**П Р О Т О К О Л № 173**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **09 квітня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

 Закінчення: 12 год.20 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л., Денисенко І.О.

Відсутні: Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Павлова С.В. – начальник управління містобудування та архітектури , Тетерук І. М. – начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

На засіданні присутній Левера О.А. – представник фракції «Свобода».

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про визначення переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, права оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону шляхом продажу окремими лотами |
| 2 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**«Про визначення переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, права оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону шляхом продажу окремими лотами»**

Борзак О.В. знайомить присутніх з проектом рішення:

1. Визначити Перелік земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Біла Церква, права оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону шляхом продажу окремими лотами в м.Біла Церква згідно додатку 1, що додається.

2. Стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати, встановленої відповідно до рішення міської ради від 20 березня 2014 року №1175-57-VI «Про затвердження методики розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Біла Церква в новій редакції».

3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5% від стартового розмір річної орендної плати.

4. За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів.

5. Переможець земельних торгів сплачує плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди землі.

6. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з визначення виконавця земельних торгів у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.

7. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити велику залу міської ради за адресою: вул. Ярослава Мудрого,15, м. Біла Церква, Київська область, 09117.

8. Виконавцю земельних торгів вжити заходів щодо виконання ч.6 ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.

9. Уповноважити міського голову Дикого Г. А. на підписання договорів про надання послуг з проведення земельних торгів з виконавцями земельних торгів, протоколів земельних торгів, договорів оренди земельних ділянок та інших документів, пов’язаних з проведенням земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади м. Біла Церква, визначених згідно цього рішення.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Додаток № 1**

**Перелік**

**земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади м.Біла Церква, права оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону шляхом продажу окремими лотами**

**в м.Біла Церква**

**І. Земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:03:005:0213**

1. Місцезнаходження ділянки (адреса) земельної ділянки: Київська область, м. Біла Церква, вул. Богдана Хмельницького

2. Цільове призначення: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

3. Площа: 0,0165 га.

4. Кадастровий номер – 3210300000:03:005:0213

5. Умови продажу:

5.1. Право оренди строком на 10 (десять) років

5.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 255 520,65 грн (згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 10.04.2019 р. №2833).

5.3. Стартовий розмір річної орендної плати: 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 15 331,24 грн. (п'ятнадцять тисяч триста тридцять одна гривня 24 копійок).

5.4. Крок земельних торгів по даному лоту – 0,5% від стартового розмір річної орендної плати.

5.5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

- забезпечити використання земельної ділянки за її цільовим призначенням;

- дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які містяться в землевпорядній документації;

- протягом п’яти років з дати реєстрації договору оренди земельної ділянки побудувати об'єкт;

- передача земельної ділянки або її частини у суборенду орендарем може бути здійснена тільки за окремою письмовою згодою Білоцерківської міської ради.

5.6. Проектування і будівництво об’єкту містобудування проводити згідно дозвільних документів на будівництво та відповідно до містобудівної документації.

5.7. На виконання п.31 ст. 137 ЗКУ Переможець земельних торгів зобов'язується: сплатити плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди землі.

5.8. Право на земельну ділянку, набуде за результатами проведення земельних торгів підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством України.

**ІІ. Земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:06:030:0064**

1. Місцезнаходження ділянки (адреса) земельної ділянки: Київська область, м. Біла Церква, вул. Карбишева.

2. Цільове призначення: 02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. Площа: 10,8962 га.

4. Кадастровий номер – 3210300000:06:030:0064

5. Умови продажу:

5.1. Право оренди строком на 10 (десять) років.

5.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 49 951 449,66 грн. (згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 10.04.2019 р. №2834).

5.3. Стартовий розмір річної орендної плати: 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 1 498 543,49 грн. (один мільйон чотириста дев’яносто вісім тисяч п’ятсот сорок три гривні 49 копійок).

5.4. Крок земельних торгів по даному лоту – 0,5% від стартового розмір річної орендної плати.

5.5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

- забезпечити використання земельної ділянки за її цільовим призначенням;

- дотримання обмежень на використання земельної ділянки, внесених до Державного земельного кадастру відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051;

- протягом восьми років з дати реєстрації договору оренди земельної ділянки побудувати об'єкт.

5.6. Проектування і будівництво об’єкту містобудування проводити згідно дозвільних документів на будівництво та відповідно до містобудівної документації.

5.7. На виконання п.31 ст. 137 ЗКУ Переможець земельних торгів зобов'язується: сплатити плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди землі.

5.8. Право на земельну ділянку, набуде за результатами проведення земельних торгів підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством України.

Борзак О.В. ознайомила присутніх з порядком процедури проведення земельних торгів.

Присутні радились з питання щодо поділу земельної ділянки по вул. Карбишева, терміну реєстрації договорів оренди, умов розірвання договору оренди земельної ділянки.

Виступили: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л., Денисенко І.О.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію проект рішення «**Про визначення переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, права оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону шляхом продажу окремими лотами»** винести на розгляд сесії Білоцерківської міської ради .

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 8

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЛІК 55**  |
| ***№ п/п***  | ***Перелік питань***  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про припинення права постійного користування земельними ділянками** з цільовим призначенням 03.01. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування **відділу фізичної культури та спорту Білоцерківської міської ради** яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 квітня 2017 року № 676-30-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» зі змінами відповідно до п. в) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій:1.1 за адресою: бульвар Михайла Грушевського в районі житлового будинку № 10, площею 0,0832 га, кадастровий номер 3210300000:04:006:0108 – право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за №23229893;1.2 за адресою: бульвар Михайла Грушевського в районі житлового будинку № 44, площею 0,0412 га, кадастровий номер 3210300000:04:005:0129– право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за №23211158;1.3 за адресою: вулиця Шевченка в районі житлового будинку № 93, площею 0,0375 га, кадастровий номер 3210300000:04:001:0112 – право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 листопада 2017 року за №23269945;1.4 за адресою: вулиця Шолом- Алейхема в районі житлового будинку № 98, площею 0,1164 га, кадастровий номер 3210300000:04:001:0111 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 листопада 2017 року за №23240897;1.5 за адресою: вулиця Курсова в районі житлового будинку № 33, площею 0,0727 га, кадастровий номер 3210300000:03:060:0071 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 10 листопада 2017 року за №23376430;1.6 за адресою: вулиця Митрофанова в районі житлового будинку №11, площею 0,1174 га, кадастровий номер 3210300000:07:004:0021 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 листопада 2017 року за №23234529;1.7 за адресою: бульвар Михайла Грушевського в районі житлового будинку № 6, площею 0,0318 га, кадастровий номер 3210300000:04:006:0107 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за №23196767;1.8 за адресою: вулиця Гаєва, в районі житлового будинку № 4, площею 0,1059 га, кадастровий номер 3210300000:02:027:0035 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 листопада 2017 року за №23235529;1.9 за адресою: вулиця Некрасова в районі житлового будинку № 115, площею 0,2632 га, кадастровий номер 3210300000:07:016:0082 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за №23209616;1.10 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку № 18, площею 0,0540 га, кадастровий номер 3210300000:07:002:0088 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 13 листопада 2017 року за №23412361;1.11 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку № 22, площею 0,0637 га, кадастровий номер 3210300000:07:002:0089 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за №23207996;1.12 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку № 47/1, площею 0,0606 га, кадастровий номер 3210300000:07:002:0091 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 09 листопада 2017 року за №23349235;1.13 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку № 26, площею 0,0695 га, кадастровий номер 3210300000:07:002:0090 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за №23205468;1.14 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку № 63, площею 0,1521 га, кадастровий номер 3210300000:07:003:0023 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 10 листопада 2017 року за №23375259;1.15 за адресою: вулиця Митрофанова в районі житлового будинку №1, площею 0,0663 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0308 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 листопада 2017 року за №23252702;1.16 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку № 65, площею 0,0327 га, кадастровий номер 3210300000:07:004:0022 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 10 листопада 2017 року за №23385812;1.17 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку № 42, площею 0,0635 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0304 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 13 листопада 2017 року за №23405587;1.18 за адресою: бульвар Олександрійський в районі житлового будинку № 74, площею 0,0506 га, кадастровий номер 3210300000:03:018:0097 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за №23200932;1.19 за адресою: вулиця Декабристів в районі житлового будинку №9, площею 0,0702 га, кадастровий номер 3210300000:03:018:0098 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 листопада 2017 року за №23223599;1.20 за адресою: вулиця Східна в районі житлового будинку № 28, площею 0,1902 га, кадастровий номер 3210300000:07:005:0038 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 08 листопада 2017 року за №23360580;1.21 за адресою: вулиця Дачна в районі житлового будинку № 44, площею 0,0252 га, кадастровий номер 3210300000:03:017:0062 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за №23200662;1.22 за адресою: вулиця Набережна (зелений пляж), в районі ж/б №21 площею 0,0897, кадастровий номер 3210300000:03:023:0164 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 17 листопада 2017 року за №23494396;1.23 за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного в районі житлового будинку № 58, площею 0,0796 га, кадастровий номер 3210300000:03:020:0122 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 листопада 2017 року за №23231535;1.24 за адресою: вулиця Лесі Українки в районі житлового будинку № 41, площею 0,6734 га, кадастровий номер 3210300000:06:033:0078 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за №23235241;1.25 за адресою: вулиця Запорізька(пляж Вокзальна), площею 0,0299 га, кадастровий номер 3210300000:03:021:0066 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 листопада 2017 року за №23236133;1.26 за адресою: вулиця Турчанінова в районі житлового будинку № 14, площею 0,0112 га, кадастровий номер 3210300000:02:034:0036 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за №23231638;1.27 за адресою: вулиця Турчанінова в районі житлового будинку № 1, площею 0,0185 га, кадастровий номер 3210300000:02:031:0051 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за №23210225;1.28 за адресою: вулиця Січневого Прориву в районі житлового будинку № 15/12, площею 0,0429 га, кадастровий номер 3210300000:02:027:0036 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 листопада 2017 року за №23220724;1.29 за адресою: вулиця Турчанінова в районі житлового будинку № 15, площею 0,1478 га, кадастровий номер 3210300000:02:031:0052 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за 23211606;1.30 за адресою: вулиця Сквирське шосе в районі житлового будинку № 252, площею 0,0356 га, кадастровий номер 3210300000:02:031:0054 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 листопада 2017 року за 23223058;1.31 за адресою: вулиця Грибоєдова в районі житлового будинку № 10, площею 0,0482 га, кадастровий номер 3210300000:07:015:0111- право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 10 листопада 2017 року за 23383598;1.32 за адресою: вулиця Сквирське шосе в районі житлового будинку № 250, площею 0,0163 га, кадастровий номер 3210300000:02:031:0053 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за 23209227;1.33 за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №75, площею 0,0480 га, кадастровий номер 3210300000:03:003:0142 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за 23231645;1.34 за адресою: вулиця Героїв Крут в районі житлового будинку № 98, площею 0,0971 га, кадастровий номер 3210300000:07:015:0112 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 03 листопада 2017 року за 23240119;1.35 за адресою: вулиця Героїв Крут в районі житлового будинку № 47, площею 0,0595 га, кадастровий номер 3210300000:07:016:0081 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 08 листопада 2017 року за 23325052;1.36 за адресою: вулиця Академіка Вула в районі житлового будинку № 6, площею 0,0793 га, кадастровий номер 3220489500:01:023:0550 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за 23207565;1.37 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового буднку № 48, площею 0,0383 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0305 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за 23233893;1.38 за адресою: вулиця Молодіжна в районі житлового будинку № 24, площею 0,0316 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0310 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 листопада 2017 року за 23231969;1.39 за адресою: бульвар Олександрійський в районі житлового будинку №99, площею 0,0269 га, кадастровий номер 3210300000:03:022:0200 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 17 листопада 2017 року за 23498584;1.40 за адресою: вулиця Запорізька (пляж Вокзальна), площею 0,0617 га, кадастровий номер 3210300000:03:021:0067 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 03 листопада 2017 року за 23266967;1.41 за адресою: вулиця Олеся Гончара в районі житлового будинку №6, площею 0,0213 га, кадастровий номер 3210300000:03:006:0132 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за 23198011;1.42 за адресою: вулиця Ярослава Мудрого в районі житлового будинку № 9, площею 0,0464 га, кадастровий номер 3210300000:04:018:0181 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за 23201109;1.43 за адресою: вулиця Росьова (центральний пляж), площею 0,0899 га, кадастровий номер 3210300000:04:041:0044 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 02 листопада 2017 року за 23236577;1.44 за адресою: вулиця Водопійна в районі житлового будинку № 19, площею 0,0585 га, кадастровий номер 3210300000:03:060:0069 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 01 листопада 2017 року за 23226578;1.45 за адресою: вулиця Героїв Крут в районі житлового будинку № 12, площею 0,0653 га, кадастровий номер 3210300000:07:016:0080 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 09 листопада 2017 року за 23354940;1.46 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку № 73, площею 0,0568 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0306 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 09 листопада 2017 року за 23355217;1.47 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку № 73, площею 0,0367 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0307 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 08 листопада 2017 року за 23324264;1.48 за адресою: вулиця Сквирське шосе в районі житлового будинку № 264, площею 0,0354 га, кадастровий номер 3210300000:02:031:0050 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 09 листопада 2017 року за 23357010;1.49 за адресою: вулиця Запорізька (пляж Вокзальна), площею 0,0158 га, кадастровий номер 3210300000:03:021:0068 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 17 листопада 2017 року за 23499372;1.50 за адресою: вулиця Молодіжна в районі житлового будинку № 22, площею 0,0538 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0311 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 09 листопада 2017 року за 23363120;1.51 за адресою: вулиця Молодіжна в районі житлового будинку № 26, площею 0,0292 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0309 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 09 листопада 2017 року за 23361612;1.52 за адресою: бульвар Княгині Ольги в районі житлового будинку №3-А, площею 0,0187 га, кадастровий номер 3210300000:07:002:0087 - право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 09 листопада 2017 року за 23351564; |  |  |  |  | **Припинити права постійного користування земельними ділянками з цільовим призначенням 03.01. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування відділу фізичної культури та спорту Білоцерківської міської ради.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1** |
| 2 | **Про передачу земельних ділянок комунальної власності**, право власності на які зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в постійне користування **КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ «СПОРТ ДЛЯ ВСІХ»** з цільовим призначенням 03.01. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування: 1.1 за адресою: бульвар Михайла Грушевського в районі житлового будинку № 10, площею 0,0832 га, кадастровий номер 3210300000:04:006:0108 – право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23229226; 1.2 за адресою: бульвар Михайла Грушевського в районі житлового будинку № 44, площею 0,0412 га, кадастровий номер 3210300000:04:005:0129– право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23210957; 1.3 за адресою: вулиця Шевченка в районі житлового будинку № 93, площею 0,0375 га, кадастровий номер 3210300000:04:001:0112 – право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року за №23267053; 1.4 за адресою: вулиця Шолом- Алейхема в районі житлового будинку № 98, площею 0,1164 га, кадастровий номер 3210300000:04:001:0111 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року за №23240626; 1.5 за адресою: вулиця Курсова в районі житлового будинку № 33, площею 0,0727 га, кадастровий номер 3210300000:03:060:0071 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 листопада 2017 року за №23376232; 1.6 за адресою: вулиця Митрофанова в районі житлового будинку №11, площею 0,1174 га, кадастровий номер 3210300000:07:004:0021 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року за №23233769; 1.7 за адресою: бульвар Михайла Грушевського в районі житлового будинку №6, площею 0,0318 га, кадастровий номер 3210300000:04:006:0107 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23192218; 1.8 за адресою: вулиця Гаєва, в районі житлового будинку №4, площею 0,1059 га, кадастровий номер 3210300000:02:027:0035 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року за №23235098; 1.9 за адресою: вулиця Некрасова в районі житлового будинку №115, площею 0,2632 га, кадастровий номер 3210300000:07:016:0082 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23209364; 1.10 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку №18, площею 0,0540 га, кадастровий номер 3210300000:07:002:0088 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13 листопада 2017 року за №23412207; 1.11 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку №22, площею 0,0637 га, кадастровий номер 3210300000:07:002:0089 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23207601; 1.12 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку №47/1, площею 0,0606 га, кадастровий номер 3210300000:07:002:0091 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 листопада 2017 року за №23348314; 1.13 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку №26, площею 0,0695 га, кадастровий номер 3210300000:07:002:0090 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23204927; 1.14 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку №63, площею 0,1521 га, кадастровий номер 3210300000:07:003:0023 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 листопада 2017 року за №23370007; 1.15 за адресою: вулиця Митрофанова в районі житлового будинку №1, площею 0,0663 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0308 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року за №23251853; 1.16 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку №65, площею 0,0327 га, кадастровий номер 3210300000:07:004:0022 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 листопада 2017 року за №23384621; 1.17 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку №42, площею 0,0635 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0304 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13 листопада 2017 року за №23396492; 1.18 за адресою: бульвар Олександрійський в районі житлового будинку №74, площею 0,0506 га, кадастровий номер 3210300000:03:018:0097 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23200221; 1.19 за адресою: вулиця Декабристів в районі житлового будинку №9, площею 0,0702 га, кадастровий номер 3210300000:03:018:0098 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року за №23222760; 1.20 за адресою: вулиця Східна в районі житлового будинку № 28, площею 0,1902 га, кадастровий номер 3210300000:07:005:0038 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 08 листопада 2017 року за №23356893; 1.21 за адресою: вулиця Дачна в районі житлового будинку № 44, площею 0,0252 га, кадастровий номер 3210300000:03:017:0062 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23200076; 1.22 за адресою: вулиця Набережна (зелений пляж), в районі ж/б №21 площею 0,0897, кадастровий номер 3210300000:03:023:0164 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 листопада 2017 року за №23494103; 1.23 за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного в районі житлового будинку № 58, площею 0,0796 га, кадастровий номер 3210300000:03:020:0122 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року за №23231232; 1.24 за адресою: вулиця Лесі Українки в районі житлового будинку № 41, площею 0,6734 га, кадастровий номер 3210300000:06:033:0078 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23234999; 1.25 за адресою: вулиця Запорізька(пляж Вокзальна), площею 0,0299 га, кадастровий номер 3210300000:03:021:0066 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року за №23236004; 1.26 за адресою: вулиця Турчанінова в районі житлового будинку № 14, площею 0,0112 га, кадастровий номер 3210300000:02:034:0036 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23230815; 1.27 за адресою: вулиця Турчанінова в районі житлового будинку № 1, площею 0,0185 га, кадастровий номер 3210300000:02:031:0051 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23209716; 1.28 за адресою: вулиця Січневого Прориву в районі житлового будинку № 15/12, площею 0,0429 га, кадастровий номер 3210300000:02:027:0036 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року за №23218640; 1.29 за адресою: вулиця Турчанінова в районі житлового будинку № 15, площею 0,1478 га, кадастровий номер 3210300000:02:031:0052 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23211358; 1.30 за адресою: вулиця Сквирське шосе в районі житлового будинку № 252, площею 0,0356 га, кадастровий номер 3210300000:02:031:0054 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року за №23222366; 1.31 за адресою: вулиця Грибоєдова в районі житлового будинку № 10, площею 0,0482 га, кадастровий номер 3210300000:07:015:0111- право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 листопада 2017 року за №23383426; 1.32 за адресою: вулиця Сквирське шосе в районі житлового будинку № 250, площею 0,0163 га, кадастровий номер 3210300000:02:031:0053 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23208422; 1.33 за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №75, площею 0,0480 га, кадастровий номер 3210300000:03:003:0142 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23231181; 1.34 за адресою: вулиця Героїв Крут в районі житлового будинку № 98, площею 0,0971 га, кадастровий номер 3210300000:07:015:0112 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03 листопада 2017 року за №23239836; 1.35 за адресою: вулиця Героїв Крут в районі житлового будинку №47, площею 0,0595 га, кадастровий номер 3210300000:07:016:0081 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 08 листопада 2017 року за №23324624; 1.36 за адресою: вулиця Академіка Вула в районі житлового будинку № 6, площею 0,0793 га, кадастровий номер 3220489500:01:023:0550 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23206250; 1.37 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового буднку № 48, площею 0,0383 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0305 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23233500; 1.38 за адресою: вулиця Молодіжна в районі житлового будинку № 24, площею 0,0316 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0310 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року за №23231245; 1.39 за адресою: бульвар Олександрійський в районі житлового будинку №99, площею 0,0269 га, кадастровий номер 3210300000:03:022:0200 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 листопада 2017 року за №23498349; 1.40 за адресою: вулиця Запорізька (пляж Вокзальна), площею 0,0617 га, кадастровий номер 3210300000:03:021:0067 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03 листопада 2017 року за №23265082; 1.41 за адресою: вулиця Олеся Гончара в районі житлового будинку №6, площею 0,0213 га, кадастровий номер 3210300000:03:006:0132 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23196609; 1.42 за адресою: вулиця Ярослава Мудрого в районі житлового будинку №9, площею 0,0464 га, кадастровий номер 3210300000:04:018:0181 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23200487; 1.43 за адресою: вулиця Росьова (центральний пляж), площею 0,0899 га, кадастровий номер 3210300000:04:041:0044 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року за №23236462; 1.44 за адресою: вулиця Водопійна в районі житлового будинку №19, площею 0,0585 га, кадастровий номер 3210300000:03:060:0069 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року за №23222061; 1.45 за адресою: вулиця Героїв Крут в районі житлового будинку №12, площею 0,0653 га, кадастровий номер 3210300000:07:016:0080 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 листопада 2017 року за №23354572; 1.46 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку №73, площею 0,0568 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0306 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 листопада 2017 року за №23354994; 1.47 за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку № 73, площею 0,0367 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0307 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 08 листопада 2017 року за 23323721; 1.48 за адресою: вулиця Сквирське шосе в районі житлового будинку № 264, площею 0,0354 га, кадастровий номер 3210300000:02:031:0050 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 листопада 2017 року за 23356631; 1.49 за адресою: вулиця Запорізька (пляж Вокзальна), площею 0,0158 га, кадастровий номер 3210300000:03:021:0068 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 листопада 2017 року за №23496324; 1.50 за адресою: вулиця Молодіжна в районі житлового будинку № 22, площею 0,0538 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0311 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 листопада 2017 року за №23362703; 1.51 за адресою: вулиця Молодіжна в районі житлового будинку № 26, площею 0,0292 га, кадастровий номер 3220489500:02:026:0309 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 листопада 2017 року за №23361338; 1.52 за адресою: бульвар Княгині Ольги в районі житлового будинку №3-А, площею 0,0187 га, кадастровий номер 3210300000:07:002:0087 - право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 листопада 2017 року за 23351310.  |  |  |  |  | **Передати земельні ділянки в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ «СПОРТ ДЛЯ ВСІХ» з цільовим призначенням 03.01. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1****Запросити керівника КЗ БМР«БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ «СПОРТ ДЛЯ ВСІХ» на засідання земельної комісії** **За –8 , проти –0,** **утримались –** |
| 3 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іщенку Сергію Валерійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖУСТАНОВИ», ділянка №37 орієнтовною площею 0,0378 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –8 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 4 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Іщенку Сергію Валерійовичу** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва навпроти ділянки №37 Білоцерківської міської громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖУСТАНОВИ»,орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церкв |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме детального плану частини території «Залізничне селище» в межах вул.Сухоярська та вул.Київська (території садових товариств) в м. Біла Церква Київської області, затвердженого рішенням міської ради від 29 листопада 2018 року № 3062-60-VII ««Про затвердження детального плану частини території «Залізничне селище» в межах вул.Сухоярська та вул.Київська (території садових товариств) в м. Біла Церква Київської області» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.****За –8 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 5 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Голику Віталію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Карбишева,в районі житлового будинку №17, орієнтовною площею 0,0450 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ, неоднорозово були відмови на дану земельну ділянку заявнику та його дружині. Є лист управління містобудування та архітектури сприводу того, що функціональне призначення земельної ділянки не визначено  |  |  |  |  |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коханевичу Михайлу Євстафійовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Гвардійська, 38, орієнтовною площею 0,0187 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 86 ЗКУ земельна ділянка може знаходитись у спільній власності з визначенням частки кожного з учасників спільної власності (спільна часткова власність) або без визначення часток учасників спільної власності (спільна сумісна власність). Відповідно до пункту в) частини 2 статті 89 ЗКУ у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки: співвласників жилого будинку. **Коханевич М.Є. власник 11/18 часток житлового будинку, Коханевич В.Є власник 7/18 часток житлового будинку** |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, а також ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території.****За –8 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 7 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вареник Ларисою Василівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – перукарні за адресою: провулок Студентський, 2, приміщення 100, площею 0,0028 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0, 0016 га, під спорудами – 0,0011 га, під зеленими насадженнями – 0,0001), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **попередній договір до 23.05.2018 року**ЗАУВАЖЕННЯ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –8 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 8 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тихоступом Василем Петровичем**для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №99, площею 0,0019 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | попередній договір до 05.05.2019 року ПП до 01.07.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №7 |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.,** **Мазуревич Д.В.** |
| 9 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тихоступом Василем Петровичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів з навісом очікування громадського транспорту за адресою: проспект Князя Володимира, зупинка громадського транспорту «вул. Павліченко», площею 0,0047 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0023 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | попередній договір до 05.05.2019 року ПП до 01.07.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №7 |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.,** **Мазуревич Д.В.** |
| 10 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Руденко Марією Петрівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску по продажу продовольчих товарів з навісом очікування громадського транспорту за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі житлового будинку №10 (гуртожитку Білоцерківського національного аграрного університету), площею 0,0014 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0004 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | попередній договір до 30.06.2019року, ПП до 01.07.2019 року ХОЧЕ ПІД СПОРУДОЮ 0,0003 га - АЛЕ КІОСК ЗГІДНО ПП 0,0009 га, ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №7 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік.****За –8 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 11 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Солов’єм Юрієм Петровичем** для експлуатації та обслуговування гаража за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, в районі житлового будинку №121, гараж №1, площею 0,0015 га, терміном до 31.12.2019 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №7 |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».** **За –8 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 12 | **Про поновлення договору оренди землі** від 14 лютого 2014 року №30, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 червня 2014 року №6040419 **Товариству з обмеженою відповідальністю «АСТРА»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної торгівлі ) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 21А, площею 0,0416 га (з них: під спорудами - 0,0221 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0195 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0043. | ДО до 16.06.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 13 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.06.2016 року №14988369 **в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД БУДСЕРВІС»** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А», з відповідними спорудами), площею 0,3499 га за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0114. | Були відмови, спір з "Магістраль" |  |  |  | **Запросити представника юридичного управління на засідання комісії для подальшого вирішення питання по суті.** |
| 14 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі 10 червня 2015 року №69 та терміну дії договору оренди землі 01 лютого 2017 року №04 фізичній особі – підприємцю Корбуту Віталію Казіміровичу**1.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Корбутом Віталієм Казіміровичем під розміщення кіоску за адресою: бульвар Олександрійський (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), біля території ринку, площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0113, який укладений 10 червня 2015 року №69 на підставі підпункту 1.10 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1457-75-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 19.06.2015 року №10196136, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. 2.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Корбутом Віталієм Казіміровичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Олександрійський, 95Б, приміщення 1, площею 0,0016 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0196, який укладений 01 лютого 2017 року №04 на підставі рішення міської ради від 03 листопада 2016 року №305-18-VI I «Про передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Корбуту Віталію Казіміровичу» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 15.02.2017 року №19128461, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.  | є рішення про об'єднання земельних ділянок |  |  |  | **1.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Корбутом Віталієм Казіміровичем під розміщення кіоску за адресою: бульвар Олександрійський (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), біля території ринку.****2.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Корбутом Віталієм Казіміровичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Олександрійський, 95Б, приміщення 1****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Троцькій Олені Іванівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Річковий перший, 13-Б, площею 0,1189 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:021:0042  | є рішення про об'єднання земельних ділянок |  |  |  | **Борзак Л.В. доводить до відома присутніх, що**  **рішенням Київського окружного адміністративного суду від 06 грудня 2018 року №810/3409/18 та постановою Шостого Апеляційного адміністративного суду від 14 березня 2019 року № 810/3409/18 визнано протиправним та скасовано рішення Білоцерківської міської ради Київської області від 29.03.2018 року №2100-48-VII «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Троцькій Олені Іванівні» та зобов’язано Білоцерківську міську раду повторно розглянути заяву громадянки Троцькій Олені Іванівні і прийняти рішення щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)****Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |
| 16 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Лемберській Тамарі Андріївні** під розміщення існуючої бази відпочинку за адресою: провулок Гірський, 19Б, площею 0,5503 га з кадастровим номером: 3210300000:03:023:0082, який укладений 01 червня 2017 року №41 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року №640-28-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Лемберській Тамарі Леонідівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 02.06.2017 року № 20808465, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.,** **Мазуревич Д.В.** |
| 17 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 року №20807376 **в оренду фізичній особі-підприємцю Лемберському Євгенію Олександровичу** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої бази відпочинку – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В») площею 0,5503 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0358 га, під тимчасовою спорудою – 0,0126 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,5019 га ) за адресою: провулок Гірський, 19Б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0082. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.,** **Мазуревич Д.В.** |
| 18 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Остапчук Людмилі Володимирівні, Тарасенко Софії Григорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 60, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0251. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 19 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Олійник Наталії Петрівні, Клименко Інні Вікторівні,Тонкошкур Ользі Кіндратівні, Вдовиці Ірині Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Логінова, 18, площею 0,0733 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:037:0037. | без підпису МР, але є протокол комісії |  |  |  | **ВІДСУТНІЙ КОРНІЙЧУК В.Л.****Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 20 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Дзюбенко Марині Григорівні 9/20 частки земельної ділянки, Сиволоцькій Надії Іллівні 11/20 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 17, площею 0,0800 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0078.  |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу 1\2 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Руденку Олегу Івановичу, Руденко Ельвірі Миколаївні, Руденко Тетяні Олегівні, Руденко Марині Олегівні, Руденку Олександру Олеговичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лугова, 6, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:030:0178. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шкарівській Олені Віталіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гвардійська, 6, площею 0,0258 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0203.  |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 23 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Осадчій Світлані Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Професора Андрія Голуба, 45, площею 0,0937 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0203.  |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 24 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ «КИЇВОБЛГАЗ»** з цільовим призначенням 11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (вид використання – під розміщення головного газорегуляторного пункту) за адресою: вулиця Гризодубової, площею 0,0285 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,0285 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0160. | дозвіл від 25.01.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 25 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2»** з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини) за адресою: вулиця Вернадського,в районі житлового будинку №2, площею 0,0500 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0500 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1006. | дозвіл від 21.06.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в постійне користування.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0****Винести дане питання на чергову сесії Білоцерківської міської ради****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 26 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Гончарова Олександра Юрійовича** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів(вид використання – для будівництва індивідуального гаража) за адресою: площа Соборна, 1/1, гараж №10, площею 0,0022 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:041:0047. | памятка архітектурної спадщини |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки оскільки земельна ділянка знаходиться в межах Прибережного історичного ареалу та в межах 1-ої комплексної охоронної зони пам’яток культурної спадщини згідно Проекту коригування історико-архітектурного опорного плану, проекту визначення зон охорони пам’яток архітектури та меж режимів використання історичних арсеналів м. Біла Церква, який затверджений рішенням Білоцерківської міської ради від 12.11.2008 року №879, враховуючи те, що вищезазначена ділянка розташовується на території пам’ятки археології національного значення «Городище літописного міста Юр’єва» згідно постанови Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 року №928, охоронний №100002-Н.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Штиці Максиму Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Водопійний третій, орієнтовною площею 0,0759 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | земельна ділянка за адресою: провулок Водопійний третій сформована площею 0,0191 га з кадастровим номером 3210300000:03:013:0035  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.,** **Мазуревич Д.В.** |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Паламарчуку Володимиру Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Максима Залізняка, орієнтовною площею 0,0960 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.,** **Мазуревич Д.В.** |
| 29 | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ДІДІ»** для влаштування літнього майданчика до кафе-кондитерської за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 12, площею 0,0048 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №7 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 30 | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою** під розміщення 10-ти поверхового житлового будинку ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ДОМОБУДІВНИК -2», загальною площею 0,4502 га, яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 25 листопада 1997 року за №298 та Державного акту на право постійного користування землею серії II -КВ №001073 виданий 12 лютого 1998 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №20, відповідно до п. в) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій. | Разом з сп. 54 п.11 |  |  |  | **Припинити право постійного користування земельною ділянкою під розміщення 10-ти поверхового житлового будинку ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ДОМОБУДІВНИК -2»****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 54****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДОМОБУДІВНИК-2»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 5, площею 0,4108 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0126. | Дозвіл від 30.08.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДОМОБУДІВНИК-2»****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 31 | **ПЕРЕЛІК 55****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.07. Для городництва» г**ромадянам Шеремету Павлу Вікторовичу, Шеремету Олександру Вікторовичу, Шеремет Людмилі Олексіївні, Шеремету Віктору Володимировичу** за адресою: вулиця Академіків Гродзинських, 18, площею 0,0212 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:012:0055.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** **За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **СКАРГИ**  |  |  |  |  |  |
| 1. | **Звернення гр. Паламаренко І.В**. з приводу надання висновку земельної комісії чи відповідають межі в натурі відповідно до державного акту земельної ділянки за адресою: пров. Водопійний перший, 43 а фактичному користування гр. Король (Батуревич) Л.Т., Король Б та Паламаренко І.В. |  |  |  |  | **Рекомендувати заявнику вирішити вказане в заяві питання керуючись Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (із змінами та доповненнями), затвердженої наказом Держкомзему України від 18.05.2010 року №376 і зареєстрованої Міністерством юстиції України від 16.06.2010 року №391/17686 або керуючись статтею 158 Земельного кодексу України - в судовому порядку.** **За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 2. | **Лист ПАТ "Городище-Пустоварівський цукровий завод"** з приводу долучення до заяв від 05.12.2018 року №5773 та №5772 про надання земельних ділянок площею 0,3804 га та 0,3205 га в оренду копію Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 23.12.2011 року на 1 арк. та копію Витягу з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності №139167467 від 26.09.2018 року. | питання йде на квітневу сесію з меншими площами Протокол 171 |  |  |  | **21.03.2019 р. комісією були розглянуті питання з приводу надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Привокзальна, 9а, орієнтовною площею 0,3205 га, та орієнтовною площею 0,3804 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. За результатами розгляду комісія прийняла рішення рекомендувати сесії Білоцерківської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Привокзальна, 9а, орієнтовною площею 0,0400 га та орієнтовною площею 0,0100 га. Вказані питання будуть винесені на розгляд сесії, яка відбудеться в квітні 2019 року.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 3. | **Заява гр. Ярового А.М.** з приводу передачі земельної ділянки площею 0,0134 га з кадастровим номером 3210300000:07:019:0014 в приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Осипенко, 183, в зв'язку з тим, що попередній користувач Ковальова Л.А. вже понад 10 років проживає за кордоном | Рішенням № 1005-43-VІ від 20.06.2013 року передано земельну ділянку в оренду,Ковальова Людмила Анатоліївна за адресою: вул. Осипенка, 185 кв.2 площею 0,0134 га Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0014. Зареєстрований в РРП від 17.01.2014 року №4330002 на 5 років  |  |  |  | **За результатами розгляду рекомендувати заявнику відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги», подати заяву до Центру надання адміністративних послуг.** **За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 4. | Лист управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради до Голови постійної комісії Вовкотруба В.Г. з приводу надходження заяви від **ФОП Кожух Н.А**. про надання дозволу на розроблення Детального плану території частини сектору №79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе, орієнтовною площею 6,0 га |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення Детального плану території частини сектору №79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе, орієнтовною площею 6,0 га****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 5. | **Заява гр. Черненка А.Д.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Івана Мазепи, 86 в межах червоної лінії | Просить розглядати в його присутності  |  |  |  | **Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Івана Мазепи, 86 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 6. | Лист відділу Державного архітектурно будівельного контролю БМР з приводу розгляду питання дотримання вимог містобудівного законодавства під час забудови земельної ділянки за адресою: **вул. Мережна, 7-б ФОП Кухарем В.М.** |  |  |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом листа відділу Державного архітектурно будівельного контролю БМР.****За результатами перевірки з виїздом на місце розташування земельної ділянки за адресою: вул. Мережна, 7-б ФОП Кухарем В.М. порушень містобудівного законодавства не виявлено.****Інформацію взяли до відома.****Питання залишено на доопрацювання Управлінню містобудування та архітектури****За –7 , проти –0,** **утримались – 0**.  |
| 7. | **Заява гр. Навроцької І.В.** з приводу затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах червоної лінії земельної ділянки за адресою: вул. Б.Хмельницького, 27 |  |  |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Б.Хмельницького, 27 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 8. | **Звернення ГО"Громадська правозахисна організація "Факел**" з приводу розгляду питання гр.Лабзюк О.І. щодо вирішення земельного питання про спільний двір з гр. Правук В.М. |  |  |  |  | **Заплановано здійснити виїзд** **на місце розташування земельних ділянок за адресою: вул. Водопійна, 101 та 103 за результатами якого приймати остаточне рішення.**  |
| 9. | **Заява гр. Вереда М.П**. з приводу погодження межі земельної ділянки в межах червоної лінії |  |  |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |
| 10. | Лист управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради щодо **звернення гр. Чернової І.**А. про розгляд питання встановлення меж суб'єкта місцевого самоврядування території громади м. Біла Церква |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури та юридичне управління Білоцерківської міської ради** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 41****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Довгоп’яту Віктору Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, площею 0,0519 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква,  | **ЗАПРОСИТИ власник 1\2 частки житлового будинку Зауваження** Відповідно до ч.9 ст.55 ЗУ «Про землеустрій» якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки державної чи комунальної власності у власність чи користування, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України. |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 48****Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20.11.2013 року №3737181 **в оренду фізичній особі-підприємцю Федіну Ярославу Вячеславовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля, приміщення №6), площею 0,0226 га(з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0120 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0106 га) за адресою: вулиця Ярмаркова, 3, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0086. | ДО до 20.11.2018 року, була відмова на комісії (**у зв’язку з невиконанням заявником умов пункту 30 договору оренди землі від 17 жовтня 2013 року №108 укладеного між Білоцерківською міською радою та фізичною особою підприємцем Федіним Ярославом Вячеславовичем та вимог ст. ст. 34, 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», враховуючи те, що на земельній ділянці виявлено прибудову до приміщення №5, яка використовується без введення в експлуатацію**.) але закрив заяву, тому на сесії не розглядали |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду встановлено: договір оренди закінчився,** **виявлено прибудову до приміщення, будь яких дозволів на будівництво заявником не надано.** **Заявник не надав необхідних документів на розгляд комісії.****Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду .****Провести демонтаж, передати матеріали до правоохоронних органів.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 47****Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Шевчук Тетяною Геннадіївною** для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення «Стоматологічного кабінету» за адресою: вулиця Леваневського, 48, приміщення 4, площею 0,0007 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0007 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Мазуревич Д.В. – зауваження усунуті.****Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | **ПЕРЕЛІК 53****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мимренком Сергієм Петровичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мимренком Сергієм Петровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: вулиця Глиняна, в районі житлового будинку №51-А, площею 0,0030 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0017 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – заявником сплачено орендну плату за 2018 рік.****Питання залишити на доопрацювання управлінню самоврядного контролю. Рішення прийняти після погашення всієї заборгованості.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 53****Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.12.2017 року №24018779 **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНА НЕРУХОМІСТЬ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А-3»), площею 0,2464 га за адресою: провулок Будівельників, 1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0020. | попередній користувач ПП "Ярос" (припинив д.о.) |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.** **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |

Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки з питання надходження заяви **гр. Шелест Н.Ф. та Шелест А.М. з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Професора Андрія Голуба, 81 без підпису-погодження сусідніх землекористувачів за адресою: вул. Професора Андрія Голуба, 83.**

За результатами виїзду рекомендовано вирішити питання вказане в заяві по добросусідству керуючись ст. 103 Земельного Кодексу України, а в разі не вирішення спору по добросусідству, вирішити дане спірне питання в судовому порядку.

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з **листом Білоцерківської організації національної спілки архітекторів України з питання щодо надання пропозиції від спілки архітекторів (за підписом) Дубіка А.С.) про визначення проектної організації, яка буде залучена до розробки містобудівної документації по «Коригуванню генерального плану м. Біла Церква» та «Коригування плану зонування території міста «Біла Церква».**

Павлова С.В. доводить до відома присутніх, що під час засідання 28 березня 2019 року Білоцерківською організацією національної спілки архітекторів України прийнято рішення , щоб розробником виступило Державне підприємство інститут «НДПІмістобудування» . (м.Київ)

Присутні звернули увагу, що саме вищезазначене підприємство було розробником чинного генерального плану міста, в якому виявлено багато помилок.

Інформацію взяли до відома.

Рекомендовано начальнику управління містобудування та архітектури Павловій С.В. терміном до 15 квітня 2019 року надати на розгляд постійної земельної комісії пропозиції щодо визначення проектної організації (критерії – досвід роботи, термін виконання, вартість), яка буде залучена до розробки містобудівної документації по «Коригуванню генерального плану м. Біла Церква» та «Коригування плану зонування території міста «Біла Церква».

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов