М., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Гаркуша І.І. – начальник відділу управління містобудування та архітектури , начальник КУ «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква» Ілляшенко В.М. представник управління містобудування та архітектури.

На засіданні присутній Левера О.А. – представник фракції «Свобода».

Заявники: дружина гр. Голик В.В., Бойко М.А.,Бойко Л.П., Нечипоренко С.О.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Інформація начальника КУ «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква» Ілляшенко В.М. з питання незаконно встановлених малих архітектурних форм та засобів зовнішньої реклами на території міста Біла Церква. |
| 2 | Про деякі питання розміщення зовнішньої реклами в місті Біла Церква. |
| 3 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Ілляшенко В. М. надав інформацію щодо:

* **Встановлення малих архітектурних форм по вул. Павліченко ( поруч з магазином АТБ).** Земельна ділянка знаходиться в приватній власності, власник отримав дозвіл на облаштування благоустрою на даній території. Встановили три МАФи.

Гаркуша І.І. доводить до відома присутніх, що управлінням містобудування та архітектури паспорта прив’язки на встановлення МАФІв не видавались.

Інформацію взяли до відома.

Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури та рекомендовано вивчити дане питання та доповісти в 10 денний термін на засіданні земельної комісії.

* **Бульвар Олександрійський (р-н Старої пошти) – орендатор Навроцький О.В.** Землі Міністерства надзвичайних ситуацій України. Орендар отримав дозвіл від Міністерства надзвичайних ситуацій на розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності.

Інформацію взяли до відома.

Присутні радились з питання щодо необхідності підготовки рішень та винесення їх на розгляд виконавчого комітету БМР з зазначенням в п. 2 даного рішення здійснення демонтажу незаконно встановлених споруд на території міста ( вул. Турчанінова , ФОП Маміченко (вул. Привокзальна, база «Снайпер»), «Євро Сила», ТС по вул. Павліченко (поруч з магазином АТБ).

Вовкотруб В.Г. щодо необхідності виділення коштів в розмірі 100 тис. грн. КУ «Інспекція з благоустрою», «Муніципальна варта» для здійснення демонтажів самочинно встановлених МАФів.

Виступили: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.

За результатами обговорення рекомендовано начальнику КУ «Інспекція з благоустрою» Ілляшенко В.М. підготувати проекти рішень та винести їх на розгляд виконавчого комітету БМР з зазначенням здійснення демонтажу незаконно встановлених споруд на території міста.

**Лєонов А.С. щодо незаконного встановлення об’єкту зовнішньої реклами по бульвару Олександрійському, 125.**

Надає на розгляд присутніх копії дозвільних документів (рішення виконавчого комітету БМР № 724 від 27.11.2018 р.) щодо надання дозволу встановлення об’єкту зовнішньої реклами за адресою бульвар Олександрійський , в районі будинку № 117 ФОП Лук’яненко Н.М., та копію дозволу на розміщення № 192/12/18, виданого на підставі вищезазначеного рішення.

Звертає увагу, що при наданні дозволу на розміщення даного об’єкту членам виконавчого комітету не було надано повного пакету документів (фото розміщення). Фактично об’єкт реклами розміром 3,0\*6,0 м встановлено за адресою бул. Олександрійський ,поруч з житловим будинком № 125, навпроти вікон мешканців будинку.

Мешканці звернулися зі скаргою щодо встановлення даного об’єкту зовнішньої реклами та вимогою здійснити демонтаж металевої конструкції.

Гаркуша І.І. доводить до відома присутніх, що дозвіл на розміщення було видано на підставі висновків Департаменту ЖКГ БМР, поліції у м. Біла Церква, ТОВ «Білоцерківвода», КП « Білоцерківтепломережа» ПАТ «Київобленерго». З питання адреси – це була технічна помилка, яку виправили.

**Вовкотруб В.Г.** **щодо незаконного встановлення об’єкту зовнішньої реклами по вул. Привокзальна в районі управління ветеринарної медицини.**

Доводить до відома присутніх, що об’єкт зовнішньої реклами встановлено на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління ветеринарної медицини на підставі акту постійного користування . Будь якого погодження з боку управління щодо розміщення рекламного засобу на даній земельній ділянці не надавалось. Рішення щодо надання ТОВ «Октагон Аутдор» дозволу на розміщення зовнішньої реклами за вказаною адресою було прийнято виконавчим комітетом БМР 11 грудня 2018 року № 768.

Усенко О.П. щодо необхідності надання земельних ділянок у користування тільки на платній основі відповідно до чинного законодавства України.

Присутні радились з питання щодо укладання договорів сервітуту під розміщення рекламних конструкцій.

Виступили: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію підготувати проект рішення та винести на розгляд позачергової сесії Білоцерківської міської ради 18 квітня 2019 року **Про скасування рішень виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 11 грудня 2018 р.№ 768 та від 27 листопада 2018 року №724 з зазначенням пункту щодо здійснення в 10-ти денний термін демонтажу власниками рекламних конструкцій за вищевказаними адресами.**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Гаркуша І.І. доводить до відома присутніх, що на сьогоднішній день з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об’єднань  на офіційному сайті БМР **оприлюднено**  проект рішення Білоцерківської міської ради  **«Про затвердження Порядку розміщення зовнішньої реклами на території міста Біла Церква».** Термін прийняття зауважень та пропозицій до проекту регуляторного акта становить 1 (один) місяць з дня його оприлюднення, тобто до 27 квітня 2019 року.

Присутні радились з питання комплексної схеми розміщеннязовнішньої реклами на території міста Біла Церква. Звернули увагу, що комплексна схема розміщення зовнішньої реклами відсутня. На розгляд надано графічній матеріал в якому зазначено тільки зони розміщення реклами.

Виступили: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.

За результатами обговорення Вовкотруб В.Г. звертає увагу на необхідність надання пропозиції від постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустроюдо проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку розміщення зовнішньої реклами на території міста Біла Церква», а саме: має бути зазначений користувач земельної ділянки. та укладено договір про встановлення особистого строкового сервітуту.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Проект рішення Про деякі питання розміщення зовнішньої реклами в місті Біла Церква.**

Вовкотруб знайомить присутніх зі змістом проекту рішення.

Гаркуша І.І. доводить до відома присутніх, що Класифікатор типових рекламних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами в м. Біла Церква має рекомендаційний характер.

За результатами обговорення Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію викласти п.1 та п. 2 в наступній редакції:

1. Встановити, що з моменту прийняття цього рішення в місті Біла Церква діє мораторій на розгляд заяв розповсюджувачів зовнішньої реклами на надання дозволу щодо встановлення нових рекламних конструкцій.
2. Внесення змін в існуючі дозволи, переоформлення таких дозволів та продовження строку їх дії, окрім рекламних засобів (конструкцій) що відповідають вимогам Класифікатора рекомендованих типових конструкцій для розміщення зовнішньої реклами, згідно з додатком 2 затвердженого рішенням міської ради від 23 березня 2017 року № 554-28-VII «Про затвердження Концепції розміщення зовнішньої реклами в м. Біла Церква» здійснювати (надавати) терміном на один рік, але не більше ніж до затвердження Комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами на території міста Біла Церква».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про розгляд звернення гр. Чернової Ірини Анатоліївни.**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з проектом рішення міського голови Дикого Г.А. про розгляд звернення гр.Чернової І.А. з питання встановлення меж суб’єкта місцевого самоврядування територіальної громади м. Біла Церква.

За результатами обговорення Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію направити документи на доопрацювання юридичному управлінню з метою отримання офіційної інформації для вирішення питання по суті.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 55**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Голику Віталію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Карбишева,в районі житлового будинку №17, орієнтовною площею 0,0450 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ, неоднорозово були відмови на дану земельну ділянку заявнику та його дружині. Є лист управління містобудування та архітектури с приводу того, що функціональне призначення земельної ділянки не визначено |  |  |  | **На засіданні комісії присутня дружина заявника.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою отримання офіційного висновку.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | **ПЕРЕЛІК 54**  **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянці Бойко Ларисі Петрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Степана Бандери, 64, площею 0,0776 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0209. | ДО на Бойко М.А. до 26.10.2023 року |  |  |  | **На засіданні комісії присутні Бойко Л.П., Бойко М.А.**  **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ничипорченком Владиславом Сергійовичем** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі будинку №10, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 01.07.2019 року. Була відмова від 29.03.2018 року |  |  |  | **На засіданні присутній представник заявника – батько.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню самоврядного контролю щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку.** |
| 27 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Бейліс Олені Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень магазину та офісу – частина нежитлової будівлі літ. «А-2», нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «А-2», нежитлова будівля літ. «Х») за адресою: вулиця Шевченка, 87, приміщення 7, 17 площею 0,0785 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0600 га, під спорудами – 0,0100 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0085 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0087. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих ФОП Бейліс О.М. є власником нежитлових приміщень №7,17 за адресою: вулиця Шевченка, 87, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Підопригора В.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Никоненку Олександру Івановичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Шевченка, 125, площею 0,0280 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0091. | Дозвіл від 07.09.2017 року |  |  |  | **Підопригора В.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про поновлення договору оренди землі від 29 січня 2014 року №8, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 квітня 2014 року №5547106 фізичній – особі підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу з** цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування ремонтної майстерні та магазину – нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Гризодубової, 52а, площею 0,0088 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0080 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0008 га), терміном до 01 червня 2021 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0115. | ДО до 26.04.2019 року. Передаємо терміном до 01 червня 2021 року - на строк дії договору оренди майна |  |  |  | **Підопригора В.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Поновити договір оренди землі** **терміном до 01 червня 2021 року**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про поновлення договору оренди землі 29 січня 2014 року №9, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 квітня 2014 року №5544030 фізичній – особі підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування ремонтної майстерні та кафетерію – нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: вулиця Гризодубової, 52а, площею 0,0279 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0190 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0089 га), терміном до 01 червня 2021 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0114. | ДО до 26.04.2019 року. Передаємо терміном до 01 червня 2021 року - на строк дії договору оренди майна |  |  |  | **Підопригора В.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Поновити договір оренди землі** **терміном до 01 червня 2021 року**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі 29 січня 2014 року №7, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 квітня 2014 року №5548123 фізичній – особі підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – під розміщення автостоянки – нежитлові будівлі літери «Б», «Г») за адресою: вулиця Гризодубової, 52а, площею 0,2832 га (з них: під спорудами – 0,0015 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2817 га), терміном до 01 червня 2021 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0116. | ДО до 26.04.2019 року. Передаємо терміном до 01 червня 2021 року - на строк дії договору оренди майна |  |  |  | **Підопригора В.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Поновити договір оренди землі** **терміном до 01 червня 2021 року**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про поновлення договору оренди землі громадянину  Павловському Владиславу Андрійовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 19 лютого 2014 року №9, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 березня 2014 року №4919094 громадянину Павловському Владиславу Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Привокзальна, 8а, площею 0,0330 га (з них: під капітальною забудовою – 0,0211 га, під прибудинковою територією – 0,0119 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0087. | Д.о. до 03.03.2019 року |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | **ПЕРЕЛІК 55**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Штиці Максиму Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Водопійний третій, орієнтовною площею 0,0759 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | земельна ділянка за адресою: провулок Водопійний третій сформована площею 0,0191 га з кадастровим номером 3210300000:03:013:0035 |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** | | |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Паламарчуку Володимиру Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Максима Залізняка, орієнтовною площею 0,0960 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** | | |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 55**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тихоступом Василем Петровичем**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №99, площею 0,0019 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | попередній договір до 05.05.2019 року ПП до 01.07.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №7 |  |  | | |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3(три) роки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 9 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тихоступом Василем Петровичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів з навісом очікування громадського транспорту за адресою: проспект Князя Володимира, зупинка громадського транспорту «вул. Павліченко», площею 0,0047 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0023 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | попередній договір до 05.05.2019 року ПП до 01.07.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №7 |  |  | | |  | **Грисюк С.І. ,Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено поганий санітарний стан тимчасової споруди, яка знаходиться поруч з зупинкою громадського транспорту.**  **Запросити заявника на засідання комісії.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СПИСОК 56** | | | | | | |
|  | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 31 січня 2019 року №3411-65-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Івановій Наталії Олександрівні»** 1.Внести зміни в рішення міської ради від 31 січня 2019 року №3411-65-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Івановій Наталії Олександрівні», а саме слова та цифри: «вулиця Осипенкао, 19» замінити на слова та цифри: «вулиця Осипенко, 19 кв.2» у зв’язку уточненням адреси. | технічна документація розроблена на вул. Осипенка, 19 без квартири |  |  |  | **Відмовити у внесенні змін відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України, враховуючи те, що заявник є власником 41/100 частки житлового будинку.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 2. | **Про поновлення договору оренди землі  Фізичній особі-підприємцю Янчевській Ірині Віталіївн**і1.Поновити договір оренди землі від 18 жовтня 2013 року №111, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 квітня 2014 року №5556309 фізичній особі-підприємцю Янчевській Ірині Віталіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення магазину) за адресою: вулиця Леваневського, 26 а, площею 0,1053 га (з них: під зеленими насадженнями – 0,1053 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0014. | Д.О. до 28.04.2019 року (термін на 10 років вказаний в заяві) |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 3. | **Про поновлення договору оренди землі  Приватному малому підприємству «Автокомфорт»** 1.Поновити договір оренди землі від 13 листопада 2013 року №93, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 травня 2014 року №5867587 Приватному малому підприємству «Автокомфорт» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення торгово-складських приміщень, нежитлова будівля літ. «Л») за адресою: вулиця Сухоярська, 24, площею 0,0514 га (з них: під спорудами – 0,0112 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0402 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0029. | Д.О. до 28.05.2019 року(термін на 10 років вказаний в заяві) |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 4. | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю  «ІНКОМБУД» з правом передачі земельної ділянки в суборенду** 1.Поновити договір оренди землі від 19 травня 2014 року №107, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 червня 2014 року №6042049 Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКОМБУД» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для будівництва житлового будинку з приміщеннями торгівельно-офісного призначення) за адресою: вулиця Заярська, між житловими будинками №1а та 31б, площею 0,5516 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0090. | Д.О. до 11.06.2019 року (з правом передачі в суборенду просять в заяві) Була в суборенді в ФОП Комар строком до закінчення терміну дії д.о. |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки комунальної  власності в оренду фізичній особі – підприємцю Чумаку Максиму Геннадійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення нежитлових будівель) фізичній особі – підприємцю Чумаку Максиму Геннадійовичу за адресою: вулиця Сухоярська, в районі будівлі №14 а, площею 0,1400 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Линник Людмилі Миколаївні** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Линник Людмилі Миколаївні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Лесі Українки, 48, орієнтовною площею 0,0022 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | є право власнсті на гараж, була відмова |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1** |
| 7. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Забашті Євгену Васильовичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Забашті Євгену Васильовичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в ТОВАРИСТВІ САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ «ПЕРШОТРАВНЕВЕЦЬ» Білоцерківської міської спілки садівників і городників, ділянка №94 орієнтовною площею 0,0457 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ніколаєнку Сергію Гавриловичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ніколаєнку Сергію Гавриловичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в ТОВАРИСТВІ САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ «ПЕРШОТРАВНЕВЕЦЬ» Білоцерківської міської спілки садівників і городників, ділянка №95 орієнтовною площею 0,0427 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 9. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень літера «1-В», корпус 49, насосна №1 та літера «1-Е», корпус 47 РП) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 площею 0,3081 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,3081 га) строком на 20 (двадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0083. | дозвіл 25.01.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 20 (двадцять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 10. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  громадянці Лепетинській Діані Юріївні**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Лепетинській Діані Юріївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Селянський, 22а, площею 0,0236 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0109. | був д.о. на попереднього власника будинку, потрібно проект відповідно до ч.1 ст. 50 ЗУ "Про землеустрій" |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «ОКА-3»**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «ОКА-3» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування металевих гаражів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі «Горбатого мосту», площею 0,9461 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0003. | була відмова25.06.2015 року в передачі земельної ділянки у власність є висновки Архітектури |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації  із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування паливного складу – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В» та споруди) за адресою: вулиця Січневого прориву, 82, площею 0,9795 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0001. | попередній землекористувач ПП"Промсоюз" д.о. 2009 року не припиняв |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку з 2015 року** |
| 13. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кревському Дмитру Олександровичу,  Кревському Олександру Дмитровичу, Кревській Анжелі Дмитрівні, Кревській Анастасії Дмитрівн**і з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 105, площею 0,0576 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0159. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 14. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Самойленко Людмилі Василівн**і з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Томилівська, 41, площею 0,0603 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0219. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 15. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Голуб Олені Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана друга, 17, площею 0,0969 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0092. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 16. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Акименко Ніні Вікторівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №64, площею 0,0450 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0260. | є право власності на садовий будинок дозвіл 07.09.2017 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 17. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шубіч Наталії Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Південна, 23 а, площею 0,0782 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:03:001:0024. | витяг комісії |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 18. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кравченко Надії Володимирівні,Шишовій Лілії Віталіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Логінова, 27, площею 0,0918 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0080. | є витяг з протоколу комісії |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 19. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду приватному акціонерному  товариству «Фора Рітейл»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 260 а, площею 0,1991 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,1991 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0028. | дозвіл 30.08.2018 року, попередній користувач ТОВ "Берегиня" припинив право |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Шевченко Олені Василівні** з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування перукарні – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, площею 0,0085 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0085 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0011. | дозвіл 24.05.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Миколаєнком Олександром Івановичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Миколаєнком Олександром Івановичем з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – торгово-виставкового залу за адресою: вулиця Привокзальна, 36, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0003 га та ділянка площею 0,0006 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Був договір оренди землі під всім приміщенням тепер хоче сервітут під вхідну групу, попередній договір не припинив. ЗАУВАЖЕННЯ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Бу |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 22. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Чорнобай Тамарі Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,0150 га за адресою: вулиця Професора Андрія Голуба, 23, кв.1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0084. Припинити договір оренди землі з громадянкою Чорнобай Тамарою Іванівною для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Професора Андрія Голуба (колишня вулиця Бодьонного), 23, кв.1, площею 0,0150 га з кадастровим номером: 3210300000:04:022:0084, який укладений 09 квітня 2013 року №7 на підставі пункту 5 Додатку 4 рішення міської ради від 27 вересня 2012 року №716-29-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 17 березня 2014 року №5031839. | Зауваження ст. 134ЗКУ? треба вияснити чи є будівлі на земельній ділянці |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 23. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності  у власність громадянину Ткачу Сергію Ігоревичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва, площею 0,0677 га, за адресою: вул. Героїв Крут, 29 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:007:0111.  2.Припинити договір оренди землі з громадянином Ткачем Сергієм Ігоревичем для ведення садівництва за адресою: вулиця Героїв Крут (колишня вулиця Комсомольська), 29 кв.1,3, площею 0,0677 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0111, який укладений 17 березня 2011 року №13 на підставі пункту 5 Додатку 4 рішення міської ради від 18 січня 2011 року №31-04-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 19 травня 2011 року № 321030004000239. | дана земельна ділянка була в оренді під садівництво до 19.05.2016 року, треба технічну документацію |  |  |  | **Відмовити у передачі земельної ділянки у власність відповідно до вимог ч. 9 ст.79-1 та ч.1 ст. 123 Земельного кодексу України, а саме земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування та державної реєстрації права власності на неї, надання у користування земельної ділянки зареєстрованої в Державному земельному кадастрі, право власності на яку не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Ковалем Євгеном Андрійовичем** для експлуатації та обслуговування гаража за адресою: вулиця Сквирське шосе, 47, площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | зауваження ДИВ. п.21 |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С. , управління містобудування та архітектури.** |
| 25. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу**1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 жовтня 2013 року №3118441 в оренду фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу, з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання та продажу металопрокату з будівництвом адміністративно-побутових приміщень) площею 0,2810 га (з них: під спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2800 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1Г, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0022. | є право власності на сторожку, була відмова |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Мазуревич Д.В.** |
|  | **СКАРГИ** |  |  |  |  |  |
| 1. | **Заява гр. Вереда М.П.** з приводу погодження межі земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою: вул. Декабристів, 6 | було на вивчення управління регулювання земельних відносин 09.04.2019 року вул. Декабристів, 6 кв.2 приватизована на Вереда Володимира Петровича, але на публічній кадастровій карті не правильно внесено |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 2. | **Заява громадянина Барановського М.М**. з приводу надання земельної ділянки за адресою: вул. Залузька, 58 в приватну власність без висновку управління містобудування та архітектури БМР. | на вивченні в Вовкотруба В.Г. 02.04.2019 року |  |  |  | **Погодити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Залузька, 58 в приватну власність без висновку управління містобудування та архітектури БМР** **та подати його до Білоцерківської міської ради для розгляду та затвердження. (до ЦНАПу)**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5. | **Заява гр. Черненка В.М**. з приводу встановлення межі земельної ділянки за адресою: вул.Котляревського, 96 в присутності членів комісії | подала ще одну заяву, виїздив 09.04.2019 року  Лєонов А.С., геодезисти не виїхали |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки для встановлення меж земельної ділянки за адресою: вул. Котляревського, 96. Сертифікований інженер-геодезист не з’явився для встановлення вказаних меж. (дата та час виїзду попередньо було узгоджено з заявником).**  **Рекомендувати заявнику вирішити питання вказане в заяві, керуючись п.3.12 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (із змінами та доповненнями), затвердженої наказом Держкомзему України від 18.05.2010 року №376 і зареєстрованої Міністерством юстиції України від 16.06.2010 року №391/17686.** |
| 8. | **Заява гр. Чікалової З.М.** з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Матросова, 5 в межах червоної лінії. | квартири |  |  |  | **Відмовити в приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Матросова, 5 в межах червоної лінії. відповідно до пункту 14 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено термін червоних ліній. Червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення. Відповідно до пункту а частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо), не можуть передаватись у приватну власність****.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9. | **Заява ТОВ "ЕЙ ІНДАСТРІАЛ ЕНД КОМЕШИАЛ ГРУП"** з приводу оформлення права оренди земельної ділянки за адресою: вул. Леваневського, 85 без підпису-погодження суміжного землекористувача ТОВ "Білоцерківський завод препаративних форм" | № 2692-55-VIІ від 30.08.2018 р. "Про надання дозв.тех.док"-п.1-надати після ІНТЕР ЦВЗВ |  |  |  | **Заявником надано не повний пакет документів для розгляду питання.** |
| 10. | **Заява гр. Мартинової Н.А**. з приводу не погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Ак. Гродзинських, 16 суміжними землекористувачами та спору між ними з приводу меж | запросити 02.04.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов